



La Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

CERTIFICA: Que El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinària en data 16/07/2024 va adoptar, entre altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

Aprovació dels Plecs reguladors per la concessió del supermercat i de la gestió del Mercat Municipal La Sínia i publicació per obrir termini de presentació de sol·licituds.

Francisco Perdoná Jiménez, President de la Comissió Informativa de Territori, Desenvolupament Econòmic, Transformació ecològica i Transició energètica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, a petició del regidor de Mercats i Fires, Juan Garcia Garcia, presento al Ple de la Corporació el següent:

DICTAMEN

Sant Pere de Ribes compta amb el Mercat Municipal La Sínia format per 15 parades i 3 locals amb accés directe al carrer amb els seus corresponents magatzems, a més del local comercial per desenvolupar l'activitat de supermercat, actualment disponible perquè l'anterior operador ha presentat renúncia, de la qual s'ha tramitat expedient per a la seva aprovació (EXP 030304/2024/2). L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en el marc de garantir el servei públic municipal del Mercat Municipal La Sínia, considera necessari tramitar el corresponent procediment administratiu de licitació i atorgament de la concessió demanial relativa a l'espai del supermercat, el qual constitueix un element comercial dinamitzador i estructuralment indispensable del citat establiment col·lectiu.

El local comercial de supermercat està format per les següents superfícies:

SUPERFÍCIES CONCESSIÓ	SUP. ÚTIL (m²)
PLANTA PRIMERA LOCAL COMERCIAL i DEPENDÈNCIES	1.945,20
TOTAL SUPERFÍCIES CONCESSIÓ	1.945,20
SUPERFÍCIES NO SUBJECTES A CONCESSIÓ PERÒ D'ÚS EXCLUSIU DEL SUPERMERCAT	SUP. ÚTIL (m²)
PLANTA SOTERRANI LOCAL TÈCNIC	67,18
PLANTA BAIXA LOCAL TÈCNIC	20,58
PLANTA BAIXA ACCESSOS SUPERMERCAT	65,61
TOTAL SUPERFÍCIES D'ÚS ECLUSIU DEL SUPERMERCAT	153,37

El Mercat M. La Sínia, així com els seus concessionaris, es regula en el marc del Text Refós del Reglament General del Mercat Municipal La Sínia, els Estatuts de la Subcomunitat i les Normes de Règim interior del Mercat.

El Mercat Municipal La Sínia es troba en situació de canvi, tant internament com pels canvis i evolució del seu entorn. Internament perquè es troba en aquest moment de canvi d'operador del que és necessari i imprescindible tramitar la concessió, per una banda, pels paradistes ubicats en planta baixa, tant pels que hi són com pels potencials emprenedors i emprenedores que estan interessats en un espai, com d'aquells que es pretén atreure amb l'arribada d'un nou supermercat. I per l'altra banda, pels clients actuals i potencials, per garantir una oferta de compra completa, d'un sol acte, en un espai renovat, nova imatge, amb nou vestíbul ampliat, millorat a nivell d'estalvi energètic amb un projecte Next Generation, amb serveis com ara aparcament gratuït, servei de wifi, zona de jocs infantil, punt de càrrega de mòbils, o el futur Espai Cuina al Mercat. L'entorn del Mercat es troba en un



moment de ple creixement, amb l'arribada d'unes 1.200 famílies amb les noves promocions construïdes o en fase de construcció que hi ha al voltant. Aquest fet recentralitzarà i potenciarà el paper del Mercat Municipal La Sínia com a dinamitzador i motor dins del centre comercial urbà de les Roquetes que conjuntament amb les principals zones de comerç de proximitat i el mercat setmanal dels dimecres, presentarà una oferta variada, complementària i de qualitat al municipi.

D'aquí que es fa necessari tramitar l'aprovació de nous plecs i convocatòria pel supermercat el més aviat possible, condicionat a l'aprovació de l'expedient de renúncia de l'anterior operador. L'anterior operador ha renunciat sense cap deute amb l'Ajuntament i estant al corrent de pagament de quotes amb la Subcomunitat de concessionaris del Mercat. També va presentar Inventari amb la relació d'instal·lacions i obres de com ha deixat els diferents espais, per poder facilitar al nou operador informació al respecte i que aquest nou decideixi l'ús o profit de les mateixes. L'Ajuntament i la subcomunitat de concessionaris no són ni es fan responsables del seu estat, funcionament, reparacions i/o canvis i qualsevol altra actuació o cost que es pugui derivar d'aquestes, es tracta d'una cessió de l'empresa sortint. L'Ajuntament ofereix l'espai amb l'estat actual, essent decisió de la nova empresa de què fer ús, canvi, reparació o l'actuació que es pugui derivar per garantir un bon funcionament del supermercat d'acord amb la normativa vigent del moment. Aquest fet es recull als plecs, a l'igual que la resta de condicions per poder optar a la concessió.

Es fa necessària l'aprovació dels Plecs reguladors i la seva publicació a la plataforma de contractació i obrir termini per a la presentació de sol·licituds per a la concessió del supermercat i de la gestió del Mercat Municipal La Sínia, condicionat a l'aprovació de la renúncia.

Per donar agilitat al procés d'adjudicació, es proposa delegar en la Junta de Govern Local la tramitació de l'adjudicació que es pugui derivar, donant compte al Ple de tots els acords.

Vist l'informe de prefectura emès per la Cap del Servei de Promoció Econòmica, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i resta de documentació que obra a l'expedient, reguladores de la concessió del supermercat i de la gestió del Mercat Municipal La Sínia i obrir termini per presentació de sol·licituds.

SEGON.- Publicar a la plataforma de serveis de contractació pública i als taulers d'anuncis municipals de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i resta de documentació que obra a l'expedient, reguladores de la concessió del supermercat i de la gestió del Mercat Municipal La Sínia i obrir el termini de presentació de la documentació des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant i fins al 16 de setembre de 2024 inclòs. La publicació estarà condicionada a l'aprovació de l'expedient de renúncia de l'espai objecte del procés.

TERCER.- Delegar en la Junta de Govern Local l'adjudicació de les concessions, donant compte dels acords al Ple.

QUART.- Facultar i autoritzar a l'Alcaldeessa per formalitzar els documents que resultin necessaris.

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per disset vots a favor: Tretze del PSC-CP, tres de JUNTS-VIA, i un de VOX. S'abstenen els dos regidors de UM9-CUP i un de FEM POBLE-ECG-CONFLUËNCIA.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 15250142405014551707

Desenvolupament Econòmic

Sant Pere de Ribes, 18 de juliol del

Sant Pere de Ribes, 18 de juliol del

Abigail Garrido Tint
Alcaldessa

Santiago Blanco Serra
Secretari General Accider