


<b>INFORME JURÍDIC MODIFICACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA ÀNGELA ROCA A VILADECANS FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT GENERATION EU</b>	 empresas municipales de viladecans
--	---

<b>LLOC</b>	Viladecans	<b>REFERÈNCIA ACTUACIÓ</b>	OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA ESCOLA ÀNGELA ROCA
<b>DATA</b>	La de signatura digital	<b>NÚM. EXPEDIENT AJUNTAMENT</b>	APT/AGI/Contractació/2024/37 - 4/2024/COBR

**Isabel Marín Garreta**, Advocada del Departament de Serveis Jurídics i de Compliment legal de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, empresa municipal que presta serveis transversals a les demés empreses municipals i a l'Ajuntament de Viladecans en la licitació de les obres contemplades al Projecte de Rehabilitació Energètica de l'Escola Àngela Roca a Viladecans, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU.

## I N F O R M A

### I.- ANTECEDENTS

- En data 20 de març de 2024, per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans es va aprovar inicialment el Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i adequació com a Escola Oficial d'Idiomes de Viladecans, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU. L'esmentat Projecte es va tenir per aprovat definitivament en data 8 de maig de 2024, mitjançant Certificat emès pel Secretari municipal de data 16 de maig de 2024.
- Segons consta en l'informe emès pel tècnic de VIMED en data 28 de juny de 2024, en l'esmentat Projecte d'Obres Locals Ordinàries figurava com a classificació exigida per a l'execució de les obres, la següent:

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
EDIFICACIONS	C	cap	4
INSTAL·LACIONS	I	9	3

- En data 11 de juny de 2024, el departament tècnic de VIMED va emetre informe de licitació de les obres contemplades al Projecte de Rehabilitació Energètica de l'Escola Àngela Roca a Viladecans. En l'esmentat informe figurava com a classificació que es requeria als licitadors per a participar en el procediment la següent:

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
EDIFICACIONS	C	tots	4
INSTAL·LACIONS	I	tots	3

- Així es va transcriure en els Plecs redactats per l'advocada que subscriu el present informe en data 11 de juny de 2024.
- En data 19 de juny de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans en sessió ordinària va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

**“PRIMER.- INICIAR I TRAMITAR** l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte administratiu d'execució de les **obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca i adequació com a Escola Oficial d'Idiomes de Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, finançat per la Unió Europea Next Generation EU (Programa PIREP- Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos), essent el pressupost base de licitació de **2.415.485,74 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), d'acord amb el següent detall:

- Import (sense IVA): 1.996.269,21 €
- IVA (21%): 419.216,53 €

**SEGON.- APROVAR** el plec de clàusules administratives particulars que, junt al projecte de les obres, hauran de regir el contracte.

**TERCER.- DECLARAR** aquest expedient de contractació de tramitació ordinària i **CONVOCAR** procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte.”

- En data 25 de juny de 2024 es va procedir a publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, essent la data fi de presentació d'ofertes el 23 de juliol de 2024, a les 14 hores.
- A partir del 26 de juny de 2024 s'han rebut una sèrie de comentaris i preguntes relatives a la classificació com empresa licitadora requerida per poder optar al procediment, en el sentit de considerar que s'ha demanat excés de classificació respecte a allò que determina la LCSP.
- Arran dels esmentats comentaris, en data 28 de juny de 2024, el departament tècnic de VIMED ha emès un informe en el qual s'indica que, efectivament, existeixen dues errades en quant a la classificació requerida:

1.- Consistent en una errònia transcripció de la classificació exigida al projecte en quant a l'edificació, que era **Grup C, subgrup: cap, Categoria 4**, i que es va transcriure a l'informe tècnic com a **Grup C, subgrup: tots, Categoria 4**, i amb aquesta errada va passar a la resta de documents, inclòs el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

2.- Errada en quant a l'exigència en el propi Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'una segona categoria en Instal·lacions elèctriques (grup I), a la vista que les mateixes suposen respecte a la totalitat del Valor Estimat del Contracte un percentatge inferior al 20%, en comptes

d'instal·lacions mecàniques (grup J) categoria 3, a la vista que les mateixes suposen respecte a la totalitat del Valor Estimat del Contracte un percentatge superior al 20%, tal i com es desprèn dels càlculs que figuren a continuació:

*Classificació segons art.25 del Reglament general de la LCAP:*

### **Grup I : INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES**

1. *Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses: 18.922,96 € (1,13%)*
2. *Centrals de producció d'energia: 23.236,06 € (1,39%)*
3. *Línies elèctriques de transport*
4. *Subestacions*
5. *Centres de transformació i distribució d'alta tensió*
6. *Distribució de baixa tensió*
7. *Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques:44.413,50 € (2,65%)*
8. *Instal·lacions electròniques*
9. *Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica: 96.396,95 € (5,75%)*

*Total grup: 182.969,47 € (10,91% de pes sobre el Valor Estimat del Contracte)*

### **Grup J : INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES**

1. *Elevadores o transportadores: 34.286,31 € (2,04%)*
2. *De ventilació, calefacció i climatització: 307.384,91 € (18,32%)*
3. *Frigorífiques*
4. *De lampista i sanitàries: 20.347,21 € (1,21%)*
5. *Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica*

*Total grup: 362.018,43 € (21,58% de pes sobre el Valor Estimat del Contracte)*

*Categoria: 3*

Aquesta errònia classificació es va transcriure del Projecte d'Obres Locals Ordinàries a l'informe tècnic i d'aquest al PCAP, requerint-se en conseqüència una classificació errònia.

- L'informe emès en data 28 de juny de 2024 pel tècnic de VIMED es proposa la modificació del Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat en data 19 de juny de 2024 per la Junta de Govern Local, en el sentit de requerir en comptes de la classificació inicialment aprovada, la següent:

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
EDIFICACIONS	C	cap	4
INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES	J	cap	3

## **II.- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE**

- L'art. 122.1 de la LCSP que estableix que:

*“Els plecs de clàusules administratives particulars s' hauran d' aprovar prèviament a l' autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d' actuacions.”*

- Respecte la necessitat d'ampliació del termini de presentació d'ofertes en cas de modificació dels plecs, l'art. 136.2 LCSP estableix:

*“Els òrgans de contractació han **d'ampliar el termini inicial de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació, així mateix, en cas que s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de la contractació, sense perjudici del que assenyalen els articles 122.1 i 124.***

*En tot cas, **es considera modificació significativa dels plecs la que afecti:***

- a) La classificació requerida.*
- b) L'import i el termini del contracte.*
- c) Les obligacions de l'adjudicatari.*
- d) El canvi o variació de l'objecte del contracte.”*

- Per últim, l'article 159.3 de la LCSP estableix que el termini mínim de presentació de proposicions en els procediments simplificats pels contractes d'obres serà com a mínim de 20 dies.

## II.- APLICACIÓ AL CAS CONCRET

- En el cas plantejat, en el procediment obert simplificat de licitació de les obres locals ordinàries contemplades al Projecte de Rehabilitació Energètica de l'Escola Àngela Roca a Viladecans, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU, ens trobem davant l'existència de dues errades al Plec de Clàusules Administratives Particulars, una primera que podem considerar com error material o de fet consistent en l'errònia transcripció del subgrup pel que fa referència al Grup d'edificació, errada que per si mateixa no donaria lloc a una retroacció d'actuacions, i per la que seria suficient amb una modificació del PCAP i una ampliació del termini de presentació d'ofertes si fos el cas que aquest pogués resultar inferior als 20 dies establerts com a mínim per l'art. 159.3 de la LCSP.
- La segona errada però, cal entendre que constitueix un supòsit de modificació significativa d'acord amb allò establert a l'art. 136.2 LCSP, per quant consisteix en una errònia exigència de solvència d'acord amb allò que estableix l'art. 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tant que l'expertesa que es requereix és en un tipus diferent d'instal·lacions motiu pel qual la classificació requerida al Projecte d'obres era errònia, i en conseqüència procedeix modificar-la amb retroacció de les actuacions i, aprovació un nou Plec de Clàusules Administratives Particulars que incorpori la classificació correcta requerida, que és la següent:

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
EDIFICACIONS	C	cap	4
INSTAL·LACIONS MECÀNiques	J	cap	3

- En aquest sentit, tractant-se d'una modificació significativa dels plecs de la contractació (al afectar a la classificació del contractista), convé estudiar com afecta aquest punt al termini de presentació d'ofertes. Així, prenent com a referència al previst per l'article 159.3 de la LCSP, i atès que inicialment s'havia previst un termini superior al mínim establert en aquesta norma i ens trobem a l'inici del termini, malgrat que la modificació proposada és rellevant, es considera que no resulta necessari **prorrogar el termini de presentació atès que el termini que restarà garantirà el mínim** previst per l'article 159.3 de la LCSP per al contracte d'obres (20 dies naturals).
- Finalment, la modificació proposada no afecta ni al valor estimat del contracte, ni al pressupost base de licitació, ni a la despesa autoritzada per l'Ajuntament de Viladecans.

### III.- CONCLUSIÓ

En conseqüència, tenint en consideració tot l'exposat anteriorment, PROCEDEIX elevar a l'Òrgan de Contractació competent la proposta de **MODIFICACIÓ del Plec de Clàusules Administratives Particulars** que regeix l'adjudicació del contracte de les **obres contemplades al Projecte de Rehabilitació Energètica de l'Escola Àngela Roca a Viladecans, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU** per modificar la classificació d'empresa licitadora requerida en el sentit que es determina en l'informe emès pel tècnic de VIMED en data 28 de juny de 2024..

Viladecans, a la data de signatura electrònica

**Isabel Marín Garreta**  
**Advocada del Departament de**  
**Serveis Jurídics i de Compliment legal**  
**VIGEM**