



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI ARTS SANTA MÒNICA, SITUAT A LA RAMBLA Nº 7 DE BARCELONA, I PROMOGUT PEL SERVEI D'OBRES DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (EXPEDIENT CU-2025-1)

Atesa la necessitat de contractar la reforma de la instal·lació de climatització de l'edifici Arts Santa Mònica, va iniciar-se un procediment obert per tal d'adjudicar-lo.

Les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL
- GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL
- INSTAVI PALLEJA, SLU
- MERCADOMOTIKA, SL
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex V del Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

1 Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts):

- 1.1) Oferta econòmica (fins a 70 punts)
- 1.2) Augment de termini de garantia (fins a 8 punts)
- 1.3) Perfil professional (fins a 10 punts)
- 1.4) Cronograma (fins a 2 punts)
- 1.5) Aportació de certificats (fins a 10 punts)

1.-APARTAT "1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA"

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació, es determinaven els conceptes, les condicions i la valoració dels criteris sotmesos a valoració subjectiva:

A.1) Oferta econòmica (fins a 70 punts)

Es valorarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = 0,70 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On:

$$B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

Nomenclatura:

P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,70 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

O_m és l'import de l'oferta menor.

A.2) Augment de termini de garantia (fins a 8 punts)



Es valora l'augment en el termini de garantia de les obres respecte el termini previst inicialment en els plecs, fins a un màxim de 8 punts, sense cost addicional per la Generalitat de Catalunya i amb una resposta en 3 dies i de 24 h en cas d'urgència. S'haurà d'emetre informes en menys de 5 dies.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

- Augment de dos anys de garantia: 8 punts
- Augment d'un any de garantia: 4 punts

A.3) Perfil professional (fins a 10 punts)

Es valora amb un màxim de 10 punts que el cap d'obra disposi de la titulació en enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial, arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria d'edificació o titulacions acadèmiques equivalents, amb experiència acreditada en obres de restauració i/o rehabilitació d'edificis catalogats com Bé d'Interès Local o superior, segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

La titulació s'acredita mitjançant la còpia compulsada dels títols acadèmics.

L'experiència s'acredita mitjançant currículum, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència, en obres en edificis amb protecció patrimonial, segons la següent puntuació:

- Cap d'obra amb la titulació requerida, acreditació de participació en 1 obra amb PEC superior a 200.000 euros, iva inclòs, per obra: 10,0 punts
- Cap d'obra amb la titulació requerida, acreditació de participació en 1 obra amb PEC superior a 100.000 euros, iva inclòs, per obra: 5,0 punts

En qualsevol cas, als certificats o documents corresponents caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Anys i termini d'execució.
- Import del projecte executat.

La no presentació d'aquesta acreditació o la presentació d'una acreditació corresponent a titulacions diferents a les esmentades en el punt anterior, es valora amb 0 punts.

La persona proposada en aquest apartat haurà de estar relacionada contractualment com a cap d'obra durant tot el termini d'execució de l'obra i no s'admet la subcontractació d'aquesta.

A.4) Cronograma (fins a 2 punts)

Es puntuarà amb 2 punts les propostes que presentin un cronograma setmanal detallant els torns de treball segons el pla d'execució per fases del projecte executiu.

Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

- Aportació de cronograma seguint esquema del PPT amb la descripció dels torns de treball: 2,0 punts

Les propostes que presentin les empreses seran d'obligat compliment.

A.5) Aportació de certificats (fins a 10 punts)



Les empreses poden presentar documents de compromís de subministrament de la bomba de calor amb recuperació aire/aigua proposada (o model equivalent) i de la unitat de tractament d'aire amb recuperador de calor entàlpic proposada, emesos pels fabricants dels equips, en els quals ha d'indicar el termini i la data de subministrament, tenint en compte que l'acta de replanteig i d'inici de les obres ha de firmar-se el 2 de gener del 2025.

Es valorarà l'aportació dels certificats, d'acord amb la taula següent:

- Bomba de calor amb recuperació aire/aigua: 8,0 punts
- Unitat de tractament d'aire amb recuperador de calor entàlpic: 2,0 punts



VALORACIÓ DE L'APARTAT "1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA"

1.1.- VALORACIÓ DE L'APARTAT "A.1) Oferta econòmica (Valoració fins a 70 punts)"

Es valoren les proposicions rebudes segons la fórmula següent:

$$P_i (\text{Puntuació de l'empresa "i"} = 0,70 * (100 - 100 * (B_m - B_i)))$$

On:

B_m (Baixa de l'oferta més econòmica (O_m) en relació al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - O_m) / PL$;

B_i (Baixa de l'empresa "i" (O_i) en relació amb al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - O_i) / PL$;

PL (Pressupost de Licitació) = 1.166.183,56 €

O_i (Oferta de l'empresa "i") = Es relaciona en el següent quadre:

Empreses	Oferta de les empreses (O_i)
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	931.145,90 €
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	1.023.067,89 €
INSTAVI PALLEJA, SLU	991.864,90 €
MERCADOMOTIKA, SL	1.151.023,17 €
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	955.687,43 €

Així doncs,

$$B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_m = (1.166.183,56 - 931.145,90) / 1.166.183,56$$

$$B_m = 0,20154$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

$$B_i = (1.166.183,56 - O_i) / 1.166.183,56, \text{ on } O_i \text{ és l'import de l'oferta de l'empresa "i".}$$

El quadre resultant amb les puntuacions dels licitadors d'aquest apartat és el següent:



	PROPOSTA ECONÒMICA		
	Oi	Bi	Pi
Empreses		$((1.166.183,56 - O_i) / 1.166.183,56)$ Baixa de l'empresa en funció del pressupost de licitació	(Puntuació de l'empresa) = $0,70 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$ On $B_m = 0,20154$ <i>(fins a 70 punts)</i>
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	931.145,90 €	0,20154	70,00
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	1.023.067,89 €	0,12272	64,48
INSTAVI PALLEJA, SLU	991.864,90 €	0,14948	66,36
MERCADOMOTIKA, SL	1.151.023,17 €	0,01300	56,80
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	955.687,43 €	0,18050	68,53

1.2.- VALORACIÓ DE L'APARTAT "A.2) Augment de termini de garantia (Valoració fins a 8 punts)"

ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL a la seva proposta, presenta un augment del termini de garantia en 2 anys, que suposa obtenir el màxim de puntuació.

La valoració de la proposta és de 8 punts.

GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL també proposa un augment de garantia en 2 anys, aconseguint la màxima puntuació en aquest apartat.

Es puntua aquesta proposta en 8 punts.

INSTAVI PALLEJA, SLU presenta un augment del termini de garantia en 2 anys, el que suposa aconseguir tots els punts de l'apartat.

Es valora aquesta proposta en 8 punts.

MERCADOMOTIKA, SL proposa un augment de garantia en 2 anys, aconseguint la màxima puntuació en aquest apartat.

La valoració de la proposta és de 8 punts.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA presenta un augment del termini de garantia en 2 anys, el que suposa aconseguir tots els punts de l'apartat.



Es valora aquesta proposta en 8 punts.

Així doncs, la puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, és la següent:

Empreses	Puntuació segons augment dels anys de garantia (fins a 8 punts)
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	8,0
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	8,0
INSTAVI PALLEJA, SLU	8,0
MERCADOMOTIKA, SL	8,0
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	8,0

1.3.- VALORACIÓ DE L'APARTAT "A.3) Perfil professional (Valoració fins a 10 punts)"

ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL, acredita una experiència del Cap d'obra en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros, així com la titulació requerida, aconseguint la puntuació màxima.

La valoració de la proposta és de 10 punts.

GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL proposa un Cap d'obra que aporta una experiència en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros i la titulació requerida, aconseguint la màxima puntuació.

Es valora aquesta proposta en 10 punts.

INSTAVI PALLEJA, SLU ofereix un Cap d'obra amb experiència en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros, així com la titulació requerida, aconseguint la puntuació màxima.

La valoració de la proposta és de 10 punts.

MERCADOMOTIKA, SL també proposa un Cap d'obra que aporta una experiència en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros i la titulació requerida, aconseguint la màxima puntuació.

Es valora aquesta proposta en 10 punts.



URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA adjunta certificats i currículum d'un Cap d'obra que aporta una experiència en edificis de categoria patrimonial i amb un PEC superior a 200.000 euros i la titulació requerida, i per tant aconseguix tota la puntuació de l'apartat.

Es valora aquesta proposta en 10 punts.

Així doncs, la puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, és la següent:

Empreses	Puntuació segons perfil professional (fins a 10 punts)
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	10,0
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	10,0
INSTAVI PALLEJA, SLU	10,0
MERCADOMOTIKA, SL	10,0
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	10,0

1.4.- VALORACIÓ DE L'APARTAT "A.4) Cronograma (Valoració fins a 2 punts)"

ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL presenta un cronograma que compleix amb els requisits demanats detallant els torns de treball segons el pla d'execució per fases del projecte executiu.

Es valora aquesta proposta en 2 punts.

GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL presenta un cronograma amb les especificacions demanades dels torns de treball segons el pla d'execució per fases del projecte executiu.

Es valora aquesta proposta en 2 punts.

INSTAVI PALLEJA, SLU presenta un cronograma que compleix amb els requisits demanats detallant els torns de treball segons el pla d'execució per fases del projecte executiu.

Es valora aquesta proposta en 2 punts.

MERCADOMOTIKA, SL presenta un cronograma on no es detallen els torns de treball, tal com es demana en els criteris de valoració.

Es valora aquesta proposta en 0 punts.



URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA presenta un cronograma que compleix amb els requisits demanats detallant els torns de treball segons el pla d'execució per fases del projecte executiu.

Es valora aquesta proposta en 2 punts.

Així doncs, la puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, és la següent:

Empreses	Puntuació segons cronograma (fins a 2 punts)
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	2,0
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	2,0
INSTAVI PALLEJA, SLU	2,0
MERCADOMOTIKA, SL	0,0
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	2,0

1.5.- VALORACIÓ DE L'APARTAT "A.5) Aportació de certificats (Valoració fins a 10 punts)"

ENERGRUP, SL presenta certificats amb termini i data de subministrament tant per la bomba de calor, com per la unitat de tractament d'aire.

Es valora aquesta proposta en 10 punts.

GESTIO INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL també presenta certificats de la mateixa bomba de calor y la unitat de tractament d'aire especificats a projecte, indicant termini i data de subministrament.

Es valora aquesta proposta en 10 punts.

INSTAVI PALLEJA, SLU presenta certificats amb termini i data de subministrament tant per la bomba de calor, com per la unitat de tractament d'aire.

Es valora aquesta proposta en 10 punts.

MERCADOMOTIKA, SL presenta certificat del fabricant per a la unitat de tractament d'aire amb recuperador de calor entàlpic prescrit, especificant termini i data de subministrament segons es demana.

En quant a la bomba de calor amb recuperació aire/aigua, entrega marca diferent de projecte, però indica termini i data de subministrament correctament.

Es valora aquesta proposta en 10 punts.



URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SL, tot i que ha presentat certificat per a la unitat de tractament d'aire, no especifica termini ni data de subministrament, ni per la bomba de calor amb recuperació aire/aigua.

Per això, es valora aquesta proposta en 0 punts.

Així doncs, la puntuació obtinguda per cada empresa en aquest apartat, és la següent:

Empreses	Puntuació segons aportació de certificats (fins a 10 punts)
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	10,0
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	10,0
INSTAVI PALLEJA, SLU	10,0
MERCADOMOTIKA, SL	10,0
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	0,0



2.- COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Segons els criteris de valoració, els criteris d'existència de baixes temeràries és el següent:

"CRITERIS DE BAIXA TEMERÀRIA

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada els supòsits següents:

- *L'oferta econòmica estigui per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes.*
- *Criteri d'ampliació del termini de garantia: puntuació de 8 punts.*
- *Criteri de perfils professionals: puntuació de 10 punts.*
- *Criteri de cronograma de 2 punts.*
- *Criteri d'aportació de certificats 10 punts.*

En cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació (contractacio.cultura@gencat.cat) amb signatura electrònica del licitador.

El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

EMPRESA	1. COMPROVACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA										
	1.1. oferta econòmica per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. $< 0,8 \times (931.145,90 + 1.023.067,89 + 991.864,90 + 1.151.023,17 + 955.687,43)/5 =$ $< 0,8 \times 1.010.557,86 \text{ €}$ (< 808.446,29 €)	1.2. Puntuació augment de termini de garantia = 8 punts	1.3. Puntuació de perfils professionals = 10 punts		1.4. Puntuació del cronograma = 2 punts		1.5. Puntuació per aportació de certificats = 10 punts		És baixa temerària? $(1.1=Si) + (1.2=Si) + (1.3=Si) + (1.4=Si) + (1.5=Si) +$		
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	931.145,90 €	NO	8,0	SI	10,0	SI	2,0	SI	10,0	SI	NO
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	1.023.067,89 €	NO	8,0	SI	10,0	SI	2,0	SI	10,0	SI	NO
INSTAVI PALLEJA, SLU	991.864,90 €	NO	8,0	SI	10,0	SI	2,0	SI	10,0	SI	NO
MERCADOMOTIKA, SL	1.151.023,17 €	NO	8,0	SI	10,0	SI	0,0	NO	10,0	SI	NO
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	955.687,43 €	NO	8,0	SI	10,0	SI	2,0	SI	0,0	NO	NO

Així doncs, cap proposició presentada ha incorregut en “baixa temerària”.



3.-RESUM VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

EMPRESA	2. COMPROVACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA						TOTAL PUNTS
	1.1. Oferta econòmica (fins a 70 punts)	1.2. Augment de termini (fins a 8 punts)	1.3. Perfils profes- sionals (fins a 10 punts)	1.4. Crono- grama (fins a 2 punts)	1.5. Aportació de certificats (fins a 10 punts)		
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	931.145,90 €	70,00	8,0	10,0	2,0	10,0	100,00
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	1.023.067,89 €	64,48	8,0	10,0	2,0	10,0	94,48
INSTAVI PALLEJA, SLU	991.864,90 €	66,36	8,0	10,0	2,0	10,0	96,36
MERCADOMOTIKA, SL	1.151.023,17 €	56,80	8,0	10,0	0,0	10,0	84,80
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	955.687,43 €	68,53	8,0	10,0	2,0	0,0	88,53

De conformitat amb tots criteris que s'han exposat anteriorment, **la millor oferta, en aquest procediment, ha estat la presentada per ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL, per un import de 931.145,90 euros (IVA inclòs).**

Barcelona, 18 de juliol de 2024,

Glòria Moulines Crumols
Enginyera del Servei d'Obres
Subdirecció General d'Obres i Serveis
Departament de Cultura