



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ EXECUCIÓ MATERIAL, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ FASE B.2A PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE, MITJANÇANT LOTS

Reunits en la Sala de plens de la Casa Consistorial, el dia 2 de juliol de 2024, a les 10:02 hores del matí, es constitueix la Mesa de contractació per a donar a conèixer l'informe redactat per l'arquitecte municipal del sobre B " Documentació de criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor" i de l'obertura del sobre C "criteris d'adjudicació avaluable amb criteris de valoració automàtica" del següent contracte:

Expedient: X2024000722	
Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Direcció d'obra, direcció execució material, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de l'obra del projecte d'execució fase b.2a per la rehabilitació de l'edifici de l'estació de ferrocarril de Santa Maria de Palautordera per a ús funcional de centre de dinamització de turisme sostenible, mitjançant lots:	
LOT 1: Direcció de l'obra LOT 2: Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
CPV: - 71221000-3 serveis d'arquitectura per edificis - 71317200-5 Serveis de salut i seguretat	
Tramitació anticipada:	<input type="checkbox"/> SÍ X NO
Despesa plurianual:	<input type="checkbox"/> SÍ X NO
Valor estimat del contracte: 17.298,27 € més IVA	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 17.298,27 € Lot 1 : 7.915,00 € Lot 2: 9.383,27 €	IVA%: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 20.930,91€ Lot 1 : 9.577,15 € Lot 2: 11.353,76 €	
Durada de l'execució: Lot 1: S'iniciarà amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i finalitzarà amb el retorn de la garantia definitiva del contractista. Lot 2: - Direcció d'execució material de l'obra i Control de qualitat: S'iniciarà amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i finalitzarà amb el retorn de la	



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

garantia definitiva del contractista.

- Coordinació de Seguretat i Salut: S'iniciarà amb l'informe favorable per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra adjudicada i finalitzarà amb la recepció de l'obra.

Pròrrogues: No

La composició de la Mesa és la següent:

President de la Mesa de Contractació	Antonio Puerta Martinez
Vocal - Interventora de la Corporació	Sara Galbany Arrabal
Vocal - Secretari de la Corporació	Jose Jiménez Muñoz
Secretària de la Mesa de Contractació	M. Dolors Sabé Corney

La Mesa de contractació celebrada el dia 26 de juny de 2024 acordà demanar a l'arquitecte municipal que examini i valori la documentació del sobre B, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 1.11.1.b) i 1.11.2.b) del Plec de clàusules administratives particulars.

L'arquitecte municipal en data 1 de juliol de 2024 ha informat al respecte de la documentació de judici de valor, a continuació transcrit:

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS. INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Expedient: X2024 000 722

Objecte del contracte: Serveis per tal d'executar el projecte de "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE. PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A - PLANTA PRIMERA"

Assumpte: Valoració del sobre B de criteris subjectes a judici de valor

1. Informe

Licitadors que han concorregut:

Lot 1.- Direcció d'obra

1.- TOMÀS MORATÓ PASALODOS

Lot 2.- Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut

1.- JUAN RAMÓN SOLDEVILA VIDAL

Criteris subjectes a judici de valor establerts a les clàusules 1.11.1.b) i 1.11.2.b) del Plec de clàusules administratives particulars:

Lot 1.- Direcció d'obra

1.- Memòria metodològica relativa als criteris de la prestació del servei, amb indicació del pla de treball, especialistes intervinents, i de la viabilitat i detall de les determinacions desglossades als efectes de la prestació del servei amb compliment de terminis, amb una extensió màxima de 3 A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència i justificació i s'atorgarà un màxim de 25 punts.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

2.- Memòria explicativa d'una actuació similar duta a terme amb èxit, amb una extensió màxima de 3 A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència i justificació i s'atorgarà un màxim de 20 punts.

Lot 2.- Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut

1.- Memòria metodològica relativa als criteris de la prestació del servei, amb indicació del pla de treball, especialistes intervinents, i de la viabilitat i detall de les determinacions desglossades als efectes de la prestació del servei amb compliment de terminis, amb una extensió màxima de 3 A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència i justificació i s'atorgarà un màxim de 25 punts.

2.- Memòria explicativa d'una actuació similar duta a terme amb èxit, amb una extensió màxima de 3 A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència i justificació i s'atorgarà un màxim de 20 punts.

Anàlisi de la documentació presentada:

Lot 1.- Direcció d'obra

1.- TOMÀS MORATÓ PASALODOS

1.- Memòria metodològica relativa als criteris de desenvolupament de la prestació del servei (màxim 25 punts)

Pla de treball

Es fa una breu descripció de les obres a executar i es fa especial atenció a aspectes a tenir en compte com el temps d'execució (s'indiquen erròniament 6 mesos en lloc de 5), el temps de posada en obra de cada una de les partides, i l'adequat control econòmic.

La proposta metodològica que es planteja es fonamenta en els aspectes següents:

- 1.- Revisió inicial dels documents que conformen el projecte.
- 2.- Reunió amb els directors d'execució.
- 3.- Reunió amb el contractista de l'obra i directors d'execució per a comentar i donar resposta als diferents dubtes que es puguin plantejar.

8 punts

Especialistes intervinents

Es presenta un organigrama de treball amb la concreció de les tasques a desenvolupar i la integració amb un equip de 2 professionals més (1 Director d'execució de l'obra i un Adjunt a la Direcció de l'obra).

6 punts

Viabilitat i detall de les determinacions desglossades als efectes de la prestació del servei

S'identifiquen les tasques que s'hauran de dur a terme per tal d'assolir una òptima prestació del servei:

- 1.- Una visita d'obra setmanal on es contemplaran tots els temes generals.
- 2.- Tasques mensuals:
 - .- Informe mensual del desenvolupament i estat de l'obra amb suport fotogràfic.
 - .- Informe mensual de l'estat econòmic de l'obra amb suport gràfic.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

.- Redacció de la certificació mensual tancada el 25 de cada mes i lliurada la primera setmana del mes següent.

.- Signatura de certificacions mensuals.

S'identifiquen les tasques a dur a terme relatives al seguiment i realització del control de qualitat de l'obra:

- 1.- Elecció de materials d'acabats.
- 2.- Desplaçament i inspecció, amb anterioritat, als tallers o llocs de producció dels productes que s'utilitzaran a l'obra.
- 3.- Control previ al procés constructiu.

8 punts

2.- Memòria explicativa d'una actuació similar duta a terme amb èxit (màxim 20 punts)

S'aporten en primer lloc les dades bàsiques de la actuació com els seus objectius, el termini d'execució, el pressupost, la superfície d'intervenció, i el nivell de protecció patrimonial. S'aporta una descripció cronològica de construcció i canvis dels que ha estat objecte l'edifici abans d'intervenir-hi i de definir-se els objectius a assolir.

Es planteja l'actuació duta a terme en base a una identificació acurada dels components constructius, estructurals i formals que el defineixen arquitectònicament i en justifiquen el grau de protecció patrimonial i en base a l'adequació als requeriments del seu ús futur. El conjunt de l'actuació es planteja en base a criteris d'ecoeficiència i sostenibilitat per tal d'obtenir el certificat LEED amb la màxima qualificació nivell PLATINUM.

Es defineix de forma acurada el procés constructiu dut a terme en que s'han caracteritzat i recuperat els sistemes constructius tradicionals que defineixen l'edifici alhora que s'utilitzen nous sistemes constructius que permeten no només recuperar l'edifici en base al seu estat actual i a les característiques de l'entorn on s'implanta si no també desplegar els usos futurs als que es vol destinar amb requeriments espacials molt concrets i exigents.

20 punts

Resum:

1.- Memòria metodològica relativa als criteris de desenvolupament de la prestació del servei (màxim 25 punts)	
Pla de treball	8 punts
Especialistes intervinents	6 punts
Viabilitat i detall de les determinacions desglossades als efectes de la prestació del servei	8 punts
2.- Memòria explicativa d'una actuació similar duta a terme amb èxit (màxim 20 punts)	20 punts
TOTAL	42 punts

Lot 2.- Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut

- 1.- JUAN RAMÓN SOLDEVILA VIDAL





Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

1.- Memòria metodològica relativa als criteris de desenvolupament de la prestació del servei (màxim 25 punts)

Pla de treball

S'enumeren els objectius a assolir per tal de garantir una òptima prestació del servei.

7 punts

Especialistes intervinents

A l'enumeració de tasques i metodologia de treball presentades es fa especial esment a la constant coordinació amb l'Empresa constructora, el Director de l'obra i el Promotor per tal de garantir una correcta execució.

6 punts

Viabilitat i detall de les determinacions desglossades als efectes de la prestació del servei

S'enumeren i es descriuen les tasques a dur a terme i la metodologia emprada en fase d'execució d'obra:

- 1.- Relacionades amb la gestió i seguiment de la direcció d'execució de l'obra, seguiment del control de qualitat i coordinació de seguretat i salut.
- 2.- Relacionades amb el control i seguiment de l'organització i desenvolupament material i temporal de l'obra.
- 3.- Relacionades amb el control de la geometria de l'obra.
- 4.- Relacionades amb el control i seguiment de la qualitat dels materials i sistemes constructius i la seva posada en obra.
- 5.- Relacionades amb el control econòmic de l'obra.
- 6.- Relacionades amb la coordinació de seguretat i salut de l'obra.

S'enumeren i es descriuen les tasques a dur a terme i la metodologia emprada en fase de tancament d'obra.

9 punts

2.- Memòria explicativa d'una actuació similar duta a terme amb èxit (màxim 20 punts)

Per tal de fer una valoració de l'actuació realitzada es deixa constància en primer lloc dels objectius plantejats en el projecte. Es fa especial esment a la necessitat d'adequar l'edifici als usos actuals alhora que també es plantejava la necessitat de respectar els diferents elements que justificaven el grau de protecció patrimonial de l'edifici.

Es descriuen les actuacions més importants dutes a terme tant en el propi edifici com al seu entorn.

Es descriuen els condicionants de l'encàrrec que determinaven l'execució de l'obra en diferents fases amb uns terminis d'execució molt acotats.

I per últim i al tractar-se d'un edifici amb un valor patrimonial es fa especial esment als sistemes constructius més rellevants i als controls realitzats a l'obra per tal d'assolir una òptima execució.

20 punts



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Resum:

1.- Memòria metodològica relativa als criteris de desenvolupament de la prestació del servei (màxim 25 punts)	
Pla de treball	7 punts
Especialistes intervinents	6 punts
Viabilitat i detall de les determinacions desglossades als efectes de la prestació del servei	9 punts
2.- Memòria explicativa d'una actuació similar duta a terme amb èxit (màxim 20 punts)	20 punts
TOTAL	42 punts

2. Puntuació obtinguda

Lot 1.- Direcció d'obra

1.- TOMÀS MORATÓ PASALODOS	42 punts
----------------------------	-----------------

Lot 2.- Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut

1.- JUAN RAMÓN SOLDEVILA VIDAL	42 punts
--------------------------------	-----------------

.../...

A la vista de l'informe tècnic del sobre B "criteris de d'adjudicació que depenen de judici de valor", després de les explicacions manifestades al respecte pel tècnic signant i de les posteriors deliberacions entre els seus membres, la Mesa assumeix íntegrament el seu contingut i seguidament es procedeix a la valoració de la puntuació:

Lot	Empresa	Puntuació criteris de valoració de judici de valor
1	TOMÀS DE AQUINO MORATÓ PASALODOS	42
2	JUAN RAMÓN SOLDEVILA VIDAL	42

A continuació es procedeix a l'obertura i valoració del sobre C "Criteris d'adjudicació avaluables amb criteris de valoració automàtica"

Criteris avaluables de forma automàtica (amb un màxim de 55 punts)

LOT 01 Direcció d'Obra

Criteris Avaluables de forma automàtica: ≤ 55 punts



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

a) Oferta econòmica ≤ 30 punts

Es valoraran les ofertes presentades aplicant la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Màxima puntuació

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta més baixa

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació

El factor de modulació s'estableix en 1.8

b) Requisits de qualitat d'avaluació automàtica ≤ 25 punts

b.1) Experiència del tècnic adscrit en Direccions d'obra realitzades en els darrers 15 anys (prenent com a base la data de la certificació final), corresponents a intervencions de rehabilitació en edificis protegits pel seu interès arquitectònic corresponent a un mínima de Bé de Protecció Urbanística (BPU) determinats en plans especials o catàlegs.

S'aportaran certificats de les administracions públiques o del col·legi corresponent, i s'atorgaran 3 punts per intervenció de PEM mínim 100.000 € per obra o conjunt BPU o superior, amb un màxim de 15 punts.

b.2) Experiència del tècnic adscrit en Direccions d'obra realitzades en els darrers 15 anys (prenent com a base la data de la certificació final), corresponents a intervencions de rehabilitació en edificis preexistents per adaptació a equipaments culturals, administratius, educatius, o similars.

S'aportaran certificats de les administracions públiques o del col·legi corresponent, i s'atorgaran 2 punts per intervenció de PEM mínim 100.000 € per obra, amb un màxim de 10 punts.

No es tindran en compte el projectes aportats en l'apartat de condicions mínimes de solvència.

LOT 02 Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut

Críteris Avaluable de forma automàtica: fins a 55 punts

a) Oferta econòmica

≤ 30 punts

Es valoraran les ofertes presentades aplicant la fórmula:

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Màxima puntuació

O_v = Oferta a valorarO_m = Oferta més baixa

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació

El factor de modulació s'estableix en 1.8

b) Requisits de qualitat d'avaluació automàtica ≤ 25 punts

b.1) Experiència del tècnic adscrit en Direccions d'execució material d'obra, Controls de qualitat, i Coordinacions de seguretat i salut, realitzades en els darrers 15 anys (prenent com a base la data de la certificació final), corresponents a intervencions de rehabilitació en edificis protegits pel seu interès arquitectònic corresponent a un mínima de Bé de Protecció Urbanística (BPU) determinats en plans especials o catàlegs.

S'aportaran certificats de les administracions públiques o del col·legi corresponent, i s'atorgaran 3 punts per intervenció de PEM mínim 100.000 € per obra, amb un màxim de 15 punts.

b.2) Experiència del tècnic adscrit en Direccions d'execució material d'obra, Controls de qualitat, i Coordinacions de seguretat i salut, realitzades en els darrers 15 anys (prenent com a base la data de la certificació final), corresponents a intervencions de rehabilitació en edificis preexistents per adaptació a equipaments culturals, administratius, educatius, o similars.

S'aportaran certificats de les administracions públiques o del col·legi corresponent, i s'atorgaran 2 punts per intervenció de PEM mínim 100.000 € per obra, amb un màxim de 10 punts.

No es tindran en compte el projectes aportats en l'apartat de condicions mínimes de solvència.

LOT 01 Direcció d'Obra**Valoració ofertes:**

EMPRESES	JUDICI VALOR	VALORACIÓ AUTOMÀTICA								TOTAL
	punts	Oferta econòmica			Intervenció BPU		Intervenció rehabilitació		punts	
		Preu licitació	%	punts	Núm.	punts	Núm.	punts		
Tomás de Aquino Morató Pasalodos	42	7.500,00	5,24	30,00	14	15	11	10	55,00	97,00

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera****LOT 02 Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut**

Valoració ofertes:

EMPRESES	JUDICI VALOR	VALORACIÓ AUTOMÀTICA								TOTAL
	Punts	Oferta econòmica			INTERVENCIIONS BPU		INTERVENCIÓ REHABILITACIÓ		Punts	
		Preu licitació	%	punts	Interven-cions	punts	Interven-cions	punts		
Juan Ramón Soldevila Vidal	42	8.444,94	10,00	30,00	5	15	5	10	55,00	97,00

Es comprova en aquest mateix acte, que les empreses no es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada.

La mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

Primer. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de serveis de direcció d'obra, direcció execució material, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de l'obra del projecte d'execució fase b.2a per la rehabilitació de l'edifici de l'estació de ferrocarril de Santa Maria de Palautordera per a ús funcional de centre de dinamització de turisme sostenible, mitjançant lots, d'acord amb el següent detall:

LOT 1: Direcció de l'obra

Empresa: Tomás de Aquino Morató Pasalodos
NIF: 37665470A
Import ofert: 7.500,00 € més 1.575,00 € d'IVA (Total € d'IVA)

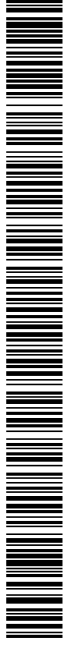
LOT 2: Direcció d'execució material d'obra, Control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut, d'acord amb el següent detall:

Empresa: Juan Ramon Soldevila Vidal
NIF: 37318103M
Import ofert: 8.444,94 € més 1.773,44 € d'IVA (Total 10.218,38 € d'IVA)

Segon. Requerir als licitadors proposats com a adjudicatari perquè presenti en el termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell que rebí aquest requeriment la documentació exigida a la clàusula 1.18 del Plec de Clàusules Administratives.

Codi Segur de Verificació: 5498593c-9a0e-4f19-894a-8c026b2ac724
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2685425
Data d'impressió: 22/07/2024 10:23:10
Pàgina 10 de 10

SIGNATURES
1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (President de la Mesa de contractació), 03/07/2024 13:51
2.- JOSE JIMENEZ MUNOZ (TCAT) (Vocal, secretari de l'ajuntament), 03/07/2024 13:55
3.- Sara Galbany Arrabal (SIG) (Vocal, Interventora de la Ajuntament), 04/07/2024 09:29
4.- Dolors Sabé Corney (TCAT) (Secretària de la mesa de contractació), 04/07/2024 12:25



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

I perquè consti s'estén la present acta signada pels components de la mesa de contractació, de tot el que dono fe, com a secretària autoritzant, a les 12:19 hores del matí.