



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
EXP.: 4/2024/COBR

INFORME

RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ TRAMITADA PER ADJUDICAR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ESCOLAR ÀNGELA ROCA I ADEQUACIÓ COM A ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES DE VILADECANS, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT GENERATION EU (PROGRAMA PIREP), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA (Exp. APT/ASG/Contractació/2024/37-4/2024/COBR.)

ANTECEDENTS

- En data 20 de març de 2024, per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans es va aprovar inicialment el Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i adequació com a Escola Oficial d'Idiomes de Viladecans, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU. L'esmentat Projecte es va tenir per aprovat definitivament en data 8 de maig de 2024, mitjançant Certificat emès pel Secretari municipal de data 16 de maig de 2024.
- Segons consta en l'informe emès pel tècnic de VIMED en data 28 de juny de 2024, en l'esmentat Projecte d'Obres Locals Ordinàries figurava com a classificació exigida per a l'execució de les obres, la següent:

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
EDIFICACIONS	C	cap	4
INSTAL·LACIONS	I	9	3

- En data 11 de juny de 2024, el departament tècnic de VIMED va emetre informe de licitació de les obres contemplades al Projecte de Rehabilitació Energètica de l'Escola Àngela Roca a Viladecans. En l'esmentat informe figurava com a classificació que es requeria als licitadors per a participar en el procediment la següent:

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
EDIFICACIONS	C	tots	4
INSTAL·LACIONS	I	tots	3

- Així es va transcriure en el Plec de Clausules Administratives Particulars redactat per l'advocada dels Serveis Jurídics de VIGEM.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

5. En data 19 de juny de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans en sessió ordinària va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

“PRIMER.- INICIAR I TRAMITAR l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte administratiu d'execució de les **obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i adequació com a Escola Oficial d'Idiomes de Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, finançat per la Unió Europea Next Generation EU (Programa PIREP- Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos), essent el pressupost base de licitació de **2.415.485,74 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), d'acord amb el següent detall:

- Import (sense IVA): 1.996.269,21 €
- IVA (21%): 419.216,53 €

SEGON.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que, junt al projecte de les obres, hauran de regir el contracte.

TERCER.- DECLARAR aquest expedient de contractació de tramitació ordinària i **CONVOCAR** procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- AUTORITZAR una despesa per un import total de **2.415.485,74 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), amb càrrec de l'aplicació pressupostària 21030/32600/63200 (MRR Inversió Escola A.Roca (EOI); Projecte: FAI 23008_M. Actuació Àngela Roca (Pirep L2)) dels pressupostos generals des exercicis de 2024 i 2025, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici de 2025, d'acord amb el següent detall:

Exercici 2024 1.100.000,00 € A 12024000041551
Exercici 2025 1.315.485,74 € A_FUT 12024000041552

El present contracte es finança parcialment amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (“PRTR”).

El finançament de la subvenció atorgada correspon al **Programa d'impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) concedit pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana** al projecte de Rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca I, i l'adequació com a escola oficial d'idiomes, per Resolució definitiva publicada amb data de 26 de juny de 2023 i acceptada prèviament per l'Ajuntament de Viladecans mitjançant Decret d'Alcaldia amb núm. 2023/2295 en data 17 d'abril de 2023.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

En concret, 1.622.617,03 € del pressupost base de licitació i del contractes de serveis necessaris que se'n derivin, provindran de la subvenció "Programa de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública".

Es fa constar que ha estat verificat per part del serveis tècnics municipals que no existeix doble finançament del present contracte. ..."

6. En data 25 de juny de 2024 es va procedir a publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, essent la data fi de presentació d'ofertes el 23 de juliol de 2024, a les 14 hores.
7. A partir del 26 de juny de 2024 s'han rebut una sèrie de comentaris i preguntes relatives a la classificació com empresa licitadora requerida per poder optar al procediment, en el sentit de considerar que s'ha demanat excés de classificació respecte a allò que determina la LCSP.
8. Arran dels esmentats comentaris, en data 28 de juny de 2024, el departament tècnic de VIMED ha emès un informe en el qual s'indica que, efectivament, "... existeixen dues errades en quant a la classificació requerida:

*1.- Consistent en una errònia transcripció de la classificació exigida al projecte en quant a l'edificació, que era **Grup C, subgrup: cap, Categoria 4**, i que es va transcriure a l'informe tècnic com a **Grup C, subgrup: tots, Categoria 4**, i amb aquesta errada va passar a la resta de documents, inclòs el Plec de Clàusules Administratives Particulars.*

2.- Errada en quant a l'exigència en el propi Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'una segona categoria en Instal·lacions elèctriques (grup I), a la vista que les mateixes suposen respecte a la totalitat del Valor Estimat del Contracte un percentatge inferior al 20%, en comptes d'Instal·lacions mecàniques (grup J) categoria 3, a la vista que les mateixes suposen respecte a la totalitat del Valor Estimat del Contracte un percentatge superior al 20%, tal i com es desprèn dels càlculs que figuren a continuació:

Classificació segons art.25 del Reglament general de la LCAP:

Grup I : INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

- 1: Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses: 18.922,96 € (1,13%)
2. Centrals de producció d'energia: 23.236,06 € (1,39%)
3. Línies elèctriques de transport
4. Subestacions
5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió
6. Distribució de baixa tensió
7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques: 44.413,50 € (2,65%)
8. Instal·lacions electròniques
9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica: 96.396,95 € (5,75%)

Total grup: 182.969,47 € (10,91% de pes sobre el Valor Estimat del Contracte)



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

Grup J : INSTAL·LACIONS MECÀNQUES

1. Elevadores o transportadores: 34.286,31 € (2,04%)
2. De ventilació, calefacció i climatització: 307.384,91 € (18,32%)
3. Frigorífiques
4. De lampista i sanitàries: 20.347,21 € (1,21%)
5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica

Total grup: 362.018,43 € (21,58% de pes sobre el Valor Estimat del Contracte)

Categoria: 3"

9. D'acord amb el que figura a l'Informe jurídic emès en data 28 de juny de 2024 per l'advocada del Departament de Serveis Jurídics de VIGEM, assessora jurídica en la Mesa de Contractació i en el procediment, aquesta errònia classificació es va transcriure del Projecte d'Obres Locals Ordinàries a l'informe tècnic i d'aquest al PCAP, requerint-se en conseqüència una classificació errònia.
10. Atès que en l'Informe tècnic de VIMED es proposa la modificació de la classificació, en el sentit de requerir la següent:

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
EDIFICACIONS	C	cap	4
INSTAL·LACIONS MECÀNQUES	J	cap	3

11. Atès l'informe jurídic de 28 de juny de 2024, en el que es considera que, atès que la modificació és significativa d'acord amb allò establert a l'art. 136.2 LCSP, procedeix la retroacció d'actuacions i l'aprovació d'un nou Plec de Clàusules Administratives Particulars que substitueixi la classificació inicialment requerida per la que s'estableix a l'informe tècnic de VIMED, sense ampliació del termini de presentació d'ofertes atès que el termini que resta compleix amb el mínim de 20 dies establert a l'art. 159.3 LCSP.

FONAMENTS DE DRET

1. Partint de la **immutabilitat dels plecs**, un cop aquests han estat aprovats com a garantia dels principis de contractació pública d'igualtat, lliure concurrència, seguretat jurídica i transparència, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), introdueix en els articles 122.1, i 136.2 una nova regulació sobre la modificació dels plecs de clàusules per part de l'òrgan de contractació un cop iniciat el procediment de licitació.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

2. L'article 122.1 de la LCSP estableix que els plecs de clàusules administratives particulars un cop aprovats i un cop iniciada la licitació, només poden ser modificats per **error material, de fet o aritmètic**; en qualsevol altre cas, la modificació dels plecs comporta la **retroacció d'actuacions**.

3. L'article 136.2 de la LCSP, quan parla dels terminis de presentació de les sol·licituds de participació o de les proposicions, estableix que en cas que s'introdueixin **modificacions significatives** en els plecs de clàusules, l'òrgan de contractació, sens perjudici del que disposen els articles 122.1 i 124, ha d'**ampliar el termini inicial** de presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació.

4. De la lectura conjunta dels articles 122.1, 124 i 136.2 de la LCSP s'ha d'entendre que aquests articles es complementen; així, l'òrgan de contractació ha d'**ampliar el termini de presentació de proposicions en cas que s'introdueixin modificacions significatives en els plecs que regeixen la contractació, i que aquestes obeeixin a un error material, de fet o aritmètic**.

D'acord amb l'article 136.2 de la LCSP, durant el termini de presentació de les sol·licituds de participació o de les proposicions, l'òrgan de contractació pot **esmenar** dels plecs els **errors materials, de fet o aritmètics que comportin introduir modificacions significatives** en els plecs.

En l'esmentat article s'estableixen els supòsits en els quals una modificació dels plecs s'ha de considerar significativa i es disposa que ho és, en tot cas, quan afecti la classificació requerida, l'**import** i el termini del contracte, les obligacions de l'adjudicatari i/o el canvi o la variació de l'objecte del contracte. No procedeix l'ampliació del termini de presentació d'ofertes atès que es compleix amb allò que requereix l'art. 159.3 LCSP.

5. Els articles 135 i 159.3 de la LCSP, en funció dels quals, per raó de la quantia del contracte, la licitació es publicarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans i el termini de presentació d'ofertes no podrà ser inferior a vint (20) dies.

6. L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.

7. L'article 122 de la LCSP, que regula els **plecs de clàusules administratives particulars**.

8. L'adopció d'aquesta resolució és competència de l'Alcalde-President de la Corporació, segons l'establert a la disposició addicional segona, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic; fent avocació de les competències delegades a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/3777, de data 19 de juny de 2023, d'acord amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per raons tècniques, com ho és la necessitat d'acomplir els terminis legalment establerts en el procediment de contractació, que justifiquen i fan necessària l'avocació de la competència.

Vist l'informe emès pel tècnic de VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. i l'informe emès per l'advocada del Departament de Serveis Jurídics de VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, SL.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

En base a tot l'anterior, **INFORMEM** que procedeix aprovar els següents acords:

PRIMER.- APROVAR de nou el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que haurà de regir la licitació del contracte administratiu d'execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i adequació com a Escola Oficial d'Idiomes de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, finançat per la Unió Europea Next Generation EU (Programa PIREP- Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos) i **RETROTRAURE** les actuacions al moment inicial de l'aprovació de l'expedient.

SEGON.- CONVOCAR de nou procediment obert simplificat amb tramitació ordinària per a l'adjudicació del contracte administratiu d'execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i adequació com a Escola Oficial d'Idiomes de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, finançat per la Unió Europea Next Generation EU (Programa PIREP- Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos).

TERCER.- PUBLICAR aquesta resolució i el plec modificat al **PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de Viladecans**, consultable a la seu electrònica <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>.

QUART.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a les empreses municipals Viladecans Mediterrània, SL i Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL, a l'Àrea de Planificació Territorial (unitat d'Edificació Pública del departament d'Edificació i Disciplina) i a l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Intervenció General, Tresoreria i departament de Gestió Econòmica), als efectes que els corresponguin.

El que informem a Viladecans, en la data de la signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI ACCIDENTAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3^a, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.

El que informo a Viladecans, el dia de la signatura electrònica.

Viladecans, en la data de signatura electrònica