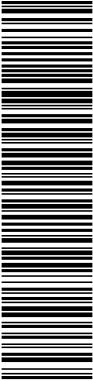


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14 _parceles_18072024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 1 de 19	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

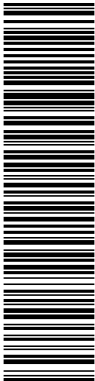


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903 ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 4FD5444BEA1AEF4AC714E967705CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntanyola

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
QUE HAN DE REGIR LA VENDA PER SUBHASTA AMB SOBRE TANCAT
DE CATORZE PARCEL·LES MUNICIPALS

- Ajuntament de Muntanyola -
Expedient 2024_097

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14 _parcelles_18072024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 2 de 19	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



ÍNDEX

Primera.- Objecte del contracte	3
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	3
Tercera. Règim jurídic del contracte	3
Quarta. Pressupost de licitació	4
Cinquena. Admissió de variants.....	5
Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	4
Setena. Us de mitjans electrònics	5
Vuitena. Aptitud i capacitat per contractar.....	6
Novena. Presentació de documentació i de proposicions	7
Desena. Mesa de contractació. Obertura dels sobres 1	10
Onzena. Celebració de la subhasta	10
Dotzena. Classificació de les ofertes, requeriment de documentació previ a l'adjudicació i adjudicació de la subhasta	11
Tretzena. Garantia provisional i definitiva.....	12
Catorzena. Renúncia i desistiment	13
Quinzena. Formalització i perfecció del contracte	13
Setzena. Clàusula ètica.....	15
Dissetena. Condicions especials d'execució	17
Divuitena. Persona responsable del contracte	17
Dinovenen. Obligacions de les parts	17
Vintena. Prerogatives de l'Administració	18
Vint-i-unena. Modificació del contracte	18
Vint-i-dosena. Cessió del contracte.....	18
Vint-i-tresena. Subcontractació	18
Vint-i-quatre. Revisió de preus.....	19
Vint-i-cinquena. Termini de garantia	19
Vint-i-sisena. Resolució del contracte.....	19
Vint-i-setena. Règim de recursos	19
Vint-i-vuitena. Jurisdicció competent	19

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14 _parcelles_18072024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 3 de 19	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Primera.- Objecte del contracte

L'objecte del present plec és la venda de CATORZE (14) parcel·les de titularitat municipal (Ajuntament de Muntanyola), a través de la seva divisió en CATORZE (14) lots, entesos com a finca individual,, i d'acord amb la descripció que de les mateixes s'adjunta per a cada lot al present plec (ANNEXES 1 a 14)

Les licitadores podran optar per presentar les seves ofertes per a un lot o per a diferents lots, entesos com a finca individual, o per a tots ells, sense cap limitació.

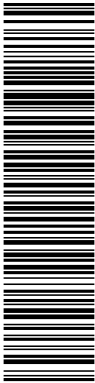
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

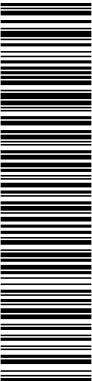
Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant els contractes objecte de la present convocatòria, són les que consten acreditades a l'expedient.

Tercera. Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per la següent normativa:

- a) El present Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- b) Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- c) Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de patrimoni de les administracions públiques.
- d) Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni de les entitats locals. (Arts. 40 i següents).
- e) Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.
- f) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, (Arts. 199 i següents).
- g) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- h) Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- i) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
- j) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, ni estigui derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- k) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat.
- l) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquests dades.
- m) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903_ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47_4FD5444BEA1AEF44AC714E9677005CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntanyola

n) Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El procediment per a la transmissió de les parcel·les es regirà també per allò establert d'acord amb l'Informe del Secretari-Interventor de l'ajuntament de Muntanyola, de data 15 de Juny de 2020.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

Quarta. Pressupost, preus i criteri “ofertes integradores” per l’adjudicació dels lots, (entesos com a finca individual, respectivament).

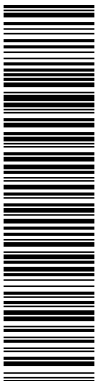
4.1 El pressupost de licitació, per a la sortida de la subhasta es fixa en la quantitat global de **VUIT-CENTS QUATRE MIL CINC-CENTS SETANTA-SIS EUROS (804.576,00 €)**, sense impostos, d'acord amb els següent desglossament, per a cadascun dels lots, entesos com a finca individual,:

Lot	Parcel·la	Superfície	Ref. Cadastral	Preu m2.	Valoració	Sup. Cadastre
1	320	2.500	2162125DG3326S0001MH	16,9	42.250,00	2.385
2	321	3.400	2162124DG3326S0001FH	16,9	57.460,00	3.236
3	322	3.400	2162123DG3326S0001TH	16,9	57.460,00	3.572
4	323	2.850	2162122DG3326S0001LH	16,9	48.165,00	2.765
5	324	2.850	2162121DG3326S0001PH	16,9	48.165,00	2.797
6	325	2.800	2162120DG3326S0001QH	16,9	47.320,00	2.920
7	326	3.620	2162119DG3326S0001LH	16,9	61.178,00	3.801
8	327	3.700	2162118DG3326S0001PH	16,9	62.530,00	3.885
9	328	3.920	2162117DG3326S0001QH	16,9	66.248,00	4.115
10	329	4.200	2162116DG3326S0001GH	16,9	70.980,00	4.410
11	330	4.000	2162115DG3326S0001YH	16,9	67.600,00	4.200
12	331	3.800	2162114DG3326S0001BH	16,9	64.220,00	3.990
13	553	1.560	2045402DG3324N0001LB	30	46.800,00	1.558
14	554	2.140	2045401DG3324N0001PB	30	64.200,00	2.090
		44.740			804.576,00	45.724

Els imports, tal com s’ha indicat, s’expressen sense impostos que pugui meritjar l’operació de transmissió, els quals hauran de ser assumits per part de cadascun dels adjudicataris de cada lot, d’acord amb el contingut dels presents plecs.

4.2 D’acord amb l’article 99.5 de la L.C.S.P. s’afavorirà l’adjudicació a les ofertes que, a criteri del Tribunal, reuneixin els requisits per ser considerades “oferta integradora”. A les que els compleixin se’ls hi donarà preferència respecte a la resta d’ofertes coincidents en l’adjudicació d’algun dels lots, entesos com a finca individual,, fins i tot en cas de que el preu de la oferta considerada integradora, sigui menor al de les restants.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14_parceles_18072024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 5 de 19	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903_ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47_4FD5444BEA1AEF44AC714E9677005CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntanyola

Aquest criteri es justifica perquè l'interès de l'Ajuntament és facilitar l'adquisició de més d'un lot per part dels licitadors interessats, per afavorir tant el volum d'ingressos resultants d'aquesta oferta pública, com també l'al·leugeriment de finques improductives de l'inventari i patrimoni municipal, perquè tota venda comportarà un increment dels ingressos periòdics, procedents de la recaptació dels impostos i taxes municipals, que graven les finques urbanes de titularitat privada.

Els requisits que haurà de complir una oferta per ser considerada "integradora", són els següents:

- 4.2.1 L'oferta ha de pretendre l'adquisició de dos o més lots, entesos com a finca individual, contigus, per part de la mateixa licitadora. Si els lots, no son contigus, l'oferta no serà considerada "integradora".
- 4.2.2 L'oferta ha de contenir el compromís per escrit a la mateixa oferta, de que el seu dia l'adjudicatari portarà a terme el condicionament dels lots, entesos com a finca individual, adquirits, de forma uniforme i simultània i amb el mateix estil per tot el conjunt, així com a projectar-hi també de forma conjunta, les construccions que en cada moment hi vulgui bastir, i s'hi puguin autoritzar d'acord amb la normativa urbanística vigent, emprant materials constructius similars, amb preferència dels més simples, entesos com els més naturals i tradicionals de l'entorn de Muntanyola.

4.3 En cas de coincidència d'ofertes integradores, enteses com les que optin a més d'un lot, que coincideixin en un o més lots, s'estarà a favor de la que s'adjudiqui un major nombre de lots, entesos com a finca individual,, i en cas d'empat en aquest nombre, en favor de la que presenti l'oferta més alta per tot el conjunt a adjudicar-se.

4.4 En cas de que una oferta integradora, entesa com la que opta a més d'un lot, coincideixi en un dels lots, amb una que només opti a adquirir un únic lot, gaudirà de preferència en l'adjudicació dels lots pretesos, llevat que el preu ofert pel licitador optant a un únic lot, superi el total del preu ofert dels lots, pretesos pel licitador optant a més d'un lot.

Cinquena. Admissió de variants

No s'admeten variants per part dels licitadors en les seves ofertes.

Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

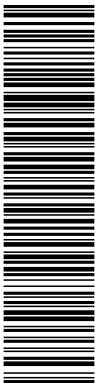
La contractació es durà a terme mitjançant **subhasta pública, en la modalitat de sobre tancat**, en virtut d'allò que estableixen els articles 103 a 107 del Reial Decret 1373/2009, en estar perfectament definides les prestacions que constitueixen el seu objecte.

La naturalesa d'aquest contracte és d'un contracte exclòs de la legislació de contractes, tal i com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP). En aquest sentit, a l'article 112 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, (aprovat pel RD 1372/1986), es determina que les alienacions de béns patrimonials es regiran per la normativa reguladora de contractació de les corporacions locals per la seva preparació i adjudicació.

Tant mateix, la normativa de la LCSP s'aplicarà de forma supletòria, en aquells aspectes que expressament es determinin en els presents plecs.

Setena. Us de mitjans electrònics

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14 _parcelles_18072024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 6 de 19	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903_ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47_4FD5444BEA1AEF44AC714E9677005CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntybilla

La tramitació d'aquest procediment comportarà la pràctica de les notificacions i comunicacions que se'n derivin per mitjans electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament (per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació).

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les licitadores hagin facilitat a aquest efecte.

Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part del licitador a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació. D'altra banda, els licitadors podran designar una adreça de correu electrònic habilitada per efectuar notificacions, en aquest cas, els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la notificació sempre que l'acte objecte de la notificació s'hagi publicat el mateix dia al perfil de contractant.

Certificats digitals: D'acord amb la disposició addicional 1ª del Decret Llei 3/2016, serà suficient l'ús de la **signatura electrònica avançada** basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Vuitena. Aptitud i capacitat per contractar

D'acord amb la legislació patrimonial, la capacitat per ser adquirent d'aquests béns patrimonials s'acreditarà d'acord amb el previst al Codi Civil.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14_parceles_18072024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 7 de 19	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903_ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47_4FD56444BEA1AE4F44AC714E9677005CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntanyola

Si es tracta d'un licitador persona física o bé empresari/a individual, acreditarà la seva capacitat d'obrar mitjançant el DNI.

En cas de persona física o empresari/a individual sense nacionalitat espanyola, l'acreditació es farà mitjançant el document fefaent equivalent.

Si es tracta d'una societat, s'acreditarà mitjançant el CIF i l'escriptura de constitució de la societat, i si és el cas, la de modificació, degudament inscrites en el Registre Mercantil.

En cas d'Unió Temporal d'Empreses, cadascuna de les quals haurà d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat i donaran compliment a l'article 69 de la LCSP, designant a la persona que serà representant de l'esmentada agrupació. En cas de resultar adjudicatàries, hauran d'acreditar la formalització en escriptura pública davant l'òrgan de contractació en l'acte de formalització i actuaran sota el principi de responsabilitat solidària dels seus socis. La durada de la UTE ha de ser coincident amb la del contracte fins que s'extingeixi.

Novena. Presentació de documentació i de proposicions

9.1 En tant que el present contracte està dividit en lots, entesos com a finca individual, els licitadors opten a l'adjudicació del lot del contracte per al qual presentin oferta, podent optar i resultar adjudicatari d'un, de diversos, o de tots els lots, respectivament.

9.2 El procediment de venda serà la **subhasta pública, en sobre tancat**, d'acord amb l'article 108 del RD 1373/2009.

Les ofertes es podran presentar fins el dia 12 d'agost de 2024, a les 14:00 hores, termini que es perllongarà, si és el cas de que no hagin transcorregut vint dies naturals, a comptar des de la data de publicació de l'anunci de subhasta al Perfil del contractant, afegint-s'hi els dies naturals que calguin fins arribar a vint. L'hora de presentació del vintè dia si s'escau, serà també les 14:00 hores.

Lloc de presentació de les ofertes: Es presentaran al Registre de documents de l'Ajuntament de Muntanyola, Casa Consistorial, s/n – Muntanyola (08529), e-mail: muntanyola@diba.cat, telèfon 938830186, de dilluns a divendres laborables, de 09:00 a 14:00 hores.

També es podran presentar les proposicions per correu postal, sempre dins del termini de presentació d'ofertes establert. En aquest cas, l'oferent ha de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina postal i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta, mitjançant correu electrònic, tèlex o telegrama, com a màxim, el darrer dia del termini de presentació d'ofertes.

També serà vàlida la comunicació per correu electrònic de que s'ha remès l'oferta, si consten la transmissió i la recepció de les dates i del contingut íntegre de les comunicacions, i si s'identifiquen de manera fefaent les persones que remeten i les persones destinatàries. Transcorreguts 5 (cinc) dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que hagi arribat l'oferta enviada per correu a l'òrgan de contractació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

9.3 Les ofertes s'hauran de presentar, en el termini indicat, en sobre tancat, per a cadascun dels lots, entesos com a finca individual, en el que es participa. Aquest sobre tancat contindrà, a la vegada, **dos (2) sobres separats (per a cada lot)** també tancats i identificats, que contindran:

SOBRE NÚM. 1

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14 _parcelles_18072024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 8 de 19	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903_ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47_4FD5444BEA1AEF44AC714E9677005CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntanyola

Portarà en el sobra la menció "**Documentació administrativa – COMPRA-VENDA DE PARCEL·LES MUNTANYOLA – LOT..... (consignar NÚMERO o números DE LOT)**", presentada per i haurà de contenir la documentació següent:

- 1) Còpia compulsada del DNI, si es tracta d'un empresari individual o persona física.
- 2) Si es tracta d'una empresa, a banda del DNI, còpia compulsada del CIF, i de l'escriptura de constitució de la societat, i si és el cas, de modificació de l'escriptura inicial, degudament inscrites al Registre Mercantil.
- 3) Poder notarial o escriptura de nomenament de càrrec per representar a la persona o entitat.
- 4) DECLARACIÓ RESPONSABLE, d'acord amb el següent model:

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions previstes a l'article 95 del Reial Decret 1373/2009, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social;

- Que autoritza l'Ajuntament de Muntanyola perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- ☐ SI
☐ NO

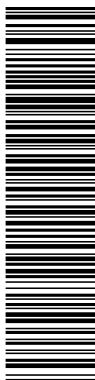
- Que l'adreça de correu electrònic habilitada a efectes de notificacions, és la que a continuació s'indica: (indicar correu electrònic)

(Lloc, data, signatura i segell)."

5) ALTRES DECLARACIONS:

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- En el supòsit que concorri exempció d'IVA, el licitador haurà de presentar declaració de què es troba exempt, el motiu i que són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la dita exempció.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14 _parcelles_18072024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 9 de 19	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903_ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47_4FD54448E4A4EF44AC714E9677005CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntanyola

- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

6) **Resguard** acreditatiu de la constitució per a poder participar en la subhasta, de **garantia provisional**, d'acord amb el contingut de la clàusula tretzena del present plec.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions en sobre tancat. En qualsevol cas els licitadors s'obliguen a aportar en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

SOBRE NÚM. 2

Portarà en el sobre la menció "**Proposició econòmica per a la COMPRA-VENDA DE PARCEL·LES MUNTANYOLA – LOT (consignar NÚMERO o números DE LOT)**", presentada per i haurà de contenir la documentació següent:

➤ La PROPOSICIÓ ECONÒMICA, que haurà d'ajustar-se al model següent:

"En/Na..... amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lot/s), es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, que accepta íntegrament, pel/s següent/s lot/s (**marcar les caselles corresponents, segons per quins lot/s es vulgui formular oferta**):

- ☐ LOT 1 PARCEL·LA 320 import€ (en lletres i números)
- ☐ LOT 2 PARCEL·LA 321 import€ (en lletres i números)
- ☐ LOT 3 PARCEL·LA 322 import€ (en lletres i números)
- ☐ LOT 4 PARCEL·LA 323 import€ (en lletres i números)
- ☐ LOT 5 PARCEL·LA 324 import€ (en lletres i números)
- ☐ LOT 6 PARCEL·LA 325 import€ (en lletres i números)
- ☐ LOT 7 PARCEL·LA 326 import€ (en lletres i números)
- ☐ LOT 8 PARCEL·LA 327 import€ (en lletres i números)
- ☐ LOT 9 PARCEL·LA 328 import€ (en lletres i números)
- ☐ LOT 10 PARCEL·LA 329 import€ (en lletres i números)
- ☐ LOT 11 PARCEL·LA 330 import€ (en lletres i números)
- ☐ LOT 12 PARCEL·LA 331 import€ (en lletres i números)
- ☐ LOT 13 PARCEL·LA 553 import€ (en lletres i números)
- ☐ LOT 14 PARCEL·LA 554 import€ (en lletres i números)

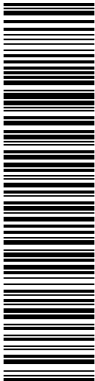
(En cas d'adjudicar-se més d'un lot, s'hi haurà de fer constar la següent declaració:), "Com a signant d'aquesta proposició, subscriu íntegrament la declaració continguda a l'apartat 4.2 dels plecs de clàusules, i em comprometo a complir-la escrupolosament en cas de resultar adjudicatari dels lots de la present oferta".

(Lloc, data, signatura i segell)."

Notes:

1.- En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres respecte i en números, prevaldrà l'expressat en lletres.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14 _parcelles_18072024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 10 de 19	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903_ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47_4FD5444BEA1AEF44AC714E9677005CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntybiba

2.- S'exclouran les ofertes inferiors al preu de licitació inicial de la subhasta, el que implicarà la pèrdua de la fiança provisional dipositada.

3.- Si es formula oferta per més d'un lot i es resulta adjudicatari de més d'un lot, la renúncia a qualsevol d'ells, implicarà la pèrdua de la fiança dipositada pel lot renunciat.

4.- Les proposicions s'han de signar per les persones que presenten la oferta; pels representants legals de les empreses licitadores o, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

5.- No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

6.- En cas d'error o discrepància entre el número de lot consignat a l'exterior del sobre, i el que hi consta a la oferta, prevaldrà el número que consti al sobre, i si l'import de la oferta escrita està per sota el de la licitació la oferta quedarà exclosa de la subhasta, amb pèrdua de la fiança.

Desena. Mesa de contractació. Obertura dels sobres 1

La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el **SOBRE 1** (d'acord amb el procediment de subhasta previst en la següent clàusula) i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà als licitadors afectats perquè els esmenin en el termini màxim de tres (3) dies hàbils.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el **SOBRE 1**, la Mesa l'avaluarà i determinarà els licitadors admesos a participar en la subhasta i els excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu Perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP (aplicable supletòriament) la Mesa podrà sol·licitar als licitadors els aclariments que li calguin sobre els documents presentats o requerir-los perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc (5) dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran mitjançant comunicació electrònica a través de l'en-NOTUM o mitjançant l'adreça d'email facilitada.

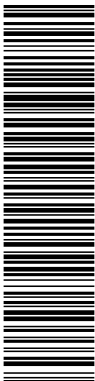
Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del **SOBRE 1** seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en els presents plecs.

Onzena. Celebració de la subhasta

La celebració de la subhasta tindrà lloc en el dia i hora indicats a l'anunci de la convocatòria, que serà publicada al Perfil del contractant i al tauler d'anuncis municipal.

En la data assenyalada en l'anunci de convocatòria es constituirà la Mesa de licitació i s'indicarà la modalitat de subhasta en sobre tancat.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14 _parcelles_18072024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 11 de 19	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903_ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47_4FD5444BEA1AEF44AC714E967700CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntyola

Una vegada examinada i valorada la documentació administrativa, (d'acord amb la clàusula Desena), es farà en **acte públic**, (en el dia i hora indicats en l'anunci de convocatòria), la lectura dels licitadors admesos i es realitzarà l'obertura dels **SOBRES 2 (per a cadascun dels LOTS, ENTESOS COM A FINCA INDIVIDUAL)**, que contenen les propostes econòmiques, a la vista de les quals, la Mesa declararà millor rematant al licitador que hagi formulat l'oferta més elevada.

Si existís un empat entre dues millors ofertes, es decidirà en l'acte si fossin els licitadors presents, obrint-se una licitació a l'alça, i adjudicant-se al que presentés una oferta econòmica més elevada.

Si algun dels licitadors empatats no fos present, l'adjudicació recaurà sobre el primer que hagués presentat la seva oferta, pel qual es tindrà en consideració la data i hora del registre d'entrada del sobre.

Dotzena. Classificació de les ofertes, requeriment de documentació previ a l'adjudicació i adjudicació de la subhasta

12.1 Tal com s'ha indicat en la clàusula anterior, un cop valorades les propostes econòmiques, per a cadascun dels lots, entesos com a finca individual, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i aixecarà acta del resultat de la subhasta, la qual serà signada per part del licitador classificat en primer lloc si estigués present, sense que aquesta proposta vinculi a l'òrgan de contractació ni generi cap dret, fins que l'òrgan adopti un acord.

La **proposta d'adjudicació de cada lot** serà tramesa a l'òrgan de contractació per a la seva acceptació.

12.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran als licitadors proposats com a adjudicataris (per a cadascun dels lots), per a què, dins del termini de **CINC (5) dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presentin la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

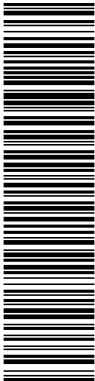
Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM.

- Documentació a presentar per els proposats com adjudicataris (de cada lot):
 - a) Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i, si s'escau, de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions dels presents plecs.
 - b) Documents acreditatius, si s'escau, de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
 - c) Document acreditatiu de la constitució de la **garantia definitiva**, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula tretzena: L'acreditació de constitució de garantia provisional, esdevindrà document suficient de garantia definitiva de l'adjudicatari de cada lot.

Un cop aportada la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres (3) dies hàbils. Aquestes peticions d'esmena es comunicaran al licitador proposat com adjudicatari mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM.

12.3 En el cas que l'adjudicatari renunciés a l'adquisició, o bé en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. En qualsevol cas, l'adjudicatari que es dona per renunciat, perdrà la garantia dipositada (equivalent al

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14 _parcelles_18072024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 12 de 19	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903_ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47_4FD5444BEA1AEF44AC714E9677005CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntanyola

5% del pressupost base de licitació del lot corresponent), sense perjudici de la indemnització per les possibles pèrdues que hagués originat. També podrà donar lloc a declarar aquest licitador en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en declaracions presentades pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

12.4 La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment (o alguns dels lots), ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

12.5 La resolució d'adjudicació del contracte (per cadascun dels lots), es notificarà als licitadors mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicarà al Perfil del contractant.

Tretzena. Garantia provisional i definitiva

13.1 Garantia provisional

Per prendre part en aquesta licitació, s'haurà de constituir una garantia provisional, d'import 2.500 € per cada proposta, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

La garantia provisional assolirà el caràcter de garantia definitiva per a aquells licitadors que resultin proposats com a adjudicataris.

A la resta de licitadors, no adjudicataris, la garantia provisional els serà retornada un cop formalitzada la compra-venda corresponent al lot/s per al quals va presentar oferta.

La garantia provisional respondrà del manteniment de l'oferta per part del proposat com a adjudicatari així com de la resta d'obligacions establertes en el present plec.

13.2 Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al **5% (CINC PER CENT)** de l'import de licitació de cada lot.

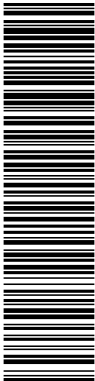
Tal com s'ha expressat en el punt 13.1 anterior, la constitució de la garantia provisional esdevindrà suficient per a la seva consideració com a garantia definitiva per a aquells licitadors proposats com a adjudicataris de cada lot.

L'import de la garantia serà retornat, un acreditat a l'ajuntament de Muntanyola el compliment dels requisits següents:

- a) acreditació del pagament total del preu d'adjudicació (per a cada lot) en el moment d'efectuar l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda
- b) acreditació per part de l'adjudicatari de la inscripció de la finca adquirida al seu nom al Registre de la Propietat, així com la seva alta Cadastre, als efectes de l'Impost municipal sobre els béns de naturalesa urbana.

13.3 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14_parceles_18072024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 13 de 19	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903 ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 4FD5444BEA1AEF44AC714E9677005CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntyola

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupant.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

13.3 L'acreditació de la constitució de garantia definitiva podrà fer-se a través de mitjans electrònics.

13.4 La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 LCSP.

13.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'adjudicatari està obligat a reposar-la en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

13.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui al licitador l'acord de modificació.

13.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, d'acord amb les previsions dels presents Plecs, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze (15) dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'ens contractant podrà optar per la resolució del contracte.

Catorzena. Renúncia i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació als licitadors, abans de la formalització del contracte.

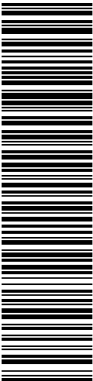
També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho als licitadors, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà als licitadors per les despeses en què hagin incorregut i es procedirà al retorn de les garanties constituïdes.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Quinzena. Formalització i perfecció del contracte, possibilitat d'ajornament del pagament del preu

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14 _parcelles_18072024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 14 de 19	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903_ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47_4FD5444BEA1AEF44AC714E9677005CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntybiba

15.1 El contracte (per a cadascun dels lot/s) es formalitzarà en escriptura pública de compra-venda, un cop realitzat el pagament de la totalitat del import de l'adjudicació a la Tresoreria Municipal en el **termini màxim de TRENTA (30) dies naturals** a comptar des de la notificació de dita adjudicació.

Tanmateix l'òrgan de contractació podrà acordar que el pagament es realitzi en el mateix acte d'atorgament de dita escriptura pública de compra-venda, en les condicions que es determinin.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

15.2 D'acord amb l'apartat 15.1 l'escriptura s'haurà d'atorgar dins dels terminis previstos, però el pagament del preu es podrà diferir, únicament en el cas dels adjudicataris de més d'un lot, amb prestació de garantia, prevista als articles 65 i 82.1 de la Llei General Tributària, i prèvia petició del seu ajornament, fent proposta de calendari de pagament o pagaments, que haurà de ser aprovada i resolta expressament per l'Alcalde, condicionada als compliment dels següents requisits:

1.- L'ajornament només es concedirà fins el termini màxim que va des de la data de concessió de l'ajornament, a la que hagi sol·licitat l'adjudicatari en la seva petició, que en cap cas podrà ser posterior al dia 31 de desembre de 2025. No es concedirà ajornament a l'adjudicatari d'un únic lot, quedant reservat únicament a favor dels que ho siguin de més d'un lot.

2.- La concessió d'un ajornament no podrà afectar el compliment dels objectius de previsió d'ingressos del pressupost municipal, de l'exercici o exercicis pels que es concedeixi. Per garantir aquesta no afecció, la resolució contindrà necessàriament un calendari per la efectivitat del pagament del preu, amb el següent contingut de mínims:

2.1.- Un mínim del 40% del preu ofert, es pagarà al moment de l'atorgament de l'escriptura pública, a atorgar d'acord i dins dels terminis previstos als presents plecs, a tots els efectes.

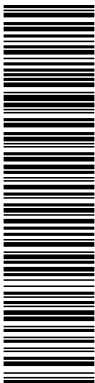
2.2.- La resta, es podrà pagar al llarg del termini màxim indicat, d'acord amb el calendari aprovat, termini que en tot cas, finalitza el 31 de desembre de 2025.

3.- Prestació de garantia suficient, equivalent a l'import íntegre del preu que resti pendent de pagament del lot adjudicat i escripturat. Aquesta garantia només serà acceptada si es formalitza a través d'un aval bancari. Tant l'ajornament en el pagament del preu, el seu import i l'aval bancari que el garantirà, es farà constar a l'escriptura pública de compravenda, on també s'hi protocol·litzarà el document de l'aval. La no prestació d'aquesta garantia implicarà la no concessió de l'ajornament demanat, amb els efectes resolutoris de l'adjudicació previstos als presents plecs. La revocació de la garantia abans d'acabar el termini de vigència, implicarà també els mateixos efectes resolutoris.

4.- L'ajornament en el pagament del preu només es podrà perllongar fins el 31 de desembre de 2025. Aquest venciment té caràcter d'improrrogable. L'impagament del preu vençut aquest termini màxim, i o la cancel·lació o revocació de l'aval o garantia abans del pagament efectiu, facultarà a l'Ajuntament per optar entre el perfeccionament del contracte, a través de l'execució de l'aval bancari, o per la seva resolució, amb pèrdua de la garantia provisional dipositada prèviament, en compliment de la clàusula 13a d'aquest plec de condicions.

5.- L'adjudicatari assumirà totes les despeses de qualsevol classe, inclosos honoraris professionals, impostos i altres, en el que no quedin cobertes per la garantia de la clàusula 13a, així com les que es meritin per la resolució del contracte, fins la inscripció de la finca venuda a favor de l'Ajuntament al Registre de la Propietat, que tancarà la seva reincorporació al patrimoni municipal.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14_parceles_18072024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 16 de 19	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903_ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47_4FD5444BEA1AEF44AC714E9677005CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montanyola

16.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

16.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

16.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

16.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat **16.2.A** s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat **16.2.A** l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat **16.2.A** l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14_parceles_18072024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 17 de 19	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903_ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47_4FD5444BEA1AEF44AC714E9677005CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntanyola

Dissetena. Condicions especials d'execució

No s'estableixen, excepte les previstes en la clàusula anterior.

Divuitena. Persona responsable del contracte

L'Ajuntament designarà un responsable del contracte, qui exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte.

En concret, tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

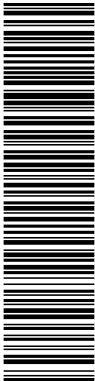
Dinovenena. Obligacions de les parts

19.1 Obligacions de l'adjudicatari

- a) L'adjudicatari està obligat al compliment de les obligacions que normativament siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat en matèria de contractació pública.
- b) El comprador/adjudicatari es farà càrrec de totes les despeses (notarials i registrals) i tributs derivats de l'alienació de les parcel·les i de l'atorgament de l'escriptura de compra-venda, fins a inscripció del seu títol al Registre de la Propietat.
- c) El comprador/adjudicatari haurà de donar-se d'alta en el centre de gestió cadastral corresponent a efectes de l'IBI, així com a la inscripció al Registre de la Propietat, del títol de propietat al seu favor, i a posar en coneixement de l'Ajuntament el compliment d'aquesta obligació, pas previ per la devolució de la garantia prestada.
- d) L'adjudicatari s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_Plec_subhasta_14 _parcelles_18072024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47 Data d'emissió: 18 de Juliol de 2024 a les 11:47:54 Pàgina 18 de 19	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903_ZEQ9D-S82Z2-ZMZ47_4FD54448E41AEF44AC714E9677005CB3902C3034) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntanyola

no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- e) L'adjudicatari s'obliga a facilitar tota aquella informació que li sigui requerida, a afectes de complir amb les obligacions de publicitat i transparència del contracte subscrit per part de l'ens contractant, així com a d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establerts, en compliment de allò preceptuat a la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

19.2 Obligacions de l'ajuntament

És obligació de l'Ajuntament de Muntanyola transmetre la propietat individualitzada de les parcel·les objecte dels lots, entesos com a finca individual, descrits als presents plecs, lliures de tota mena de càrregues i gravàmens.

S'entén per documentació contractual el plec de clàusules administratives particulars i els seus annexes, el contracte administratiu i l'oferta de l'adjudicatari un cop formalitzat el contracte.

Vintena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Vint-i-unena. Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.

Vint-i-dosena. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen de la condició d'adjudicatari només es podran ser objecte de cessió en cas que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, dita cessió.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'adjudicatari quan aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

En el seu cas, complerts els requisits expressats, el cessionari quedarà subrogat en tots els drets i les obligacions que correspondrien al cedent.

Vint-i-tresena. Subcontractació

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31042903 ZEQ9D-S8272-ZN4Z7-4FD5444BEA1AEFA4AC71AE8677005CB3802C3034) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador_iso?codigo_entidad=muntianola

Vint-i-quatrena. Revisió de preus

Vint-i-cinquena. Termini de garantia

Vint-i-sisena. Resolució del contracte

- La mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat adjudicatària.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment previ a la formalització del contracte.
- El mutu acord entre l'Administració i adjudicatari.
- L'incompliment de les obligacions principals o essencials establertes en els presents plecs per part de l'adjudicatari.
- El desistiment o renúncia, en els termes previstos en els presents plecs.

Vint-i-setena. Règim de recursos

27.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

27.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vint-i-vuitena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte.