



# Entitat Municipal Descentralitzada de Campredó

## ACTA PRIMERA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

### 1. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Exp: 2024-CAM-C0201-000001 – «REDACCIÓ DE PROJECTE, EXECUCIÓ D'OBRA I LEGALITZACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA A L'EDIFICI "LA C"»

|   |  |
|---|--|
| Composició de la Mesa:<br><br>President: Sr. Demià Grau Arasa.<br><br>Vocal: Secretari-Inventor, Sr. Fco. Javier Domingo Rodríguez.<br><br>Secretari: Sr. Jordi Roca Ejarque, Administratiu de l'EMD. | Essent les 14:00 hores del dia 4 de juny de 2024 es reuneix, de forma presencial a les dependències de Campredó, la Mesa de Contractació corresponent al procediment que se segueix per a l'adjudicació del contracte descrit a l'encapçalament. |
|---|--|

### 2.- ANTECEDENTS:

- Actuacions prèvies de l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat, que fou aprovat per acord de la Junta Veïnal de data 10 de maig de 2024, amb un pressupost de licitació, import total, IVA 21% inclòs de 66.893,42 €.

- Licitació publicada en el perfil del contractant de l'EMD, integrat en la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya. Presentació de proposicions mitjançant licitació electrònica (sobre digital). Venciment del termini per a la presentació a les 14:00 hores del dia 3 de juny de 2024.

### 3.- OBJECTE DE LA SESSIÓ:

- Obertura del Sobre digital Únic, contenint la declaració responsable i la proposició econòmica. Qualificació de la documentació presentada pels licitadors i coneixement de les ofertes econòmiques. Classificació inicial i valoració de les ofertes. Verificació en relació a l'existència d'ofertes amb possibles valors anormals o desproporcionats. Formulació de requeriment a les empreses amb possibles valors anormals o desproporcionats.

### 4.- DESENVOLUPAMENT DE LES ACTUACIONS:

a) La mesa queda assabentada que, segons certificat emès per l'eina Sobre Digital, han presentat oferta els següents licitadors:

| Denominació             | CIF       | DATA D'ENTRADA | REGISTRE D'ENTRADA |
|-------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| WINGREEN EPC SL         | B43362623 | 17/05/2024     | E/000137-2024      |
| GEOTERMIA CAMPREDO S.L. | B55710651 | 24/05/2024     | E/000145-2024      |



## Entitat Municipal Descentralitzada de Campredó

| Denominació  | CIF       | DATA D'ENTRADA | REGISTRE D'ENTRADA |
|--|-----------|----------------|--------------------|
| TAURUS RENOVABLES S.L.                                     | B67994913 | 28/05/2024     | E/000147-2024      |
| SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L.                              | B55546154 | 29/05/2024     | E/000150-2024      |
| SOLCAM ENERGIA S.L.  | B43717487 | 30/05/2024     | E/000154-2024      |
| QUANTUM ENERGIA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.U           | B44532356 | 31/05/2024     | E/000157-2024      |
| INSTAL·LACIONS SEBASTIAN S.L.                              | B43431386 | 02/06/2024     | E/000160-2024      |
| LED'GO PROJECT S.L.  | B65649667 | 03/06/2024     | E/000161-2024      |
| INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L.                            | B40657728 | 03/06/2024     | E/000162-2024      |
| 4 ELEMENTS RENOVABLES S.L.                                 | B67504399 | 03/06/2024     | E/000163-2024      |
| MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.        | B62400262 | 03/06/2024     | E/000164-2024      |
| TETRALEC ELECTRONICA INDUSTRIAL S.L.                       | B64586175 | 03/06/2024     | E/000165-2024      |
| SOLVAT RENOVABLES, S.L.                                    | B01735299 | 03/06/2024     | E/000167-2024      |
| SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. (SECE) | A08001182 | 03/06/2024     | E/000168-2024      |

b) Una vegada aplicades les credencials, es du a terme per la mesa l'obertura del sobre digital únic i es procedeix a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors.

Es qualifica satisfactòriament la documentació presentada pels referits licitadors, contenint les declaracions responsables i les ofertes econòmiques.

Seguidament, es procedeix a la lectura de les ofertes presentades pels diferents licitadors, amb el següent resultat:

| Denominació                                      | Preu Ofert (IVA exclòs) | Preu Ofert (IVA 21% inclòs) |
|--|-------------------------|-----------------------------|
| WINGREEN EPC SL                                  | 27.613,95€              | 33.412,88€                  |
| GEOTERMIA CAMPREDO S.L.                          | 40.755,93€              | 49.314,68€                  |
| TAURUS RENOVABLES S.L.                           | 38.911,42€              | 47.082,82€                  |
| SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L.                    | 32.422,64€              | 39.231,39€                  |
| SOLCAM ENERGIA S.L.                              | 37.304,93€              | 45.138,97€                  |
| QUANTUM ENERGIA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.U | 34.500,00€              | 41.745,00€                  |
| INSTAL·LACIONS SEBASTIAN S.L.                    | 36.883,77€              | 44.629,36€                  |
| LED'GO PROJECT S.L.                              | 28.264,30€              | 34.199,80€                  |
| INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L.                  | 27.222,00€              | 32.938,62€                  |



## Entitat Municipal Descentralitzada de Campredó

| Denominació   | Preu Ofert<br>(IVA exclòs) | Preu Ofert<br>(IVA 21% inclòs) |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| 4 ELEMENTS RENOVABLES S.L.                                    | 35.210,80€                 | 42.605,07€                     |
| MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE<br>INFRAESTRUCTURAS, S.L.        | 41.240,82€                 | 49.901,39€                     |
| TETRALEC ELECTRONICA INDUSTRIAL S.L.                          | 35.441,62€                 | 42.884,36€                     |
| SOLVAT RENOVABLES, S.L.                                       | 44.990,00€                 | 54.437,90€                     |
| SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES<br>ELÉCTRICAS, S.A. (SECE) | 48.869,11€                 | 59.131,62€                     |

c) Es procedeix, seguidament, a efectuar la classificació inicial de les ofertes, sens perjudici de la seva posterior declaració en valors anormals o desproporcionats, i valoració d'acord amb l'únic criteri basat amb el preu consignat per cadascuna de les empreses d'acord amb la clàusula dissetena del PCAP, amb el següent resultat ordenat de menor a major:

| Denominació   | Preu Ofert<br>(IVA exclòs) | Preu Ofert<br>(IVA 21% inclòs) | ORDRE<br>CLASSIFICACIÓ |
|---|----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L.                               | 27.222,00€                 | 32.938,62€                     | 1                      |
| WINGREEN EPC SL   | 27.613,95€                 | 33.412,88€                     | 2                      |
| LED'GO PROJECT S.L.   | 28.264,30€                 | 34.199,80€                     | 3                      |
| SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L.                                 | 32.422,64€                 | 39.231,39€                     | 4                      |
| QUANTUM ENERGIA VERDE<br>COMUNIDAD VALENCIANA S.L.U           | 34.500,00€                 | 41.745,00€                     | 5                      |
| 4 ELEMENTS RENOVABLES S.L.                                    | 35.210,80€                 | 42.605,07€                     | 6                      |
| TETRALEC ELECTRONICA INDUSTRIAL S.L.                          | 35.441,62€                 | 42.884,36€                     | 7                      |
| INSTAL-LACIONS SEBASTIAN S.L.                                 | 36.883,77€                 | 44.629,36€                     | 8                      |
| SOLCAM ENERGIA S.L.   | 37.304,93€                 | 45.138,97€                     | 9                      |
| TAURUS RENOVABLES S.L.  | 38.911,42€                 | 47.082,82€                     | 10                     |
| GEOTERMIA CAMPREDO S.L.                                       | 40.755,93€                 | 49.314,68€                     | 11                     |
| MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE<br>INFRAESTRUCTURAS, S.L.        | 41.240,82€                 | 49.901,39€                     | 12                     |
| SOLVAT RENOVABLES, S.L.                                       | 44.990,00€                 | 54.437,90€                     | 13                     |
| SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES<br>ELÉCTRICAS, S.A. (SECE) | 48.869,11€                 | 59.131,62€                     | 14                     |

d) Ateses les ofertes presentades, la Mesa procedeix a verificar la possible existència d'ofertes que es puguin trobar incloses en valors anormals o desproporcionats, d'acord amb l'establert en la clàusula 17<sup>a</sup> del plec de clàusules administratives particulars del contracte. Es procedeix de la següent manera:



## Entitat Municipal Descentralitzada de Campredó

| Denominació   | Preu Ofert<br>(IVA exclòs) | Preu Ofert<br>(IVA 21% inclòs) |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| WINGREEN EPC SL   | 27.613,95€                 | 33.412,88€                     |
| GEOTERMIA CAMPREDO S.L.                                       | 40.755,93€                 | 49.314,68€                     |
| TAURUS RENOVABLES S.L.  | 38.911,42€                 | 47.082,82€                     |
| SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L.                                 | 32.422,64€                 | 39.231,39€                     |
| SOLCAM ENERGIA S.L.   | 37.304,93€                 | 45.138,97€                     |
| QUANTUM ENERGIA VERDE COMUNIDAD<br>VALENCIANA S.L.U           | 34.500,00€                 | 41.745,00€                     |
| INSTAL-LACIONS SEBASTIAN S.L.                                 | 36.883,77€                 | 44.629,36€                     |
| LED'GO PROJECT S.L.   | 28.264,30€                 | 34.199,80€                     |
| INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L.                               | 27.222,00€                 | 32.938,62€                     |
| 4 ELEMENTS RENOVABLES S.L.                                    | 35.210,80€                 | 42.605,07€                     |
| MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE<br>INFRAESTRUCTURAS, S.L.        | 41.240,82€                 | 49.901,39€                     |
| TETRALEC ELECTRONICA INDUSTRIAL S.L.                          | 35.441,62€                 | 42.884,36€                     |
| SOLVAT RENOVABLES, S.L.                                       | 44.990,00€                 | 54.437,90€                     |
| SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES<br>ELÉCTRICAS, S.A. (SECE) | 48.869,11€                 | 59.131,62€                     |

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUMA DE TOTES LES OFERTES</b>   | <b>509.631,29€</b> | <b>616.653,86€</b> |
| <b>MITJANA INICIAL (SUMA/12 OFERTES)</b>   | <b>36.402,24€</b>  | <b>44.046,70€</b>  |
| <b>MITJANA INICIAL *1.1<br/>(SUPERACIÓ EN +10% DE LA MITJANA)</b>  | <b>40.042,46€</b>  | <b>48.451,37€</b>  |
| <b>SEGONA MITJANA (EXCLOENT TOTES<br/>AQUELLES OFERTES QUE ESTAN PER<br/>SOBRE DE LA MITJANA INICIAL *1,1)</b> | <b>33.377,54€</b>  | <b>40.386,83€</b>  |
| <b>SEGONA MITJANA * 0.9<br/>(DECREMENT DEL10%)<br/>LLINDAR DE TEMERITAT</b>                                    | <b>30.039,79€</b>  | <b>36.348,14€</b>  |

De conformitat, amb l'article 85.4 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, quan hi hagi quatre o més licitadors, es consideraran desproporcionades o anormals aquelles ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes ofertes n'hi ha que siguin superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat.



## Entitat Municipal Descentralitzada de Campredó

### Apliquem a la taula:

- **Mitjana de les ofertes (Suma de totes les ofertes dividida per 14):** 36.402,24€ (IVA exclòs) i 44.046,70€ (IVA inclòs).
- **Ofertes superiors a la mitjana més de 10% (36.402,24 \* 1,1):** 40.042,46€ (IVA exclòs) i 48.451,37€ (IVA inclòs).

### Ofertes superiors a la mitjana més del 10%:

- GEOTERMIA CAMPREDO S.L.: 40.755,93€ (IVA exclòs).
- MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L.: 41.240,82€ (IVA exclòs).
- SOLVAT RENOVABLES S.L.: 44.990,00€ (IVA exclòs).
- SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS S.A. (SECE): 48.869,11€ (IVA exclòs).

### Càlcul de la nova mitjana sense les ofertes superiors (Suma de les ofertes restants dividida per 10):

33.377,54€ (IVA exclòs) i 40.386,83€ (IVA inclòs).

### Ofertes inferiors a la nova mitjana menys del 10% (33.377,54€ \* 0,9): 30.039,79€ (IVA exclòs) i

36.348,14€ (IVA inclòs).

### Ofertes inferiors a la nova mitjana menys del 10%:

- WINGREEN EPC SL: 27.613,95€ (IVA exclòs).
- LED'GO PROJECT S.L: 28.264,30€(IVA exclòs).
- INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L: 27.222,00€ (IVA exclòs).

Per tant, les ofertes inferiors a la nova mitjana menys del 10% es consideraran possibles ofertes anormals o desproporcionades.

S'acorda sol·licitar a les empreses licitadores les ofertes de les quals s'han considerat incloses en possibles valors anormals o desproporcionats INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L.; WINGREEN EPC SL i LED'GO PROJECT S.L: que justifiquin adequadament la viabilitat d'aquestes per tal de determinar si efectivament aquestes resulten anormals o desproporcionades i s'han d'excloure o si, per contra, no ho resulten i poden ser acceptades amb normalitat.

Per aquest motiu s'acorda formular requeriment a les esmentades empreses, que se'ls notificarà així mateix via e-notum a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, perquè justifiquin el valor de les seves respectives ofertes i formulin, en el seu cas, aquelles precisions que considerin oportunes sobre la viabilitat d'aquestes.



## **Entitat Municipal Descentralitzada de Campredó**

Les empreses licitadores requerides a l'efecte disposaran del termini - no inferior a tres dies hàbils - que es faci constar en el corresponent requeriment, per tal de presentar, via contestació de requeriment emprant l'eina sobre digital, la documentació justificativa que creguin convenient. Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

\*\_\*\_\*

I no havent-hi altres actuacions a desenvolupar per la mesa en aquesta primera sessió, s'aixeca aquesta estenent-se aquesta acta que signen de conformitat amb mi, el secretari, que dona fe i els assistents a la mateixa.

El President

El Secretari

Els vocals