



R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat. (RA 21/2024)

convertInput17214047403704256494.docx

R/V: mesa de contractació. (exp. G-6110/2024)

Assumpte: Informe en relació a la justificació d'una baixa econòmica presentada per l'empresa MUNTATGES LLEIDA, S.A. per a la contractació de l'obra "Línies subterrànies de mitjana tensió i centre de transformació al nou mercat municipal de Martorell".

Vista la justificació tècnica-econòmica de l'oferta presentada pel licitador, el tècnic sotasignat informa:

- 1) La justificació aportada s'estructura en 1. Antecedents, 2. Informe tècnic, 3. Informe econòmic, 4: Documentació complementaria i 5. Conclusions.

A l'apartat 2 s'especifica que els materials a emprar són exactament els previstos en el Plec de condicions tècniques del projecte, i que tant la maquinària com la mà d'obra previstos per executar el projecte són mitjans propis.

A l'apartat 3 es justifica que els preus de materials generals són preus de mercat mitjançant proveïdors habituals i que els preus de materials específics (CT) són preus directes de fabricant. El cost de maquinària i material auxiliar s'han incorporat dins del 13% de Despeses Generals, a excepció del cost del camió ploma que es preveu a 25,00 €/h. Els preus hora d'operari d'obra es preveu segons conveni col·lectiu de treball del sector, i aplica 14,76 €/h per oficial de primera i 13,33 €/h per ajudant. El cost del personal tècnic i administratiu s'imputa dins del 13% de Despeses Generals. S'adjunta quadre de preus descompostos, pressupost per partides, resum de pressupost.

A l'apartat 4 s'adjunta les taules salarials segons conveni, ofertes de materials més significatiu i ofertes treballs d'obra civil. A l'apartat 5 es conclou la viabilitat de l'oferta.

- 2) A la següent taula es pot veure la comparació per capítols del pressupost de projecte i l'oferta presentada pel licitador:





RESUM DE PRESSUPOST		PROJECTE	OFERTA	DIFERENCIA	
1	Demolicions	4.621,11	3.359,23	-1.261,88	-27,31%
2	Moviment de terres i runes	4.485,75	3.561,43	-924,32	-20,61%
3	Vorades i paviments	25.311,71	20.432,86	-4.878,85	-19,28%
4	Gestió de residus	683,68	2.503,85	1.820,17	%
5	Baixa tensió obra civil BT	17.736,13	11.710,33	-4.661,69	-26,28%
		111.345,2	1.364,11		266,23
6	Mitja tensió obra civil MT	2	80.438,64	-27.253,47	-24,48%
			3.653,11		
7	Centre prefabricat de transformació	16.480,13	13.006,95	-3.473,18	-21,07%
8	Legalitzacions i documentació tècnica	7.816,42	3.450,00	-4.366,42	-55,86%
	PEM	188.480,1	143.480,51	-44.999,64	-23,88%

3) Es comprova que respecte el PEM total del projecte, la baixa realitzada als diferents capítols oscil·la d'entre el 0,5 i el 2%, a excepció del capítol 6. *Mitja Tensió*, on la baixa realitzada suposa un 14,46% respecte el pressupost total.

4) A la següent taula es pot veure la comparació de les partides que formen el capítol 6. *Mitja Tensió*.

		amidament	preu	import	preu ofert	import oferta	diferència
m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 95% PM	104,00	1,06	110,24	1,09	113,36	3,12
m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HM-20/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat	31,20	69,72	2.175,26	96,64	3.015,17	839,90





	des de camió						
m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material seleccionat, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95 % PM	41,60	8,78	365,25	12,61	524,58	159,33
m	Canalitzacions elèctriques de MT/BT amb tubs de polietilè de doble capa, llisa la interior i corrugada la exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, amb 2 tubs per a 2 circuits de Mitja Tensió, situats en vorera, reblert amb formigó fins a 8 cm per sobre de la generatriu del tub superior, banda continua de senyalització, de PE, situada a la part superior de la rasa, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors	160,00	22,11	3.537,60	21,01	3.361,60	-176,00
u	Aparellatge de CT per caseta prefabricada de superfície 36kV (630A/20kA) per dos transformadors de 1000kVA 25B2	1,00	39.629,07	39.629,07	26.434,53	26.434,53	-13.194,54
u	Transformador 1000kVA 25B2 N/endesa	2,00	24.128,03	48.256,06	17.578,07	35.156,14	-13.099,92
u	Mesura de tensions de pas i contacte en CT, terres de protecció i de servei i entrega del corresponent certificat	1,00	152,60	152,60	228,07	228,07	75,47
u	Impost de gasos fluorats d'efecte hivernacle	1,00	714,00	714,00	744,00	744,00	30,00





	conforme llei 14/2022 de 8 de juliol						
m	Línia de 25kV 1 circuit amb cable tipus RH5Z1 per 18/30kV de 3x1x240mm, inclosa l'estesa en rasa o tub	160,00	37,92	6.067,20	28,31	4.529,60	-1.537,60
u	Assaig de cable subterrani de MT, descarregues parcials, inclou el corresponent informe	2,00	534,10	1.068,20	594,28	1.188,56	120,36
u	Kit de 3 connectors 36kV roscats en T de 400A, per línia de cable 240, inclou muntatge	2,00	534,87	1.069,74	298,07	596,14	-473,60
pa	Partida alçada a justificar per la correcte execució del treballs d'instal·lació en MT	1,00	8.200,00	8.200,00	8.200,00	8.200,00	0,00
				111.345,2		84.091,7	-
				2		4	27.253,48

- 5) Es comprova que els preus unitaris que presenten una major baixa econòmica han estat justificats mitjançant la corresponent oferta de proveïdors, segons es detalla a l'apartat 4 de la documentació justificativa presentada pel licitador.

Per tant, vista la documentació presentada per l'empresa MUNTATGES LLEIDA, S.A, es considera que queda justificada i desglosada raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o de costos de l'oferta presentada.

Per tant es considera que SI es pot acceptar l'oferta econòmica presentada pel licitador,

La qual cosa informem per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.





Plaça de la Vila, 46
08760 Martorell
Tel. 937 750 050
ajuntament@martorell.cat

