



MEMORIA VALORADA MONTMANEU 2024

PROJECTE DE PARC INFANTIL DEL MUNICIPI DE MONTMANEU



INDEX GENERAL



01. DADES GENERALS

IDENTIFICACIO

Objecte de la memòria

Breu Historia Montmaneu. Antecedents.

Objectiu de les Actuacions.

SITUACIÓ

Coordenades

Referencia Cadastral

Qualificacions Urbanístiques.

Fitxa Generalitat (MUC).

02. ACTUACIONS I OBRES HA REALITZAR.

Descripció del projecte

Programa necessitats i actuacions a realitzar

Fitxes del mobiliari / jocs a col·locar

03. PRESSUPOST

04.ANNEXES



IDENTIFICACIÓ I OBJECTIUS.

Objectius de la memòria

Els objectius d' aquesta memòria valorada es posar en valor i detallar les actuacions que s' han de dur a terme en el municipi de Montmaneu , dins la subvenció atorgada per la zona esportiva i lleure municipal de l' any 2024. Tots els objectius estan pensats per tal de prestar i donar un millor servei a la població de dit municipi.

El municipi de Montmaneu. Breu Historia.

El municipi de Montmaneu està situat en la frontera entre les comarques de l' Anoia i la Segarra. El municipi té dos nuclis ben diferenciats, el de Montmaneu pròpiament dit, i el de La Paradella, nucli històric de pas de l' antic Camí Ral, i després de l' antiga N-II de Barcelona a Madrid. Montmaneu apareix ja citada en alguns documents del segle XI sota el nom de Monte Maneu o Monte Menet. La vila i el Castell (avui ruïnós) de Montmaneu fou cedida al monestir de Santes Creus l' any 1242, El any 1325 passar a formar part de la Corona. L' any 1340 el mateix rei Pere III reclama uns 500 sous de de la quèstia reial als habitants de La Paradella i Montmaneu. Durant la guerra d' contra Joan II , el castell de Montmaneu es rendeix al no tenir prou gent per defensar-lo, era l' any 1462, i fou en aquesta lluita quant es va derruir el castell.

En el segle XVII, la castlania del municipi fou exercida per Felip Ramon de Calders i Ferran, un personatge molt controvertit en els seus càrrecs oficials i que, alhora, era el senyor de les baronies de Segur i de Pierola. Montmaneu va pertànyer a la vegueria de Cervera fins el 1716 i després al corregiment cerverí fins el 1833.

L'evolució del municipi ha anat en gran mesura lligada a la xarxa viària i al seu desenvolupament. Començant pel nucli de Montmaneu, d'origen medieval, amb cases i elements de façana interessants, és curiós que compti amb dues esglésies: l'església de Santa Maria i el santuari de la Mare de Déu de la Creu; aquesta última lligada a l'existència d'un antic retaule que va propiciar al segle XVII la construcció d'una segona església.

Pel que fa al nucli de La Panadella, apareix anomenada ja en els documents del segle XIV. És un nucli dependent de Montmaneu, travessat per l'antiga N-II que segueix el recorregut de l'antic camí ral, fet que li confereix el caràcter hostaler i de serveis, i de la carretera de Santa Coloma a Sant Guim de Freixenet.

Actualment està formada per alguns habitatges. Molt poques segueixen amb aquesta activitat hostalera que ja es donà durant els segles XV.

El nucli de La Panadella ens vincula històricament a l'origen de l'ús residencial i de parada, al mateix temps el Santuari de la Mare de Déu del Bon Viatge torna a realitzar la funcionalitat de culte vinculada al lloc de pas com exercia abans el santuari de la Mare de Déu de la Creu vinculats als llocs d'entrada i sortida dels municipi.



Al segle XVII, quan tenia set cases, hi hagué una capella per al seu servei religiós. Durant les guerres carlines hi hagué combats a prop i hom hi bastí fortificacions. El 1837 el general Tristany hi ordenà l'afusellament de 276 soldats isabelins.

Tradicionalment hi han reeixit les activitats de l'hostaleria i serveis.



Objectiu actuacions .

Tenim doncs un municipi històric on la necessitat prioritària actualment es rehabilitar i fer de nou, l' **espai d' esbarjo per la quitxalla** . (Actuacions de lleure municipal) .
Tenim un sol punt destinat a parc infantil i actualment està molt envellit.(veure fotografies) .

Cal actualitzar-lo i refer-lo totalment.

El parc infantil està dins del nucli de Montmaneu al costat de l'església en un lloc molt cèntric i de fàcil accés.

L'espai té uns 400 m2 aproximats, de sol per espais lliures/ zones verdes . Jardins urbans **VP3** ,segons el POUM (pla d'ordenació urbana municipal) del municipi de Montmaneu. Encara que es pavimentaran sols uns 85 m2.

Per tant , fa falta una actuació ràpida per poder atendre aquestes necessitats tant essencials pels infants del municipi de Montmaneu.

Aquestes actuacions milloraran la prestació de serveis en un municipi on la població ha anat augmentant últimament amb gent més jove, des de el final de la pandèmia del Covid.

Montmaneu és el poble de Catalunya amb un percentatge de creixement de població més alt del 2023, segons les darreres dades de l' **Idescat**. Va guanyar un 19% d'habitants, però la xifra és més accentuada si es compara des de la irrupció de la pandèmia. El 2020 tenia 151 habitants censats, mentre que el 2023 en són 198 **(31% més)**.

Per aquests motius es essencial i prioritari poder tenir un espai de lleure pels mes petits.



Estat actual parc infantil



SITUACIÓ.

Situació.

Les actuacions estan previstes de fer-les en la zona verda al costat de l'Església de Santa Maria, de Montmaneu, situada :

Direcció : Carrer Major nº2
Municipi : Montmaneu
Codi Postal : 08717
Comarca : Anoia
Província : Barcelona

Planell situació de google maps.



Coordenades.

Les Coordenades UTM de l'emplaçament del parc jardí on es farà l'actuació son :

Coordenada X : 368.000 m
Coordenada Y : 4.609.417 m



Referència cadastral .

La referencia cadastral agafa tant l'Església com el parc del costat on farem l'actuació.
La Referencia cadastral es : 8596001CG6089N0001TX.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8596001CG6089N0001TX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MAJOR 2
08717 MONTMANEU [BARCELONA]

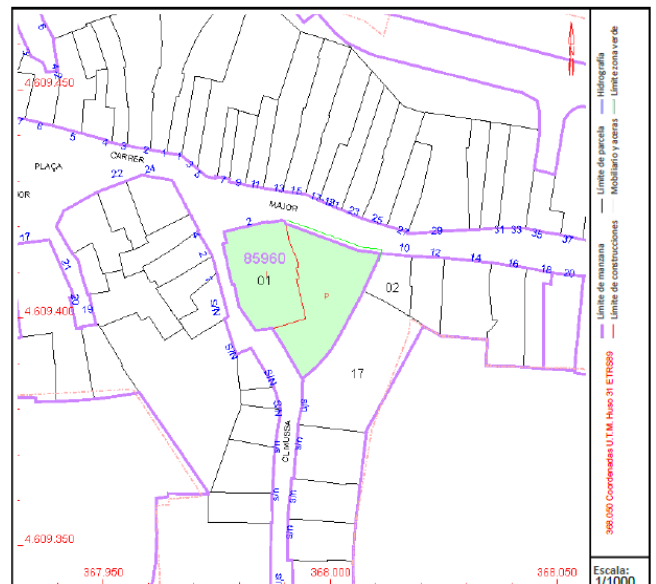
Clase: URBANO
Uso principal: Religioso
Superficie construida: 280 m2
Año construcción: 1870

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
RELIGIOSO		280

PARCELA

Superficie gráfica: 694 m2
Participación del inmueble: 99,999900 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



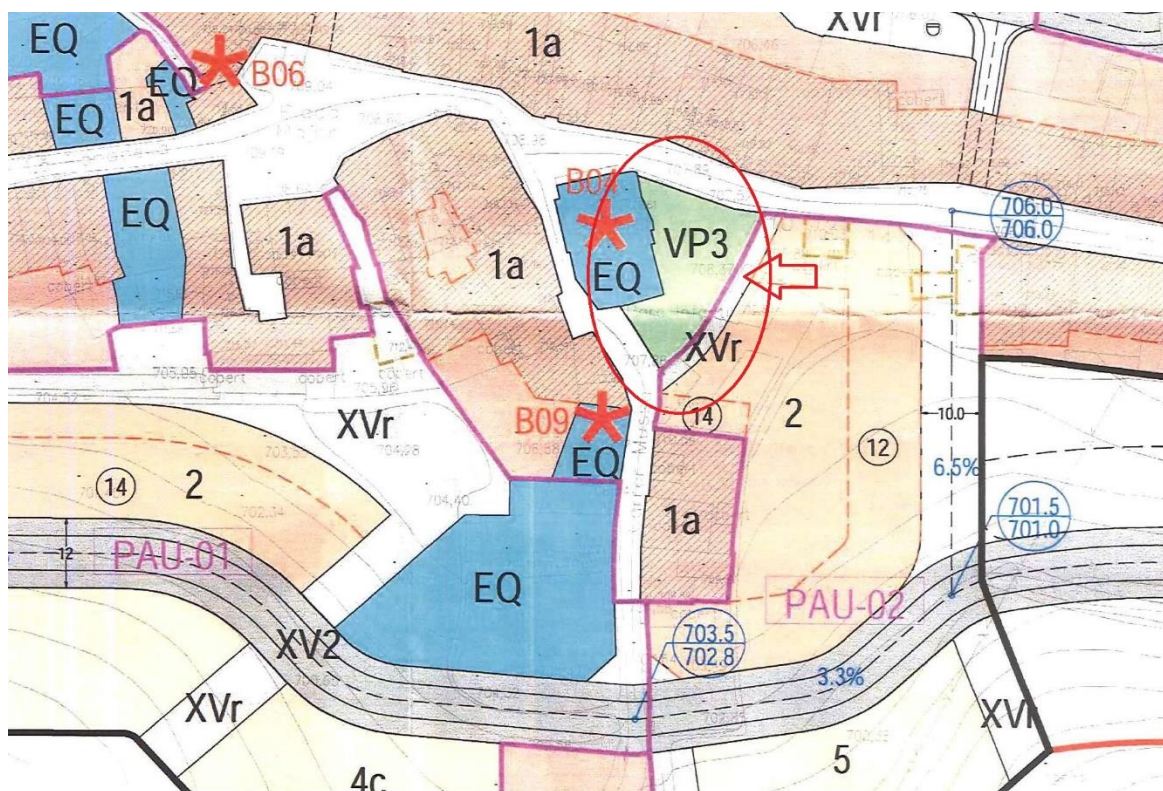
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 20 de Mayo de 2024



Qualificació urbanística

Segons el POUM (Pla ordenació Urbana municipal) de l' Ajuntament de Montmaneu , el parc està qualificat com a Sòl Urbà, destinat a sistema. Es una Zona Verda, es sol per espais lliures/ zones verdes . Jardins urbans **VP3**.



EQ	EQUIPAMENTS (EQ)
VP1	ESPAIS LLIURES/ZONES VERDES Parcs (VP1)
⇒ VP3	ESPAIS LLIURES/ZONES VERDES Jardins urbans (VP3)
TA	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS (TA)



Fitxa Generalitat. Mapa Urbanístic de Catalunya



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 368002,59 - 4609410,55

Municipi 08133 Montmaneu

Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl Urbà Consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	VP3	Espais Lliures / Zones Verdes
Codi MUC	SV	Sistemes, Espais lliures públics

Planejament territorial

Pla territorial parcial de les Comarques Centrals

Planejament general

Expedient	Tipus
2018/67068/C	Pla director urbanístic
2006/25130/N	Pla d'ordenació urbanística municipal

Cadastrè

Referència Cadastral: 8596001CG6089N
CL MAJOR 2 MONTMANEU (BARCELONA)



IDENTIFICACIÓ I OBJECTIUS.

Descripció del Projecte

L'objectiu de la memòria valorada es descriu el projecte que volem dur a terme i valorar-lo. En aquest cas en concret, el projecte consistirà en treure els elements del mobiliari del parc infantil antic, que estan malmesos i obsolets i **col·locar uns elements nous**, millors i amb més seguretat.

Programa de necessitat i actuacions a realitzar.

El programa de necessitats el marca el mateix Ajuntament de Montmaneu que vol modernitzar el parc infantil existent dotant-lo de millor qualitat i seguretat. Per això el programa de necessitats té una sèrie d'actuacions a realitzar :

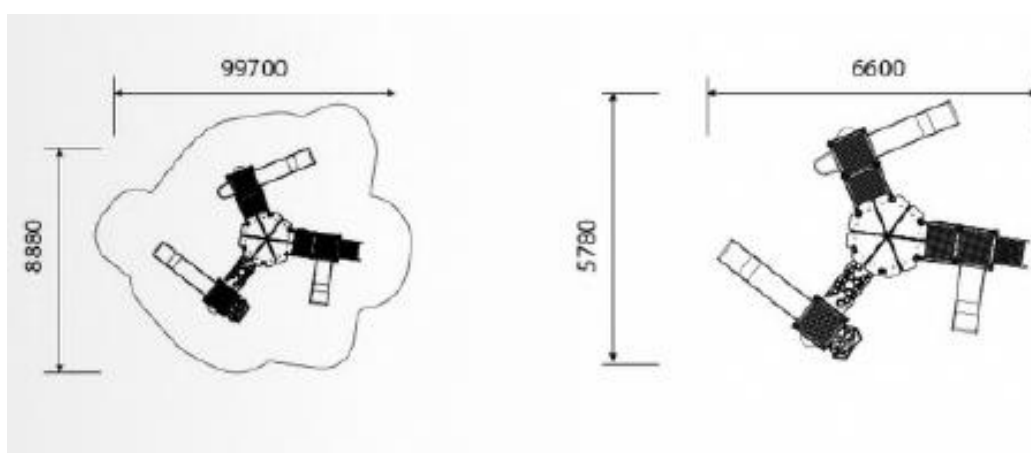
- Treure el mobiliari existent
- Pavimentar uns 85 m2 que serà la zona on hi van els jocs infantils, o sigui el mobiliari a col·locar. Realització doncs d'una llosa de formigó de 10 cm amb una malla electrosoldada de 10x10 amb rodons del 6 cm
- Col·locació d'una tanca perimetral metàl·lica de colors pel tancament de la zona, Amb la seva base clavada al paviment de formigó.
- Col·locació de dues portes d'entrada al recinte de 1m d'alçada.
- Col·locació de tanca perimetral tipus " Rivisa" pel tancament total del recinte, mentre dura la feina de muntatge del parc.(per seguretat).
- Col·locació dels elements de mobiliari dels jocs infantils ,que seran un rocòdrom en mur tipus per escalada. Un castell multillocs en el centre de la plaça, un gronxador amb un seient normal i un per mes nens mes petits , i un element giratori.



Fitxes del mobiliari a a col·locar.

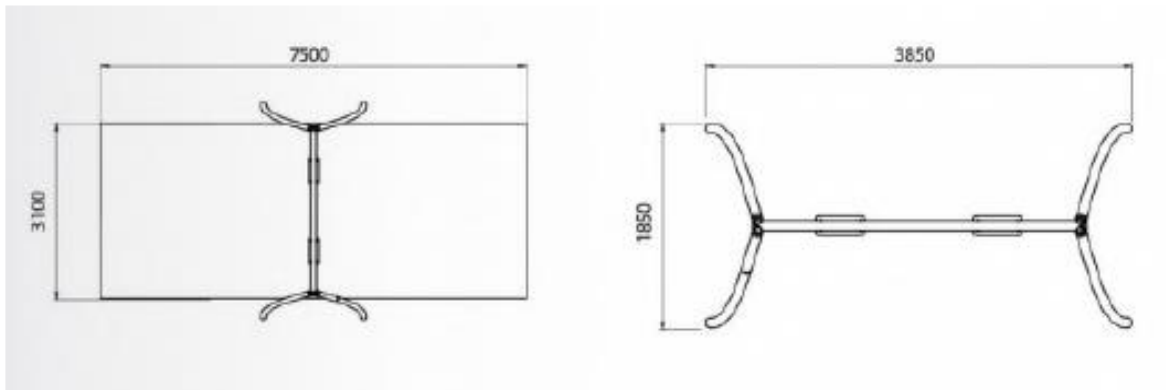


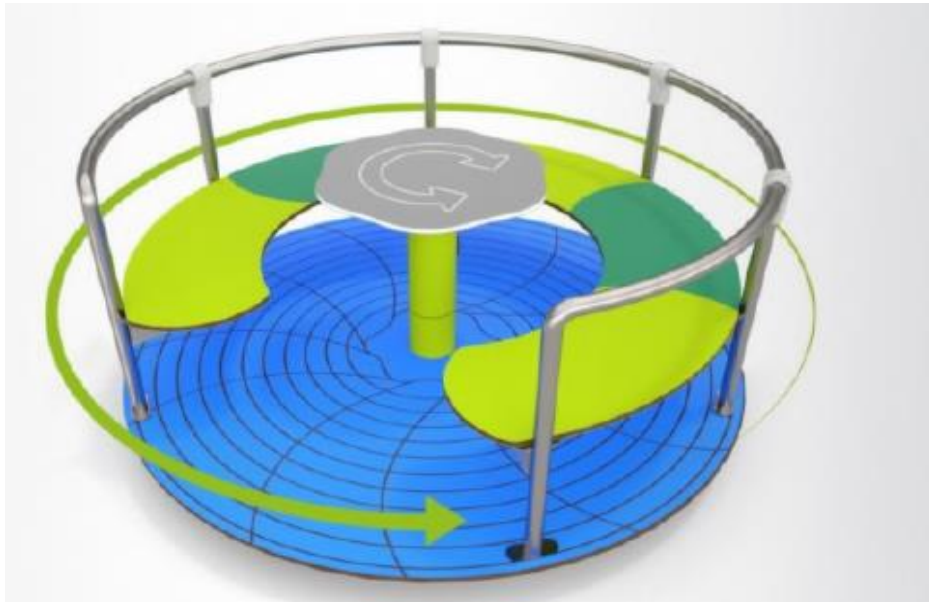
Castell multi joc.



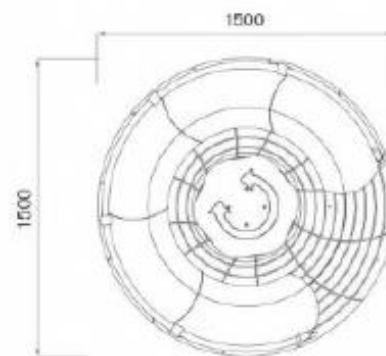
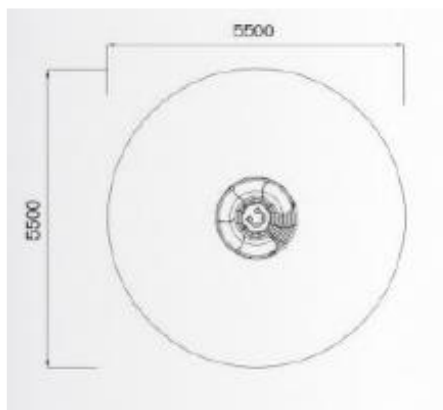


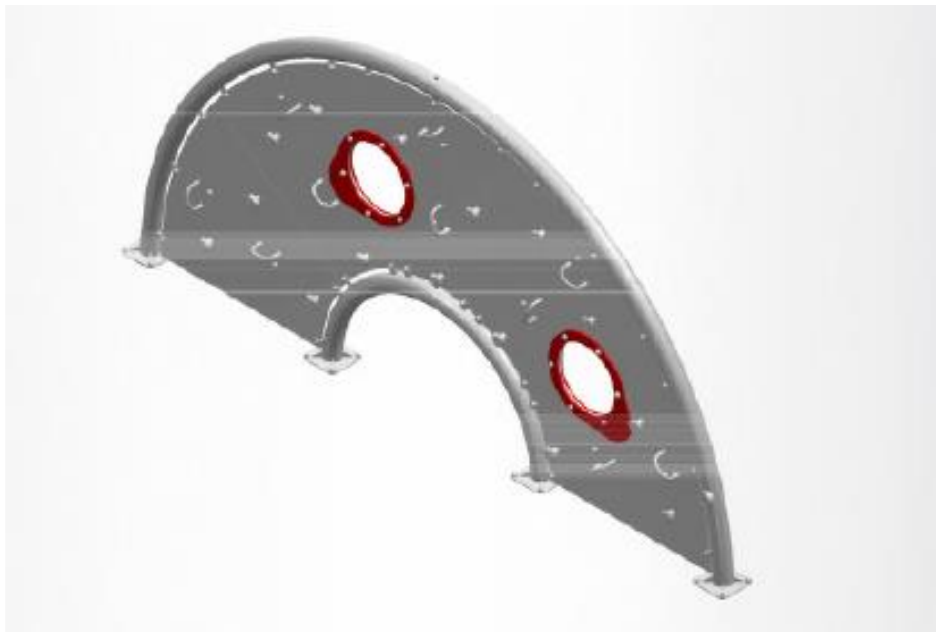
Gronxador



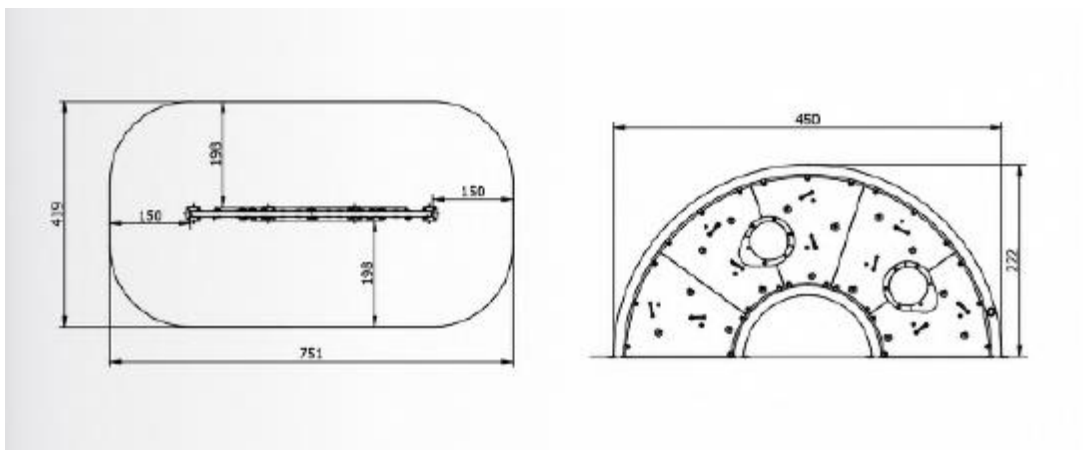


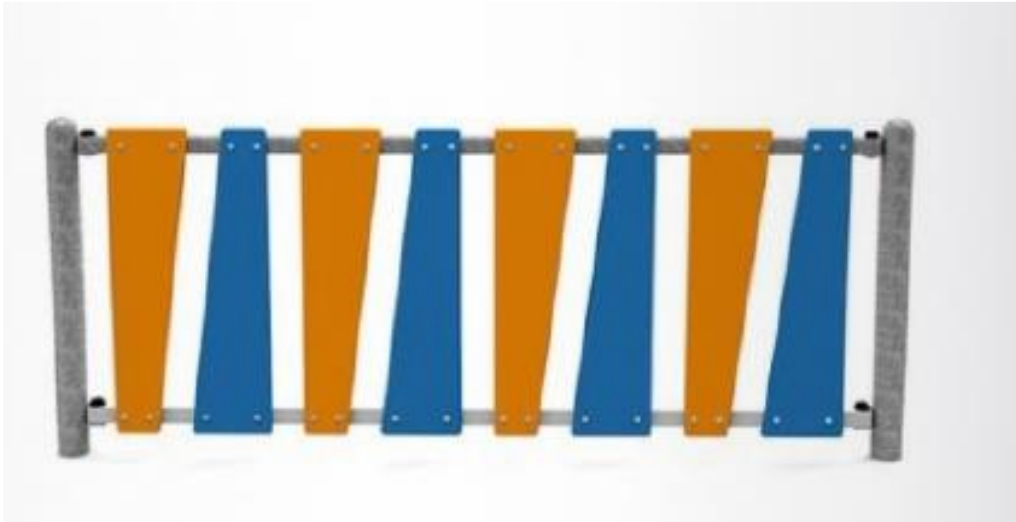
Giratori



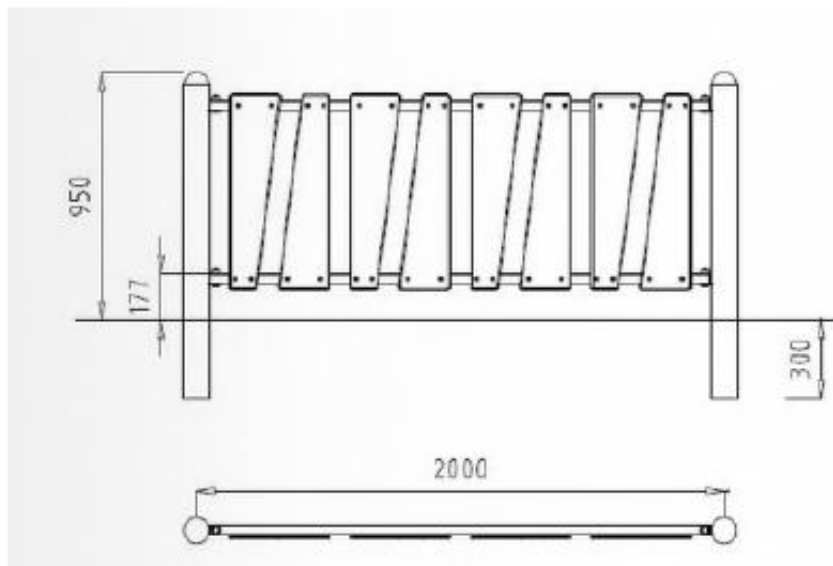


Rocòdrom





Tanca metal·lica





PRESSUPOST

A continuació es detallarà el pressupost aproximat del parc infantil, zona de lleure que es vol realitzar :

PRESSUPOST.

DESCRIPCIO	UNITAT	PREU	IMPORT
1. CASTELL MULTIJOC	1	14.800 €	14.800 €
2. GRONXADOR SEIENT PLA I SEIENT BRESSOL	1	1.250 €	1.250 €
3. APARELL GIRATORI	1	2.300 €	2.300 €
4. TANCA METAL.LICA COLORS	16	100€/U	1.600 €
5. PORTA METAL.LICA DE LA TANCA	2	410 €/U	820 €
6. ROCODROM ESCALADA	1	6.225 €	6.225 €
7. LLOSA DE FROMIGO DELS 85 M2	1	5.300 €	5.300 €
8. PAVIMENT CONTINU BICAPA DE CAUXO	85 M2	64 €/M2	5.440 €
9. INSTAL.LACIO DEL MOBILIARI / JOCS	1	3.495 €	3.495 €
10. CARTELL ALUMINI ANUNCI PARC	1	140 €/U	140 €
TOTAL			41.370 €
HONORARIS REDACCIO MEMORIA			700 €
TOTAL SENSE IVA			42.070 €
TOTAL AMB IVA 21%			50.904,7 €

SANTIAGO
BROCH
MIQUEL - DNI
46585031A

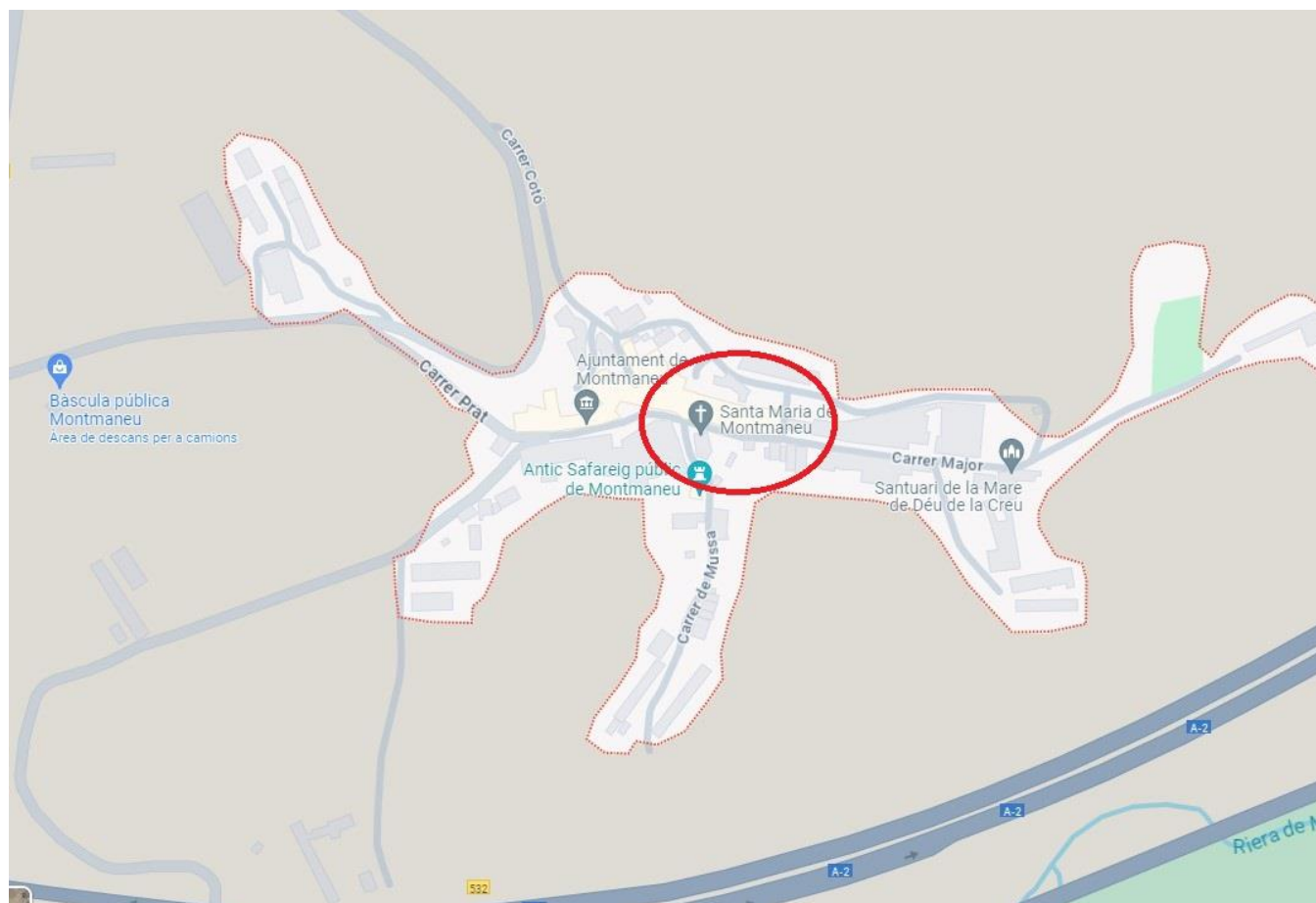
Firmado digitalmente
por SANTIAGO BROCH
MIQUEL - DNI
46585031A
Fecha: 2024.05.21
14:28:02 +02'00'

Montmaneu Maig del 2024
Santi Broch Miquel.
Arquitecte
Col·legiat 28247



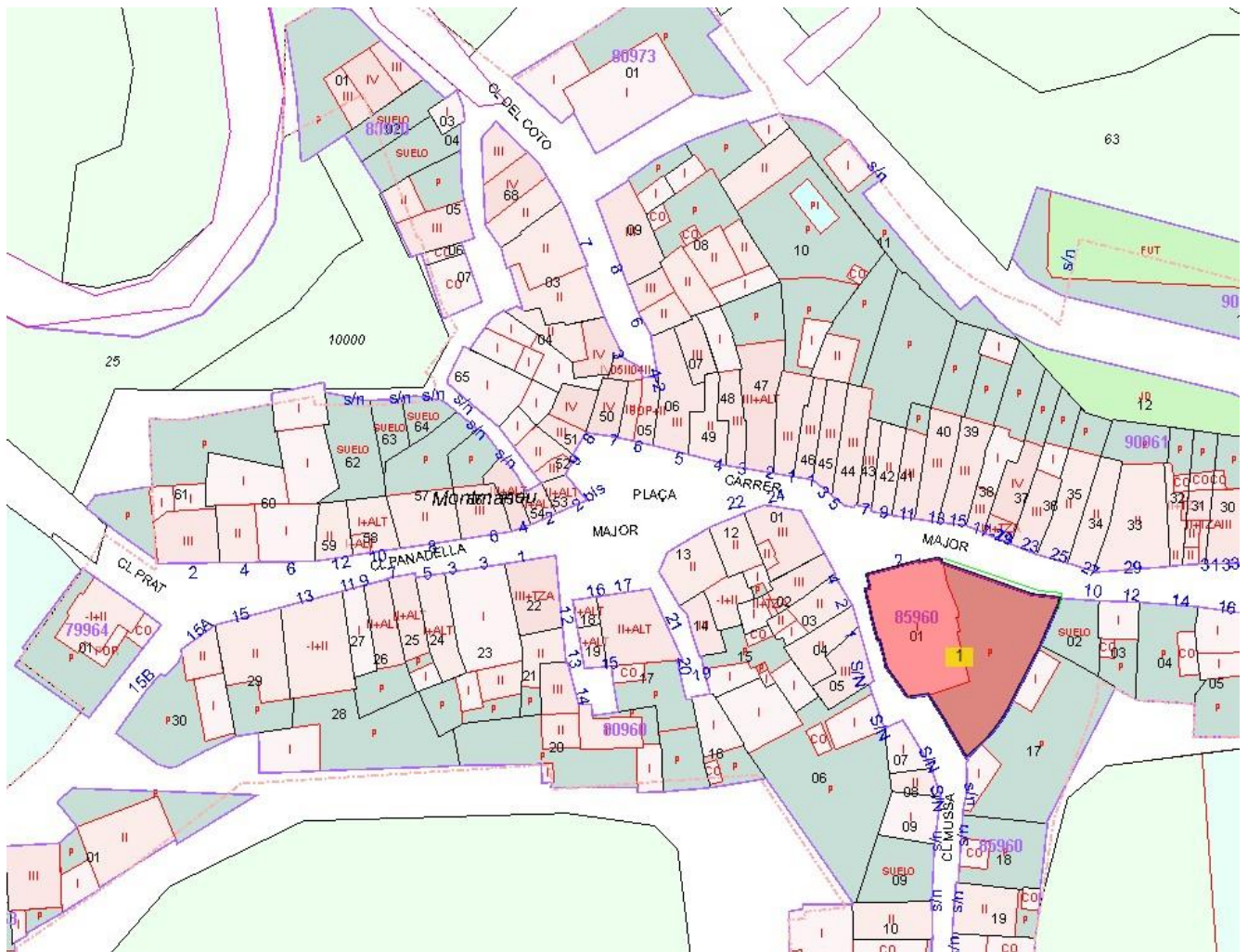
ANNEXES

SITUACIO MUNICIPI .ZONA UBICACIO DEL PARC.



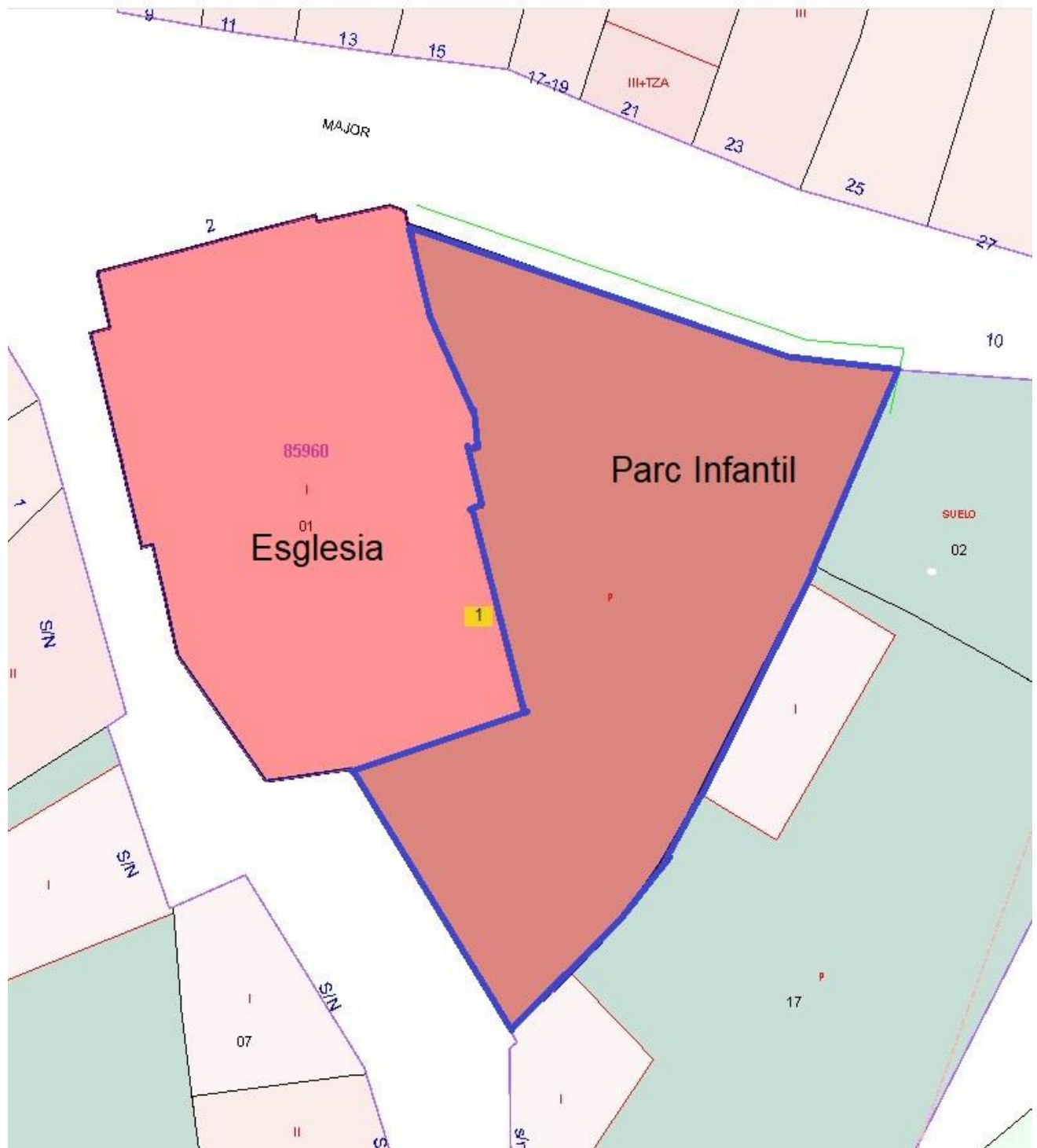


ZONA ACTUACIO .ESGLÉSIA I PARC.





PARC INFANTIL



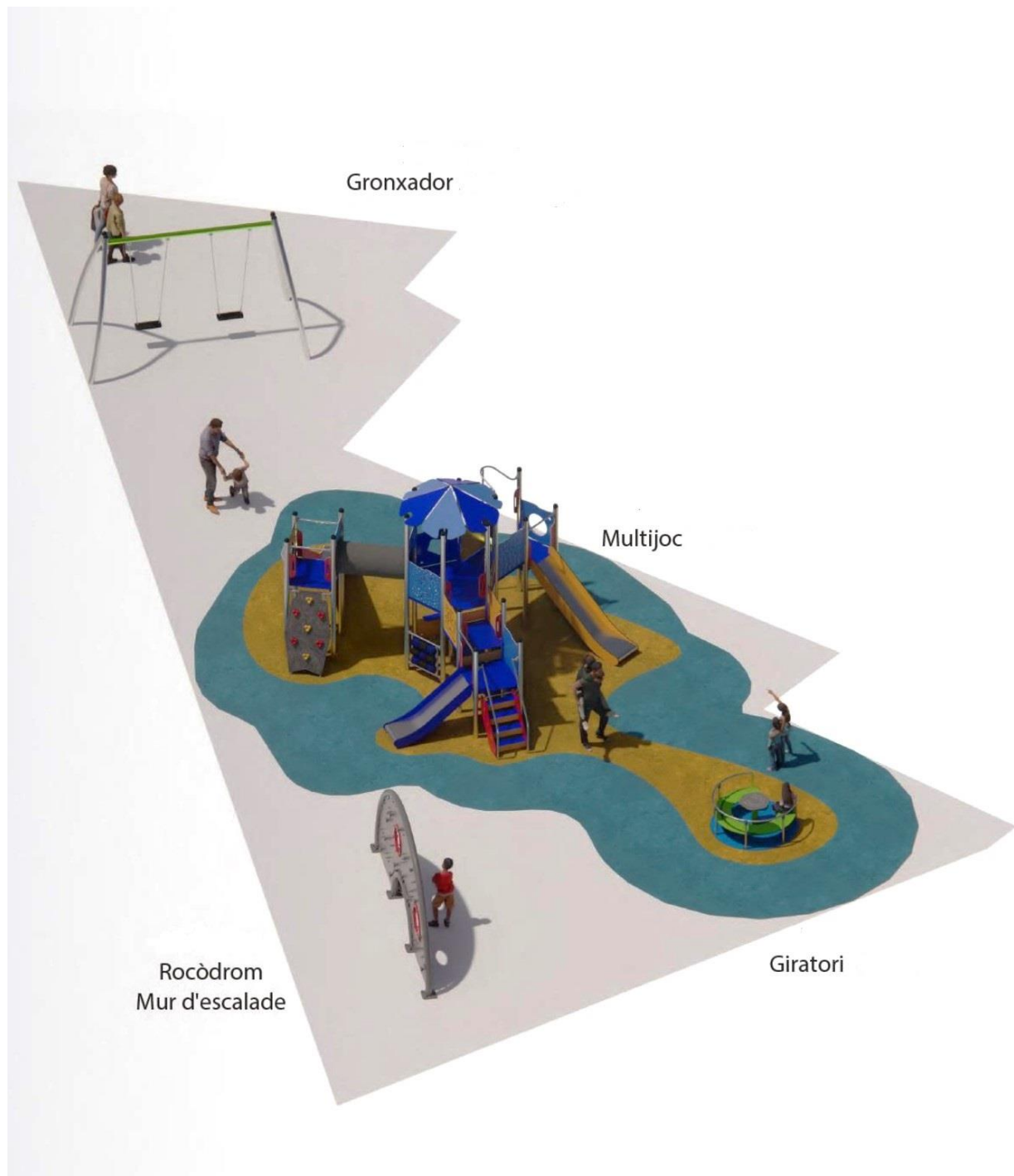


ZONA UBICACIO DEL MOBILIARI





PERSPECTIVA FINAL





FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL PARC.





CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS ELEMENTS INFANTILS

Els licitadors han d'ofertar els jocs amb les característiques, materials i mides que es detallen a continuació o models equivalents, en característiques, mides i qualitats.

	Descripció	Unitats
J01	Castell multi joc	1
	Joc de grans dimensions. Les mides aproximades del conjunt seran 5.780 x 6600 x 3620 mm (llarg x ample x altura) (tolerància 2%) amb una àrea de seguretat aproximada de 8.880 x 9.970 mm (llarg x ample) (tolerància 2%). L'alçada de caiguda serà inferior a 1.500 mm. Edat d'ús de 3-12 anys i capacitat per a 25 usuaris. Donarà resposta a les funcions lúdiques de: Lliscar, Escalar, Reunió, Experimentar, Cognitives, Equilibri i Recorregut. <u>Característiques:</u> - Estructura multi joc amb tres torres i una torre central amb teulada i estructura que connecta amb les altres tres. - Haurà de disposar de dos ponts, un túnel, escala, barra de bombers i rocòdrom d'escalada d'accés, tres tobogans i minijocs interactius i educatius. - Torre 1: 1,5 d'altura amb plataforma amb teulada i panells laterals interactius. - Torre 2: 0,9 m d'altura de plataforma amb tobogan obert de 0,9 m d'altura amb panells laterals, accés per escala de fàcil accés amb baranes fixes i mitjançant pont fixe que disposa de panell interactiu. Accés des de la torre 1. - Torre 3: 1,5 m d'altura de plataforma amb tobogan obert de 1,5 m, finestra semiesfèrica amb panells laterals. Accés per rocòdrom i accés mitjançant per túnel de connexió que disposa de panell interactiu. Accés des de la torre 1. - Torre 4: 1,5 m d'altura de plataforma amb tobogan obert i finestra semiesfèrica amb panells laterals. Accés mitjançant pont fixe des de la torre 1, i per barra de bombers. <u>Materials:</u> - Tobogans d'acer inoxidable d'AISI 304. - Panells laterals de polietilè HDPE. - Construccions d'elements estructurals d'acer inoxidable AISI 304. - Plaques de les parets de colorit triple cada 15 mm polietilè HDPE, a la més alta qualitat. (tolerància 2%) - Placa de plataforma antilliscant de 13mm polietilè HDPE. (tolerància 2%) - Placa i corda connectors de modelat per injecció poliamida. - Roques per a escalada fetes d'estelles i resina de polièster de colors.	



M.I AJUNTAMENT DE MONTMANEU

	- Finestra hemisfèrica amb un diàmetre de 400 mm, fabricada en policarbonat termoformat de 5 mm. (tolerància 2%) - Construcció sòlida fabricat en acer negre S235JR netejat en el procés de sorra. - Sistema de connectors i abraçadores fetes d'un fort aliatge d'alumini. - Tub fabricat en polietilè HDPE modelat rotacionalment amb el diàmetre interior de 53,3 cm i el llarg de 125 cm. (tolerància 2%) - Finals d'entrada acabats amb goma EPDM suau. - Elements de connexió com cargols, femelles i volanderes d'acer inoxidable. Protegits a prova de vandalisme.	
J02	Gronxador	1
	Gronxador amb un seient pla i un de bressol. Les mides aproximades seran 3.850 x 1.850 x 2.440 mm (llarg x ample x altura) (tolerància 2%) amb una àrea de seguretat aproximada de 7.500 x 3.100 mm (llarg x ample) (tolerància 2%). L'alçada de caiguda serà inferior a 1.280 mm. Edat d'ús de 3-12 anys i capacitat per a 2 usuaris. Donarà resposta a les funcions lúdiques de: Gronxar. <u>Característiques:</u> - Estructura de quatre pilars rodons corbats de plata galvanitzat i llindar decoratiu, pintats al forn amb sistemes de rodament. - Ha de comptar amb dos seients individuals un bressol i un pla) amb cadenes d'acer galvanitzat. <u>Materials:</u> - Els pilars i el llindar han de ser de S235JR acer negre netejat en el procés d'explosió de sorra, protegit contra la corrosió per galvanització i pols i recobrint amb pintura de polièster QUALICOAT certificada. 1 –acer, 2 –ràfega de sorra, 3 – ferrofòsfor, 4 - base de zinc, 5 – Pintura en pols de polièster. - Acabat dels pilars amb goma suau d'EPDM negre. - Plaques de les parets del llindar fetes amb 13 colors mm HPL (fabricats de plaques negres de 8 mm HPL) (tolerància 2%), en la més alta qualitat, totalment a prova d'amortiment i resistent als ultraviolats. - Rodaments fabricats en acer inoxidable. - Seients amb una construcció d'alumini coberta amb cautxú d'EPDM suau, penjats amb cadenes de 6 mm d'acer inoxidable (tolerància 2%). - Elements de connexió com cargols, femelles i volanderes d'acer inoxidable. Protegits a prova de vandalisme.	
J03	Giratori	1
	Element amb forma de giratori. Les mides aproximades seran 1.500 x 1.500 x 700 mm (llarg x ample x altura) (tolerància 2%) amb una àrea de seguretat aproximada de 5.500 x 5.500 mm (llarg x ample) (tolerància 2%). L'alçada de caiguda serà inferior a	



M.I AJUNTAMENT DE MONTMANEU

	700 mm. Edat d'ús de 3-12 anys i capacitat per a 5 usuaris. Donarà resposta a les funcions lúdiques de: Experimentar i socialitzar. <u>Característiques:</u> - Plata circular giratòria amb estructura d'acer galvanitzat pintada al forn, amb plataforma antilliscant de HPL gravat. Seients i volant d'HPL de colors. Barana perimetral de tub d'acer inoxidable i eix de rotació reforçat (llarga durabilitat). <u>Materials:</u> - Elements de construcció fets d'acer inoxidable AISI 304. - Plaques de les parets i plataformes fetes de colorit polietilè HDPE de 13 mm. - Plaques de les parets fetes de color triple capa de 15mm de polietilè HDPE (tolerància 2%).	
J4	Tanca	1
	Tanca perimetral. Les mides aproximades seran 2.000 x 150 x 1.150 mm (llarg x ample x altura) (tolerància 2%). L'alçada de caiguda serà inferior a 130 mm. Edat d'ús de 1-12 anys. <u>Característiques:</u> - Estructura d'acer galvanitzat. - Lames de colors fabricades en polietilè (HDPE) - Arestes arrodonides i cargols ocults. <u>Materials:</u> - Polietilè d'alta densitat i durabilitat, amb protecció contra els raigs UVA, resistència a la humitat, els fongs, l'abrasió i les taques. Fàcil neteja de grafit. - Tubs, platines i xapes d'acer inoxidable segons AISI 304/316 i fleixos segons AISI 430. - Cargols zincada o d'acer inoxidable, fabricat segons normes DIN corresponents.	

Tots els jocs i elements hauran d'estar certificats amb la normativa europea EN-1176.

Per tot això, les propostes dels contractistes hauran de referir-se en la seva oferta d'una manera explícita a les característiques, qualitats i dimensions dels jocs descrits en el plec o equivalents.

Alhora, els licitadors hauran de fer constar els models concrets que proposen en la seva oferta amb l'aportació de fitxes tècniques i catàlegs de cadascun dels elements ofertats.