

**AJUNTAMENT DE CALAFELL**  
Plaça Catalunya, 1  
43820 Calafell

Us notifico que la Junta de Govern Local, en sessió ordinari celebrada el dia 17 de juliol de 2024, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

**PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC TÈCNIC QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ REFERENT A LES OBRES DERIVADES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DELS NOUS ESTUDIS DE CALAFELL RÀDIO I CALAFELL TV, PER PROCEDIMENT URGENT, I INICI DE LA LICITACIÓ.**

#### Identificació del document

EXPEDIENT 2024/8728. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació referent a les obres derivades del Projecte Bàsic i Executiu dels nous estudis de Calafell Ràdio i Calafell TV, per procediment urgent, i inici de la licitació.

#### Fets

- Actualment, les dependències de Calafell Ràdio i Calafell TV estan ubicades en un immoble de Plaça Catalunya, que estan llogats fins a finals de febrer de 2025.
- Fruit d'unes cessions urbanístiques, l'Ajuntament de Calafell va adquirir un espai a la zona de la platja del municipi, que es considera idoni per nous estudis de Calafell Ràdio i Calafell.tv. A més, això permetria un estalvi econòmic per la Corporació, ja que es deixaria de pagar un lloguer.
- Per aquest motiu, es va encarregar la redacció d'un projecte per adequar aquest local a les necessitats específiques d'aquests serveis municipals.
- El 20 de març de 2023, el Decret d'Alcaldia núm. 2023/1994 va adjudicar el Contracte de serveis per la redacció del Projecte bàsic i executiu dels nous estudis de Calafell Ràdio i Calafell.tv, (exp. 13150/22).

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e81c7b2139224704b0a664f7f656b12c001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -





5. El 30 de octubre de 2023, MARIA ALMIRALL FERRERONS, en representació de ARQUETIPUS SLP, va presentar el Projecte bàsic i executiu dels nous estudis de Calafell Ràdio i Calafell.tv.
6. El projecte preveu la reforma interior de tota la superfície del local, per tal d'acondicionar-la per a l'ús dels nous estudis de Calafell Ràdio i Calafell.tv, i realitzar les obertures necessàries als tancaments de façana existents, per tal de disposar d'il·luminació natural a part dels espais que formen el programa.
7. Es tracta del projecte de distribució i condicionament d'un local existent en planta baixa, on s'ubicaran els nous Estudis de Calafell Ràdio i Calafell.tv, així com el Departament de Comunicació Web i Xarxes Socials, i el Departament Creatiu i de Comunicació gràfica/audiovisual de l'Ajuntament de Calafell.
8. Les obres del projecte no afecten a l'estanquitat ni l'estabilitat de cap edifici.
9. L'objecte d'aquest contracte són les obres derivades del Projecte Bàsic i Executiu dels nous estudis de Calafell Ràdio i Calafell TV. Aquest contracte també inclou el subministrament del mobiliari previst en els esmentats projectes.
10. El 27 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte Bàsic i Executiu dels nous estudis de Calafell Ràdio i Calafell TV, situat a l'Avinguda de la Cossetània, núm. 21-23, Bloc D, Escala 1, Local Planta Baixa de Calafell, redactat per ARQUETIPUS SLP, amb un pressupost per contracte de 918.525,19€ IVA inclòs.
11. El 9 de gener de 2024, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona aquesta aprovació inicial.
12. L'1 de març de 2024, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona l'aprovació definitiva del Projecte Bàsic i Executiu dels nous estudis de Calafell Ràdio i Calafell TV.
13. Atès que el contracte de lloguer de l'edifici on està actualment la Ràdio acaba al març de l'any vinent i que les obres tenen una durada prevista d'un any, cal ordenar la tramitació de l'expedient de contractació per urgència.



14. El 5 de juliol de 2024, l'alcalde ha dictat provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir el contracte administratiu de les obres derivades del Projecte Bàsic i Executiu dels nous estudis de Calafell Ràdio i Calafell TV.

També ordena la tramitació de l'expedient per procediment urgent, pels motius exposats en el punt anterior.

15. Es manifesta la necessitat d'iniciar tramitació de l'expedient de contractació així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta contractació per procediment obert i tramitació urgent.

16. S'ha redactat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que es considera conforme.

17. El pressupost base de licitació ascendeix a 918.525,19.-€ IVA inclòs (759.111,73.-€ IVA exclòs + 159.413,46.-€ en concepte d'IVA).

18. Les aplicacions pressupostàries per aplicar la despesa objecte del contracte són les següents: 500 4910 6220007 Nous estudis Calafell ràdio (Codi de projecte 2024 2 4 1), i 500 4910 6250000 Mobiliari estudis Calafell radio (Codi de projecte 2024 2 4 1).

19. Consta a l'expedient informe de necessitat de l'alcalde, que haurà de ser ratificat per l'òrgan de contractació competent en aquest cas, la Junta de Govern Local, segons competència delegada i com contempla la llei.

20. La Interventora ha emès informe de fiscalització favorable núm. 0739\_2024 que s'adjunta a l'expedient.

21. La Jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments ha emès informe que s'acompanya a l'expedient de contractació.

22. El Secretari ha emès nota de conformitat que s'acompanya a l'expedient de contractació.

### Fonaments de dret





1. Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. La Legislació bàsica aplicable és la següent:
  - a) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
  - b) Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
  - c) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).
  - d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).
  - e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
  - f) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
  - g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
3. Es tracta d'un contracte mixt, amb prestacions de diferent tipologia, però amb predomini econòmic de les obres (article 13).
4. L'article 13 LCSP defineix el contracte administratiu d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:





L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per la seva part, l'apartat 2 de l'esmentat article 13 estableix que per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble, sense perjudici que també es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Així mateix, l'apartat 3 disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

No obstant això, l'esmentat article 13.3 preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de l'esmentada contractació.

De la mateixa forma, es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 LCSP, quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública.

5. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la LCSP.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 6409/2023, de 18 de setembre. Malgrat això les atribucions relatives a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat la millor oferta, que correspon als tinents d'alcalde amb delegació genèrica.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e81c7b2139224704b0a664f7f656b12c001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -



6. Els criteris d'adjudicació, així mateix, estan relacionats amb l'objecte del contracte, a tenor de la previsió de l'article 145 LCSP.

En aquest sentit, l'article 145.1 assenyalava que l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat – preu, si bé, prèvia justificació en l'expedient, els contractes es podran adjudicar segons criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost – eficàcia, sobre la base del preu o cost, com el càlcul del cost del cicle de vida segons l'article 148 LCSP.

Així mateix, la millor relació qualitat – preu s'avaluarà segons criteris econòmics i qualitatius, segons preveu l'apartat segons de l'article 145 LCSP.

Els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat – preu podran incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte en la forma establerta a l'article 145.6 LCSP.

Els òrgans de contractació vetllaran per què s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat que responguin el millor possible a les seves necessitats; i, en especial, en els procediments de contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura.

Els criteris a què es refereix l'apartat 1 de l'article 145 LCSP, que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte s'establiran en els plec de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu, i haurà de figurar a l'anunci que serveixi de convocatòria de licitació, havent de complir els següents requisits, conforme assenyalava l'article 145.5:

En tot cas estaran vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit expressat a l'apartat següent d'aquest article.

Hauran de ser formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió limitada.

Hauran de garantir la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i aniran acompanyats d'especificacions que permetin comprovar de forma efectiva la informació facilitada pels licitadors per tal d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació. En cas de dubte, haurà de comprovar-se de forma efectiva l'exactitud de la informació i les proves facilitades pels licitadors.



Es considerarà que un criteri d'adjudicació està vinculat a l'objecte del contracte quan es refereixi o integri les prestacions que hagin de realitzar-se en virtut del contracte esmentat, en qualsevol dels seus aspectes i en qualsevol etapa del seu cicle de vida, inclosos els factors que intervenen en els següents processos:

- en el procés específic de producció, prestació o comercialització de, si escau, les obres, els subministraments o els serveis, amb especial referència a formes de producció, prestació o comercialització mediambiental i socialment sostenibles i justes;
- en el procés específic d'altra etapa del seu cicle de vida, fins i tot quan els factors esmentats no formin part de la seva substància material.

En el cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes hauran d'estar suficientment especificades, de conformitat amb allò previst a l'apartat 7 de l'article 145 LCSP. Així, es considerarà que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de forma ponderada, amb concreció: els requisits, límits, modalitats i característiques de les mateixes, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte.

S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a aquelles que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades, ni de l'objecte del contracte.

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

7. En relació al procediment a seguir, l'article 131.2 LCSP disposa que l'adjudicació del contracte administratiu es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat – preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment.

Per al cas que ens ocupa, s'opta pel procediment obert (articles 156 a 158 LCSP), i per ordre d'Alcaldia per tramitació urgent (article 119 LCSP), amb la utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació (article 145 LCSP).

En aquest sentit cal dir que l'article 119.1 LCSP contempla la possibilitat de la tramitació urgent dels expedients contractuals quan existeixi una necessitat inajornable o quan sigui necessari accelerar la seva adjudicació per raons d'interès públic.



Respecte d'aquest cas concret, el projecte de les obres d'aquesta licitació està aprovat definitivament des de l'1 de març de 2024.

Pel que fa a la necessària consignació pressupostària per atendre aquesta despesa, es va preveure (als pressupostos d'enguany), obtenir-la a través d'un crèdit que no es va aprovar fins a finals d'abril del 2024.

Per tant, en aquest cas concret, la urgència ha esdevingut per un lent funcionament intern de la Corporació, que ha derivat en la necessitat de tramitar, per urgència, per evitar deixar sense servei de ràdio i televisió pública a la ciutadania.

És per això que es recomana ser més diligent en les properes licitacions.

8. Segons l'esmentat article 119 LCSP, poden ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes la subscripció dels quals respongui a una necessitat inajornable o l'adjudicació dels quals s'hagi d'accelerar per raons d'interès públic. A aquests efectes l'expedient ha de contenir la declaració d'urgència feta per l'òrgan de contractació, degudament motivada.

Els expedients qualificats d'urgents s'han de tramitar seguint el mateix procediment que els ordinaris, amb les especialitats següents:

- a) Els expedients gaudeixen de preferència perquè els despatxin els diferents òrgans que intervinguin en la tramitació, que disposen d'un termini de cinc dies per emetre els informes respectius o emplenar els tràmits corresponents.

Quan la complexitat de l'expedient o qualsevol altra causa igualment justificada impedeixi complir el termini abans indicat, els òrgans que hagin d'evacuar el tràmit ho han de posar en coneixement de l'òrgan de contractació que hagi declarat la urgència. En aquest cas, el termini queda prorrogat fins a deu dies.

- b) Un cop acordada l'obertura del procediment d'adjudicació, els terminis que estableix aquesta Llei per licitar, adjudicar i formalitzar el contracte es redueixen a la meitat, llevat dels següents:

1r El termini de quinze dies hàbils que estableix l'apartat 3 de l'article 153, com a període d'espera abans de formalitzar el contracte.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e81c7b2139224704b0a664f7f656b12c001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -





2n El termini de presentació de proposicions en el procediment obert en els contractes d'obres, subministraments i serveis subjectes a una regulació harmonitzada, que es pot reduir de conformitat amb el que indica la lletra b) de l'apartat 3) de l'article 156.

3r Els terminis de presentació de sol·licituds i de proposicions en els procediments restringit i de licitació amb negociació en els contractes d'obres, subministraments i serveis subjectes a una regulació harmonitzada, que es poden reduir segons el que estableixen el segon paràgraf de l'apartat 1 de l'article 161 i la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 164, segons el cas.

4t Els terminis de presentació de sol·licituds en els procediments de diàleg competitiu i d'associació per a la innovació en contractes d'obres, subministraments i serveis subjectes a una regulació harmonitzada, no són susceptibles de reduir-se.

5è El termini de 6 dies a tot tardar abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, perquè els serveis dependents de l'òrgan de contractació facilitin al candidat o licitador la informació adicional sol·licitada, és de 4 dies a tot tardar abans que finalitzi aquest termini en els contractes d'obres, subministraments i serveis subjectes a una regulació harmonitzada sempre que s'adjudiquin per procediments obert i restringit.

La reducció anterior no s'aplica als contractes esmentats quan el procediment d'adjudicació sigui un de diferent de l'obert o del restringit.

6è Els terminis que estableix l'article 159 respecte a la tramitació del procediment obert simplificat, de conformitat amb el que assenyalava l'apartat 5 de l'article esmentat.

Les reduccions de termini que estableixen els punts 2n, 3r i 5è anteriors no s'apliquen en l'adjudicació dels contractes de concessions d'obres i concessions de serveis subjectes a una regulació harmonitzada, sigui quin sigui el procediment d'adjudicació utilitzat, i els terminis a què es refereixen els punts esmentats, en aquests contractes, no són susceptibles de cap reducció.

- c) El termini d'inici de l'execució del contracte no pot excedir un mes, comptat des de la formalització.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada per l' ÀREA ESTRATÈGIA URBANA - URBANISME i per unanimitat acorda:





1. Declarar la urgència en la tramitació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir l'adjudicació del Contracte de les obres derivades del Projecte Bàsic i Executiu dels nous estudis de Calafell Ràdio i Calafell TV, atès que el contracte de lloguer de l'edifici on està actualment la Ràdio acaba al març de l'any vinent i que les obres tenen una durada prevista d'un any.
2. Ratificar els motius de necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació continguts en la Provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir l'adjudicació del contracte administratiu de les obres derivades del Projecte Bàsic i Executiu dels nous estudis de Calafell Ràdio i Calafell TV.
3. Aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació de les obres derivades del Projecte Bàsic i Executiu dels nous estudis de Calafell Ràdio i Calafell TV, per procediment obert, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 918.525,19.-€ IVA inclòs (759.111,73.-€ IVA exclòs + 159.413,46.-€ en concepte d'IVA).
4. Comprometre i disposar la reserva pressupostària per la licitació de la contractació de les obres derivades del Projecte Bàsic i Executiu dels nous estudis de Calafell Ràdio i Calafell TV, aplicada a les aplicacions pressupostàries 500 4910 6220007 Nous estudis Calafell ràdio, 500 4910 6230000 (Codi de projecte 2024 2 4 1), i 500 4910 6250000 Mobiliari estudis Calafell radio (Codi de projecte 2024 2 4 1), per un import de 918.525,19.-€ IVA inclòs (759.111,73.-€ IVA exclòs + 159.413,46.-€ en concepte d'IVA). Informe d'Intervenció favorable núm. 0739\_2024 que s'adjunta a l'expedient.

## Any 2024

Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
500 4910 6220007 Nous estudis Calafell ràdio	450.832,67.-€
500 4910 6250000 Mobiliari estudis Calafell radio	84.285,40.-€
<b>TOTAL</b>	<b>535.118,07.-€</b>

## Any 2025

Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
500 4910 6220007 Nous estudis Calafell ràdio	383.407,12.-€





TOTAL	383.407,12.-€
-------	---------------

5. Fer ús de l'excepcionalitat a què es refereix l'apartat 5 de l'article 174 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals i aprovar excedir el percentatge que aquesta determina pels anys següents a l'inicial.

6. Sotmetre'l a informació pública pel termini de 15 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell, que està allotjat en la pàgina de <https://contractaciopublica.gencat.cat>, als efectes de reclamacions entenent-se definitivament aprovat en el supòsit que no se'n formulin, sense necessitat d'un nou acord. Si és produïssin reclamacions al Plec durant aquest termini, continuarà el procediment licitatori, resolent-se les mateixes abans o simultàniament a l'adjudicació del contracte.

7. Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert, donant ordre que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, per tal que en el termini de 15 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

8. De conformitat amb la Disposició addicional tercera, apartat 2 LCSP, sotmetre aquesta pròrroga del contracte a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

9. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.





La secretària  
(Per delegació segons Decret 4.648/2022 d'1 de juliol)

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e81c7b2139224704b0a664f7f656b12c001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -

