



AJUNTAMENT  
D'ALBESA

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL D'ALBESA COM A REFUGI CLIMÀTIC.**

### **1. FINALITAT**

El present Plec té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar els conceptes que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari de l'encàrrec, perquè el contingut de l'encàrrec, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ser rebut i acceptat per l'Ajuntament d'Albesa.

### **2. OBJECTE**

L'objecte de l'encàrrec el constitueix la prestació de serveis d'assistència tècnica a l'Ajuntament d'Albesa per a la redacció del Projecte Executiu i l'Estudi de Seguretat i Salut per l'adequació de l'edifici del poliesportiu municipal d'Albesa com a refugi climàtic.

El treball objecte del contracte té com a finalitat el lliurament d'un document segons el que prescriuen les normatives, i que ha de descriure i definir totes les característiques tècniques, dimensionals i econòmiques per poder executar els treballs i l'assistència tècnica necessària per a dur a terme l'execució del projecte.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

### **3. TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE**

#### **3.1 Abast dels treballs a realitzar**

El treball consisteix en elaborar un document a nivell de Projecte d'Execució de les obres a realitzar per adequar l'edifici del poliesportiu com a refugi climàtic, garantint igualment l'ús com a equipament esportiu, verificable la seva idoneïtat pel Consell Català de l'Esport.

El Projecte Executiu a realitzar donarà continuïtat al Projecte Bàsic del Pavelló Poliesportiu (pav-2) d'Albesa, de data setembre de 2016, informat favorable del Consell Català de l'Esport de data 16/11/2016, respecte del compliment de la normativa tècnica del CCE i els criteris recomanats, del qual s'han executat dues fases:

- La primera fase de construcció de la pista poliesportiva coberta, grades i accessos amb projecte de data febrer de 2005, modificat 1 d'abril de 2010, modificat 2 de data octubre de 2014 i executat CFO de data febrer de 2016.
- La segona fase de construcció dels tancaments de les façanes de l'espai esportiu, grades i accés, amb projecte de data maig del 2021, i executat amb data de CFO març del 2023.





AJUNTAMENT  
D'ALBESA

Queden per executar les parts corresponents a les àrees exteriors a la pista, grades i accessos, que son: els vestidors, gimnàs, instal·lacions, escenari, bar i la urbanització de les places de la façanes sud-est i nord-oest.

La tercera fase de construcció, objecte d'aquest contracte, serà per l'adequació del pavelló poliesportiu com a refugi climàtic. Així doncs, haurà de desenvolupar el projecte de les àrees edificades al voltant del cos de la pista, i generar una separata d'una part del projecte executiu que permeti contractar els treballs de construcció de dos vestidors, les seves instal·lacions associades i la climatització del pavelló.

### **3.2 Desenvolupament dels treballs**

#### **Fase Projecte d'Execució**

A partir del Document del Projecte Bàsic del 2016, l'adjudicatari l'ha de revisar i actualitzar a les normatives vigents actuals que li siguin d'aplicació, i un cop validat pels tècnics de l'Ajuntament, es redactarà el Projecte d'Execució i l'Estudi de Seguretat i Salut.

El projecte d'Execució, és la fase del treball que desenvolupa el Projecte Bàsic (PB) on es defineix l'obra en la seva totalitat sense que en ella puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el PB, ni alterar-se els usos i condicions.

En aquesta fase es fa una determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips, definint l'obra en la seva totalitat. El Projecte d'Execució (PE) inclou els projectes parcials o altres documents tècnics necessaris com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista. El seu contingut és el necessari per a la realització de les obres.

L'adjudicatari estarà obligat a complir amb el programa de treballs descrit per a la redacció del projecte dins el termini que es fixa en el Plec de Clàusules Administratives del contracte.

El contingut i l'estructura del document haurà de seguir la instrucció de treball recollida a la Guia per a la Redacció de Projectes d'execució d'edificació amb visat col·legial obligatori del COAC, i dels aspectes que puguin haver o sorgir per part de la Generalitat de Catalunya respecte de la línia de subvenció de Mitigació i Adaptació al Canvi Climàtic.

L'adjudicatari es farà càrrec de la reproducció, ordenació, enquadernació, etc. dels documents que integren el projecte.

Previ al lliurament de la versió definitiva del projecte, l'adjudicatari lliurarà una Maqueta del Projecte d'Execució en format PDF per a la seva revisió.

Un cop obtingut el vistiplau de l'Ajuntament, l'adjudicatari entregarà el projecte a l'Ajuntament.

#### **Instal·lacions, incloent:**

- La memòria descriptiva, plànols, pressupost amb amidaments detallats (realitzats utilitzant el banc del BEDEC de l'any en curs), annex de càlculs, plecs de condicions, fitxes compliment CTE (tot segons la Guia per a la redacció de projectes d'edificació del COAC).



AJUNTAMENT  
D'ALBESA

- Els tràmits amb les companyies de serveis per a les peticions de serveis existents, les peticions de les noves escomeses, desplaçaments de xarxa o afectacions de serveis.
- El projecte de programació del monitoratge de les instal·lacions, establint els punts de control, consignes i com hauran d'interactuar totes les instal·lacions en funció de l'ús i dels condicionants interiors, exteriors, horari, eficiència energètica, etc.
- La documentació per a l'obtenció de la Llicència Ambiental:
  - ❖ Redacció i tramitació necessària per compliment de les mesures en prevenció i control ambiental de les activitats, la legislació relativa als accidents greus, la legislació sectorial d'espectacles públics i activitats recreatives i d'incendis segons la normativa actual d'aplicació (Lleis 16/2015 Simplificació administrativa, Llei 20/2009 LPCA, Llei 11/2009 Espectacles recreatius i Llei 3/2010 de Prevenció en matèria d'incendis.
  - ❖ Inclou les gestions amb bombers així com les consultes i reunions que siguin necessàries amb aquests.
  - ❖ La documentació per a l'obtenció de la Llicència Ambiental s'ha de lliurar juntament amb la maqueta del projecte d'execució. Aquest projecte ha d'anar separat en dos documents per facilitar-ne la tramitació:
    - Document de mesures ambientals.
    - Document en matèria d'incendis.
- Redacció i presentació de la documentació necessària per a l'obtenció de la certificació d'eficiència energètica d'edificis, en fase de projecte, segons la normativa vigent d'aplicació.

### 3.3 Seguiment i control dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del projecte, corresponen a l'Ajuntament. Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, l'Ajuntament podrà requerir les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant durant el procés. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament.

Les reunions les dirigirà el Responsable de l'Ajuntament, i seran les següents:

- Reunió d'Inici
- Presentació d'Encaix
- Reunions de Seguiment
- Presentació del Document Bàsic
- Reunions de Control
- Reunió de Tancament

A la **Reunió d'Inici** de Projecte serveix per presentar als agents, definir la planificació estratègica (calendari dels plecs) i confirmar les dades inicials del projecte. Assisteixen els tècnics municipals responsables i l'autor de projecte. Els agents faran arribar aquelles consideracions d'ordre genèric que creguin importants pel desenvolupament del projecte.

A la **Presentació de l'Encaix** s'exposa l'encaix de la proposta sorgit de les consideracions de la reunió d'inici, així com la planificació dels treballs i les bases inicials del projecte.



AJUNTAMENT  
D'ALBESA

A les **Reunions de Seguiment** es convida a tots els agents. S'ha de poder fer al mateix ritme de la redacció; per tant, en aquestes reunions cal fixar dia i hora. El nombre de reunions dependrà, en cada cas, de la complexitat del projecte i/o procediment.

A la **Presentació del Document Bàsic** s'explica el projecte i es recullen els comentaris dels tècnics de l'Ajuntament. En aquesta reunió cal que el Responsable de l'Ajuntament decideixi la continuïtat en la redacció o, a la vista de possibles desajustos sobre pressupost i/o fases anteriors acordades estableixi esmenes amb nova data de lliurament de la revisió.

Les **Reunions de Control** són reunions de seguiment que es realitzen en la fase final de redacció del Projecte d'Execució. Són reunions on es fa repàs tècnic de les solucions implicades en el projecte, i de l'estimació econòmica amb projecció al tancament de projecte.

La **Reunió de Tancament** és la darrera reunió. A aquesta reunió s'explica el projecte d'execució per part de l'equip redactor i es recullen els comentaris dels tècnics municipals. El Responsable dels Treballs de l'Ajuntament decideix l'entrega del Projecte d'Execució definitiu, o bé, a la vista de possibles desajustos sobre pressupost i/o fases anteriors acordades, estableix esmenes amb nova data de lliurament de la revisió.

DILIGÈNCIA: Certifico que aquest plec ha estat aprovat per Decret d'alcaldia núm. /2024, de 18 de juliol de 2024

Albesa, a la data de la signatura electrònica  
La secretària, Maria Prieto Pineda

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT