

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS COMPRESSORS DE LA PISTA DE GEL DEL PALAI DE GÈU

1. Objecte i finalitats

L'objecte del present contracte, és la contractació del servei de manteniment dels compressors de la pista de gel de la instal·lació esportiva del Palai de Gèu de Vielha.

2. Característiques tècniques dels compressors

Es tracta de dos equips de compressors per la pista de gel de la marca TRANE model RTAD150.

3. Característiques del manteniment

El contracte de manteniment preventiu i correctiu inclou:

Manteniment preventiu:

- Dos revisions anuals.
- Anàlisi d'oli anual per a cadascun dels circuits.

Descripció dels treballs mínims a realitzar en cada revisió:

1. Parada de la màquina. Desconnexió de l'interruptor general.
2. Inspecció de les bateries de condensació.
3. Inspecció dels ventiladors i caixa de connexions.
4. Proves d'estanquitat dels circuits del refrigerant.
5. Inspecció dels compressors i caixa de connexions.
6. Repremi de caragols i connexions.
7. Revisió i neteja de l'arrencador. Repremi de connexions. Inspecció dels contactes dels contactors.
8. Proves d'aïllament de motors.
9. Revisió de l'estat de la sèrie de seguretat externa (interruptor de flux d'aigua i contacte auxiliar).
10. Connexió de l'interruptor general. Control de la tensió d'alimentació.
11. Revisió de la programació del mòdul.
12. Proves de funcionament de les resistències de compressors, separadors i evaporador.
13. Control del cabal d'aigua.
14. Proves de les vàlvules d'expansió electròniques.
15. Posada en marxa.
16. Proves de la transició de l'arrencada.
17. Mesura del reescalfament i subrefredament.
18. Proves de funcionament del sistema de control de capacitat.
19. Control del nivell d'oli del separador.
20. Proves de seguretat (pressòstat d'alta, cabal d'aigua i diferencial d'oli. Parades per baixa temperatura del refrigerant).



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS COMPRESSORS DE LA PISTA DE GEL DEL PALAI DE GÈU

21. Presa de mostra d'oli per a anàlisi.
22. Neteja de la zona de treball.
23. Emplenar fulla de presa de dades i informe d'intervenció.

Manteniment correctiu:

En cas de detectar la necessitat d'un manteniment correctiu, el contractista ha de presentar pressupost econòmic. El pressupost ha d'incloure el detall d'actuacions correctives a efectuar segons les seves tarifes habituals i afegint-hi el preu de la mà d'obra i les despeses generals i benefici industrial.

Per a les reparacions urgents la diagnosi de l'averia i el pressupost s'ha de presentar en el termini de 24 hores des de que es comuniqui per part de l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària i les actuacions de reparació s'han de fer en 24 hores des de l'acceptació de l'oferta.

Es consideren reparacions urgents aquelles que impedeixin el funcionament de les instal·lacions que el paralitzin i/o sempre que afectin la seguretat dels treballadors/es. El responsable del contracte serà qui indicarà si es tracta d'una reparació urgent.

Pels manteniments correctius no urgents, el pressupost s'ha de presentar en 48 hores des de la detecció de la necessitat i les actuacions de reparació s'han de fer en 72 hores des de l'acceptació de l'oferta. (En el supòsit que es requereixin peces o materials que no estiguin en disposició de l'empresa adjudicatària, el termini de reparació s'ampliarà fins a la recepció de les peces o materials necessaris).

Diligència: Per fer constar que aquest plec s'ha aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2024.

(Document signat electrònicament)

