



Financiado por la  
Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

ÀREA DE GOVERN INTER I GESTIÓ DE  
RECURSOS MUNICIPALS  
EXP.: 4/2024/COBR

### ANUNCI

De l'Ajuntament de Viladecans pel qual es fa pública la licitació del contracte administratiu d'execució de les obres contingudes al PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA ÀNGELA ROCA A VILADECANS FINANÇADES PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT GENERATION EU, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles.

#### 1.- Poder adjudicador

- a) Nom: Ajuntament de Viladecans.
- b) Número d'identificació (CIF): P-0830200B
- c) Direcció: c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona)
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936 351 800
- f) Fax: 936 37 41 40.
- g) Adreça d'Internet de l'entitat: [www.viladecans.cat](http://www.viladecans.cat)
- h) Perfil del contractant: accessible des de [www.viladecans.cat](http://www.viladecans.cat) (Seu Electrònica / Perfil del Contractant) o directament des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>)
- i) Tipus de poder adjudicador: Administració Local.
- j) Principal activitat del poder adjudicador: serveis públics generals
- k) Central de compres o qualsevol altra forma de contractació conjunta: No.
- l) Dependència que tramita l'expedient:
  - i. Àrea de Serveis Generals (Departament de Compra Pública).
  - ii. Direcció: C/ de les Sitges, núm. 6 2a. planta.
  - iii. Adreça electrònica: [contractacio@viladecans.cat](mailto:contractacio@viladecans.cat)
  - iv. Telèfons: 936 351 800 (centraleta) i +34 672 111 023 +34 672 111 021 +34 672 111 026 +34 672 111 012.

#### 2.- Obtenció de documentació i informació

- a) Expedient núm.: APT/AGI/Contractació/2024/37 - 4/2024/COBR
- b) Adreça d'Internet on estan disponibles els plecs i demés documentació de la licitació: Perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>
- c) Aclariments i/o consultes als Plecs o al a resta de documentació: A través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.  
En el cas en que per problemes tècnics no sigui possible realitzar les consultes mitjançant aquest sistema, aquestes podran realitzar-se a través de l'adreça electrònica [contractacio@viladecans.cat](mailto:contractacio@viladecans.cat).
- d) Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.

#### 3.- Objecte del contracte

- a)Tipus: Contracte administratiu d'obres.
- b)Descripció: Execució de les obres contingudes al PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA ÀNGELA ROCA A VILADECANS FINANÇADES PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT GENERATION EU, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles.

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

ÀREA DE GOVERN INTER I GESTIÓ DE  
RECURSOS MUNICIPALS  
EXP.: 4/2024/COBR

- c) Divisió per lots: No es considera adient la seva divisió en lots, pels motius que es justifiquen a l'informe i memòria justificativa del contracte que obra a l'expedient.  
d) Lloc: Viladecans (08840) Barcelona.  
e) Termini d'execució: deu (10) mesos comptats des de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.  
f) Admissió de pròrroga: No prevista.  
g) Contractes periòdics: No.  
h) CPV:  
45000000-7 Treballs de construcció  
45454100-5 Treballs de restauració

#### 4.- Tramitació i procediment

- a) Tramitació: Ordinària.  
b) Procediment: Obert simplificat.

5.- Valor estimat del contracte: 1.996.269,21 € (IVA exclòs), d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	1.996.269,21€
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%) <sup>(1)</sup>	
<b>Valor Estimat del Contracte (VEC) =</b>	<b>1.996.269,21€</b>

6.- Pressupost base de licitació: 2.415.485,74 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.677.537,15 €
13% Despeses Generals sobre 1.677.537,15 €	218.079,83 €
6% Benefici Industrial sobre 1.677.537,15 €	100.652,23 €
Subtotal	1.996.269,21€
21% IVA sobre 1.996.269,21 €	419.216,53 €

<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE IVA INCLÒS</b>	<b>2.415.485,74 €</b>
--	-----------------------

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. Les ofertes presentades que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

7.- Admissió de variants: No.

#### 8.-Garanties exigides

- a) Provisional: No procedeix.  
b) Definitiva: 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA). Aquesta garantia podrà arribar fins el 10% en cas d'adjudicació a una oferta que hagués incorregut en presumpció d'anormalitat.

#### 9.-Requisits específics del contractista

- a) Constar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.



Financiado por la  
Unión Europea  
NextGenerationEU



AJUNTAMENT DE VILADECANS



## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

ÀREA DE GOVERN INTER I GESTIÓ DE  
RECURSOS MUNICIPALS  
EXP.: 4/2024/COBR

b) Solvència econòmica, financera, tècnica i professional: la que es ressenya al plec de clàusules administratives particulars:

**Serà obligatori que els licitadors estiguin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) en la data final de presentació d'ofertes.**

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE o ROLECSP) acredita, segons el que hi estigui reflectit en el registre, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional.

**Caldrà aportar tota aquella documentació que no consti en els esmentats registres tal i com es demana en el plec de clàusules administratives particulars.**

A aquests efectes, també serà admissible la proposta del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció al REELI o ROLECSP junt amb la documentació preceptiva per a fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància es farà aportant l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel Registre corresponent junt amb una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

A) Els licitadors espanyols i els estrangers no comunitaris hauran de:

- Disposar de la següent classificació empresarial expedida pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Economia i Hisenda o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia Finances i Planificació de la Generalitat de Catalunya:

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
EDIFICACIONS	C	tots	4
INSTAL·LACIONS	I	tots	3

S' haurà d'aportar un certificat que acrediti la classificació de l'empresa licitadora a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades. Juntament amb aquest certificat s' haurà d'aportar una declaració de la seva vigència i de les circumstàncies que van servir de base per al seu atorgament.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per estats membres de la CE o estats signants de l'Acord sobre espai econòmic europeu a favor de les empreses d'aquests estats constituïran document suficient de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica.

La classificació de les UTE es determinarà mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascuna de les empreses associades, que consten en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres llevat que a la UTE concorrin empresaris espanyols, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris. Doncs, en aquest cas, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els últims, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

ÀREA DE GOVERN INTER I GESTIÓ DE RECURSOS MUNICIPALS  
EXP.: 4/2024/COBR

- A banda del certificat de classificació de l'empresa, els licitadors hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic mínim descrit a la lletra C) d'aquesta clàusula i comprometre's, en cas de resultar adjudicatari, a adscriure aquest equip a l'execució de l'obra amb les dedicacions mínimes indicades.
- B) Els **Licitadors** no espanyols d'Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, que no disposin de la classificació **acreditaran la seva solvència pels mitjans que a continuació s'indiquen**, havent-se d'aportar els següents documents::
- I. El licitador haurà d'acreditar la següent solvència econòmic-financera mínima:
    - a) El volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser igual o superior a 2.400.000,00 €, iva exclòs.
  - II. El licitador haurà d'acreditar la següent solvència tècnica o professional mínima:
    - a) Relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc (5) anys en OBRES SIMILARS (en objecte i import, i nombre d'obres mínim), avalada per certificats de bona execució per a les més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. S'hauran d'acreditar un mínim de dues (2) obres similars.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.
    - b) Acreditat disposar de l'equip tècnic mínim requerit descrit en la lletra C) d'aquesta clàusula i comprometre's, en cas de resultar adjudicatari, a adscriure aquest equip a l'execució de l'obra amb les dedicacions mínimes indicades.
- C) **Equip tècnic mínim.** Els licitadors hauran d'acreditar els següents mitjans humans professionals mínims a destinar a l'execució de les referides obres. Els licitadors hauran d'acreditar que els professionals que proposin integrar i adscriure a l'execució de l'obra com a cap d'obra, encarregat i resta de l'equip comptin amb la següent titulació i experiència mínima i, en cas de resultar adjudicatari del contracte, es comprometin a executar les seves funcions a l'obra com a mínim en la dedicació següent:

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

ÀREA DE GOVERN INTER I GESTIÓ DE  
RECURSOS MUNICIPALS  
EXP.: 4/2024/COBR

CÀRREC	DEDICACIÓ MÍNIMA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA EN OBRES SIMILARS
Delegat d'Obra	Segons necessitat	Arquitecte, Aparellador ECCP, ETOP o titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Cap d'obra amb experiència acreditada obres d'edificació	100 %	Aparellador, Arquitecte, o titulació acadèmica i professional idònia	10 anys
Encarregat amb experiència acreditada en obres d'edificació	100 %	especialitzat en obres d'edificació	10 anys
Topògraf	Segons necessitat	Topògraf	5 anys
Responsable en seguretat i salut	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Responsable de qualitat	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	2 anys
Responsable de la gestió ambiental	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	2 anys

Es podrà incrementar l'equip a criteri dels licitadors:

No s'acceptarà la subcontractació per part del licitador, del Delegat, Cap d'obra ni Encarregat.

A efectes d'acreditar l'experiència requerida, s'entén per obres similars les obres d'edificació d'obra nova i de rehabilitació integral amb instal·lacions, equivalents a les obres objecte de la licitació, amb pressupostos d'execució per contracta igual o superior a 500.000 € IVA exclòs amb diferents plantes, amb estructura de formigó armat i/o metàl·lica.

El licitador, en cas de resultar adjudicatari del contracte, no podrà substituir a cap dels membres de l'equip mínim ofert, sense la prèvia conformitat de l'Ajuntament de Viladecans. Això inclou qualsevol substitució sigui per vacances, malaltia, formació, etc.

Pel que fa a les dedicacions del responsable de seguretat i salut, de qualitat i de gestió ambiental, els licitadors podran proposar la dedicació en % que considerin adient per a l'execució de les referides obres i que haurà de complir-se com a dedicació mínima durant tot el termini d'execució de l'obra, i que caldrà ampliar-se si el transcurs de l'obra ho requereix.

### 10.-Criteris d'adjudicació:

#### **Criteris d'aplicació automàtica (fins a 75 punts)**

- 1)Oferta econòmica. Fins a 65 punts.
- 2) Millora relativa al compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral. Fins a 5 punts.
- 3)Ampliació del termini de garantia. Fins a 3 punts.
- 4)Mobilitat sostenible. Fins a 2 punts.

#### **Criteris amb judici de valor ( fins a 25 punts)**

- 5)Memòria del procés constructiu. Fins a 10 punts d'acord amb el següent detall:

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

ÀREA DE GOVERN INTER I GESTIÓ DE RECURSOS MUNICIPALS  
EXP.: 4/2024/COBR

- 5.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte ..... de 0 a 5 punts
- 5.2. Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les ..... de 0 a 3 punts
- 5.3. Estudi dels elements de tancament i senyalització ..... de 0 a 2 punts
- 6) Pla d'obres. Fins a 6 punts, d'acord amb el següent detall:
- 6.1. Idoneïtat del pla d'obres ..... de 0 a 3 punts
- 6.2. Justificació de rendiments ..... de 0 a 1 punts
- 6.3. Organigrama de l'equip tècnic ofertat ..... de 0 a 1 punts
- 6.4. Coherència en l'assignació de pressupostos ..... de 0 a 1 punts
- 7) Autocontrol de Qualitat. Fins a 3 punts.
- 8) Gestió mediambiental. Fins a 6 punts.
- 8.1. Gestió de residus ..... de 0 a 2 punts
- 8.2. Emissions de CO2 associats al transport per carretera dels materials des del subministrament fins a l'obra ..... de 0 a 2 punts
- 8.3. Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra ... de 0 a 2 punts

La puntuació tècnica mínima per a ser adjudicatari serà de **12,50 punts**. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses pel procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

### 11.- Condicions especials d'execució del contracte:

a) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

b) Clàusula social: El licitador ha de complir amb TOTES les clàusules socials mínimes següents:

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

ÀREA DE GOVERN INTER I GESTIÓ DE RECURSOS MUNICIPALS  
EXP.: 4/2024/COBR

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores.

No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- c) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, incloses les mesures necessàries davant la pandèmia del COVID-19.
- d) Clàusula mediambiental: El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

**12.- Data i referència de publicacions anteriors en el "Diari Oficial de la Unió Europea":** No procedeix.

**13.- Data d'enviament de l'anunci de licitació al "Diari Oficial de la Unió Europea":** No procedeix.

**14.- ACP (Acord sobre Contractació Pública) aplicable al contracte:** No.

**15.- Presentació d'ofertes:**

- a) Data límit de presentació: **fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.**
- b) Modalitat de presentació: **en format electrònic i mitjançant l'eina de Sobre Digital**, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>
- c) Documentació a presentar: la que es ressenya als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: **TRES MESOS**, comptadors des de la data d'obertura de proposicions.

**16.- Obertura telemàtica de les ofertes (Sobre B)**

- a) Entitat: Ajuntament de Viladecans. Àrea de Serveis Generals.
- b) Adreça: c/ de les Sitges núm. 6, 4a. planta.
- c) Localitat i codi postal: Viladecans 08840.
- d) Data i hora d'obertura telemàtica del sobre B: serà publicat al perfil del contractant, una vegada emès l'informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques (criteris amb judici de valor).
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura telemàtica del sobre B: l'acte d'obertura de les proposicions és públic.

**17.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds:** Català o castellà.

**18.- Recurs**

- a) Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, així com els acords que adopti l'òrgan de contractació



Financiado por la  
Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

ÀREA DE GOVERN INTER I GESTIÓ DE  
RECURSOS MUNICIPALS  
EXP.: 4/2024/COBR

en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles del recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte o ha adoptat l'acord.

b) Adreça: C/ Jaume Abril, 2. 08840 Viladecans.

c) Termini per presentar el recurs: un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació o publicació.

d) No procedeix la interposició del recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la LCSP.

**19.-** Contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: Si, el present contracte es finança parcialment amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ("PRTR"). El finançament de la subvenció atorgada correspon al **Programa d'impuls a la Rehabilitació d Edificis Públics (PIREP) concedit pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana** al projecte de *Rehabilitació energètica de l'edifici escolar Àngela Roca I, i l'adequació com a escola oficial d'idiomes*, per Resolució definitiva publicada amb data de 26 de juny de 2023 i acceptada prèviament per l'Ajuntament de Viladecans mitjançant Decret d'Alcaldia amb núm. 2023/2295 en data 17 d'abril de 2023.

En concret, 1.622.617,03 € del pressupost base de licitació i del contractes de serveis necessaris que se'n derivin, provindran de la subvenció "Programa de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública

### **20.- Altres informacions**

Les que es ressenyen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Viladecans, en la data de signatura electrònica