



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

| | |
|---|------------------------------|
| Data: | Núm. EXP: 4/2024/COBR |
| DEPARTAMENT: Departament de Compra Pública | |
| OBJECTE: APROVAR LA SEGONA MODIFICACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ TRAMITADA PER ADJUDICAR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ESCOLAR ÀNGELA ROCA I ADEQUACIÓ COM A ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES DE VILADECANS, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT GENERATION EU (PROGRAMA PIREP), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA (Exp. APT/ASG/Contractació/2024/37-4/2024/COBR) FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXTGENERATION EU | |

DECRET

ANTECEDENTS

1. En data 20 de març de 2024, per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans es va aprovar inicialment el Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i adequació com a Escola Oficial d'Idiomes de Viladecans, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU. L'esmentat Projecte es va tenir per aprovat definitivament en data 8 de maig de 2024, mitjançant Certificat emès pel Secretari municipal de data 16 de maig de 2024.
2. En data 19 de juny de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans en sessió ordinària va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

“PRIMER.- INICIAR I TRAMITAR l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte administratiu d'execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i adequació com a Escola Oficial d'Idiomes de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, finançat per la Unió Europea Next Generation EU (Programa PIREP- Programa de Impulso a la Rehabilitación de los

Edificios Públicos), essent el pressupost base de licitació de **2.415.485,74 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), d'acord amb el següent detall:

- Import (sense IVA): 1.996.269,21 €
- IVA (21%): 419.216,53 €

SEGON.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que, junt al projecte de les obres, hauran de regir el contracte.

TERCER.- DECLARAR aquest expedient de contractació de tramitació ordinària i **CONVOCAR** procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte.”

3. En data 25 de juny de 2024 es va procedir a publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, essent la data fi de presentació d'ofertes el 23 de juliol de 2024, a les 14 hores.
4. Arrel d'una sèrie de preguntes realitzades a través de la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya, es van detectar dues errades en la classificació exigida als licitadors, motiu pel qual previs els corresponents informes del Departament Tècnic de Vimed, del Departament jurídic de VIGEM i del Departament de compra pública de l'Ajuntament, en data 1 de juliol de 2024 l'Alcalde de Viladecans va decretar:

“PRIMER.- AVOCAR les competències delegades a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/3658 de data 18 de juny de 2019, per a l'adopció de la present resolució administrativa, d'acord amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local, en la propera sessió que es celebri.

SEGON.- APROVAR de nou el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que hauran de regir la licitació del contracte administratiu d'execució de les **obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i adequació com a Escola Oficial d'Idiomes de Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles i **RETROTRAURE** les actuacions al moment inicial de l'aprovació de l'expedient.

TERCER.- CONVOCAR de nou procediment obert simplificat amb tramitació ordinària per a l'adjudicació del contracte administratiu d'execució de les **obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i adequació com a Escola Oficial d'Idiomes de Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles.

QUART.- PUBLICAR aquesta resolució i els plecs modificats al **PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de Viladecans**, consultable a la seu electrònica <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a les empreses municipals Viladecans Mediterrània, SL i Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL, a l'Àrea de Planificació Territorial (unitat d'Edificació Pública del departament d'Edificació i Disciplina) i a l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Intervenció General, Tresoreria i departament de Gestió Econòmica), als efectes que els corresponguin.”

La classificació que es requeria en el nou Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat el 1 de juliol de 2024 era la següent:



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

| IDENTIFICADOR | GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|---------------------------|------|---------|-----------|
| EDIFICACIONES | C | cap | 4 |
| INSTAL·LACIONES MECÁNICAS | J | cap | 3 |

5. L'esmentat Decret juntament amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars modificat i els informes a que s'ha fet referència anteriorment, van ser publicats a la Plataforma de Serveis de Contractació en data 2 de juliol de 2024.

6. Arrel dels dubtes manifestats per la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya i la seva sol·licitud de revisió de la classificació requerida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars modificat en data 1 de juliol de 2024, el Departament Tècnic de VIMED ha procedit en el seu informe de data 12 de juliol de 2024 a revisar-la, realitzant les següents consideracions:

"a) *D'acord amb allò establert a l'art. 79.5 LCSP i art. 36 RGLC, la classificació que els òrgans de contractació exigeixin als licitadors d'un contracte d'obres serà determinada amb subjecció a les següents normes:*

1. En aquelles obres la naturalesa de les quals es correspongui amb alguns dels tipus establerts com a subgrup i no presentin singularitats diferents a les normals i generals a la seva classe, s'exigirà solament la classificació en el subgrup genèric corresponent.

2. Quan en el cas anterior, les obres presentin singularitats no normals o generals a les de la seva classe i sí, en canvi, assimilables a tipus d'obres corresponents a altres subgrups diferents del principal, l'exigència de classificació s'estendrà també a aquests subgrups amb les limitacions següents:

a) El nombre de subgrups exigibles, llevat de casos excepcionals, no podrà ser superior a quatre.

b) L'import de l'obra parcial que per la seva singularitat doni lloc a l'exigència de classificació en el subgrup corresponent haurà de ser superior al 20 per 100 del preu total del contracte, llevat de casos excepcionals.

b) Es considera que la naturalesa de l'obra és principalment la de feines de paleta. Per aquest motiu, es considera que la classificació correcta a requerir als licitadors de les obres corresponents al PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA ÀNGELA ROCA A VILADECANS és la que correspon als següents subgrups:

Subgrup 4 del grup C -edificació-: feines de paleta, estucats, revestiments, Categoria 4.

7. Atès que en l'Informe tècnic de VIMED es proposa la modificació de la classificació, en el sentit de requerir la següent:

| IDENTIFICADOR | GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|---------------|------|---------|-----------|
| EDIFICACIONS | C | 4 | 4 |

8. Atès l'informe jurídic de 12 de juliol de 2024, en el que es considera que, atès que la modificació és significativa i no constitueix un mer error material, aritmètic o de fet, d'acord amb allò establert a l'art. 136.2 LCSP, procedeix la retroacció d'actuacions i l'aprovació d'un nou Plec de Clàusules Administratives Particulars que substitueixi la classificació inicialment requerida per la que s'estableix a l'informe tècnic de VIMED de data 12 de juliol de 2024, amb ampliació del termini de presentació d'ofertes fins assolir el mínim de 20 dies establert a l'art. 159.3 LCSP pel contracte d'obres.

9. De conformitat amb la normativa de contractació, des del departament de Compra Pública es proposa retrotraure les actuacions i aprovar de nou el Plec de Clàusules Administratives Particulars actualitzat que regirà el present contracte, atorgant un termini mínim de vint (20) dies per a la presentació de les ofertes a comptar des del següent al de la publicació del plec modificat.

FONAMENTS DE DRET

1. Partint de la **immutabilitat dels plecs**, un cop aquests han estat aprovats com a garantia dels principis de contractació pública d'igualtat, lliure concurrència, seguretat jurídica i transparència, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), introdueix en els articles 122.1, i 136.2 una nova regulació sobre la modificació dels plecs de clàusules per part de l'òrgan de contractació un cop iniciat el procediment de licitació.

2. L'**article 122.1** de la LCSP estableix que els plecs de clàusules administratives particulars un cop aprovats i un cop iniciada la licitació, només poden ser modificats per **error material, de fet o aritmètic**; en qualsevol altre cas, la modificació dels plecs comporta la **retroacció d'actuacions**.

3. L'**article 136.2** de la LCSP, quan parla dels terminis de presentació de les sol·licituds de participació o de les proposicions, estableix que en cas que s'introdueixin **modificacions significatives** en els plecs de clàusules, l'òrgan de contractació, sens perjudici del que disposen els articles 122.1 i 124, ha d'**ampliar el termini inicial** de presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació.

4. De la lectura conjunta dels articles 122.1, 124 i 136.2 de la LCSP s'ha d'entendre que aquests articles es complementen; així, l'òrgan de contractació ha d'**ampliar el termini de presentació de proposicions en cas que s'introdueixin modificacions significatives en els plecs que regeixen la contractació, i que aquestes obeeixin a un error material, de fet o aritmètic**.

D'acord amb l'article 136.2 de la LCSP, durant el termini de presentació de les sol·licituds de participació o de les proposicions, l'òrgan de contractació pot **esmenar** dels plecs els **errors materials, de fet o aritmètics que comportin introduir modificacions significatives** en els plecs.

En l'esmentat article s'estableixen els supòsits en els quals una modificació dels plecs s'ha de considerar significativa i es disposa que ho és, en tot cas, quan afecti la classificació requerida, l'**import** i el termini del contracte, les obligacions de l'adjudicatari i/o el canvi o la variació de l'objecte del contracte. No procedeix l'ampliació del termini de presentació d'ofertes atès que es compleix amb allò que requereix l'art. 159.3 LCSP.

5. Els articles 135 i 159.3 de la LCSP, en funció dels quals, per raó de la quantia del contracte, la licitació es publicarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans i el termini de presentació d'ofertes no podrà ser inferior a vint (20) dies.

6. L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

7. L'article 122 de la LCSP, que regula els **plecs de clàusules administratives particulars**.

8. L'adopció d'aquesta resolució és competència de l'Alcalde-President de la Corporació, segons l'establert a la disposició addicional segona, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic; fent avocació de les competències delegades a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/3777, de data 19 de juny de 2023, d'acord amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per raons tècniques, com ho és la necessitat d'acomplir els terminis legalment establerts en el procediment de contractació, que justifiquen i fan necessària l'avocació de la competència.

Vist l'informe emès per pel tècnic de VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., l'informe emès per l'advocada del Departament de Serveis Jurídics de VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L. i l'emès per la cap del departament de Compra Pública de l'Ajuntament de Viladecans, amb la conformitat del Secretari accidental de la corporació.

DECRETO:

PRIMER.- AVOCAR les competències delegades a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/3777, de data 19 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució administrativa, d'acord amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local, en la propera sessió que es celebri.

SEGON.- APROVAR la segona modificació del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que haurà de regir la licitació del contracte administratiu d'execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i adequació com a Escola Oficial d'Idiomes de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, finançat per la Unió Europea Next Generation EU (Programa PIREP- Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos) i **RETROTRAURE** les actuacions al moment inicial de l'aprovació de l'expedient.

TERCER.- CONVOCAR de nou procediment obert simplificat amb tramitació ordinària per a l'adjudicació del contracte administratiu d'execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i adequació com a Escola Oficial d'Idiomes de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, finançat per la Unió Europea Next Generation EU (Programa PIREP- Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos).

QUART.- PUBLICAR aquesta resolució i el plec modificat al **PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de Viladecans**, consultable a la seu electrònica

<http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>, atorgant un nou termini mínim de 20 dies a comptar des del següent al de la publicació, per a la presentació d'ofertes.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a les empreses municipals Viladecans Mediterrània, SL i Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL, a l'Àrea de Planificació Territorial (unitat d'Edificació Pública del departament d'Edificació i Disciplina) i a l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Intervenció General, Tresoreria i departament de Gestió Econòmica), als efectes que els corresponguin.

Així ho mana i signa l'alcalde i el secretari general ho certifica.

Viladecans, a data de la signatura electrònica