



REUNITS

D'una part el **Sr. Ignacio Roger Azemar**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el **Sr. Joan Domènech i Gregori**, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte Barcelona, carrer Sabino de Arana núm. 56, baixos.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública "**INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU**" (en endavant, Infraestructures.cat), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós 36-42, N.I.F. núm. A-59377135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 40815, foli 188, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Roger actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 19 de gener de 2023, amb el núm. 62 del seu protocol.

El segon en nom i representació de la Companyia "**CONSTRUCCIONES CALER, SAU**" (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a Barcelona, carrer Sabino de Arana núm. 56, baixos, N.I.F. núm. A-08615114, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 34814, foli 9, full núm. B-50806. El Sr. Domènech actua en la seva condició d'Administrador Únic de la Companyia d'acord amb les facultats que li resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya Sr. Mario Romeo García, el dia 17 de desembre de 2020, amb el núm. 856 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la següent activitat que li sigui encarregada:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualsevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

II.- El Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, amb data 20/02/2024, va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de l'actuació "obres corresponents al projecte "Rehabilitació, millora de l'eficiència en ergètica a la Comissaria ABP de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra al Vendrell. Clau: CCT-22258".



L'abast de l'encàrrec comprèn:

- La gestió del procés de licitació i d'adjudicació del contracte d'obres i dels serveis i assistències vinculades a les obres, necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.
- La formalització del/s contracte/s amb el/s adjudicatari/s i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

El contracte està finançat amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

III.- El Projecte corresponent a l'esmentat, ha estat aprovat pel Departament d'Economia i Hisenda en data 4/01/2024, amb el títol obres corresponents al projecte "Rehabilitació, millora de l'eficiència en ergètica a la Comissaria ABP de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra al Vendrell. Clau: CCT-22258.

IV.- Infraestructures.cat, en compliment de l'encàrrec rebut, ha convocat una licitació per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres publicant-se el corresponent anunci en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

V.- El President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, per resolució de dia 15/04/2024, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades amb baixa anormal, i l'adjudicació del contracte d'obres a l'oferta presentada per Construcciones Caler, SAU, prèvia aportació de la documentació exigida al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació. La garantia definitiva ha quedat dipositada a disposició d'Infraestructures.cat als efectes previstos en l'esmentat Plec.

VI. El Contractista ha acreditat davant Infraestructures.cat, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha presentat l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil exigida en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

VII.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part, i de l'altra Construcciones Caler, SAU, assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el Contracte Execució de "Obres de rehabilitació, millora de l'eficiència energètica a la Comissaria ABP de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra al Vendrell. Clau: CCT-22258", inclòs al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP). En el Marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la UE. Next Generation EU., inclòs al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la UE. Next Generation EU, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i al Projecte.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- Plec de Clàusules Administratives de la licitació com annex núm. 1.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, com annex núm. 2.



- Plànols, com annex núm. 3.
- Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra, que inclou el capítol de Seguretat i Salut com annex núm. 4.
- Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra, com annex núm. 5.
- Pla de Seguretat i Salut, com annex núm. 6.
- Pla d'Assegurament de la qualitat i el medi ambient, com annex núm. 7.
- Pla de Treballs amb fixació de mensualitats, com annex núm. 8.
- Certificats acreditatius del compliment dels requisits dels Contractes d'assegurança, com annex núm. 9
- Protocol d'emergències, com annex núm. 10.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia íntegra de la documentació continguda en l'oferta presentada pel Contractista per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- El Contractista manifesta expressament haver reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

El Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció Facultativa, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- També és objecte del contracte l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base de la licitació i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, dels Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de la normativa reglamentària vigent aplicable a les obres objecte del contracte.

2.- PREU

2.1.- El preu inicial de l'obra, es fixa en la quantitat de **568.976,19** euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest preu inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex núm. 4. Aquest preu final serà incrementat en un 13%, en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6%, en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, que s'estima en 568.976,19 Euros més el



corresponent IVA, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost, tal com s'assenyala al primer paràgraf del punt 2.1.

En l'annex núm. 4 hi figura també el desglossament i el detall del preu inicial de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

3.- TERMINI

3.1.- L'inici de les obres objecte del present Contracte es fixa en el dia convingut per realitzar la comprovació del replanteig. L'endemà de l'acte de replanteig és el dia que s'ha de prendre per computar aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un termini comptador des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en 6 mesos naturals comptats des de la data indicada en l'apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es derivin del Pla de Treballs, que s'acompanya com annex núm. 8, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

4.- DESIGNACIÓ DEL/DE LA DELEGAT/DA D'OBRA I CAP D'OBRA

Queda nomenat/da com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a persona Delega/da d'Obra, el/la Sr./Sra. Iñaki Rodríguez Martínez.

Així mateix, queda nomenat/da com a persona que exercirà de Cap d'obra el/la Sr./Sra. Jordi Anglada López, i com a Responsable de seguretat i salut de l'obra el/la Sr./Sra. José Antonio Durán Cáceres.

Les facultats que dimanen del nomenament com a Delegat/da i com a Cap d'obra, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista.

Atès que aquests mitjans personals tenen la consideració d'obligació essencial del contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'alguna d'aquestes persones proposades pel Contractista per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, seran d'aplicació les condicions i requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives. El seu nomenament haurà d'ésser aprovat per Infraestructures.cat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part del Contractista a Infraestructures.cat de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a vuit dies des que concorri la causa de substitució.

5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte al/la Sr./Sra. Maria del Carmen Belmonte Cámara i Marcos Capilla Cadenas en la seva condició de Direcció Facultativa d'Obra.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes en el Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, com a mitjà propi personificat, és la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació, representada



per el/la Sr/Sra. Joaquim Bosch Albareda qui serà l'encarregat/da d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

APODERAT

Ignacio Roger Azemar

CONSTRUCCIONES CALER, SAU

APODERAT

Joan Domènech i Gregori



Incorporació per referència

En aquest contracte INFRAESTRUCTURES.CAT incorpora per referència, i en forma part integrant i indissociable, la següent documentació, identificada unívocament amb el següent identificadors i codis de seguretat:

NOM	HASH
11 PCAP_OBRA EDIF_simplif-PIREP 2022 MRR DEF_senseR	3975a317bcd68b0a8723d30bd332fa7efdd8214e5d8ca0f7b
IGC-PRO-04 Comunicació emergències a les obres.pdf	74e69de9521e6e18d11bdec16117fd3d2cc28919b3e889ed
Plecs i Manuals Obra.rar	c2be103cfd9934d8401a9f48589b83ec8eae46012c3e69fd0
CERTIFICADO TRC_CONSTRUCCIONES CALER CCB-22258	f1fa39c4e1ecada0cb47b0ec7ca4da8389af357568da2b56b
CERTIFICADO RC_CONSTRUCCIONES CALER CCB-22258.	4c8ceba6eec2c330bcbe674040bf7402316ba3120878186f0
Annex núm. 2 Plecs de condicions.pdf	df53d1a854bf6e448719388dffdc5ee58679cf5671c00d773e
Annex núm. 3 Plànols.pdf	8a13d07a05b0c047bc1e9d27c18b20797a065bf3737a9a76
Annex núm. 4 Ppto TCQ CCT-22258.pdf	92f4df31f6ad6789d28bb507e76fe578bcdbc142cbe5ff9232
AAP_20240626_Acta Aprobacio Plan_JUN_24.pdf	7aafe5ea0c891d9203f160e426b0aa2c484eafcf7fa6be239
PSS_CALER_MilloraEficienciaEnergèticaComissariaABPeVen	da514f3c338557585d6982a6a79b1577a8a4414e929ac698
Acta aprovació PAQMA_CCT 22258_v2_s.pdf	4488eabdffe05c6ef450b804a5fd391f3b37008bf1407a92f64
482 PAQMA VENDRELL V2.pdf	fa44b7568a07bef5f0984665adc2034a3fd0a9708b886f4e12
Acta aprovació Pla Treball_Vendrell_s.pdf	dba274dba639013d20622b6df764d752bce9de1d8b24bb1c
Annex. núm 8 Pla de treballs CCT-22258.pdf	b2718d0322df255a6c0f9844e428ee2106a3fbb2eea573341

INFRAESTRUCTURES.CAT és responsable de custodiar la matriu original corresponent al contracte i a la documentació incorporada per referència durant el termini legalment exigible.

infraestructures.cat



Incorporació de signatures electròniques.