

# CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
501/2024	La junta de govern local	09/07/2024

JAUME MIRÓ HERMS, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**PROPOSTA D'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LES OBRES PER A L'ADEQUACIÓ D'ESP AIS I REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESCOLA BRESSOL L'ESPURNA DE CASTELLTERÇOL, I ACORDS COMPLEMENTARIS (EXP. 501/2024)**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

## FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista l'acta de la Mesa de Contractació del procediment de referència, celebrada el 17 de juny del 2024, amb el contingut que figura en document annex.

Atès que en data 22 de juny del 2024 el licitador proposat per la Mesa de Contractació ha aportat la documentació requerida, i ha constituït davant la Tresoreria Municipal la garantia definitiva del contracte per import de 5.988,88 euros.

Vista la proposta de resolució PR/2024/146 de 4 / de juliol / 2024.

## RESOLUCIÓ

Primer.- Adjudicar a IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L., amb NIF B63411466, el contracte d'obres per a les obres per a l'adequació d'espais i reparació de la coberta de l'Escola Bressol l'Espurna de Castellterçol, per un preu de 119.777,64 €, sense IVA, i una ampliació del termini de garantia en dos anys (total 3 anys per l'obra i 4 per la impermeabilització i les fusteries).

Segon.- Tenir per constituïda la garantia definitiva del contracte, per un import de 5.988,88 euros, corresponents al 5% del preu del contracte, sense IVA.



Tercer.- Notificar aquest acord per mitjans electrònics a les empreses licitadores, i en el termini màxim de 15 dies publicar-lo en el Perfil de Contractant. En la notificació a l'empresa adjudicatària, la mateixa serà convocada a formalitzar el contracte en el termini de 15 dies hàbils següents a la seva recepció.

Cinquè.- Notificar aquest acord al Sr. Gregori Moya Romera, arquitecte municipal, en la seva condició de director facultatiu i responsable del contracte.

Sisè.- Publicar la formalització del contracte i el document contractual en el Perfil de Contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

Setè.- Comunicar aquest acord als serveis tècnics i als serveis econòmics de la Corporació.

## **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



Expedient 501/2024

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

A les 9:00 hores del 17 de juny del 2024 es reuneixen el membres de la Mesa de Contractació del procediment de referència.

Antecedents

En data 17 de maig de 2024, s'ha publicat la licitació del contracte d'obres per a les obres per a l'adequació d'espais i reparació de la coberta de l'Escola Bressol l'Espurna de Castellterçol, per un import de 140.946,01 € que afegint-hi l'IVA, ascendeix a 170.544,67 € en el que el termini de presentació d'ofertes finalitzava el 6 de juny de 2024.

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'han rebut quatre i són les següents:

- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. Presenta una oferta de 119.777,64 € sense IVA i ofereix una ampliació del termini de garantia en dos anys (total 3 anys per l'obra i 4 per la impermeabilització i les fusteries).
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. Presenta una oferta de 128.965,60 € sense IVA i ofereix una ampliació del termini de garantia en dos anys (total 3 anys per l'obra i 4 per la impermeabilització i les fusteries).
- B28 construccions, SL. Presenta una oferta de 139.672,42 € sense IVA i ofereix una ampliació del termini de garantia en dos anys (total 3 anys per l'obra i 4 per la impermeabilització i les fusteries).
- OBRAS G14, SL. Presenta una oferta de 138.000,00 € sense IVA i ofereix una ampliació del termini de garantia en dos anys (total 3 anys per l'obra i 4 per la impermeabilització i les fusteries).

Revisada la documentació presentada, les puntuacions respecte les ofertes rebudes d'acord als criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, han sigut les següents:

- a) Respecte el criteri d'adjudicació del preu ofert és de 80 punts. La fórmula a aplicar és la següent:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El Pressupost net de licitació sense IVA és de 140.946,01 €

Aplicant la fórmula anterior i el pressupost net de licitació, les puntuacions respecte el preu ofert per cadascun dels licitadors són les següents:

1. Oferta econòmica		
Empresa	Import sense IVA (€)	Puntuació
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	119.777,64	80
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	128.965,60	45
B28 construccions, SL	139.672,42	5
OBRAS G14, SL.	138.000,00	11



- b) Respecte la ponderació màxima del criteri d'ampliació del termini de garantia és de 20 punts.

S'atorgaran la següent puntuació en funció de les ampliacions del termini de garantia:

Ampliació en 1 any (total 2 anys per l'obra i 3 per la impermeabilització): 10 punts.

Ampliació en 2 anys (total 3 anys per l'obra i 4 per la impermeabilització): 20 punts.

Aplicant els valors anteriors, les puntuacions respecte la ponderació màxima del criteri d'ampliació del termini de garantia són les següents:

2. Ampliació termini de garantia		
Empresa	Ampliació garantia	Puntuació
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	2 anys	20
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	2 anys	20
B28 construccions, SL	2 anys	20
OBRAS G14, SL.	2 anys	20

- c) La puntuació total serà la següent:

Puntuació total	
Empresa	Puntuació
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	100
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	65
B28 construccions, SL	25
OBRAS G14, SL.	31

En relació a ofertes presentades amb valors anormals o desproporcionats, segons la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, es qualificarà una oferta amb valors anormals si s'allunya respecte a la mitjana de les ofertes econòmiques amb un diferencial de 10 punts percentuals per sota la mitjana de les ofertes econòmiques.

La mitjana de les ofertes presentades i la seva desviació és la següent:

Mitjana ofertes i diferències percentuals		
Empresa	Import sense IVA (€)	Diferència percentual respecte mitjana de les ofertes econòmiques
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	119.777,64	-9.87
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	128.965,60	-2.05
B28 construccions, SL	139.672,42	+5.78
OBRAS G14, SL.	138.000,00	+4.63
<b>Mitjana de les ofertes</b>	<b>131.603,92</b>	



Les ofertes no presenten valors anormals al tenir una diferència percentual respecte la mitjana de les ofertes presentades inferior al diferencial establert de 10 punts percentuals

A la vista del qual la Mesa de Contractació estableix l'ordre de les ofertes presentades (de més avantatjosa a menys) que és el següent:

Empresa	
1	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.
3	OBRAS G14, SL.
4	B28 construccions, SL

l proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L., per un preu de 119.777,64 €, sense IVA, i una ampliació del termini de garantia en dos anys (total 3 anys per l'obra i 4 per la impermeabilització i les fusteries).

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

