

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ  
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

*Servei de rehabilitació del vagó tremuja 60.993 de la línia Llobregat-Anoia dels FGC.*

**1.- Naturalesa i extensió de les necessitats**

**1.1 Naturalesa de les necessitats**

FGC té la necessitat de contractar el servei de rehabilitació dels vagó tremuja 60.993 de la línia Llobregat-Anoia.

**1.2. Extensió de les necessitats**

a) Valor estimat i pressupost de licitació

1. Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **130.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **130.000,00 €**, abans d'IVA.
- En aquest valor no es preveu cap import per a possibles pròrrogues.
- En aquest valor no es preveu cap import per a possibles modificacions contractuals.

2. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **130.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord el següent desglossament:

	<b>PART FIXA (Servei)</b>	<b>PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR</b>	<b>TOTAL Pressupost de licitació (abans d'IVA)</b>	<b>IVA (21%)</b>	<b>TOTAL Pressupost de licitació (IVA inclòs)</b>
<b>Import de licitació</b>	110.000,00 €	20.000,00 €	<b>130.000,00 €</b>	27.300,00 €	157.300,00 €

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 80% corresponent als costos directament derivats del servei (materials i mà d'obra per a la seva realització).
- Costos indirectes: 15% costos de despesa de personal d'estructura de l'empresa i de conservació i manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte, i 5% benefici industrial.

El pressupost de licitació, està configurat segons es detalla a continuació:

- **Una part fixa per import de 110.000,00 €**, abans d'IVA, corresponent a realitzar el servei de rehabilitació dels vagó tremuja 60.993 de la línia Llobregat-Anoia.

- **Una partida alçada a justificar per import de 20.000,00 €**, abans d'IVA, per actuacions extraordinàries per a absorbir qualsevol contingència que pugui aparèixer, com actuacions correctives, actualitzacions, recanvis addicionals i d'altres que siguin d'aspecte crític per a la correcta execució de l'objecte licitat.

Les necessitats estimades que han servit de base per al seu càlcul, són considerades estimatives a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat. Aquesta partida alçada a justificar es configura com un import màxim sobre el que no es podrà fer baixa.

Els licitadors hauran de presentar un descompte únic, lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC durant l'execució del contracte, per a aquesta part del pressupost. Aquest percentatge és un mínim a complir, en cas que l'adjudicatari consideri que pot ampliar aquest descompte durant l'execució del contracte, aquest percentatge de descompte es podrà ampliar.

En cas que s'hagi d'utilitzar la partida alçada a justificar, com no es poden preveure a priori quin tipus de defectes ocults poden aparèixer, en el supòsit que pugui sobrevenir una actuació d'aquest tipus, FGC demanarà pressupost al contractista per a cada reparació. Aquest pressupost haurà de ser acceptat expressament per FGC. En el cas que FGC cregui que el pressupost presentat és excessiu o per sobre de mercat, es demanarà que es reajusti l'import i, de no fer-se FGC estarà facultada per demanar pressupost a un tercer, sense que aquest fet doni dret al contractista a ser indemnitzat o compensat per aquest fet i sense que es consideri aquest fet cap incompliment de les obligacions del contracte d'FGC.

En relació a aquesta part del pressupost, el preu màxim coincidirà amb l'import previst com a partida alçada a justificar al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni ofertat per l'adjudicatari pels serveis realment efectuats i que siguin acceptats per FGC.

b) **Termini d'execució del contracte**

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de 10 mesos, a comptar des de la signatura del contracte.

## **2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo**

Els treballs es realitzaran sobre el vagó tremuja 60.993 destinat al manteniment de les infraestructures per millorar les prestacions, seguretat i imatge. La renovació s'ha d'ajustar a les normatives actuals resultant un vagó tremuja més fiable i segur.

L'abast del servei comprèn les següents actuacions a realitzar:

- Comprovació del bastidor
- Rodadura i sistema d'amortiment
- Bogie
- Enganxall
- Sistema de fre
- Distribució elèctrica i il·luminació
- Imatge exterior i inscripcions
- Sistema hidràulic

### **3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació**

La licitació incorpora condicions socials.

### **4.- Justificació de l'elecció del procediment**

La present licitació es durà a terme mitjanant procediment obert simplificat, per motius d'import i objecte.

### **5.- Criteris de solvència**

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

#### ***Criteris de solvència tècnica/professional***

Els licitadors hauran d'acreditat disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

*L'acreditació d'aquest criteri per part de l'adjudicatari es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració responsable de l'empresari on s'especifiqui l'import, la data i el destinatari.*

- Els licitadors hauran de disposar de l'homologació de taller de manteniment per a vagons de mercaderies segons AESF, definit en l'ordre FOM/233/2006.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del certificat vigent corresponent.*

*Aquest requisit de solvència tècnica, referent a l'homologació de taller de manteniment per a vagons de mercaderies segons AESF definit en l'ordre FOM/233/2006, ha d'estar vigent amb data de presentació de l'oferta i al llarg de l'execució del contracte. Aquest requisit és d'indispensable disposició en el moment de presentació de l'oferta, ja que*

*aquests processos d'homologació tenen uns terminis d'execució considerables, amb tràmits superiors als 3 mesos amb l'Administració competent. Per aquest motiu, FGC considera aquest fet com no discriminatori o contrari al principi de llibertat d'accés a les licitacions.*

### **criteris de solvència econòmica/financera**

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

## **6.- Criteris d'adjudicació**

Ponderació:

- Criteris automàtics (objectius): 100%
  - o Criteris econòmics: 50 %
  - o Criteris tècnics: 40 %
  - o Criteris socials: 10 %

El desglossament dels criteris és el que es detalla a continuació:

### **1. Criteris avaluable de forma automàtica (preu): fins a 50 punts.**

### **1.1. Oferta de preu a la baixa per a la part fixa del pressupost de licitació: fins a 45 punts**

El criteri objectiu, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 45 punts, s'aplicarà respecte l'oferta econòmica de la part fixa pel pressupost de licitació, per al servei de servei de rehabilitació dels vagó tremuja. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte del preu fix del pressupost de licitació, això és 110.000,00 €, abans d'IVA.

El licitador que iguali en la seva oferta el preu màxim establert, obtindrà zero punts. El licitador que superi en la seva oferta el preu màxim establert, serà exclòs.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 45 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 45 \times \left[ 1 - \left( \frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import de licitació}} \right) \times \left( \frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On valor de ponderació = 1

*El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.*

### **1.2. Oferta de descompte lineal per a la partida alçada a justificar per a imprevistos: fins a 5 punts**

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 5 punts, s'aplicaran respecte l'oferta de percentatge de descompte únic, lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar un descompte lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC per correctius i altres imprevistos a facturar contra la partida alçada a justificar.

L'oferta més alta, el major percentatge de descompte, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Descompte lineal ofert (\%)}}{\text{Major descompte de totes les ofertes rebudes (\%)}} \times 5$$

*La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera*

que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

## **2. Criteris avaluable de forma automàtica (tècnics objectius): fins a 40 punts**

### **2.1. Proposta de termini d'execució del servei de rehabilitació dels vagó tremuja: fins a 20 punts**

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a la proposta que presenti un temps menor d'execució del servei de rehabilitació dels vagó tremuja 60.993 de la línia Llobregat-Anoia, en mesos, respecte del definit en aquest plec, 10 mesos, i amb un mínim valorable de proposta pel termini d'execució de 8 mesos.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Menor termini de tots els rebuts (mesos)}}{\text{Termini que es valora (mesos)}} \times 20$$

El licitador que proposi un termini inferior a 8 mesos, obtindrà la mateixa puntuació que si hagués proposat el mínim admès de 8 mesos.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix, ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.*

### **2.2. Proposta de termini de garantia del servei de rehabilitació dels vagó tremuja: fins a 15 punts**

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta el major termini de garantia, en mesos, per al servei de rehabilitació dels vagó tremuja 60.993 de la línia Llobregat-Anoia. Aquest termini haurà de ser superior al definit en aquest plec (1 any, 12 mesos), i amb un màxim de proposta pel termini de garantia de 2 anys (24 mesos).

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Termini de garantia ofert (mesos)}}{\text{Major termini de tots els rebuts (mesos)}} \times 15$$

El licitador que superi el termini de garantia de 24 mesos obtindrà la mateixa puntuació que les ofertes corresponents al màxim admès (24 mesos). El licitador que iguali el termini de garantia de 24 mesos, obtindrà zero punts.

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador, que es contemplarà específicament com una garantia particular.*

### **2.3. Proposta de termini de garantia per a nous equips: fins a 5 punts**

Es donarà la màxima puntuació, això són 5 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta el major termini de garantia, en mesos, per a nous equips. Aquest termini haurà de ser superior al definit en aquest plec (2 anys, 24 mesos), i amb un màxim de proposta pel termini de garantia de 3 anys (36 mesos).

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Termini de garantia ofert (mesos)}}{\text{Major termini de tots els rebuts (mesos)}} \times 5$$

El licitador que superi el termini de garantia de 3 anys (36 mesos) obtindrà la mateixa puntuació que les ofertes corresponents al màxim admès (3 anys, 36 mesos). El licitador que iguali el termini de garantia de 36 mesos, obtindrà zero punts.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador, que es contemplarà específicament com una garantia particular.*

## **3. Criteris socialment responsables: fins a 10 punts**

### **3.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts.**

Es donarà la màxima puntuació, 10 punts, a la proposta que presenti el percentatge ( $I(\%)$ ) amb major nombre de persones adscrites a l'execució, amb contracte laboral indefinit o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte, amb un màxim valorable de 5 persones adscrites a l'execució del contracte.

Per al càlcul d'aquesta proporció:

$$I(\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I(\%) \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I(\%) \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota la vigència del contracte

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.*

**7.- Justificació insuficiència de mitjans**

FGC no disposa dels mitjans per a realitzar aquest servei.

**8.- Decisió de no dividir en lots**

Aquesta licitació no és susceptible de divisió en lots, per tal d'assegurar la correcta execució del contracte.

**9.- Aspectes pressupostaris**

*9.1. Àrea Pressupostària*

302 – FUNICULARS I MAQUINÀRIA AUXILIAR

*9.2. Concepte pressupostari*

Inversió

*9.3. Partida pressupostària*

PI2024: 01-302-614396

**El Responsable del Contracte**

Albert Collado i Santolària  
Gestor de l'àrea de Funiculars  
i Maquinària auxiliar  
Signat electrònicament

**La Directora de l'Àrea Gestora**

Esther Garcia i Torralbo  
Directora de Material Mòbil i Xarxa  
Ferroviària  
Signat electrònicament