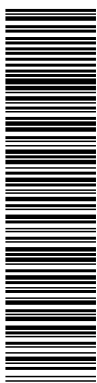


DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 1 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

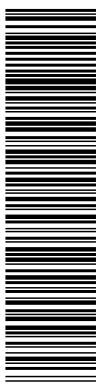


MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE L'ESTABLIMENT DEL SERVEI DEL PARC ESPORTIU MUNICIPAL GUIERA

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS
 - 1.1. Introducció històrica
 - 1.2. Justificació de la proposta de modificar el projecte d'establiment del servei
2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI
 - 2.1. Descripció general del servei
 - 2.2. Espais i instal·lacions
 - 2.3. Recursos, activitats i prestacions
3. PERSONES I ENTITATS USUÀRIES
4. HORARIS
5. FORMA DE GESTIÓ
 - 5.1. Proposta de gestió directa
 - 5.2. Justificació de la gestió directa
 - 5.3. Àmbits que l'Ajuntament ha de gestionar amb recursos propis
 - 5.4. Àmbits en els quals cal contractar una empresa especialitzada
 - 5.5. Contractacions per la gestió de prestacions complementàries
6. REGLAMENT
7. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMIC I FINANCER
 - 7.1. Estimació de costos de funcionament del PEM Guiera
 - 7.2. Estimació d'ingressos
 - 7.3. Estudi econòmic per la contractació per las prestació de part de les activitats, recursos i prestacions del PEM Guiera.
 - 7.4. Altres qüestions relatives a la viabilitat econòmica i financera del PEM Guiera

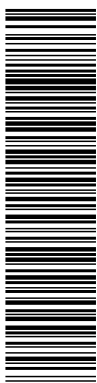
DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 2 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- 7.5. Estudi de viabilitat econòmica financera per a la modificació de l'establiment del PEM Guiera.
- 8. COMISSIÓ DE SEGUIMENT
- 9. AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS
- 10. AMPLIACIÓ DELS SERVEIS, RECURSOS I PRESTACIONS
- 11. ANNEXOS
 - 11.1. Reglament del Parc Esportiu Municipal Guiera
 - 11.2. Plànols
 - 11.3. Estudi de viabilitat econòmica, financera per a la modificació de l'establiment del servei públic del PEM Guiera.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 3 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

1. ANTECEDENTS

1.1. Introducció històrica

Quan es constitueixen els ajuntaments democràtics, l'any 1979, era evident que la ciutat de Cerdanyola del Vallès patia un important dèficit estructural d'infraestructures, serveis i equipaments. Un d'aquests dèficits era la manca d'equipaments esportius municipals que donessin resposta a les demandes i necessitats de les entitats esportives de la ciutat, que permetessin promoure la pràctica de l'esport entre la ciutadania i, en definitiva, les necessàries per poder dur a terme una bona política esportiva municipal.

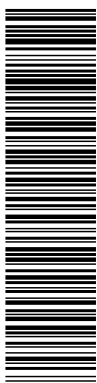
A mitjans dels anys 90 del segle passat l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va començar a projectar un nou gran complex esportiu a la zona de Guiera, aprofitant la seva prevista urbanització. Aquesta decisió es va concretar el 28 de setembre de 2000, quan el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'establiment del servei Parc Esportiu Municipal Guiera (a partir d'ara, PEM Guiera), que incloïa l'avantprojecte i l'expedient de contractació per a la concessió administrativa de la construcció i explotació d'aquest nou espai esportiu per a la ciutat. En el projecte d'establiment es va establir que la gestió del PEM Guiera seria indirecte.

Una vegada finalitzat el corresponent procediment de licitació, el Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va acordar el 25 de gener de 2001 l'adjudicació de les obres de construcció i posterior explotació del PEM Guiera a la Federació Catalana d'Handbol per un període de 35 anys, a comptar a partir de l'endemà de la finalització del termini fixat per a l'execució de les obres de la 1a Fase previstes al projecte executiu. Mesos després, el 24 de maig de 2001, es va signar el contracte administratiu entre l'Ajuntament i la Federació Catalana d'Handbol en aquest sentit. Durant els anys 2001 i 2002 es va construir la part del parc poliesportiu previst a l'esmentada 1a Fase, que és va inaugurar a començaments de 2003. Immediatament va entrar en funcionament i va començar a prestar serveis a les entitats esportives i a la ciutadania.

Malauradament, al cap d'uns anys, problemes econòmics i de gestió interna de la Federació Catalana d'Handbol van acabar portant a aquesta entitat a declarar un concurs de creditors. Aquesta circumstància va afectar directament al bon funcionament del PEM Guiera i a generar importants problemes de gestió. Davant aquesta situació sobrevinguda i inesperada, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va decidir, mitjançant la resolució d'alcaldia número 5.299, de 13 de novembre de 2013, després ratificada per l'acord de Ple de 28 de novembre de 2013, iniciar un expedient per a resoldre el contracte per l'explotació del PEM Guiera entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Federació Catalana d'Handbol al qual, en aquell moment, encara li quedaven molts anys de vigència.

A partir de novembre de 2013 i després de comprovar una notable baixada qualitativa en la prestació del servei del PEM Guiera, deficiències en la seva gestió econòmica i del seu personal, i que no s'havien dut a terme les inversions previstes al contracte d'adjudicació, l'Ajuntament, sense resoldre el contracte i mantenint el sistema de gestió indirecta, va passar a intervenir d'una forma molt més directa en la gestió d'aquest servei municipal. Durant els següents mesos es varen fiscalitzar les despeses generals i de personal, i es va augmentar el seguiment tècnic per assegurar la qualitat de les diferents prestacions. A

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 4 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-638CA4F68BF5A9C1F23378E56D0B7BCBF57871510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

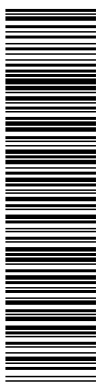
més a més, es va donar un termini de dos anys a la Federació Catalana d'Handbol per resoldre tots els problemes detectats. S'ha de dir, però, que la responsabilitat de la situació a la qual s'havia arribat en relació a la gestió del PEM Guiera va ser principalment de l'entitat adjudicatària, però també del propi Ajuntament, que no havia exercit amb prou diligència les tasques de control i seguiment del contracte que li pertocaven.

Després de més dos anys d'infructuoses negociacions entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Federació Catalana d'Handbol i els seus creditors, aquestes no van reeixir. Per aquesta raó, i amb l'objectiu de mantenir amb uns mínims de qualitat els serveis i activitats que s'estaven oferint a la ciutadania i a les entitats esportives des del PEM Guiera, el Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va aprovar, el 21 de juliol de 2016, la resolució del contracte entre l'Ajuntament i la Federació Catalana d'Handbol, amb efectes a partir del 4 d'agost de 2016. Paral·lelament, i mitjançant diverses resolucions d'alcaldia, el 14 de juny de 2016 es varen aprovar cinc expedients de contractació per a la prestació dels següents serveis: la direcció del PEM Guiera, la gestió de la recepció de l'equipament i dels serveis econòmics i administratius del PEM Guiera, la prestació de les diferents activitats i serveis esportius del PEM Guiera, el manteniment i reparacions de les instal·lacions del PEM Guiera, i el servei de neteja de les instal·lacions del PEM Guiera. El 4 d'agost de 2016, data en la qual es va fer efectiva la resolució del contracte amb la Federació Catalana d'Handbol, l'Ajuntament va passar a la pràctica a gestionar directament el PEM Guiera. En aquella data també es varen formalitzar quatre contractes de serveis amb quatre empreses diferents: una primera empresa va ser contractada per a la direcció, la recepció i els serveis econòmics i administratius del PEM Guiera; una segona, per a la gestió de les activitats i serveis esportius del PEM Guiera; una tercera, pel manteniment i les reparacions de les instal·lacions del PEM Guiera; i una quarta, pel servei de neteja de les instal·lacions del PEM Guiera. La durada d'aquests quatre contractes es fixava en un any, iniciant-se el 5 d'agost de 2016 i amb una finalització prevista per al 4 d'agost de 2017, sense possibilitat de pròrroga.

Aquesta solució es va plantejar com a provisional, doncs la intenció de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès era, durant aquest primer any, modificar el projecte d'establiment del servei i adequar-lo a la nova realitat. En el marc d'aquesta modificació, també s'havia de prendre la decisió de modificar, o no, el sistema de gestió del PEM Guiera, que encara era indirecta formalment, però que conjunturalment i a causa de la situació esmentada havia passat a ser, a la pràctica, directa. Si finalment es decidia per una gestió directa del PEM Guiera s'haurien de decidir quins dels diferents serveis del PEM Guiera es prestarien directament per personal municipal i quins s'havien de gestionar mitjançant una contractació de prestacions de serveis (i, en conseqüència, tramitar els corresponents procediments de contractació). En tot cas, la situació de passar a una gestió directa i formalitzar quatre contractes de prestació de serveis era només provisional i responia a una solució d'urgència acotada en el temps.

Per una suma de factors, tanmateix, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no va regularitzar la situació administrativa en la qual es trobava la gestió del PEM Guiera: ni es va modificar el projecte d'establiment del servei del PEM Guiera, ni es va prendre una decisió sobre quina havia de ser la seva forma de gestió. Com a conseqüència, no es va poder licitar cap contractació per la prestació de serveis del PEM Guiera, malgrat el quatre contractes provisionals finalitzaven el 4 d'agost de 2017 i eren improrrogables. Davant la situació irregular, l'Ajuntament va decidir no tancar el PEM Guiera i que aquest equipament esportiu continués funcionant i prestant els seus serveis i activitats. Aquesta

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 5 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

decisió es va prendre, en primer lloc, per evitar el greu perjudici que un tancament del PEM Guiera hauria representat per a les entitats esportives que estaven utilitzant les seves instal·lacions pels entrenaments i competicions, sense existir cap instal·lació alternativa. En segon lloc, per a no perjudicar a les persones usuàries que tenien contractats abonaments del PEM Guiera, així com als grups i persones que estaven realitzant cursos i activitats esportives concretes. En tercer lloc, perquè algunes persones usuàries gaudien de determinades prestacions del PEM Guiera per motius de salut (en alguns casos, per prescripció mèdica) i un tancament les hauria perjudicat greument. Finalment, i en quart lloc, també es va tenir en compte que, malgrat la necessitat evident de regularitzar la situació administrativa, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que els ajuntaments tenen la competència i l'obligació de la promoció de l'esport, i la d'oferir a la ciutadania la possibilitat de dur a terme la pràctica esportiva en instal·lacions esportives públiques.

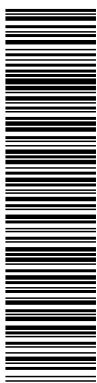
Des de la finalització dels contractes, a l'agost de 2017, fins a l'actualitat, l'Ajuntament ha hagut de demanar a les empreses contractades que continuessin realitzant els serveis i prestacions per les quals havien estat contractades a l'agost de 2016, malgrat haver finalitzat la vigència dels seus contractes i no era possible prorrogar-los. Aquestes empreses van acceptar inicialment la petició municipal, però van exigir negociar les particularitats, preus i característiques de cada contracte, ja que el funcionament ordinari del PEM Guiera és dinàmic i els contractes inicials havien quedats obsolets en alguns temes. Amb el pas del temps, però, la situació es va anar deteriorant a causa de la situació d'incertesa de les empreses, que treballaven per l'Ajuntament sense contracte, i de no existir cap empara legal per a poder modificar les particularitats, preus i característiques de les prestacions que s'estaven fent al PEM Guiera.

A l'inici de l'any 2019, l'empresa encarregada de la gestió de les activitats i serveis esportius va notificar a l'Ajuntament de Cerdanyola que renunciava a seguir fent-lo a partir del 28 de febrer. Com a solució, a partir de l'1 de març es varen encarregar aquestes tasques a l'empresa que s'havia contractat l'any 2016 per a la direcció, recepció i els serveis econòmics i administratius del PEM Guiera i que seguia prestant aquestes serveis sense contracte. Tanmateix, a mitjans de 2020, aquesta empresa també va notificar que renunciava a partir de l'1 de setembre a continuar prestant els seus serveis a l'Ajuntament, tant els que tenia encarregats des de 2016 com els que havia assumit el 2019. Com a nova solució d'urgència, i per evitar el tancament del PEM Guiera, l'Ajuntament va encarregar totes aquestes prestacions a una nova empresa, també sense l'empara legal del necessari contracte administratiu.

En relació al manteniment i les reparacions de les instal·lacions del PEM Guiera, l'empresa contractada l'any 2016 ha continuat prestant aquest servei i s'han anat negociant, cada vegada que era necessari, les particularitats, preus i prestacions a realitzar. El preu d'aquestes tasques va comportar un notable increment a partir de l'agost de 2017, ja que el seu personal va passar a acollir-se al conveni col·lectiu de la hidrometal·lúrgia, en lloc de la d'empreses gestores d'instal·lacions esportives. Aquest canvi va significar un important encariment dels costos de personal.

En relació al servei de neteja, l'empresa contractada l'any 2016 també va continuar prestant aquest servei a petició municipal i negociant, cada vegada que era necessari, les particularitats, preus i prestacions a realitzar. Tanmateix, al febrer de 2020 i després de la prèvia renúncia de l'empresa, l'Ajuntament va incloure la neteja de les instal·lacions del

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 6 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-638CA-F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

PEM Guiera dins del contracte general que l'Ajuntament manté amb una altra empresa per a la neteja dels espais i equipaments municipals.

Al març de 2020, amb la voluntat de resoldre de forma definitiva la situació irregular en la qual es trobava la gestió del PEM Guiera, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va contractar un estudi sobre el PEM Guiera a l'empresa Sport Assistance, especialitzada en l'assessorament per temes esportius. Aquest estudi havia d'analitzar la situació organitzativa, econòmica i de funcionament intern del servei i, a més a més, proposar quin considerava que havia de ser el millor model per gestionar-lo. Aquesta empresa, després de recollir i analitzar informació subministrada pels tècnics municipals i les empreses contractades al llarg dels darrers anys, va lliurar a l'Ajuntament, al novembre de 2020, un informe de la situació dels problemes detectats al PEM Guiera i quines opcions hi ha per solucionar-los.

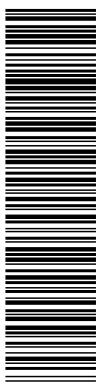
En resum, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès es va trobar al 2013 amb una situació sobrevinguda i inesperada a causa de la crisi interna de la Federació Catalana d'Handbol, entitat que tenia un contracte per a l'explotació i gestió del PEM Guiera. Aquesta situació, i una manca de diligència de l'Ajuntament en el seguiment del contracte, va afectar al bon funcionament d'aquest equipament esportiu. Davant la crisi, i per a no perjudicar a les entitats esportives ni a les persones usuàries, al 2016 l'Ajuntament va decidir assumir directament la seva gestió, mantenir obertes les instal·lacions del PEM Guiera i seguir oferint les seves prestacions i serveis mitjançant solucions conjunturals. Malgrat això, i fins a l'actualitat, no s'ha modificat el projecte d'establiment del servei i es manté vigent, a nivell teòric, el model de gestió indirecta que aquest determinava. Això representa una manifesta situació irregular jurídicament i administrativa que, a més a més, impedeix una bona gestió de l'equipament esportiu municipal. Per a normalitzar i regularitzar l'actual situació, així com per a millorar els serveis i prestacions que aquest equipament poliesportiu ofereix als seus usuaris i a les entitats esportives de la ciutat, cal una solució estructural, global i integral que passa, d'entrada per aprovar un nou Projecte d'establiment del servei, un nou Reglament i modificar el sistema de gestió que encara està vigent formalment.

1.2. Justificació de la proposta de modificar el projecte d'establiment del servei

Quan el projecte d'establiment del servei del PEM Guiera vigent es va aprovar fa més de 20 anys, aquest gran equipament poliesportiu encara no era una realitat física, sinó un projecte de futur. Tanmateix, el PEM Guiera és, avui dia, una realitat física que porta anys prestant serveis a les entitats esportives i a la ciutadania de Cerdanyola del Vallès. Durant tot aquest temps, a més a més, s'han produït un seguit de circumstàncies que han modificat notablement les previsions que es van fer quan es va aprovar l'establiment del servei. Ni el Projecte ni el Reglament del PEM Guiera aprovats l'any 2000 i encara vigents reflecteixen la realitat del PEM Guiera de 2021. Només això ja justifica la necessitat de modificar-los.

La necessitat esmentada al paràgraf anterior, a més a més, s'amplificarà a curt termini, ja que en els propers mesos està previst una ampliació de les instal·lacions i, com a conseqüència, dels serveis i recursos que fins ara havia al PEM Guiera.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086_PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 7 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF9A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

A les raons anteriors se sumen les justificacions social, jurídica, econòmica i organitzativa que formen part de la Memòria Justificativa que forma part de l'expedient de modificació de l'establiment del servei del Parc Esportiu Municipal Guiera.

Des d'un punt de vista social, el PEM Guiera és una necessitat de Cerdanyola del Vallès. La ciutat pateix un important dèficit d'equipaments esportius públics, especialment si es té en compte el seu nombre d'habitants i el seu teixit associatiu esportiu. El PEM Guiera forma part de la xarxa d'equipaments esportius municipals de Cerdanyola i, de fet, és el més important si s'atén a la capacitat de les seves instal·lacions i als recursos i prestacions esportives que s'hi ubiquen. També s'ha de tenir present que la resta d'instal·lacions esportives de la ciutat són més antigues i amb importants deficiències en el seu estat. Sense les instal·lacions del PEM Guiera seria materialment impossible el normal funcionament de l'actual teixit associatiu esportiu i no podria desenvolupar-se a la ciutat una bona política municipal de foment i promoció de l'esport.

Com s'ha esmentat anteriorment, el Projecte d'establiment i prestació del servei del PEM Guiera, així com el seu Reglament, es van aprovar l'any 2000 i no reflecteixen la realitat actual. Especialment inadequat és el sistema de gestió indirecta que es va establir en el seu dia i que no permet regularitzar l'actual situació jurídica i administrava en la qual està immers aquest servei i que s'ha explicat en els antecedents històrics. Per això és necessari modificar-los a la major brevetat possible.

Aquest Projecte de modificació de l'establiment del servei del PEM Guiera neix amb la voluntat d'actualitzar el Projecte d'establiment del servei Parc Esportiu Municipal aprovat l'any 2000 i adequar-lo a la realitat actual, posant les bases que permetin regularitzar la situació organitzativa, econòmica i administrativa d'aquest gran complex poliesportiu per a beneficiar tant a les entitats esportives i persones usuàries com al propi Ajuntament.

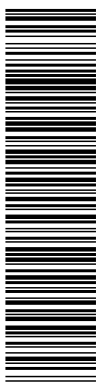
2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

2.1.Descripció general del servei

El Parc Esportiu Municipal Guiera és un servei municipal destinat a la pràctica esportiva que consta de varies instal·lacions del tipus de pavelló poliesportiu i centre per a la pràctica esportiva individual, així com una oferta de serveis, activitats i prestacions esportives.

El servei municipal PEM Guiera és una part fonamental de la política esportiva de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i dels recursos del seu Servei d'Esports. Fins i tot les dependències del Servei d'Esports de l'Ajuntament s'ubiquen actualment dins de les seves instal·lacions. També és un servei de referència per a les entitats esportives de Cerdanyola del Vallès, moltes de les quals també hi tenen la seva seu social dins de les seves instal·lacions. Finalment, PEM Guiera és un equipament de referència en el qual moltes persones gaudeixen de la pràctica de l'esport a les seves instal·lacions.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 8 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

2.2. Espais i instal·lacions

Com annex d'aquest projecte i complement d'aquest apartat, s'inclouen plànols de l'actual PEM Guiera.

Les instal·lacions i espais físics que, a l'hora de redactar aquest projecte, formen part del servei del PEM Guiera són els següents:

A. Planta soterrani

Totes les zones que a continuació es descriuen estan interconnectades entre elles, però cadascuna té la consideració d'una zona específica pròpia i està diferenciada de la resta.

A.1. Zona Polivalent

- Un espai diàfan, d'uns 200 m², amb accés directe a l'exterior, d'ús polivalent, que actualment no s'utilitza. Anteriorment s'havia utilitzat de ludoteca per a infants.

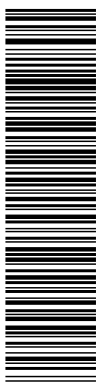
A.2. Zona d'Oficines

- Tres espais compartimentats amb envans amb funcions de despatx o oficina per cobrir necessitats municipals. Actualment són utilitzats pel Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament, pel Servei de Protecció Civil de l'Ajuntament i pel Consell Esportiu del Vallès Occidental Sud.
- Cinc espais compartimentats amb envans amb funcions de despatx o oficina cedits a entitats esportives.
- Una sala polivalent amb funcions de sala de reunions.
- Una sala polivalent
- Dos vestidors per necessitats diverses.
- Tres lavabos.
- Passadissos de distribució i escales que connecta amb el vestíbul del PEM Guiera.

A.3. Zona de Serveis (només pot accedir personal tècnic autoritzat i està fora dels espais que puguin utilitzar les persones usuàries del PEM Guiera)

- Un gran espai, amb accés a l'exterior, per maquinària i instal·lacions diverses del PEM Guiera i on també s'ubiquen els vasos de compensació de les piscines ubicades a la planta baixa.
- Cinc magatzems grans.
- Dos magatzems petits.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 9 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

B. Planta baixa

Totes les zones que a continuació es descriuen estan interconnectades entre elles, però cadascuna té la consideració d'una zona específica pròpia i està diferenciada de la resta.

B.1. Zona del Vestíbul

- Zona de vestíbul, amb accés directe a l'exterior, on s'ubica l'entrada principal al PEM Guiera.
- Mostrador per a la recepció i atenció al públic a les persones usuàries.
- Un petit despatx darrera del mostrador de recepció pel seu personal.
- Punt d'accés, amb torns de barra i mecanismes de control, per accedir a les zones d'accés restringit que estan limitades a les persones abonades o altres persones usuàries.
- El vestíbul actua com a gran distribuïdor de l'equipament i des d'ell es possible accedir a la resta de zones del PEM Guiera.

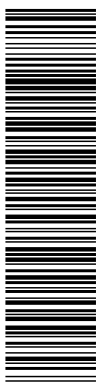
B.2. Zona de Vestidors

- Dos grans espais per utilitzar-se com a vestidors, un masculí i un altre femení, que inclouen dutxes i lavabos.
- Cinc espais d'ús polivalent que actualment s'utilitzen com Sala de Fisioteràpia, Servei Mèdic, Sala de Raigs UVA, Servei d'Estètica i Nutrició i un espai que en aquest moments no té assignat un ús determinat.
- Dos lavabos.
- Un magatzem.
- Passadís d'accés als vestidors i als espais anteriors amb una àmplia zona de taquilles d'ús individual.
- Passadissos de distribució i escales que connecten amb la zona d'activitats esportives de la 1a planta.

B.3. Zona del Pavelló Poliesportiu

- Zona de pistes del pavelló poliesportiu, que inclou dues pistes de la tipologia PAV3 (tres pistes poliesportives cobertes en sentit transversal que es converteixen en una pista gran en sentit longitudinal), que poden compartimentar-se o unificar-se segons les necessitats, i que fan un total de 2.700 m². Hi ha estructures separadores que permeten fer les comparticions.
- A les parets de les pistes s'inclouen varis marcadors electrònics amb les corresponents connexions per poder-los utilitzar en les competicions esportives. També hi ha

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 10 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

integrat un equip de megafonia, per utilitzar-lo durant les diferents competicions esportives o en altres activitats.

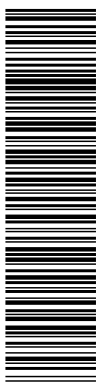
- A les pistes esportives hi ha diversos elements pels diferents tipus de pràctica esportiva (porteries de futbol sala i d'handbol, cistelles de bàsquet, taules pel control dels marcadors, graderies mòbils pel públic assistent...).
- Vuit vestidors, annexos a les pistes, pels equips participants en les diferents competicions esportives o els seus entrenaments.
- Tres vestidors, annexos a les pistes, pels àrbitres.
- Dos magatzems grans d'ús municipal.
- Cinc magatzems petits per les entitats esportives.
- Una sala de gimnàs per les entitats.
- Un espai que s'utilitza pel servei d'entrenador personal.
- Tres lavabos.
- Passadissos de distribució per accedir dels vestíbul a les pistes, connectar les deus pistes PAV3 i escales que connecten la zona amb les graderies.

B.4. Zona de Piscines

- Zona de piscines i activitats aquàtiques, amb una superfície total d'uns 500 m², que inclou dues piscines, dos spas, dos banys de vapor i dues saunes seques.
- Una piscina gran de 20 m de llarg, 12,5 m d'ample i 1,35 m de profunditat, amb una capacitat de 450 m³.
- Una piscina petita de 12,5 m de llarg, 10 m d'ample i 1,35 m de profunditat, amb una capacitat de 250 m³, amb 30 sortidors d'hidromassatge, 4 dolls grans i 2 cascades.
- Dos spas construïts amb fibra de vidre.
- Dos banys de vapor construïts d'obra amb una instal·lació per aportar vapor aromatitzat.
- Dos saunes construïdes d'obra i folrades de fusta.
- Un espai de vestidors de la piscina compartimentat en diverses sales d'ús grupal.
- Una zona de lavabos i dutxes per a les persones usuàries de la piscina, connectada amb els vestidors.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 11 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Us espai que s'utilitza com oficina de socorrisme i primers auxilis.
- Un magatzem.
- Una zona de solàrium a l'exterior, amb terra de fusta, a la qual s'accedeix des d'un extrem de la zona de piscina.
- Passadissos de distribució per accedir als diferents espais de la zona i escales per accedir als espais d'usos esportius de la 1a planta.

B.5. Zona de Serveis

- Espai condicionat per restaurant cafeteria, d'uns 250 m², que inclou barra i petit espai al darrera per cuina i magatzem.
- Espai polivalent que s'utilitza com a sala de billar amb ús restringit a les persones usuàries d'aquest servei i que inclou unes petites graderies per públic.
- Tres espais polivalents.
- Un espai petit tipus despatx.
- Passadissos de distribució per accedir als diferents espais de la zona i escales per accedir als espais d'oficines de la 1a planta.

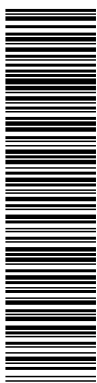
C. Primera planta

Totes les zones que a continuació es descriuen estan interconnectades entre elles, però cadascuna té la consideració d'una zona específica pròpia i està diferenciada de la resta.

C.1. Zona d'Activitats Esportives

- Gran espai com a sala de fitness, gimnàs i musculació, d'uns 250 m², amb diferents equips i màquines per al manteniment físic individual.
- Un lavabo a la sala de fitness, gimnàs i musculació.
- Una sala polivalent gran, annexa a l'espai de fitness, gimnàs i musculació anomenada Sala 1.
- Una sala annexa a l'espai de fitness, gimnàs i musculació com espai de bicicletes estàtiques indoor anomenada Sala C.
- Tres sales grans polivalents utilitzades per cursos o activitats esportives dirigides anomenades Sala 2, Sala 3 i Sala 4.
- Tres lavabos.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 12 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació p001 comprovat la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Passadissos de distribució per accedir a les diferents sales de la zona i escales per accedir als vestidors de la planta baixa.

C.2. Zona de Graderies del Pavelló Poliesportiu

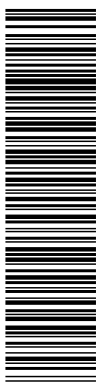
- Zona destinada al públic assistent a les activitats la zona del pavelló poliesportiu que ocupa en total uns 650 m² i s'ubica a la primera planta a una paret longitudinal i una transversal. Les altres dues parets del pavelló continuen directament fins a la coberta de l'equipament.
- Zona de graderies fixes esgraonades a la paret transversal, amb seients individuals pel públic assistent.
- Zona passadís a la paret longitudinal per públic assistent a peu dret.
- Escales d'accés al públic assistent que parteix d'un lateral de la zona de pistes.
- Dues sortides d'emergència a l'exterior, una d'elles amb escales.

C.3. Zona d'Oficines i Serveis

- Una sala d'actes.
- Set despatxos, annexos a la sala d'actes, que actualment utilitza el personal del PEM Guiera.
- Un lavabo per la sala d'actes.
- Una sala gran habilitada com oficines pel personal del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
- Quatre despatxos, annexos a la sala anterior, que actualment utilitza el personal del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
- Una sala de reunions pel Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
- Un sala polivalent.
- Dos lavabos pel personal del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
- Un espai de serveis per les instal·lacions elèctriques i telemàtiques.
- Passadissos de distribució per accedir als diferents espais de la zona i escales per accedir a la zona de serveis de la planta baixa.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 13 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31
--



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

D. Maquines i equips

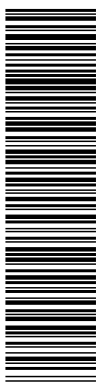
Les instal·lacions i espais descrits al punt anterior es complementen amb maquines i equips, tant esportius com d'altra mena, dels quals s'ha anat dotant el servei PEM Guiera des de la seva inauguració.

Aquest projecte no és el lloc on fer un llistat exhaustiu i al detall de tots aquests elements, que també formen part del servei. En primer lloc, perquè aquest llistat va canviant, és dinàmic i es modifica amb el pas del temps. S'ha de tenir present que els equips que es van adquirint queden obsolets, es deterioren pel seu ús i han de ser substituït per altres que poden no tenir exactament les mateixes característiques. En segon lloc, perquè l'aparició de noves demandes i necessitats implica moltes vegades la necessitat d'adquirir noves màquines i nous equips que ara ni es tenen ni està previst adquirir. Malgrat això, sí que es considera oportú fer una relació de les tipologies d'aquests elements, ja que, com s'ha dit, formen part del servei públic del PEM Guiera. En tot cas, quan es procedeixi a la contractació d'una empresa per a la gestió d'una part de les activitats, serveis, recursos i prestacions del PEM Guiera, tal i com es proposa a l'apartat dels sistema de gestió d'aquest projecte, caldrà fer un inventari exhaustiu i detallat de totes les màquines, equips i altres elements que es prevegi que s'han de posar a disposició de l'empresa adjudicatària.

El PEM Guiera disposa de les següents tipologies de màquines, equips, mobiliari i altres elements:

- a) Màquines per exercicis cardiovasculars (cintes de córrer, bicicletes estàtiques amb respatller, bicicletes estàtiques sense respatller, màquines de step, màquines de rem, aparells d'el·líptiques...).
- b) Equips per exercicis de pes lliure (bancs per treballar abdominals, bancs per treballar bíceps, bancs per treballar lumbar, gàbia d'entrenament amb politges, barra de dominades, pulley per treballar en rem, màquina de "4 estacions", discos de diferents pesos, manuelles de diferents pesos, barres, nanses, cordes... i prestatgeries i armaris on guardar tots aquest elements).
- c) Màquines de tonificació (leg extensions, leg press, overhead press, vertical chest, compound row, lat pulldown, màquines per treballar abdominals, bíceps, tríceps, abductors i altres grups de musculatures...).
- d) Elements per l'entrenament i exercicis físics funcionals (màrfegues, fitballs, bossus, suport per a abdominals, espatlles, piques, TRX, caixes pliomètrica de salts, cordes de combat, sacs búlgars de diferents pesos, keltbels de diferents pesos, tanques de salt... i prestatgeries i armaris on guardar alguns d'aquests elements).
- e) Materials per les sales d'activitats dirigides (carros de steps, carros de bases de steps, moble body bar, mobles de piques, bicicletes estàtiques ciclo indoor, equips de música, microfonia, tarimes, mobles de peses, mobles de gomes elàstiques...).
- f) Materials per les sales d'entrenament personal (lлитeres, bancs, strechtrainer freedom trainer, carros de steps, suports per peses, ABD trainer, cadires articulades, aparells d'abdominals i per altre grups de musculatures, bicicletes estàtiques ciclo indoor...).

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 14 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- g) Materials per les piscines i la zona d'activitats aquàtiques (corxeres, xurros, cistelles flotants, porteries de waterpolo, equip de música, microfonia, bancs, lliteres...).
- h) Equips de diferents modalitats esportives pel poliesportiu (porteries, cistelles, banquetes, cadires, focus de llum, equips de so, microfonia, altaveus, graderies mòbils per públic, taules i aparells per controlar els marcadors electrònics de les pistes...).
- i) Equips pels serveis mèdics, de socorrisme o de salut (dinamòmetre, espiròmetre, mesurador de pressió cardiovascular, higròmetres, tensiòmetre, DEA, equips d'infrarojos, equips d'ultrasons, cabina de raigs UVA, lliteres...).
- j) Equips pels vestidors (taquilles, bancs, prestatgeries, armariets...).
- k) Equips per les diferents sales, oficines i despatxos (taules de diferents tipus, cadires de diferents tipus, armaris de diferents mides, prestatgeries de diferents mides, bucs d'oficines...).
- l) Material audiovisual (projector, pantalla de projecció, equips de so, microfones, amplificadors, altaveus, focus de llum...).
- m) Material informàtic (ordinadors, impressores, escàners, altres equips perifèrics...).
- n) Equipament de l'espai habilitat de cafeteria restaurant (mostrador, cafetera, neveres, congeladors, cuina, campana extractora, taules, cadires, prestatgeries, armaris...).
- o) Altres elements o equips (televisors, fotocopiadores, plastificadores, guillotines de paper, neveres, congeladors, microones, destructores de paper, carros de transport, cronòmetres, walkie talkies...).

E. Altres qüestions en relació a les instal·lacions i espais

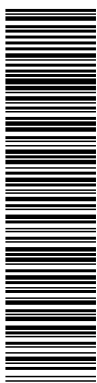
Als passadissos, escales i altres espais comuns també s'han de sumar els espais destinats als serveis i equips bàsics de l'equipament, com els ascensors, o les instal·lacions i conduccions d'electricitat, d'aigua, de connexions telemàtiques...

En relació al ascensor, n'hi ha dos. Un connecta la zona d'oficines del soterrani, el vestíbul de la planta baixa i la zona d'oficines de la 1a planta. Un altre, passat el punt d'accés amb torns de barra i mecanismes de control per a persones abonades de la planta baixa, connecta amb la sala de de fitness, gimnàs i musculació.

Per altra banda, cal tenir present que un equipament esportiu com el PEM Guiera, atenent als seus objectius i que la zona on s'ubica inclou espai per futures ampliacions, és dinàmic i evoluciona. Amb el pas del temps poden aparèixer noves necessitats o demandes, i alguns serveis o prestacions actuals poden quedar obsolets. Malgrat la construcció i distribució d'espais preveu la seva adaptabilitat, també pot passar que amb el pas del temps calgui transformar-ne alguns modificant el seu ús.

Per altra banda, el projecte executiu del PEM Guiera que es va aprovar l'any 2000 preveia diverses fases constructives. L'actual PEM Guiera i els espais i instal·lacions que s'han

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 15 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

descriu corresponen al que es va determinar a la 1a Fase d'execució del projecte i que es va construir per inaugurar el complex esportiu l'any 2003. La Federació Catalana d'Handbol, en el marc de l'execució del contracte amb l'Ajuntament, havia d'anar ampliant les instal·lacions inicials i ampliar el PEM Guiera amb nous espais i instal·lacions, així com oferir nous recursos. Els problemes i la situació esmentades als antecedents històrics, així com factors imprevistos i sobrevinguts. En primer lloc, la crisi econòmica iniciada a partir de 2008 i una normativa estatal per combatre l'endeutament públic que, a partir de 2010, va prohibir fer inversions municipals fins a baixar determinat nivell d'endeutament de les Administracions públiques. Més recentment, la crisi sanitària provocada per la pandèmia de COVID19, a partir de març de 2020, que va impedir executar el calendari constructiu previst. De tota manera, a l'hora de redactar aquest projecte s'està tramitant una important ampliació de les instal·lacions del PEM Guiera que es descriu més endavant. Els nous espais i els seus usos no s'inclouen en aquest apartat, ja que encara està en fase de tramitació i no és una realitat.

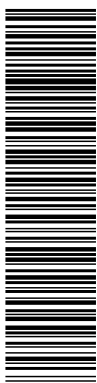
2.3. Recursos, activitats i prestacions

El servei PEM Guiera no és només un equipament físic, una suma d'espais i instal·lacions, sinó també un conjunt de serveis, recursos, activitats i prestacions, bàsicament esportives.

Malgrat al llarg de la història hi ha molts exemples de la pràctica esportiva, tant plantejada com una activitat de promoció de la salut i de manteniment físic personal, com plantejada com una activitat lúdica i de lleure, la seva generalització és, des d'un punt de vista històric, relativament recent i està adquirint cada vegada més importància. Durant les darreres dècades, a més a més, a les activitats esportives i esports més tradicionals s'han sumat les d'altres països i cultures. I també, com a fenomen socio-cultural en plena expansió, sorgeixen modalitats esportives de nova creació. Per tot això, si ja s'ha dit en relació a l'apartat d'espais i instal·lacions que, atenent als objectius del PEM Guiera, l'equipament és dinàmic i evoluciona, la permanent transformació és encara més evident en relació als serveis, recursos, activitats i prestacions esportives que s'hi poden desenvolupar dins d'aquest complex esportiu en el futur. El desenvolupament del fenomen de l'esport a la nostra societat es concreta en l'aparició constant de noves modalitats, de noves entitats i grups esportius, de noves demandes ciutadanes. És en aquest context que la promoció de l'esport ja forma part del servei públic, tal i com queda reflectida a la normativa vigent, que la preveu expressament com una de les actuacions que han de dur a terme els diferents nivells de l'Administració pública.

A continuació es fa una relació de l'oferta de serveis, recursos, activitats i prestacions que han de formar part d'un servei públic com el del PEM Guiera. Aquesta relació, però, s'ha d'entendre sense perjudici de la seva adaptació a una realitat en permanent canvi. Prestacions que ara és consideren necessàries poden deixar de ser-ho amb el pas del temps. I, per contra, altres que ara no es preveuen poden ser imprescindibles d'aquí uns anys en un servei com el PEM Guiera.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 16 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-638CA-F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

A. Pistes poliesportives

Ara per ara, la utilització de les pistes de la Zona del Pavelló Poliesportiu del PEM Guiera està prevista exclusivament per cobrir les necessitats de les entitats esportives de Cerdanyola del Vallès, tant pels seus entrenaments com per les seves competicions. Això és així perquè la seva demanda és tant gran que impedeix obrir la possibilitat de l'ús lliure a aquestes instal·lacions.

La gestió i coordinació de l'ús de les pistes de la Zona del Pavelló Poliesportiu del PEM Guiera correspon al Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Aquest s'haurà de coordinar amb les entitats esportives de la ciutat per a programar el calendari anual de reserves i evitar solapaments atenent a les necessitats sol·licitades prèviament per les pròpies entitats, a les característiques físiques de cada pista (mides, tipus de terra, elements complementaris instal·lats...) i a la seva disponibilitat horària.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès haurà de preveure anualment i abans de l'inici de temporada el calendari dels entrenaments, competicions i altres esdeveniments esportius o d'altra índole que prevegin utilitzar la Zona del Pavelló Poliesportiu. Les entitats esportives de Cerdanyola hauran de respectar els horaris programats i les normes específiques d'ús que s'hagin establert. De tota manera, i atenent que moltes de les necessitats de les entitats no es poden preveure amb prou antelació, aquest calendari serà dinàmic i la coordinació entre el Servei d'Esports i les entitats esportives de Cerdanyola haurà de ser permanent i continua.

Malgrat correspon a l'Ajuntament la gestió, coordinació i poder de decisió en l'ús de les pistes de la Zona del Pavelló Poliesportiu del PEM Guiera, aquesta tasca s'ha de fer sense perjudici del suport que pugui donar l'empresa contractada per a prestar determinats serveis del PEM Guiera.

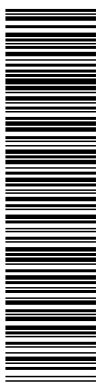
L'accés de les persones acompanyants o públic assistent es farà d'acord amb la normativa interna del PEM Guiera.

Malgrat, segons l'horari esmentat en aquest projecte, el PEM Guiera està tancat els diumenges a la tarda, tant la zona de pistes com les graderies per al públic assistent s'obriran en aquesta franja horària mentre duri la temporada de competicions sempre que hi hagi necessitats esportives.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès també es reserva el dret a limitar o posar restriccions d'accés, totals o parcials, a la Zona del Pavelló Poliesportiu al PEM Guiera a causa d'esdeveniments esportius massius, per activitats que es prevegi que poden comportar una abundant aflluència de persones o quan de forma imprevista s'hagi arribat al límit màxim de l'aforament.

Finalment també s'ha de tenir present que l'Ajuntament pot utilitzar el PEM Guiera per a la programació d'activitats puntuals i/o extraordinàries, siguin esportives o d'una altra índole, en el marc de la política municipal i les seves prioritats.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 17 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

B. Pràctica esportiva i de manteniment físic individual

La planificació, organització i direcció d'una oferta de serveis, recursos, activitats i prestacions relatius a la pràctica esportiva i de manteniment físic individuals al PEM Guiera forma part de les tasques que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no hauria de gestionar amb personal propi, tal i com es justifica a l'apartat d'aquest projecte relatiu a la forma de gestió. Tal i com s'explica a l'apartat corresponent a la forma de gestió, es proposa contractar aquestes serveis a una empresa especialitzada, sense perjudici de les necessàries tasques municipals de direcció, seguiment i control a l'empresa adjudicatària del contracte.

L'empresa que en el seu cas es contracti, a més a més, haurà d'encarregar-se de la coordinació i control dels espais i instal·lacions del PEM Guiera en els quals es desenvolupa l'oferta de serveis, recursos, activitats i prestacions relatius a la pràctica esportiva i de manteniment físic individuals. Concretament, la zona de piscines i activitats aquàtiques, la sala de fitness, gimnàs i musculació, les sales que s'utilitzen per cursos i activitats dirigides i els espais on es presten determinats recursos complementaris (sala de fisioteràpia, servei mèdic, sala de raigs UVA, servei d'estètica i nutrició i servei d'entrenador personal).

Com s'ha esmentat anteriorment, la pràctica de l'esport i del manteniment físic és dinàmica i està en permanent evolució, apareixent constantment noves modalitats. Influeix el que es fa en altres equipaments esportius similars, les tendències del moment en l'àmbit esportiu i les noves demandes ciutadanes. De tota manera, i malgrat la dificultat que comporta preveure els serveis, activitats, prestacions i recursos concrets que han de formar part del servei del PEM Guiera, a efectes pràctics cal distingir, en primer lloc, els que han de ser fixos i permanents dels que són temporals, conjunturals o puntuals. I, dins de les prestacions fixes, també cal distingir els cursos i activitats que són dirigides i requereixen d'un monitor o tècnic esportiu que les condueixi, les prestacions i recursos que es poden gaudir lliurement i, com a molt, només poden necessitar de l'orientació o assessorament puntual d'un tècnic esportiu, i els serveis medicoassistencials de suport esportiu.

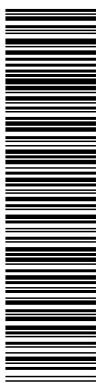
B.1. Activitats fixes dirigides

A continuació es fa una relació de diverses modalitats de pràctica esportiva i manteniment físic dirigida que poden programar-se de forma permanent al PEM Guiera, amb el benentès que no cal programar permanentment totes les modalitats d'aquest llistat i que no es preveuen les noves modalitats que puguin aparèixer en un futur:

- Pilates: sistema de condicionament físic molt complert on es treballa el cos com un tot a partir d'exercicis que combinen força, resistència i flexibilitat amb el control mental. Molt útil per corregir males postures, es basen en l'alineació corporal, una correcta respiració i una contracció eficaç de cadascun dels músculs del cos.
- Zumba: realització de coreografies senzilles en les quals es coordinen els moviments del tren inferior i superior amb el suport de músiques de diferents estils amb un fort

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 18 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



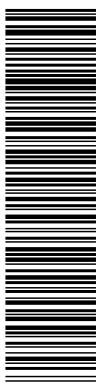
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

component rítmic, bàsicament d'arrel llatinoamericana (salsa, merengue, cúmbia, reggaetón, samba...).

- Gimnàstica suau: desenvolupament de la força i l'elasticitat a través d'exercicis de fàcil execució per la millora del to muscular i la mobilitat articular. Es pot fer amb suport musical i la utilització de material divers.
- Abdominals: activitat física de reforç i complement a l'entrenament personal, en el qual el monitor programa exercicis per a la definició, estirament i tonificació de la musculatura abdominal.
- Estiraments: sessions d'elongació lenta i continua d'una zona articular del cos acompanyada de treball muscular.
- GAC: activitat que combina diferents exercicis de resistència muscular centrats exclusivament en els glutis, els abdominals i les cames.
- Aerostep: activitat aeròbica que combina el step i l'aeròbic en la qual l'exercici físic es desenvolupa enllaçant passos progressivament fins a aconseguir una coreografia, coordinant el tren inferior amb el superior i amb suport musical de diferents estils i un fort component rítmic, en el qual el ritme serveix de base per treballar tots els moviments.
- Gim postural: sessions en les quals es realitzen exercicis per millorar la postura corporal i es donen eines per experimentar, conèixer el propi cos i veure els mals hàbits que fan que l'esquena pateixi càrregues innecessàries que al llarg del temps provoquen lesions. L'objectiu és adquirir nous hàbits per millorar la postura corporal en la vida quotidiana.
- Body Pump: exercici gimnàstic amb barra i discos que enforteix i tonifica tot el cos, treballant els principals grups musculars, fent exercicis i utilitzant equips i materials de la sala de fitness (squats, presses, elevacions, curs...) amb suport musical.
- Ioga: realització d'exercicis basats en postures (asanes) que fan treballar el cos (força, flexibilitat i equilibri) i la ment (voluntat, concentració i relaxació). Els principals elements són el control de la respiració, les postures físiques, la relaxació, l'atenció, la concentració i la meditació.
- Body Balance: programa d'entrenament inspirat en el ioga, el tai txi i el pilates en el qual es millora la flexibilitat, la força i s'assoleix una sensació de calma i benestar, basat en exercicis de respiració controlada, concentració i seqüències d'estiraments, moviments i posicions adaptades amb música que permet arribar a un estat personal d'harmonia, equilibri i benestar.
- Cycling: utilització de bicicletes estàtiques especialment dissenyades per a aquesta modalitat en la qual el monitor dirigeix la sessió, variant les intensitats de pedaleig i les resistències de la bicicleta, per treballar la resistència aeròbica, amb una especial

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 19 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31

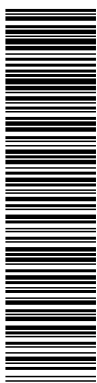


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

incidència muscular del tren inferior i un baix impacte articular. Es recomana fer aquesta modalitat de manteniment físic amb suport musical i que els ritmes de pedaleig estiguin marcats pels ritmes de la música.

- Cycling virtual: similar a l'anterior però amb un monitor virtual, en el qual també s'utilitza la bicicleta estàtica i es treballa exercici aeròbic amb diferents intensitats seguint el ritme de la música.
- Hbx Boxing: modalitat esportiva antiestrès, enèrgica, de curta durada i alta intensitat basada en el colpeig a un sac especialment dissenyat per a aquesta pràctica esportiva.
- Body Combat: activitat esportiva cardiovascular molt energitzant i motivant inspirada en les arts marcials en la qual es realitzen cops de punys a l'aire, cops de cames i kates.
- Cardio Box: programa d'entrenament cardiovascular d'alta intensitat, inspirat en les arts marcials i la boxa, amb suport musical.
- MTG: activitat d'entrenament físic d'alta intensitat on es realitza una seqüència d'exercicis d'enfortiment amb material o amb el propi pes corporal, alternant un període d'alta intensitat (amb una freqüència cardíaca d'entre el 85 i el 100% de la freqüència cardíaca màxima de cada individu) i períodes de recuperació on el ritme cardíac baixa (a entre el 40 i el 50%). Amb aquest tipus d'exercici s'augmenta el metabolisme basal, es millora la composició corporal i es maximitza el consum d'oxigen. L'estructura de l'activitat és en forma de circuit, amb sèries molt intenses i descansos incomplets.
- Aquagym: activitat esportiva basada en la realització d'exercicis gimnàstics dins l'aigua, mitjançant una activitat continuada i d'intensitat moderada que incideix en la musculatura, a la qual se la fa treballar contra la resistència de l'aigua i que comporta una millora de la condició física cardiovascular i muscular.
- Sessions familiars de piscina per a nadons: l'objectiu és familiaritzar al nadó amb el medi aquàtic i, a la vegada, enfortir el seu lligam amb els pares. No té com a finalitat que el nadó aprengui a nedar.
- Cursos de natació per a petits: destinat a infants de preescolar, l'objectiu és desenvolupar les seves habilitats al medi aquàtic d'una manera autònoma, superant la dependència dels pares.
- Cursos de natació per a infants i joves: l'objectiu és aprendre a nedar d'una manera correcte en tots els estils de natació. S'han d'estructurar per nivells.
- Cursos de natació per a adults: l'objectiu és que aquells adults que no en saben, o en saben molt poc, aprenguin a nedar d'una manera eficaç.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 20 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Sessions familiars de piscina per a gent gran: l'objectiu és familiaritzar a persones grans amb el medi aquàtic i utilitzar la natació i les activitats aquàtiques com una forma de manteniment físic.
- Escola de natació: l'objectiu és que aquelles persones que ja saben nadar puguin tecnificar-se en els diferents estils de la natació.
- Entrenador personal: el PEM Guiera disposa de tècnics esportius que poden programar per a la persona que ho sol·liciti una programació personalitzada d'exercicis a partir de les seves peticions o necessitats.

B.2. Recursos i prestacions fixes no dirigides

El PEM Guiera és un equipament especialitzat en l'àmbit esportiu de titularitat municipal i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès té entre els seus objectius promoure la pràctica de l'esport entre la ciutadania. Per això, les seves instal·lacions, espais i equips estan dissenyats per permetre la pràctica esportiva i de manteniment físic individual.

En aquest sentit, el PEM Guiera ha d'oferir uns recursos i prestacions concretes a aquelles persones que volen gaudir individualment i de forma lliure de la practica de l'esport sense haver d'inscriure's a una activitat dirigida que té uns dies i horaris concrets.

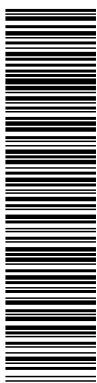
La fórmula per satisfer aquest demanda és la de l'abonament al PEM Guiera, que permet gaudir lliurement dels equips, màquines i altres elements per a la pràctica esportiva que es disposen a les seves instal·lacions, tant amb l'objectiu de mantenir el to físic i una vida saludable, com plantejant-s'ho com una activitat lúdica o de lleure (o ambdues coses a l'hora).

L'ús lliure de les seves instal·lacions i equips del PEM Guiera, però, també inclou la possibilitat a la persona abonada de rebre l'assessorament puntual del personal tècnic esportiu que forma part de l'equipament. Aquest assessorament pot consistir tant en rebre consells i indicacions personalitzades que millorin el rendiment i profit de l'activitat física, com per a rebre informació sobre la utilització correcta de les diferents màquines, aparells i utilatge.

El recursos i prestacions no dirigides que ofereix el PEM Guiera són els següents:

- Sala de fitness, gimnàs i musculació: espai dotat de diverses màquines, aparells, equips i utilatge esportiu per a fer exercici físic i treballar el cos combinant força, resistència i flexibilitat per millorar del to muscular i la mobilitat articular.
- Natació lliure a la piscina: al marge dels cursos i activitats dirigides s'habilitaran zones i horaris específics per la pràctica de la natació sense cap tipus de monitoratge.
- Spas, banys de vapor i saunes seques: ús lliure d'aquest espais per la tonificació del cos.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 21 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

B.3. Serveis medicoassistencials de suport esportiu

L'activitat esportiva i de manteniment físic va molt lligada al benestar, la salut i la vida saludable. En aquest sentit, el PEM Guiera preveu posar a disposició de les persones interessades quatre recursos en aquest àmbit. Concretament:

- Servei mèdic: atenció mèdica personalitzada en relació a la pràctica esportiva, tant per manteniment físic com per la rehabilitació de malalties, lesions o dolències. També permet realitzar revisions mèdiques per prevenir malalties, lesions o dolències.
- Sala de fisioteràpia: utilització d'aquest espai pel tractament terapèutic i/o de rehabilitació no farmacològic per a diagnosticar, prevenir o tractar símptomes de malalties, lesions o dolències, tant conjunturals com cròniques, mitjançant exercicis físics, estiraments, traccions o massatges.
- Servei d'estètica i nutrició: assessorament en qüestions d'estètica o d'alimentació saludable.
- Sala de raigs UVA: com a complement al servei d'estètica per a bronzejat cosmètic.

B.4. Activitats, recursos i prestacions temporals, puntuals o conjunturals

A més a més de les activitats, recursos i prestacions fixes, entenen per aquests els que han de formar part de la programació estable del servei del PEM Guiera, també s'han de preveure d'altres que siguin temporals, puntuals o conjunturals. Dins d'aquesta categoria s'inclouen les següents:

- Activitats, recursos i prestacions puntuals: es programen per un període determinat, acotat en el temps, i poden consistir en activitats-pilot de noves modalitats d'activitats dirigides, bé perquè existeix una demanda de persones usuàries, bé perquè la direcció del PEM Guiera, atenent a l'experiència d'altres equipaments esportius similars, considera que pot existir una demanda potencial.
- Programacions estacionals: hi ha períodes concrets de l'any en les quals, per les seves característiques, és recomanable preveure una programació específica. Habitualment es tracta dels períodes estacionals, en els quals alguns sectors específic de la població (infants, joves...) tenen vacances i és possible programar algunes activitats dirigides de manteniment físic en uns horaris en els quals no seria possible en altres èpoques de l'any. Un exemple concret és el Campus Esportiu d'Estiu, un programa de lleure adreçat a infants i joves durant les setmanes d'estiu que combina l'esport i l'educació en el lleure.
- Monogràfics: en el marc de la promoció de l'esport que realitza el Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès es poden programar tallers o cursos monogràfics sobre temes concrets. Poden ser teòrics, pràctics o mixtes.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 22 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Activitats promocionals: tant la direcció del PEM Guiera com el Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès poden programar activitats o serveis puntuals o conjunturals destinats a promocionar el servei del PEM Guiera per fomentar que augmentin les persones usuàries. Aquests activitats promocionals poden ser activitats dirigides concretes o habilitar uns horaris i dies concrets de "jornada de portes obertes" en alguns o tots espais de l'equipament (la piscina, la sala de fitness, gimnàs i musculació...).

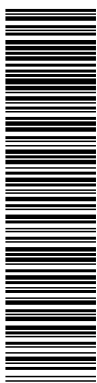
C. Oficines, despatxos i magatzems

Com s'ha esmentat a l'apartat en el qual es descriuen els espais i instal·lacions del PEM Guiera, en paral·lel als destinats a la pràctica esportiva n'hi ha d'altres que tenen altres finalitats. Entre aquests n'hi han els espais destinats a oficines, despatxos i magatzems. Molts d'ells són per cobrir necessitats en el funcionament del dia a dia del propi PEM Guiera o per cobrir necessitats municipals, especialment del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Però n'hi ha d'altres que pot cedir-se per a cobrir necessitats de les entitats esportives de Cerdanyola, o altres entitats socials.

Correspon a l'Ajuntament autoritzar les cessions d'ús d'espais del PEM Guiera a les entitats. Aquesta cessió haurà de fer-se formalment i de forma personalitzada a l'entitat concreta beneficiària, normalment mitjançant la signatura d'un conveni. En la formalització del cada cessió d'ús d'un espai del PEM Guiera cal regular, com a mínim, els següents extrems:

- Concretar i descriure l'espai concret del qual es cedeixi l'ús.
- Descriure els elements ubicats en aquest espai que també es cedeixen (taules, cadires, armaris, prestatgeries, ordinadors...).
- Descriure la finalitat per la qual es cedeix l'ús d'aquest espai municipal i quin és ús que en podrà fer l'entitat beneficiària.
- Concretar els dies i horaris en els quals l'entitat beneficiària podrà accedir a l'espai cedit. En aquest sentit, aquest accés no podrà ser fora dels dies i hores en els quals el PEM Guiera està obert al públic. Excepcionalment, l'entitat beneficiària podrà accedir l'accés fora d'aquests horaris de forma puntual per una causa justificada, però només amb la corresponent autorització.
- Especificar que la cessió d'ús es circumscriu únicament a l'espai esmentat, així com a les dependències comunes (lavabo, vestíbul...) o a les que són necessàries per accedir l'espai cedit, sense que l'entitat beneficiària pugui accedir a altres espais o instal·lacions de l'equipament.
- Especificar si la cessió és gratuïta o a canvi d'alguna contraprestació, sigui aquesta econòmica o d'altra índole.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 23 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Especificar que l'ús que de l'espai cedit faci l'entitat beneficiària restarà obligada al compliment del Reglament del PEM Guiera, a seguir les indicacions del seu personal i a no generar molèsties a la resta de persones o entitats usuàries.
- Especificar que l'entitat beneficiària restarà obligada a utilitzar i conservar l'espai i els elements cedits correctament i mantenir-los en bones condicions.
- Preveure que l'Ajuntament podrà suspendre temporalment o revocar la cessió d'us en qualsevol moment per causes justificades o de força major sense opció a cap mena de reclamació per part de l'entitat beneficiària.
- Concretar la persona o persones responsables o de referència de l'entitat beneficiària en relació a la cessió d'ús de l'espai i especificar que qualsevol canvi en les mateixes haurà de ser notificat formalment a l'Ajuntament.
- Concretar la vigència temporal de la cessió d'ús, que en cap cas serà definitiva o indeterminada.

Una vegada aprovat aquest projecte de modificació del servei caldrà repassar els espais que estan actualment cedits a entitats esportives o d'altra índole i, si s'escau, regularitzar la seva cessió d'ús.

D. Servei de cafeteria restaurant

Al PEM Guiera hi ha un espai condicionat per a utilitzar-se com restaurant cafeteria que inclou una barra i petit espai al darrera per cuina i magatzem. A partir del moment que la gestió de l'equipament passi a ser directa, correspon a l'Ajuntament procedir a la licitació d'aquest servei, tal i com es fa en altres equipament municipals que disposen d'aquest servei.

3. PERSONES I ENTITATS USUÀRIES

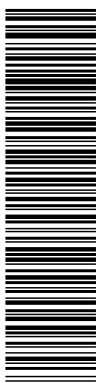
Totes les persones i entitats tenen dret a accedir i utilitzar les instal·lacions del PEM Guiera sense més limitacions que el respecte a les persones i instal·lacions, l'acompliment de la normativa vigent, les limitacions regulades per accedir a alguns espais, la pròpia capacitat i característiques de la instal·lació i el pagament dels preus establerts a la corresponent Ordenança fiscal per accedir a alguns espais o gaudir d'algunes instal·lacions, serveis o prestacions.

Les persones i entitats que accedeixin al PEM Guiera resten obligades al compliment del seu Reglament i de la normativa vigent, a seguir les indicacions del personal responsable o amb funcions de control de l'equipament, i a respectar els horaris establerts, tant del PEM Guiera en general com de les diverses activitats, serveis o prestacions. En alguns casos, l'incompliment de determinades normes pot ser considerat una infracció i comportar sancions o l'exigència de responsabilitats.

Totes les persones usuàries han de mantenir un comportament cívic i respectuós amb el personal del PEM Guiera i la resta de persones i entitats usuàries. També han de respectar

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 24 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA-F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF57871510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

les instal·lacions, materials i equips de l'equipament. En aquest sentit, seran responsables dels danys o perjudicis que ocasionin per un mal ús o un ús incorrecte. Aquest mal ús o ús incorrecte, a més a més, podrà comportar la imposició d'alguna de les sancions previstes al Reglament del PEM Guiera, sense perjudici d'haver de fer front a altres responsabilitats de tipus penal, civil o administratiu.

No poden accedir al PEM Guiera els menors de 12 anys que no vagin acompanyats d'un adult que se'n faci responsable. El personal del PEM Guiera procurarà evitar aquest accés, però la responsabilitat dels danys o perjudicis que pugui provocar o patir un menor de 12 anys que accedeixi sol a les instal·lacions recaurà en el seu pare, mare o tutor legal. Sí podran romandre a les instal·lacions i espais del PEM Guiera els menors de 12 anys que participin en alguna activitat dirigida, o en algun entrenament o competició esportiva, i la seva responsabilitat recaurà en la persona responsable de l'activitat dirigida, o en l'entitat esportiva responsable de l'entrenament o competició, però només en els espais acotats en els quals es desenvolupi l'activitat dirigida, l'entrenament o la competició.

Durant l'estada al PEM Guiera s'han de respectar les següents prohibicions genèriques:

- Està prohibit fumar a tot l'equipament, fora dels espais exterior habilitats.
- Està prohibit portar ampolles de vidre.
- Està prohibit utilitzar aparells musicals, ràdios o aparells que propaguin el so a l'ambient, especialment a prop dels espais que requereixen de música pròpia per l'activitat que es desenvolupa o dels que requereixen silenci.
- Està prohibida l'entrada d'animals domèstics o de companyia amb l'excepció dels gossos guia o d'assistència, que hauran d'anar degudament identificats i hauran de mantenir les degudes condicions d'higiene i salubritat.

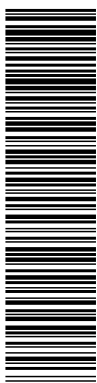
A més a més de les anteriors, s'han de respectar les prohibicions i limitacions específiques per alguns dels espais i instal·lacions previstes en el Reglament del PEM Guiera.

Cal distingir les diferents tipologies de persones usuàries a relació als seus drets d'accés a les instal·lacions del PEM Guiera:

- a) Persona usuària: s'entén per persona usuària a qualsevol persona física o jurídica que faci ús de les instal·lacions esportives i espais del PEM Guiera, en qualsevol modalitat o disciplina, ja sigui de manera puntual o periòdica, ja sigui a títol individual a com a membre d'una entitat, ja sigui per a gaudir d'una prestació o servei concret o que accedeix a les instal·lacions només per a presenciar algun esdeveniment esportiu o d'altra mena. Quan la persona usuària és menor d'edat o està legalment incapacitada, alguns dels seus drets i obligacions es traslladen al seu pare, mare o tutor legal.
- b) Persona abonada: s'entén per persona abonada la que, prèvia inscripció i, si s'escau, pagament de matrícula, abona mensualment una quota fixa que correspon a alguna de les tarifes de la corresponent Ordenança fiscal municipal. Aquestes persones tenen dret a accedir a les instal·lacions i espais que se'n determinin i no tenen algunes de les limitacions que tenen les persones que són merament usuàries.
- c) Persona inscrita: s'entén per persona inscrita la que, sense ser una persona abonada, pot gaudir periòdica o puntualment, prèvia inscripció, de determinats cursos, activitats o prestacions previ abonament del preu públic que correspongui i que estigui previst

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 25 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijancant el codi de verificació p001 comprovat la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

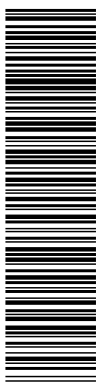
a la corresponent Ordenança fiscal municipal. Aquestes persones tenen dret a accedir a les instal·lacions i espais que se'n determinin i no tenen algunes de les limitacions que tenen les persones que són merament usuàries.

- d) Entitat esportiva usuària: s'entén per entitat esportiva usuària a qualsevol entitat jurídica legalment inscrita en el Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya. Les persones sòcies d'una entitat esportiva concreta tenen dret a accedir a les instal·lacions i espais que se'n determinin i no tenen algunes de les limitacions que tenen les persones que són merament usuàries.
- e) Centre docent usuari: s'entén per centre docent usuari a aquell centre escolar o docent que, prèvia sol·licitud, obtinguin autorització per a la realització de les seves activitats al PEM Guiera. Les persones que pertanyen a un centre docent usuari, sigui en qualitat d'alumne o responsable, tenen dret a accedir a les instal·lacions i espais que se'n determinin i no tenen algunes de les limitacions que tenen les persones que són merament usuàries.
- f) Entitats usuàries no esportives: s'entén per entitat usuària no esportiva a qualsevol associació en la qual la seva finalitat principal no sigui la pràctica esportiva o el foment de l'esport però que, prèvia sol·licitud, obtinguin autorització per a la realització d'activitats esportives al PEM Guiera per als seus membres. Les persones sòcies d'una entitat usuària no esportiva concreta tenen dret a accedir a les instal·lacions i espais que se'n determinin i no tenen algunes de les limitacions que tenen les persones que són merament usuàries.
- g) Públic assistent: s'entén per públic assistent a aquelles persones que accedeixen a les instal·lacions del PEM Guiera amb la finalitat de presenciar un esdeveniment esportiu o d'altre caire que hi tingui lloc en aquest equipament. Aquestes persones tenen dret a accedir al PEM Guiera, però amb les limitacions d'accés a les instal·lacions i espais que es determinin.
- h) Persona acompanyant: s'entén per persona acompanyant a aquella persona que es limita a acompanyar a una persona usuària. Aquestes persones tenen dret a accedir al PEM Guiera, però amb les limitacions d'accés a les instal·lacions i espais que es determinin.

Les persones abonades, les inscrites a cursos, activitats o prestacions, les sòcies d'una entitat esportiva o entitat usuària no esportiva, o les que pertanyin a un centre docent usuari tindran dret a accedir a les instal·lacions i espais que se'n determinin, sense que se les apliquin algunes de les limitacions d'accés que tenen les persones que són merament usuàries. Algunes d'elles, però, estan obligades al pagament de la quota o preu públic que correspongui per mantenir aquest dret.

L'Ajuntament de Cerdanyola i/o la Direcció del PEM Guiera es reserva el dret a limitar l'accés a espais i instal·lacions concretes del PEM Guiera en determinats dies i horaris per causes organitzatives, d'interès general o de força major. A més a més, caldrà respectar les limitacions d'accés que es puguin donar en un moment concret perquè s'ha arribat a l'aforament màxim de l'equipament o d'algun dels seus espais concrets.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 26 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CAFE68F5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

4. HORARIS

Atenent a la forta inversió econòmica que la construcció i el manteniment del PEM Guiera ha representat i representat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, així com les necessitats ciutadanes en l'àmbit de l'esport d'entitats i persones, cal optimitzar el seu ús al màxim. Per això, es preveu que les seves instal·lacions estiguin obertes el major nombre de dies de l'any i en un horari molt ampli.

El PEM Guiera restarà obert tots els dies de l'any. De tota manera, determinades dates assenyalades en les quals, per les seves característiques, es preveu una previsible falta de persones usuàries, romandrà tancat. Concretament, les instal·lacions del PEM Guiera estaran tancades l'1 de gener, el 6 de gener, el Divendres Sant, l'1 de maig, el 15 d'agost, l'11 de setembre, el 25 de desembre i el 26 de desembre. A més a més, per les necessàries tasques de manteniment s'ha de preveure una aturada tècnica d'una setmana que, d'ordinari, s'ha d'intentar que sigui durant el mes d'agost.

Quan a l'horari ordinari d'obertura al públic, es preveu que, de dilluns a divendres, sigui de les 7.00 a 23.00 h, els dissabtes de les 8.00 a les 20.00 h, i el diumenges del les 9.00 a les 15.00 h. De tota manera, i atenent a les necessitats de les entitats esportives, les pistes del pavelló poliesportiu també hauran de romandre obertes el diumenge a la tarda mentre duri la temporada de competicions. També, com passa en el cas dels dies d'obertura, determinades dates, per les seves característiques, tindran uns horaris especials per una previsible falta de persones usuàries. Concretament, el 5 de gener, el 23 de juny, el 24 de desembre i el 31 de desembre l'horari serà de les 9.00 a les 15.00 h.

Per permetre l'ordenat desallotjament de tota la instal·lació, els espais amb uns usos determinats i les activitats tancaran 15 minuts abans del tancament total de l'equipament.

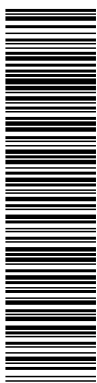
Per causes organitzatives, d'interès general o de força major, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès podrà decidir tancar el PEM Guiera altres dies dels inicialment previstos, o obrir dies que està previst que estigui tancat, o ampliar o reduir els horaris previstos.

A més dels horaris generals del PEM Guiera, s'establiran uns horaris concrets per les diferents activitats, prestacions i serveis del PEM Guiera. Aquests s'establiran cada curs atenent a l'oferta i la demanda existents, i la disponibilitat d'espais i instal·lacions.

Tant els horaris genèrics del PEM Guiera com els concrets d'algunes activitats, prestacions i serveis seran públics i hauran d'estar accessibles per a la seva consulta a la web municipal, a diferents punts de l'equipament i a la seva recepció o servei d'atenció al client.

Finalment, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès es reserva el dret a limitar o posar restriccions d'accés al PEM Guiera, o a alguna de les seves zones o espais, a causa d'esdeveniments esportius massius, per activitats que es prevegi que poden comportar una abundant afluència de persones o quan de forma imprevista s'hagi arribat al límit màxim de l'aforament.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 27 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

5. FORMA DE GESTIÓ

5.1. Proposta de gestió directa

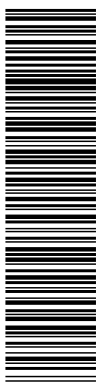
El servei del PEM Guiera és, en principi, susceptible de ser prestat mitjançant qualsevol de les formes de gestió previstes legalment. De tota manera, l'experiència acumulada al llarg dels darrers anys, una comparativa amb els sistemes de gestió d'equipaments poliesportius similars d'altres municipis i l'anàlisi que es fa en el següents paràgrafs, es proposa que, al menys pels propers anys, la gestió del PEM Guiera sigui directa amb contractes amb empreses especialitzades per a prestar alguns dels seus serveis, prestacions, activitats o recursos. Amb el sistema de gestió proposat l'Ajuntament establiria les directius principals del seu funcionament i gestionaria amb recursos propis determinades funcions, però contractaria a una empresa especialitzada la gestió d'unes altres. Aquest contracte, i també per l'experiència dels darrers anys, ha de ser a una única empresa, i no a varies, pels problemes de coordinació que una contractació múltiple comporta.

5.2. Justificació de la gestió directa

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va decidir l'any 2000, quan es va establir aquest servei municipal, que el PEM Guiera es gestionés mitjançant el sistema de gestió indirecta. Aquesta fórmula va permetre lliurar a l'Ajuntament de la forta inversió econòmica que representava la construcció de l'equipament, que va ser assumida en bona part per l'empresa adjudicatària. A canvi, i per a poder amortitzar la inversió realitzada, l'empresa va adquirir el dret a la seva explotació econòmica durant 35 anys des de l'execució de les obres de la 1a fase. L'empresa adjudicatària, a més a més, es comprometia a executar la resat de fases constructives al llarg del temps. Amb aquest sistema, malgrat l'Ajuntament era teòricament el titular del servei públic del PEM Guiera, va perdre a la pràctica el seu control efectiu i no va permetre assegurar el seu bon funcionament i la qualitat de les seves activitats, serveis i prestacions. El model de gestió indirecta fracassa especialment quan, sigui a causa de condicions objectives, sigui per una mala gestió, es dona un desequilibri econòmic persistent en l'explotació. Si es dona aquesta situació, com va passar en el cas del PEM Guiera, l'empresa adjudicatària pateix fortes tensions al no tenir uns ingressos suficients que li permetin fer front a les despeses corrents necessàries, a amortitzar la inversió realitzada i a fer la resta de les inversions compromeses. Aleshores, tendeix a donar prioritat a la qüestió econòmica en perjudici de la qualitat del servei, el que implica una disminució de les persones usuàries i, en conseqüència, encara menys ingressos. S'entra llavors en una dinàmica d'empitjorament de la situació conforme va passant el temps.

En aquests moments, i tal i com es detalla a l'apartat corresponent d'aquest projecte, la viabilitat econòmica del PEM Guiera no està assegurada de forma autosuficient, ja que el nombre d'abonats no genera prou ingressos per a compensar les despeses ordinàries necessàries ni permet assumir les inversions d'ampliació de les instal·lacions previstes en el projecte que l'Ajuntament va aprovar l'any 2000. Aquesta situació s'ha vist agreujada a partir de març de 2020 amb la crisi sanitària provocada per la pandèmia de COVID19. En aquestes circumstàncies, mantenir la gestió indirecta i iniciar un procediment de licitació per un contracte de concessió d'obra i serveis per a la gestió del PEM Guiera té

DOCUMENT ESPORT Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 28 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CAFE68F5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

moltes possibilitats d'acabar desert. Si més no, implica que l'Ajuntament de Cerdanyola, d'entrada, ha de preveure l'abonament, a fons perdut, d'un preu compensatori.

Per tot l'esmentat, cal modificar el sistema de gestió indirecta previst al projecte del PEM Guiera de l'any 2000 i optar, al menys actualment i pels propers anys, per un sistema de gestió directa. La gestió directa, però, té dues modalitats: una gestió directa amb recursos propis en tots els àmbits i una gestió directa en la qual la prestació d'una part dels serveis, activitats, recursos i prestacions es contracta a una empresa especialitzada mitjançant un contracte de prestació de serveis.

La gestió directa total amb recursos municipals d'un complex poliesportiu com el del PEM Guiera és poc realista, ineficient i difícil, atenent a les seves característiques i al sistema estructural de funcionament de les Administracions públiques. L'extrema dificultat per fer-ho és especialment evident en relació als recursos humans necessaris. La gestió d'un equipament com el PEM Guiera implica la contractació de quasi una quarantena de persones amb perfils molt diversos (personal directiu, administratiu, personal d'atenció al públic, tècnics esportius de diverses modalitats, fisioterapeutes, socorristes, entrenadors personals, especialistes en manteniments d'instal·lacions esportives...) i amb horaris molt variats (horaris partits, horaris de cap de setmana, jornades reduïdes, contractacions temporals...). A més a més, els procediments de contractació de personal en el sector públic no són prou àgils com per ser operatius en un servei esportiu com el PEM Guiera, en el qual s'han de cobrir baixes laborals de manera immediata o s'han de fer contractacions puntuals i ràpides de tècnics esportius per increments d'activitat, per posar dos exemples.

La fórmula idònia de gestió del PEM Guiera, tal i com es fa en equipaments poliesportius similars d'altres municipis, és una gestió directa però en la qual una part dels recursos, activitats, prestacions i serveis del seu funcionament i que l'Ajuntament considera que no ha de prestar amb recursos propis es contracta a una empresa especialitzada. I es subratlla que a una única empresa, ja que dividir per lots aquesta contractació i tenir a vàries i diferents empreses adjudicatàries és poc pràctic, amb nombrosos problemes de coordinació i una manca de visió global en la gestió de l'equipament.

Amb el sistema de gestió directa amb un contracte de prestació dels serveis que es concreten a continuació, l'Ajuntament és qui estableix les directius principals de funcionament del PEM Guiera, no perd el seu control econòmic i tècnic, però no assumeix determinades gestions que no formen part de les tasques per les quals una Administració pública està dissenyada i que gestionarà millor una empresa especialitzada. És, en definitiva, la fórmula més eficient per assegurar el bon funcionament de l'equipament i la qualitat de les seves activitats, serveis i prestacions. Per procedir a aquesta contractació, l'Ajuntament ha de tramitar el corresponent procediment de contractació administrativa. La contractació, a més a més, també ha de permetre introduir fórmules per implicar a l'empresa adjudicatària en la gestió del PEM Guiera, incorporant incentius per objectius en el contracte que fomentin que a l'empresa s'involucri en la promoció de l'equipament, en augmentar les persones abonades o en introduir millores en els serveis i activitats.

Per assegurar l'èxit d'aquest sistema de gestió, però, és imprescindible que el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i el de Clàusules Administratives Particulars estiguin molt ben pensats i elaborats, per assegurar que l'Ajuntament tingui en tot moment les eines necessàries que li permetin fer un seguiment exhaustiu de la feina de l'empresa

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086. PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 29 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

contractada, obligar-la a aplicar les mesures correctores que sigui necessari i que tant l'empresa contractada com el seu personal s'impliquin en el bon funcionament del PEM Guiera.

Es proposa que la primera contractació d'una empresa per la gestió de determinats serveis i prestacions del PEM Guiera sigui per dos anys, prorrogable per altres dos. Una vegada l'Ajuntament avalui com ha funcionat aquesta primera contractació es podrà decidir fer contractes amb una durada més àmplia.

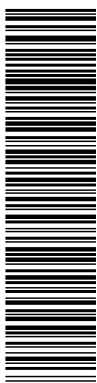
5.3. Àmbits que l'Ajuntament ha de gestionar amb recursos propis

L'Ajuntament ha de gestionar directament amb recursos propis els següents àmbits de funcionament del PEM Guiera:

- a) La direcció i planificació general del PEM Guiera, així com la presa de les decisions més importants que afectin a la seva organització i funcionament.
- b) El preceptiu seguiment i control de la gestió de l'empresa contractada i, si s'escau, donar-li les instruccions que correspongui per corregir mal funcionaments.
- c) Les presa de les grans decisions en matèria econòmica, com l'aprovació del pressupost anual, tant el de despeses com el d'ingressos.
- d) En relació dels ingressos, l'aprovació anual o per temporada del preus públics que hauran d'abonar les persones usuàries per a accedir a determinades prestacions generals o específiques.
- e) L'aprovació periòdica dels padrons amb les ordres de pagament a les persones abonades o usuàries que han de satisfer un preu públic.
- f) La relació amb les entitats esportives en relació a l'ús de les instal·lacions del PEM Guiera.
- g) La gestió i coordinació de l'ús de les pistes poliesportives pels entrenaments i partits, de competició o amistosos, de les entitats esportives, així com per altres esdeveniments de Cerdanyola, sense perjudici del suport que pugui donar l'empresa contractada per a prestar determinats serveis.
- h) Les cessions d'ús d'alguns espais del PEM Guiera a entitats esportives o altres entitats ciutadanes.
- i) La decisió per aprovar ampliacions o noves construccions en les instal·lacions del PEM Guiera, així com la corresponent tramitació.
- j) La decisió per modificar l'ús d'espais o instal·lacions del PEM Guiera.
- k) La gestió de la prestació determinades necessitats complementàries en el funcionament del PEM Guiera (neteja interior, neteja exterior, suport als serveis informàtics, manteniment d'ascensors, manteniment d'extintors...). Habitualment

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 30 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

aquestes prestacions no les gestionarà l'Ajuntament amb recursos propis, sinó mitjançant la contractació d'altres empreses especialitzades.

- l) La licitació del servei de cafeteria restaurant ubicat al PEM Guiera.

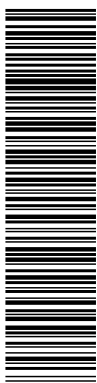
La gestió directa d'aquests àmbits d'actuació implica que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en tant exerceix les potestats de direcció i gestió del servei del PEM Guiera, ha de cobrir amb personal propi determinades funcions directives, tècniques i administratives. Per la majoria d'aquestes funcions el personal municipal competent haurà d'estar adscrit al Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sense perjudici del suport d'altres unitats municipals. En aquest sentit, i atenent a l'envergadura d'un servei com el del PEM Guiera, es requereix ampliar la plantilla actual del personal municipal adscrit a aquesta unitat municipal amb una persona amb perfil tècnic i una altra amb perfil administratiu, contractades específicament per dedicar-se a la gestió del PEM Guiera, sense perjudici que aquestes dues persones també puguin assumir altres tasques en el marc de l'organització interna del Servei d'Esports.

5.4. Àmbits en els quals cal contractar una empresa especialitzada

L'Ajuntament ha de contractar una empresa especialitzada per a prestar serveis en els següents àmbits de funcionament del PEM Guiera:

- a) La direcció i planificació específica del PEM Guiera, sota les directrius municipals, per l'acompliment de les obligacions establertes en el corresponent contracte.
- b) La gestió de la recepció del PEM Guiera i les corresponents tasques d'atenció a les persones usuàries.
- c) Les tasques de suport administratiu que li siguin encomanades pel corresponent contracte.
- d) La planificació, organització i direcció de l'oferta de serveis i prestacions esportives del PEM Guiera, tant les fixes o permanents com les variables, conjunturals o esporàdiques.
- e) El control, la coordinació i la gestió dels espais i instal·lacions del PEM Guiera que siguin necessaris per a executar els serveis, activitats, recursos i prestacions que formin part del contracte.
- f) El suport al personal municipal en la seva relació amb les entitats esportives.
- g) El control, la coordinació i la gestió, seguint les directrius municipals, de l'ús de les pistes poliesportives.
- h) La planificació i realització dels cursos, classes dirigides i tallers esportius o de manteniment físic.
- i) El seguiment i control de la sala de fitness, gimnàstica i musculació, que ha d'incloure a personal tècnic esportiu per tasques d'assessorament.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 31 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- j) La prestació del servei d'entrenador personal.
- k) El control de la zona de piscina i activitats aquàtiques, incloent aportar l'obligatori personal de socorrisme per aquest espai.
- l) El manteniment i les necessàries tasques de reparació dels espais, instal·lacions, equips, màquines i utilatge esportiu del PEM Guiera per assegurar el seu bon funcionament.
- m) Qualsevol altra prestació o servei que determini en corresponent contracte de serveis.

L'empresa contractada haurà d'aportar el personal suficient, propi o subcontractat, per cobrir les necessitats d'aquest àmbits. Aquest personal en cap cas formarà part de la plantilla municipal.

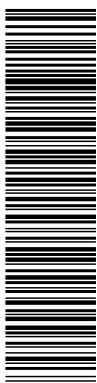
Atenent als àmbits d'actuació de l'empresa contractada, s'ha de preveure el següent personal mínim:

- Un director encarregat de planificar, organitzar i dirigir les tasques de cadascuna de les àrees de treball del PEM Guiera i de ser l'interlocutor general amb el Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
- Personal per a les tasques necessàries de recepció i atenció a les persones usuàries.
- Personal de suport administratiu per tramitar abonaments, inscripcions, baixes... o les tasques que li siguin encomanades.
- Personal per gestionar i coordinar l'oferta esportiva de serveis i prestacions fixes o permanents de la instal·lació (cursos, activitats dirigides, assessorament per activitats físiques no dirigides...).
- Personal per gestionar l'oferta esportiva de serveis i prestacions variables, conjunturals o esporàdiques (campus, casals, cursos no permanents...).
- Personal de suport per gestionar la relació amb les entitats esportives i coordinar l'ús de les pistes poliesportives.
- Personal de control i socorrisme de la piscina.
- Personal de manteniment i reparació de les instal·lacions i equips.

5.5. Contractacions per la gestió de prestacions complementàries

A la gestió amb els recursos propis de l'Ajuntament i a la contractació d'una empresa per prestar determinats serveis del PEM Guiera cal sumar altres contractacions per a realitzar determinades tasques complementàries que habitualment es gestionen a partir de contractes centralitzats per l'Ajuntament (neteja interior, neteja exterior, suport als serveis informàtics, manteniment d'ascensors, manteniment d'extintors, compra de determinats materials que són comuns per la resta d'unitats municipals...). En alguns d'aquests casos, l'execució d'aquestes tasques complementàries implica l'existència de recursos humans que, sense formar part de la plantilla municipal ni de l'empresa contractada per les prestacions i serveis del PEM Guiera abans esmentats, treballen permanentment pel bon funcionament del PEM Guiera (personal de neteja, personal de suport informàtic...), malgrat no sempre ha de ser de forma exclusiva.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 32 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

6. REGLAMENT

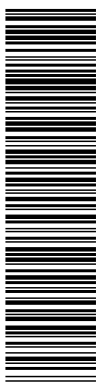
El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix als seus articles 158 a 162 el procediment per a l'establiment dels serveis públics municipals. L'article 159,1, en concret, estableix que la creació d'un servei s'instrumentarà mitjançant una memòria justificativa, un projecte d'establiment i un reglament que estableixi el règim jurídic de la prestació del servei. Per altra banda, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix, al seu article 247, 1, que els ens locals han d'acordar de manera expressa la creació d'un servei públic local i procedir, en el seu cas, a regular-lo per Reglament abans de començar a prestar-lo, així com determinar les seves modalitats de prestació i el règim estatutari dels seus usuaris.

Quan a l'any 2000 es va aprovar l'establiment del servei del PEM Guiera també es va aprovar un Reglament, tal i com preveu la normativa vigent abans esmentada. En aquell moment, però, i com ja s'ha esmentat anteriorment, el PEM Guiera no era encara una realitat, sinó un projecte de futur. Passats els anys, el PEM Guiera és una realitat i, durant tot el temps que porta en PEM Guiera funcionant i prestant serveis a les entitats esportives i a la ciutadania, s'han produït un seguit de circumstàncies que han modificat notablement les previsions que l'esmentat Reglament, encara vigent, va fer. Com no reflecteix la realitat actual, es proposa derogar el Reglament aprovat l'any 2020 i substituir-lo per un de nou. S'adjunta com annex a aquest projecte la proposta de nou Reglament del PEM Guiera que reflexa l'actualitat i incorpora l'experiència del funcionament del PEM Guiera acumulada des de la seva posada en funcionament.

El Reglament del PEM Guiera regula, entre altres coses, el règim jurídic de la prestació del servei i el règim estatutari de les persones usuàries. Esta estructurat de la següent manera:

- a) Disposicions generals: emmarca els objectius del Reglament, la titularitat del PEM Guiera i el règim jurídic de la prestació del servei.
- b) Espais i instal·lacions del PEM Guiera: relaciona a nivell general els espais i les instal·lacions del PEM Guiera.
- c) Calendari i horaris: estableix els dies i horaris del PEM Guiera.
- d) Competències de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès: relaciona les competències i responsabilitats municipals en relació al PEM Guiera.
- e) Drets i obligacions de les entitats i persones usuàries: defineix el règim estatutari de les persones usuàries del PEM Guiera i regula els seus drets i obligacions, fent una distinció de les seves diferents tipologies.
- f) Normes específiques dels espais i instal·lacions: regula les normes específiques d'ús de diferents zones, espais i instal·lacions del PEM Guiera.
- g) Modalitats d'accés als serveis, activitats i prestacions: regula el funcionament i les normes específiques de diferents serveis, activitats i prestacions del PEM Guiera, fent una distinció de les seves diferents modalitats.

DOCUMENT ESPORT Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 33 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- h) Comissió de seguiment: estableix la possibilitat de creació d'una Comissió de Seguiment del PEM Guiera.
- i) Incompliment de normes i règim sancionador: defineix els tipus d'infraccions per incompliment de les normes del Reglament així com les sancions previstes i els criteris per graduar-les.

7. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMIC I FINANCER

El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix a l'article 159,2 els extrems que ha de contenir un projecte d'establiment i prestació d'un servei, especificant que s'ha d'incloure un estudi econòmic i financer del servei.

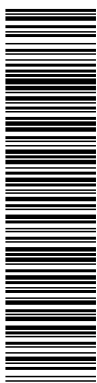
L'any 2000, quan es va establir el servei del PEM Guiera, es va decidir que la seva gestió seria indirecta mitjançant l'adjudicació d'un contracte de gestió de servei públic, una tipologia de contractes que va desaparèixer amb la nova normativa de contractació del sector públic aprovada a partir de novembre de 2017. En aquest sentit, la previsió inclosa en el projecte d'establiment del servei que es va aprovar establia que l'empresa adjudicatària es comprometia a finançar la construcció de l'equipament i, com a contraprestació, adquiria el dret a explotar-lo econòmicament durant un període de 35 anys. L'estudi econòmic i financer que formava part del projecte d'establiment del servei del PEM Guiera aprovat l'any 2000 s'emmarcava en aquest context i l'anàlisi econòmic i financer es basava en l'explotació del servei per l'empresa adjudicatària.

Atenent als canvis normatius en la contractació pública, i, sobre tot, a la proposta del canvi de sistema de gestió del PEM Guiera inclosa en aquesta modificació del projecte de l'establiment del servei, que planteja que la gestió indirecta aprovada inicialment passi a ser una gestió directa de l'Ajuntament amb contractes per a la prestació d'alguns dels serveis del PEM Guiera, es fa necessari elaborar un nou estudi econòmic i financer que s'adeqüi a aquest nou escenari. Aquest nou estudi també tindrà en compte l'experiència i la informació acumulada pel funcionament del PEM Guiera durant els darrers anys

El manteniment com a servei públic municipal del PEM Guiera queda sobradament justificat des del punt de vista social i jurídic, tal i com es diu en la Memòria Justificativa que acompanya aquesta proposta de modificació del projecte d'establiment del servei. Per aquesta raó, la despesa econòmica que aquest servei pot arribar a representar per a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès també queda plenament justificada. De fet, és una despesa que ja s'inclou en els seus pressupostos municipals des de fa anys. Per altra banda, el PEM Guiera també genera ingressos econòmics a les arques municipals, ja que una part de les seves activitats, prestacions i recursos són de pagament i es financen mitjançant els preus públics aprovats per Ordenança fiscal que abonen les persones usuàries que els gaudeixen. De tota manera, el total dels ingressos generats pel funcionament del PEM Guiera no supera actualment al de la suma de les seves despeses. Aquest dèficit, però, pot no ser estructural, sinó causat per problemes de gestió.

En aquest apartat, que estudia la viabilitat econòmica i financera del PEM Guiera, es farà en primer lloc, una estimació dels costos totals del funcionament d'aquest servei; en segon

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 34 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

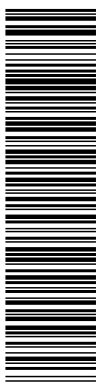
lloc, es farà una estimació dels ingressos previstos, així com la seva possible evolució en el temps; en tercer lloc, es farà una estimació econòmica del cost de la part de les activitats, recursos i prestacions del PEM Guiera que es proposa que es contracti a una empresa especialitzada per a què puguin servir d'ajuda a l'hora d'elaborar els Plecs de la corresponent contractació administrativa; finalment, en quart lloc, es tractaran altres qüestions genèriques.

7.1. Estimació de costos de funcionament del PEM Guiera

Per estimar els costos d'un servei com el PEM Guiera, abans de res, s'ha de fer una relació dels conceptes de despesa que s'han de preveure en un servei com aquest. Concretament, són els següents:

- a) Despeses de personal directiu: sota aquest concepte s'ha de distingir:
 - La direcció i planificació general del PEM Guiera, que inclou la presa de les decisions més importants que afectin a la seva organització i funcionament, les inversions a realitzar, el seguiment i control de la gestió de l'empresa contractada per gestionar alguns dels seus serveis i prestacions o realitzar algunes tasques complementàries necessàries, l'aprovació del pressupost anual i l'aprovació dels preus públics per a accedir a determinades prestacions.
 - La direcció, planificació i organització específica del funcionament diari del PEM Guiera i de la seva oferta d'activitats, recursos, serveis i prestacions esportives.
- b) Despeses de personal tècnic: sota aquest concepte s'ha de distingir:
 - La coordinació tècnica de l'oferta d'activitats, recursos, serveis i prestacions esportives del PEM Guiera i de les necessitats de la zona de piscines i activitats aquàtiques.
 - El personal tècnic esportiu per la prestació de determinades activitats esportives (monitors, professors, entrenadors, tècnics esportius...) i de socorrisme per la zona de piscines i activitats aquàtiques.
 - La coordinació tècnica de l'ús de les pistes poliesportives.
 - El personal tècnic per la gestió i control de les operacions del dia a dia a les pistes poliesportives.
 - La coordinació tècnica i la relació amb les entitats usuàries del PEM Guiera.
 - El personal tècnic pels serveis mèdics o terapèutics.
- c) Despeses de personal administratiu: sota aquest concepte s'ha d'incloure el personal necessari per la gestió de les tasques administratives que el funcionament d'un servei municipal del PEM Guiera comporta.
- d) Despeses de personal de recepció i atenció al client: sota aquest concepte s'ha d'incloure el personal necessari per la primera atenció a les persones usuàries del PEM Guiera, pel control d'accés a les instal·lacions i per algunes tasques de suport al personal administratiu.

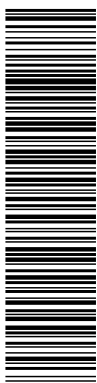
DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 35 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- e) Despeses de personal de manteniment dels espais, instal·lacions i maquinària: sota aquest concepte s'ha d'incloure el personal necessari especialitzat pel manteniment tècnic dels espais, instal·lacions i maquinària del PEM Guiera.
- f) Despeses per la compra de materials esportius: sota aquest concepte s'ha d'incloure l'adquisició de màquines, equips, utillatge i altres materials inventariables que són necessaris per la realització de les activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera, inclouent els de les pistes poliesportives.
- g) Despeses de mobiliari: sota aquest concepte s'ha d'incloure l'adquisició de mobiliari i altres elements inventariables pels diferents despatxos i oficines ubicades al PEM Guiera (taules, cadires, armaris, prestatgeries, material informàtic...).
- h) Despeses d'equips pels serveis mèdics i terapèutics: sota aquest concepte s'han d'incloure l'adquisició d'equips, màquines i altre material inventariable dels serveis mèdics i terapèutics del PEM Guiera.
- i) Despeses de manteniment dels espais, instal·lacions i maquinària del PEM Guiera: sota aquest concepte s'ha de distingir:
 - El manteniment dels diferents espais i edificis per a què puguin utilitzar-se sempre en perfectes condicions.
 - El manteniment preventiu, conductiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions, equips, màquines i utillatge esportiu del PEM Guiera per assegurar el seu bon funcionament i que compleixen les garanties i les normatives corresponents.
 - El manteniment de determinats equips i maquinari complementari però necessari pel funcionament del PEM Guiera (alarmes, ascensors, aires condicionats, sistemes informàtics...).
- j) Despeses per subministraments: sota aquest concepte s'ha de distingir:
 - Despeses pel consum d'energia elèctrica.
 - Despeses pel consum d'aigua.
 - Despeses pel consum de gas.
 - Despeses pel consum telefònic.
- k) Despeses per la neteja del PEM Guiera: sota aquest concepte s'ha de distingir:
 - Despeses per la neteja diària dels espais i instal·lacions del PEM Guiera.
 - Despeses per les necessitats de neteges extraordinàries.
 - Despeses per la compra de material de neteja.
- l) Despeses de publicitat i promoció: sota aquest concepte s'han d'incloure les despeses periòdiques de promoció del PEM Guiera i les destinades a difondre les seves activitats.
- m) Despeses de cànons: sota aquest concepte s'han d'incloure les despeses dels drets d'autor per alguna modalitat esportiva registrada o per la música d'algunes de les activitats que s'ha de satisfer a la SGAE o entitat similar.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 36 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

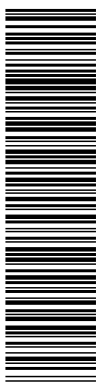
- n) Altres despeses complementàries necessàries: sota aquest concepte s'han d'incloure despeses com el material no inventariable d'oficina, dels serveis mèdics o per les activitats o recursos esportius, les despeses per petites reparacions urgents, la compra de material per posar a la venda a les persones usuàries...
- o) Despeses per imprevistos: s'ha de preveure un fons per despeses no previstes i sobrevingudes que puguin sorgir en el funcionament d'un servei tant complex i dinàmic com el PEM Guiera.
- p) Despeses d'inversions per a la construcció de nous espais o instal·lacions en el desenvolupament de les diferents fases constructives del PEM Guiera: sota aquest concepte s'han d'incloure les despeses previstes en el projecte executiu del PEM Guiera.

A partir d'aquests conceptes és possible estimar i quantificar els costos anuals que són necessaris pel funcionament del PEM Guiera. Per fer-ho, però, cal tenir present prèviament els següents aspectes:

- La 1a fase constructiva es va executar fa anys i no s'ha de preveure en els costos anuals cap inversió per a la construcció de nous espais o instal·lacions, sense perjudici de les inversions d'ampliació corresponents a les següents fases constructives a partir del projecte executiu d'obra que es va aprovar en el seu dia i de les decisions que vagi adoptant l'Ajuntament en aquest sentit, tal i com s'explica posteriorment.
- En molts dels conceptes corresponents a l'adquisició o compra de materials, equips, maquinària, utilatge o mobiliari inventariable no cal preveure costos anuals, o aquests seran poc importants, ja que la inversió forta ja es va fer en el seu dia.
- En relació al manteniment, cal distingir entre manteniment preventiu, conductiu, normatiu i correctiu. El manteniment preventiu són les actuacions necessàries per evitar averies. El manteniment conductiu són les tasques que responen al pla de manteniment diari o periòdic d'algunes instal·lacions, equips, màquines i utilatge esportiu. El manteniment normatiu són les revisions periòdiques que segons la normativa vigent han de tenir algunes instal·lacions, equips, màquines i utilatge esportiu. El manteniment correctiu són les tasques de reparació que s'han de fer quan alguna instal·lació, equip, màquina o utilatge esportiu s'espalla o es deteriora pel seu ús. Habitualment els manteniments preventiu i conductiu només impliquen tasques del personal ordinari encarregat de fer-ho. Els manteniments normatiu i correctiu, en canvi, acostumen a necessitar de la intervenció d'empreses o operaris especialitzats, i, en alguns casos, la compra o adquisició de materials i la realització d'obres.
- A les despeses de personal corresponents a salaris s'han d'afegir les despeses empresarials corresponents a la Seguretat Social, sense que sigui rellevant si es tracta d'una persona contractada per l'Ajuntament o per una empresa contractada per la gestió de determinades activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera. Aquesat despesa s'han calculat aplicant el 35% al salari estimat i correspon als següents conceptes: persones contractades per la direcció (tant la genèrica municipal com la específica del PEM Guiera), la coordinació tècnica de l'oferta de prestacions esportives i de les necessitats de la zona de piscines, la coordinació tècnica de l'ús de les pistes poliesportives, el personal per la prestació de determinades activitats

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 37 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF55751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

esportives i de socorrisme, el personal administratiu, el personal de recepció, atenció al client, control i suport administratiu, el personal de manteniment i el personal de control de pistes. No s'ha aplicat en canvi pel personal dels serveis mèdics i terapèutics, o altre personal especialitzat, donat que en aquest casos acostumen a facturar-se directament a empreses especialitzades.

Una vegada fetes aquestes consideracions prèvies, l'estimació de costos anuals del PEM Guiera, calculada en base a l'experiència acumulada els darrers anys i de la consulta a empreses especialitzades, és la que a continuació es detalla, desglossada per conceptes i especificant si la despesa del cost es preveu com una despesa directa de l'Ajuntament o si el seu cost s'ha d'incloure en algun contracte de prestació de serveis:

a) Despeses de personal directiu:

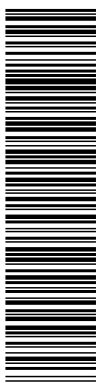
- Direcció i planificació general del PEM Guiera: 4.500 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament i correspon aproximadament al 10% del sou del Cap de Servei d'Esports, a qui li pertocuen les funcions esmentades sota aquest concepte.
- La direcció, planificació i organització específica del funcionament diari del PEM Guiera i la seva oferta d'activitats, recursos, serveis i prestacions esportives: 30.000 €. Aquesta despesa s'inclouria en el contracte de prestació de serveis per la gestió de d'activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera, ja que aquesta figura ha de formar part dels recursos humans necessaris per l'execució d'aquest contracte.

b) Despeses de personal tècnic:

- Coordinació tècnica de l'oferta d'activitats, recursos, serveis i prestacions esportives del PEM Guiera: 30.000 €. Aquesta despesa s'inclouria en el contracte de prestació de serveis per la gestió de d'activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera, ja que aquesta figura ha de formar part dels recursos humans necessaris per l'execució d'aquest contracte.
- Coordinador tècnic de l'ús de les pistes poliesportives i de la relació amb les entitats usuàries del PEM Guiera: 25.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament i correspon al sou d'un tècnic del Servei d'Esports, a qui li pertocuen aquestes funcions.
- Personal tècnic esportiu per a la prestació de determinades activitats esportives (monitors, professors, entrenadors, talleristes...), així com el de socorrisme per la zona de piscines i activitats aquàtiques: 215.000 €. Aquesta despesa s'inclouria en el contracte de prestació de serveis per la gestió de d'activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera, ja que aquest personal ha de formar part dels recursos humans necessaris per l'execució d'aquest contracte. Inclou bossa d'hores per necessitats puntuals.
- El personal tècnic pels serveis mèdics o terapèutics: 40.000 €. Aquesta despesa s'inclouria en el contracte de prestació de serveis per la gestió de d'activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera, ja que aquest personal ha de formar part dels recursos humans necessaris per l'execució d'aquest contracte. Inclou bossa d'hores per necessitats puntuals.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 38 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31

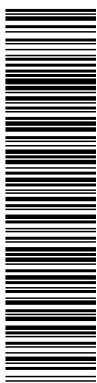


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57871510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- c) Despeses de personal administratiu: 22.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament i correspon al sou d'un administratiu del Servei d'Esports, a qui li pertocquen aquestes funcions.
- d) Despeses de personal de recepció, atenció al client, control i suport administratiu: 100.000 €. Aquesta despesa s'inclouria en el contracte de prestació de serveis per la gestió de d'activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera, ja que aquest personal ha de formar part dels recursos humans necessaris per l'execució d'aquest contracte. Inclou bossa d'hores per necessitats puntuals.
- e) Despeses de personal operari pel manteniment dels espais, instal·lacions i maquinària: 125.000 €. Aquesta despesa s'inclouria en el contracte de prestació de serveis per la gestió de d'activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera, ja que aquest personal ha de formar part dels recursos humans necessaris per l'execució d'aquest contracte. Inclou bossa d'hores per necessitats puntuals.
- f) Despeses de personal per la gestió i control de les operacions del dia a dia a les pistes poliesportives: 25.000 €. Aquesta despesa s'inclouria en el contracte de prestació de serveis per la gestió de d'activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera, ja que aquest personal ha de formar part dels recursos humans necessaris per l'execució d'aquest contracte. Inclou bossa d'hores per necessitats puntuals.
- g) Despeses per la compra de materials esportius inventariables: 20.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament i correspon a la reposició de material deteriorat o a la compra de nou per noves necessitats.
- h) Despeses de mobiliari inventariable: 10.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament i correspon a la reposició de material deteriorat o a la compra de nou per noves necessitats.
- i) Despeses d'equips inventariables pels serveis mèdics i terapèutics: 5.000 €. Aquesta despesa s'inclouria en el contracte de prestació de serveis per la gestió de d'activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera.
- j) Despeses de manteniment dels espais, instal·lacions i maquinària del PEM Guiera: sota aquest concepte s'ha de distingir:
 - El manteniment dels diferents espais i edificis: 3.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament.
 - El manteniment i les necessàries tasques de reparació de les instal·lacions, equips, màquines i utillatge esportiu del PEM Guiera per assegurar el seu bon funcionament: 80.000 €. Aquesta despesa s'inclouria en el contracte de prestació de serveis per la gestió de d'activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera.
 - El manteniment de determinats elements complementaris però necessaris i que formen part del PEM Guiera (alarms, ascensors, aires condicionats, sistema informàtic...). 5.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament, sense perjudici que l'hagi de contractar a altres empreses especialitzades.
- k) Despeses per subministraments: sota aquest concepte s'ha de distingir:

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 39 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31
--



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

- Despeses pel consum d'energia elèctrica: 130.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament.
- Despeses pel consum d'aigua: 35.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament.
- Despeses pel consum de gas: 180.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament.
- Despeses pel consum telefònic: 7.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament.

l) Despeses per la neteja del PEM Guiera: sota aquest concepte s'ha de distingir:

- Despeses per la neteja diària dels espais i instal·lacions del PEM Guiera: 240.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament, sense perjudici que l'hagi de contractar a una empresa especialitzada.
- Despeses per les necessitats de neteges extraordinàries: 15.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament, sense perjudici que formi part del contracte general de neteja amb una empresa especialitzada.
- Despeses per la compra de material de neteja: 15.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament, sense perjudici que formi part del contracte general de neteja amb una empresa especialitzada.

m) Despeses de publicitat i promoció: 10.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament.

n) Despeses de cànons: 5.000 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament.

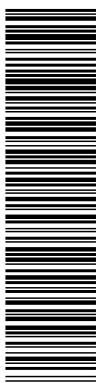
o) Altres despeses complementàries necessàries: 7.500 €. Aquesta despesa seria directa de l'Ajuntament, malgrat una part es podria incloure en el contracte de prestació de serveis per la gestió de d'activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera.

p) Despeses per imprevistos: 30.000 €. Aquesta despesa seria de l'Ajuntament, malgrat una part es podria incloure en el contracte de prestació de serveis per la gestió de d'activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera.

q) Despeses empresarials corresponents a la Seguretat Social: 201.775 €. Aquesta despesa, depenent del cas, seria de l'Ajuntament o es podria incloure en el contracte de prestació de serveis per la gestió de d'activitats, recursos, serveis i prestacions del PEM Guiera.

S'adjunta un quadre resum de l'estimació dels costos anuals del PEM Guiera.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 40 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Concepte	Import
Direcció municipal	4.500,00 €
Direcció empresa	30.000,00 €
Coordinació tècnica empresa	30.000,00 €
Tècnic municipal	25.000,00 €
Tècnics esportius	215.000,00 €
Tècnics serveis mèdics i terapèutics	40.000,00 €
Personal administratiu municipal	22.000,00 €
Personal recepció, atenció al client, control i administratiu empresa	100.000,00 €
Personal manteniment	125.000,00 €
Personal pistes	25.000,00 €
Materials esportius	20.000,00 €
Mobiliari	10.000,00 €
Equips serveis mèdics i terapèutics	5.000,00 €
Manteniment espais	3.000,00 €
Manteniment instal·lacions i equips	80.000,00 €
Manteniment altres	5.000,00 €
Energia elèctrica	130.000,00 €
Aigua	35.000,00 €
Gas	180.000,00 €
Telèfons	7.000,00 €
Servei de neteja	240.000,00 €
Neteges extraordinàries	15.000,00 €
Material de neteja	15.000,00 €
Publicitat	10.000,00 €
Cànon	5.000,00 €
Altres despeses	7.500,00 €
Imprevistos	30.000,00 €
Despeses corresponents a Seguretat Social de personal	201.775,00 €
Total	1.615.775,00 €

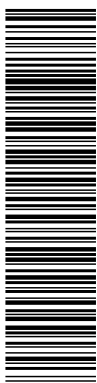
7.2. Estimació d'ingressos

Com s'ha esmentat anteriorment, el PEM Guiera genera ingressos econòmics, ja que una part de les seves activitats, prestacions i recursos són de pagament per part de les persones usuàries que els gaudeixen, que han de satisfer els corresponents preus públics aprovats per l'Ajuntament.

En aquests moments el PEM Guiera no és autosuficient econòmicament, ja que el nombre d'abonats i de persones usuàries de prestacions de pagament no preveu generar prou ingressos per a compensar les despeses ordinàries anuals necessàries pel funcionament de l'equipament. Els problemes de gestió esmentats a l'apartat d'antecedents històrics d'aquest projecte ja expliquen que es va produir una baixada en la qualitat de les activitats, serveis, recursos i prestacions d'aquest servei que va provocar una davallada de les persones abonades. Aquesta situació, a més a més, s'ha vist agreujada a partir de març de 2020 amb la crisi sanitària provocada per la pandèmia de COVID19. De tota manera, és perfectament possible que amb una millora de la gestió, una bona campanya de promoció

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 41 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31
--



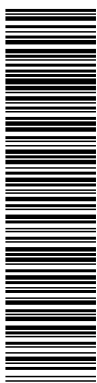
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-638CA688F6FA9C1F23378E56D087BCB57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

i una vegada supera l'actual i excepcional situació sanitària puguin augmentar les persones abonades, les usuàries de prestacions de pagament i es pugui revertir la situació.

Al desembre de l'any 2019 hi havia poc més de 2.500 persones abonades. Amb la crisi de la COVID19 i el tancament de les instal·lacions esportives, aquest nombre va baixar a poc més de 1.700. Tanmateix, en anys anteriors, la mitjana anual de persones abonades oscil·lava entre les 3.500 i les 4.000. Segons un estudi d'exploració del servei encarregat per l'Ajuntament l'any 2017, a partir de les 3.000 persones abonades es podrien començar a compensar les despeses del PEM Guiera amb els seus ingressos. Als ingressos de les persones abonades també s'han de sumar altres conceptes com els provinents d'altres prestacions de pagament (cursos i tallers per a persones no abonades, lloguer de les taquilles, altres serveis esportius com els campus esportius d'estiu, la utilització del servei mèdic i altres serveis terapèutics) i el cànon que hauria de satisfer l'empresa adjudicatària del servei de bar restaurant, actualment tancat.

De tota manera, i malgrat els preus públics que paguen les persones abonades i els altres ingressos que es puguin generar han de tendir a contribuir al finançament total anual del PEM Guiera, també s'han de tenir en compte altres qüestions. En primer lloc, el PEM Guiera és un servei públic i els preus públics per gaudir els seus serveis i prestacions no han de ser superiors al del mercat o altres equipaments similars per compensar despeses, malgrat això representi, al menys en els primers anys, un dèficit econòmic per l'Ajuntament. En segon lloc, cal tenir en compte el caràcter social i no de guany econòmic de moltes de les prestacions del PEM Guiera, ja que la promoció de la pràctica de l'esport entre la ciutadania és un dels objectius municipals i això és especialment rellevant en relació de terminats sectors socials (dones, infants i joves, gent gran...). En aquest sentit, l'Ajuntament pot decidir determinades promocions que no atenguin a interessos exclusivament econòmic. En tercer lloc, l'Ajuntament implementa mesures per combatre la desigualtat social també en l'àmbit esportiu, que implica l'existència de tarifes reduïdes per a sectors més desfavorits. I en quart lloc, una part de les prestacions, serveis i recursos del PEM Guiera són estructuralment deficitàries perquè formen una part de la política de promoció de l'esport de l'Ajuntament que no té la voluntat de generar ingressos econòmiques. Un exemple pot ser que, per promoure el teixit esportiu de la ciutat, es decideixi que les entitats esportives de Cerdanyola no hagin de finançar les despeses generades la utilització de les pistes poliesportives pels seus entrenaments i competicions.

Una vegada fetes les consideracions anteriors, l'estimació d'ingressos que es fa a continuació parteix de la realitat d'unes 2.500 persones abonades. Tanmateix, també es fa una previsió de l'augment d'aquestes en els propers anys, calculant que s'arriben a les 3.300 a l'any 2023 i que aquell any el PEM Guiera deixa de ser deficitari. Pels anys 2024 i 2025 es preveu un lleuger augment de les persones usuàries que queda estabilitzat al voltant de les 3.500 persones abonades. Aquesta estimació no és irreal, i fins i tot és prudent, ja que segons alguns estudis previs realitzats per empreses especialitzades, les persones potencialment usuàries del PEM Guiera oscil·len en una forquilla que va de les 3.800 a les 4.100.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF5A9C1F23378E56D9B7BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Concepte	2021	2022	2023	2024	2025
Abonaments	750.000 €	1.000.000 €	1.350.000 €	1.410.000 €	1.470.000 €
Cursos	75.000 €	90.000 €	90.500 €	91.000 €	91.000 €
Lloguer taquilles	3.250 €	4.000 €	4.800 €	5.500 €	5.500 €
Altres (campus...)	25.000 €	40.000 €	40.400 €	40.800 €	41.200 €
Serveis mèdics	10.000 €	35.000 €	35.350 €	35.700 €	36.000 €
Cànon bar	6.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €
Total	869.250 €	1.181.000 €	1.533.050 €	1.595.000 €	1.655.700 €

7.3. Estudi econòmic per la contractació per las prestació de part de les activitats, recursos i prestacions del PEM Guiera

Com s'ha esmentat a l'apartat de la forma de gestió d'aquest projecte, es proposa que el PEM Guiera passi a gestionar-se directament per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, però que per la gestió d'una part dels seus recursos, activitats, prestacions i serveis del es contracti a una empresa especialitzada.

A continuació es fa un quadre amb les despeses de la part dels costos del PEM Guiera que podrien formar part del contracte de prestació de serveis per a què puguin servir d'ajuda a l'hora d'elaborar els Plecs de la corresponent contractació administrativa, sense perjudici que en els informes i posteriors estudis de la tramitació del procediment de contractació es faci un altre estudi econòmic en base a un càlcul més detallat i actualitzat de les prestacions que es vulgui contractar.

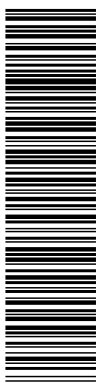
Concepte	Import
Direcció empresa	30.000,00 €
Coordinador tècnic empresa	30.000,00 €
Tècnics esportius	215.000,00 €
Tècnics serveis mèdics i esportius	40.000,00 €
Personal recepció, atenció al client, control i administratiu empresa	100.000,00 €
Personal manteniment	125.000,00 €
Personal pistes	25.000,00 €
Equips serveis mèdics i terapèutics	5.000,00 €
Manteniment instal·lacions i equips	100.000,00 €
Altres despeses	1.500,00 €
Imprevistos	20.000,00 €
Despeses corresponents a Seguretat Social de personal	183.750,00 €
Total	875.250,00 €

A aquesta quantitat caldria sumar el benefici empresarial que es prevegi i, a al quantitat resultant, sumar els impostos que corresponguin.

7.4. Altres qüestions relatives a la viabilitat econòmica i financera del PEM Guiera

Com s'ha dit en varis apartats d'aquest projecte, el servei del PEM Guiera és un projecte dinàmic i en evolució. Aquest evolució també afecta a l'hora de fer l'estudi econòmic i financer del mateix.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 43 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

En primer lloc, una vegada es va formalitzar el contracte amb la Federació Catalana d'Handbol l'any 2000, es va procedir a la construcció de la part dels edificis i instal·lacions previstes a la 1a fase del projecte executiu aprovat. Aquest edificis i instal·lacions són les que es varen inaugurar l'any 2003 i les que estan funcionant des de llavors. En el contracte es preveien fases constructives posteriors que implicaven l'ampliació dels espais i instal·lacions del PEM Guiera i que havien d'anar a càrrec de l'empresa concessionària, però que no es varen realitzar. Una vegada l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va assumir a la pràctica la gestió directa del PEM Guiera, situació que es vol formalitzar amb aquest modificació del projecte d'establiment del servei, les ampliacions dels seus edificis i instal·lacions, així com la inversió econòmica que representen, correspon directament a l'Ajuntament, fent les correccions i modificacions al projecte executiu que consideri oportunes. Es preveu que en els propers anys s'executin diverses obres en aquest sentit. La previsible ampliació dels edificis i instal·lacions del PEM Guiera implica una modificació substancial de la seva situació econòmica i financera, ja que també augmentaran previsiblement les seves despeses i els seus ingressos.

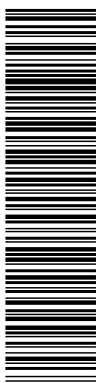
En segon lloc, i tal i com s'ha esmentat, el funcionament del PEM Guiera en els propers anys inclou una probable millora en la seva gestió, la superació de l'actual crisi provocada per la pandèmia de COVID19 i un augment de les persones abonades o les usuàries que abonen alguna tarifa pels serveis, activitats i prestacions gaudits. Aquesta circumstància també pot implicar una modificació de la seva situació econòmica i financera. És molt difícil calcular una estimació de quina serà l'evolució i caldrà actualitzar i fer un seguiment de la mateixa, tant en relació a les despeses com, sobre tot, en el ingressos. La previsió més realista, en tot cas, és que pugui arribar a ser un servei autofinançat i sostenible des d'un punt de vista econòmic en els propers quatre anys.

Finalment, recordar una vegada més que el PEM Guiera és un servei públic que forma part de la política municipal de promoció de l'esport i que aquesta té entre els seus principals objectius fomentar la pràctica esportiva entre determinats sectors socials, combatre la desigualtat social en l'àmbit esportiu i enfortir el teixit associatiu esportiu de Cerdanyola del Vallès. Assolir aquest objectius preval sobre la rendibilitat econòmica del PEM Guiera. Com ja s'ha dit a l'apartat d'ingressos, l'Ajuntament pot decidir, en el desenvolupament de les seves competències, que una part de les prestacions i serveis del PEM Guiera sigui estructuralment deficitària en termes estrictament econòmics, ja que aquest dèficit queda plenament justificat per respondre objectius socials.

7.5 Estudi de viabilitat econòmica, financera per a la modificació de l'establiment del servei públic del PEM Guiera.

En aquest punt s'incorpora al Projecte de Modificació de l'establiment del servei públic del PEM Guiera l'Estudi de Viabilitat econòmica financera, realitzat per l'empresa Sport Assistance, SL, com a Annex 3.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 44 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-638CA468BF6A9C1F23378E56D9B7BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

8. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

La titularitat i la gestió del PEM Guiera correspon a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, però atenent als principis de participació ciutadana previstos a la normativa vigent, l'Ajuntament podrà constituir una Comissió de Seguiment del PEM Guiera per avaluar el seu funcionament, proposar millores i tractar tots aquells temes que puguin beneficiar a la gestió de l'equipament i els seus serveis, activitats i prestacions.

El funcionament, objectius, participants i règim intern de la Comissió de Seguiment del PEM Guiera es regularan per una normativa específica que aprovarà l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, però es preveu que en formin part el personal municipal que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès consideri convenient i representants de les persones abonades, de les entitats esportives usuàries i de l'empresa contractada per a la gestió d'algun dels serveis, activitats i prestacions.

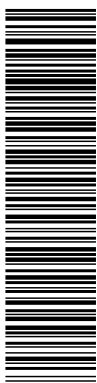
9. AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

El projecte executiu del que havien de ser les instal·lacions del PEM Guiera que es va aprovar l'any 2000 preveia la seva construcció en diferents fases. La 1a fase es la que es va construir una vegada adjudicat aquell mateix any a la Federació Catalana d'Handbol el contracte d'obra i servei, i la que es va inaugurar l'any 2003. En el contracte es preveia una ampliació de les instal·lacions en fases successives, la construcció de la qual s'havia de fer càrrec l'entitat concessionària. Tanmateix, aquesta ampliació no es va realitzar pels problemes esmentats a l'apartat d'antecedents històrics d'aquest projecte.

Quan el PEM Guiera es va obrir al públic l'any 2003 hi havia quatre espais diferenciats atenent a les seves funcions: la zona de piscines i activitats aquàtiques, la zona d'activitats esportives individuals i dirigides, la zona de despatxos i oficines, i la zona del pavelló poliesportiu amb dues pistes de la tipologia PAV3. Inicialment, la gestió d'aquesta darrera zona era compartida: una de les pistes era gestionada directament per la Federació Catalana d'Handbol (pels seus socis, tant de Cerdanyola com d'altres clubs d'handbol) i l'altra era gestionada pel Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Amb ambdues pistes es donava sortida a les necessitats de tres entitats esportives de Cerdanyola, el Club Bàsquet Cerdanyola, el Club Bàsquet Femení Cerdanyola i el Club d'Handbol Cerdanyola.

Amb el pas del temps va anar augmentant la demanda per utilitzar la zona de les pistes poliesportives i, avui dia, les seves instal·lacions han esdevingut insuficients. En primer lloc perquè el Club Bàsquet Cerdanyola, el Club Bàsquet Femení Cerdanyola i el Club d'Handbol Cerdanyola (en les seves seccions masculines i femenines) han crescut en nombre d'equips i jugadors i jugadores. Però també perquè altres entitats esportives de la ciutat han sol·licitat a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès poder utilitzar les pistes del PEM Guiera. El Servei d'Esports, amb la voluntat de promocionar la pràctica esportiva, ha anat donat sortida a aquestes peticions i, en aquest moments, a més a més de les tres entitats d'handbol i bàsquet esmentades, utilitzen les pistes del PEM Guiera el Club de Gimnàstica Rítmica Cerdanyola, el Club de Vòlei Cerdanyola, la Secció de Futbol-Sala del Cerdanyola Futbol Club, a més a més, d'activitats puntuals d'altres entitats esportives que demanen la instal·lació per necessitats conjunturals.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 45 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta realitat ha provocat una saturació en l'ocupació de les pistes esportives i la impossibilitat de donar sortida a tota la demanda existent, malgrat les successives ampliacions d'horaris i una programació que permet que varies entitats puguin ocupar zones diferenciades de la mateixa pista al mateix temps (una solució gens fàcil per les necessitats extres de coordinació, les possibles interferències i la necessitat de moure constantment cistelles, porteries i xarxes de vòlei).

Per solucionar aquesta problemàtica i una vegada l'Ajuntament de Cerdanyola va assumir a la pràctica la gestió directa del PEM Guiera després de la resolució del contracte d'obra i explotació del servei amb la Federació Catalana d'Handbol, l'Ajuntament ha decidit recuperar i impulsar el projecte d'ampliació de les instal·lacions del PEM Guiera previst i s'està tramitant l'ampliació de les instal·lacions de l'equipament en base a una part de la projectada 2a fase prevista al projecte del servei del PEM Guiera aprovat l'any 2000. En aquest sentit, es preveu, pels següents mesos, el següent:

- La construcció d'una nova pista de la modalitat POL3 (tres pistes poliesportives descobertes en sentit transversal que es converteixen en una pista més gran en sentit longitudinal).
- La construcció d'un edifici de serveis annex al PEM Guiera amb sis vestidors per equips, dos vestidors de grups i dos vestidors d'àrbitres.
- La construcció de graderies a sobre de l'edifici de vestidors amb capacitat per a unes 200 persones i en paral·lel al POL3.

Per altra banda, i també formant part de la 2a fase prevista al projecte del servei del PEM Guiera, també està prevista per als propers anys la construcció de nous espais i instal·lacions. En aquest cas, però, encara no s'ha iniciat cap acció municipal concreta. Concretament, i a mig termini, Estan previstes les següents obres:

- La construcció de sis pistes de pàdel.
- La construcció d'una pista de vòlei platja.
- La construcció de dos frontons (per reubicar els actuals frontons de Can Xarau).
- La construcció d'un rocòdrom aprofitant l'estructura i parets dels frontis dels frontons.
- La creació d'una zona lúdica d'aigües amb espai de solàrium al davant de la piscina coberta actual.

Com ja s'ha dit a l'apartat corresponen als espais i instal·lacions d'aquest projecte, un equipament esportiu com el PEM Guiera, atenent als seus objectius i a la zona on s'ubica, que inclou prou espai per futures ampliacions, és dinàmic i està previst que evolucioni. L'ampliació prevista que es descriu en aquest apartat és només un inici, però està previst que durant els pròxims anys augmenti encara més la construcció de nous espais i instal·lacions, tant perquè així ho preveu el projecte constructiu aprovat l'any 2000 com per la voluntat de donar sortida a les necessitats i demandes que vagin sorgint.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 46 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

10. AMPLIACIÓ DELS SERVEIS, RECURSOS I PRESTACIONS

Com s'ha esmentat diverses vegades en aquest projecte, la pràctica de l'esport i del manteniment físic és dinàmica, està en permanent evolució i apareixen constantment noves demandes. A més a més, i tal i com s'ha explicat a l'apartat anterior, el PEM Guiera no és un equipament finalitzat i està prevista l'ampliació de les seves instal·lacions en fases successives. Aquestes dues circumstàncies impliquen que els serveis, recursos i prestacions que s'han explicat en aquest projecte s'aniran ampliant amb el pas del temps.

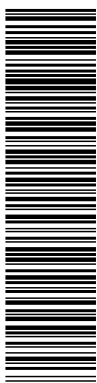
Una part de l'ampliació de serveis, recursos i prestacions del PEM Guiera tindran com a causa la política de promoció de l'esport de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. El PEM Guiera és l'equipament esportiu municipal més important de la ciutat i el terreny on s'ubica encara disposa de molta superfície on poder construir nous espais i instal·lacions. És lògic, doncs, que amb el pas del temps i amb les successives ampliacions del complex poliesportiu, es vagi ampliant el PEM Guiera amb nous recursos i prestacions esportives, tant per a la ciutadania com per a les entitats esportives de la ciutat.

Una altra part de l'ampliació de serveis, recursos i prestacions del PEM Guiera vindrà donada per la pròpia dinàmica de l'empresa especialitzada que es contracti per a gestionar-los. En primer lloc, perquè aquesta empresa tindrà entre les seves funcions la planificació i organització de l'oferta de serveis, prestacions i recursos esportius del PEM Guiera i, a l'hora de fer aquesta tasca, es produirà una ampliació natural dels mateixos perquè l'àmbit de l'esport està en permanent evolució. Però en segon lloc, una de les previsions que contempla aquest projecte és que l'Ajuntament inclogui fórmules i incentius en el corresponent procediment de contractació que fomentin la implicació de l'empresa adjudicatària en la promoció de l'equipament i en la introducció de millores en el seu funcionament, i això també afavoreix la posada en marxa de noves prestacions i recursos.

Malgrat la dificultat de preveure els serveis, prestacions i recursos futurs del PEM Guiera, sí que ja es poden apuntar tres línies d'actuació:

- Serveis mèdics i de promoció de la salut: la relació entre la pràctica de l'esport i la promoció de la salut està en expansió. El PEM Guiera ja disposa d'alguns recursos en aquest àmbit, però encara són relativament pocs. Tant l'Ajuntament com l'empresa contractada per a gestionar una part dels recursos del PEM Guiera hauran de coordinar-se amb la xarxa sanitària per a cercar fórmules de col·laboració, tant a nivell preventiu com pel tractament terapèutic de determinades malalties, que implicarà la posada en marxa de nous serveis.
- Senderisme: la privilegiada ubicació del PEM Guiera, a les portes del Parc de Collserola, permet una fàcil programació d'activats o oferiment de recursos relacionats amb excursions, rutes o pràctiques esportives a la natura. En aquest cas no es requereix l'ampliació d'espais o instal·lacions, sinó convertir al PEM Guiera en un espai de referència on centralitzar aquest tipus de pràctiques esportives que cada vegada tenen més demanda. Per aprofundir en aquesta línia de treball, caldrà coordinar-se amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament i el Consorci del Parc de Collserola.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 47 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Activitats de ciclisme: relacionada amb la línia anterior, la proximitat del PEM Guiera al Parc de Collserola i la zona del corredor verd entre Collserola i Sant Llorenç, que inclou camins i pistes habilitades per la pràctica del ciclisme de muntanya, també permet la programació d'activats o l'ofertament recursos relacionats amb excursions i rutes amb bicicleta de muntanya. El ciclisme com activitat de lleure i de manteniment físic també és, en aquests moments, una modalitat esportiva cada vegada més popular.



ANNEX 1: REGLAMENT DEL SERVEI DEL PARC ESPORTIU MUNICIPAL GUIERA

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.

El present Reglament té per objecte regular el funcionament del Parc Esportiu Municipal Guiera (a partir d'ara, PEM Guiera), l'ús dels seus espais i instal·lacions, establir el règim estatutari, regular els drets i obligacions de les entitats i persones usuàries, i establir les seves normes bàsiques de funcionament intern.

Article 2.

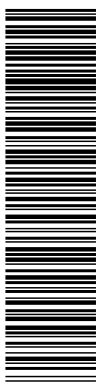
Els objectius d'aquest Reglament són els següents:

- Facilitar l'ús racional i ordenat dels espais, instal·lacions, serveis i prestacions del PEM Guiera.
- Garantir l'accés al PEM, en igualtat de condicions, a les entitats i persones usuàries, sense més limitacions que el respecte a la normativa interna la pròpia capacitat i característiques de la instal·lació i, quan es doni el cas, el pagament dels preus establerts a la corresponent Ordenança fiscal i.
- Facilitar el control, la coordinació i les relacions entre totes les persones que estiguin al PEM Guiera, tant les que hi treballen com les usuàries.

Article 3.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 48 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CAE68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

La titularitat del PEM Gueira és municipal i l'equipament és propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, que exercirà la necessària intervenció administrativa a la instal·lació a nivell del control, vigilància i totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que siguin de la seva competència.

La gestió del PEM Gueira és directa, a càrrec de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sense perjudici que es pugui contractar la gestió d'alguns dels seus serveis, prestacions, activitats i necessitats.

Article 4.

Els espais i instal·lacions del PEM Guiera són per practicar i desenvolupar les activitats esportives pròpies de l'equipament, però també es podran dur a terme d'altra tipus, sempre que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès les promogui o autoritzi i no siguin incompatibles amb la finalitat esportiva principal de l'equipament.

ESPAIS I INSTAL·LACIONS DEL PEM GUIERA

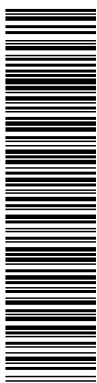
Article 5.

Formen part del PEM Guiera els següents espais i instal·lacions:

- a) L'entrada principal i el vestíbul que inclou un mostrador per a la recepció i l'atenció al públic, un despatx pel seu personal i el mecanisme amb torns de barra per controlar l'accés a les zones d'accés restringit que estan limitades a les persones abonades o altres persones usuàries.
- b) La zona de piscines, que consta de dues piscines (una gran i una petita), dos spas, dos banys de vapor i dues saunes seques, així com els seus vestuaris, l'espai de dutxes i lavabos, un espai per primers auxilis i un magatzem.
- c) La zona de pistes poliesportives del pavelló, que consta de dues pistes de la tipologia PAV3 (pavelló triple), que poden compartimentar-se o unificar-se segons les necessitats, vuit vestidors pels equips participants, tres vestidors pels àrbitres, dos magatzems grans d'ús municipal, cinc magatzems petits per les entitats esportives, una petita sala-gimnàs per les entitats, un espai pel servei d'entrenador personal, tres lavabos i les escales d'accés a la zona amb les graderies.
- d) La zona de graderies de la 1a planta de la zona del pavelló poliesportiu pel públic assistent a les seves activitats que ocupa una paret longitudinal i una transversal, que inclou un espai de graderies fixes esgraonades a la paret transversal amb seients individuals pel públic assistent i un espai a la paret longitudinal per públic assistent a peu dret.

DOCUMENT ESPORT Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 49 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31
--



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- e) La zona de vestidors de la planta baixa, a la qual s'accedeix passant el mecanisme amb torns de barra del vestíbul, que inclou dos grans vestidors (un masculí i un femení) amb dutxes i lavabos, cinc espais d'ús polivalent (Sala de Fisioteràpia, Servei Mèdic, Sala de Raigs UVA, Servei d'Estètica i Nutrició i un espai sense un ús determinat), un magatzem, dos lavabos, un passadís amb taquilles d'ús individual i les escales que connecten amb la zona d'activitats esportives de la 1a planta.
- f) La zona d'activitats esportives de la 1a planta que inclou una gran sala de fitness, gimnàs i musculació amb diferents equips i màquines per al manteniment físic individual, una sala polivalent annexa a l'anterior, quatre sales polivalents per cursos o activitats dirigides i tres lavabos.
- g) Una zona de serveis a la planta baixa que inclou un espai condicionat per restaurant cafeteria amb una barra i un petit espai per cuina i magatzem, un espai polivalent com a sala de billar d'ús restringit, tres espais polivalents, un petit despatx i les escales per accedir a la zona d'oficines de la 1a planta.
- h) La zona d'oficines de la 1a planta que inclou una sala d'actes, set despatxos annexos a la sala d'actes que utilitza el personal del PEM Guiera, un lavabo de la sala d'actes, una sala de vestíbul i despatx del personal del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, cinc despatxos pel personal del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, un lavabo i una sala de serveis per les instal·lacions elèctriques i telemàtiques.
- i) Un espai polivalent a la planta soterrani amb accés a l'exterior.
- j) Una zona d'oficines a la planta soterrani que inclou tres oficines per cobrir necessitats municipals, cinc despatxos per cedir a entitats esportives o d'altra índole, una sala de reunions, dos vestidors i varis lavabos.
- k) Una espai de serveis amb accés a l'exterior al soterrani, no accessible a les persones usuàries, per maquinària i instal·lacions diverses del PEM Guiera i on també s'ubiquen els gots de compensació de les piscines ubicades a la planta baixa, cinc magatzems grans i dos magatzems petits.

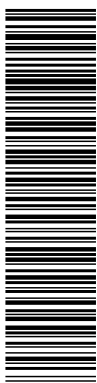
Article 6.

Els espais, instal·lacions, equips i material que formen part del PEM Guiera i s'especifiquen a l'article anterior podran modificant-se al llarg dels anys a causa de la pròpia evolució del funcionament del PEM Gueira i de l'execució de les diferents fases constructives previstes al seu projecte de desenvolupament.

CALENDARI I HORARIS

Article 7.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 50 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El PEM Guiera restarà obert tots els dies de l'any, en els horaris que s'especifiquen en aquest Reglament.

De tota manera, i com excepció, el PEM Guiera romandrà tancat les següents dates assenyalades: 1 de gener, 6 de gener, Divendres Sant, 1 de maig, 15 d'agost, 11 de setembre, i 25 i 26 de desembre.

A més a més, es preveu una aturada tècnica d'una setmana per les necessàries tasques de manteniment que, d'ordinari, serà durant el mes d'agost.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès podrà decidir tancar el PEM Guiera altres dies per causes organitzatives, d'interès general o de força major. En aquest cas, l'Ajuntament o la Direcció del PEM Guiera haurà d'informar a la ciutadania en general i a les persones usuàries en particular mitjançant els canals més adequats per a assegurar la màxima difusió.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès també podrà decidir obrir-lo els dies que aquest Reglament preveu el seu tancament per alguna causa justificada.

Article 8.

L'horari ordinari del PEM Guiera serà el següent:

- De dilluns a divendres, de 7.00 a 23.00 h.
- Dissabtes, de 8.00 a 20.00 h.
- Diumenges i festius, de 9.00 a 15.00 h.

De forma extraordinària i a causa de les característiques especials d'alguns del dies, l'horari serà diferent. Concretament, el 5 de gener, 23 de juny, 24 de desembre i 31 de desembre, l'horari serà de 9.00 a 15.00 h.

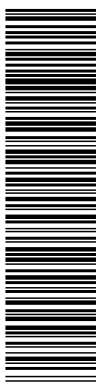
Els espais i activitats tancaran 15 minuts abans del tancament de la instal·lació per a permetre el seu ordenat desallotjament.

Atenent a les necessitats de les entitats esportives, les pistes del pavelló poliesportiu també podran romandre obertes el diumenge a la tarda mentre duri la temporada de competicions.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès podrà decidir modificar aquests horaris, ampliant-los o reduint-los, per causes organitzatives, d'interès general o de força major. En aquest cas, l'Ajuntament o la Direcció del PEM Guiera haurà d'informar a la ciutadania en general i a les persones usuàries en particular mitjançant els canals més adequats per a assegurar la màxima difusió.

Article 9.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 51 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Els horaris concrets de les diferents activitats, prestacions i serveis del PEM Guiera s'establiran cada curs atenent a l'oferta i la demanda existents, i la disponibilitat d'espais i instal·lacions.

Aquests horaris seran públics i estaran accessibles per a la seva consulta a diferents punts de l'equipament. També estaran disponibles a la recepció o al servei d'atenció al client.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès o la Direcció del PEM Guiera podran modificar conjunturalment aquests horaris per causes organitzatives, d'interès general o de força major. En aquest cas, l'Ajuntament o la Direcció del PEM Guiera haurà d'informar a la ciutadania en general i a les persones usuàries en particular mitjançant els canals més adequats per a assegurar la màxima difusió.

Article 10.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès aprovarà anualment i abans de l'inici de temporada el calendari dels entrenaments, competicions i altres esdeveniments esportius periòdics atenent a la demandes de les entitats esportives de Cerdanyola i la disponibilitat dels diferents espais, en coordinació amb les entitats interessades i, quan sigui necessari, amb les empreses contractades per prestar serveis del PEM Guiera.

Article 11.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès es reserva el dret a limitar o posar restriccions d'accés al PEM Guiera, o a alguna de les seves zones o espais, a causa d'esdeveniments esportius massius, per activitats que es prevegi que poden comportar una abundant afluència de persones o quan de forma imprevista s'hagi arribat al límit màxim de l'aforament.

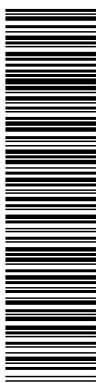
COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT

Article 12.

Correspon a l'Ajuntament, en base a les seves competències, el següent:

- a) Establir les directius principals de funcionament del PEM Guiera i assegurar el seu bon funcionament i la qualitat de les seves activitats, serveis i prestacions.
- b) Exercir el control pressupostari, econòmic i tècnic del PEM Guiera.
- c) Fer del PEM Guiera uns dels eixos de la promoció municipal de la pràctica esportiva entre la ciutadania de Cerdanyola del Vallès.
- d) Promoure la difusió entre la ciutadania de les activitats, serveis, recursos i prestacions del PEM Guiera, així com dels seus preus i condicions d'accés.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 52 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



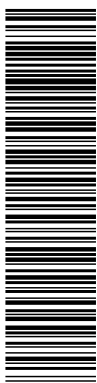
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- e) Contractar els serveis o prestacions del PEM Guiera que, per les seves característiques, es consideri que és més eficient que seguin gestionades o executades per empreses especialitzades.
- f) Controlar i fiscalitzar la gestió de les empreses contractades per l'Ajuntament per prestar serveis del PEM Guiera.
- g) Decidir anualment, mitjançant l'aprovació de la corresponents ordenances fiscals, les taxes, preus públics o altres ingressos tributaris que hauran de satisfer les entitats i els particulars per gaudir de les activitats, serveis, recursos i prestacions del PEM Guiera.
- h) Establir exempcions o bonificacions en els imports de les taxes, preus públics o altres ingressos tributaris de les activitats, serveis, recursos i prestacions del PEM Guiera, o aprovar tarifacions especials, atenent a les característiques personals, socials, econòmiques o familiars de les persones beneficiàries..
- i) Facilitar l'accés de les entitats esportives a les instal·lacions del PEM Guiera per al seu funcionament ordinari, tant en relació a les seves activitats estrictament esportives (entrenaments i competicions) com per a les seves necessitats de gestió i administració.
- j) Autoritzar les cessions d'ús d'espais del PEM Guiera en favor de les entitats esportives de Cerdanyola, o altres entitats socials, tal i com es preveu al Reglament d'instal·lacions esportives de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
- k) Facilitar un servei de cafeteria restaurant per les persones usuàries, promovent la seva concessió administrativa per a gestionar-lo.
- l) Facilitar la pràctica esportiva al PEM Guiera als col·lectius vulnerables o en risc d'exclusió social.
- m) Facilitar l'accés al PEM Guiera a aquells col·lectius en els quals l'Ajuntament, en el marc de la seva política esportiva, consideri que s'ha de promoure la pràctica esportiva. En aquest sentit, l'Ajuntament podrà reservar determinats dies, horaris o espais per aquest col·lectius.
- n) Utilitzar el PEM Guiera per a la programació d'activitats puntuals i/o extraordinàries, siguin esportives o d'una altra índole, en el marc de la política municipal i les seves prioritats.
- o) Presidir i impulsar el funcionament de la Comissió de Seguiment del PEM Guiera.

Article 13.

L'Ajuntament de Cerdanyola, com a titular del PEM Guiera i responsable de la seva gestió, serà la responsable del següent:

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 53 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CAFE68BF5A9C1F23378E56D987BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- a) Que s'obre i es tanca seguint el calendari i els horaris establerts.
- b) Que es realitzen les necessàries tasques de control d'accés a les instal·lacions del PEM Guiera.
- c) Que funciona un servei de recepció i d'atenció al públic durant tot l'horari en el qual el PEM Guiera està obert.
- d) Que es respecten les normes de funcionament del PEM Guiera, incloent les previstes en aquest Reglament.
- e) Que les activitats que es tenen lloc al PEM Guiera es poden fer i desenvolupar amb normalitat, de forma coordinada i en els dies i horaris previstos.
- f) Que, quan es doni el cas, es corregeixen a la major brevetat possible els funcionaments irregulars, defectuosos o de baixa qualitat en els serveis i prestacions del PEM Guiera.
- g) Que es col·loca en llocs visibles i accessibles la informació principal de l'equipament (horaris, aforaments, serveis i prestacions, normes bàsiques de funcionament...).
- h) Que es senyalitzen convenientment els seus espais i instal·lacions.
- i) Que es realitzen les necessàries tasques de conservació, manteniment i reparació en les instal·lacions, espais i equips del PEM Guiera, de forma que sempre es puguin utilitzar amb normalitat.
- j) Que totes els espais i instal·lacions del PEM Guiera es mantenen en tot moment amb les adequades condicions de neteja i salubritat.
- k) Que la temperatura i condicions de salubritat de l'aigua de les piscines del PEM Guiera compleixen la normativa vigent.
- l) Que s'atenen i responen les reclamacions, queixes i suggeriments que puguin presentar les persones usuàries en relació al funcionament del PEM Guiera.

Article 14.

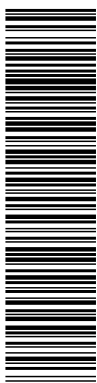
L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès impulsarà, quan sigui necessari o ho aconsellin les circumstàncies, la modificació del projecte d'establiment del servei del PEM Guiera o el present Reglament.

DRETS I OBLIGACIONS DE LES ENTITATS I PERSONES USUÀRIES

Article 15.

A efectes d'aquest Reglament i en relació als drets i obligacions de les persones usuàries del PEM Guiera, es fan les següents definicions:

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 54 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- i) **Persona usuària:** s'entén per persona usuària a qualsevol persona física o jurídica que faci ús de les instal·lacions esportives i espais del PEM Guiera, en qualsevol modalitat o disciplina, ja sigui de manera puntual o periòdica, ja sigui a títol individual a com a membre d'una entitat, ja sigui per a gaudir d'una prestació o servei concret o que accedeix a les instal·lacions només per a presenciar algun esdeveniment esportiu o d'altra mena. Quan la persona usuària és menor d'edat o està legalment incapacitada, alguns dels seus drets i obligacions es traslladen al seu pare, mare o tutor legal.
- j) **Persona abonada:** s'entén per persona abonada la que, prèvia inscripció i, si s'escau, pagament de matrícula, abona mensualment una quota fixa que correspon a alguna de les tarifes de la corresponent Ordenança fiscal municipal i té dret a gaudir a les instal·lacions, espais, serveis i prestacions que se'n determinin .
- k) **Persona inscrita:** s'entén per persona inscrita la que, sense ser una persona abonada, pot gaudir periòdica o puntualment, prèvia inscripció, de determinats cursos, activitats o prestacions previ abonament del preu públic que correspongui i que estigui previst a la corresponent Ordenança fiscal municipal.
- l) **Entitat esportiva usuària:** s'entén per entitat esportiva usuària a qualsevol entitat jurídica legalment inscrita en el Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya.
- m) **Centre docent usuari:** s'entén per centre docent usuari a aquell centre escolar o docent que, prèvia sol·licitud, obtinguin autorització per a la realització de les seves activitats al PEM Guiera.
- n) **Entitats usuàries no esportives:** s'entén per entitat usuària no esportiva a qualsevol associació en la qual la seva finalitat principal no sigui la pràctica esportiva o el foment de l'esport però que, prèvia sol·licitud, obtinguin autorització per a la realització d'activitats esportives al PEM Guiera per als seus membres.
- o) **Públic assistent:** s'entén per públic assistent a aquelles persones que accedeixen a les instal·lacions del PEM Guiera amb la finalitat de presenciar un esdeveniment esportiu o d'altre caire que hi tingui lloc en aquest equipament.
- p) **Persona acompanyant:** s'entén per persona acompanyant a aquella persona que es limita a acompanyar a una persona usuària.

Article 16.

Totes les persones i entitats tenen dret a accedir i utilitzar les instal·lacions del PEM Guiera sense més limitacions que el respecte a les persones i instal·lacions, l'acompliment de la normativa vigent (incloent aquest Reglament), el pagament (quan sigui el cas) dels preus establerts a la corresponent Ordenança fiscal, les limitacions d'accés a alguns espais i la pròpia capacitat i característiques de la instal·lació.

Article 17.

No poden accedir al PEM Guiera els menors de 12 anys que no vagin acompanyats d'un adult que se'n faci responsable. El personal del PEM Guiera procurarà evitar aquest accés, però la responsabilitat dels danys o perjudicis que pugui provocar o patir un menor de 12 anys que accedeixi sol a les instal·lacions recaurà en el seu pare, mare o tutor legal.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 55 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA468BF6A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Els menors de 12 anys sí podran romandre a les instal·lacions i espais del PEM Guiera sempre que participin en alguna activitat dirigida, o en algun entrenament o competició. En aquest casos, la responsabilitat d'aquests menors recaurà en la persona responsable de l'activitat dirigida, o en l'entitat esportiva responsable de l'entrenament o competició. Aquesta responsabilitat, però, es refereix únicament a la presència dels menors als espais acotats en els quals es desenvolupi l'activitat dirigida, l'entrenament o la competició.

Article 18.

Les persones i entitats que accedeixin al PEM Guiera resten obligades al compliment d'aquest Reglament i de la normativa vigent, a seguir les indicacions del personal responsable o amb funcions de control de l'equipament, i a respectar els horaris establerts, tant del PEM Guiera en general com de les diverses activitats, serveis o prestacions.

El desconeixement de les seves normes no eximeix de l'obligació del seu acompliment.

L'incompliment de determinades normes pot ser considerat una infracció i comportar sancions, l'exigència de responsabilitats i, en el cas d'persones abonades o inscrites, la pèrdua d'aquesta condició.

Article 19.

Les persones abonades o inscrites també hauran de seguir les normes específiques que regulin del curs, activitat o prestació concreta que vulguin gaudir, així com seguir les indicacions del personal responsable de la mateixa. A més a més, i quan sigui el cas, també estan obligades al pagament de la quota o preu públic que correspongui i, de no fer-ho, podran perdre la seva condició persona abonada o inscrita.

Article 20.

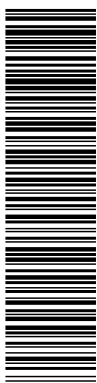
Les persones sòcies de les entitats usuàries no esportives estaran autoritzades per l'ús de les instal·lacions del PEM Guiera amb els mateixos drets i obligacions que les entitats esportives i la resta de persones usuàries. Aquestes entitats estaran obligades a facilitar al personal del PEM Guiera la relació de les persones de l'entitat que faran ús de les seves instal·lacions, serveis o prestacions.

Article 21.

El públic assistent tindrà dret d'accés als espais previstos al PEM Gueira per a presenciar un esdeveniment esportiu, però no a la utilització de les instal·lacions esportives. Aquest accés es farà d'acord amb la normativa i previsions de l'equipament.

El públic assistent restarà obligat al compliment d'aquest Reglament, a seguir les indicacions del personal del PEM Guiera i a mantenir el degut respecte envers a les altres persones i entitats usuàries.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 56 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Article 22.

Les persones o entitats usuàries que vulguin participar en campionats o torneigs que requereixin inscripció i/o pagament previ, hauran d'haver fer aquest tràmit per a gaudir de les instal·lacions del PEM Guiera.

Article 23.

Les persones que accedeixin al PEM Guiera per anar a algun dels espais cedits a una entitat també restaran obligades al compliment d'aquest Reglament, a seguir les indicacions del personal del PEM Guiera i a mantenir el degut respecte envers a altres persones i entitats, amb independència de si són membres o no de entitat que té la cessió de l'espai.

Aquestes persones hauran d'accedir sempre per l'entrada principal i en els dies i horari en el quals el PEM Guiera està obert al públic. Excepcionalment podran accedir fora d'aquests dies i horaris de forma puntual per una causa justificada, però caldrà fer una petició en aquest sentit i disposar de la corresponent autorització.

Article 24.

Les persones acompanyats que accedeixin al PEM Guiera tindran dret d'accés als espais previstos per a fer l'acompanyament, però no a la utilització de les instal·lacions esportives. També restaran obligades al compliment d'aquest Reglament, a seguir les indicacions del personal del PEM Guiera i a mantenir el degut respecte envers a altres persones i entitats.

L'accés de les persones acompanyats es farà d'acord amb la normativa interna del PEM Guiera.

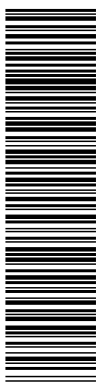
Article 25.

Les persones que s'hagin inscrit a un campus, casal o activitat esporàdica que tingui lloc al PEM Guiera, amb independència que aquest l'hagi organitzat directament l'Ajuntament, una entitat o una empresa, també restaran obligades al compliment d'aquest Reglament, a seguir les indicacions del personal del PEM Guiera i a seguir les normes específiques del campus, casal o activitat esporàdica.

Article 26.

Totes les persones usuàries han de mantenir un comportament cívic i respectuós amb el personal del PEM Guiera i la resta de persones usuàries. També han de respectar les instal·lacions, materials i equips de l'equipament. En aquest sentit, seran responsables dels danys o perjudicis que ocasionin per un mal ús o un ús incorrecte. Aquest mal ús o

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 57 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

ús incorrecte, a més a més, pot comportar la imposició d'alguna de les sancions previstes en aquest Reglament.

Article 27.

Durant l'estada al PEM Guiera s'han de respectar determinades prohibicions genèriques:

- Està prohibit fumar a tot l'equipament, fora dels espais exterior habilitats.
- Està prohibit portar ampolles de vidre.
- Està prohibit utilitzar aparells musicals, ràdios o aparells que propaguin el so a l'ambient, especialment a prop dels espais que requereixen de música pròpia per l'activitat que es desenvolupa o dels que requereixen silenci.

Article 28.

No s'autoritza la entrada d'animals domèstics o de companyia al PEM Guiera amb l'excepció dels gossos guia o d'assistència, que hauran d'anar degudament identificats, estiguin realitzant la seva funció i compleixin les degudes condicions d'higiene i salubritat.

Article 29.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès facilitarà un carnet, targeta o element identificador similar a les persones abonades que permeti controlar fàcilment el seu accés a les instal·lacions del PEM Guiera.

Quan així estigui previst, també es facilitarà un carnet, targeta o element identificador similar a les persones inscrites.

El carnet, targeta o element identificador del PEM Guiera és personal i intransferible.

En cas de pèrdua o deteriorament, la persona interessada ho haurà de notificar a la recepció. L'Ajuntament de Cerdanyola podrà exigir l'abonament per l'obtenció d'un de nou.

El personal del PEM Guiera podrà sol·licitar en qualsevol moment la presentació del carnet, targeta o element identificador per comprovar les dades. La persona abonada o, en el seu cas, inscrita, tindrà l'obligació de presentar-lo.

Article 30.

Les persones usuàries poden exigir al personal del PEM Guiera que garanteixi l'acompliment de les normes d'aquest Reglament i, quan sigui el cas, les específiques d'algun curs, activitat, prestació o espai concret.

Article 31.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 58 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Les persones abonades, només pel fet de ser-ho, tindran dret a gaudir de tots els cursos, activitats o espais concrets del PEM Guiera que es prevegin, sense perjudici d'haver de respectar les limitacions d'aforament o les necessitats d'inscripció prèvia que s'estableixin.

Article 32.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no es fa responsable dels objectes perduts o oblidats en el PEM Guiera, ni tan sols els dipositats a les taquilles.

NORMES ESPECÍFIQUES DELS ESPAIS I INSTAL·LACIONS

Article 33.

Les persones usuàries tenen dret a utilitzar els espais i instal·lacions del PEM Guiera, però respectant els seus horaris i normes específiques, les seves limitacions d'aforament i sense perjudici de les restriccions al dret d'accés per alguns dels espais i instal·lacions relacionades amb les diferents tipologies de persones usuàries.

L'Ajuntament de Cerdanyola i/o la Direcció del PEM Guiera, a més a més, es reserva el dret a limitar l'accés a espais i instal·lacions concretes del PEM Guiera en determinats dies i horaris per causes organitzatives, d'interès general o de força major.

A. Zona de piscines

Article 34.

A la zona de piscines, les dues piscines, els dos spas, els dos banys de vapor i les dues saunes seques tenen una capacitat limitada que no es pot ultrapassar. És obligatori seguir les indicacions del personal responsable d'aquesta zona i les seves diferents instal·lacions, tant per a no utilitzar-les perquè s'ha arribat a l'aforament màxim, com per deixar-les d'utilitzar per permetre que ho facin altres persones usuàries.

Article 35.

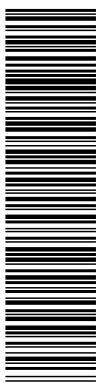
No podran accedir a la zona de piscines els menors de 14 anys que no vagin acompanyats d'un adult que se'n faci responsable, preferentment d'un o una familiar.

Aquesta obligació, però, pot quedar eximida pels cursos dirigits o monitoritzats de natació. En aquest cas, els menors podran accedir a la zona de piscines sense acompanyament i a partir del torn de control la responsabilitat passarà a ser del PEM Guiera, sense perjudici del que estableixen el segon i tercer paràgraf de l'article 17 d'aquest Reglament.

Article 36.

A la zona de piscines és obligatori seguir les següents normes d'higiene:

DOCUMENT ESPORT Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 59 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57871510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- a) No esta permès accedir amb calçat de carrer. Queden exemts d'aquesta prohibició les persones acompanyants sempre que es cobreixin el calçat amb peücs higiènic.
- b) A tota la zona no es pot fumar, menjar, introduir objectes de vidre o abandonar deixalles.
- c) No esta permès accedir a les piscines, spas, banys de vapor i saunes seques si es pateix alguna malaltia infecciosa.
- d) És obligatori dutxar-se abans d'utilitzar les piscines, spas, banys de vapor i saunes seques.
- e) A les piscines i spas és obligatori cobrir el cabell del cap amb un casquet de bany.

Article 37.

A les piscines s'han de respectar els espais i delimitacions destinades a les diferents activitats (cursets, natació recreativa i natació lliure). En cas de dubte, s'han de seguir sempre les indicacions del responsable de l'espai, els tècnics esportius o socorristes que hi estiguin presents.

S'han de respectar i no molestar a la resta de persones usuàries.

S'ha de respectar l'horari de tancament de la zona.

Està prohibit córrer per la zona de piscines, malgrat en aquell moment no s'estigui fent cap curs i totes les persones estiguin practicant natació lliure.

Article 38.

A la zona de piscines hi ha determinats materials per a la pràctica de la natació que les persones usuàries tenen dret a utilitzar (pales, pool-boys, bombolles...). Per fer-ho cal demanar permís al tècnic esportiu o socorrista que hi estigui present. Un cop utilitzat el material, s'ha de retornar al seu lloc.

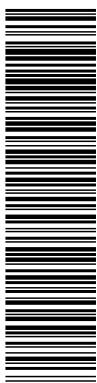
Article 39.

Les persones usuàries de la piscina, malgrat sigui en la modalitat de natació lliure, han de nedar utilitzant els carrils en sentit longitudinal, sempre per la dreta. No esta permès travessar els carrils perpendicularment. Per sortir de l'aigua per les escales s'ha de travessar la piscina sempre pels extrems.

Article 40.

Per la utilització de la zona de piscina en la modalitat de natació lliure s'han de seguir les següents recomanacions:

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 60 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Circular per la platja de la piscina amb xanquetes per evitar relliscades.
- Deixar la tovallola o el barnús als bancs situats a la platja de la piscina per evitar molestar a la resta de persones usuàries.
- Deixar les borses o motxilles a les taquilles que hi ha a la zona de vestidors.
- Dirigir-se al socorrista en cas de trobar-se malament.
- Assistir amb un acompanyant si es pateix alguna patologia cardíaca, respiratòria, epilèpsia o d'altres similars.

B. Sala de fitness, gimnàs i musculació

Article 41.

La sala de fitness, gimnàs i musculació té una capacitat limitada que no es pot ultrapassar. És obligatori seguir les indicacions del personal responsable d'aquest espai, tant per a no entrar perquè s'ha arribat a l'aforament màxim, com per haver de sortir per permetre que entrin altres persones usuàries.

Article 42.

Poden utilitzar lliurement la sala de fitness, gimnàs i musculació les persones abonades majors de 17 anys. Les que tinguin de 15 a 17 anys poden fer-ho si compten amb una autorització del seu pare, mare o tutor, i del personal tècnic esportiu responsable de l'espai. Els menors de 15 anys tenen prohibida la utilització d'aquesta sala.

Excepcionalment podran utilitzar la sala de fitness, gimnàs i musculació els menors de 15 anys sempre i quan sigui per prescripció mèdica i amb les autoritzacions del seu pare, mare o tutor i del personal responsable del PEM Guiera. En aquest cas, la seva activitat física a la sala serà exclusivament la prescrita mèdicament i la indicada pel tècnic esportiu de referència.

Article 43.

Les persones usuàries de la sala de fitness, gimnàs i musculació tenen dret a un servei d'assessorament, prestat per personal tècnic esportiu, per rebre consells i indicacions personalitzades que millorin el rendiment i profit de l'activitat física, així com per a rebre informació sobre la utilització correcta de les diferents màquines, aparells i utilitatge que hi ha a la sala.

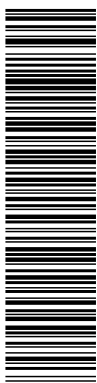
El servei d'assessorament tècnic no cobreix totes les hores en les quals la sala està oberta i per això es recomana que les persones usuàries consultin els seus horaris.

Article 44.

Per utilitzar la sala de fitness, gimnàs i musculació s'han de respectar les següents normes:

- a) Cal fer-ho amb roba i calçat esportiu (samarreta, pantalons curts, xandall...).

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 61 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- b) No es permet entrar a la sala amb banyador o xancletes de piscina, mullats, amb els tors nus o amb roba del carrer.
- c) S'ha de fer un ús correcte de les màquines i aparells. En cas de dubte, cal adreçar-se al tècnic esportiu o responsable de l'espai.
- d) Cal deixar el material utilitzat que s'hagi fet servir ordenat i al seu lloc.
- e) Cal respectar en tot moment a la resta de persones usuàries de la sala.
- f) Cal deixar les bosses o motxilles a les taquilles a les taquilles que hi ha a la zona de vestidors i no entrar-les a la sala.
- g) Una vegada utilitzada, cal deixar la fitxa de rutines dins del fitxer d'on s'ha agafat.
- h) No es permet retirar de la sala qualsevol aparell i/o utilitatge propi de la sala.
- i) En els intervals de descans s'ha de deixar la màquina o aparell per a què el pugui ser utilitzat per alguna altra persona.
- j) No es pot fumar, menjar, introduir objectes de vidre o abandonar deixalles.

Article 45.

A la sala de fitness, gimnàs i musculació és obligatori seguir les següents normes d'higiene:

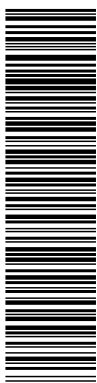
- a) Les persones usuàries han de portar obligatòriament una tovallola per col·locar-la al damunt de les màquines i aparells.
- b) Després del seu ús, les persones usuàries han de deixar de les màquines i aparells en les mateixes condicions de netedat que estaven. La sala disposa d'expedidors de paper per netejar-la.
- c) No es pot utilitzar el mateix calçat esportiu que s'ha utilitzat al carrer.

Article 46.

Per la utilització de la sala de fitness, gimnàs i musculació s'han de seguir les següents recomanacions:

- Abans d'utilitzar-la, especialment si és el primer cop, entrevistar-se amb el personal tècnic esportiu de la sala.
- Seguir les indicacions i consells que pugui fer el personal tècnic esportiu de la sala en relació a l'ús de les màquines i aparells per a així treure el màxim de rendiment i profit de l'activitat física que es realitza.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 62 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

- Cal hidratar-se periòdicament durant l'exercici físic.
- Cal fer els intervals de descans recomanats pel personal tècnic esportiu durant l'exercici físic.

C. Sales d'activitats dirigides

Article 47.

Les sales d'activitats dirigides tenen una capacitat limitada que no es pot ultrapassar i s'haurà de tenir present aquesta circumstància quan els cursos o activitat programades requereixin d'inscripció prèvia. Quan els cursos o activitat programades siguin d'accés lliure per a les persones abonades, s'hauran de seguir les indicacions del personal responsable per a respectar l'aforament màxim.

Article 48.

L'accés a les sales d'activitats dirigides és exclusivament per les persones abonades, i en el seu cas les inscrites, i només en els dies i horaris en els qual està programada l'activitat dirigida.

Excepcionalment, però, la direcció del PEM Guiera pot preveure permetre l'accés a aquest espai a les persones abonades o altres persones usuàries els dies i horaris en els quals no estigui programada cap activitat dirigida.

Article 49.

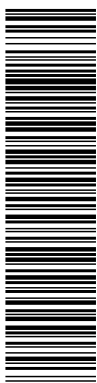
La informació sobre els dies i horaris de les activitats dirigides, així com de les sales o espais en les quals aquestes estan programades, haurà d'estar exposada en un lloc visible i de fàcil accés del PEM Guiera i també podran consultar-se a la recepció i/o servei d'atenció al públic.

Article 50.

Per la utilització de les sales d'activitats dirigides s'han de seguir les següents normes i recomanacions:

- a) Quan es facin servir les màrfegues serà obligatori l'ús de tovalloles.
- b) No es pot utilitzar el mateix calçat esportiu que s'ha utilitzat al carrer.
- c) Cal fer les activitats dirigides amb roba i calçat esportiu (samarreta, pantalons curts, xandall...) o el que sigui l'adequat per a l'activitat concreta.

DOCUMENT ESPORT Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 63 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF57871510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- d) No es permet fer servir les sales d'activitats dirigides amb banyador o xanquetes de piscina, mullats, amb el tors un o amb roba del carrer.
- e) Cal retornar al seu lloc el material utilitzat que en el seu cas s'hagi fet servir.
- f) Cal respectar en tot moment a la resta de persones usuàries de les sales.
- g) Cal deixar les bosses o motxilles a les taquilles a les taquilles que hi ha a la zona de vestidors dels vestidors, no entrar-les a les sales.
- h) No es permeten retirar de les sales els aparells i/o utilatge propi.
- i) No es pot fumar, menjar, introduir objectes de vidre o abandonar deixalles.

Article 51.

Les persones abonades o inscrites que utilitzin les sales d'activitats dirigides mentre es desenvolupen aquestes tenen dret a l'assessorament tècnic prestat per personal tècnic esportiu, a rebre consells i indicacions personalitzades que millorin el seu rendiment i a rebre informació sobre la utilització correcta de les diferents màquines, aparells i utilatge utilitzat.

D. Pistes poliesportives

Article 52.

Les pistes poliesportives podran ser utilitzades per totes les entitats esportives de Cerdanyola pels seus entrenaments i competicions, però respectant els horaris previstos, la necessària coordinació per evitar solapaments i les normes específiques d'ús que s'hagin establert.

Article 53.

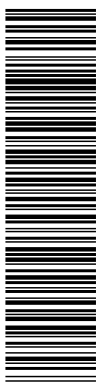
El Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès coordinarà a les entitats esportives de la ciutat per a programar el calendari i les reserves de les pistes poliesportives del PEM Guiera atenent a la disponibilitat horària de cada pista, a les seves mides, a les seves característiques físiques, als equips i elements fixos instal·lats i a les necessitats sol·licitades prèviament de les pròpies entitats.

Article 54.

En la utilització de les pistes poliesportives del PEM Guiera, les entitats esportives hauran de seguir les següents normes:

- a) A les pistes no es pot fumar, menjar, introduir objectes de vidre o abandonar deixalles.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 64 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CAFE68BF6A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- b) S'haurà d'utilitzar la roba i calçat esportiu adequat per a cada pista, sense perjudici que també hagi de ser compatible amb la pràctica de cada modalitat esportiva concreta.
- c) Els materials o equips complementaris del PEM Guiera que, en el seu cas, hagin utilitzat les entitats, es faran servir correctament i s'hauran de retornar en les mateixes condicions en les quals es varen deixar.
- d) Cal respectar en tot moment a la resta de persones usuàries que estiguin compartint l'ús d'una mateixa pista o les pistes adjacents.

E. Vestidors i dutxes

Article 55.

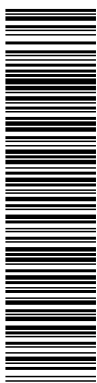
Les persones abonades o inscrites al PEM Guiera tenen dret a la utilització dels espais habilitats com a vestidors i dutxes, però respectant els seus horaris i normes específiques, les seves limitacions d'aforament i sense perjudici de les restriccions al dret d'accés per alguns dels espais i instal·lacions relacionades amb les diferents tipologies de persones usuàries.

Article 56.

Les persones que utilitzin els vestidors i dutxes del PEM Guiera hauran de seguir les següents normes:

- a) Els vestidors i dutxes s'han d'utilitzar únicament pel temps estrictament necessari, sense dilacions injustificades.
- b) S'ha de respectar la especificitat de cada vestidor o zona de dutxa (per homes, per dones, per infants...).
- c) A les dutxes i vestidors no està permès depilar-se ni afaitar-se.
- d) A les dutxes i vestidors no està permès menjar.
- e) A les dutxes i vestidors no està permès fer fotografies.
- f) No es pot accedir a l'espai d'accés a les dutxes (la zona de peu moll) amb calçat de carrer.
- g) Cal dutxar-se amb xancletes de bany i està prohibit trepitjar el terra amb els peus descalços.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 65 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- h) Una vegada utilitzada una dutxa s'ha de recollir tot els material higiènic utilitzat (sabó de bany, xampú, tovallola...).
- i) Una vegada utilitzat un vestidor s'ha de recollir tot, ja que l'Ajuntament no es fa responsable dels objectes perduts o oblidats.
- j) Per qüestions d'higiene, no està permès accedir amb cotxets d'infants als vestidors o la zona de dutxes, que s'hauran de deixar als llocs habilitats.

F. Taquilles

Article 57.

Les persones abonades o inscrites al PEM Guiera tenen dret a la utilització de les taquilles habilitades per a guardar les seves bosses, motxilles o objectes que no necessitin per a la seva pràctica esportiva.

Les taquilles funcionen amb monedes, les quals es retornen en el moment de deixar la clau.

Es recomana no guardar objectes de valor a les taquilles, ja que l'Ajuntament no se'n fa responsable de la seva possible desaparició o robatori, tal i com estableix l'article 32 d'aquest Reglament.

Si es guarden sabates de carrer dins d'una taquilla, es recomana posar-les dins d'una bossa de plàstic per evitar embrutar-la.

Article 58.

Les taquilles i les seves claus s'han d'utilitzar amb cura, sense forçar-les ni causar desperfectes. Si alguna persona té problemes amb el pany, s'ha de dirigir al personal del PEM Guiera per solucionar-lo.

Si una persona perd la clau o fa malbé el pany per un ús incorrecte haurà de pagar el que costi la seva reparació o substitució.

G. Altres espais i instal·lacions

Article 59.

Com el PEM Guiera és un servei dinàmic en el qual està prevista la construcció d'altres espais i instal·lacions, o és possible que amb el pas del temps es modifiquin els usos que actualment existeixen, s'hauran de seguir les normes, obligacions i recomanacions específiques que, en el seu cas, es vagin aprovant i que seran complementàries de les previstes en aquest Reglament.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 66 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

MODALITATS D'ACCÉS ALS SERVEIS, ACTIVITATS I PRESTACIONS

Article 60.

Per a poder gaudir o tenir dret a molt dels serveis, activitats i prestacions del PEM Guiera, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès establirà diferents modalitats d'accés. En aquest sentit, i a efectes d'aquest Reglament, es fan les següents definicions:

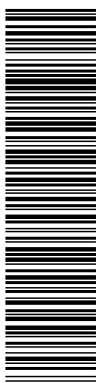
- a) **Accés lliure:** dret a accedir lliurement a determinats espais i instal·lacions del PEM Guiera, sense haver de fer cap inscripció o pagament previ.
- b) **Abonament:** dret de persones usuàries per accedir de forma il·limitada a determinats espais i instal·lacions, i a poder gaudir de determinats serveis, activitats i prestacions, a canvi del pagament periòdic d'una quota.
- c) **Inscripció:** dret de persones usuàries, abonades o no, per accedir a determinats espais i instal·lacions, i a poder gaudir dels serveis, activitats i prestacions concretes que es determinin, a canvi del pagament d'un preu, que podrà fer-se periòdicament durant el temps que durin aquells o en un pagament únic.
- d) **Matrícula:** pagament únic i previ que es pot exigir a una persona usuària per a què es registri i pugui **després** formalitzar un abonament o una inscripció.

Article 61.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en el marc de les seves competències, establirà:

- a) Els diferents tipus i modalitats d'abonament al PEM Guiera, així com els drets que en donen.
- b) Els diferents tipus i modalitats d'inscripcions per a gaudir de determinats serveis, activitats i prestacions del PEM Guiera, així com les seves característiques i els drets que en donen.
- c) En quins casos d'abonament o d'inscripció es requereix una matrícula prèvia.
- d) Els requisits i la documentació necessària per a sol·licitar i formalitzar els diferents tipus i modalitats d'abonament i d'inscripció, així com el procediment per fer-ho.
- e) Els preus i formes de pagament, mitjançant l'aprovació de la corresponent Ordenança fiscal, dels diferents tipus i modalitats d'abonament i d'inscripció.
- f) Les diferents tipologies de reducció, descompte, exempció o tarifació especial dels abonaments i inscripcions al PEM Guiera que estiguin relacionades amb la situació social, econòmica o familiar de les persones interessades, aprovant-les a la

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 67 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA468BF6A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

corresponent Ordenança fiscal, així com el procediment, requisits i documentació per a sol·licitar-les.

- g) Les possible ofertes amb reduccions de tarifes que es puguin aprovar en el marc de les campanyes de captació de noves persones abonades.
- h) Per aquelles activitats, serveis o prestacions del PEM Guiera amb places limitades i una demanda previsiblement més gran, i sempre que es consideri oportú procedir a un procediment d'inscripció amb concurrència competitiva, els criteris de baremació per a seleccionar a les persones amb dret a inscripció d'entre el total de les interessades.

Article 62.

L'Ajuntament de Cerdanyola donarà informació a la seva web municipal, a més a més de pels mitjans que consideri oportuns, dels serveis, activitats i prestacions del PEM Guiera i les seves característiques bàsiques, dels diferents tipus i modalitats d'abonament o inscripció per les mateixes, dels requisits i la documentació necessària per a sol·licitar o tramitar un abonament o inscripció, dels preus i imports dels diferents serveis, activitats i prestacions, de les formes de pagament dels mateixos i de les diferents tipologies de reducció, descompte, exempció o tarifació especial dels preus i imports previstos.

Aquesta informació també estarà disponible sempre a la recepció i/o servei d'atenció al client del PEM Guiera.

Article 63.

Les sol·licituds d'un abonament al PEM Guiera i la inscripció als seus serveis, activitats i prestacions, així com les sol·licituds de baixa, es formalitzaran seguint els procediments previstos per a cada cas i es faran preferentment a la recepció de l'equipament, sense perjudici de la necessitat de formalitzar alguns del tràmits al Registre general de l'Ajuntament perquè així ho estableixi la normativa vigent.

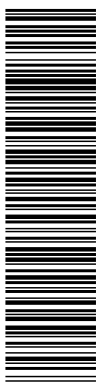
COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Article 64.

Malgrat la titularitat i la gestió del PEM Guiera correspon a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i atenent als principis de participació ciutadana previstos a la normativa vigent, l'Ajuntament podrà constituir una Comissió de Seguiment del PEM Gueira per avaluar el seu funcionament, proposar millores i tractar tots aquells temes que puguin beneficiar a la gestió de l'equipament i els seus serveis, activitats i prestacions.

Article 65.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 68 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Podran formar part de la Comissió de Seguiment, a més a més del personal municipal que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès consideri convenient, representants de les persones abonades, de les entitats esportives usuàries i de les empreses contractades per a la gestió d'algun dels serveis, activitats i prestacions de l'equipament.

Article 66.

El funcionament, objectius, participants i règim intern de la Comissió de Seguiment del PEM Gueira es regularan per una normativa específica que aprovarà l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

INCOMPLIMENT DE NORMES I RÈGIM SANCIONADOR

Article 67.

L'incompliment de les normes previstes en aquest Reglament constitueixen una infracció administrativa. Les infraccions es qualifiquen en lleus, greus i molt greus.

Article 68.

Es consideren infraccions lleus les següents:

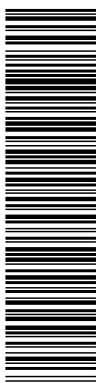
- a) Incomplir les obligacions previstes en aquest Reglament, o les específiques relatives al bon ús dels diferents espais, instal·lacions, equips o activitats, sempre que aquest incompliment no comporti danys als mateixos o a alguna persona.
- b) Negar-se a sotmetre's al control d'accés o a no mostrar l'acreditació de la condició de persona usuària quan li sigui requerida.
- c) Negar-se a complir les normes i horaris de funcionament dels espais i activitats del PEM Guiera.
- d) Negar-se a seguir les instruccions del personal del PEM Guiera o dels tècnics esportius en relació al desenvolupament de les activitats esportives o a l'ús correcte de o a l'ús dels espais, instal·lacions o equips.
- e) Mantenir un comportament inadequat en la relació amb el personal del PEM Guiera o altres persones usuàries, sempre que aquest no comporti un enfrontament físic.

Article 69.

Es consideren infraccions greus les següents:

- a) Incomplir les obligacions previstes en aquest Reglament, o les específiques relatives al bon ús dels diferents espais, instal·lacions, equips o activitats, i que aquest incompliment comporti danys al mateixos o a alguna persona.
- b) Faltar al respecte al personal del PEM Guiera o a altres persones usuàries.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 69 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

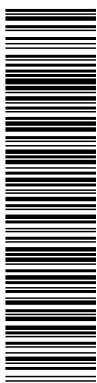
- c) Negar-se a abandonar la instal·lació després d'un requeriment del personal del PEM Guiera motivat per haver incomplert les obligacions previstes en aquest Reglament, o les específiques relatives al bon ús dels diferents espais, instal·lacions.
- d) Utilitzar els espais, instal·lacions o equips del PEM Guiera per a finalitats particulars diferents a les previstes o per les quals la persona infractora tenia autorització.
- e) No respectar l'horari de funcionament del PEM Guiera o d'algun espai i instal·lació, i que aquesta circumstància afecti a la resta de persones usuàries.
- f) Utilitzar les instal·lacions del PEM Guiera per les quals es tenia autorització amb persones o entitats diferents de les que s'havia previst per a atorgar l'autorització.
- g) Accedir a les instal·lacions del PEM Guiera sense autorització o amb l'acreditació d'una altra persona.
- h) La comissió de més de dues faltes lleus en el període d'un any.
- i) Haver comès qualsevol infracció considerada lleu però que hagi causat danys importants a espais, instal·lacions, equips, o que hagi perjudicat greument a altres persones usuàries, o que hagi pertorbat el funcionament de les activitats o del propi equipament, però que no pugui considerar-se com a infracció molt greu.

Article 70.

Es consideren infraccions molt greus les següents:

- a) Mantenir un comportament o actitud que pertorbi de forma rellevant la convivència al PEM Guiera o que impedeixi desenvolupar amb normalitat alguna de les seves activitats.
- b) Impedir que alguna persona usuària pugui exercir els seus drets legítims.
- c) Proferir insults o amenaces, intimidar o agredir al personal del PEM Guiera o a altres persones usuàries.
- d) Utilitzar les instal·lacions del PEM Guiera per les quals es tenia autorització per a activitats col·lectives diferents de les que s'havia previst per a atorgar l'autorització.
- e) Dur a terme activitats prohibides en el Reglament, o no autoritzades expressament, i que aquestes siguin susceptibles de generar un rendiment econòmic.
- f) Haver falsejat dades en la documentació o declaracions a l'hora de fer alguna petició o tramitació relacionada amb el PEM Guiera.
- g) La comissió de més de dues faltes greus en el període d'un any.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 70 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57871510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

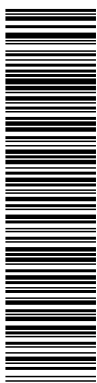
- h) Haver comès qualsevol infracció considerada com a greu però que hagi causat danys molt importants a espais, instal·lacions, equips, o que hagi perjudicat molt greument a altres persones usuàries, o que hagi pertorbat greument el funcionament de les activitats o del propi equipament.

Article 71.

Les sancions a aplicar per les infraccions relacionades als articles anteriors seran les següents:

- a) Les infraccions lleus comportarà alguna o varies de les següents sancions:
- L'apercebigment notificat formalment per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
 - La pèrdua dels drets de la inscripció o de l'entrada si aquesta era per una activitat, servei o prestació puntual.
 - La suspensió del dret d'ús del PEM Guiera per un termini de fins a 1 mes.
 - Una multa de fins a un import màxim de 750 €.
 - A més a més, i atenent a les circumstàncies i al fet concret, el personal del PEM Guiera podrà obligar a la persona que comet una infracció lleu a abandonar immediatament les instal·lacions del PEM Guiera i a no poder accedir a l'equipament durant el que resta de dia.
- b) Les infraccions greus comportarà alguna o varies de les següents sancions:
- La pèrdua dels drets de la inscripció o de l'entrada si aquesta era per una activitat, servei o prestació puntual.
 - La pèrdua dels drets de l'abonament o de la inscripció a una activitat, servei o prestació de durada igual o inferior a un any.
 - La prohibició per a accedir a les instal·lacions del PEM Guiera durant un període màxim de 1 any.
 - Una multa d'un import comprès entre els 751 € i els 1.500 €.
 - A més a més de les anteriors, el personal del PEM Guiera podrà obligar a la persona que comet una infracció greu a abandonar immediatament les instal·lacions del PEM Guiera i a no poder accedir a l'equipament fins al que determini el corresponent expedient sancionador.
- c) Les infraccions molt greus comportarà alguna o varies de les següents sancions:
- La pèrdua dels drets de la inscripció o de l'entrada si aquesta era per una activitat, servei o prestació puntual.
 - La pèrdua dels drets de l'abonament o de la inscripció a una activitat, servei o prestació.
 - La prohibició per a accedir a les instal·lacions del PEM Guiera durant un període de durada igual o inferior a 10 anys.
 - Una multa d'un import comprès entre els 1.501 € i 3.000 €.
 - A més a més de les anteriors, el personal del PEM Guiera podrà obligar a la persona que comet una infracció molt greu a abandonar immediatament les instal·lacions del

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 71 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

PEM Guiera i a no poder accedir a l'equipament fins al que determini el corresponent expedint sancionador.

Article 72.

Les sancions que incloguin la pèrdua dels drets de la inscripció o de l'entrada d'una activitat, servei o prestació puntual, o dels drets de l'abonament o de la inscripció a una activitat, servei o prestació, previstes a l'article anterior no donen dret a la devolució dels pagaments, matrícules o quotes ja liquidades o les que es puguin liquidar en el mes següent al de la comissió de la infracció.

Article 73.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès podrà afegir a les sancions previstes a l'article 71 d'aquest Reglament l'obligació de la persona infractora ha reintegrar el cost total o parcial de les despeses generades per la reconstrucció, reparació o reposició dels equips o instal·lacions que hagin resultat malmesos com a conseqüència de la infracció.

Si els danys als equips o instal·lacions són irreparables i no es pot restituir-los, l'Ajuntament podrà exigir a la persona infractora una indemnització pel seu valor.

Article 73.

Per graduar la gravetat de les infraccions, així com de les sancions que se'n derivin, també s'atendrà a:

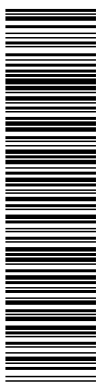
- a) La intencionalitat de la persona infractora.
- b) La naturalesa de la falta comesa.
- c) La perillositat cap a les persones de la infracció comesa.
- d) La transcendència social dels fets.
- e) La reincidència o reiteració en infraccions del mateix tipus.
- f) Altres circumstàncies atenuants o agreujants que concorrin.

Article 74.

La responsabilitat de les infraccions, així com les sancions que se'n derivin, correspon exclusivament a les persones que les cometen, i no a l'entitat a la qual puguin pertànyer. De tota manera, si alguna persona o persones de la mateixa entitat són reincidents en l'incompliment de les normes d'aquest Reglament, l'Ajuntament podrà comminar-la a perquè prengui les corresponents mesures correctores cap a la persona o persones infractores. Si l'entitat no atén convenientment a la petició municipal i en un termini raonable, l'Ajuntament es reserva el dret a sancionar a l'entitat de la qual formen part les

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 72 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

persones infractores i retirar-li el dret a utilitzar els espais i les instal·lacions del PEM Guiera.

Article 75.

La comissió d'infraccions administratives i la imposició de les corresponents sancions que es preveuen en aquest Reglament no treu que la persona infractora també pugui haver de fer front a altres responsabilitats de tipus penal, civil o administrativa.

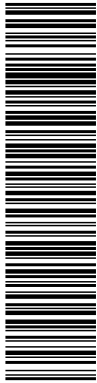
En tot cas, les sancions que s'imposin ho seran sense perjudici de l'exigència a l'autor de la infracció a reparar els danys o perjudicis que en el seu cas procedeixen, de conformitat amb les disposicions legals oportunes.

La sanció també pot comportar la inhabilitació total o parcial a la persona que a comés la infracció la utilització futura de les instal·lacions del PEM Guiera i de les altres instal·lacions esportives municipals.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Reglament entrarà en vigor una vegada publicat al Butlletí Oficial que correspongui i hagin transcorregut els terminis establerts a la normativa vigent.

Una vegada entri en vigor, quedarà derogat el Reglament del PEM Guiera que es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès del 28 de setembre de 2000 en el marc de l'aprovació del servei Parc Esportiu Municipal Guiera.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D987BCBF57871510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

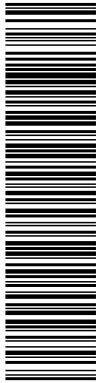
Planta baixa

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PARL ESPORTIU MUNICIPAL GUIERA**

**SENYE DE GENERALS
PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA**

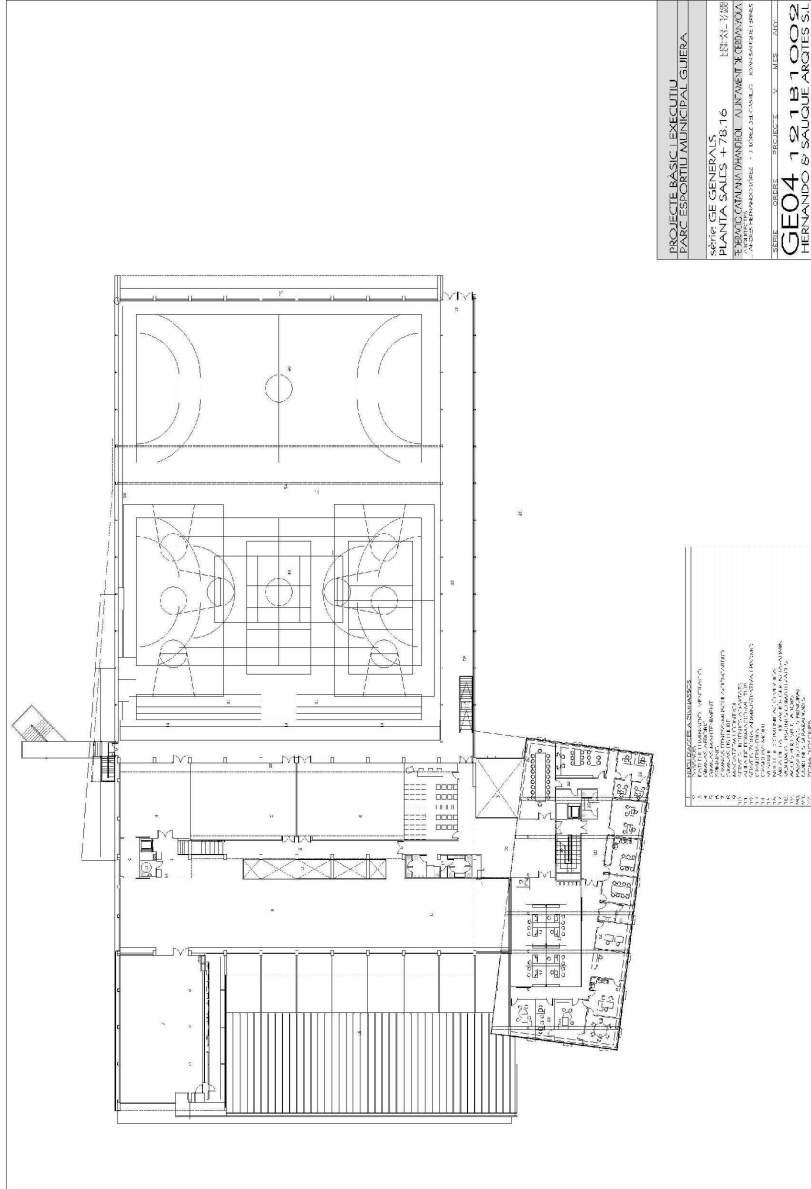
GEOS 15 181009

1	PROJECCIONS	1	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
2	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	2	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
3	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	3	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
4	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	4	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
5	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	5	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
6	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	6	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
7	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	7	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
8	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	8	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
9	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	9	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
10	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	10	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
11	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	11	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
12	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	12	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
13	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	13	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
14	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	14	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
15	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	15	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
16	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	16	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
17	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	17	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
18	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	18	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
19	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	19	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
20	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	20	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
21	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	21	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
22	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	22	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
23	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	23	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
24	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	24	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
25	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	25	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
26	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	26	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
27	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	27	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
28	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	28	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
29	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	29	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
30	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	30	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
31	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	31	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
32	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	32	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
33	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	33	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
34	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	34	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
35	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	35	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
36	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	36	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
37	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	37	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
38	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	38	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
39	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	39	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
40	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	40	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
41	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	41	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
42	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	42	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
43	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	43	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
44	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	44	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
45	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	45	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
46	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	46	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
47	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	47	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
48	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	48	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
49	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	49	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
50	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	50	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
51	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	51	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
52	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	52	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
53	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	53	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
54	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	54	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
55	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	55	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
56	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	56	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
57	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	57	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
58	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	58	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
59	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	59	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
60	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	60	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
61	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	61	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
62	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	62	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
63	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	63	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
64	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	64	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
65	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	65	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
66	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	66	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
67	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	67	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
68	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	68	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
69	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	69	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
70	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	70	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
71	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	71	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
72	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	72	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
73	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	73	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
74	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	74	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
75	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	75	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
76	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	76	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
77	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	77	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
78	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	78	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
79	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	79	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
80	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	80	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
81	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	81	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
82	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	82	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
83	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	83	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
84	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	84	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
85	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	85	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
86	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	86	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
87	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	87	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
88	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	88	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
89	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	89	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
90	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	90	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
91	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	91	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
92	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	92	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
93	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	93	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
94	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	94	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
95	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	95	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
96	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	96	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
97	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	97	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
98	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	98	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
99	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	99	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA
100	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA	100	PLANTA BÀSICA I EXECUTIVA



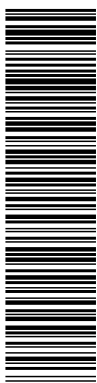
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D987BCBF5781510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Primera planta



DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 76 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

ANNEX 3.- ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA, FINANCERA PER A LA MODIFICACIÓ DE L'ESTABLIMENT DEL SERVEI PÚBLIC DEL PEM GUIERA.



Estudi de viabilitat econòmica financera per la modificació de l'establiment del servei públic del PEM Guiera

1.- Objecte

Aquest informe de l'estudi de viabilitat econòmica financera per la modificació de l'establiment del servei públic del PEM Guiera, té per objecte establir els paràmetres per avaluar els costos dels serveis a prestar en la gestió integral i recollir tots aquells elements que permetin definir les necessitats operatives de tots els serveis: direcció, administració, atenció públic, serveis esportius, servei mèdic, manteniment, neteja i servi de bar - restaurant.

2.- Antecedents

El mes de març de 2020, l'Ajuntament de Cerdanyola adjudica a Sport Assistance, la "REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA DESCRIPTIVA DELS COSTOS I MODELS DE GESTIÓ DEL PEM GUIERA I DELS PLECS TÈCNICS AMB VALORACIÓ ECONÒMICA DELS PRINCIPALS SERVEIS DE LA INSTAL·LACIÓ "

Sport Assistance el Novembre de 2020 va lliurar a l'Ajuntament de Cerdanyola dos documents:

Document (1). Estudi econòmic

Document (2). Consideracions plecs tècnics i administratius

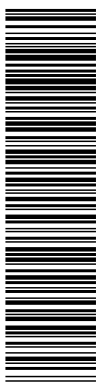
Per la realització de l'estudi, Sport Assistance ha treballat amb la informació del documents esmentats i conjuntament amb el Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola per aconseguir la màxima informació per t i ordenar de forma coherent el catàleg de serveis esportius del Parc Esportiu Municipal de Guiera.

També s'ha sol·licitat informació a les empreses concessionàries anteriors al mes d'agost de 2020 i la concessionària actual Llop Gestió, per tal de conèixer de primera mà els costos de RRHH, usos dels espais, el catàleg de programes esportius i serveis complementaris actuals i el nombre d'abonats amb les seves edats i procedència.

L'Ajuntament de Cerdanyola també ens ha facilitat els contracte de serveis de l'any 2016 i les actes de les reunions de La Comissió d'estudi per la modificació del projecte d'establiment del servei del PEM Guiera de l'any 2017.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 77 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CAFE68FEA9C1F23378E56D087BCBF57871510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Amb les informacions recollides i les reunions de treball realitzades l'Ajuntament de Cerdanyola, hem elaborat aquest estudi econòmic financer per la modificació de l'establiment del servei del PEM Guiera.

3.- Característiques del servei

Per dur a terme el desenvolupament del serveis en el PEM Guiera, les funcions per cadascun dels perfils professionals necessaris, seran les següents:

3.1.- Servei de direcció, administració i control d'accés

3.1.1.- Funcions tècniques a desenvolupar

Direcció

- La Direcció del PEM Guiera serà l'encarregada de planificar, organitzar i dirigir les tasques de cadascuna de les àrees de treball del PEM Guiera. Es a dir, administració i atenció al públic, els serveis esportius, el servei de manteniment, el servei de neteja i els serveis complementaris.
- Avaluar la prestació del servei en funció dels criteris establerts per cadascuna de les àrees de treball del PEM Guiera.
- Ser l'interlocutor general amb el Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
- Elaborarà i presentar mensualment l'informe d'altres i baixes d'abonats, els inscrits en els diferents serveis i els usos diaris dels espais esportius i serveis
- Implementarà el pressupost operatiu aprovat per el Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i en cas necessari, proposarà el canvis o ajustos en funció de l'evolució dels servis.

Administració

- Coordinarà els horaris i les tasques del personal de RAC.
- Aplicarà els criteris administratius aprovats per el Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola respecte a la inscripció d'abonats i usuaris d'altres serveis, vetllant per el bon funcionament de les normatives d'altres, baixes, devolucions i altres criteris que siguin d'aplicació.
- Prestarà especial atenció a les tasques del personal de RAC en aquells aspectes d'atenció als usuaris. Es a dir, en les tasques d'informació de les condicions d'abonaments i d'inscripció en d'altres serveis del CEM Guiera.

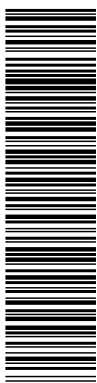
Recepció i atenció al client (control d'accés)

Les funcions principals del servei de recepció i atenció al client seran les següents:

- Atenció al públic i informació sobre el funcionament de les instal·lacions i els seus serveis.
- Atendre els accessos i sortides de les instal·lacions.
- Informar i fer complir la normativa de la instal·lació.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 78 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31
--



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Cooperar en el bon desenvolupament d'aquelles activitats que hagin estat degudament autoritzades, ajudant els usuaris a localitzar i utilitzar convenientment aquelles instal·lacions i serveis que els hagin estat concedits.
- Tenir cura i vigilància de les instal·lacions, vetllant que no es pertorbi l'ordre i informant al Servei Municipal d'Esports de qualsevol situació anormal que s'observi a fi que aquest pugui adoptar les mesures pertinents.
- Facilitar les claus dels vestidors i fer el control i seguiment del seu ús.
- Tenir custòdia de les claus dels edificis que li siguin confiades i reposar còpies quan es produeixi alguna variació.
- Altres serveis sol·licitats pel Servei Municipal d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola que tinguin relació amb l'atenció a l'usuari..

Operaris de pista

- Serà el responsable de coordinar l'ús diari de les pistes seguint el quadrant d'horaris d'ús establert per la direcció del PEM Guiera.
- Facilitarà les claus dels vestidors per cadascun dels equips que disposin de l'ús les pistes en el seu horari assignat.
- Vetllarà per el compliment de la normativa d'ús de les instal·lacions.
- Mantindrà l'espai e treball ordenat i net.
- Realitzarà tasques d'atenció al públic tant per els usuaris de les pistes com per el públic que assisteixi als entrenaments o partits de competició.

3.2.- Serveis Esportius

3.2.1.- Funcions tècniques a desenvolupar

Serveis fixos

Correspon a aquells serveis que es mantenen de forma permanent, tant a nivell de tasques concretes, com en el quadrant d'activitats del PEM Guiera. Es a dir, que durant els horaris d'obertura del PEM Guiera, les taques i els serveis descrits a continuació, seran operatius i es podran utilitzar els espais corresponent com les piscines i la sala de fitness que obligatòriament hauran de disposar dels socorristes i tècnics necessaris per mantenir l'activitat en les màximes garanties de seguretat per l'usuari.

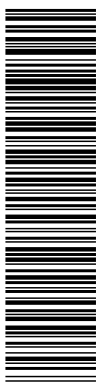
Direcció tècnica

Les funcions principals de la direcció tècnica seran les següents:

- Col·laborar en la planificació i programació dels serveis esportius al PEM Guiera amb l'objectiu d'oferir un servei de la millor qualitat, en una línia de millora continua i treball en equip.
- Executar la programació adequada en els diferents àmbits d'actuació, realitzant la coordinació de les funcions definides a l'objecte del contracte.
- Fer el seguiment i control dels programes mitjançant la presència física a les instal·lacions.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 79 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA468BFA9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Vetllar per l'eficiència dels serveis i tenir una especial cura per l'estalvi energètic i la sostenibilitat.
- Gestió de les tasques establertes en el funcionament dels Serveis esportius.

Coordinació tècnica

Les funcions principals de la Coordinació tècnica seran les següents:

- Gestió dels pla d'usos de les activitats i serveis
- Seguiment i control de l'ús de les activitats i serveis
- Coordinació de calendaris de competició.
- Coordinació d'horaris de les activitats i serveis
- Elaboració d'estudis i estadístiques referents a l'ús de les activitats i serveis
- Suport tècnic en l'organització d'esdeveniments.

Servei de Salvament i Socorrisme

Les funcions principals del servei de salvament i socorrisme seran les següents:

- Controlar la seguretat en les activitats.
- Control i registre d'us dels espais humits.
- Vetllar per la seguretat dels usuaris.
- Vetllar pel compliment de les normes d'us de les instal·lacions.
- Vetllar per la higiene dels espais d'aigua, intervenint amb petites accions de neteja en cas necessari, i pel bon ús dels mateixos.
- Assessorar i resoldre els dubtes de l'usuari respecte l'activitat a piscina.
- Intervenir en tota circumstància que comprometi la seguretat dels usuaris.
- Registrar i comunicar totes les incidències que es produeixin a la instal·lació i totes les actuacions de primers auxilis realitzades.
- Mantenir una actitud de postura i de comportament que demostrï una vigilància dinàmica amb un alt grau d'atenció, movent-se pel voltant de la piscina i evitant adoptar una posició estàtica.
- Registrar els usos en les diferents zones de piscina.
- Controlar i inventariar el material de piscina.
- Mantenir els espais de piscina i d'altres materials endreçats.
- En cas d'accident, realitzar el protocol de primers auxilis, segons el protocols establerts per aquestes situacions.
- Els socorristes han de poder ser identificats de manera fàcil pels usuaris de la piscina. Portar la indumentària adient que l'acrediti com a socorrista.

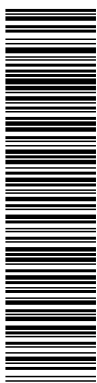
Servei assessorament sala de fitness

Les funcions principals del servei d'assessorament de la sala de fitness seran els següents:

- Assessorar, corregir i resoldre dubtes dels usuaris a la sala de fitness.
- Registrar l'ús dels espais cada 30'.
- Sensibilitzar a l'usuari en vers l'ús correcte del material i vetllar pel compliment de la normativa de sala.
- Controlar i recollir diàriament el material de la sala de fitness i cardiovascular.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 80 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5781510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Enregistrar i comunicar les incidències i/o anomalies que es puguin donar en relació amb la instal·lació, materials o altres situacions.
- Mantenir la sala endreçada.
- Controlar i gestionar l'inventari de la sala de fitness i cardiovascular.
- Informar i assessorar els usuaris de les activitats dirigides que es duen a terme en la instal·lació.
- Mantenir una actitud postural i de comportament que demostrï una vigilància dinàmica amb un alt grau d'atenció, movent-se per tota la sala.
- Els tècnics han de poder ser identificats de manera fàcil pels usuaris de la sala de fitness. Portar la indumentària adient que l'acrediti com a tècnic de fitness.

Serveis variables

Correspon a aquelles activitats que formen part del quadrant d'activitats i espais concrets d'ús. Aquestes activitats es podem modificar en funció de la demandada, la situació del mercat esportiu o en èpoques concretes de l'any (horaris d'estiu, setmana santa o nadal).

Totes les activitats que corresponen en aquests apartat, estaran sempre sota la direcció d'un tècnic especialista. La informació de les modificacions dels horaris o espais on es realitzant les activitats variables s'anunciaran amb temps suficient perquè els usuaris puguin planificar els seus horaris i adaptar-se als canvis proposats per la Direcció del PEM Guiera.

Servei activitats físiques

Les funcions principals del servei d'activitats físiques seran les següents:

- Executar la programació esportiva amb la metodologia adequada i sota les directrius fixades a la programació de cadascun dels serveis.
- Aplicació dels criteris de seguretat establerts en les activitats.
- Vetllar pel compliment de les normes d'ús de la instal·lació.
- Vetllar per un bon ús del material i unes correctes condicions higièniques.
- Assessorar i resoldre els dubtes de l'usuari.
- Informar de qualsevol incidència que es produeixi a les sales.
- Mantenir endreçats els espais i els materials.
- Els tècnics han de poder ser identificat de manera fàcil pels usuaris de les activitats físiques. Portar la indumentària adient que l'identifiqui.
- Caldrà tenir en compte que, en cas que no es desenvolupin algunes de les activitats dirigides que estiguin dins l'oferta esportiva, per falta d'assistència d'usuaris, els tècnics hauran de realitzar altres tasques, segons les indicacions per part de la direcció i coordinació de la instal·lació.

Servei activitats aquàtiques

Les principals funcions del servei d'activitats aquàtiques seran les següents:

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 81 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5781510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Preparar i programar les classes i el material amb antelació per desenvolupar les sessions.
- Atendre als usuaris per acompanyar, dinamitzar i assessorar sobre aspectes relacionats amb el servei.
- Adaptar les classes en funció dels diferents nivells d'edats en funció de la programació concreta segons els objectius previstos per cada cas.
- Garantir la integritat i vetllar per la seguretat dels exercicis a realitzar i els objectius marcats a l'inici de l'activitat.
- Controlar l'assistència dels usuaris passant llista diàriament a cada sessió.
- Inicia les sessions amb la màxima puntualitat.
- Controlar i ordenar el material un cop finalitzades les classes.
- Lliurar les programacions al coordinador i assistir a les reunions que determini.
- Coordinar amb altres tècnics, activitats conjuntes, si es el cas.
- Informar i fer complir la normativa vigent establerta.
- Notificar, al coordinador, qualsevol incidència que detecti i afecti al normal funcionament de les activitats.
- Portar el vestuari laboral adequat per les tasques que li són pròpies.

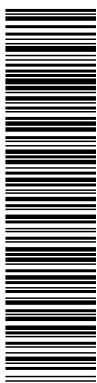
Serveis d'activitats esportives de campus i casals

- Elaborar un programa d'activitats esportives adequades als diferents grups d'edat, que en el cas del CEM Guiera, aniran des de les 3 anys fins al 16 anys. Aquests activitats es duran a terme principalment en l'època d'estiu, es a dir des del 25 de juny i fins la primera setmana de setembre. Aquestes activitats tindran una durada de 10 dies. També es podran planificar activitats durant les èpoques de setmana santa o nadal, amb una durada setmanal o diària. Aquestes activitats s'hauran d'adaptar a la demanada prevista en cada una de les èpoques de plantejades.
- Els tècnics hauran d'aplicar la programació d'acord amb els criteris metodològics descrits en el programa concret. Com a mínim els campus i casals hauran de contemplar activitats esportives formatives en els esports base (handbol, basquet, activitats aquàtiques, entre d'altres), activitats de desenvolupament motriu (per el més petits) i activitats d'animació i/o manualitats.

Servei d'entrenament personal

- Haurà de realitzar una avaluació inicial de l'estat físic de la persona que entrenarà. Una entrevista prèvia per saber quins són els seus interessos i quins són els objectius que vol assolir.
- Planificar les activitats per millorar l'estat inicial de forma gradual.
- Seguir un control estricte del desenvolupament de les sessions. Les tasques que realitzi l'usuari sempre hauran d'estar adequades als objectius que s'han de treballar.
- Si s'escau, orientar a l'usuari sobre la dieta a seguir (d'acord amb les directrius del Servei Mèdic del PEM Guiera)

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 82 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Altes serveis esportius

- El PEM Guiera ha de disposar dels tècnics necessaris per planificar i implementar activitats esportives que el mercat o els usuaris puguin requerir. Aquestes activitats han de permetre millorar l'oferta d'activitats i recollir les necessitats dels usuaris en general o d'algun grup d'edat o col·lectiu en concret.
- Les activitats que s'incorporin en aquests apartat han de complir les normes de seguretat, de condició física i d'inclusió que permeti arribar a un nombre d'usuaris suficient perquè l'activitat sigui rendible i mantingui un nivell d'ús adient.

3.3.- Servei de manteniment

3.3.1.- Tipologia de manteniment

La planificació del manteniment de les instal·lacions del Parc Esportiu Municipal Guiera ha de seguir els criteris següents:

Manteniment Normatiu: Consisteix en una sèrie d'inspeccions obligatòries que s'han de realitzar d'acord amb la legislació vigent aplicable a cada tipus d'instal·lació. Dedicar especial atenció a les proteccions de liniers elèctriques.

Manteniment Conductiu: consisteix en el control i anotació de consums, rendiments i paràmetres de funcionament, dispositius de seguretat, creació de documents de registre de presència física dels tècnics i les operacions realitzades.

Manteniment preventiu: en el qual es realitzen controls de supervisió o substitució en períodes de temps fixats. La seva funció es detectar fallades i defectes de la maquinària en les etapes incipients per evitar problemes i avaries majors causant parades en el sistema i interrupció del servei.

Manteniment Correctiu: repara o substitueix els components o instal·lacions que han causat una averia. Aquest es realitza quan hem tingut una averia i es procedirà a reparar-la en el menor temps possible per que el sistema segueixi funcionant.

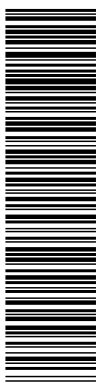
3.3.2.- Funcions tècniques a desenvolupar

Responsable de manteniment

- Coordinar-se de forma activa l'equip de treball per tal d'assolir els objectius comuns necessaris per a una bona prestació del servei.
- Desenvolupar les actuacions necessàries, preventives o correctives, sobre equips i instal·lacions (d'electricitat, aigua, gas, climatització, etc.), per tal d'assegurar-ne un funcionament correcte.
- Capacitat de fer una bona feina, aconseguir els objectius fixats i procurar per a la millora continua dels resultats.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 83 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Realitzar les tasques relacionades amb els processos de subministrament, emmagatzematge, i distribució de materials, així com gestionar la documentació associada (inventari, albarà...). Identificar i analitzar les necessitats de compra de productes, valorar els proveïdors i fer les propostes tècniques per a la contractació, així com el seguiment posterior.
- Utilitzar de manera àgil i eficient les aplicacions bàsiques de tractament de la informació (text, dades, imatges, etc.) i les eines de comunicació en entorns digitals de treball (correu electrònic, dispositius electrònics, etc.).
- Implantar i avaluar el conjunt de les línies d'actuació que han de recolzar l'enfortiment d'una cultura de la seguretat i de respecte al medi ambient en les instal·lacions esportives municipals, garantint el millor servei a l'usuari.

Operaris

- Realitzar les tasques especialitzades de manteniment segons els criteris del full d'ordre de treball diari, respectant els procediments, temps d'execució i utilitzant les eines i maquinària adients.
- Tenir cura dels materials i eines vinculats amb el lloc de treball (transport, emmagatzematge, dipòsit, destrucció de residus, etc.).
- Realitzar tasques de control i inspecció de treballs sobre les instal·lacions i equipaments que li siguin assignats.
- Vetllar per la seguretat laboral pròpia, dels altres operaris i dels usuaris.

3.4.- Serveis de neteja

3.4.1.- Funcions a desenvolupar

- Realitzar la neteja i desinfecció dels espais de vestidors, recepció i altres espais d'ús col·lectiu de tota la instal·lació de terres, sanitaris, mobiliari i altres elements i equipaments de la instal·lació.
- Neteja dels espais exteriors inclosos dintre del perímetre de la instal·lació.
- Realització dels registres periòdics de les actuacions de neteja diaris ubicats en llocs visibles al públic usuari.
- Tenir cura del magatzematge dels productes d'acord amb les indicacions dels fabricants i la normativa de seguretat d'aplicació.
- Aquesta neteja serà diürna, nocturna i de manteniment durant el dia.
- Utilitzar els materials adients per la neteja dels espais, seguint els criteris de les característiques tècniques i de manipulació de cadascun dels productes que s'han d'utilitzar tenint en compte la normativa de prevenció de riscos laborals.

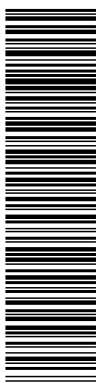
El servei de neteja està integrat en un contracte general de l'Ajuntament de Cerdanyola per la neteja i desinfecció dels espais Municipals.

3.5.- Serveis complementaris (servei mèdic, fisioteràpia i estètica)

3.5.1. Servei de programes de salut

Les funcions principals del servei de salut, seran les següents:

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 84 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25
	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF6A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Establir enllaços de coordinació amb els altres departaments: activitat aquàtica i activitat física.
- Donar continuïtat, programar i executar les activitats corresponents als programes específics preventius i de recuperació.
- Mantenir endreçats els espais de practica i els materials.

3.5.1.- Funcions tècniques a desenvolupar

Metge Esportiu

El metge serà el responsable del control del Servei de Salut i principalment les seves funcions principals seran:

- Elaborar els protocols de l'Àrea de Salut
- Seguiment i control del personal
- Planificació, control i seguiment dels serveis de Salut, conjuntament amb els fisioterapeutes.
- Realitzar les revisions medico – esportives i dels diferents programes de salut del PEM Guiera.
- Atenció de consultes mèdiques relacionades amb la pràctica esportiva.
- Participació activa en la millora dels serveis i programes de salut.

Fisioterapeuta

- Elaborar els protocols d'actuació del servei de fisioteràpia.
- Realitzar els tractaments de fisioteràpia.
- Atenció a les consultes relacionades amb la pràctica de l'activitat esportiva.
- Participació activa en la millora del servei i dels programes de salut de l'Àrea de Salut.

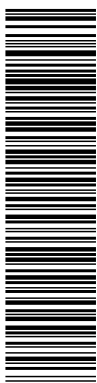
3.6.- Servei de Bar – Restaurant

El servei del Bar – Restaurant estar integrat en la gestió integral del PEM Guiera i haurà de complir les següents característiques:

- Oferir el servei de bar – restaurant. L'horari d'obertura mínim del servei, a excepció de les vacances, hauran de coincidir amb els del PEM Guiera.
- Quan es realitzin activitats específiques o que promogui l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, l'adjudicatari tindrà l'obligació de modificar l'horari del bar – restaurant, en funció de les necessitats.
- Permetre i garantir la visibilitat i difusió de tots els elements informatius i expositius que faciliti l'Ajuntament relacionats en la promoció de l'esport.
- Conservar i mantenir en perfecte estat l'espai, les instal·lacions i el mobiliari i gestionar-les de forma que tots els serveis que es prestin mantinguin, en el transcurs del temps, el nivell de qualitat exigible als equipaments públics.
- Netejar l'espai i mantenir-lo en perfecte estat.
- Complir en totes les obligacions de caràcter legal i reglamentari relatives a la seguretat i higiene.
- Aplicar el protocol de seguretat que s'estableix en el Pla de Seguretat del PEM Guiera.

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 85 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25

ESTAT
SIGNAT
12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Informarà a l'Ajuntament de la proposta de serveis i producció del bar – restaurant i els diferents preus per tal que en doni l'autorització. Com a mínim es serviran els següents productes:
- Venda i serveis de menjar d'elaboració pròpia: entrepans calents i freds, amanides, entre d'altres
- Venda de refrescos, productes de cafeteria i altres begudes.
- No hi haurà cap màquina de joc en que es facin apostes, ni cap expendedora de venda de tabac.
- S'haurà de disposar dels següents plans i implantar-los una vegada iniciï l'activitat. Aquests plans són:
 - Pla de neteja i desinfecció
 - Pla de control de l'oli de fregir (si s'escau)
 - Pla de control de residus
 - Pla de control de plagues
 - Pla de control d'al·lèrgies
- S'estarà obligat a aplicar mesures de reducció, selecció i reciclatge de residus
- Disposarà del personal suficient per garantir el funcionament adequat del servei del bar – restaurant i la bona atenció als usuaris.

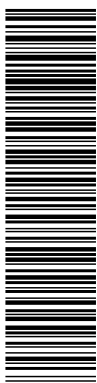
Aquests serveis es pot treure a concurs al marge de la prestació de serveis de Direcció, administració, serveis esportius i manteniment. S'haurà d'elaborar un Plec Tècnic. Administratiu q que defineixi les condicions de la licitació.

4.- Forma de gestió del servei
4.1.- Model de gestió més sostenible i eficient

En el document lliurat a l'Ajuntament de Cerdanyola el mes de Novembre de l'any passat, a la pàgina 15, després de fer una descripció exhaustiva dels diferents models de gestió, es justificava el model de Gestió Directa per mitja de Prestació de serveis, amb una licitació dels serveis a 2 anys (amb possibilitat d'1 - 2 anys de prorroga). Els principals objectius del model de prestació de serveis, es centrava a:

- Ordenar la gestió, per tal d'adjudicar el servei a una empresa que aporti la direcció i els RRHH necessaris de recepció i atenció al client, tècnics esportius, servei de salut i manteniment.
- Ajustar els costos a les necessitats reals del servei.
- Incrementar el nombre d'usuaris amb una campanya de promoció del PEM Guiera. Es a dir, tornar a crear la confiança de la població, en especial de l'àmbit d'influència, amb la gestió del PEM Guiera.
- Establir en la licitació els mecanismes de control de la implicació de l'empresa de serveis adjudicatària a la millora de la gestió.
- Establir els indicadors de gestió perquè el Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola, pugui valorar la millora del servei i actuar amb mesures correctores

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 86 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA-F68BF-FA9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

4.2.- Previsió compte d'explotació per conceptes

Per l'elaboració del compte d'explotació, s'ha treballat amb la previsió de tancament econòmic de l'any 2020 (pagina 8, 9 i 10 del document lliurat a l'Ajuntament el mes de Novembre de 2020), del quadre d'evolució d'abonats que expliquem en aquests punt (amb una previsió fins l'any 2025) i de les dades facilitades per les empreses de serveis que tenen contracte actualment amb l'Ajuntament de Cerdanyola: Llop Gestió (Direcció, administració i serveis esportius) i MH Industrias (Manteniment).

4.2.1.- Personal

La relació de personal necessari per la gestió del servei s'ha treballat d'acord amb les necessitats actuals però amb la perspectiva d'increment d'usuaris i activitats, segons els quadres d'evolució d'abonats, que exposen el punt 4.3. d'aquests document.

Aquests increment d'abonats va associat a l'increment d'activitats esportives incloses en la quota d'abonament. Es a dir, hauria de passar l'oferta d'activitats actual a una oferta de **117 activitats a la setmana**¹.

En l'annex d'aquests document s'adjunta la relació de personal a subrogar, tant el que fa referencia a l'empresa Llop Gestió, com el que correspon a l'empresa de Manteniment MH Industrias.

La proposta de personal que relacionem a continuació es la necessària per cobrir els serveis: Direcció, administració, serveis esportius i manteniment.

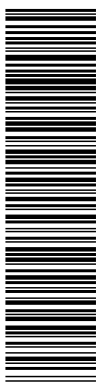
Direcció, Administració i Serveis Esportius	Contracte Actual		Proposta		
	Hores/any	Salari	Hores/any	Salari	
Direcció	1.800,00	27.800,00	1.800,00	27.800,00	
Cap D'administració	1.800,00	22.679,52	1.800,00	22.679,52	
Cap de Recepció	1.800,00	20.080,80	1.800,00	20.080,80	
Administració	6.258,06	54.729,60	6.258,06	54.729,60	
Direcció Tècnica	1.800,00	21.600,00			
Coordinació esportiva	1.800,00	21.022,92	2.700,00	30.000,00	
Tècnics	18.489,62	208.639,56	18.682,12	210.639,56	
Bossa horas activitats puntuals (Tècnics)			150,00	1.325,60	
Servei Mèdic			900,00	18.000,00	
Fisioteràpia			1.500,00	22.500,00	
Tota l Salari	33.747,68	376.552,40	35.590,18	407.755,08	
Cost Empresa		504.580,22		546.391,81	
Despeses Generals				49.175,26	9,00%
Benefici Industrial				32.783,51	6,00%
Cost del Servei		570.622,76		628.350,58	

Font: elaboració pròpia

En el quadre adjunt dels serveis de direcció, administració i serveis esportius, s'ha fet una comparativa amb el contracte actual. S'observarà que es proposa eliminar la Direcció tècnica. L'Estructura correcta es la que expliquem en la proposta, disposar d'una

¹ A l'annex del document hi ha una proposta d'activitats per aplicar de forma progressiva fins arribar al nombre d'usuaris de l'estudi

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 87 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5781510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

direcció del PEM Guiera, un cap d'administració i un cap de recepció i dos coordinador d'Activitats esportives (un a jornada completa i un a mitja jornada).

Respecte a les necessitats de tècnics esportius, s'ha previst una bossa de 150 hores anuals per possibles activitats puntuals no incloses en les programades de forma habitual.

També en la proposta s'ha incrementat el nombre d'hores amb la incorporació del Servei Mèdic i el servei de fisioteràpia.

De fet en l'informe elaborat el mes de Novembre del 2020, ja apuntàvem aquesta possibilitat. La reducció d'hores de Direcció Tècnica es necessari per adaptar el contracte a la realitat de la gestió diària del PEM Guiera. Aquesta proposta fa que s'hagi de prescindir d'una persona. S'hauria d'estudiar la possibilitat de licitar el nou servei amb aquest tema solucionat. Prescindir d'aquesta figura representaria un cost d'acomiadament d'aproximadament 50.000 € (despeses de gestió d'advocats i cost d'indemnització del treballar)

S'ha de dir que la reducció de les hores proposades, representaria un estalvi de **18.042,24 €** al valor del contracte actual (sense tenir en compte la incorporació del Servei Mèdic i Fisioteràpia). Això representaria un estalvi en la nova licitació de **72.168,96 €** (2 anys de contracte, més 2 anys de prorroga).

Manteniment	Contracte Actual		Proposta		
	Hores/any	Salari	Hores/any	Salari	
Direcció Manteniment	1.750,00	32.344,08	1.750,00	32.344,08	
Operaris	5.250,00	83.449,00	5.250,00	83.449,00	
Operaris de pista			2.700,00	23.860,83	
Tota la salaris	7.000,00	115.793,08	9.700,00	139.653,91	
Cost Empresa		155.162,73		187.136,24	
Despeses Generals				16.842,26	9,00%
Benefici Industrial				11.228,17	6,00%
Cost del Servei		183.462,74		215.206,68	
Manteniment correctiu		67.300,58		80.000,00	
Cost del servei amb Manteniment Correctiu		250.763,32		295.206,68	
Cost total del servei		821.386,08		923.557,26	

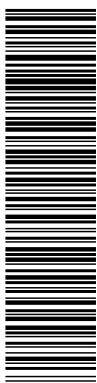
Font: elaboració pròpia

Respecte al contracte de manteniment, es mantenen el nombre d'hores i categories del contracte actual. Malgrat tot, s'afegeix la figura d'operari de pista amb una proposta de 2700 hores/any.

Cal fer esment que s'ha ampliat la partida de manteniment correctiu en 12.699,42 €. Aquest es un increment en previsió del deteriorament de les instal·lacions, d'acord amb l'antiguitat del PEM Guiera.

El conveni que seria d'aplicació en aquests contracte de serveis es "**conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics, afectes a l'activitat esportiva i d'oci (conveni numero 79001905012002)**"

DOCUMENT ESPORT Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 88 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

En la a situació actual, el contracte de **direcció, administració i serveis esportius** esta lligat en el conveni esmentat i el contracte de **manteniment** esta lligat al conveni "**Siderometal Barcelona**".

L'empresa adjudicatària, podria regularitzar aquesta situació i passar a tots els treballadors sota el mateix "**conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics, afectes a l'activitat esportiva i d'oci (conveni numero 79001905012002)**" respectant els drets adquirits i normalitzant la situació en els anys de contracte d'aquest servei.

El servei de neteja, esta integrat en un contracte general de l'Ajuntament de Cerdanyola per la neteja i desinfecció dels espais Municipals. Es voluntat de l'Ajuntament mantenir aquesta situació. Per tant, estaria fora de la prestació de serveis a licitar.

4.3.- Previsió de nombre d'usuaris i evolució per tipologia

A partir de l'evolució d'abonats de l'any 2020 s'ha treballat una proposta d'increment d'abonats que s'expressa en el quadre següent:

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre	Abonats any	Mijana Mensual	Preu Mijsa	Ingres total
2.020	2.570	2.570	2.534	2.525	2.507	2.254	2.185	2.076	1.990	1.874	1.701	1.587	26.377,00	2.198,08	35,90	946.934,30
2.021	1.587	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.700	1.700	1.800	1.900	2.000	2.100	20.787,00	1.732,25	35,90	746.253,30
2.022	2.300	2.600	2.600	2.700	2.700	2.700	2.700	2.600	2.800	2.900	300	2.900	29.800,00	2.483,33	35,90	1.069.820,00
2.023	3.000	3.100	3.200	3.200	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	38.900,00	3.241,67	35,90	1.396.510,00
2.024	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	39.600,00	3.300,00	35,90	1.421.640,00
2.025	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	39.600,00	3.300,00	35,90	1.421.640,00

Font: elaboració pròpia

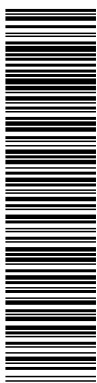
En aquest evolució d'abonats s'ha tingut em compte la situació actual de la COVID – 19, iniciant un creixement prudent a partir del mes de setembre d'aquest any i arribant a un màxim previst de **3.300 abonats a partir del juny del 2023**.

Tot i que en l'estudi del mes de novembre fèiem referencia al possible creixement d'abonats amb la següent justificació, el nombre d'abonats per els propers 5 anys el situen en la xifra de 3.300 de mitja anual.

"Com a referencia, per determinar la capacitat potencial de l'equipament, hem optat per agafar "l'indicador % de població abonada a un complex esportiu municipal sobre el total d'habitants" mesurat en els Cercles de Comparació Inter Municipal d'Esports de la Diputació de Barcelona. En aquest context, s'entén com a complex esportiu aquella instal·lació que compta amb piscina coberta, sales d'activitats dirigides i sala de fitness.

Els resultats de l'estudi de la Diputació de Barcelona, indiquen que un 9,1% de la població està abonada a complexos esportius municipals. Per tant la forquilla de possibles nous abonats al PEM Guiera la situem en entre els 3.830 i els 4.100, es a dir, entre

DOCUMENT ESPORT Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 89 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-638CAFE68FEA9C1F23378E56D087BCBF57871510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

un 10% i un 11% de les tres zones que s'han estudiat. Aquestes xifres són factibles, si tenim en compte que l'any 2013, el PEM Guiera ja tenia més de 3.600 abonats"

Les tarifes aplicades en l'estudi d'evolució d'abonats són les aprovades per l'Ajuntament de Cerdanyola en l'ordenança fiscal numero 46 "Preus públics per serveis prestats a les instal·lacions del PEM Guiera, amb data XXXX

4.4.-Tarifes a satisfer pels usuaris/àries

Les tarifes d'aplicació dels diferents serveis del PEM Guiera són les aprovades per l'Ajuntament de Cerdanyola en l'ordenança fiscal numero 46 "Preus públics per serveis prestats a les instal·lacions del PEM Guiera, amb data XXXX ²

4.5.- Previsió d'ingressos i despeses

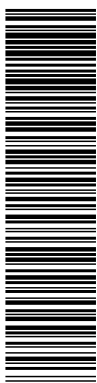
La previsió d'ingressos i despeses s'ha treballat a partir del pressupost de l'any 2020 i de l'evolució d'usuaris del PEM Guiera dels propers 5 anys. Tanmateix en les despeses s'ha incorporat el valor estimat dels contractes de prestació de serveis previstos per els propers 4 anys (actualitzats en els criteris utilitzats en els punts anteriors).

Despeses PEM Guiera	Pressupost 2021	Pressupost 2022	Pressupost 2023	Pressupost 2024	Pressupost 2025
Cànon	5.000,00	5.050,00	5.100,50	5.151,51	5.203,02
Manteniment edificis i altres construcció	10.000,00	10.100,00	10.201,00	10.303,01	10.406,04
Manteniment maquinària i instal·lacions	5.000,00	5.050,00	5.100,50	5.151,51	5.203,02
Manteniment alarmes, ascensors, aires condicionats	2.255,00	2.277,55	2.300,33	2.323,33	2.346,56
Material oficina no inventariable	1.800,00	1.818,00	1.836,18	1.854,54	1.873,09
Premsa i publicacions drets civils	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Material activitats puntuals	1.000,00	1.010,00	1.020,10	1.030,30	1.040,60
Material de venda	1.500,00	1.515,00	1.530,15	1.545,45	1.560,91
Material mèdic	1.000,00	1.010,00	1.020,10	1.030,30	1.040,60
Energia elèctrica	165.000,00	166.650,00	168.316,50	169.999,67	171.699,66
Aigua	35.000,00	35.350,00	35.703,50	36.060,54	36.421,14
Gas	185.000,00	186.850,00	188.718,50	190.605,69	192.511,74
Productes de neteja	11.000,00	11.110,00	11.221,10	11.333,31	11.446,64
telèfons	6.567,00	6.632,67	6.699,00	6.765,99	6.833,65
Despeses diverses	26.354,00	26.617,54	26.883,72	27.152,55	27.424,08
Contracte promoció PEM Guiera	8.000,00	8.080,00	8.160,80	8.242,41	8.324,83
Direcció, Administració i Serveis Esportius	570.622,76	610.897,83	610.897,83	610.897,83	610.897,83
Neteja PEM Guiera	239.769,62	242.167,32	244.588,99	247.034,88	249.505,23
Manteniment PEM Guiera	265.713,74	258.437,14	258.437,14	258.437,14	258.437,14
Total (IVA inclos)	1.540.582,12	1.580.623,04	1.587.735,92	1.594.919,93	1.602.175,78

Font: elaboració pròpia

² En l'annex d'aquest document s'adjunta l'ordenança fiscal numero 46 aprovada per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 90 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCB5F5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

En el pressupost de despeses s'han aplicat les del pressupost del 2020 amb una projecció anual d'increment de partides del 1%, excepte en els contractes de Direcció, administració, serveis esportius, manteniment i neteja, que corresponen al valor estimat del contracte, amb les referències d'aquest estudi.

Ingressos PEM Guiera	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025
Abonaments	746.253,30	1.069.820,00	1.396.510,00	1.421.640,00	1.421.640,00
Cursos trimestrals i altres	75.000,00	90.000,00	90.900,00	91.809,00	92.727,09
Lloguers taquilles trimestrals i anuals	3.270,00	3.924,00	4.708,80	5.650,56	6.780,67
Altres serveis (Campus i altres)	25.000,00	40.000,00	40.400,00	40.804,00	41.212,04
Servei Mèdic	10.000,00	35.000,00	35.350,00	35.703,50	36.060,54
Bar - Restaurant	6.000,00	12.000,00	12.120,00	12.241,20	12.363,61
Tota l	865.523,30	1.250.744,00	1.579.988,80	1.607.848,26	1.610.783,95

Font: elaboració pròpia

En el pressupost d'ingressos, s'ha aplicat la previsió d'increment d'abonats, d'acord amb el quadre del punt 4.3. d'aquests document i una previsió d'augment d'usuaris en la resta de serveis. També s'ha incorporat l'ingrés corresponent a l'import de cànon de bar – restaurant.

4.6.- Relació d'inversions a realitzar, cost i planificació d'execució temporal

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès te previst l'ampliació dels espais esportius en PEM Guiera, concretament una POL3 que serà d'us per les entitats esportives del Municipi. Aquesta pista cobrirà les necessitats detectades en els programes de promoció esportiva.

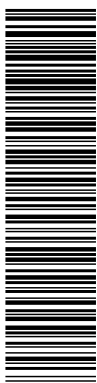
Els cost d'inversió d'aquests nou equipament anirà a càrrec de l'Ajuntament de Cerdanyola i no modificarà el valor estimat del contracte.

5.- Informe econòmic licitació

A continuació es fa referència al pressupost per la licitació dels serveis a licitar. Aquests serveis són els següents:

- Direcció del PEM Guiera
- Cap d'administració
- Cap de recepció
- Coordinació d'activitats esportives
- Servies esportius d'activitats dirigides, activitats aquàtiques, servei d'assessorament esportiu, servei de socorrisme, activitats de campus i altres activitats puntuals.
- Servei mèdic i de fisioteràpia
- Servei de manteniment

DOCUMENT ESPORT Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 91 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA-F68BF-FA9C1F23378E56D087BCBF57571510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

5.1.- Pressupost base de licitació

En el pressupost base de licitació s'ha treballat el quadre comparatiu amb la situació actual i la proposta per la licitació.

Direcció, Administració i Serveis Esportius	Contracte Actual		Proposta		
	Hores/any	Salari	Hores/any	Salari	
Direcció	1.800,00	27.800,00	1.800,00	27.800,00	
Cap D'administració	1.800,00	22.679,52	1.800,00	22.679,52	
Cap de Recepció	1.800,00	20.080,80	1.800,00	20.080,80	
Administració	6.258,06	54.729,60	6.258,06	54.729,60	
Direcció Tècnica	1.800,00	21.600,00			
Coordinació esportiva	1.800,00	21.022,92	2.700,00	30.000,00	
Tècnics	18.489,62	208.639,56	18.682,12	210.639,56	
Bossa horas activitats puntuals (Tècnics)			150,00	1.325,60	
Servei Mèdic			900,00	18.000,00	
Fisioteràpia			1.500,00	22.500,00	
Tota l Salari	33.747,68	376.552,40	35.590,18	407.755,08	
Cost Empresa		504.580,22		546.391,81	
Despeses Generals				49.175,26	9,00%
Benefici Industrial				32.783,51	6,00%
Cost del Servei		570.622,76		628.350,58	

Manteniment	Contracte Actual		Proposta		
	Hores/any	Salari	Hores/any	Salari	
Direcció Manteniment	1.750,00	32.344,08	1.750,00	32.344,08	
Operaris	5.250,00	83.449,00	5.250,00	83.449,00	
Operaris de pista			2.700,00	23.860,83	
Tota l Salari	7.000,00	115.793,08	9.700,00	139.653,91	
Cost Empresa		155.162,73		187.136,24	
Despeses Generals				16.842,26	9,00%
Benefici Industrial				11.228,17	6,00%
Cost del Servei		183.462,74		215.206,68	
Manteniment correctiu		67.300,58		80.000,00	
Cost del servei amb Manteniment Correctiu		250.763,32		295.206,68	
Cost total del servei		821.386,08		923.557,26	

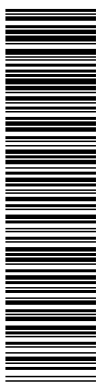
Els canvis mes significatius, respecte a situació actual són els següents:

- Prescindir de la figura de direcció tècnica. Això representa un estalvi de 1.800 hores anuals. S'hauria d'estudiar la possibilitat de licitar el nou servei amb aquest tema solucionat. Prescindir d'aquesta figura representaria un cost d'acomiadament d'aproximadament 50.000 € (despeses de gestió d'advocats i cost d'indemnització del treballar).
- Incorporació del Servei Mèdic amb la incorporació d'un metge amb 900 hores anuals i d'un fisioterapeuta amb 1.500 hores anuals.
- Incorporació de 150 hores anuals de tècnics esportius per activitats puntuals.
- Incorporació de la figura d'operari de pisat amb 2.700 hores anuals.
- Increment de la partida de manteniment correctiu per un import de 12.699,42 € anuals
- Aplicació del 9% en Despeses Generals i del 6% en Benefici Industrial.

5.2.- Valor estimat del contracte

D'acord amb la proposta dels quadres del punt anterior respecte al nombre d'hores per cadascun dels serveis i els salaris corresponents segons cada perfil professional s'ha elaborat un quadre amb els imports anuals del contracte i el valor estimat. Com a punt

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 92 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174-3BJVW-RTHT2-45KZ3-438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5751510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació poc39846831k. Mitjançant el codi de verificació poc39846831k, comprovant la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

de partida per l'elaboració del quadre , s'ha previst que el nou servei estigui adjudicat amb data **1 de setembre de 2021,**

Any	Direcció, Administració, Serveis Esportius i Manteniment
2.021	307.852,42
2.022	923.557,26
2.023	923.557,26
2.024	923.557,26
2.025	615.704,84
Va lor estimat del contra cte	3.694.229,05

El valor estimat del contracte per una concessió de prestació de serveis de 2 anys , mes 2 anys de prorroga, serà de **3.694.229,05 € (IVA exclòs)**

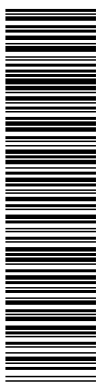
Barcelona, a 4 de març de 2021

Ramon Pallejà Casanovas

39846831K

Director de projectes Sport Assistance

DOCUMENT ESPORT_Documentació Diversa: 086, PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI PEM GUIERA (amb annexos)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3BJVW-RTHT2-45KZ3 Data d'emissió: 21 de Febrer de 2024 a les 10:48:00 Pàgina 93 de 93	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Servei d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 19:46 2.- Regidor delegat d'Esports de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 12/03/2021 20:25	ESTAT SIGNAT 12/03/2021 20:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2869174_3BJVW-RTHT2-45KZ3_438CA4F68BF5A9C1F23378E56D087BCBF5781510) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

