

### Informe proposta d'adjudicació

Contracte: Contracte públic  
Unitat promotora: Servei de Gestió Integral dels Edificis  
Tipus: Subministraments  
Expedient: **EC-2024-108**  
Procediment: Obert simplificat  
Títol: **Subministrament i muntatge de tres cabines prefabricades de reunions al Districte Administratiu**

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	103.800,00 €	21.798,00 €	125.598,00 €
Valor estimat	103.800,00 €		

#### 1. Antecedents

L'objecte del contracte és el subministrament i muntatge de tres cabines prefabricades mòbils al Districte Administratiu de la Generalitat de Catalunya.

El contracte es divideix en els següents lots:

- LOT 1: Cabina de fusta (d'acord amb les prescripcions tècniques establertes)  
LOT 2: Cabina modulable amb obertura superior directa a l'exterior  
LOT 3: Cabina compacta de formes arrodonides

El pressupost de licitació del contracte és el següent:

Descripció	Unitats	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu màxim (IVA inclòs)	Total IVA exclòs	Total IVA inclòs
LOT 1 – Cabina de fusta segons disseny a mida	1	30.800,00 €	37.268,00 €	103.800,00 €	125.598,00 €
LOT 2 – Cabina modulable amb obertura superior	1	37.500,00 €	45.375,00 €		
LOT 3 – Cabina compacta formes arrodonides	1	35.500,00 €	42.955,00 €		

#### 2. Visita a les dependències del Districte Administratiu

Les empreses que van acudir a fer la visita el **dimarts 4 de juny a les 11 hores**, han estat les següents:

- amb DNI en representació de l'empresa d'Incotron  
Eymasa SLU amb NIF B60903531.

Carrer del Foc, 57  
08038 Barcelona



Doc. original signat per:  
Àngels Moya Garcia  
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 02/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



057LW097U9T4LIBHK60HEX2J12ZTQ0TX

Data creació còpia:  
02/07/2024 11:28:50

Pàgina 1 de 11

Generalitat  
de Catalunya  
Districte Administratiu

- , amb DNI , i , amb DNI en representació de l'empresa AF AF Steelcase, S.A., S.A., amb NIF A78939576
- , amb DNI , en representació de l'empresa Unifurniture, S.L, amb NIF B63505994

### 3. Valoració de les ofertes

Un cop finalitzat el termini màxim per a la presentació de propostes, s'han rebut ofertes de les següents empreses:

- Incotron Eymasa SLU amb NIF B60903531: presenta oferta al Lot 1
- Unifurniture, S.L, amb NIF B63505994: presenta oferta al Lot 1
- AF Steelcase, S.A, amb NIF A78939576: presenta oferta al Lot 2 i Lot 3

### 4. Criteris d'adjudicació

Abans d'analitzar els criteris d'adjudicació s'ha comprovat que les ofertes presentades per les empreses licitadores compleixen amb els requisits tècnics establerts en els plecs. En aquest sentit, en data 20.06.2024 s'han requerit aclariments a les tres empreses licitadores, en relació amb el següent:

- Incotron Eymasa SLU: requeriment documentació no presentada i aclariment sobre la documentació tècnica.
- Unifurniture, S.L.: requeriment documentació no presentada i aclariment sobre la documentació tècnica.
- AF Steelcase, S.A.: aclariment sobre la documentació tècnica.

En data 21.06.2024 l'empresa Incotron Eymasa SLU, mitjançant correu electrònic, comunica que no poden complir amb tot allò sol.licitat. per tant quedarien **exclusos** de la licitació.

En la mateixa data, l'empresa Unifurniture, S.L, aporta la documentació i aclariments sol.licitats i un cop revisats es confirma que és correcte i que dona compliment al que s'estableix als plecs.

En data 27.06.2024 l'empresa AF Steelcase, S.A., aporta els aclariments sol.licitats i un cop revisats es confirma que compleixen amb el que estableixen els plecs.

2/11



Doc. original signat per:  
Àngels Moya Garcia  
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 02/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



057LW097U9T4LIBHK60HEX2J12ZTQ0TX

Data creació còpia:  
02/07/2024 11:28:50

Pàgina 2 de 11

Generalitat  
de Catalunya  
Districte Administratiu

D'acord amb el que s'estableix al Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, els criteris d'adjudicació establerts són els següents:

<b>Valoració tècnica</b>	<b>Fins a 40 punts</b>
Aïllament acústic	Fins a 10 punts
Acabats exteriors	Fins a 10 punts
Facilitat de neteja	Fins a 10 punts
Termini de lliurament	Fins a 5 punts
Ampliació termini de garantia	Fins a 5 punts
<b>Valoració econòmica</b>	<b>Fins a 60 punts</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100 punts</b>

**Valoració tècnica (fins a 40 punts)**

**Aïllament acústic (fins a 10 punts)**

S'atorgaran **5 punts** a l'empresa que certifiqui que la cabina té un aïllament acústic superior a 28 dBA i fins a 33 dBA.

S'atorgaran **10 punts** a l'empresa que certifiqui que la cabina té un aïllament acústic superior a 33 dBA.

El compliment s'acreditarà amb la presentació d'assaig de laboratori.

**Acabats exteriors (fins a 10 punts)**

Les empreses han d'oferir mínim una opció d'acabat exterior de cada gamma definida en el punt 10 del ppt (blau, verd, marró/taronja, vermell).

Es puntuarà amb **10 punts** l'oferta que presenti una opció addicional de color de teixit o acabat exterior de cadascuna de les quatre gammes definides al punt 10 del PPT.

**Facilitat de neteja (fins a 10 punts)**

Es valorarà amb 10 punts que els revestiments tèxtils (feltre) tinguin qualitat antipols.

**Termini de lliurament (fins a 5 punts)**

Per puntuar aquest criteri es tindrà en compte la millora sobre el termini màxim de lliurament establert de 10 setmanes (70 dies naturals) a comptar des de la realització de la comanda.

3/11



Doc. original signat per:  
Àngels Moya Garcia  
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 02/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



057LW097U9T4LIBHK60HEX2J12ZTQ0TX

Data creació còpia:  
02/07/2024 11:28:50

Pàgina 3 de 11

Generalitat  
de Catalunya  
Districte Administratiu

Es donarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi un termini més curt, i la resta de forma inversament proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$$Pv = P \times \frac{Mt}{Tv}$$

On: Pv: Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts màxims del criteri

Mt: Millor Termini entre totes les ofertes

Tv: Termini de l'oferta a Valorar

#### **Ampliació de la garantia tècnica dels articles (fins a 5 punts)**

Per tal de garantir una major seguretat en la qualitat dels articles, les empreses licitadores podran oferir una ampliació del termini de garantia dels articles. La garantia mínima fixada en aquests plecs és de 36 mesos.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el termini de garantia de més anys i a la resta de forma inversament proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$Pop = P \times \frac{Top}{Tmax}$$

On: Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar.

P = Puntuació del criteri.

Top = Termini de garantia de l'Oferta que es Puntua.

Tmax = Termini de garantia Màxim de totes les ofertes que es puntuen.

4/11



Doc. original signat per:  
Àngels Moya Garcia  
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 02/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



057LW097U9T4LIBHK60HEX2J12ZTQ0TX

Data creació còpia:  
02/07/2024 11:28:50

Pàgina 4 de 11

Generalitat  
de Catalunya  
Districte Administratiu

El termini d'ampliació de garantia ofert ha de ser per mesos complets.

Nota: Les fórmules utilitzades per puntuar els diferents criteris són les recomanades per a Direcció General de Contractació Pública (DGCP) en la seva Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, que recull la informació de l'informe de la mateixa DGCP "Sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques", de data 23 de juny de 2017, que va estar actualitzat l'any 2020.

#### Valoració econòmica (fins a 60 punts)

Es donarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi un preu més baix, i la resta de forma inversament proporcional, d'acord amb la fórmula:

$$P_v = P \times \left[ 1 - \frac{O_v - O_m}{IL} \times \frac{1}{M} \right]$$

On:  $P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts màxims del criteri

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$M$  = Factor de Modulació, en aquest cas, 1,60

Nota: Les fórmules utilitzades per puntuar els diferents criteris són les recomanades per a Direcció General de Contractació Pública (DGCP) en la seva Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, que recull la informació de l'informe de la mateixa DGCP "Sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques", de data 23 de juny de 2017, que va estar actualitzat l'any 2020.

5/11



Doc. original signat per:  
Àngels Moya Garcia  
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 02/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



057LW097U9T4LIBHK60HEX2J12ZTQ0TX

Data creació còpia:  
02/07/2024 11:28:50

Pàgina 5 de 11

Generalitat  
de Catalunya  
Districte Administratiu

**LOT 1 – Cabina de fusta segons disseny a mida**

**Valoració tècnica (fins a 40 punts)**

**1. Aïllament acústic (fins a 10 punts)**

Concepte	Empresa	UNIFURNITURE
LOT 1 – Cabina de fusta segons disseny a mida		28 dB
Puntuació aïllament acústic		0

**2. Acabats exteriors (fins a 10 punts)**

Concepte	Empresa	UNIFURNITURE
LOT 1 – Cabina de fusta segons disseny a mida		opció addicional
Puntuació acabats exteriors		10

**3. Facilitat de neteja (fins a 10 punts)**

Concepte	Empresa	UNIFURNITURE
LOT 1 – Revestiment antipols		No
Puntuació facilitat de neteja		0

**4. Termini de lliurament (fins a 5 punts)**

Concepte	Empresa	UNIFURNITURE
LOT 1 – Termini		10 setmanes
Puntuació termini lliurament		0

6/11



Doc. original signat per:  
Àngels Moya Garcia  
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 02/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



057LW097U9T4LIBHK60HEX2J12ZTQ0TX

Data creació còpia:  
02/07/2024 11:28:50

Pàgina 6 de 11

Generalitat  
de Catalunya  
Districte Administratiu**5. Ampliació garantia (fins a 5 punts)**

Empresa Concepte	UNIFURNITURE
Mesos garantia	36 mesos
Puntuació ampliació de garantia	0

**Valoració econòmica: 60 PUNTS**

Descripció	Preu màxim (IVA exclòs)	UNIFURNITURE
LOT 1 – Cabina de fusta segons disseny a mida	30.800,00 €	28.900,00 €
Puntuació criteri preu		60,00

**TOTAL PUNTUACIÓ LOT 1 UNIFURNITURE: 70 PUNTS****LOT 2 – Cabina modulable amb obertura superior****Valoració tècnica (fins a 40 punts)****1. Aïllament acústic (fins a 10 punts)**

Empresa Concepte	AF Steelcase, S.A,
LOT 2 – Cabina modulable amb obertura superior	38 dB
Puntuació aïllament acústic	10

**2. Acabats exteriors (fins a 10 punts)**

Empresa Concepte	AF Steelcase, S.A,
LOT 2 – Cabina modulable amb obertura superior	Colors addicionals
Puntuació acabats exteriors	10

7/11

Doc. original signat per:  
Àngels Moya Garcia  
28/06/2024Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 02/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



057LW097U9T4LIBHK60HEX2J12ZTQ0TX

Data creació còpia:  
02/07/2024 11:28:50

Pàgina 7 de 11

Generalitat  
de Catalunya  
Districte Administratiu

**3. Facilitat de neteja (fins a 10 punts)**

Concepte	Empresa
LOT 2 – Revestiment antipols	AF Steelcase, S.A,
Puntuació facilitat neteja	SI
	10

**4. Termini de lliurament (fins a 5 punts)**

Concepte	Empresa
LOT 2 – Cabina modulable amb obertura superior	AF Steelcase, S.A,
Puntuació termini de lliurament	8 setmanes
	5

**5. Ampliació garantia (fins a 5 punts)**

Concepte	Empresa
LOT 2 – Cabina modulable amb obertura superior	AF Steelcase, S.A,
Puntuació ampliació de garantia	60 mesos
	5

**Valoració econòmica: 60 PUNTS**

Descripció	Preu màxim (IVA exclòs)	AF Steelcase, S.A,
LOT 2 – Cabina modulable amb obertura superior	37.500,00 €	24.522,00 €
Puntuació criteri preu		60

**TOTAL PUNTUACIÓ LOT 2 AF STEELCASE, S.A.: 100 PUNTS**

8/11



Doc. original signat per:  
Àngels Moya Garcia  
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 02/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



057LW097U9T4LIBHK60HEX2J12ZTQ0TX

Data creació còpia:  
02/07/2024 11:28:50

Pàgina 8 de 11



Generalitat  
de Catalunya  
Districte Administratiu

**LOT 3 – Cabina compacta formes arrodonides**

**Valoració tècnica (fins a 40 punts)**

**1. Aïllament acústic (fins a 10 punts)**

Concepte	Empresa
LOT 3 – Cabina compacta formes arrodonides	AF Steelcase, S.A,
Puntuació criteri aïllament acústic	30 dB
	5

**2. Acabats exteriors (fins a 10 punts)**

Concepte	Empresa
LOT 3 – Cabina compacta formes arrodonides	AF Steelcase, S.A,
Puntuació criteri acabats exteriors	una opció de cada gamma
	0

**3. Facilitat de neteja (fins a 10 punts)**

Concepte	Empresa
LOT 3 – Revestiment antipols	AF Steelcase, S.A,
Puntuació criteri facilitat neteja	SI
	10

**4. Termini de lliurament (fins a 5 punts)**

Concepte	Empresa
LOT 3 – Cabina compacta formes arrodonides	AF Steelcase, S.A,
Puntuació criteri termini lliurament	6 setmanes
	5

9/11



Doc. original signat per:  
Àngels Moya Garcia  
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 02/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



057LW097U9T4LIBHK60HEX2J12ZTQ0TX

Data creació còpia:  
02/07/2024 11:28:50

Pàgina 9 de 11

Generalitat  
de Catalunya  
Districte Administratiu

**5. Ampliació garantia (fins a 5 punts)**

Concepte	Empresa
LOT 3 – Cabina compacta formes arrodonides	AF Steelcase, S.A.
Puntuació criteri ampliació garantia	60 mesos
	5

**Valoració econòmica: 60 PUNTS**

Descripció	Preu màxim (IVA exclòs)	AF Steelcase, S.A.
LOT 3 – Cabina compacta formes arrodonides	35.500,00 €	27.408,00 €
Puntuació criteri preu		60

**TOTAL PUNTUACIÓ LOT 3 AF STEELCASE, S.A.: 85 PUNTS**

**5. Determinació d'ofertes anormalment baixes**

Per a l'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

• En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

Els càlculs de les condicions que cal complir són els següents:

Condicció1:

Descripció	Unitats	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
		Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	%
LOT 1 – Cabina de fusta segons disseny a mida	1	30.800,00 €	28.900,00 €	-6,17%
LOT 2 – Cabina modulable amb obertura superior	1	37.500,00 €	24.522,00 €	-34,61%
LOT 3 – Cabina compacta formes arrodonides	1	35.500,00 €	27.408,00 €	-22,79%

10/11



Doc. original signat per:  
Àngels Moya Garcia  
28/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 02/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



057LW097U9T4LIBHK60HEX2J12ZTQ0TX

Data creació còpia:  
02/07/2024 11:28:50

Pàgina 10 de 11

Generalitat  
de Catalunya  
Districte Administratiu

Atès que el preu ofert a cada un dels lots no és inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%, no ja no cal calcular la segona condició i, en conseqüència, no es consideren una oferta presumptament anòmla.

**6. Proposta d'adjudicació**

Vist el conjunt de les ofertes presentades i tenint en compte les puntuacions obtingudes a partir dels criteris de valoració establerts, es proposa l'adjudicació del contracte de **Subministrament i muntatge de tres cabines prefabricades de reunions al Districte Administratiu (EC-2024-108)** a les empreses següents:

**LOT 1: Cabina de fusta segons disseny a mida: Unifurniture, S.L.**, amb NIF B63505994, que obté una puntuació de 70 punts i que es compromet a executar el contracte, amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs del contracte, per l'import de **28.900,00 €**, IVA exclòs, que aplicant un 21% d'IVA resulta un import de **34.969,00 €**, IVA inclòs.

**LOT 2: Cabina modulable amb obertura superior: AF Steelcase, S.A.**, amb NIF A78939576, que obté una puntuació de 100 punts i que es compromet a executar el contracte, amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs del contracte, per l'import de **24.522,00 €**, IVA exclòs, que aplicant un 21% d'IVA resulta un import de **29.671,62 €**, IVA inclòs.

**LOT 3 – Cabina compacta formes arrodonides: AF Steelcase, S.A.**, amb NIF A78939576, que obté una puntuació de 85 punts i que es compromet a executar el contracte, amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs del contracte, per l'import de **27.408,00 €**, IVA exclòs, que aplicant un 21% d'IVA resulta un import de **33.163,68 €**, IVA inclòs.

La Cap del Servei de Gestió Integral dels Edificis

11/11

	Doc. original signat per: Àngels Moya Garcia 28/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 02/07/2027	Data creació còpia: 02/07/2024 11:28:50
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 11 de 11
			
		057LW097U9T4LIBHK60HEX2J12ZTQ0TX	