

INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PLANTES ORNAMENTALS A LES INSTAL·LACIONS DE LA SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA

(Expedient SC-2024-52)

Justificació de la necessitat de contractació

La Sindicatura de Comptes té la necessitat de contractar un servei extern perquè faci el manteniment i, si cal reposició, de de les plantes ornamentals de la seu de la Sindicatura de Comptes.

S'ha de garantir el bon estat i conservació de les plantes existents per tal d'evitar la presència de plagues i proporcionar un entorn confortable i segur tant pels treballadors de la Sindicatura com per les visites.

Procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, i atès que es compleixen els requisits establerts en l'art. 159.6 de la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), quant a valor estimat i criteris d'adjudicació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

Per tal de no limitar la concurrència, s'exceptua l'obligatorietat d'inscripció als registres de licitadors.

Justificació de la no divisió en lots

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, segons s'estableix al punt 3 de l'article 99 de la LCSP, ja que concorren els elements necessaris per a justificar que el mateix no es divideixi en lots.

Sense la divisió en lots el que es pretén és dotar d'una major eficiència i coordinació a aquests treballs, que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots. Per tant, és aconsellable que el mateix sigui prestat per un únic contractista i no admetre fraccionament.

Justificació de la manca de mitjans propis en els contractes de serveis

D'acord amb l'article 116.4.f de la LCSP cal manifestar que la Sindicatura no disposa dels mitjans materials ni del personal propi amb els coneixements per cobrir les



Doc. original signat per:
Marta Junquera Bernal
16/05/2024,
Miquel Salazar Canalda
16/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01HB7UW4SSG5IZ8LD5A82U0NL7YGM9B5

Data creació còpia:
12/06/2024 12:15:08

Pàgina 1 de 6

necessitats que es tracta de satisfer a través d'aquest contracte, motiu pel qual és necessari contractar una empresa externa especialitzada en aquest tipus de serveis.

Classificació i criteris de solvència

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix els licitadors d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Criteris de valoració

En la clàusula 15 del plec de clàusules administratives consten els següents criteris de valoració:

- 1) Per l'adscripció als treballs, durant tot el termini d'execució, de persones amb discapacitat: fins a 50 punts. Aquest criteri d'adjudicació dona resposta a l'obligació d'establir criteris qualitatius fixada per l'article 145.2 de la LCSP.
- 2) Preu del manteniment: La puntuació màxima de 40 punts s'atorgarà a l'oferta més baixa i a la resta d'ofertes de manera inversament proporcional en relació a aquella. La fórmula que s'aplicarà per puntuar l'oferta és:

$$\text{punts obtinguts} = \left[1 - \left(\frac{\text{oferta que es valora} - \text{oferta més econòmica}}{\text{import de licitació}} \right) \right] \times (40)$$

Les ofertes amb un preu superior al preu màxim/hora contemplat en aquest plec quedaran excloses.

En aplicació del que estableix l'article 146.2.b de la LCSP es justifica la fórmula plantejada, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública; amb la fórmula lineal equilibrada es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu, atès que atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

- 3) Preu de reposició de les plantes: La puntuació màxima de 10 punts s'atorgarà a l'oferta més baixa i a la resta d'ofertes de manera inversament proporcional en relació a aquella. La fórmula que s'aplicarà per puntuar l'oferta és:

$$\text{punts obtinguts} = 10 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$$



Doc. original signat per:
Marta Junquera Bernal
16/05/2024,
Miquel Salazar Canalda
16/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01HB7UW4SSG5IZ8LD5A82U0NL7YGM9B5

Data creació còpia:
12/06/2024 12:15:08

Pàgina 2 de 6

Amb la fórmula proporcional inversa, s'atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat màxima de deu mil cinc-cents noranta-nou euros i seixanta cèntims (10.599,60 €) que es desglossa en l'import base de vuit mil set-cents seixanta euros (8.760,00 €) i mil vuit-cents trenta-nou euros i seixanta cèntims (1.839,60 €) corresponents al 21% d'IVA, per a la durada total del contracte.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA	IMPORT AMB IVA
hores de servei	7.680,00	1.612,80	9.292,80
plantes	1.080,00	226,80	1.306,80
Total	8.760,00	1.839,60	10.599,60

Imports en euros

La part del preu referent a la prestació del servei de manteniment de les plantes es fixa a tant alçat, atès que el nombre d'activitats que engloben la prestació del servei i el temps de dedicació per dur-les a terme poden definir-se prèviament amb exactitud.

En canvi, per a la part del preu referent a les plantes es fixa un pressupost màxim i preus unitaris, que es satisfaran segons les necessitats, en els termes previstos a la DA 33a de la LCSP. En aquest cas, la quantitat total de plantes que s'hauran de reposar no pot definir-se amb exactitud en el moment de calcular el pressupost, per la qual cosa la Sindicatura no estarà obligada a esgotar la totalitat d'aquesta part del pressupost, sinó que la despesa real anirà en funció del nombre de plantes que s'hagin de reposar.

El pressupost base de licitació s'ha realitzat en base als següents conceptes:

Pel que fa al servei de manteniment de jardineria s'estableix un preu/hora màxim que comprèn el manteniment i accions correctives del servei, inclòs el desplaçament fins al centre.

	Pressupost per mes			Pressupost 24 mesos				
	Preu/hora	Hores estimades mes	Preu sense IVA	IVA	Preu amb IVA	Preu sense IVA	IVA	Preu amb IVA
Jardiner	25	8	200,00	42	242,00	2.400,00	1.008,00	5.808,00
Auxiliar	15	8	120,00	25,2	145,20	2.880,00	604,80	3.484,80
TOTAL			272,00	57,12	320,00	7.680,00	1.612,80	9.292,80

Imports en euros



Doc. original signat per:
Marta Junquera Bernal
16/05/2024,
Miquel Salazar Canalda
16/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01HB7UW4SSG5IZ8LD5A82U0NL7YGM9B5

Data creació còpia:
12/06/2024 12:15:08

Pàgina 3 de 6

Respecte el cost per la reposició de plantes s'estableix un preu unitari màxim depenent de l'espècie de la planta, que es facturarà a preu unitari.

Tipus de planta	Preu unitari (sense IVA)	Quantitat estimada en 24 mesos	Import estimat en 24 mesos
Epipremnum aureum	50,00	4	200,00
Ficus elastica	75,00	4	300,00
Dràcenas	60,00	4	240,00
Kentia	80,00	4	320,00
Cyca revoluta	110,00	2	220,00
		18	1.080,00 €

Imports en euros

Les referències quantitatives que figuren a continuació tenen caràcter orientatiu i s'inclouen per justificar l'import del pressupost base de licitació, tal com preveu l'article 100 de la LCSP. El pressupost està format pels corresponents costos directes i indirectes, segons el següent desglossament:

Pressupost base desglossat	Import
COSTOS DIRECTES	
- Costos de personal (MOD)	7.680,00
- Plantes noves	1.080,00
TOTAL COSTOS DIRECTES	7.008,00
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'empresa (15% del CD)	1.261,44
BENEFICI INDUSTRIAL (6% DEL cd+ci)	490,56
TOTAL COSTOS SENSE IVA	8.760,00
IVA (21%)	1.839,60
TOTAL IVA INCLÒS	10.599,60

Imports en euros

Els costos directes estan constituïts pel cost de la mà d'obra directa (personal que du a terme el manteniment de les plantes) i per les despeses d'adquisició de les plantes que s'hagin de substituir.

Per al càlcul dels costos salarials de la mà d'obra directa s'han tingut en compte els conceptes següents: salari base, plus de transport, plus de vestuari, vacances i altres,



definitos dins el conveni col·lectiu estatal de jardineria 2021-2024 (codi de conveni núm. 99002995011981 publicat al BOE de 13.07.2022), prenent com a base les categories professionals d'oficial de jardineria auxiliar de jardineria i s'han incrementat els preus/hora tenint en compte l'IPC dels exercicis següents. Si bé en aquest conveni de referència es fa una desagregació dels salaris per categories professionals, cal remarcar que no existeix desagregació pel que fa al gènere i per tant la retribució és la mateixa per homes i per dones.

Les despeses indirectes estan constituïdes pel personal que realitza tasques d'administració de caràcter general sense vinculació específica al contracte, despeses financeres i cost de manteniment de la infraestructura de l'empresa. Són els costos dels factors necessaris per a l'execució del contracte que no corresponen a cap unitat concreta i es repercuteixen en el pressupost mitjançant un únic percentatge a aplicar sobre les despeses directes.

Valor estimat del contracte

S'ha calculat que el valor estimat del contracte, segons l'article 101 de la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), és de vint mil dos-cents vuitanta euros (20.280,00 €) IVA exclòs, segons el següent detall:

Concepte	Import sense IVA
Pressupost base de licitació (24 mesos)	7.680,00
Previsió reposició de plantes	1.080,00
Eventual pròrroga (36 mesos)	11.520,00
Previsió reposició de plantes	1.620,00
Total VEC	20.280,00

Imports en euros



Doc. original signat per:
Marta Junquera Bernal
16/05/2024,
Miquel Salazar Canalda
16/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01HB7UW4SSG5IZ8LD5A82U0NL7YGM9B5

Data creació còpia:
12/06/2024 12:15:08

Pàgina 5 de 6



SC-2024-52

La directora de Govern Interior, amb el vistiplau de la secretària general, proposa a l'òrgan de contractació que informi favorablement sobre la contractació del servei de manteniment de les plantes ornamentals.

Pel que s'ha exposat,

INFORMO

Que del contingut d'aquest informe queda suficientment justificada l'adequació, l'objecte i el contingut de la contractació, de conformitat amb els articles 28 i 116 de la LCSP.

Que aquest procediment es tramitarà amb caràcter ordinari i pel procediment obert simplificat abreujat, segons l'article 159.6 de la LCSP.

Proposta,

Directora de Govern interior

Vistiplau
Secretària general

Signatura
Síndic major



Doc. original signat per:
Marta Junquera Bernal
16/05/2024,
Miquel Salazar Canalda
16/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IHB7UW4SSG5IZ8LD5A82U0NL7YGM9B5

Data creació còpia:
12/06/2024 12:15:08

Pàgina 6 de 6