



DOCUMENTS
TIPUS: CERT - Certificat
NOM: CERT URG JG18072024 ADJUDICA SERVEI MANTENIR CLIMA+FONTANERIA
19072024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: eeac26fb-fe21-4397-b6c2-48512265b1f7
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_00000000000000000000000000584291
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 19/07/2024 10:24
XAVIER RODADO HONORATO : 19/07/2024 10:39
XAVIER LLUCH LLOPART : 19/07/2024 10:43



CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 18 de juliol de 2024, va adoptar, entre d'altres, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, l'acord següent:

“Adjudicar el contracte del Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, de climatització i de fontaneria del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 6 de juny de 2024, va aprovar l'expedient de contractació Aprovar l'expedient de contractació del Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, de climatització i de fontaneria del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, amb un pressupost base de licitació de 41.998,71 (IVA inclòs), un valor estimat del contracte per un import de 83.303,23€ (IVA exclòs), i les actuacions preparatòries efectuades. Igualment, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que ha de regir aquesta contractació (exp. G5036-000001/2024).

En data 12/06/2024 es va publicar al perfil del contractant l'anunci de licitació. S'estableix la data del 27/06/2024, a les 15.00 hores, com a termini de presentació d'ofertes.

Les **PROPOSICIONS PRESENTADES** mitjançant l'eina de Sobre Digital van ser les que es relacionen a continuació:

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	DATA D'ENTRADA	HORA D'ENTRADA	REGISTRE D'ENTRADA
ELECTRICA GUELL SA	A08450892	21/06/2024	12:57:55	E/0006134-2024
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	B66928490	27/06/2024	10:24:59	E/0006262-2024

En data 4 de juliol de 2024, es va constituir la mesa de contractació i va procedir a l'obertura del sobre únic, qualificant els documents continguts en el sobre d'acord amb la clàusula 11.08 del plec de clàusules administratives amb els resultats següents:

EMPRESA	DECLARACIÓ RESPONSABLE	ACREDITACIÓ INSCRIPCIÓ AL RELI/ ROLECE
ELECTRICA GÜELL S.A	✓	RELI
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA S.L	✓	RELI

Els resultats de la puntuació obtinguda, mitjançant l'aplicació dels criteris de valoració automàtica de l'apartat I.2 del quadre de característiques del PCAP, va ser el següent:



DOCUMENTS
TIPUS: CERT - Certificat
NOM: CERT URG JG18072024 ADJUDICA SERVEI MANTENIR CLIMA+FONTANERIA
19072024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: eeac26fb-fe21-4397-b6c2-48512265b1f7
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_000000000000000000000000584291
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 19/07/2024 10:24
XAVIER RODADO HONORATO : 19/07/2024 10:39
XAVIER LLUCH LLOPART : 19/07/2024 10:43



CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

Nom empresa	Oferta preu Sense IVA	Puntuació oferta econòmica	Puntuació oferta tècnica	Puntuació total	En baixa anormal
ELECTRICA GÜELL S.A	34.012,48€	45,22	45,00	90,22	NO
SERVICIOS DESARROLLOS MARLÀ S.L	30.809,68€	55,00	30,00	85,00	NO

L'apartat k del quadre de característiques determina que si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85.2 del RGLCAP, és a dir, quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.

De la comprovació, cap de les ofertes es trobava en situació de baixa anormal.

En base a la informació obtinguda la mesa va acordar admetre a la licitació totes les empreses licitadores presentades, va classificar les ofertes en ordre decreixent i va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del *Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, de climatització i de fontaneria del Consell Comarcal de l'Alt Penedès*, a favor de l'empresa ELECTRICA GUELL SA (CIF A08450892), d'acord amb l'oferta proposada per la licitadora (exp. G5038-000020/2024), per import de 34.012,48 € + 7.142,62 € (21% IVA) = 41.155,10 € (IVA inclòs).

En data 09/07/2024, amb registre S/0003948-2024, es fa requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, d'acord amb el que estableixen els plecs de clàusules administratives i l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic perquè en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presentessin la documentació justificativa.

En data 15/07/2024, amb registre E/0006826-2024, i dins del termini atorgat, l'empresa ELÈCTRICA GÜELL SA (CIF A08450892), presenta documentació requerida, mitjançant la funcionalitat que a aquest efecte té la plataforma de contractació pública.

En data 16/07/2024, amb registre S/0004036-2024, un cop qualificada la mateixa es detecta que cal fer alguna esmena i es fa requeriment a l'empresa ELÈCTRICA GÜELL SA (CIF A08450892).

D'acord amb el que estableix la clàusula 14.2 del plec de clàusules administratives, s'atorga un termini de tres dies hàbils per a l'aportació de documentació.

En data 16/07/2024, amb registre E/000061-2024, i dins del termini atorgat, l'empresa ELÈCTRICA GÜELL SA (CIF A08450892), presenta documentació d'emena requerida, mitjançant la funcionalitat que a aquest efecte té la plataforma de contractació pública.

En data 18/07/2024 el responsable de manteniment del Consell Comarcal de l'Alt Penedès i membre de la mesa de contractació, emet informe en relació a la documentació aportada de solvència tècnica i professional i d'adscripció de mitjans,



DOCUMENTS
TIPUS: CERT - Certificat
NOM: CERT URG JG18072024 ADJUDICA SERVEI MANTENIR CLIMA+FONTANERIA 19072024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: eeac26fb-fe21-4397-b6c2-48512265b1f7
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000584291
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 19/07/2024 10:24
XAVIER RODADO HONORATO : 19/07/2024 10:39
XAVIER LLUCH LLOPART : 19/07/2024 10:43



CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

el qual transcrit parcialment, diu: "Així doncs la documentació aportada acredita suficientment el apartats G.1.A, G.1.B, G.3, 26g i apartat k del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives que l'empresa ELECTRICA GÜELL SA (A08450892)."

Vist l'informe emès, pel secretari de la corporació, de data de signatura de 18 de juliol de 2024, en el que es posa de manifest que en base a tota la documentació aportada per part de l'empresa licitadora es qualifica aquesta i no s'observa que en ella hi hagi defectes o errors, essent per tant de conformitat amb els requeriments previstos als plecs de clàusules administratives.

Vist l'informe emès, per l'interventor del Consell Comarcal, de data de signatura de 18 de juliol de 2024, en el qual s'informa que l'expedient es fiscalitza amb conformitat.

FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que disposen les clàusules 14, 17 i 18 del plec de clàusules administratives particulars.

Vist el que disposen els articles 150, 151, 153, 154, 159 i 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist que l'article 150.3 LCSP estableix que l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

La Junta de Govern de la corporació té assumida l'atribució per a contractar d'acord amb l'establert a la disposició addicional 2.1 de la LCSP en virtut de les delegacions expressament delegades per Decret de la Presidència núm. DEC-0079-2023, de 18 de juliol de 2023, essent la Junta doncs la competent per a l'adjudicació del contracte.

S'ACORDA:

Primer.- Classificar les ofertes en ordre decreixent, d'acord amb la puntuació obtinguda, segons el detall següent:

NOM EMPRESA	PUNTAUCCIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTAUCCIÓ OFERTA TÈCNICA	TOTAL PUNTAUCCIÓ
ELÈCTRICA GÜELL SA	45,22	45,00	90,22
SERVICIOS Y DESARROLLO MARLA SL	55,00	30,00	85,00

Segon.- Adjudicar el contracte del *Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, de climatització i de fontaneria del Consell Comarcal de l'Alt Penedès*, a favor de l'empresa ELÈCTRICA GÜELL SA (CIF A08450892), per import de 34.012,48 € + 7.142,62 € (21% IVA) = 41.155,10 € (IVA inclòs) (exp. G5038-000020/2024) i les millores proposades per la licitadora, segons el detall següent:



DOCUMENTS
 TIPUS: CERT - Certificat
 NOM: CERT URG JG18072024 ADJUDICA SERVEI MANTENIR CLIMA+FONTANERIA 19072024
 UNITAT: Secretaria
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: eeac26fb-fe21-4397-b6c2-48512265b1f7
 IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_00000000000000000000000000584291
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
 EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
 SIGNATURES
 Annexa: 19/07/2024 10:24
 XAVIER RODADO HONORATO : 19/07/2024 10:39
 XAVIER LLUCH LLOPART : 19/07/2024 10:43



CONSELL COMARCAL
 ALT PENEDÈS

	Puntuació màxima (punts)	Preu /h licitació	Hores /any	Oferta preu/ h o preu BI	Total OFERTA ANUAL BI
Cost salarial tècnic superior (enginyer projectes)	5	38,00	10	35,40 €/h	354,00 €
Cost salarial Oficial 1a	20	35,00	88	27,30 €/h	2.402,40 €
Cost salarial Operari	5	30,00	30	27,30 €/h	819,00 €
Manteniment preventiu revisió Inspecció elèctrica Baixa Tensió anual dels edificis	5	-	-	Can Freixedas 349 € Casa Jané 215 €	564,00 €
Manteniment preventiu semestral de la climatització dels edificis	15	-	-	Can Freixedas 999 € Casa Jané 399 €	2.796,00 €
Manteniment preventiu semestral del sistema de ventilació dels edificis	5	-	-	Can Freixedas 399 € Casa Jané 99 €	996 €
Material * (Aquest import és fix i no es pot augmentar ni disminuir)					9.074,84 €
TOTAL OFERTA BASE IMPOSABLE (anual)					17.006,24 €
IVA 21%					3.571,31 €
TOTAL OFERTA CITACIÓ (anual)					20.577,55 €

Base IMPOSABLE PREU CONTRACTE (2 ANYS) – IVA EXCLÒS	34.012,48 €
---	-------------

MILLORA 1. Disponibilitat del servei 24h/365dies. Cal justificar com s'organitza des de l'empresa, número de telèfon nocturn i festius, noms i cognoms (o inicials) del personal de guàrdia en festius, mitjans assignats (telèfon mòbil empresa, cotxe empresa,...). Telèfon 24h: 93.817.19.19 ; es desvia la trucada a l'operari que esta de guàrdia, cada setmana hi ha, en total 5 operaris formen aquest grup.

MILLORA 2. Inici del servei (km0) a partir de l'arribada al Consell Comarcal. Les hores que constaran a la facturació seran des que arriben els operaris a qualsevol dels edificis fins que finalitzen la tasca.

MILLORA 3. Plataforma de seguiment d'averies pel client. Software de comunicació i seguiment de les incidències (tant manteniment correctiu com preventiu). L'adjudicatari haurà de posar a disposició del Consell Comarcal com a mínim una persona usuària.

MILLORA 4. Reducció emissions CO2. Disponibilitat de recursos de proximitat. S'aplica un criteri mediambiental, per reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle, CO2, i també amb el criteri de millorar el temps de reacció davant les incidències de caràcter urgent , mitjançant la disponibilitat de recursos pròxims al municipi de Vilafranca del Penedès, característiques dels mateixos (delegació, magatzem, etc.), proximitat de centres de treball, etc. Disponibilitat de recursos propis amb una proximitat màxima de 5 quilòmetres.



DOCUMENTS
TIPUS: CERT - Certificat
NOM: CERT URG JG18072024 ADJUDICA SERVEI MANTENIR CLIMA+FONTANERIA
19072024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: eeac26fb-fe21-4397-b6c2-48512265b1f7
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_00000000000000000000000000584291
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 19/07/2024 10:24
XAVIER RODADO HONORATO : 19/07/2024 10:39
XAVIER LLUCH LLOPART : 19/07/2024 10:43



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- 3- **Tercer.-** Disposar una despesa total màxima de 41.155,10 €, desglossada en 34.012,48 € de principal i 7.142,62 € en concepte d'IVA, a favor de l'empresa ELÈCTRICA GÜELL SA (CIF A08450892, amb una execució material prevista segons el següent detall pluriennal:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	BASE	IVA (21%)	TOTAL
01/09/2024-31/12/2024	920.21200 - Reparació d'edificis i manteniment	5.668,75 €	1.190,44 €	6.859,18 €
01/01/2025-31/12/2025	920.21200 - Reparació d'edificis i manteniment	17.006,24 €	3.571,31 €	20.577,55 €
01/01/2026-30/08/2026	920.21200 - Reparació d'edificis i manteniment	11.337,49 €	2.380,87 €	13.718,37 €
Totals		34.012,48 €	7.142,62 €	41.155,10 €

Pel que fa a les despeses pels exercicis 2025 i 2026 el seu finançament es subordinarà al crèdit que per a l'esmentat exercici autoritzi el pressupost corresponent.

Quart.- Reduir la quantitat de 843,61 € en concepte de baixa en la licitació del *Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, de climatització i de fontaneria del Consell Comarcal de l'Alt Penedès*, i retornar-la a l'aplicació 920.21200 - Reparació d'edificis i manteniment del pressupost 2024.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'empresa licitadora i la resta de licitadores, mitjançant notificació electrònica, i publicar la resolució d'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte, la qual s'efectuarà en el termini de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

Sisè.- Publicar en el perfil del contractant la formalització del contracte, en el termini no superior a quinze dies, després del seu perfeccionament.

Setè.- Comunicar el contracte adjudicat en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, un cop formalitzat el contracte, per a la seva inscripció.

Vuitè.- Donar trasllat de l'acord a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i a la tresoreria del Consell Comarcal als efectes oportuns.

VOTACIÓ: *L'acord és aprovat per unanimitat.*"

I, perquè consti, expedixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau del president.

Vist i plau
El president
Xavier Lluch i Llopart