



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS APLICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE MODIFICAT D'ADEQUACIÓ INSTITUT EMPRENEDORIA I INNOVACIÓ

Exp. 1379-5-2024
Contractació d'obres

1. Identificació de l'expedient

Títol: Projecte modificat d'adequació Institut Emprenedoria i Innovació.

Pressupost base de licitació: 188.469,20 € (155.759,67 € + 32.709,53 € 21% d'IVA)

2. Antecedents

- En data 12 de juliol de 2024, es reuneix la Mesa de contractació per l'obertura dels sobres B de les empreses licitadores que han estat declarades admeses a l'expedient de contractació del PROJECTE MODIFICAT D'ADEQUACIÓ INSTITUT EMPRENEDORI I INNOVACIÓ, Exp. 1379-5-2024.
- En data 17 de juliol de 2024, es traslladen les ofertes presentades als serveis tècnics municipals perquè emetem informe de valoració i puntuació, prèvia comprovació del compliment de les especificacions tècniques establertes en el Plec de Clàusules Tècniques (PCT), conforme estableix la clàusula 30 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

3. Valoració

3.1. Empreses presentades

D'acord amb allò que s'acredita al certificat de la Plataforma de Contractació de Serveis Públics, a la licitació corresponent al PROJECTE MODIFICAT D'ADEQUACIÓ INSTITUT EMPRENEDORI I INNOVACIÓ, Exp. 1379-5-2024 dins del període establert per tal de presentar-hi ofertes, s'hi han presentat les empreses següents:

- CLIMATIZACIÓN SAUFER, S.L.
- FRIDECAL S.A.

3.2. Criteris aplicables de forma automàtica

Segons allò establert al punt 7 del PCT per la contractació de l'obra, a les ofertes presentades els hi són d'aplicació els següents criteris d'adjudicació aplicables de manera automàtica, fins a un màxim de 80 punts:

A.1. Oferta Econòmica	Fins a 30 punts
A.2. Ampliació termini garantia	Fins a 15 punts
A.3. Incorporació del manteniment de les obres i instal·lacions	Fins a 10 punts





A.4. Millores tècniques		Fins a 15 punts
A.4.1.- Controlador centralitzat	7 punts	
A.4.2.- Millora impermeabilització	5 punts	
A.4.3.- Protecció solar amb Estors interiors a les finestres	3 punts	
A.5. Experiència del personal adscrit al contracte		Fins a 5 punts
A.6. Certificat de visita obra		Fins a 5 punts

3.3. Valoració de les ofertes presentades

En funció d'allò exposat per les empreses licitadores, per allò que fa referència als conceptes referits al punt anterior, es constata que compleixen amb l'estipulat al PCAP i la resta de documentació tècnica. Havent presentat les empreses el que es demana, segons la valoració següent:

A.1. Oferta Econòmica (fins a 30 punts)

Ofertes anormalment baixes o temeràries

Segons l'establert al punt 7.1 del PCT, es necessari establir el llindar de la temeritat per poder fer la valoració del criteri aplicable de forma automàtica A.1.

En base al punt 22 del PCAP i a l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), en haver-se presentat dues empreses licitadores, el llindar de la temeritat resta establert en la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. S'ha comprovat que les ofertes presentades no incorren en baixa desproporcionada:

Contrato:	PROJECTE MODIFICAT D'ADEQUACIÓ INSTITUT EMPRENEDORIA I INNOVACIÓ
Precio Base de Licitación:	188.469,20

OFERTAS PRESENTADAS	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
FRIDECAL, S.A	173.151,00	15.318,20	8,13%	No es Baja Temeraria
CLIMATIZACIÓ SAUFER, S.L.	174.746,11	13.723,09	7,28%	No es Baja Temeraria

Puntuació A.1. Oferta econòmica

Segons l'establert al punt 7.1 del PCT, s'atorgarà la puntuació màxima de 30 punts a aquella oferta econòmica que representi una baixa igual o superior al 15% del pressupost base de licitació. S'atorgarà la puntuació de forma proporcional a les ofertes econòmiques presentades pels licitadors en base a la següent fórmula:

$$P_i = \sqrt{\frac{OP_i - OT}{OP_{min} - OT}} * P_{max}$$

essent:

- Pi: Puntuació de l'oferta analitzada
- O_{Pi}: Oferta de preu analitzada
- OT: Oferta tipus. Import de Licitació
- O_{Pmin}: Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
- P_{max}: Puntuació màxima

Signatura 1 de 1
Dúnia Solé Petit
18/07/2024 ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aece1b7e1d794c30a15ea17d88224b82001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Cap de les ofertes presentades és una baixa igual o superior al 15%, i per tant, cap de les ofertes obté la puntuació màxima de 30 punts. S'estableix, proporcionalment a les ofertes rebudes, el valor Pmax en 16,26 punts.

• **Proposta núm. 1: CLIMATIZACIÓN SAUFER, S.L.**

(1) Preu sense IVA (PEM + DG + BI):	144.418,27 €
(2) Tipus IVA (21%). Import IVA:	30.327,84 €
(1) + (2) Preu del contracte:	174.746,11 €

Puntuació de l'oferta econòmica analitzada (Pi): **15,39 punts.**

• **Proposta núm. 2: FRIDECAL, S.A.**

(1) Preu sense IVA (PEM + DG + BI):	143.100,00 €
(2) Tipus IVA (21%). Import IVA:	30.051,00 €
(1) + (2) Preu del contracte:	173.151,00 €

Puntuació de l'oferta econòmica analitzada (Pi): **16,26 punts.**

Histograma de certificacions

S'ha comprovat que ambdós licitadors han presentat l'histograma de certificacions mensuals previstes, amb un quadre detallat per capítols i mesos.

A.2. Ampliació termini garantia (fins a 15 punts)

Tenint en compte que la garantia mínima inicial és d'un any obligatòria, es determina:

- Ampliació en 1 any més, per tant la garantia total seria de 2 anys (1+1): 3 punts
- Ampliació en 2 anys més, per tant la garantia total seria de 3 anys (1+2): 6 punts
- Ampliació en 3 anys més, per tant la garantia total seria de 4 anys (1+3): 9 punts
- Ampliació en 4 anys més, per tant la garantia total seria de 5 anys (1+4): 12 punts
- Ampliació en 5 anys més, per tant la garantia total seria de 6 anys (1+5): 15 punts

• **Proposta núm. 1: CLIMATIZACIÓN SAUFER, S.L.**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **2 anys més**, essent la garantia total de 3 anys (1+2).

Puntuació de l'ampliació del termini de garantia: **6 punts.**

• **Proposta núm. 2: FRIDECAL, S.A.**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **5 anys més**, essent la garantia total de 6 anys (1+5).

Puntuació de l'ampliació del termini de garantia: **15 punts.**

Signatura 1 de 1
Dúnia Solé Petit
18/07/2024
ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aece1b7e1d794c30a15ea17d88224b82001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A.3. Incorporació del manteniment de les obres i instal·lacions (fins a 10 punts)

La proposta que acrediti el manteniment, preventiu i correctiu, de les instal·lacions i/o materials que els componen, sigui a cost zero, durant el període de garantia ofert, se li atorgarà la puntuació següent:

- Manteniment en 2 anys de la garantia assumida: 2 punts
- Manteniment en 3 anys de la garantia assumida: 4 punts
- Manteniment en 4 anys de la garantia assumida: 6 punts
- Manteniment en 5 anys de la garantia assumida: 8 punts
- Manteniment en 6 anys de la garantia assumida: 10 punts

• **Proposta núm. 1: CLIMATIZACIÓ SAUFER, S.L.**

El licitador oferta una ampliació en el termini de manteniment en **6 anys** de la garantia assumida.

Puntuació de l'ampliació del termini de garantia: 10 punts.

• **Proposta núm. 2: FRIDECAL, S.A.**

El licitador oferta una ampliació en el termini de manteniment en **6 anys** de la garantia assumida

Puntuació de l'ampliació del termini de garantia: 10 punts.

A4. Millors tècniques (fins a 15 punts)

A.4.1.- Controlador centralitzat (7 punts)

Connectar la instal·lació de climatització a un equip informàtic per aconseguir la telegestió de l'equipament des dels serveis de manteniment de l'Ajuntament es puntua amb 7 punts.

• **Proposta núm. 1: CLIMATIZACIÓ SAUFER, S.L.**

El licitador oferta el controlador centralitzat.

Puntuació del controlador centralitzat: 7 punts.

• **Proposta núm. 2: FRIDECAL, S.A.**

El licitador oferta el controlador centralitzat.

Puntuació del controlador centralitzat: 7 punts.

A.4.2.- Millora impermeabilització (5 punts)

Millorar la impermeabilització de la canal de recollida d'aigües de coberta, per tal de garantir l'eliminació d'humitats procedents de la pluja, i per tant evitar la presència d'humitats entre la paret existent de façana i el doblatge interior del tancament es puntua amb 5 punts.

• **Proposta núm. 1: CLIMATIZACIÓ SAUFER, S.L.**

El licitador oferta la millora de la impermeabilització.

Puntuació de la millora de la impermeabilització: 5 punts.

Signatura 1 de 1
Dúnia Solé Petit
18/07/2024 ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aece1b7e1d794c30a15ea17d88224b82001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





• **Proposta núm. 2: FRIDECAL, S.A.**

El licitador oferta la millora de la impermeabilització.

Puntuació de la millora de la impermeabilització: **5 punts.**

A.4.3.- Protecció solar amb Estors interiors a les finestres. (3 punts)

La col·locació d'estors a l'interior de les finestres per tal d'evitar l'excés d'il·luminació i l'entrada de llum solar directa es puntua amb 3 punts.

• **Proposta núm. 1: CLIMATIZACIÓN SAUFER, S.L.**

El licitador oferta la protecció solar amb estors interiors a les finestres.

Puntuació de la protecció solar: **3 punts.**

• **Proposta núm. 2: FRIDECAL, S.A.**

El licitador oferta la protecció solar amb estors interiors a les finestres.

Puntuació de la protecció solar: **3 punts.**

A.5. Experiència Cap d'obra (fins a 5 punts)

L'experiència mínima del Cap d'obra d'haver executat en els últims 5 anys obres amb instal·lacions similars (calefacció-climatització) a l'objecte del contracte, amb un pressupost mínim de 140.000 euros (sense IVA):

- Per haver executat en els últims 5 anys 2 instal·lacions similars a l'objecte del contracte, amb un pressupost mínim per instal·lació de 140.000 euros (sense IVA). Puntuable en 1 punt.
- Per haver executat en els últims 5 anys 3 instal·lacions similars a l'objecte del contracte, amb un pressupost mínim per cada instal·lació de 140.000 euros (sense IVA). Puntuable en 3 punts.
- Per haver executat en els últims 5 anys 4 instal·lacions similars a l'objecte del contracte, amb un pressupost mínim per cada instal·lació de 140.000 euros (sense IVA). Puntuable en 5 punts.

L'acreditació de l'experiència, es justifica amb certificats de bona execució, amb el detall del nom de la persona física, l'objecte de la instal·lació i l'import.

• **Proposta núm. 1: CLIMATIZACIÓN SAUFER, S.L.**

El licitador adjunta el certificat de bona execució d'haver executat en els últims 5 anys 1 instal·lació similar. Tot i presentar documents d'haver executat 3 instal·lacions similars més, aquestes no es valoren, ja que l'acta de recepció de les obres no és un certificat de bona execució tal i com es demana el en PCT.

Puntuació de l'experiència del cap d'obra: **0 punts.**

• **Proposta núm. 2: FRIDECAL, S.A.**

El licitador adjunta el certificat de bona execució d'haver executat en els últims 5 anys 2 instal·lacions similars.

Signatura 1 de 1
Dúnia Solé Petit
18/07/2024
ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aece1b7e1d794c30a15ea17d88224b82001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Puntuació de l'experiència del cap d'obra: **1 punt.**

A.6. Certificat de visita obra (5 punts)

L'empresa que aporti el certificat d'assistència a la vista d'obra prèvia realitzada en l'àmbit del projecte obtindrà 5 punts.

- **Proposta núm. 1: CLIMATIZACIÓN SAUFER, S.L.**

El licitador ha presentat el certificat emès per l'arquitecta tècnica municipal, Dúnia Solé Petit, conforme va assistir a la visita d'obra realitzada el 26 de juny de 2024.

Puntuació de la protecció solar: **5 punts.**

- **Proposta núm. 2: FRIDECAL, S.A.**

- El licitador ha presentat el certificat emès per l'arquitecta tècnica municipal, Dúnia Solé Petit, conforme va assistir a la visita d'obra realitzada el 26 de juny de 2024.

Puntuació de la protecció solar: **5 punts.**

3.4. Resum de la valoració

A continuació és resumeixen les puntuacions obtingudes en cadascun dels criteris aplicables de forma automàtica

- **Proposta núm. 1: CLIMATIZACIÓN SAUFER, S.L.**

A.1. Oferta Econòmica	15,39 punts
A.2. Ampliació termini garantia	6 punts
A.3. Incorporació del manteniment de les obres i instal·lacions	10 punts
A.4. Millores tècniques	
A.4.1.- Controlador centralitzat	7 punts
A.4.2.- Millora impermeabilització	5 punts
A.4.3.- Protecció solar amb Estors interiors a les finestres	3 punts
A.5. Experiència del personal adscrit al contracte	0 punts
A.6. Certificat de visita obra	5 punts
Puntuació total	51,39 punts

- **Proposta núm. 2: FRIDECAL, S.A.**

A.1. Oferta Econòmica	16,26 punts
A.2. Ampliació termini garantia	15 punts
A.3. Incorporació del manteniment de les obres i instal·lacions	10 punts
A.4. Millores tècniques	

Signatura 1 de 1
18/07/2024
Dúnia Solé Petit
ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aece1b7e1d794c30a15ea17d88224b82001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A.4.1.- Controlador centralitzat	7 punts
A.4.2.- Millora impermeabilització	5 punts
A.4.3.- Protecció solar amb Estors interiors a les finestres	3 punts
A.5. Experiència del personal adscrit al contracte	1 punt
A.6. Certificat de visita obra	5 punts
Puntuació total	62,26 punts

4. Puntuació dels criteris aplicables de forma automàtica

Tenint en compte allò detallat en els punts anteriors, la puntuació total dels criteris d'adjudicació aplicables de manera automàtica obtinguda per les empreses que han presentat ofertes a les obres, ordenada de major puntuació a menor, és la següent:

Nom empresa	Puntuació total
FRIDECAL, S.A.	62,26 punts
CLIMATIZACIÓN SAUFER, S.L.	51,39 punts

Mollerussa, en data de la signatura electrònica

Dúnia Solé Petit

Arquitecta tècnica municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	aece1b7e1d794c30a15ea17d88224b82001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

