

### Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	ICSOL-2024-11	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Direcció de Serveis		
Procediment	Obert harmonitzat	Tipus	Serveis
Objecte	VCG Serveis per a l'execució de treballs agrícoles i de conservació de sòl no urbanitzat i de sòl urbanitzat per a activitats econòmiques del patrimoni de l'INCASÒL, situat a l'anomenada "ZONA 4 DE CATALUNYA"		

DEF/CCP/ACN/AAC/IVR/LCA/VCG

Vist l'informe lliurat per la Coordinador de Serveis Patrimonials, el qual s'annexa a la present resolució als efectes de donar compliment a l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la proposta formulada per la Mesa de Contractació en data 9 de maig de 2024 corresponent al procediment obert harmonitzat de **serveis per a l'execució de treballs agrícoles i de conservació de sòl no urbanitzat i de sòl urbanitzat per a activitats econòmiques del patrimoni de l'INCASÒL, situat a l'anomenada "ZONA 4 DE CATALUNYA"**

D'acord amb el que disposa la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i de conformitat amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta contractació.

Vist el que disposen els articles 19 i següents de la LCSP atès que s'han acomplert els tràmits de procediment per a l'adjudicació de contractes de serveis per procediment obert, subjectes a regulació harmonitzada;

#### **Resolc:**

**1.- ADJUDICAR** conforme el que preveu l'article 317 de la LCSP, el contracte de serveis per a l'execució de treballs agrícoles i de conservació de sòl no urbanitzat i de sòl urbanitzat per a activitats econòmiques del patrimoni de l'INCASÒL, situat a l'anomenada "ZONA 4 DE CATALUNYA" a l'empresa **DE SOLÀ-PARÉS, S.L.**, per l'import màxim de la seva oferta //sis-cents mil euros// **600.000,00 euros més IVA**, amb l'aplicació d'una baixa del **14,35%** sobre els preus unitaris i amb un termini d'execució de 2 anys.

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

1 / 7



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBEIYJICV5VIGP3ODLM2H09E4YSJEVK

Data creació còpia:  
16/07/2024 11:02:33

Pàgina 1 de 7

**2.- NOTIFICAR** la present resolució a l'adjudicatari i als participants en aquest procediment i publicar la present adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), en compliment del que disposen els articles 151 de la LCSP.

Vist-i-plau, la cap d'Àmbit de Contractació, Isabel Valverde Ruiz

Proposa, el Director Econòmic i Financer, Antoni Sierra Gutiérrez

Conforme amb la proposta, s'eleva a resolució, el Director general, Agustí Serra i Monté

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: [incasol.licitacions@gencat.cat](mailto:incasol.licitacions@gencat.cat)  
Web: <http://www.incasol.cat>

2 / 7



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBEIYJICV5VIGP3ODLM2H09E4YSJEVK

Data creació còpia:  
16/07/2024 11:02:33

Pàgina 2 de 7

Ref.: DPA/CSP/JE/AG/MA  
Exp. EXA: 232/2023  
Exp. GEEC: 2024\_11

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNiques I ECONÒMIQUES PRESENTADES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT SARHA, PER A L'EXECUCIÓ DE TREBALLS AGRÍCOLES I DE CONSERVACIÓ DE SÒL NO URBANITZAT I DE SÒL PER A ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, SITUAT A LA "Zona 4 de Catalunya".**

Import de licitació: 600.000 € s/iva.  
Valor estimat del contracte: 1.620.000 € s/iva.

El termini d'execució del contracte és de 2 anys, amb possibilitat de pròrroga 3 anys més.

Àmbit geogràfic de la zona 4: Val d'Aran, Pallars Sobirà, Alta Ribagorça, Pallars Jussà, Noguera, Pla d'Urgell, Segrià i Garrigues

### 1. OBJECTE DE L'INFORME

Aquest informe té com objecte puntuar els criteris avaluable de forma automàtica de les ofertes presentades a la licitació del contracte de serveis per a l'execució de treballs agrícoles i de conservació de sòl no urbanitzat i de sòl per a activitats econòmiques de l'Institut Català del Sòl situat a la "zona 4 de Catalunya".

### 2. ANTECEDENTS

L'Institut Català del Sòl va iniciar, mitjançant procediment obert harmonitzat, la licitació del contracte de serveis per a l'execució de treballs agrícoles i de conservació de sòl no urbanitzat i de sòl per a activitats econòmiques de l'Institut Català del Sòl, situat a "zona 4 de Catalunya. Aquesta licitació es va publicar al Diari oficial de la Unió Europea, en data 7 de novembre de 2023, i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en data 13 de novembre de 2023.

El 4 de desembre de 2023, finalitzat el termini per la presentació d'ofertes assenyalat en l'anunci esmentat, havia presentat ofertes a aquesta licitació les empreses "UTE M. I J.GRUAS, S.A. – AGROFORESTAL NOGUES, SL" i "DE SOLÀ-PARÉS, S.L".

  
Ana Gibert Anter  
Signat electrònicament  
Data: 2024.05.07

  
Jordi Ensenyat Solé  
Signat electrònicament  
Data: 2024.05.07

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

3 / 7



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBEIYJICV5VIGP3ODLM2H09E4YSJEVK

Data creació còpia:  
16/07/2024 11:02:33

Pàgina 3 de 7

Vist l'informe de 1 de març de 2024, referent a la solvència tècnica específica presentada per les empreses licitadores, segons el qual:

- La "UTE M. I J. GRUAS, S.A. – AGROFORESTAL NOGUES, SL" **NO ha acreditat** la seva solvència tècnica específica per a la present licitació.
- L'empresa "DE SOLÀ-PARÉS, S.L." **Si ha acreditat** la seva solvència tècnica específica per a la present licitació.

El 8 d'abril de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre C presentat per l'empresa "DE SOLÀ-PARÉS, S.L." L'oferta presentada, amb les valoracions objectives en la Mesa de Contractació, contenen la documentació mínima que permet la valoració de l'oferta.

### **3. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DE PREU (màxim 55 punts).**

#### **3.1. Determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

D'acord amb el Plec de clàusules administratives s'apreciaran com a ofertes presumptament anormals les següents:

- Quan es presenti un licitador, si el percentatge de baixa de l'oferta presentada és igual o superior a 20 unitats percentuals.

Oferta exclosa :  $O_i \geq 20\%$

On:

$O_i$  = percentatge de baixa de l'oferta presentada

- Quan concorrin dos licitadors, l'oferta amb un percentatge de baixa igual o superior a 15 unitats del percentatge de baixa respecte a l'altra oferta.

Oferta exclosa :  $O_i \geq O_a + 15$

On:

$O_i$  = percentatge de baixa de l'oferta presentada, presumptament temerària

$O_a$  = percentatge de baixa de l'altre oferta

- Quan concorrin més de dos licitadors, seran anormals i, per tant, descartades, les ofertes econòmiques que siguin superiors en més de 5 unitats a la mitjana aritmètica del percentatge de baixa de les ofertes presentades.

Oferta exclosa :  $O_i \geq OM + 5$

On:

$O_i$  = cadascuna de les ofertes en percentatge de baixa

$OM$  = Mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de les ofertes

#### **3.2. Criteris avaluables automàticament**

Els criteris avaluables automàticament recollits al PCAP són els següents:

##### **3.2.1. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (55 punts)**

L'import de la proposta econòmica no serà superior a l'expressat a la relació de preus unitaris de l'annex 2 del Plec de prescripcions tècniques.

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

4 / 7



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBEIYJICV5VIGP3ODLM2H09E4YSJEVK

Data creació còpia:  
16/07/2024 11:02:33

Pàgina 4 de 7



Als efectes de poder valorar globalment les ofertes, la proposta econòmica establirà un únic percentatge de baixa que afectarà tots els preus unitaris de l'annex 2 del Plec de prescripcions tècniques i sobre els preus unitaris de la base BEDEC com es descriu en l'apartat 2.2. Preus unitaris, i no té repercussió sobre l'import del contracte.

Els preus unitaris no inclouen l'IVA corresponent i sí el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

Dins de la proposta econòmica estaran incloses, a tots els efectes, totes les despeses necessàries per a la correcta realització dels treballs objecte del contracte, els impostos i les càrregues fiscals de qualsevol índole que gravin l'execució del contracte.

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar les ofertes de manera que a la més econòmica, que no presenti un valor anormal o desproporcionat, se li assignaran 55 punts, puntuant proporcionalment la resta d'ofertes.

Les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant l'expressió:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{55 \text{ punts} \times \text{percentatge baixa més econòmic}}{\text{Percentatge baixa de l'oferta que es puntua}}$$

### 3.2.2. Puntuació tècnica. Fins a 45 punts.

#### 3.2.2.1. Superfície per l'emmagatzematge de productes fitosanitaris i/o produccions, a la zona geogràfica. Fins a 10 punts

La valoració màxima en concepte de superfície d'emmagatzematge s'ha establert en 20 punts per a una superfície òptima de 1000 m<sup>2</sup>. La màxima puntuació s'atorgarà a l'oferta que disposi com a mínim d'aquesta superfície, puntuant proporcionalment la resta d'ofertes mitjançant l'expressió:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{10 \text{ punts} \times \text{superfície en m}^2 \text{ de l'oferta que es puntua}}{1000 \text{ m}^2}$$

La disponibilitat de superfície per l'emmagatzematge de productes fitosanitaris i/o produccions a la zona geogràfica s'acreditarà, per algun dels dos documents següents:

- Còpia de l'escriptura que acrediti la propietat de la instal·lació o la seva disponibilitat, a nom de l'empresa o d'algun dels seus socis.
- o
- Contracte de lloguer de la instal·lació, que s'acreditarà justificant el número de Registre d'entrada a l'Incasòl del contracte i fiança de l'arrendament.

#### 3.2.2.2. Experiència tècnica. Fins a 5 punts

Titulacions	anys experiència	Punts
Titulacions universitàries (Enginyer Agrònom, Enginyer Tècnic Agrícola, Enginyer de Forest o Enginyer Tècnic Forestal) o titulacions sectorials agro-forestals en formació professional	3	2
	5	3
	10 o més	5

L'acreditació es farà presentant el corresponent títol oficial.

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

5 / 7



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBEIYJICV5VIGP3ODLM2H09E4YSJEVK

Data creació còpia:  
16/07/2024 11:02:33

Pàgina 5 de 7

3.2.2.3 Software de gestió agrícola digital (Agricultura 4.0). 5 punts

Tenir implementat un software de gestió agrícola digital que com a mínim disposi de les següents funcionalitats:

- Sistema d'informació geogràfica GIS amb la digitalització de la base agrícola.
- Registre d'operacions realitzades a cada recinte/cultiu.
- Generació del quadern de digital de l'explotació agrícola segons Real Decreto 1054/2022, de 27 de Desembre
- Generació de llibre de fertilitzants nitrogenats segons Decret 153/2019 de la Generalitat de Catalunya.
- Seguiment via GPS i control de telemetria de maquinària agrícola amb enviament de dades al núvol.

L'acreditació es farà mitjançant certificació de l'empresa que dona el servei informàtic concretant els dispositius que l'empresa licitadora té instal·lats.

3.3.3.4. Maquinària amb tecnologia Isobus

Màquina	Punts
Cap màquina	0
Tractor >150 cv	10
Màquina aplicadora d'herbicides amb barres hidràuliques (16 m)	5
Equip combinat sembra	5
Adobadora de fertilitzants sòlids	5

L'acreditació es farà mitjançant certificació de l'empresa concessionària de la marca de la màquina o amb la descripció oficial del model de la màquina acreditada al ROMA.

**4. VALORACIÓ DE LES OFERTES**

**4.1 Avaluació de les baixes presumptament anormals o desproporcionades**

L'empresa "DE SOLÀ-PARÈS, S.L." ha presentat oferta amb un percentatge de baixa del 14,35%.

Atès que l'oferta presentada és inferior al 20%, s'accepta l'oferta per estar dins el marge de no desproporcionada o anormal.

**4.2. Puntuació avaluable automàticament**

Analitzades les proposicions s'han obtingut els resultats següents:

AVALUACIÓ AUTOMÀTICA DE LA PROPOSTA TÈCNICA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE:											
Treballs agrícoles i de conservació de sòl no urbanitzat i de sòl per a activitats econòmiques situat a la "Zona 4 de Catalunya"											
LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA (55 punts)	SUPERFÍCIE EMMAGATZEMATGE (30 punts)		EXPERIÈNCIA TÈCNICA (5 punts)		AGRICULTURA 4.0 (5 punts)	MAQUINÀRIA AMB ISOBUS (25 punts)				TOTAL PUNTS
		sup. màx a puntuar 1000 m2	m2 (10 punts)	Anys titulació acadèmica (5 punts)			Tractor >150 cv (10 punts)	Màquina herbicides (5 punts)	Equip sembra (5 punts)	Adobadora (5 punts)	
				anys	(5 punts)						
DE SOLÀ PARÈS SL	55	0,00	0	13	5	5	10,00	5,00	5,00	5,00	90,00

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [www.csv.gencat.cat](http://www.csv.gencat.cat) fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBEIYJICV5VIGP3ODLM2H09E4YSJEVK

Data creació còpia:  
16/07/2024 11:02:33



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2024-11



## Informe

Atès que només és avaluable l'oferta presentada per l'empresa "DE SOLÀ-PARÉS, S.L", amb un percentatge de baixa del 14,35%, se li han assignat els 55 punts corresponents al concepte d'oferta econòmica.

L'empresa "DE SOLÀ-PARÉS, S.L" ha acreditat l'experiència tècnica amb 2 tècnics amb titulacions sectorials agro-forestals en formació professional.

Igualment ha acreditat la disponibilitat de tenir implementat un software de gestió agrícola digital (Agricultura 4.0) mitjançant certificats de l'empresa Isagri corresponent al software Geofolia i de l'empresa Climate FieldView Iberia corresponent al software FieldView.

De la mateixa manera, ha acreditat la disponibilitat de 7 màquines equipades amb la tecnologia ISOBUS, mitjançant certificats de les empreses fabricants o concessionàries, segons s'escaigui.

Per tot l'exposat,

### INFORMO,

Que la puntuació obtinguda per l'empresa "DE SOLÀ-PARÉS, S.L" en la proposta tècnica de la licitació del contracte de serveis, mitjançant procediment obert harmonitzat, per a l'execució de treballs agrícoles i de conservació de sòl no urbanitzat i de sòl per a activitats econòmiques de l'Institut Català del Sòl, situat a "zona 4 de Catalunya" és de 90 punts dels 100 de la puntuació màxima possible.

Barcelona, maig de 2024

L'Enginyera Agrícola, Especialista Explotació Sòl No urbanitzat  
El Coordinador de Serveis Patrimonials

Anna Gibert Anter  
Jordi Ensenyat Solé

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: [incasol.licitacions@gencat.cat](mailto:incasol.licitacions@gencat.cat)  
Web: <http://www.incasol.cat>

7 / 7



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JBEIYJICV5VIGP3ODLM2H09E4YSJEVK

Data creació còpia:  
16/07/2024 11:02:33

Pàgina 7 de 7