

Regidoria de Contractació i Patrimoni

Obres i Projectes

c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers Tel: 938426640 Fax: 938426702

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers

CERTIFICO: Que en data 16/07/2024, el/la regidor/a delegat/ada ha dictat la **Resolució núm. E-6712/2024** següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Adjudicar el lot 1 del contracte de serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres del projecte de rehabilitació de façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del mercat municipal de Sant Carles de Granollers. pla de recuperació, transformació i resiliència - finançat per la unió europea Next Generation EU

Exp.: 2024/052 (65/2024/CONT)

Fets:

1.- Mitjançant resolució nº E-5094/2024, de la regidoria de Contractació de data 3/6/2024, es va aprovar l'expedient licitatori del contracte del servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres del Projecte de rehabilitació de façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del mercat municipal de Sant Carles de Granollers. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU, per un import de 20.000,00 € més 4.200,00 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 24.200,00 €, per un període de 5 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres del Projecte per la rehabilitació de façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del mercat municipal de Sant Carles, i la següent divisió en lots, segons fets i fonaments de dret invocats:

- **LOT 1: Direcció d'obra del Projecte executiu de rehabilitació, façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del Mercat municipal de Sant Carles. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU**
- **LOT 2:** Coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte executiu de rehabilitació, façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del Mercat municipal de Sant Carles. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU

Es va autoritzar la despesa per al període executiu per un import màxim de 24.200,00 €, a càrrec de la partida pressupostària «L3400/43120/63209 Renovació Mercat de Sant Carles» o equivalent de l'any 2024, i la següent divisió en lots:

- **LOT 1: 15.500,00 € més 3.255,00 (21% d'IVA), que fan un total de 18.755,00 €.**
- **LOT 2: 4.500,00 € més 945,00 (21% d'IVA), que fan un total de 5.445,00 €.**

2.- El termini de recepció d'ofertes va finalitzar el 19/6/2024 a les 14.00.00 hores. S'han presentat les següents empreses dins el termini.

PLICA	LOT	EMPRESA	DATA ENTRADA	HORA ENTRADA	CODI DE REGISTRE
1	1	EDDAB Arquitectura, SLP	14/6/2024	14.26 hores	2024034388
2	2	TRESAT coordinadores de Seguridad, SLP	14/6/2024	15.31 hores	2024034400
3	2	BSP, servicios de consultoría técnica, SL	17/6/2024	10.31 hores	2024034540
4	1	Salvador Matas arquitectes, SLP	18/6/2024	10.01 hores	2024034827

3.- En data 28/6/2024 el responsable del contracte i tècnic de l'Ajuntament de Granollers, emet informe del lot 1 relatiu a la valoració i declaració d'oferta sotmesa a baixa temerària. En el que es proposa:

a) La valoració de les propostes presentades al Lot 1 segons es detalla a continuació:

VALORACIÓ RESULTANT TOTAL						
PLICA LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA	EMPRESA	A	B1	B2	C	PUNTUACIÓ (màx 100 punts)
1	EDDAB arquitectura SLP	35,00	0,00	5,00	5,00	45,00
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	22,21	10,00	0,00	5,00	37,21

b) Requerir a l'empresa EDDAB Arquitectura, SLP la justificació de la seva oferta sotmesa a baixa temerària

Segons informe que es transcriu a continuació publicat al Perfil del Contractant:

«VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PER L'ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES, COBERTA I IMPLANTACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES DEL MERCAT MUNICIPAL DE SANT CARLES. PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIENCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATION, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS.

A la seu del Servei d'Obres i Projectes, en aplicació de la clàusula V del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeix aquesta licitació, relativa als criteris per a la valoració de les proposicions, s'emet el següent informe tècnic de valoració. David Ruiz Nieto, del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers, a la vista de la documentació aportada:

INFORMA EL PROCEDIMENT DE VALORACIÓ

Segons disposa la clàusula V del PCAP, per a l'adjudicació del contracte es procedirà a la seva valoració fins un màxim de 100 punts, derivada de la suma dels punts obtinguts en els conceptes següents:

$$V_i = A + B + C$$

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI AUTOMÀTIC O FORMULES MATEMÀTIQUES (fins a 100 punts)

LOT 1 – DIRECCIÓ D'OBRA

A. OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU DE LICITACIÓ (fins a 35punts)

Preu de licitació: el fixat en el present plec de condicions podrà ser millorat a la baixa, màxim 35 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes. La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{\max}$$

essent:

P_i : Puntuació de l'oferta

OP_i : Oferta de preu analitzada

OT : Oferta Tipus. Import licitació

OP_{\min} : Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques

P_{\max} : Puntuació màxima (40 punts)

A	OFERTA ECONÒMICA	
		Pressupost
PLICA		
LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA	EMPRESA	IMPORT
1	EDDAB arquitectura SLP	12.396,69 €
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	14.250,00 €

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què l'oferta econòmica (criteri d'adjudicació «A: Oferta econòmica») es situï per sota del 5% de la mitjana de les ofertes presentades, és a dir quan:

$$O(i) < 0,95 \times O(\text{Mit})$$

On:

$O(i)$: Oferta presentada per l'empresari

$O(\text{Mit})$: mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades

Càlcul OM:

A	OFERTA ECONÒMICA	
		Pressupost
PLICA		
LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA	EMPRESA	IMPORT
1	EDDAB arquitectura SLP	12.396,69 €
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	14.250,00 €
		13.323,35 €

		OM	13.323,35 €	
CÀLCUL OFERTES VALORS ANOMALS		OT	15.500,00 €	
PLICA	EMPRESA	IMPORT		0,95xOM
1	EDDAB arquitectura SLP	12.396,69 €	<	12.657,18 €
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	14.250,00 €	>	12.657,18 €

Oferta que es considera amb valor anormal o desproporcionat

1	EDDAB arquitectura SLP	12.396,69 €	
---	------------------------	-------------	--

Càlcul d'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

A	OFERTA ECONÒMICA	Pressupost	15.500,00 €	sense IVA
PLICA LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA	EMPRESA	IMPORT	% baixa	PUNTUACIÓ(35 punts)
1	EDDAB arquitectura SLP	12.396,69 €	20,02	35,00
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	14.250,00 €	8,06	22,21
		13.323,35 €	14,04	

B) Experiència del personal adscrit al contracte (fins a 60 punts)

Com a direcció d'execució de l'obra, te, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra.

Es valorarà l'experiència del tècnic responsable adscrit al contracte en el desenvolupament de tasques similars a les que son objecte del servei.

Cal indicar en l'oferta, el nom del tècnic que s'adscriura, la seva titulació universitària, els noms dels projectes en que va participar i el pressupost d'aquests projectes d'obra.

A mes, per poder acreditar l'**experiència**, caldra aportar en el sobre unic els certificats de bona execucio on s'especifiqui el director d'obra o altra **documentació acreditativa** equivalent, sempre relativa al treballador adscrit (no a l'empresa). La manca d'aportació de la documentació acreditativa suposara la no valoració del criteri.

B1) Experiència en direccions d'obres de reformes de mercats (fins a 30 punts)

Es valorara l'experiència del tecnic responsable adscrit al contracte en els ultims 10 anys en la direcció d'obres de projectes de reformes de mercat. Només es tindran en compte les experiències en projectes d'obra amb un pressupost (sense IVA) igual o superior als 500.000 €.

La puntuació s'atorgara de la següent manera:

- 1 experiència acreditada: 10 punts
- 2 experiències acreditades: 20 punts
- 3 experiències acreditades: 30 punts

Les experiències valorades en aquest apartat (criteri B1) no seran tingudes en compte en el següent (criteri B2).

B1	EXPERIÈNCIA EN DIRECCIONS D'OBRES DE REFORMES DE MERCATS		
PLICA LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA	EMPRESA	EXPERIÈNCIA ACREDITADA	PUNTUACIÓ (màx 30 punts)
1	EDDAB arquitectura SLP	0	0
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	1	10

B2) Experiència en direccions d'obres (fins a 30 punts)

Es valorara l'experiència del tecnic responsable adscrit al contracte en els ultims 5 anys en la direcció d'obres de projectes. Només es tindran en compte les experiències en projectes d'obra amb un pressupost (sense IVA) igual o superior als 500.000 €.

La puntuació s'atorgara de la següent manera:

- 1 experiència acreditada: 5 punts
- 2 experiències acreditades: 10 punts
- 3 experiències acreditades: 15 punts
- 4 experiències acreditades: 20 punts
- 5 experiències acreditades: 25 punts
- 6 experiències acreditades: 30 punts

B2	EXPERIENCIA EN DIRECCIONS D'OBRES		
PLICA LOT 1 DIRECCIÓ	EMPRESA	EXPERIENCIA ACREDITADA	PUNTUACIÓ (màx 30 punts)
1	EDDAB arquitectura SLP	1	5
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	0	0

Respecte l'empresa EDDAB Arquitectura SLP, aquesta declara que el tècnic que executarà el contracte disposa de 7 experiències en el criteri B2. A efectes de la valoració de l'experiència del personal adscrit, només queda acreditada 1. De tots els certificats de bona execució presentats, l'arxiu "CBE DO Puigdollers.pdf" és l'únic que indica el nom de les persones que han executat la direcció de l'obra. Els altres documents presentats únicament acrediten la solvència tècnica de l'empresa.

C) Adscripció d'un tècnic assessor addicional durant la instal·lació de les plaques fotovoltaïques (fins a 5 punts)

Durant la redacció i l'execució material del projecte constructiu poden aparèixer circumstàncies, necessitats o imprevistos que requereixin del suport de tècnics especialistes.

Es valorarà amb 5 punts l'adscripció al contracte d'un tècnic assessor en la instal·lació de plaques fotovoltaïques que disposi d'experiència acreditada en la instal·lació de plaques fotovoltaïques.

El seu assessorament ajudarà a la Direcció d'execució d'Obra a identificar i anticipar riscos associats a la seva especialitat i a la tipologia d'obra en execució i aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents.

Per poder valorar aquest criteri caldrà presentar en el sobre únic el nom del tècnic que s'adscriurà i l'**experiència acreditada**. La manca d'aportació d'aquesta documentació en el sobre únic suposarà la no valoració del criteri.

C	ADSCRIPCIÓ D'UN TECNIC ASSESSOR ADDICIONAL DURANT LA INSTAL·LACIÓ DE LES PLAQUES FOTOVOLTAIQUES		
PLICA LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA	EMPRESA	ADSCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ (màx 5 punts)
1	EDDAB arquitectura SLP	SI	5
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	SI	5

VALORACIÓ RESULTANT TOTAL:

VALORACIÓ RESULTANT TOTAL						
PLICA LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA	EMPRESA	A	B1	B2	C	PUNTUACIÓ (màx 100 punts)
1	EDDAB arquitectura SLP	35,00	0,00	5,00	5,00	45,00
2	Salvador Matas Arquitectes SLP	22,21	10,00	0,00	5,00	37,21

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la classificació de les ofertes i l'adjudicació del contracte.
2. Els articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.
3. Els articles 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert ordinari.

Per tant, les empreses:

Plica 1 – EDDAB arquitectura SLP, amb una oferta de 12.396,69 € (sense IVA)

Es proposa que es requereixi a aquesta empresa, per tal de justificar la valoració de la seva oferta i precisar les condicions, en particular pel que fa a estalvi que emeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar la prestació, l'originalitat de les prestacions presentades, al respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

La qual cosa s'informa als efectes que correspongui.

Granollers, juny de 2024

Servei d'Obres i Projectes»

4.- En data 28/6/2024 es requereix a l'empresa EDDAB Arquitectura, SLP per tal que justifiqui la seva oferta sotmesa a baixa temerària.

5.- En data 1/7/2024 l'empresa dona resposta al requeriment mitjançant instància nº 2024037061.

6.- En data 1/7/2024 el tècnic responsable del contracte emet informe en el que es proposa:

8 / 11

a) Acceptar la justificació presentada per l'empresa EDDAB Arquitectura, SLP atès que ha justificat suficientment la seva oferta sotmesa a baixa.

b) Proposa adjudicar el **lot 1** del contracte de serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres del projecte de rehabilitació de façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del mercat municipal de Sant Carles de Granollers. pla de recuperació, transformació i resiliència - finançat per la unió europea Next Generation EU a la millor oferta qualitat preu presentada per l'empresa EDDAB arquitectura, SLP per un import de 15.000 € (20,02% de baixa), dels quals 12.396,69 € correspon al pressupost i 2.603,31 € a l'IVA (21%) i resta de condicions oferides a la seva oferta.

L'informe es publica al Perfil del Contractant.

7.- En data 4/7/2024 la directora del Servei de Contractació i Compres, mitjançant delegació de l'òrgan de contractació, ha requerit a l'empresa proposada com a adjudicatària a presentar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

8.- L'empresa proposada com a adjudicatària ha presentat resposta al requeriment dintre del termini.

9.- La directora del servei de Contractació i Compres ha comprovat que l'empresa reuneix els requisits sol·licitats a la licitació i disposa de la documentació necessària per l'adjudicació del contracte segons la oferta presentada.

Fonaments de dret

- 1) Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.
- 2) Articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.
- 3) Article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i el 50 del RD - Llei 36/2020, pel que fa a les prescripcions a aplicar en la tramitació d'urgència.
- 4) Article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic i l'article 51 del RD - Llei 36/2020, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert simplificat abreujat (sumari).
- 5) Article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en relació a les ofertes sotmeses a baixa temerària.

- 6) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR).
- 7) Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- 8) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- 9) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i el format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- 10) Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es van a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Resolc

Primer.- Adjudicar el lot 1 (Direcció d'obra del Projecte executiu) del contracte de serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres del projecte de rehabilitació de façanes, coberta i implantació de plaques fotovoltaïques del mercat municipal de Sant Carles de Granollers. pla de recuperació, transformació i resiliència - finançat per la unió europea Next Generation EU a la millor oferta qualitat preu presentada per l'empresa EDDAB arquitectura, SLP amb CIF B65622458 per un import de 15.000 € (20,02% de baixa), dels quals 12.396,69 € correspon al pressupost i 2.603,31 € a l'IVA (21%) i resta de condicions oferides a la seva oferta, segons fets i fonament de dret invocats.

Segon.- Disposar la despesa segons s'indica al punt anterior, alliberar el crèdit no disposat i comunicar la present resolució al servei de Comptabilitat als efectes oportuns.

Tercer.- Remetre telemàticament l'expedient de contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat.

Quart.- Publicar aquest acord d'adjudicació, així com la formalització del contracte, mitjançant anunci en el perfil del contractant, d'acord al que estableixen els articles 151 i 154 de la LCSP.

Cinquè.- La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la notificació de l'acord d'adjudicació. La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

Sisè.- Comunicar aquest acord al servei de comptabilitat als efectes oportuns.

Setè.- Notificar a les persones interessades aquesta resolució, amb l'expressió de la possibilitat d'interposar-hi els recursos corresponents.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 18/07/2024