



## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX EL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, MANTENIMENT CORRECTIU I ASSESSORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE GASOS TÈCNICS I DE SEGURETAT ASSOCIATS A AQUESTES INSTAL·LACIONS DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

### 1. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu periòdic i manteniment correctiu, realitzat per una empresa qualificada que garanteixi la seguretat i el correcte funcionament i control de les instal·lacions de gasos tècnics, detectors, centraletes i els elements de seguretat associats a aquestes instal·lacions, als edificis de la URV, segons les disposicions mínimes del **Reial Decret 379/2001, de 6 d'abril** pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les seves instruccions tècniques complementàries i el **Reial Decret 681/2003, de 12 de juny**, sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors exposats a riscos derivats d'atmosferes explosives en el lloc de treball.

La contractació aliena és necessària degut a què la URV no disposa dels recursos humans tècnicament qualificats i materials per a realitzar aquestes activitats.

### 2. Descripció del servei:

El servei realitzat per l'empresa ha d'incloure la revisió i certificació periòdica de totes les instal·lacions de gasos tècnics i sistemes de seguretat associats utilitzats per la URV a les seves instal·lacions (veure annex 1, 2 i 3) incloent els detectors i les centraletes, i les instal·lacions que es troben ubicades dins de les vitrines de gasos.

També ha d'incloure un import màxim (40.000€ sense IVA) en manteniments correctius (averies) de totes les instal·lacions de gasos tècnics i sistemes de seguretat associats utilitzats per la URV a les seves instal·lacions (veure annex 1, 2 i 3) incloent els detectors i les centraletes, i les instal·lacions que es troben ubicades dins de les vitrines de gasos.

Tanmateix també es consideraran dins d'aquest contracte les noves instal·lacions fins a un màxim d'un 15% (comptat en número de punts de consum resultants), que siguin instal·lades durant el transcurs del present contracte sense que això impliqui un augment del preu acordat.

La revisió seguirà els criteris de la normativa (i les seves successives actualitzacions):

- RD 379/2001/MIE-APQ-5
- RD681/2003
- Normes UNE
- NTP 417/460/577
- Tota aquella normativa vinculada als gasos tècnics i les seves instal·lacions



Codi de verificació: e0193e8e6b6d832f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e0193e8e6b6d832f>

### Descripció dels grups:

Les instal·lacions de gasos tècnics, detectors, centraletes i els elements de seguretat associats a aquestes instal·lacions de la URV es distribueixen en 3 grups.

#### GRUP 1

Instal·lacions de gasos tècnics, detectors, centraletes i els elements de seguretat associats a aquestes instal·lacions (segons inventari d'annex 1), ubicats als edificis següents:

- Facultat de Química i Facultat d'Enologia de campus Sescelades a Tarragona
- Escola Tècnica Superior d'Enginyeria i Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Química de campus Sescelades a Tarragona
- Plantes pilot de campus Sescelades a Tarragona
- Centre de Transferència de Tecnologia i Innovació de campus Sescelades a Tarragona
- Servei de Recursos Científics i Tècnics de campus Sescelades a Tarragona
- Planta 1 de l'ala curta d'edifici N5 de campus Sescelades a Tarragona
- Facultat de Medicina i Ciències de la Salut a Reus
- Celler experimental Mas dels Frares a Constantí

#### GRUP 2

Instal·lacions de gasos tècnics, detectors, centraletes i els elements de seguretat associats a aquestes instal·lacions (segons inventari d'annex 2), ubicats al Centre de Ciències Òmiques (COS) del campus Bellisens a Reus.

#### GRUP 3

Instal·lacions de gasos tècnics, detectors, centraletes i els elements de seguretat associats a aquestes instal·lacions (segons inventari d'annex 3), ubicats a les instal·lacions d'Eurecat (antic CTQC) de campus Sescelades a Tarragona.

### 3. Metodologia:

El contracte es durà a terme de forma planificada i acordada prèviament entre l'adjudicatari i la URV i contindrà els següents punts de forma obligatòria:

- L'adjudicatari assignarà un interlocutor únic, amb poder de decisió, per a coordinar l'execució del contracte.
- L'adjudicatari del contracte haurà d'assumir el rol de mantenidor i alhora assessor de la URV pel que fa a les instal·lacions de gasos tècnics i els elements de seguretat associats. Això implica que el contracte inclou les visites, investigacions d'accidents o incidents i l'elaboració d'aquells informes tècnics vinculats a aquestes necessitats quan la URV ho consideri oportú i també quan a conseqüència d'una revisió o de l'activitat del contracte, l'adjudicatari detecti una necessitat.
- L'adjudicatari, durant el primer més a comptar a partir de l'endemà de la data de signatura del document contractual, haurà de verificar les actuacions que desencadena una alarma de gasos, com tall de subministrament, alarma local,



Codi de verificació: e0193e8e6b6d832f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e0193e8e6b6d832f>

alarma general, connexió a centraleta i connexió a central 24h, connexió a central CI, apertura de finestres, actuació de ventilacions generalitzades, etc., indicant si l'actuació és correcta o si cal alguna mesura correctora per tal d'optimitzar-la. Conseqüentment farà arribar a SRCiT i OPRL un informe per escrit complert indicant l'estat, la prioritització i una valoració econòmica per actuació.

- L'adjudicatari farà el seguiment de connexió de totes les centrals de gasos amb les consergeries i centrals de seguretat 24 hores. Qualsevol incidència relacionada amb un gas serà detectada tant pel centre de control (consergeria de centre) com per la central 24h. És responsabilitat de l'adjudicatari informar als responsables del contracte de forma urgent si aquesta connexió no està garantida o no és òptima.
- L'adjudicatari posarà a disposició de la URV una aplicació amb accés per tots els interlocutors de prevenció i els responsables de departament/unitats que la URV indiqui. Aquesta aplicació comptarà com a mínim amb els següents camps:
  - Entrada via password per interlocutor.
  - Entrada via password per incidències.
  - Formulari amb ítems preseleccionats, indicant tipus d'instal·lació, gas, nom del laboratori, tipus d'incidència per a introduir incidències, i hi haurà un apartat d'observacions.
  - Relació de les instal·lacions, punts de consum per laboratori, gasos, detectors, etc.
  - Número d'inventari, si escau.
  - Dates de revisions.
  - Relació d'incidències per unitat.
  - Estat de les incidències.
  - Comunicació del canvi d'estat de les incidències.
  - Informes.
  - Certificats d'aptitud per font de subministrament, punt de consum, detectors, etc.
  - Resum de les revisions i estat de les mateixes en arxiu de full de càlcul, on es visualitzi per centre/laboratori les revisions realitzades, i es pugui descarregar des del mateix full de càlcul el certificat de la font de subministrament, punt de consum o detector.
- La aplicació haurà de:
  - Poder extreure el llistat de les instal·lacions NO APTES de forma aïllada.
  - Tenir una arquitectura que permeti que cada interlocutor pugui veure tan sols la informació relativa a la seva unitat i que els responsables del contracte puguin accedir a tota la informació.
  - Poder fer explotació de les incidències tant per unitat com en global, i extracció d'estadístiques.
- Tota la documentació generada a conseqüència del manteniment serà consultable a l'aplicació en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la realització de la visita.



Codi de verificació: e0193e8e6b6d832f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e0193e8e6b6d832f>

- L'adjudicatari enviarà amb caràcter trimestral en suport físic a l'SRCiT (Servei de Recursos Científics i Tècnics) i OPRL (Oficina de Prevenció de Riscos Laborals), còpia dels certificats corresponents signats i segellats.
- Qualsevol actuació realitzada per l'adjudicatari serà registrada en el termini d'una setmana a l'aplicació i comunicada via correu electrònic als interlocutors i SRCiT i OPRL.
- L'adjudicatari amb caràcter periòdic i sempre com a mínim amb 3 setmanes d'antelació a l'inici dels treballs, entregarà a SRCiT i OPRL, i penjarà a l'aplicació, un cronograma de revisions on s'indicarà el centre/departament/laboratoris implicats i fonts de subministrament implicades amb dies i hores de revisió/prova d'estanqueïtat. A més, enviarà un avís via correu electrònic als interlocutors implicats (unitat, departament, deganat, consergeria del centre).
- Una setmana abans de l'inici dels treballs l'adjudicatari enviarà un correu electrònic de recordatori de les tasques que es realitzaran als interlocutors afectats (unitat, departament, deganat, consergeria del centre afectat) amb còpia al SRCiT i OPRL.
- L'adjudicatari entregarà un inventari detallat de les instal·lacions, centraletes, detectors, punts de consum i fonts de subministrament presents a la URV un cop l'any amb format electrònic editable.
- L'adjudicatari indicarà in situ en cada cas i d'una manera clara, si el punt de consum, font de subministrament, centraleta de gasos, detector, etc., es troba "apte per l'ús", indicant també la data de revisió i la data de la propera revisió.
- L'adjudicatari ubicarà a la porta d'accés de cada laboratori o espai una còpia del certificat actualitzat corresponent a l'espai pròpiament dit, on constin els gasos presents dins del laboratori i l'estat d'aptitud de les instal·lacions, incloent detectors.
- Si una instal·lació, punt de consum, font de subministrament, centraleta, etc., no es pot revisar o no és apta, serà clausurada per l'adjudicatari de forma físicament robusta en el mateix moment de la revisió. Tanmateix, s'identificarà in situ el seu estat de "NO APTE" i es generarà el certificat corresponent com a no apte. Paral·lelament s'enviarà un correu electrònic a l'interlocutor vinculat, amb còpia als responsables del contracte, comunicant aquest fet i el motiu exacte que ha originat la clausura.
- L'adjudicatari indicarà in situ amb un sistema clar i resistent el número d'inventari de cada punt de consum, font de subministrament i detector. El criteri utilitzat serà aprovat pel personal de la URV encarregat per a la gestió d'aquest contracte.
- La detecció per part de l'adjudicatari de noves instal·lacions serà comunicada als responsables del contracte via correu electrònic i aquestes noves instal·lacions seran incloses en el termini d'una setmana a l'inventari URV i al programa de manteniment.

Codi de verificació: e0193e8e6b6d832f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e0193e8e6b6d832f>

**Signat per:** Martín Yebras Cañellas

**Càrrec:** Coordinador del SRCiT

**Data:** 08-07-2024 18:03:15

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>

- L'adjudicatari ha de realitzar 3 visites mensuals per un o dos tècnics especialistes en gasos de l'aire.

#### 4. Correcció de les deficiències detectades i/o averies:

- L'adjudicatari repararà les anomalies en la instal·lació si no requereixen un canvi de materials: la correcció de deficiències que no requereixin substitució de materials es farà de forma immediata i dins del preu del contracte.
- Si les deficiències detectades requereixen d'una substitució de material, es comunicarà en un informe específic al personal de la URV responsable de la gestió d'aquest contracte per tal de portar el control dels costos de manteniment correctiu perquè hi ha un import màxim. Si es supera aquest import màxim de manteniment correctiu s'haurà d'aprovar fora del preu de contracte. Es procedirà a executar-ho el proper dia de revisió, segons la taula de preus del llistat de recanvis i peces pels manteniments correctius, especificat en el Plec de Clàusules Administratives.
- La substitució o reparació de juntes i flexibles, es farà sense càrrec per la URV.
- Les anomalies detectades per l'usuari (si no són urgents), es resoldran en la revisió següent del centre, sempre en un temps màxim de 15 dies a partir de la seva comunicació.
- El cost de la mà d'obra i desplaçaments per a realitzar les correccions de deficiències i avaries estarà inclòs en el preu de la prestació, tret de les actuacions qualificades com a urgents que tindran un cost màxim de 60€/h fora de contracte.

#### 5. Realització del servei:

- Els treballs es realitzaran seguint el descrit a l'apartat 3 de metodologia.
- La periodicitat de les visites preventives serà de, com a mínim, cada deu dies, deixant constància escrita de les seves visites a l'aplicació. Tanmateix els tècnics de l'empresa adjudicatària en el moment de la revisió duran un formulari en el qual signaran tant ells com algun tècnic del laboratori/espai visitat, com a conformitat de que la visita s'ha realitzat. El formulari signat pel tècnic de l'empresa adjudicatària i de la unitat URV també es penjarà a l'aplicació.
- L'empresa adjudicatària col·locarà un cartell a la part exterior de les portes de cada laboratori on constin els gasos presents i l'estat de les instal·lacions (el cartell contindrà la informació de la última revisió). La detecció per part de la URV de la no actualització d'aquests documents a la web serà motiu de penalització per a l'empresa adjudicatària (veure apartat de penalitzacions).
- L'horari de realització de les revisions i reparacions serà durant la jornada laboral que la URV fixi i en dies laborables, respectant els períodes de tancament i baixa



Codi de verificació: e0193e8e6b6d832f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e0193e8e6b6d832f>



activitat que la URV estableixi. Fora d'aquest horari es podran fer revisions i reparacions sempre que ho demani el personal tècnic autoritzat de la URV per a la gestió d'aquest contracte.

#### 6. Drets i deures de l'empresa adjudicatària:

D'acord amb aquest contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a:

- Destinar a aquestes tasques personal qualificat, amb la formació específica necessària i convenientment certificada (cal aportar documentació justificativa), eines homologades i adequades per als espais implicats (amb especial atenció a la normativa ATEX).
- Designar un interlocutor tècnic amb facultat de decisió.
- Mantenir el servei i comunicar les deficiències o necessitats conforme es vagin detectant.
- Complir amb la normativa relativa a la RD 379/2001, MIE-APQ-5, RD 681/2003, Normes UNE, NTP 417/460/577, i tota aquella normativa vinculada a gasos tècnics i les seves instal·lacions.
- Complir amb la normativa relativa a la prevenció de riscos laborals de la URV i LPRL 31/95 i normativa i reglaments relacionats, així com les seves actualitzacions.
- Retornar o lliurar, segons el cas, la totalitat de les dades facilitades pel client, o generades per motiu de la prestació de serveis al client, i en el suport designat per aquest últim.

#### 7. Drets i deures de la Universitat Rovira i Virgili:

D'acord amb aquest contracte la URV s'obliga a:

- Satisfer a l'empresa adjudicatària les contraprestacions acordades, en les condicions establertes en el present contracte.
- Designar un interlocutor tècnic amb capacitat de decisió.
- Proporcionar subministrament elèctric, aigua i els gasos necessaris per a fer les proves respectives.
- Responsabilitzar-se de la bona finalitat de les dades i/o informació facilitada per la prestació de serveis contractada, o generada com a conseqüència de la mateixa.



Codi de verificació: e0193e8e6b6d832f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e0193e8e6b6d832f>



#### 8. Control de qualitat:

L'empresa adjudicatària proposarà els controls de qualitat necessaris per dur a terme l'objecte del contracte i les mesures correctores o preventives o aplicar que es derivin de l'aplicació dels mateixos.

#### 9. Recursos humans:

L'empresa adjudicatària destinarà sempre el mateix personal tècnic a les revisions, de manera que els tècnics que revisin les instal·lacions de la URV durant el temps d'aquest contracte coneguin bé les instal·lacions i les peculiaritats de cadascuna d'elles. Aquests recursos humans es desplaçaran a les instal·lacions de la URV de manera periòdica, i com a mínim un cop cada 10 dies.

#### 10. Facturació:

L'empresa adjudicatària emetrà una factura cada trimestre vençut per l'execució del servei objecte del contracte.

Com a norma general, el concepte de les factures inclourà, a més de les dades habituals, el període de facturació a que correspon indicant el dia d'inici i final del trimestre, tenint en compte que el dia inicial del primer trimestre serà el d'inici del contracte i que aquest número de dia serà el d'inici de tots els trimestres del contracte.

Martí Yebras Cañellas  
Coordinador del Servei de Recursos Científics i Tècnics



Codi de verificació: e0193e8e6b6d832f

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e0193e8e6b6d832f>

Signat per: Martín Yebras Cañellas

Càrrec: Coordinador del SRCIT

Data: 08-07-2024 18:03:15

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>