



AJUNTAMENT
D'ALBESA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL D'ALBESA COM A REFUGI CLIMÀTIC.

Per tal de donar compliment a les exigències legals establertes en l'art. 63.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es redacta la present memòria.

1. Justificació necessitat del contracte

L'Ajuntament d'Albesa va concorre a la convocatòria d'ajuts a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023 i 2024, que va fer pública el Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Com a resultat de participació en la convocatòria, ha estat atorgat un ajut per a la redacció del projecte d'adequació de l'edifici del Pavelló poliesportiu municipal d'Albesa com a refugi climàtic.

Amb la redacció del projecte es pretén dotar al municipi d'un equipament que pugui fer funció de refugi climàtic per tal de mitigar l'impacte del canvi climàtic, i de garantir la salut i el benestar de les persones.

Per tot això, amb aquest contracte es pretén fixar les bases i condicions a complir per l'equip redactor del projecte.

2. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte d'aquest contracte la prestació dels serveis de redacció d'un Projecte Executiu i Estudi de Seguretat i Salut, de les obres d'adequació de l'edifici del pavelló poliesportiu municipal d'Albesa a refugi climàtic, d'acord amb el Plec de Prescripcions tècniques i el Projecte bàsic de Pavelló poliesportiu aprovat per l'Ajuntament d'Albesa.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans

D'acord amb la LOE, Llei d'Ordenació de l'Edificació, donada la índole d'aquesta intervenció, la titulació habilitant per a la redacció del projecte i per a la direcció de l'obra és la d'arquitecte.

L'Ajuntament d'Albesa no disposa de personal propi per la realització d'aquest projecte. Únicament disposa dels serveis tècnics del Consell Comarcal de la Noguera, amb una disponibilitat d'hores limitada i degut a la dimensió del projecte, per la qual cosa no es disposa de suficients mitjans per a la redacció del projecte per part dels serveis tècnics municipals, i es fa necessari contractar els serveis tècnics exteriors per la prestació d'aquest servei.

4. Marc normatiu

El contracte definit te la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual





AJUNTAMENT
D'ALBESA

es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

5. Valor estimat del contracte

a) El valor estimat del contracte es correspon amb la quantia de 19.200,00 €, IVA exclòs. Coincideix amb el preu de licitació.

En concepte d'impost sobre el valor afegit (21%) li correspon la quantia de 4.032,00 €.

b) El pressupost base resultant de la licitació queda fixat en 23.323,00 €.

5. Justificació del procediment d'adjudicació i dels criteris de valoració de les ofertes

1) Atès el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat.

El procediment escollit és obert ordinari, el qual permet la inclusió de criteris qualitius, assegurant una valoració completa i equitativa de totes les ofertes presentades, promovent la competència i la transparència en la contractació.

2) Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta amb millor qualitat-preu deurà atendre's a diversos criteris directament vinculats al contracte, de conformitat amb l'article 145 del LCSP i el que es disposa en el present Plec.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els criteris avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics que tot seguit s'indiquen, **fins a 100 punts**, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació: fins a 20 punts

La valoració de les ofertes s'obté per aplicació de la fórmula següent: $P=20*(Nmín/N)$ on:

P= Puntuació

Nmín= preu mínim de les ofertes presentades

N= oferta proposada

2. Reducció del termini d'execució: fins a 30 punts

Per la reducció del termini d'execució de la redacció del projecte objecte del contracte s'atorgarà la següent punts:

Per una setmana de reducció: 10 punts

Per dues setmanes de reducció: 30 punts

3. Experiència en redacció de projectes: fins a 30 punts

Es valorarà haver redactat projectes bàsics i executius pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, durant els últims 10 anys, segons el següent barem (fins a 20 punts):

- Per cada redacció de projecte bàsic o executiu d'un edifici d'obra nova, o de rehabilitació o de reforma, amb un ús públic o privat, (no ús habitatge) de superfície:

de 50 a 100 m² - 5 punts

> 100 a 500 m² - 10 punts



AJUNTAMENT
D'ALBESA

> 500 a 1000 m2 – 20 punts

Acreditació documental:

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes redactats, de les direccions d'obra i coordinació de seguretat i salut realitzades a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar cada un dels projectes redactats, cada una de les direccions d'obra, i cada coordinació de seguretat i salut, caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim ha d'especificar el concepte, la superfície construïda (m2), el tècnic que l'ha dirigit i coordinat i el període en que es va dirigir.

4. Personal tècnic adicional adscrit al contracte: 20 punts

Es valorarà l'adscripció i integració en l'equip de treball d'un arquitecte diferent del que subscriu el projecte. Caldrà aportar titulació.

5. Criteris per apreciar ofertes anormalment baixes

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofertat pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

6. Justificació no divisió en lots

De conformitat amb les previsions de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, exigeix que es justifiqui a l'expedient la no divisió del contracte en lots, per tal de facilitar l'accés a la contractació pública del major nombre d'empreses.

Respecte de l'Administració de la Generalitat i els ens locals de Catalunya i el seu respectiu sector públic, el Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, ja va establir l'obligatorietat de justificar a l'expedient la no divisió en lots, així com d'altres previsions.

L'article 99.3 de la LCSP diu que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cada una de les parts mitjançant la divisió en lots, tot i que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient.

La naturalesa integral dels serveis requerits per a la redacció del projecte fa necessària una execució unitària del contracte per garantir la coherència tècnica i funcional del projecte.

La divisió del contracte en lots del present contracte podria comprometre la integritat del disseny, incrementant els riscos de descoordinació i afectant negativament la qualitat del resultat final. A més, la contractació d'un únic adjudicatari permetrà simplificar la gestió



AJUNTAMENT
D'ALBESA

administrativa del contracte, garantint una uniformitat més gran en la qualitat del servei prestat i una clara atribució de responsabilitats

7. Viabilitat

L'obra és viable econòmicament atès que la despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 340-61100 del vigent pressupost de la Corporació.

8. Requisits de solvència i classificació empresarial

8.1 Solvència econòmica i financera

El licitador acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant justificant l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte (38.400,00 €), així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

S'acreditarà amb còpia de la pòlissa, la qual haurà d'estar vigent almenys fins al termini de fi de presentació d'ofertes, i que permeti acreditar, com a mínim, els imports, riscos assegurats i data de venciment de la pòlissa. S'adjuntarà també una declaració responsable de compromís de subscripció, renovació o pròrroga de l'assegurança durant tota la vigència del contracte. En tot cas, abans de l'adjudicació del contracte, s'haurà d'acreditar la vigència de la pòlissa.

8.2 Solvència tècnica/professional

Haurà d'acreditar-se pel mitjà següent, en la forma prevista en l'art. 88 i concordants LCSP: Titulació i Col·legiació professional competent per a la prestació dels serveis objecte del contracte.

L'adjudicatari ha d'adscriure a l'execució del contracte un/a arquitecte.

El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognom i titulació del/a tècnic/a que s'adscriurà al contracte.

Els licitadors hauran d'acreditar la titulació d'ARQUITECTE, tenint present les indicacions de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

La titulació s'acreditarà mitjançant la presentació del títol universitari i certificat de col·legiació.

8.3 Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores

De conformitat amb l'article 159.4.a de la LCSP els licitadors que es presentin a la licitació han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

També es considerarà admissible la proposició de la empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

Aquest fet s'acreditarà amb la aportació del acusament de rebut de la sol·licitud emès per el Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

En tot cas, la inscripció en el RELI/ROLECE acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, les condicions de solvència econòmica.



AJUNTAMENT
D'ALBESA

La solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar d'acord amb l'apartat segon.

8.4 . Classificació del contractista

Atesa la naturalesa del contracte no s'exigeix classificació del contractista

9. Responsable/seguiment del contracte

La responsable del contracte serà l'Arquitecte/a Municipal.

10. Terminis

El termini d'execució del contracte és de 6 SETMANES

11. Revisió de preus

No es preveu revisió de preus

12. Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació/presupost base de licitació, IVA exclòs.

D'acord amb l'article 210 de la LCSP, atès que la correcta execució del servei contractat serà comprovable en el termini de lliurament del projecte, no s'estableix període de garantia.

13. Modificació del contracte

L'Administració podrà modificar les característiques del servei contractat únicament per raons d'interès públic i si concorren les circumstàncies previstes en els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Conclusió

Per tot això, es proposa la tramitació d'un expedient per la contractació, mitjançant tramitació per procediment obert simplificat

La contractació d'aquests serveis és essencial per dur a terme els treballs de Redacció del projecte executiu d'adequació de l'edifici del Pavelló poliesportiu municipal d'Albesa com a refugi climàtic, de manera eficient i conforme a la normativa vigent

Aquest contracte permetrà a l'Ajuntament de d'Albesa disposar d'un espai que pugui fer funció de refugi climàtic per tal de mitigar l'impacte del canvi climàtic.

Albesa, a la data de la signatura electrònica
L'alcalde, Antoni Balasch i Parisi

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT