



«Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU»

INFORME JUSTIFICATIU I DE NECESSITATS PER APROVAR L'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER AL PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES RECOLLIDES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ESCOLAR ÀNGELA ROCA I L'ADEQUACIÓ COM A ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT GENERATION EU_PROGRAMA PIREP.

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LES NECESSITATS

Antecedents:

L'actuació de rehabilitació energètica de l'edifici parteix dels estudis previs realitzats pels serveis tècnics municipals i es va centrar en la supressió de les barreres arquitectòniques en quant a la mobilitat, tant en la comunicació vertical com en l'horitzontal, i en l'ús, adequant el programa funcional i els banys existents. Aquests estudis queden recollits a la sol·licitud per a la subvenció en el Programa d'impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP), publicat pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.

Amb l'objecte de dur a terme la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca I per a l'adequació com a Escola Oficial d'Idiomes, en data de 17 d'agost de 2023 es va adjudicar el contracte de serveis relatiu a la redacció del projecte a l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP (exp. 6/2023/C00303). El projecte havia de recollir les actuacions de reforma i adequació de l'edifici escolar Àngela Roca I per a l'adequació com a Escola Oficial d'Idiomes.

En data 15 de març de 2024, l'empresa adjudicatària TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP, va presentar per registre el projecte d'execució indicat (amb el número de registre d'entrada 2024007643). Posteriorment en data 20 de març de 2024 l'Alcalde, mitjançant Decret d'Alcaldia, adoptà, entre d'altres, l'acord per l'Aprovació Inicial del Projecte, aprovant-se definitivament en data 8 de maig de 2024, mitjançant Certificat administratiu per part del secretari municipal de data 16 de maig de 2024.

El projecte recull i detalla les obres necessàries per la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca I per a l'adequació dels seus espais com a Escola Oficial d'Idiomes. La proposta adapta els espais interiors a les noves necessitats funcionals, esmerçant esforços en la millora de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques existents, tant en recorreguts verticals com horitzontals: substituint l'escala existent per una nova escala i la incorporació d'un ascensor, i millorant de l'accessibilitat entre els dos nivells de planta baixa, així com els de la primera planta.

Alhora es proposa una millora significativa del comportament energètic de l'edifici amb actuacions de millora de l'envolupant mitjançant diverses actuacions com la col·locació

ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

EXP.: 4/2024/COBR

AJUNTAMENT DE VILADECANS



d'un sistema constructiu tipus SATE i la incorporació de la protecció solar a les façanes amb més insolació (façanes est i sud), així com la substitució del sistema de calefacció actual amb caldera de gas de molt baix rendiment, per un sistema de bomba de calor centralitzat combinat amb la producció energètica amb plaques fotovoltaïques.

Mitjançant el Programa d'impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP), el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana va publicar, en data 3 d'abril de 2023, la RESOLUCIÓ PROVISIONAL DE LA LÍNEA 2 DE LA CONVOCATORIA DE AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, per la qual s'atorga l'ajuda econòmica prevista a les Entitats Locals amb una dotació de 1.622.617,03 € segons el número d'expedient C215PL/22/01267, per portar a terme l'actuació de rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca I, i l'adequació com a escola oficial d'idiomes. Aquest ajut ha estat acceptat per l'Ajuntament de Viladecans mitjançant Decret d'Alcaldia amb núm. 2023/2295 en data 17 d'abril de 2023. En data 26 de juny del 2023 es va publicar la resolució definitiva.

En aquest sentit, les fites i objectius que s'han de complir amb les obres objecte del contracte i els terminis temporals per al seu compliment, són els següents:

Objectius:

- Aconseguir una reducció d'almenys un 30 % del consum d'energia primària no renovable de l'edifici.
- Reutilització, reciclatge o valorització d'almenys el 70% en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el desenvolupament de l'actuació, d'acord amb el principi DNSH (no causar perjudici significatiu al medi ambient).
- Renovació del parc d'edificis públics de titularitat local.

La fita a assolir és l'adjudicació de les obres necessàries abans del 31 de juliol de 2024 i una vegada formalitzat el contracte, es puguin executar les obres en 10 mesos. Iniciant els tràmits de licitació al mes d'abril de 2024, la previsió de finalització de les obres és al juliol de 2025.

Atesa la dotació econòmica extraordinària per a l'actual any, és possible afrontar les obres recollides al projecte de rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i l'adequació com a escola oficial d'idiomes, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU_Programa PIREP.

Atès que no procedeix realitzar el replanteig previ establert a l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), ja que les obres objecte del contracte són obres de reforma interior en un equipament públic que no precisa la comprovació de la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys.

L'empresa S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. ha emès, a sol·licitud municipal, informe tècnic de prescripcions tècniques i plecs de clàusules administratives i tècniques

ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

EXP.: 4/2024/COBR

AJUNTAMENT DE VILADECANS



que han de regir el contracte de les obres esmentades, signat en data de 11 de Juny de 2024 pel tècnic Arturo Fernandez Rovira de la S. P.M. Viladecans Mediterranea, S.L.

Motivació:

En data 30 de setembre de 2021, l'Ajuntament de Viladecans va aprovar el Pla d'Acció de l'Agenda Urbana de Viladecans.

Aquest document és un projecte clau per a l'assoliment dels objectius marcats a les Agendes internacionals (Agenda 2030 de Nacions Unides, Nova Agenda Urbana de les Nacions Unides i Agenda Urbana per a la Unió Europea) i, especialment, del decàleg d'objectius estratègics de l'Agenda Urbana Espanyola (AUE).

El referit Pla d'Acció recull- entre les 131 accions programades per l'assoliment dels objectius estratègics de l'Agenda Urbana a nivell local- la següent acció vinculada a l'objectiu estratègic número 2 " Evitar la dispersió urbana i revitalitzar la ciutat existent":

<p>Objectiu Estratègic 2 Evitar la dispersió urbana i revitalitzar la ciutat existent</p>	<p>Objectiu Específic 2.1 Definir un model urbà que fomenti la compacitat, l'equilibri urbà i la dotació de serveis bàsics</p>
<p>ACCIÓ 4</p>	<p>Reconstrucció i rehabilitació d'edificis d'interès actualment infrautilitzats per les seves condicions físiques, com equipaments municipals. Identificació d'oportunitats a la ciutat</p>

L'Escola Àngela Roca I s'encaixa dins l'acció 4, com a equipament infrautilitzat i amb deficiències físiques, com una gran oportunitat per a revitalitzar la ciutat existent i dotar-la de nous serveis, subjecte al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics per a les Entitats Locals (PIREP local).

El projecte per a la futura Escola Oficial d'Idiomes també s'alinea amb l'Estratègia Viladecans 2030, que pren com a punt de partida 6 eixos estratègics. Aquest projecte contribueix a donar compliment als objectius de l'Estratègia Viladecans 2030 en els eixos de Transició Energètica, Innovació Educativa i Model de Regeneració Urbana, i en particular contribueix directament a assolir els següents reptes de ciutat:

- Repte 8: Transformar els models productius i de consum reduint les emissions de CO2, millorant l'eficiència energètica i augmentant les energies renovables per tal d'esdevenir una ciutat energèticament autosuficient i neutra en carboni que utilitza prioritàriament energia verda.
- Repte 12: Reforçar el paper de Viladecans com a ciutat educadora tot consolidant una estratègia educativa innovadora i inclusiva inserida en tots els àmbits de l'actuació municipal i en l'ecosistema d'agents educadors del territori, capaç de donar resposta a nous reptes educatius i generar noves oportunitats per a tota la ciutadania, connectant i integrant agents, recursos i actius de la ciutat.
- Repte 21: Afavorir la ciutat de proximitat, en la qual les activitats, serveis, dotacions i llocs de treball i oci siguin a prop de tothom.

ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

EXP.: 4/2024/COBR

AJUNTAMENT DE VILADECANS



- Repte 25: Aconseguir una estructura urbana compacta i amb diversitat d'usos, que prioritzi processos de reforma interna en el seu desenvolupament.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte és la regulació del procediment obert simplificat per a l'adjudicació per part de l'Ajuntament de Viladecans del contracte d'execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la **REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ESCOLAR ÀNGELA ROCA I ADEQUACIÓ COM A ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, **FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT GENERATION EU, PROGRAMA PIREP**.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost base de licitació ve determinat pel pressupost del Projecte que forma part de la present licitació; pel que el preu del contracte és de **UN MIL-LIÓ NOU-CENTS NORANTA-SIS MIL DOS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (1.996.269,21€), IVA exclòs**. El pressupost del contracte presenta el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.677.537,15 €
13% Despeses Generals sobre 1.677.537,15 €	218.079,83 €
6 % Benefici Industrial sobre 1.677.537,15 €	100.652,23 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	1.996.269,21 €
21% IVA sobre 1.996.269,21 €	419.216,53 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE, IVA INCLÒS	2.415.485,74 €

El valor estimat del contracte és de 1.996.269,21 € (exclòs IVA), desglossat de la següent forma:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	1.996.269,21€
Possibles modificacions (d'acord article 204 del LCSP) si n'hi han	-
Valor estimat del contracte	1.996.269,21€

4. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa per un import de **2.415.485,74 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA) anirà a càrrec de la partida pressupostària **21030/32600/63200 (MRR INVERSIO ESCOLA A.ROCA (E.O.I))** del pressupost general corresponent als exercicis 2024 i 2025, d'acord amb el següent detall:

ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

EXP.: 4/2024/COBR

AJUNTAMENT DE VILADECANS



Exercici 2024	1.100.000,00 €	A 12024000041551
Exercici 2025	1.315.485,74 €	A_FUT 12024000041552

Exercici 2024

21030/32600/63200 (2023) (MRR INVERSIO ESCOLA A.ROCA (E.O.I))
A 12024000041551 1.100.000,00 € (IVA inclòs)

Exercici 2025

21030/32600/63200 (MRR INVERSIO ESCOLA A.ROCA (E.O.I))
A_FUT 12024000041552 1.315.485,74 € (IVA inclòs)

5. CONTRACTE SUBVENCIONAT

El present contracte es finança parcialment amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ("PRTR").

El finançament de la subvenció atorgada correspon al **Programa d'impuls a la Rehabilitació d Edificis Públics (PIREP) concedit pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana** al projecte de *Rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca I, i l'adequació com a escola oficial d'idiomes*, resolució definitiva publicada amb data de 26 de juny de 2023 i acceptada prèviament per l'Ajuntament de Viladecans mitjançant Decret d'Alcaldia amb núm. 2023/2295 en data 17 d'abril de 2023

En concret, 1.622.617,03 € del pressupost base de licitació i del contractes de serveis necessaris que se'n derivin, provindran de la subvenció "*Programa de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública*".

Per la qual cosa l'adjudicatari haurà de donar compliment als requeriments en temps i forma compromentent-se a les obligacions establertes en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència que pugui afectar a les tasques a desenvolupar dins l'objecte del contracte.

Es fa constar que no es té coneixement de la existència del doble finançament del present contracte.

6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte al Cap del departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans o en qui delegui, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin. Les decisions i instruccions que adopti el responsable de contracte seran obligatòries per al contractista.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe, responsable de l'execució del contracte, amb el que el responsable del contracte pugui comentar els aspectes relacionats amb la prestació del servei.



7. COMPROVACIÓ MATERIAL DEL CONTRACTE

D'acord amb la Instrucció de la Intervenció relativa a l'aprovació de les factures que suposin liquidació de contractes de l'Ajuntament i Organismes Autònoms, així com a la comprovació material de la Intervenció, de data 25 de maig de 2022, en aquest contracte escau realitzar la comprovació material de la Intervenció. A aquests efectes, el tècnic assessor de la Intervenció en la recepció material serà el Sr. Jesus Rodríguez i Tomàs, cap de la Unitat d'Edificació Pública de l'Àrea de Planificació Territorial, o en qui delegui.

8. RÈGIM JURÍDIC ESPECÍFIC

Al tractar-se d'un contracte finançat a càrrec de fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència resulta aplicable al mateix específicament la normativa següent així com qualsevol altra normativa que resulti d'aplicació:

- Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i la normativa que el desenvolupa.
- Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió (reglament financer de la UE)
- Reial Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per la execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i la normativa que el desenvolupa.
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic i la normativa que el desenvolupa.
- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- El pla de mesures antifrau aprovat per l'Ajuntament de Viladecans publicat al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Viladecans accessible des de la pàgina web municipal www.viladecans.cat (Transparència / Informació institucional i organitzativa / Codi de conducta dels alts càrrecs i bon govern)

Adicionalment, es deixa constància que aquest contracte està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la

ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
EXP.: 4/2024/COBR

AJUNTAMENT DE VILADECANS



Fiscalia Europea i el dret d'aquests òrgans a accedir a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer de la UE.

En relació amb aquest últim, el contractista està obligat a conservar la documentació justificativa i demés documentació corresponent a aquest contracte i, en especial, al seu finançament.

Atès que ha estat realitzada una Avaluació de riscos de frau, corrupció o conflicte d'interès aplicat a aquest contracte i que s'ha emplenat la fitxa de banderetes vermelles corresponent a la fase de preparació de l'expedient de contractació, la qual consta signada a l'expedient.

En base a tot el que s'ha exposat, s'INFORMA FAVORABLEMENT la documentació presentada relativa a "INFORME DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT LES OBRES CONTEMPLADES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA ÀNGELA ROCA A VILADECANS" emès per l'empresa S. P.M. VILADECANS MEDITERRANEA, S.L. i signat per Arturo Fernandez Rovira com a tècnic de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. amb les prescripcions tècniques i valoracions que han de regir la licitació de l'obra esmentada; i es proposa l'inici de l'expedient corresponent.

Viladecans, en la data de signatura electrònica