



ENTITATS QUE INTERVENEN

L'Ajuntament de Folgueroles, representat per l'Alcalde President, Sr., facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern de data 25 de juny de 2024, assistit per la secretaria de la Corporació senyora

L'empresa CONSTRUCCIONS CROS TRES, S.L., amb CIF núm., i domicili a, representada pel senyor, amb DNI, facultat per a aquest acte segons escriptura amb número de protocol 1904, atorgada davant el Notari de Vic, senyor, en data 16 de maig de 2022, figurant entre les seves facultats la de celebrar contractes, manifestant que no es troba revocada o modificada per cap altre posterior.

Totes dues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per a aquest acte i, en base als següents antecedents:

MANIFESTEN:

I.- Que per acord de la Junta de Govern de data 19 de març de 2024 es va iniciar l'expedient per la contractació de l'obra d'acord amb el projecte per a la restauració de les façanes i llanterna de Can Dachs, mitjançant procediment obert simplificat definit a l'article 159 LCSP, amb més d'un criteri d'adjudicació, i tramitació ordinària, així com els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte per a l'adjudicació de les obres assenyalades i que consten a l'expedient núm. 2024/193 instruït per la Secretaria municipal.

II.- Que havent-se publicat l'anunci de licitació al perfil del contractant, dins del termini ha presentat en forma electrònica el Sobre Digital, per poder optar a la licitació, la següent empresa:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Construcció Cros Tres SL	31/05/2024	12:37:02	E-2024-1575

III.- Que tenint en compte el que disposa l'article 326 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, s'ha constituït la mesa de contractació, que ha fet la valoració de les ofertes presentades, segons els criteris per a l'adjudicació del contracte fixats a la clàusula I.11 de les del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de l'obra assenyalada, amb el resultat següent:

Empreses	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	TOTAL
Construccions Cros Tres SL	30 punts	30 punts	10 punts	70 punts



IV.- Que mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 11 de juny de 2024, es va procedir a la classificació de les propostes presentades per a la contractació de les obres del projecte per a la restauració de les façanes i llanterna de Can Dachs, la qual queda establerta segons la relació següent:

Empresa	Total
Construccions Cros Tres SL	70 punts

V.- Que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2024, es va adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONS CROS TRES, S.L., amb CIF núm., la contractació de les obres del projecte per la restauració de les façanes i llanterna de Can Dachs, mitjançant procediment obert simplificat definit a l'article 159 LCSP, amb més un criteri d'adjudicació, i tramitació ordinària, així com els Plecs de clàusules administratives que han de regir el contracte i que consten a l'expedient número 2024/193.

Les parts compareixents en la condició en la qual intervenen,

CONVENEN I ATORGUEN:

Primer.- Parts contractants

El senyor, Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles, en la representació amb què actua, formalitza a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS CROS TRES, S.L., el present contracte relatiu a les obres del projecte per la restauració de les façanes i llanterna de Can Dachs.

Segon.- Capacitat de les parts

Sota la seva responsabilitat, l'adjudicatari declara tenir capacitat per a contractar conforme el que disposa la Llei de contractes del sector públic. Així mateix declara no estar inclòs en cap de les prohibicions de contractar recollides en la normativa aplicable.

Tercer.- Objecte del contracte

Segons l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars, l'objecte del contracte són les del projecte per la restauració de les façanes i llanterna de Can Dachs, redactat per l'arquitecte municipal, senyor

Així com l'execució de les millores a les que CONSTRUCCIONS CROS TRES, S.L., s'ha compromès a executar, segons detall següent:

Descripció	ml/ unitats	Preu unitat	Import total
tram undescore inaut 3162mm, le 16wm 1500Lm/m amb òptima lineal 10 graus	4	767,00 €	3.068,00 €

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Ajuntament de
FOLGUEROLES

Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

d'iguzzini o similar, warn white 30000K amb perfil i alimentador Dal			
tram undescore inaut 2558mm, le 16wm 1500Lm/m amb òptima lineal 10 graus d'iguzzini o similar, warn white 30000K amb perfil i alimentador Dal	1	587,76 €	587,76 €
tram undescore inaut 2358mm, le 16wm 1500Lm/m amb òptima lineal 10 graus d'iguzzini o similar, warn white 30000K amb perfil i alimentador Dal	2	980,93 €	1.961,86 €
tram undescore inaut 2008mm, le 16wm 1500Lm/m amb òptima lineal 10 graus d'iguzzini o similar, warn white 30000K amb perfil i alimentador Dal	2	611,05 €	1.222,10 €
tram undescore inaut 1858mm, le 16wm 1500Lm/m amb òptima lineal 10 graus d'iguzzini o similar, warn white 30000K amb perfil i alimentador Dal	1	904,59 €	904,59 €
tram undescore inaut 17328mm, le 16wm 1500Lm/m amb òptima lineal 10 graus d'iguzzini o similar, warn white 30000K amb perfil i alimentador Dal	1	2.595,84 €	2.595,84 €
Trick lluminària de paret/sostre diàmetre 89 mm sense transformador electrònic. Efecte fulla de llum 360 graus 91.w 180ml 3000k, d'iguzzini o similar	8	428,50 €	3.428,00 €
font d'alimentació de corrent constant DALI ip20 20W vin220-240 Vca 50/60 hez i ouy <<<<<0250-7000 mA DALI" color indefinit d'iguzzini o similar	4	71,00 €	284,00 €
Ipro Projector per exterior - Led Warm White, màxi. 500mA, òptica Flood 4.2 w 348.1lm 3000 k color gris d'iguzzini o similar	10	239,60 €	2.396,00 €
alimentador de corrent constant DALI ip20 50w- Vin =220-240 VAC 50/609 Hz lout = 350+1050ma DALI2 color indefinit d'iguzzini o similar	5	105,50 €	527,50 €

Quart.- Import del contracte

L'import de l'adjudicació de l'esmentada contractació corresponent a les obres del projecte per la restauració de les façanes i llanterna de Can Dachs, és de 181.400,00 €

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



més 38.094,00 € corresponents a l'IVA.

Cinquè.- Durada del contracte

El termini d'execució del contracte es fixa en 4 mesos. No computaran, a aquest efecte, la legalització de les instal·lacions, si es el cas.

Aquest es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de casos excepcionals i justificats.

Sisè.- Règim de pagaments

A l'efecte del pagament la direcció facultativa expedirà mensualment, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista tindrà la obligació de presentar la factura que hagi expedit pels treballs efectuats. En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional 32a de la LCSP 2017, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és l'Ajuntament de Folgueroles.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és l'Ajuntament de Folgueroles..
- c) Que el destinatari és l'Ajuntament de Folgueroles.
- d) Que el codi DIR3 de l'Oficina Comptable és L01080832
- e) Que el codi DIR3 de l'Òrgan Gestor és L01080832
- f) Que el codi DIR3 de la Unitat Tramitadora és L01080832

El seu pagament es realitzarà, dins el termini legalment establert, a partir de l'entrada de la corresponent factura a l'esmentat Registre de Factures de l'Ajuntament, prèvia conformitat de la persona responsable del contracte i aprovació per l'òrgan competent, i sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de liquidació de quotes a la Seguretat Social (Relació nominal de treballadors - RNT - i Rebut de liquidació de cotitzacions - RLC-) del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Setè.- Revisió de preus

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



No s'admet la revisió de preus.

Vuitè.- Subcontractació i Cessió

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de concertar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades del contracte i els representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb lo establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició de contractar.

La subcontractació i els pagaments a subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la seguretat social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.



En qualsevol cas, en preveure's la subcontractació, el contractista haurà de tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció; i en particular les següents:

1. El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el Cap d'obra, o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.
2. Anotada la subcontractació en el Llibre, el Cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut, d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Novè.- Drets i obligacions

Els drets i obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- 1) El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Folgueroles, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i transparència. En particular s'obliga a:
 - a) Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - b) Comunicar a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin directament o indirectament, a la present contractació i que puguin posar en risc l'interès públic.
 - c) No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - d) Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
 - e) El contractista també s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.
- 2) El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.



- 3) L'adjudicatari s'obliga a realitzar l'obra amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives generals i particulars i al projecte d'obres i assumeix que les partides del projecte es consideren suficientment complertes per a dur a terme les obres.
- 4) El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això.
- 5) L'adjudicatari mantindrà a peu d'obra amb caràcter fix i exclusiu per aquesta obra un encarregat d'obra amb suficient preparació professional per a desenvolupar les tasques que se li assignin amb especial cura i atenció a les molèsties causades als veïns.
- 6) El contractista adoptarà totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura els espais urbans que es pugués derivar les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- 7) L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.
- 8) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasat, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, deixant net tots els espais ocupats durant l'execució del contracte.
- 9) El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució de les obres, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.
- 10) El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

Desè.- Condicions especials d'execució.



En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

a) L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.

b) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.

c) En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

d) L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.

A les condicions especials d'execució a) b), se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

L'incompliment de la resta de les condicions especials d'execució del contracte, c) d) es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

Onzè.- Termini de garantia del contracte.

Es fixa un termini de garantia de 4 anys a comptar des de la data de l'acta de recepció i conformitat de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Dotzè.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 i 245 de la LCSP, les següents:

1. El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública determinades a l'article 71 LCSP.
2. La no presentació, per part del contractista, del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert a la clàusula III.3 d'aquest plec així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents dins del termini que estableix la mateixa clàusula.
3. Quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats segons la clàusula II.6.
4. Les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

Tretzè.- Marc normatiu i règim d'execució

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel projecte tècnic aprovat que inclou el plec de descripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel projecte tècnic aprovat que inclou el plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

A més es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda bàsicament en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i la seva normativa de desplegament, pel Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en la mesura que no s'oposi a la normativa anteriorment esmentada i pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Folgueroles, en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

I perquè consti, i als efectes pertinents, les parts contractants signen electrònicament aquest contracte.

Sr.
Alcalde-President
Ajuntament de Folgueroles

Sr.
En representació de l'empresa
CONSTRUCCIONS CROS TRES, S.L.

La Secretaria
De l'Ajuntament de Folgueroles
Sra.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT: