



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE	INFORME JUSTIFICATIU DE LA LICITACIÓ- PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
CONTRACTE	OBRES DE COBRIMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE MOJA
NÚM. EXPEDIENT	X2024000546
TIPUS DE CONTRACTE	OBRES
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC..... 1

1. OBJECTE DEL CONTRACTE..... 2

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE..... 2

3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS 3

4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES..... 3

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 4

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE..... 4

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT 4

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA 4

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE 6

10. VARIANTS 8

11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES 8

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ..... 9

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE 9

14. PENALITATS I INFRACCIONS..... 11

15. RÈGIM DE PAGAMENT 12

16. REVISIÓ DE PREUS 12

17. SUBCONTRACTACIÓ 13

18. ASSEGURANCES 14

19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE..... 14

20. CONCLUSIONS:..... 16



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la realització dels treballs de construcció de la coberta de la pista poliesportiva de Moja, al municipi d'Olèrdola, mitjançant una estructura i encavallades metàl·liques i una xapa tipus PIR que cobrirà la pista existent. L'actuació també preveu la construcció d'unes noves grades per espectadors a la pista i també unes grades prefabricades que donen a un espai d'escalfament annex a l'escola .

Codi CPV:

El codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és el següent:

45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'equip de govern de l'Ajuntament ha fixat com una de les prioritats del seu mandat el projecte de cobriment de la pista de Moja.

El municipi d'Olèrdola no disposa actualment de cap pista poliesportiva coberta. El cobriment d'aquesta pista permetrà dur a terme activitats esportives quan les condicions climatològiques no permetin realitzar-les en espais descoberts i impulsar així l'esport a nivell municipal. Així mateix, aquest equipament també es podrà utilitzar per dur a terme altres activitats culturals i festives del nucli de Moja i també de la resta del municipi.

Aquestes obres es poden realitzar als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf d de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència al manteniment i millora dels equipaments municipals.

Per realitzar tasques de cobriment de la coberta de la pista poliesportiva, es requereix de personal i material especialitzat. En l'actualitat l'Ajuntament no compta amb els mitjans materials ni personals necessaris per a realitzar-ho amb mitjans propis.

Concretament, quant a la justificació de la insuficiència de mitjans cal tenir en compte el següent:

PRIMER. Insuficiència de mitjans personals. Es donen les circumstàncies següents:

- Que en la RLT/ plantilla de personal, no consten les places corresponents de personal municipal per a atendre les funcions que requereix el servei.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- Que el volum del treball que aquest servei requereix no es pot assumir pel personal municipal, ja que no es disposa de personal especialitzat ni de la categoria que les tasques requereixen.

SEGON. Insuficiència de mitjans materials:

- Que no es disposa dels mitjans materials necessaris per a la prestació del servei al tractar-se de prestacions específiques i concretes, que requereixen d'un contracte específic.

D'acord amb les previsions de l'art. 116.4f de la LCSP es posa de manifest que l'Ajuntament d'Olèrdola no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per tal de dur a terme els serveis objecte de contractació, i per tant, és necessari contractar externament el servei per a dur-lo a terme.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que defineix l'objecte del contracte, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

Les condicions i característiques de l'encàrrec, que compren molt poques partides i que requereix d'una continuïtat de les tasques, no aconsellen la seva divisió en lots per raons d'idoneïtat tècnica en la seva execució, en tant que el servei requereix una unitat d'actuació de les tasques.

La divisió en lots suposaria una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. Tots aquests aspectes comportarien un encariment i una dificultat afegida en el control del contracte.

4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES

El termini d'execució de les obres, d'acord amb el projecte tècnic aprovat, és de 5 mesos, des de la signatura de l'acta de replanteig de les obres.

No es preveuen pròrrogues del contracte.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de les obres és de 761.756,42 € (SET-CENTS SEIXANTA-UN MIL SET-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS I QUARANTA-DOS CÈNTIMS), IVA 21% inclòs.

En la memòria de les obres es desglossa els costos directes i indirectes de les partides, així com el cost de la ma d'obra de cadascuna d'elles.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat total del contracte és de 692.505,83 € (SIS-CENTS NORANTA-DOS MIL CINC-CENTS CINC EUROS VUITANTA-TRES CÈNTIMS), IVA exclòs. Aquest valor inclou els següents:

- Valor estimat: 692.505,83 € (IVA exclòs)

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte:	629.550,76 €
Import possibles pròrrogues:	0,00 €
Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP):	62.955,07 €
Total valor estimat del contracte:	692.505,83 €

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 340 62200 COBRIMENT PISTA POLIESPORTIVA DE MOJA (que té consignada un import de 1.280.000€).

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

En concret, la classificació dels empresarial només és exigible e els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros. Per tant, **serà exigible** pel contracte relatiu al Projecte executiu del cobriment de la pista poliesportiva de Moja.

D'acord amb el que es determina en els articles 25 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació del contractista per aquesta obra haurà de ser la següent:





**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Grup C:
Subgrup 3:
Categoria: 3

Edificacions
Estructures metàl·liques
(entre 360.000 i 840.000 €)

El contractista haurà de mantenir la solvència tècnica i econòmica durant l'execució del contracte, cosa que haurà d'acreditar quan sigui requerit per l'Ajuntament. La pèrdua de la solvència exigida és causa de resolució del contracte.

En el cas de presentar-se en Unió Temporal d'Empresaris (UTE) totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència.

A més de la classificació empresarial, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència tècnica que a continuació es determinen:

Solvència tècnica i professional:

1. Realització d'almenys 1 obra similar a la que es licita (estructura metàl·lica d'edificació aïllada i coberta de dimensions semblants a les del projecte) executades en el curs dels últims 5 anys amb un import mínim de 300.000 € (IVA exclòs).

En el cas d'empreses de nova creació, és a dir, que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, aquest requisit no li serà d'aplicació. En aquest cas, caldrà aportar una declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, adjuntant la documentació acreditativa pertinent per justificar que és suficient per a la realització de les obres concretes del lot o lots pels quals es licita.

2. Personal tècnic: un cap d'obra amb la categoria professional mínima d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o similar, i un encarregat d'obra amb un mínim de 3 anys d'experiència en aquest tipus d'obres.

La documentació requerida per acreditar la solvència és:

1. Certificat expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant la declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van realitzar segons les normes per les quals es regeix la professió i es van dur a bon terme.
2. Títols acadèmics i professionals del cap d'obra i currículum de l'encarregat.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa seran amb criteris automàtics.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

1. Oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques. FINS A 100 PUNTS

1.1. Oferta econòmica. Fins a 85 punts

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 85 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 85 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right)$$

P= puntuació

L= import de licitació

O_i= import ofert

O_{ma}= oferta més avantatjosa

M=1,5

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la formula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les observades en el projecte per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

1.2. Millora de la solvència tècnica (fins a 5 punts)

Major experiència en obres similars (fins a 5 punts)

Es puntuarà la millora en la solvència tècnica del contractista, valorant l'experiència en altres contractes que corresponguin a la realització d'obres similars (estructura metàl·lica per a cobertes de dimensions similars) executades en el decurs dels últims 5 anys amb un import mínim de 300.000 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles. Aquesta solvència ha de ser complementària a la mínima que cal acreditar com a licitador.

Per cada contracte d'aquestes característiques que s'acrediti a més de les necessàries per justificar la solvència tècnica, s'obtindrà la puntuació següent: **2,5 punt/contracte complementari.**

Els mitjans d'acreditació seran els mateixos als que s'indiquen per a justificar la solvència tècnica mínima.

S'ha considerat convenient valorar especialment l'experiència de les empreses en obres d'urbanització d'aquestes característiques, al ser un espai d'especial rellevància en el nucli de Moja.

Per tant, la valoració d'aquest criteri lògic, no arbitrari, directament relacionat amb l'objecte del contracte, i s'ha realitzat tenint en compte els principis de transparència i proporcionalitat.

1.3. Millores del projecte (fins a 10 punts)

Es valora l'oferiment de la realització de dues propostes de millora: una millora en la instal·lació de l'enllumenat de la pista que permetrà un ús més polivalent i el seu control remot; i una millora de les condicions tècniques de l'aïllament del panell sandvitx, que permetrà millorar el seu comportament davant del foc (aspecte important si en un futur es col·loquen plaques fotovoltaïques a la coberta).

Les millores consistiran específicament en el següent:

- Subministrament i instal·lació de node de control, basat en el protocol de comunicació Bluetooth low energy (BLE): conjunt Standard per al sistema de control sense fil dissenyat per al control de recinte esportiu. Cada node controla fins a 50 drivers (NODE 50 DRIVERS DALI 8GR). Distància entre nodes de fins a 70m amb visibilitat directa entre nodes. Inclou una botonera pre-programada a fàbrica amb 4 escenes bàsiques amb 100%, 75%, 50% i 25% d'intensitat per a tot el recinte. Es valorarà l'oferiment d'aquesta millora en **2,5 PUNTS de puntuació.**

Es proposa la valoració d'aquesta millora per tal de regular la instal·lació d'enllumenat de la pista, permetent una polivalència d'usos i millorant-ne la seva eficiència energètica.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- b. Millora aïllament coberta: substitució de PIR per nucli de llana de roca mineral amb un gruix equivalent que permeti mantenir les condicions d'aïllament tèrmic del panell definit en el projecte. Es valorarà l'oferiment d'aquesta millora en **7,5 PUNTS de puntuació**.

Aquesta millora es proposa perquè aquest material natural no combustible resisteix al foc sense alliberar fums ni gasos tòxics, inclús sota temperatures intenses. (els panells de llana de roca poden arribar a resistir més de 120 minuts en contacte amb la flama sense perdre les seves propietats). Tot i que la solució plantejada al projecte és idònia pel tipus de coberta que es planteja, el canvi d'aïllant milloraria les seves prestacions davant l'incendi.

10. VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per determinar si una oferta és anormalment baixa es considerarà l'oferta econòmica (criteri 1.1) i les millores ofertes per cada empresa licitadora (criteri 1.3 a i b).

Per calcular el percentatge de baixa de cada proposta, s'aplicarà un coeficient de 2 unitats percentuals addicionals sobre el percentatge de descompte del pressupost base de licitació ofert en cas que s'ofereixi la millora "a" i amb un coeficient de 0,5 unitats percentuals addicionals en el cas que s'ofereixi la millora "b".



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

És a dir, el percentatge ponderat de baixa a considerar a efectes de calcular si una oferta és desproporcionada o anormalment baixa serà el següent:

Baixa ponderada: $B_i = (BO_i + A + B)\%$

On,

BO_i = baixa sobre el pressupost base de licitació en %

A = 2% (en el cas que s'ofereixi la millora a)

B = 0,5% (en el cas que s'ofereixi la millora b)

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part dels tècnics contractistes seran les de vetllar per al compliment de les mesures següents:

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució de l'obra pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus, manteniment de la maquinària, control de l'emissió de pols, control impacte acústic...
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

L'Administració contractant, en l'exercici de les potestats previstes en aquest Plec de clàusules administratives i d'acord amb els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP, només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic, i prèvia justificació a l'expedient.

De conformitat amb l'establert a l'esmentada legislació, l'Administració podrà introduir dos tipus de modificacions, les quals seran obligatòries pel contractista:

- a) Modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials, sempre que concorrin raons d'interès públic. Queden supeditades al compliment dels requisits exigits a l'article 205 de la LCSP.
- b) Les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació de forma clara, precisa i inequívoca i que detallen els límits de la modificació (art. 204 de la LCSP).



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions següents:

1. S'admetran modificacions de contracte amb la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts per la Llei, que suposin un increment de com del pressupost de licitació, i que vinguin motivades per a petites desviacions respecte el projecte tècnic (per ajustar algun element definit en el projecte que no s'ajusti exactament a la realitat física de l'obra), o bé la substitució d'algun element de l'estructura (tant dels fonaments com de l'estructura principal com dels elements auxiliars o de fixació), de les instal·lacions previstes (instal·lació elèctrica o d'enllumenat) o dels materials d'acabats (paviments o revestiments) o del propi equipament esportiu... per un altre de similars característiques a les descrites en el projecte, quan per problemes de subministrament, fabricació o d'altres incidències puguin suposar l'incompliment del termini d'execució de l'obra o bé perquè els nous elements proposats millorin les condicions estructurals, funcionals i de manteniment respecte als previstos al projecte.
2. Abast i límit següents: la modificació del contracte podrà afectar al 10% del preu inicial de contracte.

Les modificacions proposades pel contractista, hauran de disposar del vistiplau de la direcció facultativa i hauran de ser aprovades per l'òrgan de contractació, abans de dur-se a terme.

Seran obligatòries per al contractista, les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'article 206 de la Llei de contractes. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Per altra banda, no tindran la consideració de modificacions:

1. L'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
2. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

14. PENALITATS I INFRACCIONS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, s'estableixen les següents penalitats:

- a) Faltes molt greus
 - L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
 - L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
 - L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
 - L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- b) Faltes greus
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
 - L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
 - L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- c) Faltes lleus
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
 - L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

15. RÈGIM DE PAGAMENT

1. La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.
2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olerdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <http://www.olerdola.cat/tramits-i-gestions/factura-electronica>

El codi DIR3 de l'Ajuntament és el següent: L01081458.

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades pels serveis tècnics. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.

16. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

17. SUBCONTRACTACIÓ

Les empreses contractistes poden concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a incloses en aquest plec. El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Ajuntament contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Ajuntament pot comprovar el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

18. ASSEGURANCES

L'empresa contractista de cadascun dels lots assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 900.000 € per sinistre i per 300.000 € per víctima, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant la licitació seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Durant el termini d'exposició pública, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini. Les preguntes efectuades en les darreres 72 hores del termini abans de la presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000003-2024
Codi Segur de Verificació: d466b903-485a-4b2f-bb64-de6c6d773c50 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21072847 Data d'impressió: 17/07/2024 22:50:16 Pàgina 15 de 16		
SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 17/07/2024 13:07		



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt documents presentats no tindrà aquest tracte.

Facultats de l'administració municipal:

L'Administració municipal mitjançant el responsable del contracte té la facultat d'inspeccionar la realització de les prestacions objecte del present contracte sent obligació del contractista facilitar qualsevol visita d'inspecció a realitzar pel responsable del contracte.

Obligacions dels contractistes:

Les empreses contractistes són responsables de la qualitat tècnica de les prestacions i subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Les empreses contractistes executen el contracte al seu risc i ventura i estan obligades a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Són també obligacions de l'empresa contractista, en l'execució del contracte, les següents:

- L'empresa contractista, llevat que hi hagi pacte en contra, està obligada a fer-se càrrec de les despeses del lliurament i el transport del béns que calgui subministrar al lloc convingut, així com les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- El contractista haurà de portar el Llibre d'Ordres correctament diligenciat i complimentat, en el qual la direcció d'obra ha de ressenyar els acords, les ordres que es dictin i els fets dels quals es vulgui deixar constància. Les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el Llibre d'Ordres, es podran recollir en el Llibre d'Incidències de l'Obra pel control i seguiment del Pla de Seguretat i Salut, segons determina l'art. 13 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, modificat per la Disposició Final Tercera del RD 1109/2007, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. El llibre d'incidències restarà en poder del Coordinador de Seguretat i Salut en les obres, encara que mentre es mantingui en l'obra, el contractista en tingui la custòdia.
- El delegat d'obra o bé el seu ajudant, prèvia comunicació a la Direcció Facultativa, designat per part de l'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les reunions que l'Ajuntament celebri per fer el seguiment de les obres que es realitzen. El dia, hora i lloc de celebració de les esmentades reunions serà determinat per la Direcció Facultativa en la notificació que via correu electrònic es faci a l'encarregat de l'obra.
- El contractista preferentment emprarà la llengua catalana en les seves relacions escrites amb l'Ajuntament. També s'ha d'utilitzar almenys el català en la senyalització, rètols, materials i impresos relacionats amb el servei contractat.
- Anirà a càrrec del contractista el cartell informatiu de la descripció de l'obra i de les subvencions de que disposi, amb les característiques i dimensions que estableixi la normativa d'aquestes subvencions.

20. CONCLUSIONS:

D'acord amb tot el que he exposat en aquest informe de necessitat, proposo que l'Ajuntament liciti mitjançant un procediment obert simplificat les OBRES DE COBRIMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE MOJA, d'acord amb el projecte executiu aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola.

(SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT)