

**Expedient 501/2024**

## **DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

D'una part, el senyor Antonio Massot Mesquida, Alcalde del Ajuntament de Castellterçol.

D'una altra part, el senyor Joan Guardia Torres, amb DNI núm. 37356669T, en qualitat de representant legal de la persona jurídica IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L., amb NIF B63411466, amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques [mdepablo@iberland-ir.com](mailto:mdepablo@iberland-ir.com)

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

- Obres per a l'adequació d'espais i reparació de la coberta de l'Escola Bressol l'Espurna de Castellterçol, segons "Projecte de les obres per a l'adequació dels espais i reparació de la coberta de l'Escola Bressol l'Espurna a Castellterçol" redactat per l'arquitecte municipal Gregori Moya Romera i signat en data 29 d'abril de 2024.

Dita adjudicació va ser aprovada per la Junta de Govern Local en data 9 de juliol del 2024.

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari, el present contracte de serveis es formalitza en aquest document administratiu, conforme a les següents

### **CLÀUSULES**

**PRIMERA.** IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. es compromet a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte conforme al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, i al projecte d'obres que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna.

**SEGONA.** El preu del contracte és de 119.777,64 €, sense IVA, i una ampliació del termini de garantia en dos anys (total 3 anys per l'obra i 4 per la impermeabilització i les fusteries).

**TERCERA.** El termini d'execució del contracte és de quatre (4) mesos, que començaran a comptar des del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

Tanmateix abans de l'inici del contracte, l'adjudicatari ha d'haver lliurat a la persona responsable del contracte la documentació necessària per a la coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent l'empresa contractista en responsabilitat contractual.

**QUARTA.** D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'adjudicatària ha constituït una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu de contracte (sense IVA), per un import de 5.988,88 euros.

**CINQUENA.-** El present contracte se sotmet, per quant no es trobi establert en els plecs, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

I en prova de conformitat, signen ambdues parts en la data que figura a la signatura electrònica del document.