

Expedient\_11017/2023

**CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DE DIFERENTS TREBALLS ASSOCIATS A DUES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES AL MUNICIPI DE CALAFELL (EDIFICI MERCAT VELL I ESCOLA EL CASTELL), SEGONS EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION**

A Calafell, de 2024 (última signatura electrònica)

**REUNITS**

D'una part, el Sr. Ramon Ferré Solé, Alcalde de L'AJUNTAMENT DE CALAFELL, en virtut de la competència que li ha estat delegada, assistit de mi, el secretari de la Corporació, Alexandre Pallarès Cervilla.

I de l'altra, el Sr. Carlos García Suárez, actuant en representació de l'empresa Lymet SA (Líneas y Montajes eléctricos y telefónicos SA), amb NIF: A58634320, amb domicili a Carrer C/ Mallorca 486, 08013 Barcelona, i a efectes de notificació: jgiro@lymetrenovables.com

**ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS**

**PRIMER.**- El 13 de novembre de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació de les obres d'execució de diferents treballs associats a dues instal·lacions fotovoltaïques al municipi de Calafell (edifici Mercat Vell i escola El Castell), segons el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation, per procediment obert. aplicada a l'aplicació pressupostària 500 1700 6230002 Instal·lacions fotovoltaïques (Codi de projecte 2022 2 27 Instal·lació fotovoltaïca), per import màxim de 325.288,97.-€ IVA Inclòs (268.833,86.-€ més 56.455,11.-€ en concepte d'IVA). Informe Intervenció favorable núm. 1009\_2023.

Segons plec i certificat de l'acord que s'acompanya com a **annex 1**.

Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEUPlan de Recuperación,  
Transformación y ResilienciaGOBIERNO  
DE ESPAÑAMINISTERIO  
DE ECONOMÍA, COMERCIO  
Y EMPRESAFEDERACION ESPAÑOLA DE  
MUNICIPIOS Y PROVINCIAS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 79e42ebad22b4cd39a5482df396f1e39001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**SEGON.-** La Junta de Govern Local de data 8 de juliol de 2024 i efectuats els tràmits legals aplicables es va adjudicar el contracte a favor de l'empresa Lymet SA, amb NIF: A58634320, de les obres d'execució de diferents treballs associats a dues instal·lacions fotovoltaïques al municipi de Calafell (edifici Mercat Vell i escola El Castell), per un import d'adjudicació de 192.098'71€ més 40.340,73€ d'IVA, fent un total de 232.439'44€ IVA inclòs, aplicat a la partida pressupostària 500 1700 6230002 Instal·lacions fotovoltaïques (Codi de projecte 2022 2 27 Instal·lació fotovoltaica).

Segons certificat de l'acord que s'acompanya com a **annex 2**.

**TERCER.-** L'adjudicatari ha constituït a la Tresoreria Municipal l'import corresponent a la garantia definitiva del contracte per un import equivalent al 5% de l'import adjudicació (iva exclòs) que, en aquest cas, és de nou mil sis-cents quatre euros amb noranta-quatre cèntims (9.604,94 €) constituïda, segons còpia de la carta de pagament que s'adjunten com **annex núm. 3**.

**QUART.-** Amb l'objecte de garantir contractualment la prestació del contracte d'obres subministrament esmentat, ambdues parts resolen celebrar el present contracte, de conformitat amb les següents:

## CLÀUSULES

### 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Execució d'una instal·lació solar fotovoltaica al mercat vell de Calafell i l'execució d'una instal·lació solar fotovoltaica a l'escola El Castell de Calafell (no s'inclou l'arranjament de la coberta de l'escola el Castell per haver-se executat en una fase anterior).

Inclou l'execució d'una instal·lació solar fotovoltaica al mercat vell de Calafell i l'execució d'una instal·lació solar fotovoltaica a l'escola El Castell de Calafell (no s'inclou l'arranjament de la coberta de l'escola el Castell per haver-se executat en una fase anterior); totes les gestions associades per a la formalització dels diferents autoconsums compartits i tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament entre els que es troben els següents equips principals:

- Mòduls fotovoltaics
- Estructura de suport dels mòduls
- Cablejat CA i CC



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



GOBIERNO  
DE ESPAÑA  
MINISTERIO  
DE ECONOMÍA, COMERCIO  
Y EMPRESA



FEDERACION ESPAÑOLA DE  
MUNICIPIOS Y PROVINCIAS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 79e42ebad22b4cd39a5482df396f1e39001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Inversor
- Quadre de proteccions de CC i CA per la instal·lació de generació
- Dispositiu de gestió d'excedents
- Conjunts de mesura de generació
- Preses de terra
- Quadre general de Protecció i Mesura
- Pantalla de TV per visualitzar la producció degudament comunicada amb el wifi o xarxa de l'edifici.
- Sistema de monitoratge: Inclou el subministrament, la instal·lació i comunicació dels equips de camp per al monitoratge energètic, així com el subministrament i instal·lació d'armaris per allotjar els equips de monitorització o qualsevol element auxiliar. La solució de monitoratge subministrada haurà de complir amb les especificacions tècniques dels plecs i de les condicions tècniques d'instal·lació associades.

El qual li ha estat adjudicat per Junta de Govern Local a l'empresa Lymet SA, amb NIF: A58634320, documents contractuals que s'accepten plenament i queda constància signada en aquest contracte. Memòria de condicions tècniques-Projecte s'acompanya com a **annex núm. 4**

S'acompanya al present contracte, memòria tècnica, econòmica i millores presentada per l'empresa com **annex núm. 5**.

## 2.- PREU

Import d'adjudicació:

192.098'71€ més 40.340,73€ d'IVA, fent un total de 232.439'44€ IVA inclòs, amb les millores ofertades.



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 79e42ebad22b4cd39a5482df396f1e39001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





III. Que en relació al "Manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques", ofereix:

Millora oferta	Marcar amb una X
No ofereix cap millora al respecte	
1 any addicional de manteniment	
2 anys addicionals de manteniment	
3 anys addicionals de manteniment	
4 anys addicionals de manteniment	X

IV. Que en relació a la "Garantia de producte dels mòduls fotovoltaïcs", ofereix:

Millora oferta	Marcar amb una X
No ofereix cap millora al respecte	
1 any addicional de garantia (*)	
2 anys addicionals de garantia (*)	
3 anys addicionals de garantia (*)	
4 anys addicionals de garantia (*)	
5 anys addicionals de garantia (*)	
6 anys addicionals de garantia (*)	X

(\*) Cal adjuntar certificats emesos pels fabricants dels equips que acreditin aquesta garantia superior.

V. Que en relació a la "Garantia dels inversors", ofereix:

Millora oferta	Marcar amb una X
No ofereix cap millora al respecte	

Signatura 1 de 2	09/07/2024	SECRETARI	09/07/2024	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				Ramon Ferré i Solé



Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 79e42ebad22b4cd39a5482df396f1e39001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1 any addicional de garantia (*)	
2 anys addicionals de garantia (*)	
3 anys addicionals de garantia (*)	
4 anys addicionals de garantia (*)	X

(\*) Cal adjuntar certificats emesos pels fabricants dels equips que acreditin aquesta garantia superior.

VI. Que en relació a la "Garantia de l'estructural", ofereix:

Millora oferta	Marcar amb una X
No ofereix cap millora al respecte	
1 any addicional de garantia (*)	
2 anys addicionals de garantia (*)	
3 anys addicionals de garantia (*)	
4 anys addicionals de garantia (*)	X

(\*) Cal adjuntar certificats emesos pels fabricants dels equips que acreditin aquesta garantia superior.

VII. Que el percentatge de persones amb contractes indefinits és el següent:

% personal indefinit	Marcar amb X
0 %	
> 0 % ≤ 25 %	
>25 % ≤ 50 %	
> 50 % ≤ 75 %	
> 75 % ≤ 100 %	X

Aquest preu inclou tots els impostos i totes les despeses vinculades a la realització de l'objecte del contracte.

### 3.- FINANÇAMENT

El contractista percebrà l' import de l'obra realment executada amb càrrec al pressupost vigent de la corporació, concretament de la partida a càrrec de la partida pressupostària a càrrec de la partida pressupostària partida pressupostària 500 1700 6230002 Instal·lacions fotovoltaïques (Codi de projecte 2022 2 27 Instal·lació fotovoltaica).

### 4.- TERMINI DE REALITZACIÓ DE LES OBRES

El termini de realització de l'obra es va fixar en 6 mesos.

### 3.- Estudi de Seguretat i Salut:



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 79e42ebad22b4cd39a5482df396f1e39001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En aplicació de l'estudi de Seguretat i Salut o, si s'escau estudi bàsic, l'adjudicatari està obligat a elaborar i lliurar a la Corporació, en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la realització de l'acta de comprovació de replanteig, posterior a l'adequació del projecte executiu d'obres, un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar i estudiar, desenvolupar i completar, les previsions contingudes a l'estudi bàsic, d'acord amb les prescripcions de l'art.7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.

## 5.- FACTURACIÓ I PAGAMENT

El contractista tindrà dret a percebre l'import dels treballs realment executats que en resultin de les certificacions expedides pel Director facultatiu amb el vist i plau del tècnic municipal corresponent que verifiqui les tasques fetes.

Als efectes de pagament de l'administració, el contractista expedirà mensualment, dins els primers deu dies següents al mes que corresponguin, les certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps acompanyades de les corresponents factures. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en la medicació final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que compregui.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i acopi de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen els arts. 198 i 240 LCSP i 155, 156 i 157 del RGLCAP.

## 6.- REVISIÓ DE PREUS

No s'aplicarà revisió de preus en aquest contracte.

## 7.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causes de resolució d'aquest contracte les següents:

1. Les causes i els efectes de resolució del contracte són l'incompliment de les normes que regulen la contractació i les que s'estableixen als articles 211 i 213 del LCSP. En tot cas, s'ha de seguir el procediment establert a l'article 109 del RLCAP.



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 79e42ebad22b4cd39a5482df396f1e39001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. També és causa de resolució del contracte:

- a) La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
- b) L' incompliment de les limitacions establertes en matèria de subcontractació.
- c) L'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.
- d) L' incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte de les dades o dels antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- e) L' incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l' incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 212 del TRLCSP.

## 8.- PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DE TERMINIS

Els supòsits d'incompliment dels terminis d'execució del contracte i el seu règim sancionador estan determinats a la clàusula 28 3.3 del plec de clàusules econòmiques i administratives particulars, execució dels treballs, pot ésser sancionat, sense perjudici de la facultat de l'Ajuntament de rescindir el contracte en qualsevol d'ambdós casos.

## 9.- DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA.

El contractista ve obligat al pagament de les despeses, drets i fiscalitat de tota classe que s'ocasioni per raó d'aquest contracte, essent al seu càrrec el cost dels cartells municipals amb els quals s'anunciaran les obres i les mesures de seguretat de la mateixa.

## 10.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra és segons oferta del contractista de 6 anys addicionals a partir de la data de l'acta de recepció de les obres i s'haurà de seguir el procediment



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA, COMERCIO  
Y EMPRESA



FEDERACION ESPAÑOLA DE  
MUNICIPIOS Y PROVINCIAS

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	09/07/2024	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	09/07/2024	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 79e42ebad22b4cd39a5482df396f1e39001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



previst a l'article 243 de la LCSP. Tot i això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual responsabilitat, d'acord amb l'article 224 de la citada norma, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

## 11.- RÈGIM JURÍDIC

El contractista dona la seva conformitat a aquest document i als annexos que s'acompanyen, signant un exemplar dels mateixos i se sotmet, per tot allò que no es trobi establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes i administracions públiques que preveu les disposicions en matèria de contractació i restant legislació administrativa i, en el seu defecte, les normes de dret privat que siguin aplicables.

## 12.- NATURALESA DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa i totes les qüestions i divergències que puguin sorgir, hauran de ser resoltes en via administrativa o per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Llegit aquest document, en prova i testimoniatge de conformitat amb el mateix, signen ambdues parts en presència del Secretari accidental, al lloc i data al principi indicats.

L'Alcalde

EL CONTRACTISTA

Carlos García Suárez

Lymet SA

El Secretari



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 79e42ebad22b4cd39a5482df396f1e39001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	09/07/2024	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	09/07/2024	ALCALDE

