

Expedient: 2024/1518

Assumpte: Contractació - contracte de subministrament mitjançant arrendament amb opció de compra, i manteniment de maquinària fitness per al Gimnàs del Poliesportiu Municipal d'Altafulla

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció.

La maquinària actual del gimnàs del poliesportiu municipal ha arribat al final de la seva vida útil i està en mal estat pel desgast de l'ús intensiu i els anys d'antiguitat. Es tracta d'un equipament essencial dins l'oferta esportiva del poliesportiu i es fa necessària la seva renovació.

Aquesta memòria justificativa és el document que en el seu anàlisi i desenvolupament justificarà i determinarà la configuració dels Plecs amb totes les seves característiques, requeriments i matisacions.

2. Descripció de la situació actual.

a. Situació en la Institució.

Per tal de garantir que les màquines a adquirir es trobin sempre en perfecte estat, millorant el servei que s'ofereix als abonats i abonades del poliesportiu, i garantir que el manteniment es fa amb una empresa especialitzada del sector amb accés a peces de reposició originals i de qualitat, s'inclou en aquest contracte, el manteniment preventiu i correctiu de tot el material a subministrar. L'Ajuntament d'Altafulla no disposa dels recursos humans suficients i especialitzats per realitzar aquest manteniment, motiu pel qual, és imprescindible que estigui inclòs en el contracte.

El plec de prescripcions tècniques elaborat per a la contractació definirà amb precisió les diverses prestacions que es consideren idònies per aconseguir equipament i servei de qualitat.

b. Marc normatiu.

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu de subministrament (ja que és l'objecte principal), mitjançant arrendament amb opció de compra, tipificat a l'art. 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest contracte es regeix per:

- Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant,

Plaça del Pou, 1 - 43893 Altafulla | T. 977 65 00 08 | NIF P-4301200-D | www.altafulla.cat

Signatura 1 de 1
XAVIER BLANCH ESCOBAR
10/07/2024
Enginyer Industrial

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5ffb17cc6152434292a692772b2e5741001

Url de validació <https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





RGLCAP).

- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

3. Objecte del contracte.

El present contracte té per objecte el subministrament, mitjançant arrendament amb opció a compra, i manteniment de maquinària de fitness per al gimnàs del poliesportiu municipal.

El contracte que regula el present plec té caràcter administratiu d'acord amb el que assenyala l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 – en endavant LCSP -.

D'acord amb la definició establerta a l'article 16 de la LCSP, el contracte tindrà com objecte principal el subministrament, mitjançant arrendament amb opció de compra, dels productes que seran indicats en el present document en línies generals i en el Plec de Prescripcions Tècniques – PPT- que conforma la licitació, de forma detallada.

Aquesta està dirigida a l'obtenció del resultat establert en els objectius del contracte fixats en el present document i el PPT. L'objecte del contracte, a més, es considera inclòs en l'Annex IV de la LCSP. En atenció a l'establert a l'article 18 de la LCSP el contracte definit té la qualificació de contracte mixt per contenir prestacions corresponents al contracte de subministrament i prestacions corresponents al contracte de serveis i, per tant, caldrà atènyer-se, per determinar les normes que regeixen la seva adjudicació, al caràcter de la prestació principal. En aquest sentit, l'import relatiu al subministrament supera amb escreix l'import del servei.

L'objecte del contracte en aquelles parts més rellevants i en les quals es consideraran incloses la totalitat de les prestacions identificades anteriorment, en les categories de la classificació en el vocabulari comú de contracte públics (CPV) segons el Reglament número 2004/18 de la Comissió Europea són els següents:

- 92600000-7 – Serveis relacionats amb els esports
- 37440000-4 – Equips per a l'exercici físic
- 50800000-3 – Serveis varis de reparació i manteniment

L'objecte del present contracte inclou:

- El subministrament, instal·lació i posada en marxa d'equipament esportiu cardiovascular i de musculació per al gimnàs del Poliesportiu Municipal.
- El manteniment preventiu i correctiu de la maquinària subministrada.
- La formació als tècnics municipals del funcionament del material subministrat.
- La retirada i reubicació de part del material existent a la sala.

Signatura 1 de 1
XAVIER BLANCH ESCOBAR
10/07/2024
Enginyer Industrial

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5ffb17cc6152434292a692772b2e5741001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La principal raó per la qual s'ha decidit no dividir el contracte en lots és que l'objecte del contracte és una unitat funcional i no se'n pot preveure la seva realització separada. El material tècnic objecte d'aquesta contractació s'utilitza conjuntament per complir la seva funció en el desenvolupament de l'activitat, i fa que no sigui possible la seva divisió en lots des d'un punt de vista operatiu.

4. Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament d'Altafulla. Mitjançant el contracte es satisfan les necessitats administratives de l'objecte recollides al present PCAP i al Plec de Prescripcions Tècniques que en forma part, quedant justificat el procediment i els criteris d'adjudicació suficientment acreditats a l'expedient, per tal de garantir que la maquinària de fitness es trobi sempre en perfecte estat, millorant el servei que s'ofereix en aquest equipament essencial, i garantint que el manteniment es fa amb una empresa especialitzada del sector, inclòs el manteniment preventiu i correctiu de tot el material a subministrar.

5. Anàlisi tècnica.

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les característiques en la prestació del servei es detallaran en el plec de prescripcions tècniques, en qual quedarà perfectament definida tota la informació necessària per a la correcta execució del contracte:

- Objecte del contracte
- Prestacions tècniques del contracte
- Material a subministrar
- Subministrament, instal·lació i posada en marxa
- Formació sobre el material subministrat
- Retirada del material existent a la sala.
- Pla de manteniment del material subministrat.
- Organització de la prestació
- Control i finalització del contracte
- Llistat de material a subministrar i prestacions tècniques
- Relació de material existent a retirar

b. Solvència dels licitadors.

D'acord amb allò establert a l'art. 86 de la LCSP les empreses acreditaran la solvència establerta mitjançant la presentació dels mitjans que es detallen a continuació.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Als efectes de donar compliment a les dades que han de ser emplenades en el Document Europeu Únic de Contractació, el contingut dels criteris de solvència dels quals es demana pronunciament es refereixen a continuació.

Signatura 1 de 1
XAVIER BLANCH ESCOBAR
10/07/2024
Enginyer Industrial

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5ffb17cc6152434292a692772b2e5741001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Són requisits de necessari pronunciament pels interessats que es presentin a la licitació. L'activitat de les empreses ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Així mateix, les empreses hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte. Tots els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals.

b.1. Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP), s'acreditarà a través de la presentació:

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
- Acreditació documental: el volum de negocis s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, i en cas contrari, els dipositats en el registre oficial on hagin d'estar inscrites. Els empresaris individuals no inscrits al registre mercantil acreditaran el volum de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- En tot cas, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.
- Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

b.2. Solvència tècnica o professional (article 90 LCSP) del contractista s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, el què haurà d'acreditar-se, segons l'objecte del contracte, pel mitjà descrit a continuació:

- Una relació dels principals treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en concret les prestacions relatives al subministrament i manteniment de maquinària de fitness, en els darrers tres anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, entenent per any el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre.
- Els treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit

Signatura 1 de 1
XAVIER BLANCH ESCOBAR
10/07/2024
Enginyer Industrial

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	5ffb17cc6152434292a692772b2e5741001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

6. Anàlisi Econòmica.

a. Estudi de mercat.

S'ha fet una anàlisi del mercat per trobar diferents referències de preu, i en base a aquesta anàlisi s'ha realitzat la valoració econòmica del contracte.

b. Valor estimat.

El valor estimat del contracte és adequat als preus del mercat i s'estima en 51.548,00 €, sense IVA, calcula segons el mètode següent:

Concepte	2024	2025	2026	2027	2028	Import total
Arrendament mensual + manteniment durant 4 anys de maquinària fitness pel gimnàs	6.312,00 €	12.624,00 €	12.624,00 €	12.624,00 €	6.312,00 €	50.496,00 €
Adquisició de l'equipament mitjançant quota addicional	-	-	-	-	1.052,00 €	1.052,00 €
Valor estimat del contracte (sense IVA)						51.548,00 €

En aquest cas, el valor estimat d'aquest contracte ascendeix a 51.548,00 € sense incloure l'IVA.

Aquest import comprèn els conceptes que es refereixen a continuació:

- La durada del contracte, prevista en quatre anys (sense opció de pròrroga), sense incloure l'IVA: 50.496,00 €
- Quota addicional final per l'adquisició de l'equipament arrendat, sense incloure l'IVA: 1.052,00 €





c. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació de la contractació és de 86.965,12 € IVA inclòs, amb el desglossament anual següent:

Concepte	2024	2025	2026	2027	2028	Import total	IVA	Import total amb IVA
Arrendament mensual + manteniment durant 4 anys de maquinària fitness pel gimnàs	6.312,00 €	12.624,00 €	12.624,00 €	12.624,00 €	6.312,00 €	50.496,00 €	10.604,16 €	61.100,16 €
Adquisició de l'equipament mitjançant quota addicional	-	-	-	-	1.052,00 €	1.052,00 €	220,92 €	1.272,92 €
Pressupost base licitació (IVA inclòs)								62.373,08 €

El desglossament de costos és el següent:

Concepte	2024	2025	2026	2027	2028
Costos directes	5.996,40 €	11.992,80 €	11.992,80 €	11.992,80 €	6.995,80 €
Costos indirectes	315,60 €	631,20 €	631,20 €	631,20 €	368,20 €
Sense IVA	6.312,00 €	12.624,00 €	12.624,00 €	12.624,00 €	7.364,00 €
IVA	1.325,52 €	2.651,04 €	2.651,04 €	2.651,04 €	1.546,44 €
Total	7.637,52 €	15.275,04 €	15.275,04 €	15.275,04 €	8.910,44 €
Total contracte	62.373,08 €				

El pressupost base de licitació opera com a límit màxim de la despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit que s'indica com a partida independent, d'acord amb el que assenyala l'article 100.1 LCSP, i ascendeix a les quantitats que figuren en aquesta clàusula.

En la determinació del mateix cal estar al tenor de la totalitat de les obligacions recollides al PCAP i al PPT. Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i el preu consignat porta implícits tots els conceptes/obligacions establertes en els mateixos.

L'empresa adjudicatària no ha de preveure cap tipus de dedicació per part del personal de l'ajuntament i els ens dependents més enllà de la necessària informació, en tasques associades al contracte.

El preu consignat és indiscutible, no s'admet cap prova d'insuficiència.





d. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Existeix consignació pressupostària en les aplicacions següents:

Concepte	Aplicació pressup. 2024	Aplicació pressup. 2025	Aplicació pressup. 2026	Aplicació pressup. 2027	Aplicació pressup. 2028
Arrendament mensual + manteniment durant 4 anys de maquinària fitness pel gimnàs	1-342-20301	1-342-20301	1-342-20301	1-342-20301	1-342-20301
Adquisició de l'equipament mitjançant quota addicional	-	-	-	-	1-342-62301

7. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment.

L'adjudicació del contracte es realitzarà per procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació i no subjecte a regulació harmonitzada amb adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa, que serà la que ofereixi una millor relació qualitat-preu, que no necessàriament coincideix amb la que presenta un preu més baix, sinó que tindrà en compte criteris de qualitat, a l'empara de l'article 116.4.a) i l'article 131 de la LCSP.

S'ha triat el procediment obert simplificat segons article 159 de la LCSP, per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

La ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor no superaran el 25 % del total segons l'apartat 2on de l'article 159 de la LCSP.

b. Qualificació del contracte.

La qualificació del present contracte correspon a un contracte de subministrament. D'acord amb la definició establerta a l'article 16 de la LCSP, el contracte tindrà com objecte principal el subministrament, mitjançant arrendament amb opció de compra.

L'objecte del contracte, a més, es considera inclòs en l'Annex IV de la LCSP. En atenció a l'establert a l'article 18 de la LCSP el contracte definit té la qualificació de contracte mixt per contenir prestacions corresponents al contracte de subministrament i prestacions corresponents al contracte de serveis i, per tant, caldrà atènyer-se, per determinar les normes que regeixen la seva adjudicació, al caràcter de la prestació principal. En aquest sentit, l'import relatiu al subministrament supera amb escreix l'import del servei.

c. Anàlisi d'execució per lots.

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:





- Optimització i eficiència del servei.
Tractar d'aconseguir l'estalvi en la gestió del contracte i de l'eficiència en la prestació dels serveis. La integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari per a la prestació del servei (càrregues de treball, gestió de baixes i vacances, formació, gestió de materials, etc.). És tracta de treballs amb una funció i finalitat similars.
- Una única organització.
És convenient que tots els serveis de manteniment tinguin una planificació coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte.
- Interlocució unificada.
L'opció més interessant per al seguiment estret del servei per part del responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei i del control de la seva qualitat.
- No minva de la participació de petites empreses.
S'estima que la mesura no genera una restricció de la competència, doncs si bé una divisió en múltiples lots pot generar l'entrada com a adjudicatàries de lots, i sense perjudici de totes les inconveniències que això generaria en aquest contracte, les empreses interessades en la licitació per estar capacitades donada la seva activitat per realitzar alguna o algunes de les prestacions objecte de contractació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses.

d. Durada del contracte i possibles pròrrogues.

Des de la data de la signatura del contracte l'empresa adjudicatària disposa d'un termini màxim de 30 dies naturals per posar a disposició de l'ajuntament la totalitat del subministrament en què constitueix l'objecte contractual.

A comptar des del dia de la seva recepció i posada a disposició del subministrament, amb l'aixecament de la corresponent Acta de lliurament, es preveu un termini de vigència del contracte de 48 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

Serà a partir d'aquest moment quan comenci a computar el termini de garantia. Iniciat el període de garantia, l'adjudicatària respondrà de l'objecte del subministrament pels conceptes en ella inclosos en els termes legalment i jurisprudencialment establerts.

No obstant, tot i establir-se una durada màxima, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar l'empresa contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas, la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte.

e. Garanties del contracte

- Provisional: No escau

Signatura 1 de 1
XAVIER BLANCH ESCOBAR
10/07/2024
Enginyer Industrial

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5ffb17cc6152434292a692772b2e5741001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, d'acord amb l'establert a l'article 107.1 LCSP.

f. Criteris d'adjudicació del contracte i justificació.

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

A l'utilitzar-se el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte i en aplicació del previst en l'article 159 de la LCSP, s'aplicarà més d'un criteri. La ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor no superaran el 25 % del total segons l'apartat 2on de l'article 159 de la LCSP.

Tots els criteris estan vinculats a l'objecte del contracte i s'han formulat de manera objectiva, precisant-se la seva respectiva ponderació.

La selecció de l'oferta és avantatjosa es determinarà d'acord al article 145.3.g) amb l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'un servei i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de l'Ajuntament. Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 de la LCSP i pretenen valorar, entre d'altres, el disseny de la sala de gimnàs, de l'acabat dels entapissats i les millores respecte les característiques mínimes exigides de les màquines entre d'altres, amb la intenció d'aconseguir la millor relació qualitat-preu en l'adjudicació.

Així doncs, els criteris d'adjudicació establerts compleixen amb el disposat a la LCSP:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació transparència i proporcionalitat.
- c) Garanteixen que les ofertes seran valuades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

Per la valoració de les propostes segons els criteris establerts, serà necessari que els licitadors utilitzin tots els models i requeriments que l'Ajuntament d'Altafulla relaciona en els plecs administratius.

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:





APARTAT	CONCEPTE	PUNTUACIÓ
CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR – SOBRE A		
A	PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE LA SALA	10
B	PERSONALITZACIÓ DE LES MÀQUINES	15
SUBTOTAL CRITERIS SUBJECTIUS		25
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA – SOBRE B		
C	OFERTA ECONÒMICA	20
D	VALORACIÓ TÈCNICA DEL MATERIAL A SUBMINISTRAR	30
E	UNIFICAR ENTAPISSAT PERSONALITZAT DEL MATERIAL EXISTENT	5
F	GESTIÓ DE LES INCIDÈNCIES	5
G	CERTIFICATS ISO	2
H	MILLORA MEDIAMBIENTAL	8
I	TERMINIS DE LLIURAMENT DEL MATERIAL	5
SUBTOTAL CRITERIS OBJECTIUS		75
TOTAL PUNTUACIÓ		100

SOBRE A: CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

A) Proposta de distribució de la sala (fins a 10 punts)

S'adjuntaran plànols de distribució del material escalat en format digital. Els plànols hauran d'incloure imatges en 3D. S'inclouran en aquests plànols les màquines de treball de musculació i complements de força descrites en els PPT, juntament amb aquelles que es reutilitzen de l'actual sala de gimnàs.

Les màquines de treball cardiovascular no s'han d'incloure en els plànols ja que aquestes tindran una ubicació ja preestablerta al passadís de la graderia de la pista poliesportiva.

A la proposta es tindran en compte la majoria dels aspectes funcionals indispensables, per al bon funcionament d'una sala de fitness.

S'haurà de tenir en compte la correcta distribució dels següents elements: zona d'assessorament tècnic, zona d'estiraments, on col·locar els possibles televisors, passadissos lliures de circulació i entrada de la maquinaria això com altres que es considerin oportunes. Es tindran en compte també les màquines que actualment es troben a la sala i es mantindran després de la incorporació dels equips a subministrar.

La valoració de la proposta de distribució de la sala de fitness, no comportarà en cas d'adjudicació, la mateixa distribució en la instal·lació de l'equipament L'adjudicatari, abans del subministrament i posada en marxa del material, haurà de coordinar amb els serveis tècnics el plànol de distribució definitiu.

El mètode de valoració de la proposta de distribució en funció del grau de satisfacció serà el següent:

- Molt satisfactori: 10 punts





- Notablement satisfactori: 7 punts
- Suficientment satisfactori: 4 punts
- Poc satisfactori: 2 punts
- Gens satisfactori: 0 punts

B) Personalització de les màquines (fins a 15 punts)

Es valorarà amb fins a 7 punts que la incorporació del logotip de l'Ajuntament d'Altafulla en el entapissat dels productes oferts.

S'haurà de tenir en compte un tipus d'acabat que permeti evitar possibles desgasts amb el temps o molèsties al contacte amb la pell dels usuaris.

Per tal d'avaluar aquest criteri, caldrà adjuntar un vídeo on es vegi perfectament el tipus d'acabat de logotip en l'entapissat i descripció del procés de fabricació amb fotografies que mostrin aquest tipus d'acabat en algun gimnàs que compti amb màquines del licitador.

El mètode de valoració de la mostra rebuda serà el següent:

- Molt satisfactori: 7 punts
- Notablement satisfactori: 3 punts
- Suficientment satisfactori: 2 punts
- Poc satisfactori: 1 punt
- Gens satisfactori: 0 punts

Per tal de dotar d'identitat pròpia a la sala de fitness, es valorarà que les màquines de fitness puguin personalitzar-se amb imatges a les seves carcasses davanteres i posteriors, no essent obligatori que totes les imatges siguin les mateixes.

Les imatges hauran de cobrir la totalitat de les carcasses, i la qualitat del vinil haurà de ser suficientment alta i resistent per suportar el fregament diari.

S'haurà de presentar documentació gràfica, que mostri una proposta de personalització per l'Ajuntament d'Altafulla, on es pugui veure la imatge corporativa de l'Ajuntament d'Altafulla, el muscle que es treballa i un número per poder-lo utilitzar en les rutines de treball. Caldrà aportar també documentació gràfica que mostri aquest tipus de personalització implantada en altres sales de gimnàs que comptin amb màquines personalitzades del licitador en qüestió.

El mètode de valoració de la personalització proposada serà el següent:

- Molt satisfactori: 8 punts
- Notablement satisfactori: 4 punts
- Suficientment satisfactori: 2 punts
- Poc satisfactori: 1 punt
- Gens satisfactori: 0 punts



SOBRE B: CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

C) Oferta econòmica

Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació.

La fórmula que s'utilitzarà en l'assignació de punts és la següent:

Puntuació obtinguda oferta a valorar = (Oferta més econòmica / Oferta a valorar) x Pmax

On Pmax = 20 punts

D) Valoració tècnica del material a subministrar (fins a 30 punts)

Es valoraran les millores tècniques respecte a les característiques mínimes exigides als PPT respecte a la maquinària a subministrar.

Per tal d'acreditar aquests millores caldrà aportar una fotografia de cada element a valorar. Amb l'objectiu de comprovar l'adequació de les propostes dels licitadors, els serveis tècnics municipals podran realitzar una visita a les dependències o instal·lacions dels licitadors on es trobin els elements i models oferts per tal de comprovar de manera efectiva el compliment de les característiques tècniques com de les millores proposades.

La puntuació d'aquestes millores serà la següent:

Cintes de córrer:

- Millora de l'amplada de la banda entre 58 i 60 cm: 2 punts
- Millora en la incorporació del sistema de declinació mínim -3 %: 3 punts
- Millora de la velocitat fins a 23 km/h: 2 punts

El·líptiques

- Comandament de control del marcador situats al manillar: 1 punt

Bicicletes reclinades:

- Respatller abatible 2 punts
- Comandament de control del marcador situat al manillar del seient 1 punt

Bicicletes verticals:

- Comandament de control del marcador situat al manillar: 1 punt
- Recolza colzes situats al manillar: 2 punts

Total càrdio:

- Comandament de control del marcador situat al manillar: 2 punts

Bicicletes indoor:

- Manillar amb posició de ciclisme en carretera: 3 punts
- 32 nivells de resistència amb indicador al marcador: 3 punts

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5ffb17cc6152434292a692772b2e5741001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Aturada d'emergència mitjanant accionament amb pom rodó 3 punts

Estructura funcional:

- Estructura sense necessitat de ser subjecta ni al terra ni al sostre: 3 punts
- Codi QR amb vídeos d'exercicis a realitzar a l'estructura (mínim 20 vídeos): 2 punts

E) Millora en la unificació de l'entapissat personalitzat del material existent (fins a 5 punts)

Per tal d'unificar les màquines existents que han de romandre a la sala de fitness, es valorarà que l'empresa licitadora entapissi aquestes amb el mateix material i color de les màquines de nova adquisició objecte de la present licitació.

En cas que el licitador hagi presentat una proposta de personalització de l'entapissat, aquesta també haurà d'incloure's en l'entapissat de les màquines existents que romanguin a la sala.

S'haurà de presentar compromís signat de unificació de l'entapissat de les màquines existents que romanguin a la sala de fitness.

La puntuació serà la següent:

- Compromís de entapissar les màquines existents de forma uniforme: 5 punts
- Sense compromís de entapissar les màquines existents de forma uniforme: 0 punts

F) Millora en la gestió de les incidències (fins a 5 punts)

Es puntuarà amb 5 punts, la disponibilitat per part de l'empresa licitadora o el mateix grup empresarial a la que pertanyi, d'una plataforma via internet de gestió d'incidències.

Caldrà acreditar mitjançant documentació signada de compromís i l'aportació de captures de pantalla la disponibilitat i funcionament de la plataforma de gestió d'incidència via internet.

La puntuació serà la següent:

- Acreditació suficient de la disponibilitat de plataforma de gestió d'incidències: 5 punts
- No acreditació suficient de la disponibilitat de plataforma de gestió d'incidències: 0 punts

G) Certificats ISO

L'empresa licitadora que disposi de les certificacions que es relacionen a continuació, obtindrà la puntuació estipulada per a cadascuna d'elles:

- Certificat IS 9001:2015: 1 punt
- Certificat ISO 14001:2015: 1 punt

Caldrà acreditar documentalment estar en possessió d'aquestes acreditacions.

Signatura 1 de 1
XAVIER BLANCH ESCOBAR
10/07/2024
Enginyer Industrial

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5ffb17cc6152434292a692772b2e5741001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





H) Millora mediambiental (fins a 8 punts)

Per tal de reduir la petjada ecològica que comporta el servei de manteniment preventiu i correctiu es valoraran les següents millores mediambientals.

H.1) Disponibilitat de magatzem amb recanvis a una distancia inferior a 50 km respecte al gimnàs municipal d'Altafulla (fins a 4 punts)

Els licitadors hauran d'acreditar documentalment la disponibilitat d'un magatzem en possessió amb recanvis suficients per fer front a les tasques de manteniment descrites en els PPT.

Es puntuarà de la següent forma:

- Acreditació disponibilitat magatzem amb recanvis a distància inferior a 50 km del gimnàs municipals: 4 punts
- No acreditació disponibilitat magatzem amb recanvis a distància inferior a 50 km del gimnàs municipals: 0 punts

H.2) Disponibilitat de vehicles respectuosos amb el medi ambient que minimitzin les emissions de CO2 a l'atmosfera (fins a 4 punts)

Els licitadors hauran d'aportar la fitxa tècnica del vehicle propietat de l'empresa o grup empresarial al que pertanyi que s'utilitzarà per les tasques de manteniment.

Es puntuarà de la següent forma:

- Acreditació disponibilitat d'un vehicle Zero Emissions per a les tasques de manteniment : 4 punts
- Acreditació disponibilitat d'un vehicle ECO per a les tasques de manteniment: 1 punt
- No acreditació de disponibilitat d'un vehicle ECO o ZERO per a les tasques de manteniment: 0 punts

Nota: La tipologia de vehicles mencionada fa referència a les etiquetes mediambiental atorgades per la DGT (Zero emissions, ECO, C, B) en funció de la seva eficiència energètica tenint en compte el seu impacte mediambiental.

I) Millora en el termini de lliurament del material (fins a 5 punts)

El licitador presentarà una proposta (en dies naturals) que millori el termini de lliurament establert de 30 dies naturals des de la signatura del contracte.

El licitador que presenti un menor termini de lliurament (en dies naturals) obtindrà una puntuació de 5 punts, i a la resta de licitadors, se li assignarà la puntuació de la forma que estableix la següent formula:

Puntuació obtinguda termini a valorar = (Termini menor / Termini a valorar) x Pmax

On Pmax = 5 punts

Signatura 1 de 1
XAVIER BLANCH ESCOBAR
10/07/2024
Enginyer Industrial

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5ffb17cc6152434292a692772b2e5741001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





g. Condicions especials d'execució del contracte.

Consideració mediambiental del contracte:

- Gestionar (recollir, transportar, dipositar, tractar i fer seguiment), segons la legislació vigent, tots els residus que es generin.

Consideració social del contracte:

- Garantir la seguretat i salut dels seus treballadors complint les obligacions establertes en la normativa sobre prevenció de riscos laborals, i assegurar-se que els seus subcontractistes també compleixen la normativa citada. S'inclou a l'expedient administratiu de licitació, l'informe de necessitat i idoneïtat emès pel Cap de la Unitat de Gestió del departament d'Esports dins l'àmbit de Desenvolupament Comunitari, d'acord amb l'establert a l'article 28 de la LCSP.

h. Termini de garantia del contracte.

El termini de garantia mínima serà de 6 mesos pels vicis o defectes que s'observin a les peces subministrades, degudes a una mala fabricació dels materials, del seu subministrament o qualsevol altra incidència que sigui directament imputable a l'adjudicatari. Detectada la incidència durant aquest termini, l'empresa adjudicatària haurà de reposar la peça sense cap cost addicional.

El temps de resposta màxim en cas d'incidències serà de deu dies naturals a comptar des d'haver estat posat a disposició de l'adjudicatària el coneixement de la mateixa. Durant aquest termini de garantia el contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltat sobre els béns subministrats.

Abans d'expirar el termini de garantia, l'òrgan competent podrà rebutjar els béns subministrats si estima que no són aptes per al fi que es pretén i concorren les següents circumstàncies:

- a) Que la seva manca d'aptitud sigui conseqüència de vicis o defectes observats en els béns.
- b) Que existeixi la presumpció que la reposició o reparació dels béns no serà suficient per aconseguir aquell fi. Rebutjats els béns, aquests quedaran a disposició del contractista, que els haurà de retirar i substituir en els termes indicats.

Acabat el termini de garantia sense que la Corporació hagi formalitzat la reclamació o el rebuig referit en aquesta clàusula, el contractista restarà exempt de responsabilitat per raó dels béns subministrats.

i. Subcontractació.

La subcontractació només podrà recaure sobre prestacions parcials, resultant d'aplicació la regulació establerta als articles 215, 216 i 217 LCSP.

j. Revisió de preus

En atenció a les característiques del contracte, no es troba subjecte a revisió de preus.

Signatura 1 de 1
XAVIER BLANCH ESCOBAR
10/07/2024
Enginyer Industrial

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5ffb17cc6152434292a692772b2e5741001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





8. Conclusions.

Per concloure, és necessari obrir aquest procediment obert per a la prestació del subministrament, mitjançant arrendament amb opció a compra, i manteniment de maquinària de fitness per al gimnàs del poliesportiu municipal.

Els trets essencials que regiran la licitació son els següents:

- L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada.
- La qualificació dels aspirants es farà en base a més d'un criteri, amb la finalitat d'assolir la millor qualitat-preu.
- El contracte no es divideix en lots, pels motius que s'exposen en el redactat.
- El termini de durada del contracte és de quatre (4) anys, sense opció de pròrroga.

Altafulla, a la data de la signatura electrònica.

L' Enginyer Municipal

Signatura 1 de 1
XAVIER BLANCH ESCOBAR
10/07/2024
Enginyer Industrial

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	5ffb17cc6152434292a692772b2e5741001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

