



Expedient: 2023/176G/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Procediment obert simplificat abreujat pel contracte de Servei de Manteniment i Subministrament dels sistemes de detecció, d'avís i d'extinció d'incendis als edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Àrea de Gent Gran i dels edificis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP).
Lot 1: Extintors i sistemes de detecció i d'extinció automàtica d'incendis i d'equips sonors d'alarma. Boques d'incendi equipades (BIE-45). Institut Municipal Serveis Personals (IMSP)
Lot 2: Extintors i sistemes de detecció i d'extinció automàtica d'incendis i d'equips sonors d'alarma. Boques d'incendi equipades (BIE-45). Regidoria Serveis Socials i Àrea de Gent Gran

Procediment: Contractacions mixtes
Interessat/da:
Representant:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT I SUBMINISTRAMENT DELS SISTEMES DE DETECCIÓ, D'AVÍS I D'EXTINCIÓ D'INCENDIS ALS EDIFICIS DE LA REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS ÀREA DE GENT GRAN I DELS EDIFICIS DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS (IMSP).

LOT 1 – EXTINTORS I SISTEMES DE DETECCIÓ I D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA D'INCENDIS I D'EQUIPS SONORS D'ALARMA. BOQUES D'INCENDI EQUIPADES (BIE-45). INSTITUT MUNICIPAL SERVEIS PERSONALS. (IMSP)

LOT 2 – EXTINTORS I SISTEMES DE DETECCIÓ I D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA D'INCENDIS I D'EQUIPS SONORS D'ALARMA. BOQUES D'INCENDI EQUIPADES (BIE-45). REGIDORIA SERVEIS SOCIALS I ÀREA DE GENT GRAN.



1. OBJECTE
2. RELACIÓ D'EDIFICIS
 - A. INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS (IMSP)
 - B. REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS I ÀREA DE GENT GRAN
3. NORMATIVA
4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES
5. VOLUM DELS EQUIPS
 - 5.1. VOLUMS DELS EQUIPS A MANTENIR
 - 5.2. VOLUM DELS EQUIPS A SUBSTITUIR
6. PROCEDIMENTS
 - 6.1. TÈCNICS
 - A. MANTENIMENT PREVENTIU
 - B. MANTENIMENT CORRECTIU
 - 6.2. LOGÍSTIC
 - 6.3. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
7. INFORMACIÓ
 - 7.1. CERTIFICAT REVISIÓ ANUAL
 - 7.2. INFORME ANOMALIES
 - 7.3. INFORMACIÓ WEB
8. FACTURACIÓ
9. DURADA DEL CONTRACTE
10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
11. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
12. ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI
13. PREUS UNITARIS, PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
 - A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE
 - B. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

ANNEX núm.: 1 – INVENTARI SISTEMES EXTINCIÓ I DETECCIÓ D'INCENDIS

ANNEX núm.: 2 – PREUS UNITARIS



1.- OBJECTE

Aquest plec de prescripcions tècniques té com a objecte fixar les condicions tècniques que, juntament amb el plec de clàusules administratives, han de regir en l'execució del contracte mixt de subministrament i serveis pel manteniment dels sistemes de detecció, d'avís i d'extinció d'incendis dels edificis de la Regidoria de Serveis Socials i Àrea de Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona i dels edificis propis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP).

Degut a la caducitat d'alguns d'aquests aparells, o per haver arribat al final de la seva vida útil, el present contracte tindrà també per objecte el subministrament, mitjançant compra dels sistemes de detecció, d'avís i d'extinció d'incendis de l'IMSP, fixant el present plec les condicions tècniques d'aquest subministrament juntament amb el plec de clàusules administratives, que han de regir en l'execució del contracte de servei obert simplificat abreujat.

Els extintors, tenen una caducitat de 20 anys segons figura en el punt 13 de la norma europea UNE-23120:2011: Manteniment d'extintors d'incendis, per la qual cosa es considera la compra per reposició d'aquells extintors que tenen 20 anys o més i que és obligatòria la seva substitució, així com les centraletes d'avís d'incendi, detectors i polsadors que han arribat al final de la seva vida útil, i les reparacions són ja molt constants i no ens permeten poder garantir el seu correcte funcionament i amb la fiabilitat desitjada en aparells d'aquesta importància.

La necessitat administrativa a satisfer és la provisió de sistemes de detecció, d'avís i d'extinció d'incendis segons la norma europea UNE-EN 54-1: sistemes de detecció i alarma d'incendi, que va ser aprovada per CEN el 23 de maig de 2021 i UNE 23120_2011:Manteniment d'extintors.

Els productes s'han d'ajustar a les característiques tècniques, de qualitat i garantia, fixades prèviament per l'IMSP en el present plec. Si bé les referències que es fan respecte a marques, en el seu cas, ho són a títol orientatiu, poden ser substituïdes per altres de característiques similars.

Es considera el subministrament i la col·locació d'una central d'incendis nova per l'edifici de l'Asuec, per tal de millorar la seguretat contra incendis dels usuaris i residents d'aquest centre.

El present contracte es desenvolupa amb els 2 lots següents:

- **LOT 1:** Extintors i sistemes d'extinció i detecció automàtics d'incendi, Boques d'incendi equipades (BIEs45) i equips sonors d'alarma. **Centres IMSP.**
- **LOT 2:** Extintors i sistemes d'extinció i detecció automàtics d'incendi, Boques d'incendi equipades (BIEs45) i equips sonors d'alarma. **Regidoria Serveis Socials i Àrea de Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona.**

2.- RELACIÓ D'EDIFICIS:

A) INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS (IMSP)

IMSP		
CODI	EDIFICI	ADREÇA
401	GERÈNCIA IMSP	C/Laietània, 29-39
402	ASUEC	Av. Doctor Bassols, 62
403	Escola Educació Especial LLEVANT	Av. Martí Pujol, 110
405A	CDIAP CREU VERDA	Av. Alfons XIII, 468
406A	CDIAP – LLEFIÀ	C/Londres, 12-18
408	EAIA	C/Temple 15 bx.



411	Residència DISMINUÏTS FÍSICS	Av. Congrés Eucarístic, 14
412A	CAN BARRIGA - Masia	Av. Martí Pujol, 457
412B	CAN BARRIGA - Aulari	
412C	CAN BARRIGA - Marinada	
413	Escola Educació Especial MAREGASSA	C/Sant Lluc, 105
413A	Taller de cuina EEE MAREGASSA	
416	Residència Centre de Dia VICENÇ BOSCH	C/Soledat, 5
417	SERVEI HABITATGE Josep Padrós General Weyler	C/General Weyler, 77
417S	SERVEI HABITATGE Josep Padrós G.W (Sot)	
417C	SERVEI HABITATGE Josep Padrós (pis 1r 2a)	C/Mossèn Anton Romeu, 76-78
417D	SERVEI HABITATGE Josep Padrós (pis 2n 1a)	
417E	SERVEI HABITATGE Josep Padrós (pis 2n 2a)	
417F	SERVEI HABITATGE Josep Padrós (pis 1r 1a)	
417H	SERVEI HABITATGE Josep Padrós (Bxs- 2a)	
417I	SERVEI HABITATGE Josep Padrós (Bxs- 1a)	
427	LLAR RESIDÈNCIA SALUT MENTAL SANT ROC	C/Velez Rubio, 25-27

B) REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS I ÀREA DE GENT GRAN

REGIDORIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN		
CODI	EDIFICI	ADREÇA
302	ASSOCIACIÓ AMICS DELS EPILEPTICS	C/Sant Bartomeu/Bellavista, s/n
304B	ASSOCIACIÓ VIH-DA	C/Arnús, 64-66
304C	ASSOCIACIÓ DIABÈTICS DE CATALUNYA	
540A	AULA EXT. UNIVERS. PER GENT GRAN	
540B	PLATAFORMA GENT GRAN	
540C	PESSEBRISTES DE BADALONA	
540D	CENTRE ACOLLIDA INDIGENTS	C/Molí de la Torre, 91
503	SBAS 3 - BUFALÀ	
503B	SBAS 3 - BUFALÀ (annex)	Mare de Déu de Lorda, 119
504B	SBAS 4B	Av. Congrés Eucarístic, 16-20
506	SBAS 6 - SANT ROC	Edificis Sant Jordi, 14
511	Casal Persones Grans CANYADÓ	Pl. Antònia Boada, s/n
512	Casal Persones Grans ANTÒNIA BOADA	C/Alfons XII, 133
513	Casal Persones Grans PEP VENTURA	Grup Verge de la Salut, Bloc 5
514	Casal Persones Grans VERGE DE LA SALUT	C/Eliseu Meifrén, 48
515	Casal Persones Grans BONAVISTA	C/Sant Frederic, 19-21
516	Casal Persones Grans SANT ANTONI LLEFIÀ	C/Sant Marc, 6-8
517	Casal Persones Grans CONGRÉS	Pl. Lluís Solà Escofet, s/n
518	Casal Persones Grans CASAGEMAS	C/Ausias March, 120
519	Casal Persones Grans RAVAL	C/Ignasi Iglesias, 38-40
520	Casal Persones Grans CENTRE	C/Serra d'Aro, s/n
521	Casal Persones Grans LLOREDA (Antic Lloreda)	C/Torrent de la Font, 19-21
524	Casal Persones Grans LA MORERA	Av. Marquès de Montroig, 218
533	GAM	C/ Travesera de Montigalà, s/n
544	Can Bofi Vell	



3.- NORMATIVA

El manteniment i la revisió dels sistemes de detecció i extinció d'incendis es troba subjecte a tot un seguit de normes tècniques i requisits legals que afecten tant a fabricants, com a importadors, com a empreses mantenidores legalment autoritzades, requeriments que hauran de ser contemplats juntament amb el present plec de prescripcions tècniques.

- RD 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Normes UNE de seguretat en protecció contra incendis d'obligat compliment.
- CTE – DB-SI del RD 314/2006 de 17 de març (Codi tècnic de l'edificació).
- Reglament Electrotècnic per baixa tensió i instruccions Tècniques Complementàries (RD 842/2002 de 2 d'agost, BOE 224 de 18/09/02)
- Manual d'autoprotecció per al desenvolupament del pla d'emergència contra incendis i evacuació en locals i edificis (Ordre de 29 de novembre de 1994, BOE 26/02)
- Reglament d'Instal·lacions tèrmiques als Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITE) (RD 1751/1998, de 31 de juliol).
- Reglament de Recipients a pressió
- Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.
- Llei de Residus 6/1993, de 15 de juliol, de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998, de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003, de 13 de juny.

4.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Les característiques dels diferents equips que hi ha actualment en aquests edificis són:

- a) Extintors de pols ABC de 6 i 9 Kg.
- b) Extintors de pols automàtics de 6, 9 i 12 Kg.
- c) Extintors de CO2 de 2, 3'5 i 5 Kg.
- d) Extintors de CO2 Automàtics de 50 Kg.
- e) BIE (boca de incendi equipada) amb tots els seus components (manegues, manòmetre, vàlvules, armari i vidre.)
- f) Central d'incendis.
- g) Sirenes i polsadors connectades a central d'incendi.
- h) Sirenes i polsadors independents (sense central d'incendi).
- i) Equips d'extinció de cuines en campanes extractores (central, extintors i ruixadors).

5.-VOLUM DELS EQUIPS

5.1.- VOLUM DELS EQUIPS A MANTENIR

APARELL	IMSP	REGIDORIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	TOTAL
EXTINTORS	157	120	277
CENTRALETA INCENDIS	6	2	8
SIRENES	19	5	24
DETECTOR	225	43	268



POLSADORS	38	10	48
CENTRALETA RUIXADORS	3	0	3
EXTINTOR CAMPANA	6	0	6
RUIXADORS	12	0	12
BIE-45	5	0	5

5.2.- VOLUM DELS EQUIPS A SUBSTITUIR

CENTRE	PS-6	PS-9	PS-9 AUT	CO2-2 KG	CO2-5 KG	BIE-45	CTRAL INCENDI	DET FUM	SIRENA	POL.	CARTELL	IMP. SUBST. CENTRE
402 ASUEC	3			2	3		1	13	2	6		2.962,43 €
403 E. LLEVANT	6	1	1	1								443,85 €
405E CDIAP				1								71,17 €
408 EAIA				2								142,34 €
412A MASIA					1							98,67 €
412B AULARI	1				1	4						1.029,51 €
412C MARINADA					2							197,34 €
413 MAREGASSA	3											124,08 €
411 R. FÍSICS							1	31	4	7	6	2.900,00 €
416 CAN BOSCH	3		1	1		1	1	37	4	7	5	3.694,40 €
417 S.H WEYLER	7		1	2	2		1	23	4	2	4	3.105,98 €
427 LLAR ST. ROC				0	0		1	91	4	14	15	6.000,00 €
TOTAL	23	1	3	9	9	5	5	195	18	36	15	
TOTAL												20.769,77 €
21% IVA												4.361,65 €
TOTAL AMB IVA												25.131,42 €

6.- PROCEDIMENTS

6.1.- TÈCNICS

L'empresa adjudicatària realitzarà totes les actuacions segons les normatives vigents i estarà obligada a tenir coneixement de qualsevol canvi de reglamentació.

L'empresa adjudicatària tindrà cura d'instal·lar o reposar productes homologats per al Ministeri d'Indústria i Energia.

El personal que realitzi qualsevol de les tasques de manteniment ha de tenir la formació i qualificació tècnica adequada (Tècnic instal·lador i Oficial de 2ª).

El personal destinat a la realització de les tasques haurà d'anar documentat i perfectament identificable en lloc visible.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar la ubicació dels aparells i actualitzar les dades en l'inventari de cada edifici.

Cada extintor disposarà d'una placa, facilitada per l'organisme competent de l'Administració, en la que hi ha gravades les següents dades: Número de placa que s'assigna a cada aparell i que és exclusiu per a cada extintor; pressió màxima, temperatura màxima i mínima, productes del contingut i quantitat dels mateixos, eficàcia per als extintors portàtils i tipus de foc per als que no s'ha d'utilitzar, nom del fabricant, data de fabricació o de la 1a prova i de les 3 proves successives.



La resta d'aparells tindran etiquetes indicatives amb les dades identificatives i de les seves característiques tècniques.

El **subministrament per compra** es realitzarà com a màxim **durant el primer mes de vigència** del contracte.

Així mateix, s'inclou en el present contracte la col·locació dels elements subministrats a cada un dels centres i en les dependències designades per als tècnics de manteniment, així com la retirada dels elements substituïts, la càrrega en el vehicle de l'empresa adjudicatària i el transport a l'abocador autoritzat, incloent les taxes corresponents.

Es contempla el manteniment preventiu i el manteniment correctiu.

A.- MANTENIMENT PREVENTIU

El cost d'aquestes actuacions es realitzarà d'acord amb els preus establerts en l'oferta acceptada de l'adjudicatari, els quals inclouen tot el necessari (desplaçaments, transports, material i mà d'obra).

Les operacions de manteniment preventiu dels sistemes de prevenció d'incendis, comprenen els següents treballs:

a) Elements extinció d'incendis (Extintors):

Els extintors tenen una vigència de 20 anys. Periòdicament cal realitzar les següents actuacions (UNE 23.012):

Periodicitat 1 any.- REVISAR (personal empresa mantenidora):

- ☐ Comprovació de la càrrega.
- ☐ Comprovació del pes i la pressió.
- ☐ Comprovació de l'estat de la mànega, del broquet, de les vàlvules i de les parts mecàniques.
- ☐ Comprovació d'accessibilitat i senyalització.
- ☐ Examinar el cos, la vàlvula per detectar corrosió, esquerdes o danys que afectin el seu ús.
- ☐ Emplenar etiquetes amb dades del manteniment efectuat.

Periodicitat 5 anys.- RETIMBRAR (personal empresa mantenidora):

- Consisteix en la prova hidràulica.
- Desmuntar els components de l'extintor i reemplaçar els defectuosos.
- Verificar vàlvula de seguretat.
- Renovar totes les juntes.
- Buidar, nova càrrega i precinte.
- Anotació a la placa del Retimbrat corresponent.

b) Sistema de detecció contra incendi, d'extinció automàtica i sonor d'alarma (Centrals d'alarma).

Periodicitat 1 any.- REVISAR (personal empresa mantenidora):



- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la seva zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de software de las centrals.
- Comprovar totes les maniobres existents segons UNE-EN 23007-14.
- Verificació espai lliure sota detectors i del seu estat físics.
- Prova individual de funcionament dels detectors.
- Vida útil del detector 10 anys.
- Prova de funcionament de tots el pulsadors.
- En sistemes automàtics la comprovació de la resposta a l'activació.
- Els sistemes con ruixadors automàtics han de ser inspeccionat segons UNE-EN 12845.

Periodicitat 5 anys PROVA (personal empresa mantenidora):

- ☐ Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

c) Elements extinció d'incendis (Mànegues d'incendi BIEs-45)

Les BIEs tenen una vigència de 20 anys. Periòdicament cal realitzar les següents actuacions (UNE-EN 671-3):

Periodicitat 1 any.- REVISAR (personal empresa mantenidora):

- ☐ Desmuntatge de la mànega i comprovació del correcte funcionament de les diferents posicions del broquet, sistema de tancament i pressió.
- ☐ Comprovació del manòmetre amb un altre de referència acoblat al ràcord de connexió de la mànega.
- ☐ Comprovació punts d'aigua.
- ☐ Comprovació d'estanqueïtat de mànegues, ràcords i juntes.
- ☐ Comprovació que la seva fixació és la correcta.
- ☐ Comprovació d'accessibilitat i senyalització.

Periodicitat 5 anys.- PROVA PRESSIÓ (personal empresa mantenidora):

- La mànega s'ha de sotmetre a una prova de pressió de 15 Kg/cm²

B.- MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu **es realitzarà sempre sota comanda dels tècnics del Servei de Manteniment de l'IMSP** i previ informe de l'empresa adjudicatària justificant l'actuació que cal dur a terme. Actuar sense comanda prèvia es considerarà una falta greu.

Els tècnics del Servei de Manteniment de l'IMSP seran els que coordinaran amb les direccions dels diferents centres o serveis les dates i els horaris en els que es realitzaran les actuacions de manteniment correctiu, i ho comunicaran a l'empresa adjudicatària.

El cost d'aquestes actuacions es realitzarà d'acord amb els preus unitaris i de mà d'obra, que consten en aquests plecs (ANNEX núm.: 2), aplicant-t'hi el % de baixa lineal presentada per l'adjudicatari, els quals inclouen tots el necessari per a l'execució correcte dels treballs (desplaçaments, transports, material i mà d'obra).

Si fossin treballs, el preu dels quals no figura en aquests plecs, els treballs es facturaran a raó de les tarifes oficials dels recanvis, i el preu de mà d'obra que figura en aquests plecs, aplicant-hi a tots dos la mateixa baixa lineal presentada per l'adjudicatari.



Aquestes actuacions comprenen:

- Subministrament d'extintors nous, que seran d'eficàcia igual als existents retirats.
- Reparació o substitució dels components de les BIE (manòmetres, juntes, records i vidres).
- Reparació o substitució dels components del sistema de detecció (polsadors, sirenes, detectors, ruixadors, connexions, cablejat).
- Subministrament de plaques de senyalització.
- Reparació sistema sonor d'alarma (sirenes, polsadors).
- Recarregar els buidats per actes vandàlics, d'extintors.
- Adaptació dels suports dels extintors a l'alçada reglamentaria.
- A mida que caduquin el canvi de extintors de 3,5 kg per extintors de 5,0 kg segons normativa.

Aquests treballs es realitzaran en un termini màxim de 5 dies a comptar des de la data de la formalització de l'encàrrec.

6.2.- LOGÍSTIC

- a) L'empresa adjudicatària es desplaçarà amb mitjans propis a cada un dels edificis relacionats en el punt 2 del present plec per realitzar qualsevol de les tasques encomanades, i sempre seguint una planificació acordada amb el Servei de Manteniment de l'IMSP.
- b) Quan un extintor o mànega d'incendi s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-lo, retimbrar-lo o fer prova de pressió a les manegues, caldrà deixar-ne un/a altre de recanvi provisionalment, i aquest serà, necessàriament, de les mateixes característiques que els retirats, per tal de garantir la seguretat en els diferents edificis. Així mateix, els extintors retimbrats hauran de ser retornats al centre corresponent en el termini màxim d'un mes.
- c) Els extintors de reserva també formen part del present contracte, per la qual cosa estaran sotmesos a les mateixes actuacions que la resta.
- d) L'operari de l'empresa adjudicatària emetrà un albarà de presència cada vegada que realitzi una tasca a un dels edificis objecte d'aquest contracte en el que es resumirà breument el treball realitzat i en el que necessàriament hi constarà també la data i l'hora així com el nom de l'operari.
- e) A partir del inventari de l'Annex 1 dels presents plecs, l'empresa adjudicatària confeccionarà per a cada equipament una fitxa de seguiment, on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu que es van efectuant i on haurà de quedar recollida la següent informació:
 - Número de l'albarà.
 - Data de l'actuació.
 - Nom de l'operari que realitza la actuació.
 - Nom del Centre o Servei en el que es realitza la intervenció.
 - Número de placa de l'aparell (extintor, BIE, o si es tracta d'una Central d'Incendis).
 - Tipus d'aparell.
 - Ubicació de l'aparell.
 - Dates de Fabricació i de l'últim retimbrat.
 - Tipus d'actuació (Substitució, Retimbrat, Revisió o Recarregat, Proves de Pressió).
 - Incidències.
 - Signatura de l'operari i segell de l'empresa.

Aquesta fitxa s'haurà d'adjuntar a l'albarà de presència.



En el cas que l'actuació requereixi la retirada definitiva d'un extintor o d'una manega, caldrà, a més, indicar a la fitxa el número de placa de l'extintor o de la BIE, que es retira, així com el número de placa de l'extintor que substitueix al retirat.

- f) L'empresa adjudicatària procurarà destinar sempre el mateix equip d'operaris. No obstant això si la tasca a realitzar necessita d'una especialització determinada es podrà destinar altres operaris, previ avís (per escrit) als tècnics del Servei de Manteniment de l'IMSP.
- g) Es realitzarà, com a mínim, una reunió trimestral; la primera abans del inici de les actuacions de manteniment preventiu i una altra a la seva finalització. S'aixecarà acta de cada reunió i la firmarà un tècnic del Servei de Manteniment de l'IMSP i la persona designada per l'empresa adjudicatària. Qualsevol de les dues parts podrà convocar alguna altra reunió durant l'execució dels treballs per clarificar algun aspecte en concret.

6.3.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista disposarà de personal tècnic autoritzat i format que assistirà al personal tècnic de l'IMSP en les inspeccions periòdiques reglamentàries.

L'empresa adjudicatària ha d'assegurar que el personal té la formació i la informació requerida per a la realització de l'objecte del present contracte.

L'empresa ha de comptar amb tots els utensilis per a la mesura, inspecció i realització dels treballs de manteniment per tal d'assegurar el correcte manteniment del servei, així com de la normativa aplicable.

L'empresa ha de tenir tots els mitjans necessaris per l'execució del subministre i servei (vehicles, maquinària, instrumentació, recanvis).

L'empresa ha d'informar a l'IMSP de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que l'empresa efectui per tal que l'IMSP pugui comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

El personal de l'empresa ha de disposar dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent i han d'anar degudament identificats.

L'empresa ha de complir els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:

- a) Processos de treball i calendari
- b) Mitjans de treball
- c) Personal
- d) Empreses subministradores de material
- e) Sistemes de qualitat aplicats a l'empresa
- f) Justificació que el personal treballador disposa de la formació necessària per a la realització dels treballs que son objecte de la contractació.

Aquesta documentació s'haurà de presentar al Responsable del Contracte abans d'iniciar cap actuació del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu.

7.- INFORMACIÓ

L'Annex 1 detalla l'inventari per grups d'edificis.

7.1.- CERTIFICAT REVISIÓ ANUAL

L'empresa adjudicatària farà entrega al Servei de Manteniment de l'IMSP del "Certificat de Revisió Anual", degudament signat i segellat, en el que es relacionaran els aparells de cada un dels edificis, el qual s'adjuntarà a la factura, i en el que necessàriament constarà:

- Nom del servei objecte de l'actuació.



- Número de placa de l'aparell.
- Tipus d'aparell, càrrega i pes.
- Data fabricació.
- Data darrer retimbrat.
- Data prova pressió.
- Ubicació de l'aparell dins l'edifici.
- Data darrera revisió.
- Signatura i segell de l'empresa.

7.2.- INFORME D'ANOMALIES

L'empresa adjudicatària farà arribar al Servei de Manteniment de l'IMSP a la finalització del treball a cada un dels centres, un "Informe d'Anomalies" en el que es detallaran els defectes detectats, així com les mancances o allò que pugui quedar fora de normativa.

En aquests informes hi haurà de constar:

- Nom del servei objecte de l'actuació.
- Número de placa de l'aparell.
- Tipus d'aparell, càrrega i pes.
- Data fabricació.
- Data darrer retimbrat.
- Data prova pressió.
- Ubicació de l'aparell dins l'edifici.
- Defecte detectat i proposta mesura resolució.
- Signatura i segell de l'empresa.

7.3. INFORMACIÓ WEB

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una pàgina web d'accés restringit per a l'IMSP, en la que es podrà consultar les darreres actuacions, incidències i certificats ja emesos.

A mida que es vagi realitzant el manteniment preventiu s'anirà actualitzant la web, de tal manera que es pugui disposar de la informació en el mínim espai de temps possible.

8.- FACTURACIÓ

La factura electrònica s'haurà de presentar a través de l'aplicació e-fact, a través de l'adreça www.EACAT.CAT o a través de l'enllaç de l'IMSP, [IMSP – Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona \(imspbdn.cat\)](http://IMSP – Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona (imspbdn.cat)), apartat "Perfil contractant", factura electrònica, a través del qual podrem accedir a la bústia de l'IMSP, <https://efact.eacat.cat/bustia>

- a) Totes les factures s'hauran d'emetre a nom de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), número de CIF: P-5801502-E. També s'hi haurà de fer constar el nom del servei objecte de l'actuació.

Adreça facturació:

INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS
C/ Laietània 29-39
08911 – BADALONA

- b) Totes les factures hauran d'anar acompanyades de:



- Còpia de la fitxa de seguiment dels elements de cada centre.
- Certificat de la Revisió anual (document original).
- Informe d'anomalies (document original).
- N° d'actuació en el cas d'actuacions de correctiu

8.1.1 Subministrament per compra

S'emetran factures diferenciades per cada centre on es subministren els elements objecte d'aquesta contractació, especificant les unitats, els preus, el lot i el codi del centre, amb el detall desglossat de tots els conceptes.

En aquest sentit, precisar que l'empresa adjudicatària haurà d'emetre les factures corresponents i presentar-les en un termini de 7 dies naturals una vegada realitzat el subministrament en el centre corresponent.

- En cap cas es facturaran desplaçaments, transports, ni mà d'obra.

Totes les factures han de presentar-se amb preus unitaris (**Segons el quadre de compra, del present PLEC, aplicant la baixa presentada per l'empresa licitadora en cada LOT**).

8.1.2 Manteniment preventiu

- Els treballs s'iniciaran l'any 2024, l'endemà de la formalització del contracte.
- Les actuacions previstes per a l'any 2024 hauran d'estar finalitzades en la seva totalitat abans del 30 de novembre. Per a la resta d'anualitats, hauran d'estar finalitzades en la seva totalitat abans del 30 de setembre de cada anualitat.
- Les citades actuacions previstes per a l'any 2024 hauran de ser facturades abans del 15 de desembre, i per la resta d'anualitats hauran de ser facturades abans del 30 de novembre.
- En cap cas es facturaran desplaçaments, transports, ni mà d'obra.

Es presentarà una factura per cada centre que s'ha realitzat el present manteniment, a mesura que es vagin realitzant els mateixos, segons figura en l'Annex 1 dels Plecs de Prescripcions Tècniques. (Aplicant la baixa presentada per l'empresa licitadora en cada LOT).

- El preu del retimbrat i el de substitució, inclouen el preu de la revisió prèvia anual.

8.1.3 Manteniment correctiu

- S'emetrà factura diferenciada per cada centre on es realitzi actuacions de manteniment correctiu i, necessàriament, haurà d'indicar el número d'actuació que prèviament haurà facilitat el tècnic del Servei de Manteniment de l'IMSP en el moment de formalitzar l'encàrrec.
- En cap cas es facturaran desplaçaments, transports, ni mà d'obra.

La factura es presentarà en un termini de 7 dies naturals una vegada realitzada la reparació, prèvi vist i plau del Servei de Manteniment.

Totes les factures han de presentar-se amb preus unitaris (**Segons les taules que figuren en l'annex 2, dels presents PLECS, aplicant la baixa presentada per l'empresa licitadora en cada LOT**).



9.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte serà de dos anys, amb possibilitat d'una pròrroga d'un any i posteriorment una segona pròrroga d'un any més, tenint en compte que l'any 2024 serà el primer any de contracte.

10.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte es podrà modificar, sense que la modificació excedeixi en cap cas el 10% del preu inicial del contracte, quan concorrin algunes de les següents circumstàncies:

- Es tanqui un centre o servei, ja que disminuirà el número total d'elements.
- El Servei de Manteniment de l'IMSP tingui l'encàrrec de realitzar el manteniment d'un nou edifici, ja que augmentarà el nombre d'elements a mantenir.
- Un centre o servei es traslladi d'ubicació, ja que aquesta circumstància pot fer augmentar o disminuir el nombre total d'elements a mantenir.
- Per canvis de la despesa màxima estimativa, deguts a una major necessitat de materials, productes i mitjans, per variacions en la quantitat d'incidències i tasques a realitzar, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat del contracte, sempre que estiguin degudament justificades.
- Per canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment.

Tanmateix, es fa constar que durant aquest any 2024, està previst iniciar una compra d'extintors, centrals d'incendis i mànegues, que es detallen en el següent quadre, ateses les necessitats actuals de disposar-ne per obsolescència dels existents:

APARELL	LOT 1 IMSP
EXTINTORS	45
CENTRALETA INCENDIS	5
SIRENES	18
DETECTOR	195
POLSADORS	36
CENTRALETA RUIXADORS	0
EXTINTORS CAMPANES	0
RUIXADORS	0
BIE-45	5

Aquests elements requeriran manteniment a partir de l'any 2025 (segon any de contracte) inclòs en aquests plecs.

L'increment en el cost de manteniment preventiu afectarà al segon any (2025) de vigència del contracte i en les dues possibles pròrrogues del contracte, els anys 2026 i 2027. Aquest increment ja està contemplat en el Pressupost de Licitació i en el Valor Estimat del Contracte (VEC).

11.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15250327272176513041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



- Complir les instruccions que emetin el responsable del contracte o els òrgans competents de l'IMSP, en les matèries objecte del contracte.
- El contractista està obligat a complir les determinacions que figurin en la seva oferta, i dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com, si escau, els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva. En aquest cas, i tal i com es disposa en la clàusula 6 del present plec, **el subministrament per compra s'haurà de realitzar com a màxim durant el primer mes de vigència del contracte.**
- L'empresa adjudicatària haurà de col·locar els elements a subministrar a cada un dels centres i en les dependències designades per als tècnics de manteniment. Així mateix, haurà de retirar els elements substituïts i transportar a l'abocador autoritzat els mateixos, assumint les taxes corresponents l'empresa adjudicatària.
- L'empresa adjudicatària haurà de dotar el seu personal de totes les eines, útils i elements necessaris per executar els treballs amb la major eficàcia i d'acord amb la legislació vigent.
 - L'empresa adjudicatària acceptarà la instal·lació en el seu estat actual.
- Es designarà un interlocutor com a representant de l'empresa que estarà en contacte amb els tècnics del Servei de Manteniment de l'IMSP per tractar bàsicament temes de planificació, incidències, reunions periòdiques de seguiment del contracte, etc. Aquest interlocutor haurà de transmetre les instruccions precises al seu personal per tal de garantir la correcta execució del contracte.
- L'empresa adjudicatària haurà de presentar obligatòriament, cada any, el Planning per a la realització del Manteniment Preventiu, amb una antelació de 30 dies.
- L'empresa adjudicatària haurà de complir les prescripcions incloses Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis i la Llei 31/1995 sobre la Prevenció de Riscos laborals, i disposar de la informació i la formació corresponents per a la identificació i prevenció dels riscos de lloc de treball.

12.- ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI

El Servei de Manteniment de l'IMSP està en possessió d'un inventari digitalitzat dels extintors que hi ha als diferents centres o serveis que gestiona, el qual consta a l'Annex 1 dels presents plecs de prescripcions tècniques.

A partir d'aquest inventari el contractista confeccionarà, per a cada centre o servei, una fitxa de seguiment on constin els aparells existents i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu que es realitzin.

L'adjudicatari haurà **d'actualitzar l'inventari** de cada centre en la seva **totalitat** i complementar-lo en allò que detecti que té mancances, i s'entregarà junt amb la factura de cada centre i cada any.

13.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A) PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

Per calcular el valor del pressupost de licitació i valor estimat del contracte hem tingut en compte les següents consideracions:

Els extintors tenen una vida útil de 20 anys, així doncs durant la vigència del present contracte s'haurà de substituir aquells extintors que hagin estat fabricats abans de l'any 2003 i també aquells extintors que el seu retimbrat s'hagi d'efectuar durant aquest contracte i hagin estat fabricats abans de l'any 2004 i 2005 es substituiran per extintors nous per tal d'estalviar un retimbrat, ja que el seu cost és similar al d'un extintor nou.



- Els extintors s'han de sotmetre cada 5 anys al retimbrat, per tant, durant la vigència del present contracte, aquesta prova afectarà als aparells que la seva darrera data de retimbrat sigui l'any 2019 i anteriors, 2020, 2021 i 2022.
- Les mànegues (BIE) s'han de sotmetre cada 5 anys a la prova de pressió, per tant, durant la vigència del present contracte, aquesta prova afectarà als aparells que la seva darrera data de prova de pressió sigui l'any 2019 i anteriors, 2020, 2021 i 2022. Les mànegues (BIE) tenen una vida útil de 20 anys.

Pel que fa al Manteniment correctiu, referit als treballs detallats a l'apartat 6.1.B, s'han previst els següents imports anuals:

- ☐ Pel lot 1:
- ☐ IMSP: 2.000,00 €/any
- ☐
- ☐ Pel lot 2:

Regidoria Serveis Socials i Àrea de Gent Gran: 1.200,00 €/any

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE:

LOT 1 - IMSP:

IMSP LOT 1				
ANY 2024				
ACTUACIÓ	APARELL	ANY 2024	PREU/UT	TOTAL
RETIMBRAR	PS-6	77	30,52 €	2.350,04 €
	PS-9	0	34,91 €	0,00 €
	PS-6 AUT.	2	32,06 €	64,12 €
	PS-9 AUT.	2	43,06 €	86,12 €
	AFFF 9L - TH9L	6	36,40 €	218,40 €
	CO2-2 KG	6	32,06 €	192,36 €
	CO2-5 KG	2	42,11 €	84,22 €
PROVA PRESSIÓ	BIE-45	5	38,19 €	190,95 €
PROVA CENTRAL D'ALARMA	Sistema de detecció contra incendi, d'extinció automàtica i sonor d'alarma	1	155,60 €	155,60 €
REVISIONS	EXTINTORS	17	6,18 €	105,06 €
	CTRAL. INCENDIS	0	66,00 €	0,00 €
	SIRENES	1	13,89 €	13,89 €
	DETECTORS	30	5,42 €	162,60 €
	POLSADORS	2	5,09 €	10,18 €
	CTRAL. RUIXADORS	3	66,46 €	199,38 €
	EXTINTOR CAMPANA	0	77,00 €	0,00 €
	RUIXADORS	12	8,20 €	98,40 €
	MÀNEGUES	0	13,89 €	0,00 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU 2024				3.931,32 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU 2024 (2000,00€/ANY)				2.000,00 €

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15250327272176513041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



SUMA	5.931,32 €
21% IVA	1.245,58 €
TOTAL	7.176,90 €

IMSP LOT 1				
COMPRA				
ACTUACIÓ	APARELL	ANY 2024	PREU/UT	TOTAL
SUBSTITUCIÓ	PS-6	23	41,36 €	951,28 €
	PS-9	1	47,74 €	47,74 €
	PS-6 AUT.	0	71,17 €	0,00 €
	PS-9 AUT.	3	76,78 €	230,34 €
	AFFF 9L - TH9L	0	65,00 €	0,00 €
	CO2-2 KG	9	71,17 €	640,53 €
	CO2-5 KG	9	98,67 €	888,03 €
	BIE-45	5	222,37 €	1.111,85 €
	CTRAL. INCENDIS/ FÍSICS	1	768,52 €	768,52 €
	CTRAL. INCENDIS/CAN BOSCH	1	754,12 €	754,12 €
	CTRAL. INCENDIS/ SHJP GW	1	878,72 €	878,72 €
	CTRAL. INCENDIS/ LLRSM	1	457,12 €	457,12 €
	CTRAL. INCENDIS/ ASUEC	1	1.369,76 €	1.369,76 €
	SIRENES	18	59,92 €	1.078,56 €
	DETECTORS	195	52,40 €	10.218,00 €
	POLSADORS	36	38,20 €	1.375,20 €
	CTRAL. RUIXADORS	0	64,46 €	0,00 €
	RUIXADORS	0	2,20 €	0,00 €
SUMA				20.769,77 €
21% IVA				4.361,65 €
TOTAL				25.131,42 €

IMSP LOT 1				
ANY 2025				
ACTUACIÓ	APARELL	ANY 2025	PREU/UT	TOTAL
RETIMBRAR	PS-6	0	30,52 €	0,00 €
	PS-9	0	34,91 €	0,00 €
	PS-6 AUT.	0	32,06 €	0,00 €
	PS-9 AUT.	0	43,06 €	0,00 €
	AFFF 9L - TH9L	0	31,40 €	0,00 €
	CO2-2 KG	0	32,06 €	0,00 €
	CO2-5 KG	0	42,11 €	0,00 €
PROVA PRESSIÓ	BIE-45	0	38,19 €	0,00 €
PROVA CENTRAL D'ALARMA	Sistema de detecció contra incendi, d'extinció automàtica i sonor d'alarma	0	155,60 €	0,00 €
REVISIONS	EXTINTORS	151	6,18 €	933,18 €
	CTRAL. INCENDIS	6	66,00 €	396,00 €
	SIRENES	19	13,89 €	263,91 €



	DETECTORS	225	5,42 €	1.219,50 €
	POLSADORS	44	5,09 €	223,96 €
	CTRAL. RUIXADORS	3	66,46 €	199,38 €
	EXTINTOR CAMPANA	6	77,00 €	462,00 €
	RUIXADORS	12	8,20 €	98,40 €
	MÀNEGUES	10	13,89 €	138,90 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU 2025				3.935,23 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU 2025 (2000,00€/ANY)				2.000,00 €
SUMA				5.935,23 €
21% IVA				1.246,40 €
TOTAL				7.181,63 €

QUADRE RESUM LOT 1	Any 2024	Any 2025	PRESSUPOST LICITACIÓ
MANTENIMENT IMSP			
MANTENIMENT PREVENTIU	3.931,32 €	3.935,23 €	7.866,55 €
MANTENIMENT CORRECTIU	2.000,00 €	2.000,00 €	4.000,00 €
Subtotal manteniment IMSP	5.931,32 €	5.935,23 €	11.866,55 €
SUBMINISTRAMENT	20.769,77 €		20.769,77 €
TOTAL	26.701,09 €	5.935,23 €	32.636,32 €
21% IVA	5.607,23 €	1.246,40 €	6.853,63 €
IMPORT LICITACIÓ AMB IVA	32.308,32 €	7.181,63 €	39.489,95 €

El Pressupost de Licitació amb IVA del Lot 1 ascendeix a la quantitat de TRENTA-NOU MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (39.489,95€). Límit màxim de despesa del contracte, IVA inclòs.

El pressupost de licitació del contracte inclou el cost directe de mà d'obra i material, així com el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, pel que queda justificat que el pressupost del contracte és adequat als preus de mercat.

Manteniment Preventiu LOT 1	
Cost directe en despesa de personal	6.082,72 €
Cost directe en material	120,00 €
Total mà d'obra i material	6.202,72 €
Mitjans auxiliars (1,5% S/T ma d'obra i material)	93,04 €
TOTAL COST DIRECTE	6.295,76 €
Cost Indirecte (5% CD)	314,79 €
TOTAL COST INDIRECTE	314,79 €
PEM	6.610,55 €



13% Despeses Generals	859,37 €
6% Benefici Industrial	396,63 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIO PREVENTIU	7.866,55 €

Import que en resulta d'efectuar el següent càlcul pel manteniment preventiu per a cadascun dels edificis i/o les instal·lacions inclosos dins l'àmbit d'aquest contracte:

MANTENIMENT PREVENTIU IMSP (LOT 1)										
CODI	EDIFICI	Mà d'obra	Material	Mitj. Aux.	Cost Directe	Cost Indirecte	PEM	13% DG	6% BI	T.preventiu
401	GERÈNCIA IMSP	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
402	ASUEC	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
403	Escola Educació Especial LLEVANT	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
405A	CDIAP CREU VERDA	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
406A	CDIAP – LLEFIÀ	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
408	EAIA	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
411	Residència DISMINUÏTS FÍSICS	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
412A	CAN BARRIGA - Masia	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
412B	CAN BARRIGA - Aulari	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
412C	CAN BARRIGA - Marinada	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
413	Escola Educació Especial MAREGASSA	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
413A	Taller de cuina EEE MAREGASSA	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
416	Residència Centre de Dia VICENÇ BOSCH	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
417	SERVEI HABITATGE Josep Padrós General Weyler	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
417S	SERVEI HABITATGE Josep Padrós G.W (Sot)	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
417C	SERVEI HABITATGE Josep Padrós (pis 1r 2a)	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
417D	SERVEI HABITATGE Josep Padrós (pis 2n 1a)	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
417E	SERVEI HABITATGE Josep Padrós (pis 2n 2a)	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
417F	SERVEI HABITATGE Josep Padrós (pis 1r 1a)	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
417H	SERVEI HABITATGE Josep Padrós (Bxs- 2a)	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
417I	SERVEI HABITATGE Josep Padrós (Bxs- 1a)	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
427	LLAR RESIDÈNCIA SALUT MENTAL SANT ROC	276,49	5,45	4,23	286,17	14,31	300,48	39,06	18,03	357,57
TOTAL		6.082,72	120,00	93,04	6.295,76	314,79	6.610,55	859,37	396,63	7.866,55

Manteniment Correctiu LOT 1	
Cost directe en despesa de personal	1.107,28 €
Cost directe en material	2.046,69 €
Total mà d'obra i material	3.153,97 €
Mitjans auxiliars (1,5% S/T ma d'obra i material)	47,31 €
TOTAL COST DIRECTE	3.201,28 €

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15250327272176513041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



Cost Indirecte (5% CD)	160,06 €
TOTAL COST INDIRECTE	
PEM	3.361,34 €
13% Despeses Generals	436,97 €
6% Benefici Industrial	201,68 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIO CORRECTIU	4.000,00 €

SUBMINISTRAMENT LOT 1	
Cost directe en despesa de personal	3.184,00 €
Cost directe en material	0,00 €
Total mà d'obra i material	3.184,00 €
Mitjans auxiliars (1,5% S/T ma d'obra i material)	3.184,00 €
TOTAL COST DIRECTE	3.184,00 €
Cost Indirecte (5% CD)	3.184,00 €
TOTAL COST INDIRECTE	3.184,00 €
PEM	3.184,00 €
13% Despeses Generals	3.184,00 €
6% Benefici Industrial	3.184,00 €
TOTAL PRESSUPOST SUBMINISTRAMENT	3.184,00 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de núm. 08002545011994).

Aquesta indicació no prejutja l'aplicació d'altres convenis.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el present Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Número de treballadors/es
Responsable tècnic	1 (5%)
Oficial 1 ^a	1 (20%)
Oficial 2 ^a	1 (20%)

LOT 2 - REGIDORIA SERVEIS SOCIALS I ÀREA DE GENT GRAN:

REGIDORIA S.S. I GENT GRAN LOT 2				
ANY 2024				
ACTUACIÓ	APARELL	ANY 2024	PREU/UT	TOTAL
RETIMBRAR	PS-6	15	30,52 €	457,80 €
	PS-9	2	34,91 €	69,82 €
	PS-6 AUT.	0	32,06 €	0,00 €
	PS-0 AUT.	0	43,06 €	0,00 €
	AFFF 9L - TH9L	0	36,40 €	0,00 €



	CO2-2 KG	1	32,06 €	32,06 €
	CO2-5 KG	3	42,11 €	126,33 €
PROVA PRESSIÓ	BIE-45	0	38,19 €	0,00 €
PROVA CENTRAL D'ALARMA	Sistema de detecció contra incendi, d'extinció automàtica i sonor d'alarma	2	155,60 €	311,20 €
REVISIONS	EXTINTORS	99	6,18 €	611,82 €
	CTRAL. INCENDIS	0	66,00 €	0,00 €
	SIRENES	5	13,89 €	69,45 €
	DETECTORS	43	5,42 €	233,06 €
	POLSADORS	10	5,09 €	50,90 €
	CTRAL. RUIXADORS	0	66,46 €	0,00 €
	EXTINTOR CAMPANA	0	77,00 €	0,00 €
	RUIXADORS	0	8,20 €	0,00 €
	MÀNEGUES	7	13,89 €	97,23 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU 2024				2.059,67 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU 2024 (1200,00€/ANY)				1.200,00 €
SUMA				3.259,67 €
21% IVA				684,53 €
TOTAL				3.944,20 €

REGIDORIA S.S. I GENT GRAN LOT 2				
ANY 2025				
ACTUACIÓ	APARELL	ANY 2025	PREU/UT	TOTAL
RETIMBRAR	PS-6	0	30,52 €	0,00 €
	PS-9	0	34,91 €	0,00 €
	PS-6 AUT.	0	32,06 €	0,00 €
	PS-0 AUT.	0	43,06 €	0,00 €
	AFFF 9L - TH9L	0	36,40 €	0,00 €
	CO2-2 KG	0	32,06 €	0,00 €
	CO2-5 KG	0	42,11 €	0,00 €
PROVA PRESSIÓ	BIE-45	2	38,19 €	76,38 €
PROVA CENTRAL D'ALARMA	Sistema de detecció contra incendi, d'extinció automàtica i sonor d'alarma	0	155,60 €	0,00 €
REVISIONS	EXTINTORS	120	6,18 €	741,60 €
	CTRAL. INCENDIS	2	66,00 €	132,00 €
	SIRENES	5	13,89 €	69,45 €
	DETECTORS	43	5,42 €	233,06 €
	POLSADORS	10	5,09 €	50,90 €
	CTRAL. RUIXADORS	0	66,46 €	0,00 €
	EXTINTOR CAMPANA	0	77,00 €	0,00 €
	RUIXADORS	0	8,20 €	0,00 €
	MÀNEGUES	5	13,89 €	69,45 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU 2025				1.372,84 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU 2025 (1200,00€/ANY)				1.200,00 €
SUMA				2.572,84 €
21% IVA				540,30 €
TOTAL				3.113,14 €



QUADRE RESUM LOT 2	Any 2024	Any 2025	PRESSUPOST LICITACIÓ
MANTENIMENT REGIDORIA S.S. I GENT GRAN			
MANTENIMENT PREVENTIU	2.059,67 €	1.372,84 €	3.432,51 €
MANTENIMENT CORRECTIU	1.200,00 €	1.200,00 €	2.400,00 €
TOTAL	3.259,67 €	2.572,84 €	5.832,51 €
21% IVA	684,53 €	540,30 €	1.224,83 €
IMPORT LICITACIÓ AMB IVA	3.944,20 €	3.113,14 €	7.057,34 €

El Pressupost de Licitació amb IVA del Lot 2 ascendeix a la quantitat de SET MIL CINQUANTA-SET EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (7.057,34€). Límit màxim de despesa del contracte, IVA inclòs.

El pressupost de licitació del contracte inclou el cost directe de mà d'obra i material, així com el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, pel que queda justificat que el pressupost del contracte és adequat als preus de mercat.

Manteniment Preventiu LOT 2	
Cost directe en despesa de personal	2.626,50 €
Cost directe en material	80,00 €
Total mà d'obra i material	2.706,50
Mitjans auxiliars (1,5% S/T ma d'obra i material)	40,60
TOTAL COST DIRECTE	2.747,10
Cost Indirecte (10% CD)	137,36
TOTAL COST INDIRECTE	137,36
PEM	2.884,46
13% Despeses Generals	374,98
6% Benefici Industrial	173,07
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIO PREVENTIU	3.432,51

Import que en resulta d'efectuar el següent càlcul pel manteniment preventiu per a cadascun dels edificis i/o les instal·lacions inclosos dins l'àmbit d'aquest contracte:

MANTENIMENT PREVENTIU REGIDORIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN (LOT 2)										
CODI	EDIFICI	Mà d'obra	Material	Mitj. Aux.	Cost Directe	Cost Indirecte	PEM	13% DG	6% BI	T.Preventiu
302	ASSOCIACIÓ AMICS DELS EPILEPTICS	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
304B	ASSOCIACIÓ VIH-DA	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
304C	ASSOCIACIÓ DIABÈTICS DE CATALUNYA	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29



540A	AULA EXT. UNIVERS. PER GENT GRAN	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
540B	PLATAFORMA GENT GRAN	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
540C	PESSEBRISTES DE BADALONA	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
540D	CENTRE ACOLLIDA INDIGENTS	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
503	SBAS 3 - BUFALÀ	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
503B	SBAS 3 - BUFALÀ (annex)	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
504B	SBAS 4B	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
506	SBAS 6 - SANT ROC	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
511	Casal Persones Grans CANYADÓ	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
512	Casal Persones Grans ANTÒNIA BOADA	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
513	Casal Persones Grans PEP VENTURA	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
514	Casal Persones Grans VERGE DE LA SALUT	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
515	Casal Persones Grans BONA VISTA	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
516	Casal Persones Grans SANT ANTONI LLEFIÀ	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
517	Casal Persones Grans CONGRÉS	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
518	Casal Persones Grans CASAGEMAS	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
519	Casal Persones Grans RAVAL	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
520	Casal Persones Grans CENTRE	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
521	Casal Persones Grans LLOREDA (Antic Lloreda)	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
524	Casal Persones Grans LA MORERA	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
533	GAM	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29
544	Can Bofi Vell	105,06	3,2	1,62	109,88	5,49	115,37	15,00	6,92	137,29

TOTAL	2.626,50	80,00	40,60	2.747,10	137,36	2.884,46	374,98	173,07	3.432,51
-------	----------	-------	-------	----------	--------	----------	--------	--------	----------

Manteniment Correctiu LOT 2	
Cost directe en despesa de personal	672,27
Cost directe en material	1.220,11
Total mà d'obra i material	1.892,38
Mitjans auxiliars (1,5% S/T ma d'obra i material)	28,39
TOTAL COST DIRECTE	1.920,77
Cost Indirecte (5% CD)	96,04
TOTAL COST INDIRECTE	96,04
PEM	2.016,81
13% Despeses Generals	262,19
6% Benefici Industrial	121,01
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIO CORRECTIU	2.400,00

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de núm. 08002545011994).

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15250327272176513041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



Aquesta indicació no prejutja l'aplicació d'altres convenis.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el present Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Número de treballadors/les
Responsable tècnic	1 (3%)
Oficial 1 ^a	1 (6%)
Oficial 2 ^a	1 (6%)

El pressupost de licitació del contracte inclou el cost directe de mà d'obra i material, així com el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, pel que queda justificat que el pressupost del contracte és adequat als preus de mercat.

LOT 1+2:

QUADRE RESUM LOT 1 + LOT 2	Any 2024	Any 2025	PRESSUPOST LICITACIÓ
MANTENIMENT IMSP I REGIDORIA S.S. I GENT GRAN			
MANTENIMENT PREVENTIU	5.990,99 €	5.308,07 €	11.299,06 €
MANTENIMENT CORRECTIU	3.200,00 €	3.200,00 €	6.400,00 €
Subtotal manteniment IMSP i Regidoria S.S. i gent gran	9.190,99 €	8.508,07 €	17.699,06 €
SUBMINISTRAMENT IMSP	20.769,77 €		20.769,77 €
TOTAL	29.960,76 €	8.508,07 €	38.468,83 €
21% IVA	6.291,76 €	1.786,70 €	8.078,46 €
IMPORT LICITACIÓ AMB IVA	36.252,52 €	10.294,77 €	46.547,29 €

El Pressupost de Licitació amb IVA del contracte ascendeix a la quantitat de **QUARANTA-SEIS MIL CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (46.547,29€)**. Límit màxim de despesa del contracte, IVA inclòs.

El pressupost de licitació del contracte inclou el cost directe de mà d'obra i material, així com el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, pel que queda justificat que el pressupost del contracte és adequat als preus de mercat.

1a Pròrroga 2026

IMSP LOT 1				
1 ^a PRÒRROGA ANY 2026				
ACTUACIÓ	APARELL	ANY 2026	PREU/UT	TOTAL
RETIMBRAR	PS-6	0	30,52 €	0,00 €
	PS-9	0	34,91 €	0,00 €
	PS-6 AUT.	0	32,06 €	0,00 €
	PS-9 AUT.	0	43,06 €	0,00 €
	AFFF 9L - TH9L	0	31,40 €	0,00 €
	CO2-2 KG	0	32,06 €	0,00 €



	CO2-5 KG	0	42,11 €	0,00 €
PROVA PRESSIÓ	BIE-45	0	38,19 €	0,00 €
PROVA CENTRAL D'ALARMA	Sistema de detecció contra incendis, d'extinció automàtica i sonor d'alarma	0	155,60 €	0,00 €
REVISIONS	EXTINTORS	151	6,18 €	933,18 €
	CTRAL. INCENDIS	6	66,00 €	396,00 €
	SIRENES	25	13,89 €	347,25 €
	DETECTORS	260	5,42 €	1.409,20 €
	POLSADORS	44	5,09 €	223,96 €
	CTRAL. RUIXADORS	3	66,46 €	199,38 €
	EXTINTOR CAMPANA	6	77,00 €	462,00 €
	RUIXADORS	12	8,20 €	98,40 €
	MÀNEGUES	10	13,89 €	138,90 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU 2026				4.208,27 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU 2026 (2000,00€/ANY)				2.000,00 €
SUMA				6.208,27 €
21% IVA				1.303,74 €
TOTAL				7.512,01 €

REGIDORIA S.S. I GENT GRAN LOT 2				
1ª PRÒRROGA ANY 2026				
ACTUACIÓ	APARELL	ANY 2026	PREU/UT	TOTAL
RETIMBRAR	PS-6	5	30,52 €	152,60 €
	PS-9	0	34,91 €	0,00 €
	PS-6 AUT.	0	32,06 €	0,00 €
	PS-0 AUT.	0	43,06 €	0,00 €
	AFFF 9L - TH9L	0	36,40 €	0,00 €
	CO2-2 KG	2	32,06 €	64,12 €
	CO2-5 KG	0	42,11 €	0,00 €
PROVA PRESSIÓ	BIE-45	0	38,19 €	0,00 €
PROVA CENTRAL D'ALARMA	Sistema de detecció contra incendis, d'extinció automàtica i sonor d'alarma	0	155,60 €	0,00 €
REVISIONS	EXTINTORS	113	6,18 €	698,34 €
	CTRAL. INCENDIS	2	66,00 €	132,00 €
	SIRENES	5	13,89 €	69,45 €
	DETECTORS	43	5,42 €	233,06 €
	POLSADORS	10	5,09 €	50,90 €
	CTRAL. RUIXADORS	0	66,46 €	0,00 €
	EXTINTOR CAMPANA	0	77,00 €	0,00 €
	RUIXADORS	0	8,20 €	0,00 €
	MÀNEGUES	7	13,89 €	97,23 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU 2026				1.497,70 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU 2026 (1200,00€/ANY)				1.200,00 €
SUMA				2.697,70 €
21% IVA				566,52 €
TOTAL				3.264,22 €

2a Pròrroga 2027

IMSP LOT 1

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15250327272176513041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



2ª PRÒRROGA ANY 2027				
ACTUACIÓ	APARELL	ANY 2027	PREU/UT	TOTAL
RETIMBRAR	PS-6	0	30,52 €	0,00 €
	PS-9	0	34,91 €	0,00 €
	PS-6 AUT.	0	32,06 €	0,00 €
	PS-9 AUT.	0	43,06 €	0,00 €
	AFFF 9L - TH9L	0	31,40 €	0,00 €
	CO2-2 KG	0	32,06 €	0,00 €
	CO2-5 KG	0	42,11 €	0,00 €
PROVA PRESSIÓ	BIE-45	0	38,19 €	0,00 €
PROVA CENTRAL D'ALARMA	Sistema de detecció contra incendi, d'extinció automàtica i sonor d'alarma	0	155,60 €	0,00 €
REVISIONS	EXTINTORS	151	6,18 €	933,18 €
	CTRAL. INCENDIS	6	66,00 €	396,00 €
	SIRENES	25	13,89 €	347,25 €
	DETECTORS	260	5,42 €	1.409,20 €
	POLSADORS	44	5,09 €	223,96 €
	CTRAL. RUIXADORS	3	66,46 €	199,38 €
	EXTINTOR CAMPANA	6	77,00 €	462,00 €
	RUIXADORS	12	8,20 €	98,40 €
	MÀNEGUES	10	13,89 €	138,90 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU 2027				4.208,27 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU 2027 (2000,00€/ANY)				2.000,00 €
SUMA				6.208,27 €
21% IVA				1.303,74 €
TOTAL				7.512,01 €

REGIDORIA S.S. I GENT GRAN LOT 2				
2ª PRÒRROGA ANY 2027				
ACTUACIÓ	APARELL	ANY 2027	PREU/UT	TOTAL
RETIMBRAR	PS-6	0	30,52 €	0,00 €
	PS-9	0	34,91 €	0,00 €
	PS-6 AUT.	0	32,06 €	0,00 €
	PS-9 AUT.	0	43,06 €	0,00 €
	AFFF 9L - TH9L	0	36,40 €	0,00 €
	CO2-2 KG	0	32,06 €	0,00 €
	CO2-5 KG	0	42,11 €	0,00 €
PROVA PRESSIÓ	BIE-45	0	38,19 €	0,00 €
PROVA CENTRAL D'ALARMA	Sistema de detecció contra incendi, d'extinció automàtica i sonor d'alarma	0	155,60 €	0,00 €
REVISIONS	EXTINTORS	120	6,18 €	741,60 €
	CTRAL. INCENDIS	2	66,00 €	132,00 €
	SIRENES	5	13,89 €	69,45 €
	DETECTORS	43	5,42 €	233,06 €
	POLSADORS	10	5,09 €	50,90 €
	CTRAL. RUIXADORS	0	66,46 €	0,00 €
	EXTINTOR CAMPANA	0	77,00 €	0,00 €
	RUIXADORS	0	8,20 €	0,00 €
	MÀNEGUES	7	13,89 €	97,23 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU 2027				1.324,24 €

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15250327272176513041 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU 2027 (1200,00€/ANY)	1.200,00 €
SUMA	2.524,24 €
21% IVA	530,09 €
TOTAL	3.054,33 €

B) QUADRE RESUM DEL VEC PER ANYS

PRESSUPOST 2024 (sense IVA)	29.960,76 €
PRESSUPOST 2025 (sense IVA)	8.508,07 €
PRESSUPOST 2026 (sense IVA) 1a PRÒRROGA	8.905,97 €
PRESSUPOST 2027 (sense IVA) 2a PRÒRROGA	8.732,51 €
MODIFICACIÓ DEL 10% (any 2024 i 2025)	3.846,88 €
(VEC) VALOR ESTIMAT CONTRACTE	59.954,19 €

El Valor Estimat del Contracte ascendeix a la quantitat de CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS (59.954,19€), el qual compren els dos anys de contracte, una possible pròrroga d'un any i una segona possible pròrroga d'un any més, així com el 10% de modificació del contracte (sobre els dos anys de contracte previstos).



ANNEX núm.: 1

INVENTARI

SISTEMES EXTINCIÓ I DETECCIÓ D'INCENDIS



LOT 1 - IMSP

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
GERÈNCIA	01/03/2018	448262	CO2-2	01/03/2001	Soterrani (RESERVA)
GERÈNCIA	01/10/2015	881247	CO2-2	01/11/2003	Planta baixa/arxiu: entrant arxiu a l'esquerra
GERÈNCIA	01/10/2015	18027	CO2-5	01/01/2010	Soterrani: entre el RAK i la sala de reunions
GERÈNCIA	02/05/2017	634493	CO2-5	01/07/2002	Entrada, al terra costat porta de vidre
GERÈNCIA	02/05/2017	634468	CO2-5	01/07/2002	1r pis - entrada contractació.
GERÈNCIA	01/10/2015	3212156	PS-6	01/12/2009	Planta baixa/arxiu: entre les 2 portes tallafocs
GERÈNCIA	02/01/2017	4900665	PS-6	02/01/2017	Soterrani (RESERVA)
GERÈNCIA	01/10/2020	3212157	PS-6	01/12/2009	Soterrani/escala: al costat de la màquina d'aigua
GERÈNCIA	01/10/2015	3212164	PS-6	01/12/2009	Soterrani, entrada alumnes pràctiques informàtiques
GERÈNCIA	02/05/2017	2625766	PS-6	01/12/2007	Planta baixa - Recursos Humans
GERÈNCIA	02/01/2017	3554915	PS-6	15/05/2011	Planta baixa - sobre el banc de fusta de Recepció



Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
ASUEC	01/06/2017	1260694	CO2-5	01/04/2006	PB - Quadre elèctric
ASUEC	01/02/2016	3198850	PS-6	01/11/2009	PB - Taller soldadura
ASUEC	01/12/2009	70326	PS-6	01/12/2003	Entrada
ASUEC	01/02/2016	2067895	PS-6	01/02/2006	PB - Fusteria (DINS)
ASUEC	01/02/2016	70274	PS-6	02/01/2004	P1 - Passadís
ASUEC	01/09/2016	70321	PS-6	01/09/2009	P1 - Passadís
ASUEC	01/02/2016	398844	PS-6	01/09/2009	P1 - Passadís
CTRAL INCENDIS					ASUEC
SIRENES 2 Uts.					
DETECTORS 13 Uts.					
POLSADORS 6 Uts.					

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
LLEVANT	01/02/2016	452300	CO2-2	01/03/2001	Planta Baixa - Cuina
LLEVANT	01/10/2015	19058	CO2-2	01/03/2010	Quadre elèctric
LLEVANT	01/10/2015	70302	PS-6	01/12/2003	1r pis - Escala



LLEVANT	01/10/2015	70356	PS-6	01/12/2003	Planta Baixa
LLEVANT	01/04/2017	403081	PS-6	01/03/2001	3n pis - Edifici 2 (ASCENSOR)
LLEVANT	01/10/2015	1400992	PS-6	01/01/2004	Planta Baixa - Edifici 2 (ASCENSOR)
LLEVANT	01/10/2015	1400986	PS-6	01/01/2004	2n PIS - QUADRE ELÈCTRIC - EDIFICI 2 (ASCENSOR)
LLEVANT	01/02/2016	3531902	PS-6	01/05/2011	Menjador
LLEVANT	01/10/2015	1223993	PS-6	01/05/2003	Quadre elèctric
LLEVANT	01/04/2017	2622468	PS-6	01/01/2007	Planta Baixa - Escombraries (PATI)
LLEVANT	01/10/2015	3207698	PS-6	01/12/2009	2n pis - Ascensor
LLEVANT	01/10/2015	3207748	PS-6	01/12/2009	Menjador petit
LLEVANT	01/10/2015	3263431	PS-6	01/03/2010	2n pis - Escala
LLEVANT	01/10/2015	3263430	PS-6	01/03/2010	1r pis - Escala
LLEVANT	01/10/2015	3278742	PS-6	01/03/2010	2n pis - Edifici 2
LLEVANT	01/03/2018	5153942	PS-6	01/12/2017	1r pis
LLEVANT	01/10/2015	56721	PS-9	01/12/2003	Planta Baixa
LLEVANT	01/04/2017	1048075	PS-9 AUT	01/10/2002	Caldera
LLEVANT		7318	AFFF9L-TH9L		Cuina
LLEVANT			AFFF9L-TH9L		Cuina
LLEVANT		SEACC-403	SISTEMA EXTINCIÓ AUTOM. CAMPANA CUINA		Cuina
RUIXADORS (4 Uts.)					

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
CDIAP - CREU VERDA	02/01/2017	889	CO2-2	02/01/2017	
CDIAP - CREU VERDA	02/01/2017	4899685	PS-6	02/01/2017	



CDIAP - CREU VERDA	02/01/2017	4874648	PS-6	02/01/2017	
CENTRAL INCENDIS					RECEPCIÓ
SIRENES 1 Ut.					
DETECTORS 30 Uts.					
POLSA DORS 2 Uts.					
CDIAP - LLEFIÀ	02/01/2017	4903858	PS-6	02/01/2017	PB Barracon 3 Baldiri i Reixac
CDIAP - LLEFIÀ	02/01/2017	4903213	PS-6	02/01/2017	PB Barracon 3 Baldiri i Reixac
CDIAP - LLEFIÀ	01/03/2015	01286	CO2-2	01/12/2003	PB Barracon 3 Baldiri i Reixac

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
EAIA	02/01/2017	325275	CO2-2	01/11/1999	Entrada
EAIA	02/01/2017	335733	CO2-2	01/11/1999	Passadís
EAIA	02/01/2017	1657	PS-6	02/01/2017	Sortida emergència
EAIA	02/01/2017	932	PS-6	02/01/2017	Passadís

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/04/2015	926593	CO2-2	01/06/2022	SOTERRANI - Cambra ascensor
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/01/2017	10159199	CO2-2	01/06/2022	SOTERRANI - Endolls Cadires
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/04/2015	10098928	CO2-2	01/06/2022	Soterrani - Sala Manteniment
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/04/2015	903733	CO2-5	01/06/2022	PB - Cuina



RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/02/2016	3507470	PS-6	01/06/2022	SOTERRANI - Rebost
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/02/2017	2622393	PS-6	01/06/2022	PB - Entrada
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/02/2017	2622366	PS-6	01/06/2022	PB - Direcció
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/02/2017	2622361	PS-6	01/06/2022	1r pis
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/02/2017	2622382	PS-6	01/06/2022	1r pis
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/04/2015	4430669	PS-6	01/06/2022	Cuina
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/02/2017	2622574	PS-6	01/06/2022	SOTERRANI - Manteniment
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/02/2017	2622373	PS-6	01/06/2022	Planta Baixa - Magatzem
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/02/2017	2622347	PS-6	01/06/2022	1r pis
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/02/2017	2622368	PS-6	01/06/2022	SOTERRANI - Rebost - Manteniment
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/02/2017	2622467	PS-6	01/06/2022	Planta Baixa
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/04/2015	3211831	PS-6 AUT	01/06/2022	SOTERRANI - Caldera
RESIDÈNCIA DISMINUÏTS FÍSICS	01/02/2016	604616	PS-9 AUT	01/06/2022	CAMBRA ascensor (INTERIOR)
CENTRAL INCENDIS					SECRETARIA
SIRENES 4 Uts.					
DETECTORS 31 Uts.					
POLSADORS 7 Uts.					

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
CAN BARRIGA - MASIA	01/10/2015	1342761	CO2-2	01/09/2009	Quadre elèctric



CAN BARRIGA - MASIA	01/12/2017	634634	CO2-5	01/07/2002	Entrada
CAN BARRIGA - MASIA	01/01/2018	5150732	PS-6	01/01/2018	2n pis - Despatx
CAN BARRIGA - MASIA	01/01/2018	5150710	PS-6	01/01/2018	1r pis

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
CAN BARRIGA - AULARI	01/10/2015	888608	CO2-5	01/11/2003	Quadre elèctric
CAN BARRIGA - AULARI	01/10/2015	3207759	PS-6	01/12/2009	Passadís
CAN BARRIGA - AULARI	01/12/2017	2472838	PS-6	01/06/2007	Passadís
CAN BARRIGA - AULARI	01/10/2015	3207708	PS-6	01/12/2009	Entrada - Esquerra
CAN BARRIGA - AULARI	01/10/2015	3207711	PS-6	01/12/2009	1r pis - Ascensor
CAN BARRIGA - AULARI	01/10/2015	3212151	PS-6	01/12/2009	1r pis - Passadís
CAN BARRIGA - AULARI	01/10/2015	3212154	PS-6	01/12/2009	1r pis - Passadís
CAN BARRIGA - AULARI	01/10/2015	3207710	PS-6	01/12/2009	1r pis
CAN BARRIGA - AULARI	01/12/2017	2622337	PS-6	01/11/2007	Passadís
CAN BARRIGA - AULARI	01/10/2015	3211862	PS-6 AUT	01/12/2009	Classe Benito
CAN BARRIGA - AULARI	01/12/2017	3717343	PS-9 AUT	01/03/2012	Caldera
CAN BARRIGA - AULARI		B-3050	BIE-45		Planta Baixa - Dreta
CAN BARRIGA - AULARI		B-1186	BIE-45		Planta baixa - Esquerra



CAN BARRIGA - AULARI		B-3051	BIE-45		1r pis - Dreta
CAN BARRIGA - AULARI		B-3052	BIE-45		1r pis - Esquerra

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
CAN BARRIGA - MARINADA	01/10/2015	888774	CO2-5	01/11/2003	Cuina
CAN BARRIGA - MARINADA	01/10/2015	888595	CO2-5	01/11/2003	Soterrani
CAN BARRIGA - MARINADA	01/12/2017	2626792	PS-6 AUT	01/11/2007	Caldera
CAN BARRIGA - MARINADA	01/12/2017	3712269	PS-6	06/03/2012	Entrada
CAN BARRIGA - MARINADA	01/10/2015	2307742	PS-6	01/12/2009	2n pis - Altell

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
MAREGASSA	01/01/2017	6261568	PS-6	01/02/2007	PB - Sala informàtica
MAREGASSA	02/01/2017	2260927	PS-6	01/10/2006	1 r pis - Costat ascensor
MAREGASSA	02/01/2017	2260948	PS-6	01/10/2006	PB - Entrada
MAREGASSA	01/02/2015	3212159	PS-6	01/12/2009	1r pis
MAREGASSA	02/01/2017	3492522	PS-9 AUT	01/05/2011	PB - Caldera
TALLER DE CUINA MAREGASSA	01/03/2018	486957	PS-6	01/12/1999	PB - Taller Cuina
TALLER DE CUINA MAREGASSA	02/01/2017	443573	CO2-2	01/01/2006	PB - Taller Cuina



Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
VICENÇ BOSCH	01/04/2015	901824	CO2-2	01/12/2003	Cuina
VICENÇ BOSCH	01/04/2015	B326379	CO2-2	01/01/2010	Cuina
VICENÇ BOSCH	01/04/2015	B326412	CO2-2	01/01/2010	Sala màquines Ascensor
VICENÇ BOSCH	01/10/2017	2622346	PS-6	01/12/2007	Soterrani
VICENÇ BOSCH	01/10/2017	2622332	PS-6	01/12/2007	Soterrani
VICENÇ BOSCH	01/10/2017	10239	PS-6	01/07/2002	1r pis
VICENÇ BOSCH	01/02/2015	3212155	PS-6	01/02/2009	Planta Baixa
VICENÇ BOSCH	01/02/2015	10247	PS-6	01/07/2002	1r pis
VICENÇ BOSCH	01/10/2017	2622362	PS-6	01/12/2007	SECRETARIA
VICENÇ BOSCH	01/10/2017	2622370	PS-6	01/12/2007	2n pis
VICENÇ BOSCH	01/10/2017	10201	PS-6	01/07/2002	Planta Baixa
VICENÇ BOSCH	01/10/2017	604618	PS-9 AUT	01/04/2005	Soterrani
VICENÇ BOSCH			AFFF9L-TH9L		Cuina
VICENÇ BOSCH			AFFF9L-TH9L		Cuina
VICENÇ BOSCH		SEACC-403	SISTEMA EXTINCIÓ AUTOM. CAMPANA CUINA		Cuina
RUIXADORS (4 Uts.)					
VICENÇ BOSCH	22/02/2013	B-1190	BIE-45	01/04/2007	Planta Baixa
CTRAL INCENDIS					Planta Baixa Costat Ascensor
SIRENES 4 Uts.					
DETECTORS 37 Uts.					
POLSADORS 7 Uts.					



Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
SHJP-GW	01/04/2015	3275268	PS-6	01/03/2010	Lavabo
SHJP-GW	01/06/2011	6259522	PS-6	01/12/1999	Sala d'estar
SHJP-GW	01/04/2015	3212161	PS-6	01/12/2009	Entrada
SHJP-GW	01/04/2015	3263425	PS-6	01/03/2010	1r pis - Escala
CTRAL INCENDIS					SHJP-GW
SIRENES 4 Uts.					
DETECTORS 23 Uts.					
POLSADORS 2 Uts.					

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
SHJP-GW	01/04/2015	3275268	PS-6	01/03/2010	Lavabo
SHJP-GW	01/06/2011	6259522	PS-6	01/12/1999	Sala d'estar
SHJP-GW	01/04/2015	3212161	PS-6	01/12/2009	Entrada
SHJP-GW	01/04/2015	3263425	PS-6	01/03/2010	1r pis - Escala
CTRAL INCENDIS					SHJP-GW
SIRENES 4 Uts.					
DETECTORS 23 Uts.					
POLSADORS 2 Uts.					

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
SHJP-MA (1-2)	01/12/2017	06714	PS-6	01/01/2011	1r1a
SHJP-MA (1-2)	01/12/2017	06725	PS-6	01/01/2011	1r 2a Passadís

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
--------	-----------------	-------------	-------	-----------------	----------



SHJP-MA (2-1)	01/12/2017	6922	PS-6	01/01/2011	2n 1a
------------------	------------	------	------	------------	-------

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
SHJP-MA (2-2)	01/12/2017	6715	PS-6	01/01/2011	2n 2a

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
SHJP-MA (1-1)	01/12/2017	6712	PS-6	01/01/2011	BAIXOS 1a
SHJP-MA (1-1)	01/12/2017	6713	PS-6	01/01/2011	BAIXOS 2a

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
SHJP-GW (Soterrani)	01/09/2011	3608946	PS-6	01/09/2011	RESERVA
SHJP-GW (Soterrani)	01/02/2015	3212163	PS-6	01/12/2009	RESERVA
SHJP-GW (Soterrani)	01/02/2015	6232516	PS-6	01/01/1999	RESERVA
SHJP-GW (Soterrani)			PS-6		RESERVA
SHJP-GW (Soterrani)			PS-6		RESERVA
SHJP-GW (Soterrani)			PS-6		RESERVA
SHJP-GW (Soterrani)			PS-6		RESERVA
SHJP-GW (Soterrani)			PS-6		RESERVA
SHJP-GW (Soterrani)			CO2-2		RESERVA
SHJP-GW (Soterrani)			CO2-2		RESERVA
SHJP-GW (Soterrani)			CO2-5		RESERVA
SHJP-GW (Soterrani)			CO2-5		RESERVA



SHJP-GW (Soterrani)			PS-9 AUT		RESERVA
------------------------	--	--	----------	--	---------

Centre	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
LLRSM	01/03/2015	1331785	CO2-5	01/02/2009	PB - Entrada
LLRSM	01/03/2015	899416	PS-6	01/01/2009	PB - Passadís
LLRSM	01/03/2015	899434	PS-6	01/01/2009	2n pis
LLRSM	01/03/2015	899404	PS-6	01/01/2009	2n pis
LLRSM	01/03/2015	899488	PS-6	01/01/2009	1r pis
LLRSM	01/03/2015	899425	PS-6	01/01/2009	1r pis
LLRSM	01/03/2015	899405	PS-6	01/01/2009	2n pis
LLRSM	01/03/2015	899413	PS-6	01/01/2009	PB - Sala TV
LLRSM	01/03/2015	899423	PS-6	01/01/2009	3r pis
LLRSM	01/03/2015	899400	PS-6	01/01/2009	PB - Passadís
LLRSM	01/03/2015	899408	PS-6	01/01/2009	PB - Menador
LLRSM	01/03/2015	899414	PS-6	01/01/2009	PB - Cuina
LLRSM	01/03/2015	899412	PS-6	01/01/2009	PB - Bugaderia (HALL)
LLRSM	02/05/2018	173625	PS-6	01/01/2008	PB - TALLER 1
LLRSM	01/03/2015	899424	PS-6	01/01/2009	Entrada
LLRSM	01/03/2015	899403	PS-6	01/01/2009	Planta Baixa
LLRSM	01/03/2015	899411	PS-6	01/01/2009	Bugaderia
LLRSM	01/03/2015	899410	PS-6	01/01/2009	2n pis
LLRSM	02/05/2018	252419	PS-6	01/01/2009	PB - Bugaderia
LLRSM	01/03/2015	899417	PS-6	01/01/2009	3r pis
LLRSM	01/03/2015	899406	PS-6	01/01/2009	Garatge
LLRSM	01/03/2015	899409	PS-6	01/01/2009	PB - Taller 2
LLRSM	01/03/2015	899422	PS-6	01/01/2009	PB - Taller 1
LLRSM	02/05/2018	5228869	PS-6	02/05/2018	Vestuari dones
LLRSM	01/03/2015	899407	PS-6	02/01/2009	3r pis
LLRSM	02/05/2018	3957368	PS-6	01/04/2013	PB - Privat
LLRSM			AFFF9L-TH9L		Cuina



LLRSM			AFFF9L-TH9L		Cuina
LLRSM		SEACC-403	SISTEMA EXTINCIÓ AUTOM. CAMPANA CUINA		Cuina
RUIXADORS (4 Uts.)					
LLRSM	01/06/2010	B-3657	BIE-45	01/06/2010	PB - Passadís
LLRSM	01/06/2010	B-3658	BIE-45	01/06/2010	PB - Passadís
LLRSM	01/06/2010	B-3659	BIE-45	01/06/2010	1r pis
LLRSM	01/06/2010	B-3660	BIE-45	01/06/2010	2n pis
LLRSM	01/06/2010	B-3661	BIE-45	01/06/2010	3r pis
LLRSM					RECEPCIÓ
SIRENES 4 Uts.					
DETECTORS91 Uts.					
POLSADORS 14 Uts.					

LOT 2 – Regidoria Serveis socials i Àrea de Gent Gran

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
ASS. AMICS DELS EPILEPTICS	01/02/2010	329255	CO2-2	01/11/1999	Quadre elèctric



ASS. AMICS DELS EPILÈPTICS	01/02/2010	6246158	PS-6	01/12/1999	LOCAL
----------------------------------	------------	---------	------	------------	-------

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
ESPAIS - ASSOCIACIÓ VIH-DA	01/03/2015	1061353	CO2-5	01/12/2004	Entrada
ESPAIS - ASSOCIACIÓ VIH-DA	01/03/2015	1692042	PS-6	01/12/2004	Passadís
ESPAIS - ASSOCIACIÓ VIH-DA	01/03/2015	1692062	PS-6	01/12/2004	Passadís

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
Assoc. Diabètics de Catalunya	01/04/2015	B326346	CO2-2	01/01/2010	1r pis
Assoc. Diabètics de Catalunya	01/04/2015	1692029	PS-6	01/12/2004	1r pis

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
SBAS - 3 (BUFALÀ) ANNEX	01/10/2017	1299159	CO2-5	01/09/2007	Despatx
SBAS - 3 (BUFALÀ) ANNEX	01/10/2017	90018	PS-6	01/10/2017	Entrada

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
SBAS - 3 (BUFALÀ)	01/09/2017	05877	PS-9	01/10/2007	Oficina esquerra
SBAS - 3 (BUFALÀ)	01/09/2017	05875	PS-9	01/10/2007	Entrada despatx dreta
SBAS - 3 (BUFALÀ)	01/11/2015	1299201	CO2-5	01/09/2007	QUADRE LÈCTRIC



CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
SBAS - 4B (Mare de Déu de Llorda)	01/12/2020	257276	PS-6	01/12/2020	Distribuïdor 2n Pis
SBAS - 4B (Mare de Déu de Llorda)	01/12/2020	257366	PS-6	01/12/2020	Sala 2n Pis
SBAS - 4B (Mare de Déu de Llorda)	01/12/2020	256723	PS-6	01/12/2020	Distribuïdor 1e Pis
SBAS - 4B (Mare de Déu de Llorda)	01/12/2020	70085	CO2-2	01/12/2020	Recepció 1e Pis
SBAS - 4B (Mare de Déu de Llorda)	01/12/2020	256703	PS-6	01/12/2020	Escala 1e Pis
SBAS - 4B (Mare de Déu de Llorda)	01/12/2020	258509	PS-6	01/12/2020	Office 1e Pis
SBAS - 4B (Mare de Déu de Llorda)	01/12/2020	90355	CO2-2	01/12/2020	RACK 1e Pis
SBAS - 4B (Mare de Déu de Llorda)	01/12/2020	BIE-1	BIE-45	01/12/2020	1er Pis
SBAS - 4B (Mare de Déu de Llorda)	01/12/2020	BIE-2	BIE-45	01/12/2020	2n pis

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
SBAS - 6 (SANT ROC)	01/10/2015	10999	PS-6	01/08/2010	1r Pis
SBAS - 6 (SANT ROC)	01/10/2015	10989	PS-6	01/08/2010	Entrada
SBAS - 6 (SANT ROC)	01/10/2015	10983	PS-6	01/08/2010	2n pis
SBAS - 6 (SANT ROC)	01/10/2015	10976	PS-6	01/08/2010	1r pis



SBAS - 6 (SANT ROC)	01/03/2018	11001	PS-6	01/08/2010	Soterrani
SBAS - 6 (SANT ROC)	01/03/2018	945	PS-6	01/05/2010	Entrada
SBAS - 6 (SANT ROC)	01/04/2010	1047314	PS-6	01/03/2003	Reserva 1
SBAS - 6 (SANT ROC)	01/05/2006	294651	PS-6	01/05/2006	Reserva 2
SBAS - 6 (SANT ROC)	01/05/2006	294643	PS-6	01/05/2006	Reserva 3
SBAS - 6 (SANT ROC)	01/10/2006	341403	CO2-2	01/03/2001	Reserva 6
SBAS - 6 (SANT ROC)	01/10/2006	448988	CO2-2	01/03/2001	Reserva 7

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
CASAL CANYADÓ	01/05/2018	3524748	PS-6	01/04/2011	ENTRADA
CASAL CANYADÓ	02/01/2017	4899678	PS-6	02/01/2017	Sala de jocs
CASAL CANYADÓ	02/01/2017	4900672	PS-6	02/01/2017	Sala bar

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
Casal Antonia Boada	01/10/2017	2622345	PS-6	01/12/2007	Sala polivalent
Casal Antonia Boada	01/04/2015	3207697	PS-6	01/12/2009	Sala polivalent
Casal Antonia Boada	01/04/2015	917241	CO2-5	01/01/2004	Quadre elèctric
Casal Antonia Boada	01/04/2015	917264	CO2-5	01/01/2004	Consergeria
Casal Antonia Boada	01/04/2015	3207700	PS-6	01/12/2009	Sala jocs
Casal Antonia Boada	01/04/2015	3207756	PS-6	01/12/2009	Entrada



Casal Antonia Boada	01/06/2016	419847	PS-6	01/06/2001	Sala reunions
Casal Antonia Boada	01/01/2000	B-1192	BIE-45	01/01/2000	Perruqueria
Casal Antonia Boada	01/01/2000	B-1191	BIE-45	01/01/2000	Entrada

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
Casal Pep Ventura	01/09/2017	1287378	CO2-5	01/03/2007	Planta baixa - ARMARI
Casal Pep Ventura	01/09/2017	1287335	CO2-5	01/03/2007	PB - PODÒLOGA (SOTA CLAU)
Casal Pep Ventura	02/01/2017	4901621	PS-6	02/01/2017	PB
Casal Pep Ventura	01/11/2016	4874616	PS-6	01/11/2016	1r pis
Casal Pep Ventura	01/02/2015	3216940	PS-6	01/12/2009	Passadís 1r pis
Casal Pep Ventura	01/09/2017	438373	PS-6	01/11/2006	1r pis
Casal Pep Ventura	01/03/2016	253420	PS-6	01/04/2006	1r pis
Casal Pep Ventura	01/11/2016	4874664	PS-6	01/11/2016	ESCALES 1r PIS

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
Casal Verge de la Salut	01/03/2015	3216950	PS-6	01/12/2009	PB - Màquina café
Casal Verge de la Salut	01/03/2015	3216923	PS-6	01/12/2009	PB - PLANTA 1
Casal Verge de la Salut	01/03/2015	3217000	PS-6	01/12/2009	Entrada

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
Casal Bonavista	01/10/2015	3250351	PS-6	01/01/2010	PB - Entrada



CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
Casal S. Antoni Llefià	01/05/2018	94495	CO2-2	11/04/2013	PB - Magatzem
Casal S. Antoni Llefià	01/03/2015	903758	CO2-5	01/12/2003	PB - Sala ordinadors
Casal S. Antoni Llefià	01/03/2015	1517242	CO2-2	01/11/2009	PB - Quadre elèctric
Casal S. Antoni Llefià	01/01/2017	4900708	PS-6	01/01/2017	PB - Barra cuina
Casal S. Antoni Llefià	01/01/2017	4900663	PS-6	01/01/2017	PB - Barra cuina
Casal S. Antoni Llefià	01/01/2017	4899672	PS-6	01/01/2017	PB - Gimnàs
Casal S. Antoni Llefià	01/01/2017	4899679	PS-6	01/01/2017	pb - Biblioteca
Casal S. Antoni Llefià	01/01/2017	4901601	PS-6	01/01/2017	PB - Sala costat Secretaria (MAGATZEM)
Casal S. Antoni Llefià	01/03/2015	3216938	PS-6	01/12/2009	PB - Sala ordinadors
Casal S. Antoni Llefià	01/01/2017	4901620	PS-6	01/01/2017	PB - Sala billar
Casal S. Antoni Llefià	01/03/2012	8045916	PS-6	01/02/2001	PB - Gimnàs
Casal S. Antoni Llefià	01/05/2018	3723226	PS-6	01/04/2012	PB - Perruqueria
Casal S. Antoni Llefià	11/04/2013	B-1188	BIE-45	01/01/2001	PB - Sala de jocs

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
Casal Congrés	01/01/2016	00524	CO2-5	01/01/2016	Quadre elèctric
Casal Congrés	01/02/2017	10424	PS-6	01/07/2002	Entrada
Casal Congrés	01/02/2017	10231	PS-6	01/07/2002	Barra bar



CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
Casal Casagemes (Can Mercader)	01/12/2017	622526	CO2-5	01/05/2002	PB - Informàtica
Casal Casagemes (Can Mercader)	01/10/2017	622502	CO2-5	01/05/2002	PB - Quadre elèctric
Casal Casagemes (Can Mercader)	01/10/2017	10245	PS-6	01/07/2002	PB - Sala adjunta inf.
Casal Casagemes (Can Mercader)	01/10/2017	10213	PS-6	01/07/2002	PB - Entrada

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
Casal Raval	01/02/2015	3212160	PS-6	01/12/2009	Entrada
Casal Raval	02/01/2017	4900667	PS-6	02/01/2017	Sala Acústica
Casal Raval	01/02/2015	3608930	PS-6	01/12/2009	Sala Acústica
Casal Raval	01/07/2018	390475	CO2-5	02/01/2011	Sala Manualitats costat Lavabo
Casal Raval	01/07/2018	3465712	PS-6	02/01/2011	Sala Manualitats costat entrada
Casal Raval	02/01/2011	3465962	PS-6	02/01/2011	Sala de jocs

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
Casal Centre	02/01/2017	325286	CO2-2	01/11/1999	Despatx
Casal Centre	01/09/2017	3531885	PS-6	01/04/2011	Sala aire condicionat soterrani
Casal Centre	02/01/2017	3083548	PS-9	01/04/2002	Aire condicionat



Casal Centre	02/01/2017	3083340	PS-9	01/04/2002	Serveis WC
Casal Centre	02/01/2017	3083329	PS-9	01/04/2002	Soterrani
Casal Centre	01/10/2017	3083551	PS-9	01/04/2002	Entrada
Casal Centre	01/10/2017	3083328	PS-9	01/04/2002	Sala entrada
Casal Centre	02/01/1996	B-3662	BIE-45	02/01/1996	Soterrani
Casal Centre	02/01/1996	B-3663	BIE-45	02/01/1996	Recepció

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
CASAL LLOREDA (ANTIC LLOREDA)	01/10/2015	39063	PS-6	02/01/2004	Entrada
CASAL LLOREDA (ANTIC LLOREDA)	01/05/2018	26854	CO2-5	02/01/2013	DESPATX
CASAL LLOREDA (ANTIC LLOREDA)	01/01/2017	4899607	PS-6	01/01/2017	SALA DE JOCS
CASAL LLOREDA (ANTIC LLOREDA)	01/12/2007	3210970	PS-6	02/01/2002	Passadís PB

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
CASAL DE MORERA	01/10/2015	896676	CO2-5	01/11/2003	Entrada
CASAL DE MORERA	01/10/2015	3263422	PS-6	01/03/2010	Columna passadís
CASAL DE MORERA	01/10/2015	3278467	PS-6	01/03/2010	Passadís

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
GAM	01/10/2015	903749	CO2-5	01/12/2003	Passadís secretaria
GAM	01/03/2016	05559	PS-6	01/01/2011	Sala d'oci
GAM	01/03/2016	04298	PS-6	01/01/2011	Sala reunions



GAM	01/10/2015	3216927	PS-6	01/12/2009	Passadís
GAM	01/10/2015	3216918	PS-6	01/12/2009	SALA D'OCI (AULA 1)
GAM	01/03/2016	2007968	PS-6	01/12/2005	Secretaria
GAM	01/12/2017	3216226	PS-6	01/12/2009	Sala Mare Nostrum

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
CENTRE MPAL. E.S.P.A.I.S.	CTRAL INCENDIS				RECEPCIÓ
	SIRENES 5 Uts.				
	DETECTORS 43 Uts.				
	POLSA DORS 10 Uts.				

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
Aula Ext. Universitària per Gent Gran	02/01/2017	1254429	CO2-2	01/12/2005	2n Pis

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
PLATAFORMA GENT GRAN	02/01/2017	1254453	CO2-2	01/12/2005	2n pis

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
PESSEBRISTES DE BADALONA	01/04/2015	1061359	CO2-5	01/12/2004	Soterrani
PESSEBRISTES DE BADALONA	01/04/2015	1692053	PS-6	01/12/2004	Soterrani

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
CENTRE D'ACOLLIDA D'INDIGENTS		CI-540D	CENTRAL INCENDIS		RECEPCIÓ
CENTRE D'ACOLLIDA D'INDIGENTS	02/01/2017	1254445	CO2-5	01/12/2005	Rentadores



CENTRE D'ACOLLIDA D'INDIGENTS	02/01/2017	1254455	CO2-5	01/12/2005	Cuina
CENTRE D'ACOLLIDA D'INDIGENTS	01/03/2015	1692046	PS-6	01/12/2004	Passadís
CENTRE D'ACOLLIDA D'INDIGENTS	01/03/2015	1692030	PS-6	01/12/2004	Menjador
CENTRE D'ACOLLIDA D'INDIGENTS	01/03/2015	1692061	PS-6	01/12/2004	Entrada
CENTRE D'ACOLLIDA D'INDIGENTS	01/03/2015	02217	PS-6	01/01/2004	Menjador

CENTRE	Últim Retimbrat	Nº extintor	Tipus	Data Fabricació	Ubicació
MASIA CAN BOFI VELL			PS-6		PB - Aula 1
MASIA CAN BOFI VELL			PS-6		PB - Recepció
MASIA CAN BOFI VELL			PS-6		PB - Recepció
MASIA CAN BOFI VELL			PS-6		PB - Sala cubs
MASIA CAN BOFI VELL			PS-6		PB - Sala 1
MASIA CAN BOFI VELL			PS-6		1r Pis - aula 2
MASIA CAN BOFI VELL			PS-6		1r Pis - Sala 3
MASIA CAN BOFI VELL			PS-6		1r Pis - Sala 3
MASIA CAN BOFI VELL			PS-6		1r pis - sala 5
MASIA CAN BOFI VELL			CO2-2		PB - Recepció
MASIA CAN BOFI VELL			CO2-2		1r Pis - Sala 3
MASIA CAN BOFI			CO2-2		2n Pis - Sala 7



VELL					
------	--	--	--	--	--



ANNEX núm.: 2

PREUS UNITARIS



A) PREUS UNITARIS

MANTENIMENT PREVENTIU (inclou mà d'obra i desplaçament en el seu cas, el 6% BI i el 13% DG, no inclou el 21% IVA)

- RETIMBRATS

RETIMBRATS	
TIPUS APARELL	PREU/UT
PS-6	30,52 €
PS-9	34,91 €
PS-6 AUTOMÀTIC	32,06 €
PS-9 AUTOMÀTIC	43,06 €
AFFF 9L - TH9L	36,40 €
CO2- 2 KG	32,06 €
CO2- 5 KG	42,11 €

- PROVA PRESSIÓ

PROVA PRESSIÓ	
TIPUS APARELL	PREU/UT
BIE 45	38,19 €

- REVISIONS

REVISIONS	
TIPUS APARELL	PREU/UT
EXTINTORS	6,18 €
CTRAL. INCENDIS	66,00 €
SIRENES INCENDI	13,89 €
DETECTORS DE FUM	5,42 €
POLSADORS	5,09 €
CTRAL. RUIXADORS CAMPANA EXTRACTORA	66,46 €
RUIXADORS CAMPANA EXTRACTORA	8,20 €
EXTINTOR DE CAMPANA EXTRACTORA AFFF 9L 8 (TH6L)	77,00 €
BIE 45/20m blanca sintètica	13,89 €



- PROVA CENTRALS ALARMA

PROVA CENTRALS ALARMA	
TIPUS APARELL	PREU/UT
Sistema de detecció contra incendi, d'extinció automàtica i sonor d'alarma	155,60 €

SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT COMPRA (inclou mà d'obra i desplaçament en el seu cas, el 6% BI i el 13% DG, no inclou el 21% IVA)

- SUBMINISTRAMENTS

SUBMINISTRAMENT	
TIPUS APARELL	PREU/UT
PS-6	41,36 €
PS-9	47,74 €
PS-6 AUTOMÀTIC	71,17 €
PS-9 AUTOMÀTIC	76,78 €
EXTINTOR DE CAMPANA EXTRACTORA AFFF 9L 8 (TH6L)	65,00 €
CO2- 2 KG	71,17 €
CO2- 5 KG	98,67 €
CTRAL. INCENDIS 411-FÍSICS (1)	2.900,00 €
CTRAL. INCENDIS 416- VICENÇ BOSH (2)	3.200,00 €
417 - SHJP GW (3)	2.400,00 €
247 - LLRSM (4)	6.000,00 €
402 - ASUEC (5)	2.400,00 €
SIRENES INCENDI	59,92 €
DETECTORS DE FUM	52,40 €
POLSADORS	38,20 €
CTRAL. RUIXADORS CAMPANA EXTRACTORA	1.357,14 €
RUIXADORS CAMPANA EXTRACTORA	42,85 €
BIE 45/20m blanca sintètica	222,37 €
MÀNEGA 20m	158,57 €
CARTELLS	6,20 €



- (1) CTRAL. INCENDIS 411-FÍSICS: Subministrament i instal·lació de central de detecció d'incendis, de tipus individual, de dos llaços, amb capacitat per a 40 detectors analògics i 40 mòduls digitals, amb indicador de zona, d'avaria, de connexió de zona, de prova d'alarma, de doble alimentació, muntada a la paret, s'inclou el subministrament de 40 detectors de fum, 4 sirenes, 7 pulsadors i 6 rètols homologats de senyalització. S'inclou el desmuntatge de la central existent així com de la resta de material a substituir.
- (2) CTRAL. INCENDIS 416- VICENÇ BOSH: Subministrament i instal·lació de central de detecció d'incendis, de tipus individual, de dos llaços, amb capacitat per a 45 detectors analògics i 45 mòduls digitals, amb indicador de zona, d'avaria, de connexió de zona, de prova d'alarma, de doble alimentació, muntada a la paret, s'inclou el subministrament de 45 detectors de fum, 4 sirenes, 7 pulsadors i 6 rètols homologats de senyalització. S'inclou el desmuntatge de la central existent així com de la resta de material a substituir.
- (3) 417 - SHJP GW: Subministrament i instal·lació de central de detecció d'incendis, de tipus individual, de dos llaços, amb capacitat per a 30 detectors analògics i 30 mòduls digitals, amb indicador de zona, d'avaria, de connexió de zona, de prova d'alarma, de doble alimentació, muntada a la paret, s'inclou el subministrament de 30 detectors de fum, 4 sirenes, 2 pulsadors i 5 rètols homologats de senyalització. S'inclou el desmuntatge de la central existent així com de la resta de material a substituir.
- (4) 247 - LLRSM: Subministrament i instal·lació de central de detecció d'incendis, de tipus individual, de dos llaços, amb capacitat per a 100 detectors analògics i 100 mòduls digitals, amb indicador de zona, d'avaria, de connexió de zona, de prova d'alarma, de doble alimentació, muntada a la paret, s'inclou el subministrament de 100 detectors de fum, 4 sirenes, 15 pulsadors i 15 rètols homologats de senyalització. S'inclou el desmuntatge de la central existent així com de la resta de material a substituir.
- (5) 402 - ASUEC: Subministrament i instal·lació de central de detecció d'incendis, de tipus individual, de dos llaços, amb capacitat per a 15 detectors analògics i 15 mòduls digitals, amb indicador de zona, d'avaria, de connexió de zona, de prova d'alarma, de doble alimentació, muntada a la paret, s'inclou el subministrament de 15 detectors de fum, 2 sirenes, 6 pulsadors i 10 rètols homologats de senyalització. S'inclou el desmuntatge de la central existent així com de la resta de material a substituir.

RECÀRREGUES PER BUIDAT ACCIDENTAL O PER ÚS (inclou mà d'obra i desplaçament en el seu cas, el 6% BI i el 13% DG, no inclou el 21% IVA)

RECÈRREGUES	
TIPUS APARELL	PREU/UT
PS-6	22,88 €
PS-9	27,83 €
PS-6 AUTOMÀTIC	26,07 €
PS-9 AUTOMÀTIC	31,13 €
EXTINTOR DE CAMPANA EXTRACTORA AFFF 9L 8 (TH6L)	29,42 €
CO2- 2 KG	19,69 €
CO2- 5 KG	23,54 €



MANTENIMENT CORRECTIU (inclou mà d'obra i desplaçament en el seu cas, el 6% BI i el 13% DG, no inclou el 21% IVA)

TIPUS APARELL	PREU/UT
PS-6	41,36 €
PS-9	47,74 €
PS-6 AUTOMÀTIC	71,17 €
PS-9 AUTOMÀTIC	76,78 €
EXTINTOR DE CAMPANA EXTRACTORA AFFF 9L 8 (TH6L)	65,00 €
CO2- 2 KG	71,17 €
CO2- 5 KG	98,67 €
CTRAL. INCENDIS 411-FÍSICS (1)	2.900,00 €
CTRAL. INCENDIS 416- VICENÇ BOSH (2)	3.200,00 €
417 - SHJP GW (3)	2.400,00 €
247 - LLRSM (4)	6.000,00 €
402 - ASUEC (5)	2.400,00 €
SIRENES INCENDI	59,92 €
DETECTORS DE FUM	52,40 €
POLSADORS	38,20 €
CTRAL. RUIXADORS CAMPANA EXTRACTORA	1.357,14 €
RUIXADORS CAMPANA EXTRACTORA	42,85 €
BIE 45/20m blanca sintètica	222,37 €
MÀNEGA 20m	158,57 €
CARTELLS	6,20 €

signant: