

DECRET D'ALCALDIA

Aprovar expedient de contractació, plecs de clàusules administratives particulars i licitar l'adjudicació del contracte de les obres descrites al "PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE L'ESPAI PER A LA UBICACIÓ DE LA CASA DE LA FESTA".

ANTECEDENTS

Atès l'informe emès pels arquitectes tècnics municipals Sr. Pere Amorós i Sra. Vanessa Triquell, del dep. d'Obra pública, en relació a la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant la contractació del contracte per les obres descrites al "PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE L'ESPAI PER A LA UBICACIÓ DE LA CASA DE LA FESTA", que diu:

1.1 "[...]Justificar la necessitat de contractar

El departament d'Obra Pública rep l'encàrrec del departament de Festes per la redacció del Projecte executiu d'obres per la Rehabilitació de l'espai per a la ubicació de la Casa de la Festa. És voluntat política realitzar les obres.

L'Espai on es preveu fer aquesta intervenció es troba al final del Passeig Albert, cantonada carrer Corona d'Aragó. Les façanes exteriors de tot el conjunt donen a una zona verda. Les edificacions no ocupen la totalitat del solar, ja que a més dins la zona dels patis hi ha un dipòsit d'aigua.

Ens trobem a un espai que acull diversos edificis. Actualment la major part dels edificis no tenen un ús específic, sinó que algun local es fa servir de magatzem de la brigada i altres estan abandonats. Això fa que l'estat d'aquest entorn es trobi en males condicions de seguretat i salubritat, on hi ha una urgència fer l'actuació.

Els edificis que seran objecte d'aquesta intervenció per ubicar el Casal de la Festa, són edificis en mal estat de conservació, on algun d'ells s'utilitza per a magatzem. També hi trobem uns banys, actualment tancats per falta de condicions higièniques, i diferents punts de l'edifici hi ha fibrociment en instal·lacions vistes i es sospita que també hi sigui en les instal·lacions soterrades.

A més, tot el conjunt d'edificis i espais interns presenten un estat deplorable, amb molta deixadesa i acumulació de brossa i brutícia, que accentua la manca de seguretat i salubritat, fets que poden causar l'aparició de plagues, males olors i molèsties als veïns i als treballadors municipals que encara en fan un ús de magatzem.

Aquests espais abans eren utilitzats per la brigada municipal, però en el transcurs dels anys, i atès els canvis d'organització de brigades, han anat deixant aquests espais que són els que ara es vol aprofitar per a donar un ús públic, social i cívic, i més tenint en compte que la seva ubicació es troba en un punt central del municipi, el qual es vol reformar i valoritzar aquesta zona.

L'actuació consisteix en treure un risc de seguretat i salubritat en un entorn deteriorat i pràcticament abandonat, per tal de poder aprofitar l'espai per a entitats del municipi i així donar resposta a les múltiples demandes que han fet per a poder tenir un local en condicions.

A més, i tenint en compte el seu emplaçament, es vol impulsar aquesta zona per a donar més valor al casc antic i destinar les activitats a un ús social i cívic.

1.2 Condicions tècniques de l'obra

Superfícies

Les superfícies útils afectades són les següents:

Casal de la festa i sales	122,53 m2
Magatzem electricistes	96m2
local pou	43m2
lavabos	40,73m2
Sup. útil edificis	289m2
Dipòsit	250m2
pati entrada	155m2
pati serveis	70m2
zona verda	105m2
Sup. útil exterior	58,00m2

Superfície construïda edificis:

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	388,26 m2
------------------------------------	------------------

Les obres que es realitzaran, són les següents:

- ☐ 01 Actuacions prèvies i demolicions
- ☐ 02 Estructura
- ☐ 03 Particions d'obra
- ☐ 04 Paviments
- ☐ 05 Cobertes
- ☐ 06 Revestiments
- ☐ 07 Fusteria i serralleria
- ☐ 08 Instal·lacions
- ☐ 09 Seguretat i salut

El termini d'execució de les obres és de 4 mesos

1.3 Indicar el Codi CPV:

45261900-3 Reparació i manteniment de teulades.
45262500-6 Treballs de maçoneria i paleta.
45262650-2 Treballs de revestiment de façanes
45262520-2 Treballs de paleta"

Vist el plec de prescripcions tècniques elaborat pels arquitectes tècnics municipals Sr. Pere Amorós i Sra. Vanessa Triquell, del dep. d'Obra pública.

Vist el plec de clàusules administratives elaborat pels Serveis Jurídics.

Vist l'informe favorable de la Secretària General.

RESOLC:

1. l'expedient de serveis consistent en la contractació del contracte per les obres descrites al "PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE L'ESPAI PER A LA UBICACIÓ DE LA CASA DE LA FESTA", amb un valor estimat de 206.367,85 euros (més IVA) i una durada 4 mesos millorable a l'oferta.
2. Aprovar el "Plec de clàusules administratives particulars per l'adjudicació del contracte per les per les obres descrites al "PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE L'ESPAI PER A LA UBICACIÓ DE LA CASA DE LA FESTA".
3. Aprovar el "Plec de condicions tècniques pel contracte per les obres descrites al "PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE L'ESPAI PER A LA UBICACIÓ DE LA CASA DE LA FESTA
4. Convocar una nova licitació pública mitjançant procediment obert simplificat, tramitació urgent. L'anunci de licitació es publicarà al Perfil de contractant de la seu electrònica municipal.
5. En tractar-se d'una licitació amb finançament afectat, s'incorpora a l'expedient de licitació la Resolució de concessió de la subvenció.

Autoritzar la corresponent despesa amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària	Import
2024 62 33800 63200 REHABILITACIÓ LOCAL ENTITATS CULT-FEST.	249.705,10 €

