

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2024/3746

Assumpte: Servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres d'urbanització del PAU-45



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

**MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DIRECCIÓ
FACULTATIVA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-45**

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	Unitat d'Urbanisme i Obres
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

<p>B.1. Objecte del contracte: És objecte del contracte el servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres d'urbanització del PAU-45. L'objecte del contracte està dividit en els següents LOTS: LOT 1. DIRECCIÓ D'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL PAU-45 LOT 2. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL PAU-45 En tots els casos, l'objecte del contracte consisteix en la realització dels treballs de direcció d'obra i de direcció d'execució d'obra, segons correspongui, seguint les determinacions del corresponent projecte d'urbanització, donant estricta compliment a tot allò que estableix el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques de cadascun dels lots. Queda exclòs de l'objecte del contracte, en tots els lots, l'assistència tècnica de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.</p> <p>Justificació de la necessitat de la contractació. Es considera necessària la contractació dels dos lots, per a la direcció facultativa de les obres d'urbanització del PAU-45, les quals es preveu iniciar de forma imminent perquè es disposa del finançament suficient i adequat. Pel tipus d'obra a executar, es considera adequat contractar la direcció d'obra i la direcció d'execució d'obra de forma diferenciada, en lots separats. En aquests moments l'Ajuntament no disposa de personal tècnic suficient, ni amb la solvència tècnica requerida, per a portar a terme les tasques de direcció facultativa de les obres que constitueixen l'objecte del contracte.</p> <p>A.- Naturalesa i extensió de les necessitats: L'objecte del contracte abasta la contractació de professionals que ofereixin a aquest Ajuntament el servei de direcció facultativa de les obres esmentades, el qual s'haurà de satisfer en els termes i condicions establertes en els respectius Plecs de Prescripcions Tècniques, fins a assolir la liquidació dels contractes d'obra.</p> <p>B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les: Donat l'interès públic que suposa poder lliurar a l'ús de la ciutadania els diferents espais lliures inclosos en l'àmbit del PAU-45, es considera necessari licitar la contractació dels serveis de direcció facultativa dels equips de professionals especialitzats en cadascuna de les tipologies de direcció a realitzar. L'objecte del present contracte inclou la contractació dels professionals que han de permetre una correcta execució de les obres, pel que es consideren idonis per cobrir les necessitats requerides per aquest Ajuntament anteriorment esmentades.</p> <p>Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són:</p> <ul style="list-style-type: none">• Manca de mitjans humans amb la solvència tècnica requerida• Acumulació de tasques que impedeixen portar a terme l'objecte del contracte <p>Justificació: El motiu pel qual es licita el contracte amb tercers, és la manca de mitjans humans i tècnics derivada de l'actual acumulació de tasques que, en l'actualitat, desenvolupen els serveis tècnics municipals i que impedeixen l'assumpció de les tasques de direcció facultativa que es liciten. D'altra banda, els PPT i la present memòria estableixen la necessitat que els equips contractats, a banda dels recursos humans suficients, demostrin per mitjà dels seus CV un cert nivell d'expertesa i especialització en els diferents camps o àmbits del projecte. En el cas de les obres d'urbanització del PAU-45, cal disposar d'un equip tècnic amb experiència en el desenvolupament de projectes d'urbanització d'avingudes, passejos o places, peces del teixit urbà que</p>

incorporen en el seu disseny elements de major complexitat: la definició de la vegetació, l'establiment i ordenació del mobiliari urbà en coherència amb el conjunt, la definició dels diferents fluxos de transit, el caràcter simbòlic que aquests elements confereixen a les ciutats, etc.. És per això que els professionals encarregats de la seva direcció facultativa han de demostrar especialització i experiència en la direcció d'obres d'ordenació d'aquest tipus d'espais urbans.	
Projecte d'obres	No
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Sí. Hi ha un PPT per cada lot
B.2. Lots	Sí
Justificació de la causa triada: Es preveu la divisió del contracte en 2 lots que corresponen a la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra de l'obra a executar. La divisió en lots establerta es considera adequada i contribueix a la millora en la qualitat de la prestació del servei. La contractació separada de la direcció d'obra i de la direcció d'execució d'obra garanteix que cada agent que intervé en la direcció facultativa presti el servei de forma totalment independent i amb dedicació objectiva.	
Lots als que es pot licitar	Tots
Nombre màxim de lots que pot resultar adjudicatària una empresa	S'estableixen les següents limitacions: un mateix licitador no pot resultar adjudicatari dels dos lots.
Criteris per determinar els lots que pot resultar adjudicatària una mateixa empresa en cas que hagi resultat classificat en 1r lloc en un nombre superior al màxim permès: En cas que una mateixa empresa resulti classificada en primer lloc en més d'un lot, entre els quals existeix incompatibilitat d'acord amb l'apartat anterior, serà adjudicatària del lot que numèricament se situï en primer lloc. És a dir, en cas de resultar primer classificat en els lots 1 i 2, serà adjudicatària del lot 1, essent en aquest cas adjudicatària del lot 2 l'empresa que hagi estat classificada en segon lloc d'aquest lot.	
Justificació de les limitacions per a l'adjudicació de lots: Es considera que un licitador pot resultar adjudicatari de qualsevol dels lots, sempre que no sigui adjudicatari dels dos lots que constitueixen l'objecte del contracte. Aquesta limitació es justifica per la necessitat de disposar dels tècnics habilitats en cada cas, els quals tenen funcions i competències diferents d'acord amb el PPT respectiu. En cas que una mateixa persona física o jurídica pugui justificar ambdues titulacions habilitants, no es considera adequat que desenvolupi totes dues funcions de forma simultània perquè es considera inadequat des del punt de vista d'un exercici professional competent i plenament objectiu.	
B.3. CODI CPV	71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
B.4 CONTRACTE RESERVAT	No
B.5 COMPROVACIO MATERIAL DEL CONTRACTE	Es sol·licita la comprovació material del contracte

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat.
Tramitació electrònica	Si
Expedient plurianual	No
No es d'aplicació la Llei 12/2017, de 17 de juliol, de l'arquitectura, ja que l'objecte del contracte no requereix la redacció d'un projecte d'edificació de nova construcció, rehabilitació o reforma definit per la legislació en matèria d'ordenació de l'edificació amb un valor estimat del contracte igual o superior als 60.000 euros., d'acord amb l'article 12.2 de la referida Llei. D'altra banda, per a la definició de l'objecte del contracte no és necessari disposar d'idees per a orientar la decisió de les intervencions. No s'escau valorar supòsits alternatius que puguin concloure en resultats molt diferents entre sí, des d'un punt de vista conceptual. L'objecte del contracte no es refereix a la redacció d'un document tècnic que revesteixi d'especial complexitat.	

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Tant alçat
Justificació del preu del contracte: El preu del contracte s'ha obtingut tenint en consideració el valor de la prestació objecte de la licitació, obtingut previ anàlisi dels costos directes i indirectes, així com els costos salarials dels professionals que intervindran en la prestació del servei, inclosa l'elaboració de la documentació tècnica que s'escaigui. La determinació del preu de cada lot s'adjunta com annex en la present memòria.	

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	60.000,00 € 30.000,00 € (LOT 1) 30.000,00 € (LOT 2)
--	--

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC TOTAL				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2024	60.000,00 €			60.000,00 €
TOTAL	60.000,00 €			60.000,00 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC LOT 1				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2024	30.000,00 €			30.000,00 €
TOTAL	30.000,00 €			30.000,00 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC LOT 2				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2024	30.000,00 €			30.000,00 €
TOTAL	30.000,00 €			30.000,00 €

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	El PBL ascendeix a la quantitat de 72.600,00 € (60.000,00 € + 12.600,00 € d'IVA). El desglossat dels costos consta incorporat a l'Annex de la present memòria.
-----------------------------------	--

LOT 1

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Partida	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2024	51.1511.60901.01	30.000,00 €	21	6.300,00 €	36.300,00 €
Import total		30.000,00 €	21	6.300,00 €	36.300,00 €

LOT 2

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Partida	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2024	51.1511.60901.01	30.000,00 €	21	6.300,00 €	36.300,00 €
Import total		30.000,00 €	21	6.300,00 €	36.300,00 €

D.4. Sistemàtica de licitació:	
<ul style="list-style-type: none"> Tant alçat pel total del PBL de cada Lot, que constituirà el preu màxim i es podrà millorar a la baixa. 	
D.5. Partida pressupostària primera o única anualitat:	LOT 1: 51.1511.60901.01 LOT 2: 51.1511.60901.01
D.6. Forma de pagament:	
El pagament del preu del contracte es fraccionarà de la següent manera: PER A TOTS ELS LOTS	
1. Informe del projecte d'urbanització: 15,00%	
2. Durant l'execució de l'obra: 70,00% (en proporció a cadascuna de les certificacions emeses)	
3. Recepció de l'obra: 15,00%	
Les factures inclouran obligatòriament el núm. d'expedient i la Unitat Tramitadora.	
D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	No

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

Durada del contracte	<p>Tots els lots iniciaran la seva vigència a partir de la data de la formalització del contracte, i tindran la següent durada a comptar des de la data d'inci de l'obra:</p> <p>LOT 1: 10 mesos. LOT 2: 10 mesos.</p> <p>Aquests contractes, d'acord amb l'article 29.7 de la LCSP, tenen la condició de complementaris respecte del de l'execució de les obres, per la qual cosa, s'haurà d'entendre els terminis indicats com a orientatius de la durada estimada de les obres. En qualsevol cas, la durada del contracte s'allargarà fins a la liquidació del contracte d'obra.</p>
Justificació de la durada del contracte:	La durada del contracte s'ajusta als terminis previstos per a l'execució de les obres i a la pràctica habitual en la direcció facultativa de les obres públiques, així com al previst a l'article 29.7 de la LCSP

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
-----------------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Al Perfil de contractant
Publicitat de la licitació	Al Perfil del contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Al Perfil del contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

L'equip professional haurà d'estar integrat pels membres que s'indiquen a continuació i a l'apartat J2 relatiu a la solvència tècnica i professional, els quals hauran d'estar col·legiats en el Col·legi Professional que correspongui, en cas que aquesta col·legiació sigui obligatori per a l'exercici de la professió.

A aquest efecte, la justificació de l'habilitació es portarà a terme pels licitadors que es proposi per a l'adjudicació mitjançant la presentació dels corresponents certificats del Col·legi Professional que no tingui una antiguitat superior a 3 mesos.

LOT 1: Arquitecte o Enginyer

LOT 2: Arquitecte, Enginyer Arquitecte tècnic o Enginyer tècnic

I.CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials:

Dades relatives als titulars de finques incloses en l'àmbit objecte del contracte.

El contracte requereix el tractament pel contractista de dades personals:

- a) El futur contractista se sotmet, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- b) Finalitat de la cessió de dades: Redacció adequada de planejament urbanístic

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000€?

No

En cas negatiu, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional:

J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Per a tots els Lots:

Caldrà que l'adjudicatari tingui contractada una pòlissa de responsabilitat civil, vigent durant el termini d'execució del contracte que cobreixi la indemnització per riscos professionals (responsabilitat civil professional en cas de ser un professional, i responsabilitat civil d'explotació o activitat en cas de ser una societat mercantil), així com els riscos inherents a la seva activitat, tan civils com professionals, que se'n puguin derivar de l'execució del contracte, amb un capital mínim assegurat de 100.000,00 € per sinistre i any.

L'acreditació documental es farà mitjançant l'aportació del certificat de l'asseguradora que determini el compliment del requisit esmentat al paràgraf anterior i la seva vigència, segons preveu l'apartat X.3.

Aquest requisit s'entendrà complert si el licitador inclou en l'oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari del contracte de conformitat amb l'Annex que s'incorpori al PCAP, en el ben entès, que haurà de fer-se efectiu abans de l'adjudicació, moment en el qual haurà de justificar que compleix tots els requisits d'aquest apartat.

J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Per acreditar els criteris mínims de solvència tècnica i professional que han de complir els licitadors es referiran a la indicació del personal tècnic que participaran en el projecte (estiguin o no integrades a l'empresa), dels títol acadèmics dels mateixos i experiència. La justificació es portarà a terme per part del licitador a qui se li requereixi la documentació per a la l'adjudicació

LOT 1

- a) Personal tècnic, integrat o no en l'estructura empresarial de l'adjudicatari, participants en el contracte:

Equip redactor mínim:

- 1 director d'obra amb la titulació d'arquitecte o enginyer

Caldrà acreditar les titulacions acadèmiques requerides o equivalents d'acord amb la normativa vigent i/o homologacions pertinents o certificat de col·legiació que ho acrediti.

- b) Experiència professional: L'article 86 de la LCSP disposa que sense perjudici del que estableix el paràgraf primer del punt primer de l'article referit, pels contractes no subjectes a regulació harmonitzada l'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans de prova de la solvència d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la LCSP:

- Director d'obra: ha de tenir una experiència mínima de 5 anys en la direcció d'obra de projectes d'urbanització de grans avingudes, places públiques, espais lliures públics o

àmbits de transformació urbana. Ha d'haver dirigit com a mínim una obra d'urbanització de les característiques anteriorment referenciades. El pressupost d'execució per contracte de les obres ha de ser com a mínim de 900.000,00 € IVA no inclòs i les obres han d'estar recepcionades.

LOT 2

- a) Personal tècnic, integrat o no en l'estructura empresarial de l'adjudicatari, participants en el contracte:

Equip redactor mínim:

- 1 director d'execució d'obra amb la titulació d'arquitecte, enginyer, arquitecte tècnic o enginyer tècnic.

Caldrà acreditar les titulacions acadèmiques requerides o equivalents d' acord amb la normativa vigent i/o homologacions pertinents o certificat de col·legiació que ho acrediti.

- b) Experiència professional: L'article 86 de la LCSP disposa que sense perjudici del que estableix el paràgraf primer del punt primer de l'article referit, pels contractes no subjectes a regulació harmonitzada l'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans de prova de la solvència d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la LCSP:

- Director d'execució: ha de tenir una experiència mínima de 5 anys en la direcció d'execució d'obra de projectes d'urbanització de grans avingudes, places públiques, espais lliures públics o àmbits de transformació urbana. Ha d'haver dirigit l'execució de, com a mínim, una obra d'urbanització de les característiques anteriorment referenciades. El pressupost d'execució per contracte de les obres ha de ser com a mínim de 900.000,00 € IVA no inclòs i les obres han d'estar recepcionades.

Acreditació de la solvència per tots els LOTS:

L'especialització tècnica/titulació caldrà acreditar-la mitjançant l'aportació de les titulacions acadèmiques requerides o equivalents d' acord amb la normativa vigent i/o homologacions pertinents o certificat de col·legiació que ho acrediti

La justificació de l'experiència d'aquest criteri es portarà a terme:

a) Mitjançant l'aportació dels CV professionals corresponents, que incloguin una relació dels treballs de planejament executats, amb indicació de les dates d'adjudicació i d'aprovació definitives .

b) Els serveis o treballs efectuats per acreditar l'experiència requerida, s'acrediten mitjançant **certificats de bona execució (d'acord amb el model normalitzat que s'adjunti al PCAP)** realitzats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació (caldrà acreditar motivada i fefaentment la impossibilitat d'obtenir els altres certificats); si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan el personal no es trobi adscrit a l'empresa del licitador caldrà adjuntar un compromís de participació en la licitació del Lot corresponent signada pel licitador i pel personal que s'adscriu. A aquest efecte, serà suficient la signatura del compromís d'adscripció de mitjans que figurarà al PCAP com a model.

Aquest personal adscrit només podrà ser substituït amb l'autorització municipal i per un altre professional que compleixi els requisits de titulació i experiència exigits en aquesta licitació.

Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució : Sí

Justificació de la solvència i/o classificació:

La solvència exigida és ajustada a les necessitats contractuals:

- Pel que fa a la solvència econòmica financera, tractant-se d'un equip encarregat de prestar uns serveis professionals, es considera que la mateixa restarà acreditada amb l'acreditació de la contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil en els termes indicats a l'apartat J.1
- Pel que fa a la solvència tècnica i professional, la mateixa es constitueix per la suma de l'experiència mínima requerida a tots els integrants de l'equip mínim requerit, la qual s'adequa al nivell d'intervenció estimat de cadascun d'ells. En concret s'ha sol·licitat un termini de 5 anys, preveient que els equips estiguin formats per professionals que hagin pogut desenvolupar la seva activitat durant aquest període i per tant acumulin un major grau d'experiència més enllà d'aquella que es pot deduir de la redacció dels projectes que han de poder incorporar en el seu CV de forma obligatòria. Aquesta exigència superior, es troba permesa per l'article 86.1 de la LCSP.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte: Sí

LOT1: Tècnic amb titulació habilitant d'arquitecte o enginyer

LOT2: Tècnic amb titulació habilitant d'arquitecte, enginyer, arquitecte tècnic o enginyer tècnic
Justificació de les raons i proporcionalitat de l'exigència: S'exigeix l'adscripció dels mitjans personals que estableix la legislació vigent (LOE) per a l'execució de cadascuna de les competències professionals que intervenen en la direcció facultativa.

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva a tots els LOTS	Sí 5% del preu d'adjudicació
Complementària	No
Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu	Sí
Forma i condicions de la retenció: Es fa d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.	

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	Sí, amb les condicions de lliurament de documentació que estableix el PPT
---------------------	---

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Sí
Subcontractació	Sí
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari per a tots els LOTS	Subscripció de les actes de comprovació del replanteig i de recepció i de les certificacions d'obra.
Justificació: Es permet la subcontractació, si bé es requereix que l'adjudicatari assumeixi totes les funcions excepte les detallades amb anterioritat. Es considera que l'adjudicatari ha d'assumir obligatòriament aquestes tasques donada la pròpia naturalesa de la prestació en el marc de l'execució contractual.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	Sí
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No es preveu

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
------------------	----

O. RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE

Nom i càrrec	Per a tots els lots: Senyora Elisabet Estiarte Galera, Enginyera municipal d'obres públiques Senyor Xavier Guerra López, Arquitecte, cap de la Unitat d'urbanisme i Obres
--------------	---

P. TERMINI DE GARANTIA SERVEIS

Termini de garantia per a tots els lots	Atesa la naturalesa del servei objecte del contracte no es preveu termini de garantia.
---	--

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació per a tots els LOTS

A. GENERALS

- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte
- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes

B. LABORALS

- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es derivin de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst al PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes al PCAP
- c) Disposar a l'execució del contracte els mitjans personals o materials als quals s'ha compromès conforme el determinat a la seva declaració en la qual es detallen i en tot cas suficients per a l'execució del contracte.

C. PROTECCIÓ DE DADES

- a) El recollit en l'apartat I d'aquesta Memòria.
- b) Les recollides en l'apartat X d'aquesta Memòria referit a protecció de dades
- c) L'obligació de l'adjudicatari de presentar abans de la formalització del contracte d'una declaració en la que es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des de on es prestaran els serveis associats als mateixos
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nombre o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva execució

Q.2. Condicions especials d'execució:

A. SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.
- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

B. LABORALS

- a) Garantir la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent que participin en el contracte.

C. MEDIAMBIENTALS

No es preveuen.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Les de caràcter laboral pretenen evitar la discriminació injustificada per raó de gènere.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat al PCAP o per a la resolució del contracte.

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades als apartats corresponents a la subcontractació i a les relacions laborals, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

De no ser possible l'anterior, del compliment de les obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi del responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes al PCAP.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil per a tots els LOTS

Import sinistre/any per a cada lot: 100.000 € (Inclou la responsabilitat civil professional en cas de ser un professional, i responsabilitat civil d'explotació o activitat en cas de ser una societat mercantil)

S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

1. Millora a la baixa del preu ofert per a tots els LOTS. Fins a 45 punts

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

Es calcularà el percentatge de la baixa de cada oferta respecte al preu de licitació.

A les proposicions econòmiques corresponents als licitadors, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 45 - 45 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

B_{max}: és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica

B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició

Per a les baixes susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades s'aplicarà el que

s'estableix a l'apartat T de la present memòria.

2. Millora en la generació de les actes de visita d'obra, per a tots els LOTS. 15 punts

Els licitadors podran oferir, com a millora, l'elaboració de la e-acta de la visita d'obra.

Aquest mecanisme requereix que els tècnics assistents a les visites d'obra ho facin proveïts de dispositius electrònics amb connexió a internet, que permetin l'elaboració de l'acta i la seva signatura en format electrònic, de manera que quedi finalitzada i lliurada a les parts abans de finalitzar cada visita d'obra.

Aquesta millora es valora en 1.000 € (IVA exclòs) i es tindrà en compte en l'oferta econòmica, als efectes de les possibles baixes anormals o desproporcionades.

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	60 punts
--	----------

Els criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són els següents:

PER A TOTS ELS LOTS

Els licitadors hauran de presentar de forma separada a la seva oferta econòmica, (en el Sobre A), una proposta tècnica formada per una memòria escrita i gràfica, en format DIN A4 amb una extensió màxima de 4 pàgines per a cadascun dels lots.

Es valoraran els següents aspectes:

- Coneixement de l'obra a dirigir: 10 PUNTS

Es valorarà el coneixement específic de les condicions de posada en obra del conjunt d'unitats d'obra previstes en el projecte aprovat, identificant aquells més significatius i els que requereixen de condicions especials d'execució.

- Aspectes organitzatius i metodològics a adoptar en l'execució de l'obra: 10 PUNTS

Es valorarà la identificació de tots aquells aspectes que incideixen d'una manera o altra en l'execució de l'obra i la proposta organitzativa i metodològica que es proposa per al seu control. Es tindran en compte aquells aspectes dirigits a una major eficiència en la presa de decisions i en una supervisió més efectiva de la direcció facultativa.

- Aspectes determinants que poden afectar el compliment dels terminis: 10 PUNTS

Es valorarà la capacitat d'identificació dels camins crítics de l'obra, tots aquells aspectes que poden influir en el compliment del termini d'execució per part de l'empresa constructora, així com les propostes de correcció que es considerin necessàries per a garantir la finalització de l'obra en el termini establert.

-Identificació i anàlisi de les unitats d'obra més significatives, l'execució de les quals requereixi una atenció especial: 10 PUNTS

Es valorarà el nivell de coneixement d'aquelles unitats d'obra que es considerin crítiques i de més complexitat i que poden representar dificultats especials d'execució des de tots els punts de vista possible, inclosos aquells relacionats amb la contractació d'industrials o subministraments per part de l'empresa constructora.

Puntuació dels criteris de valoració subjectiva	40 punts
--	----------

Puntuació de la totalitat de criteris	100 punts
--	-----------

Justificació dels criteris de valoració:

S'ha utilitzat una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu en la prestació del servei.

D'acord amb l'article 145.3.g), de la LCSP, en els serveis d'enginyeria i arquitectura, el preu no pot ser l'únic factor determinant en l'adjudicació.

Es dona rellevància a la qualitat en la prestació del serveis objecte del contracte, amb 55 punts sobre 100 (més del 51%), d'acord amb el que estableix l'article 145.4 de la LCSP per a les prestacions de caràcter intel·lectual.

Per una banda es valora l'ofertament de la millora de l'elaboració de la e-acta, que permet una presa de decisions més àgil i efectiva, la qual cosa repercuteix directament en una millor direcció facultativa.

D'altra banda, es valora com a criteri qualitatiu, l'organització que es preveu en les feines de direcció facultativa, així com la qualificació i expertesa professional (art. 145.2.2 LCSP), plasmades en una memòria que defineix en quines condicions específiques es proposa la direcció o direcció d'execució de les obres, més enllà de les condicions mínimes establertes en el PPT. Es considera que els licitadors poden millorar la seva oferta fent un plantejament metodològic i organitzatiu determinat, basat en la seva capacitat d'anàlisi crític, perícia i coneixement específic de l'obra a executar. En igualtat de condicions econòmiques, es considera que els licitadors que demostrin un coneixement de l'obra més profund i

identifiquin els aspectes més rellevants, s'avancin a possibles dificultats en el compliment dels terminis i proposin sistemes organitzatius i de planificació més eficients hauran fet ofertes més avantatjoses des del punt de vista de la qualitat en la prestació del servei.

Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:

Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma progressiva, amb una correcció no lineal que pretén evitar baixes temeràries.

L'objectiu d'obtenir uns serveis de gran qualitat aconsellen i permeten modular el criteri preu i establir límits o correccions a les reduccions de preus en les ofertes econòmiques sobre el preu màxim, per evitar desvirtuar la qualitat de la prestació, o per desmotivar la presentació d'ofertes mediocres en els criteris de valoració qualitatius a causa de la minoració dels preus oferts. (Resolució TACRC 853-2019)

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades per a tots els LOTS (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:

Es calcula la baixa de cada licitador que s'obté a partir de l'oferta econòmica, descomptant l'import corresponent a la millor oferta, si és el cas.

Amb les baixes de cada licitador, es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes.

$$BM = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma := \left(\frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (B_i) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BR + 10$

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BM + 10$

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

Justificació:

Aquesta metodologia és una derivada de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

La formulació considera la mitja de les baixes, establint la presumpta temeritat en un percentatge per sobre d'aquesta mitja, corregida considerant la desviació estàndard, en funció del nombre de licitadors.

U. OBLIGACIONS RELATIVES A LA FISCALITAT, PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, TREBALL I CONDICIONS LABORALS I DE CONTRACTAR A UN PERCENTATGE ESPECÍFIC DE PERSONES AMB DISCAPACITAT

No s'escau

U.2 CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstos a l'apartat Q.1.

V. MODIFICACIONS CONVENIENDES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	No es preveuen en cap lot
---	---------------------------

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	No, serà l'acta de comprovació del replantejament
--	---

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE A O B, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica (sobre A de cada LOT):

Proposta tècnica, signada electrònicament, formada per una memòria escrita i gràfica, amb una extensió màxima de 4 pàgines mida A4 per a cadascun dels lots, tal i com s'ha determinat en la descripció dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor.

Si la proposta supera el màxim de pàgines determinades, només es computaran les 4 primeres

X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre A:

No s'escau

X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:

Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides.

Y. CONTACTE AMB MENORS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

Les activitats del servei/subministrament objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors	No
--	----

Z. RECEPCIÓ DE SUBMINISTRAMENTS/SERVEIS

La recepció dels LOTS del present contracte es realitzarà en :

- Una recepció final: Sí

- Una recepció per a cada fase sense perjudici de la recepció final: Sí, la qual s'entendrà efectuada amb la validació de la factura corresponent.

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1. Infraccions: No es preveuen d'específiques

ZZ.2. Penalitats: No es preveuen d'específiques

UNITAT D'URBANISME I OBRES

El regidor/a,
Anna Carlero Guerrero

El cap/coordinador,
Xavier Guerra López

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica



ANNEX . DETERMINACIÓ DEL PREU BASE DE LICITACIÓ DE CADA LOT

LOT 1

DO URBANITZACIÓ PAU-45

Costos directes

	Sou brut + SS	hores/any	preu/h	Fase prèvia						Fase direcció d'obra						Fase recepció						
				set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	
Tècnic 1	34.847,35 €	1764	19,75	1	40	790,19	0,50	79,02	473,32	40	1.600	31.607,57	0,21	3.160,76	9.810,99	2	80	1.580,38	0,50	158,04	948,23	11.232,54 €
Assistent DO	25.544,21 €	1764	14,48	1	40	579,23	0,50	57,92	347,23	40	1.600	23.169,35	0,21	2.316,93	7.205,67	2	80	1.158,47	0,50	115,85	695,08	8.247,98 €
Total costos directes																						
Total costos directes		19.480,52 €																				
Costos indirectes		30%		5.844,16 €																		
Despeses generals		10%		1.948,05 €																		
Total costos		27.272,73 €																				
Benefici industrial		10%		2.727,27 €																		
Total preu contracte		30.000,00 €																				
Total preu contracter + IVA		36.300,00 €																				



LOT 2

DEO URBANITZACIÓ PAU-45

Costos directes

	Sou brut + SS	hores/any	preu/h	Fase prèvia						Fase direcció d'obra						Fase recepció						
				set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	set	h	cost	Cs	Dietes	Cost*Cs	
Tècnic 1	34.847,35 €	1764	19,75	1	40	790,19	0,50	79,02	473,32	40	1.600	31.607,57	0,21	3.160,76	9.810,99	2	80	1.580,38	0,50	158,04	948,23	11.232,54 €
Assistent DO	25.544,21 €	1764	14,48	1	40	579,23	0,50	57,92	347,23	40	1.600	23.169,35	0,21	2.316,93	7.205,67	2	80	1.158,47	0,50	115,85	695,08	8.247,98 €
Total costos directes																						
Total costos directes		19.480,52 €																				
Costos indirectes		30%		5.844,16 €																		
Despeses generals		10%		1.948,05 €																		
Total costos		27.272,73 €																				
Benefici industrial		10%		2.727,27 €																		
Total preu contracte		30.000,00 €																				
Total preu contracte + IVA		36.300,00 €																				