

**Expedient:** 0162/25

**Entitat:** EDP Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp

**Tipus:** Serveis

**Procediment:** obert

**Tràmit:** Ordinari

**Objecte:** Contractació del servei de manteniment general dels edificis dels diversos centres gestionats per Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp.

## INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La present memòria s'emet de conformitat amb l'assenyalat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), per justificar els extrems que s'assenyalen en aquest document, en especial l'elecció del procediment de licitació, els criteris de solvència, i els criteris que es consideren per adjudicar el contracte.

### 1. Necessitats a satisfer; objecte del contracte; divisió de lots; insuficiència de mitjans.

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació del servei de manteniment general dels edificis dels centres de Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp, amb l'abast que es descriurà en aquest plec, i en el plec de prescripcions tècniques, amb la finalitat de garantir el nivell òptim de les prestacions, la continuïtat del funcionament dels equips, instal·lacions i llur durabilitat.

Les dependències dels centres adscrits a Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp són:

- Hospital Universitari Sant Joan de Reus, ubicat a l'avinguda del Dr. Josep Laporte, 2, de Reus.
- L'EAP Cambrils i hospital Lleuger de Cambrils disposa d'un edifici situat a la Plaça de l'Ajuntament, 2 - 3, de Cambrils.
- EAP La Selva del Camp, ubicat al carrer del Vilar, 2, de la Selva del Camp i d'un consultori situat al carrer Aubareda, 24, d'Almòster.
- L'EAP Reus V disposa d'un edifici situat al carrer d'Astorga, s/n, de Reus.
- EAP Riudoms amb els consultoris de Botarell i Montbrió, situats al carrer de la Sardana, 3, de Riudoms; el consultori de Botarell, situat al carrer del Corralot, s/n, de Botarell; el consultori de Montbrió del Camp, situat a l'Avinguda de Josep Maria Soler, 3. El cap de Riudoms dona servei a les poblacions de l'Argentera, Botarell, Duesaigües, Montbrió del Camp, Riudecanyes, Vinyols i els Arcs i Riudoms (on hi ha ubicat el CAP).
- EAP Vandellós-Hospitalet de l'Infant, ubicat a la Ctra. de Móra, 15-18, de l'Hospitalet de l'Infant.
- Instal·lació radioactiva planta baixa de l'Hospital de la Santa Creu de Jesus de Tortosa, situat al carrer Mossèn Valls nº 1 de Tortosa.

Aquest contracte es planteja per la necessitat de dotar als diferents centres de Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp dels serveis de manteniment, indispensables per a la

garantia del normal desenvolupament de les activitats sanitàries que tenen lloc als centres.

És necessari contractar el servei de manteniment integral dels edificis, el manteniment de les zones enjardinades, el manteniment de les portes automàtiques, el dels sistemes de seguretat i contra incendis, el del sistema de gestió automatitzada de l'edifici i el control de plagues.

Així mateix, la seva contractació ve motivada per la necessitat d'adequar tots aquests serveis a la normativa aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Considerant l'àmbit i l'abast del contracte, es proposa la seva divisió en els següents lots, considerant el nivell d'especialització que es requereix en cadascun d'ells, i segons ha quedat àmpliament exposat a l'informe de necessitats que acompanya aquest expedient:

- **Lot 1. Manteniment general**

Aquest Lot té per objecte la conservació de l'edifici Hospital Universitari Sant Joan de Reus per garantir i allargar la vida útil de les seves instal·lacions. Per la seva condició de personal de presència les 24h els 365 dies contempla els serveis de primera intervenció. Així com del manteniment en tots els seus aspectes i especificacions (correctiu, preventiu, normatiu etc.) amb **un abast integral**; que cobreix les actuacions del manteniment necessàries així com els recanvis i fungibles que en puguin derivar.

Pel que fa referència a la resta de centres que formen part de SSJRBC i que no són l'HUSJR es contempla les actuacions i el manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions que es descriuen en el PPT.

S'inclou per la totalitat de les necessitats del LOT1 una bossa econòmica, que es gestionarà des de la Direcció de SSJRBC per fer front a:

- Pel que fa l'edifici HUSJR, tractaments d'instal·lacions, necessitats puntuals que representin millores o petites reformes d'instal·lacions actuals derivades dels canvis d'activitat etc., que es puguin requerir durant el transcurs del contracte i que queden clarament fora del abast integral.
- Pel que fa la resta de centres de SSJRBC, les accions correctives recanvis o fungibles derivades dels manteniments preventius requerits i detallats al PPT.

Les condicions concretes del servei seran descrites al Plec de prescripcions tècniques.

- **Lot 2. Jardineria**

Aquest Lot té per objecte el manteniment preventiu i correctiu de les zones enjardinades dels centres de Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp. S'inclou una replantació anual de 500 plantes i una bossa de correctiu per aquells **recanvis** que puguin sorgir del sistema de reg, etc.

Les condicions concretes del servei seran descrites al Plec de prescripcions tècniques.

La contractació d'aquest servei es durà a terme mitjançant una contractació reservada a Centres Especials de treball d'iniciativa social.

Atenent a la codificació de CPV, l'Annex VI de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que aquesta tipologia de serveis té la condició de reservat, el qual quedarà regulat amb tot allò que determina la Disposició Addicional IV; i segons la justificació exposada a l'informe de necessitats del present expedient.

El RDL 1/2013, de 29 de novembre, del Text Refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, l'article 43.1 disposa què: són centres especials de treball aquells que el seu objectiu principal és el de realitzar una activitat productiva de béns o de serveis, participant regularment en les operacions del mercat, i tenen com a finalitat la d'assegurar un lloc de treball remunerat per a persones amb discapacitat; a la vegada que són un mitjà d'inclusió del major nombre d'aquestes persones en el règim de treball ordinari.

Per acreditar que no tenen ànim de lucre, aquesta circumstància haurà de constar a l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, i per tant, els seus possibles beneficis s'hauran de repercutir en la seva totalitat en la pròpia institució.

- **Lot 3. Sistemes de seguretat i contra incendis**

Aquest Lot té per objecte el manteniment preventiu, correctiu i tècnic legal de tots els sistemes, instal·lacions i elements destinats a la protecció contra incendis i intrusió amb el següent abast:

- Pel que fa a l'HUSJR contempla les actuacions descrites en la Taula II Annex 2 del RD 513/2017 Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Per la resta dels centres que formen part de SSJRBC, es contemplen les accions que figuren en les Taules I, II i III Annex 2 del RD 513/2017 Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Les actuacions correctives i els recanvis aniran a càrrec d'una bossa de correctiu.

Les condicions concretes del servei seran descrites al Plec de prescripcions tècniques.

- **Lot 4. Portes automàtiques**

Aquest Lot té per objecte el manteniment preventiu, correctiu i tècnic legal de totes les portes automàtiques dels centres de Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp.

Cal diferenciar entre les portes crítiques i les portes no crítiques (la diferència entre les dues es troba detallada al PPT).

Pel que fa a les portes crítiques, la bossa de correctiu només inclou els recanvis.

A les portes no crítiques, la bossa de correctiu inclou els recanvis i el preu hora i desplaçament de les actuacions relatives a correctiu.

Les condicions concretes del servei seran descrites al Plec de prescripcions tècniques.

- **Lot 5. Sistemes de gestió automatitzada de l'edifici.**

Aquest Lot té per objecte el manteniment preventiu i correctiu del software (SCADA). Així com d'aquells elements i sistemes integrats amb el software de manera específica i que permeten gestionar l'edifici de manera automatitzada.

Es contempla coma a mínim:

- 12 visites de presència d'una jornada per part d'un tècnic.
- Un total de 20 hores mínim per tasques en remot.

S'inclou una bossa per a recanvis, reparacions o substitucions dels equips actuals que es gestionarà per part dels responsables del contracte de SSJRBC.

Les condicions concretes del servei seran descrites al Plec de prescripcions tècniques.

- **Lot 6. Control de plagues**

Aquest Lot té per objecte la prevenció, tractament i manteniment referent a la desinsectació i desratització als diferents centres de SSJRBC.

Les prestacions contingudes en cada lot no son susceptibles de divisió en més lots atès que s'han de dur a terme de forma conjunta per tal que es pugui realitzar una coordinació i planificació dels treballs que permetin obtenir una correcta execució del contracte, necessitat essencial en tractar-se d'un servei dirigit al sector públic sanitari; la realització independent i diferenciada de les diferents prestacions incloses a cada lot dificultaria la correcta execució dels mateixos des de el punt de vista tècnic.

L'entitat no disposa de la totalitat de mitjans personals apropiats per poder donar compliment a les diferents prestacions que componen l'objecte del contracte, atenent a la seva naturalesa i especialitat per portar-les a terme. Per aquest motiu, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta necessària la seva contractació de conformitat amb la normativa de contractes del sector públic.

## **2. Tipologia del contracte**

D'acord amb l'article 17 LCSP, es tracta d'un contracte de serveis, en el qual un dels lots és un servei de l'annex VI, i per tant, una contractació reservada.

## **3. Responsable del contracte**

Es designa al Director de Serveis Generals de Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp com a Responsable del contracte.

Es designa com a unitat encarregada de seguiment i execució del contracte al Servei de Manteniment de Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp.

#### 4. Termini de durada del contracte i forma de pagament

Termini de vigència inicial: 2 anys. El contracte començarà a desplegar efectes a partir del dia següent al de la data de la seva signatura o data que s'estableixi al contracte.

Possibilitat i durada de les pròrrogues:

Sí. Un cop superat el termini de vigència del contracte inicial, l'òrgan de contractació podrà acordar la seva pròrroga tres vegades per un període de 12 mesos cadascuna.

L'aprovació de la pròrroga queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent.

##### **Forma de pagament:**

El preu del contracte es farà efectiu mitjançant pagaments mensuals.

El pagament de les actuacions individualitzades s'anirà fent en la mesura que es vagin executant, segons els imports descrits en aquest plec (actuacions de correctiu a compte de la bossa de correctiu (peces de recanvi, hores d'intervenció i desplaçaments).

Pel que fa el Lot 1, la facturació es desglossarà en un import fix (95%) i un import variable (5%). Aquest import variable del 5% de la facturació, d'acord amb l'article 102.6 LCSP, els contractes poden incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment o incompliment de determinats objectius de rendiment. Aquests supòsits de variació i les regles per la seva determinació es troben establerts a l'Annex 6 QC – Règim de penalitats.

##### **Consideracions de la fase d'execució del contracte:**

El contracte té per objecte la realització d'un seguit d'actuacions programades en cadascuna de les anualitats en que sigui vigent un contracte.

Als lots 1 (centres SSJRBC excepte HUSJR), 2, 3, 4 i 5 es preveu la possibilitat d'executar determinades prestacions de manteniment correctiu i/o recanvis a compte d'una bossa econòmica. Aquesta bossa de correctiu té un import màxim que s'ha definit en cadascuna de les anualitats en què sigui vigent el contracte, motiu pel qual, en tractar-se d'una bossa estimativa i de màxims, pel cas que no s'esgoti la seva execució, el romanent es podrà sumar a la bossa de correctiu de la següent anualitat, i així successivament. Les actuacions que es poden demanar dins la bossa de correctiu són actuacions NO incloses en l'apartat d'actuacions contemplades al PPT, i que consistiran en actuacions que passaran a facturar-se de forma individualitzada, pel cas que siguin requerides i d'acord amb el que es detalla al PPT; Els conceptes que es facturaran en aquestes actuacions, que aniran a compte de la bossa de correctiu, consistiran en:

- Les hores de feina executades ( que seran facturades per l'import ofert);
- El desplaçament (que serà facturat per l'import ofert);

- Els recanvis inclosos (que seran facturats pels preus assenyalats als annexos 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 i 4.6 del QC, menys el % de baixa ofert en aquesta partida).

Pel que fa al lot 1 (edifici HUSJR), es preveu la possibilitat d'executar determinades petites reformes o millores que es puguin produir a l'edifici, i que no es contemplen dins del manteniment integral. Durant l'execució del contracte la gestió d'aquesta bossa es farà d'acord amb l'Annex 4.1 – Bossa imprevistos, on es detallaran els preus topall dels principals elements i serveis que es preveuen. En cas que s'hagi de dur a terme una tasca no detallada a l'Annex 4.1, l'entitat validarà els preus que el licitador proposi en funció de les condicions del mercat actual.

Son actuacions que no es troben incloses dins les actuacions contemplades al PPT i es facturaran de forma individualitzada.

## **5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

### **5.1. Determinació del preu**

El preu del contracte s'ha establert a tant alçat.

### **5.2. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació ascendeix a 2.699.751,10 € (IVA exclòs) / 3.266.698,83 € (IVA inclòs), i desglossat per lots és el següent:

- Lot 1: 2.371.788,14 € (IVA exclòs) / 2.869.863,65 (IVA inclòs)
- Lot 2: 73.359,20 € (IVA exclòs) / 88.764,64 € (IVA inclòs)
- Lot 3: 52.052,04 € (IVA exclòs) / 62.982,97 € (IVA inclòs)
- Lot 4: 106.600,00 € (IVA exclòs) / 128.986,00 € (IVA inclòs)
- Lot 5: 65.951,72 € (IVA exclòs) / 79.801,58 € (IVA inclòs)
- Lot 6: 30.000,00 € (IVA exclòs) / 36.300,00 € (IVA inclòs)

Aquest import correspon a la vigència inicial del contracte, de 24 mesos.

Les dades econòmiques del contracte es detallen a **l'Annex 1 QC - Desglossament pressupostari**.

Les quantitats indicades tant a aquest document com a l'annex 1 constitueixen la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores en cadascun dels lots. Si s'excedeix de les quanties previstes, l'oferta serà exclosa.

El pressupost base de licitació, en cadascun dels lots, inclou diferents conceptes, la suma dels quals conformen el pressupost de licitació durant els anys de vigència del contracte en cada lot (per tant, sense les pròrrogues).

### **5.3. Mètode aplicat per al càlcul**

En el càlcul del pressupost base de licitació s'han considerat els costos salarials (mà d'obra), el conveni col·lectiu d'aplicació, preveient tots els plusos previstos en aquest

conveni, així com els costos derivats, absentisme, vacances i seguretat social (en els lots que es requereix de presència de recursos humans de forma permanent); recanvis, costos d'equipament; costos de vestuari i altres costos necessaris per a portar a terme les prestacions; despeses generals i benefici industrial.

Amb el següent detall (preus sense IVA)

		Costos RRHH	Recanvis (HUSJR)	Mant. Especifics	Bossa correctiu	Bossa Imprevistos
LOT1 Mantenimnt general	1.185.894,07 €	831.248,51 €	188.395,00 €	83.250,56 €	43.000,00 €	40.000,00 €
LOT2 Jardineria	36.679,60 €	30.179,60 €	1.500,00 €		5.000,00 €	
LOT3 PCI-Intrusió	26.026,02 €			21.026,02 €	5.000,00 €	
LOT4 Portes automàtiques	53.300,00 €			23.300,00 €	30.000,00 €	
LOT5 Sist.gestió edifici	32.975,86 €			15.226,20 €	17.749,66 €	
LOT6 Plagues	15.000,00 €			15.000,00 €		

### Costs de personal Lots 1 i 2

Per a l'estimació del preu s'ha pres com a referència els costos de personal i les retribucions salarials establertes en el sector, d'acord amb el Conveni col·lectiu (LOT 1 Siderometalúrgic de la Província de Tarragona). A l'estimació de costos s'hi inclouen també les despeses derivades de les obligacions de cotització a la Seguretat Social per compte de l'empresa.

Els costos salarials són idèntics tant per homes com dones.

L'estimació dels costos salarials s'ha realitzat tenint en compte la categoria i l'estimació de les hores necessàries anuals per a la realització dels treballs amb les freqüències i abast de cobertura d'hores que s'exigeixen i es descriuen al PPT.

S'hi inclouen els sous dels treballadors i els seus components, assegurances i la previsió d'augment del conveni.

El cost de personal representa el següent percentatge respecte del preu anual: 70,09% pel que fa el LOT1 i un 82,28% pel que fa el LOT2

### Costos indirectes

S'hi inclouen les despeses de la seu de l'entitat, englobades en el concepte de despeses generals.

### Benefici industrial

S'hi inclou el marge empresarial sobre els costos del contracte. S'ha estimat, d'acord amb criteris de mercat.

### Impost sobre el valor afegit

A la quantitat resultant de la suma dels apartats anteriors s'ha d'afegir el 21% d'IVA.

De forma general per a tots els LOTS s'ha tingut en compte l'inèrcia de costos que s'estaven executant, adaptant-los als temps actuals. Així com els històrics de recanvis i peculiaritats de les instal·lacions que es contemplen.

#### Bossa d'imprevistos del lot 1

La bossa d'imprevistos està destinada per aquelles petites reformes o millores que es puguin produir a l'edifici del HUSJR i que no es contemplen dins el manteniment integral. Aquesta bossa no es destinarà ni a recanvis, ja que estan inclosos en el manteniment integral de l'edifici HUSJR, ni per als correctius que es produeixin en la resta de centres de SSJRBC i que ja disposen d'una bossa de correctiu estimada.

La gestió de la bossa es farà per les persones designades al contracte per part de SSJRBC.

Davant de la necessitat d'executar alguna de les tasques anomenades el licitador haurà de presentar una oferta dels treballs descrits per l'aprovació per part dels responsables del HUSJR.

Per tal de regular la bossa d'imprevistos, s'ha generat una base de preus topall en forma d'Annex (Annex 4.1 QC – Bossa imprevisos) on es detallen els preus topall dels principals elements i serveis que es preveuen. El llistat no és limitatiu. Si es presenta alguna tasca que no està detallada en l'Annex, l'entitat validarà els preus que el licitador proposi en funció de les condicions del mercat actual.

#### Bossa de correctiu en el lot 1 (edificis centres no HUSJR), lot 2, lot 3, lot 4 i lot 5

A més de les actuacions programades, en aquests lots es preveu la possibilitat de demanar actuacions de manteniment correctiu pel cas que sigui necessari.

En l'ANNEX 1 QC – Desglossament Pressupostari a la columna BOSSA CORRECTIU hi consta, a cada anualitat, un import global. Aquest import global servirà per fer front a actuacions de recanvis i/o correctiu.

Respecte d'aquesta bossa de correctiu que consta a cada anualitat en el lot 1 (edificis no HUSJR), lot 2, lot 3, lot 4 i lot 5 no es demana als licitadors que facin cap rebaixa, sinó que se'ls demana que identifiquin l'import hora de correctiu que oferten; l'import de desplaçament que oferten (que haurà de ser com a màxim dues vegades l'import hora); i el percentatge que ofereixen de rebaixa en els recanvis (considerant que la llista de recanvis que poden ser objecte del contracte en cada lot inclou diversitat d'elements (elements i preus unitaris que queden identificats en els diferents annexos del quadre de característiques), es demana als licitadors que un cop considerats els imports unitaris assenyalats en els annexos del QC, especifiquin un únic percentatge de rebaixa en cada lot, que serà el percentatge de rebaixa que s'aplicarà als preus unitaris dels recanvis identificats als annexos del plec de prescripcions tècniques en cadascun dels lots).

Els annexos de recanvis són els següents:

- Annex 4.2 QC – Llistat recanvis lot 1 (centres no HUSJR).



- Annex 4.3 QC – Llistat recanvis lot 2
- Annex 4.4 QC – Llistat recanvis lot 3
- Annex 4.5 QC – Llistat recanvis lot 4
- Annex 4.6 QC – Llistat recanvis lot 5

Els licitadors, en aquest apartat, hauran de considerar que NO podran ofertar preus unitaris superiors als que consten a l'ANNEX 1 QC – Desglossament Pressupostari en la columna CORRECTIU TOPALL PREU i HORA i CORRECTIU TOPALL PREU DESPLAÇAMENT.

En l'apartat de recanvis, només se'ls demana que ofertin un únic percentatge de descompte, que serà el % de descompte que s'aplicarà als preus unitaris identificats a la licitació en la partida de recanvis (per tant, els licitadors NO hauran d'ofertar preus unitaris pels recanvis que es detallen en cada lot, sinó un únic % de descompte).

Les diferents actuacions s'aniran facturant de forma individualitzada, segons es vagin executant.

### 5.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a 7.289.327,98 € (IVA exclòs), desglossat en els següents conceptes:

Concepte	Import IVA no inclòs
Pressupost base de licitació (sense IVA)	2.699.751,10 €
Primera pròrroga lot 1	1.185.894,07 €
Primera pròrroga lot 2	36.679,60 €
Primera pròrroga lot 3	26.026,02 €
Primera pròrroga lot 4	53.300,00 €
Primera pròrroga lot 5	32.975,86 €
Primera pròrroga lot 6	15.000,00 €
Segona pròrroga lot 1	1.185.894,07 €
Segona pròrroga lot 2	36.679,60 €
Segona pròrroga lot 3	26.026,02 €
Segona pròrroga lot 4	53.300,00 €
Segona pròrroga lot 5	32.975,86 €
Segona pròrroga lot 6	15.000,00 €
Tercera pròrroga lot 1	1.185.894,07 €
Tercera pròrroga lot 2	36.679,60 €
Tercera pròrroga lot 3	26.026,02 €
Tercera pròrroga lot 4	53.300,00 €
Tercera pròrroga lot 5	32.975,86 €
Tercera pròrroga lot 6	15.000,00 €
Modificacions previstes lot 1 (20% del preu inicial)	474.357,63 €
Modificacions previstes lot 2 (20% del preu inicial)	14.671,84 €
Modificacions previstes lot 3 (20% del preu inicial)	10.410,41 €
Modificacions previstes lot 4 (20% del preu inicial)	21.320,00 €

Modificacions previstes lot 5 (20% del preu inicial)	13.190,34 €
Modificacions previstes lot 6 (20% del preu inicial)	6.000,00 €
<b>Valor estimat del contracte (iva no inclòs)</b>	<b>7.289.327,98 €</b>

El valor estimat del contracte desglossat per lots es el següent:

- Lot 1: 6.403.827,97 € (IVA exclòs)
- Lot 2: 198.069,85 € (IVA exclòs)
- Lot 3: 140.540,51 € (IVA exclòs)
- Lot 4: 287.820,00 € (IVA exclòs)
- Lot 5: 178.069,64 € (IVA exclòs)
- Lot 6: 81.000,00 € (IVA exclòs)

## 6. Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes)

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

- **Lot 1. Manteniment general**
  - 45259000-7 "Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions".
  - 50334400-9 "Serveis de manteniment de sistemes de comunicacions".
  - 50334110-0 "Serveis de manteniment de xarxes telefòniques".
  - 50411100-0 "Serveis de reparació i manteniment de comptadors d'aigua."
  - 50413200-5 "Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis".
  - 50500000-0 "Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària."
  - 50531100-7 "Serveis de manteniment i reparació de calderes".
  - 50532200-5 "Serveis de manteniment i reparació de transformadors".
  - 50532300-6 "Serveis de manteniment i reparació de generadors".
  - 50700000-2 "Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis".
  - 50710000-5 "Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis".
- **Lot 2. Jardineria**
  - 77311000 – 3 Serveis de manteniment de jardins i parcs
- **Lot 3. Sistemes de seguretat i contra incendis**
  - 31625100-4 – Sistemes de detecció d'incendis
  - 35111500-0 – Sistemes d'extinció d'incendis.
  - 45312100-8 – Instal·lació de sistemes d'alarma contra incendis.
  - 50000000-5 – Serveis de reparació i manteniment.
  - 50413200-5 – Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

- **Lot 4. Portes automàtiques.**
  - 50700000-2 – Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.
- **Lot 5. Sistema de gestió automatitzada de l'edifici.**
  - 72510000-3 Serveis de gestió relacionats amb la informàtica.
  - 48000000- Paquets de programari i sistemes d'informació.
  - 45259000-7 Serveis de reparació i manteniment d'edificis.
- **Lot 6. Control de plagues**
  - 90922000-6 – Serveis de control de plagues.

## **7. Revisió de preus**

No es preveuen.

## **8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.**

Es tramitarà per procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada.

Es proposa tramitar aquest expedient mitjançant tramitació ordinària i per mitjans electrònics.

El valor estimat del contracte i la necessitat de disposar de la màxima concurrència entre els potencials licitadors, amb la finalitat d'obtenir el millor preu possible, motiven l'elecció d'aquest tipus de procediment.

## **9. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació**

### **a) Solvència econòmica i financera**

**1.** Ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import superior a la unitat, en els termes d'allò establert a l'apartat 87 de la LCSP (la solvència total de l'empresa vindrà determinada per la relació entre aquestes dues magnituds: actiu total i passiu exigible (suma de les partides de creditors a llarg, mig i curt termini).

**2.** Volum anual de negocis mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, quan la seva durada no sigui superior a 12 mesos, i almenys dues vegades el valor anual mig del contracte si la seva durada és superior a 12 mesos, com a mínim en un del tres darrers exercicis aprovats.

El valor anual mig del contracte sorgirà de la divisió entre el valor estimat del contracte i el número màxim de mensualitats previstes, multiplicat per 12.

Pel còmput de mensualitats s'inclouran les pròrrogues previstes, si s'escau.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant l'aportació dels estats de comptes corresponents als tres darrers exercicis que tingui obligació d'haver presentat, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (si l'empresari està inscrit al Registre, en cas contrari pels que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit). Els empresaris individuals han de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**3.** Per tots els lots, cal tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil amb per riscos professionals que haurà d'estar en vigor durant tot el termini de vigència del contracte i el termini de garantia. S'haurà d'assegurar com a mínim el valor estimat del contracte.

Per al lot 1 cal tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil amb una quantia mínima de 5.000.000 d'euros per sinistre i aportar una còpia de la pòlissa de l'assegurança. En la còpia haurà d'especificar clarament la validesa de la pòlissa per al temps de vigència del contracte, i la seva aplicació sense reserves a l'objecte d'aquest. També cal aportar un certificat de cobertura.

Per al lot 2 cal tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil amb una quantia mínima de 1.000.000 d'euros per sinistre i aportar una còpia de la pòlissa de l'assegurança. En la còpia haurà d'especificar clarament la validesa de la pòlissa per al temps de vigència del contracte, i la seva aplicació sense reserves a l'objecte d'aquest. També cal aportar un certificat de cobertura.

Per al lot 3 cal tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil amb una quantia mínima de 5.000.000 d'euros per sinistre i aportar una còpia de la pòlissa de l'assegurança. En la còpia haurà d'especificar clarament la validesa de la pòlissa per al temps de vigència del contracte, i la seva aplicació sense reserves a l'objecte d'aquest. També cal aportar un certificat de cobertura.

Per al lot 4 cal tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil amb una quantia mínima de 1.000.000 d'euros per sinistre i aportar una còpia de la pòlissa de l'assegurança. En la còpia haurà d'especificar clarament la validesa de la pòlissa per al temps de vigència del contracte, i la seva aplicació sense reserves a l'objecte d'aquest. També cal aportar un certificat de cobertura.

Per al lot 5 cal tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil amb una quantia mínima de 1.000.000 d'euros per sinistre i aportar una còpia de la pòlissa de l'assegurança. En la còpia haurà d'especificar clarament la validesa de la pòlissa per al temps de vigència del contracte, i la seva aplicació sense reserves a l'objecte d'aquest. També cal aportar un certificat de cobertura.

Per al lot 6 cal tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil amb una quantia mínima de 1.500.000 d'euros per sinistre i aportar una còpia de la pòlissa de l'assegurança. En la còpia haurà d'especificar clarament la validesa de la pòlissa per al temps de vigència del contracte, i la seva aplicació sense reserves a l'objecte d'aquest. També cal aportar un certificat de cobertura.

## **b) Solvència professional o tècnica**

**1.** Relació dels principals serveis efectuats en els 3 últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Per determinar si els treballs són d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte es tindrà en compte que coincideixin amb els descrits als plecs.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis realitzats durant els darrers 3 anys, indicant import i dates, acompanyada dels corresponents certificats emesos pels destinataris acreditatius de l'import mínim requerit. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, a falta de certificat, es podrà acreditar la solvència mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

**2. Lots 1 i 2:** Disponibilitat i indicació de l'equip tècnic que prestarà el servei, d'acord amb l'exigit al Plec de Prescripcions Tècniques, que no podrà ser modificat en el transcurs dels treballs sense el consentiment de l'entitat contractant.

Els licitadors manifestaran la disponibilitat d'aquets recursos humans, aportant una declaració responsable en el sobre A, que contindrà una relació del personal mínim que es dedicaria a l'execució del contracte (oferta), en cas de ser proposat adjudicatari del contracte per haver presentat l'oferta més avantatjosa.

L'empresa proposada adjudicatària, en el tràmit de documentació prèvia a l'adjudicació, haurà de presentar un compromís d'adscripció al contracte d'aquests professionals, aportant la documentació acreditativa exigida en la clàusula G.3 del present document.

### **Integració de la solvència amb mitjans externs (art. 75 LCSP):**

Per acreditar la solvència necessària indicada, el licitador podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb aquestes, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària hagi optat per aquesta possibilitat, juntament amb la documentació indicada anteriorment haurà de presentar el compromís de disponibilitat de la solvència i mitjans d'aquesta entitat signat per ambdues parts, acompanyat de la documentació acreditativa dels elements de solvència compromesos.

### **Classificació empresarial:**

Tot i que per aquesta contractació no és obligatòria l'acreditació de la classificació empresarial els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic

Europeu, poden acreditar, la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica mitjançant la classificació empresarial vigent especificada a continuació.

**Lot 1:**

Classificació segons RD 773/2015
Grup: O
Subgrup: 1
Categoria: 5

**Lot 2:**

Classificació segons RD 773/2015
Grup: O
Subgrup: 6
Categoria: 1

**Lot 3:**

Classificació segons RD 773/2015
Grup: P
Subgrup: 5
Categoria: 1

**Lot 4:**

No s'exigeix classificació empresarial.

**Lot 5:**

No s'exigeix classificació empresarial.

**Lot 6:**

Classificació segons RD 773/2015
Grup: M
Subgrup: 1
Categoria: 1

Si l'empresa ha optat per acreditar la solvència mitjançant la classificació empresarial, no serà necessari aportar els documents anteriors i haurà de presentar únicament el certificat acreditatiu de la mateixa.

Forma d'acreditació de la classificació: Certificat expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Hisenda o testimoni notarial de la mateixa, que acrediti que l'empresari està classificat en els grups i subgrups especificats en l'apartat anterior en categories iguals o superiors a les esmentades. Haurà d'anar

acompanyat d'una declaració responsable de la seva vigència i que es mantenen les circumstàncies que van servir de base per al seu atorgament.

**Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:**  
Sí.

Pels lots 1 i 2, veure descripció al plec de prescripcions tècniques. L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i de conformitat amb aquest apartat G.3 del quadre de característiques: relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte, CV's i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant l presentació de la RNT corresponent.

Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la filiació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada).

**Tot i que la solvència s'acrediti mitjançant classificació, l'adscripció de mitjans requerida als lots 1 i 2 i especificada en aquest apartat, s'haurà d'acreditar igualment segons exposat anteriorment (relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte, CV's i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant l presentació de la RNT corresponent).**

**Habilitació empresarial o professional exigida:**

D'acord amb l'exposat a l'article 65.2 LCSP, els licitadors hauran de disposar de les següents autoritzacions administratives o estar degudament registrats, de conformitat amb el que seguidament s'expressa.

Considerant l'objecte del contracte, que està dividit en diferents lots, s'exigeix ser empresa acreditada per a la prestació de cadascun dels serveis que conformen cada lot.

Per ser "empresa acreditada per a la prestació de cadascun dels serveis que conformen cada lot" caldrà disposar de l'habilitació i dels requisits normatius per prestar tots i cadascun dels serveis (empreses instal·ladores d'equips de pressió; empreses reparadores d'equips de pressió; empreses recarregadores de recipients transportables; empreses instal·ladores d'electricitat BT: Categoria bàsica, Categoria especialista, Alta tensió; empreses instal·ladores frigorífiques Nivell 2; empreses instal·ladores de gas Categoria B; empresa de sistemes de protecció contra incendis; empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en edificis...).

En aquest sentit, caldrà disposar dels títols habilitants per a l'exercici de les diferents activitats, exigits per la normativa d'aplicació en cada cas.

## **Justificació dels criteris proposats**

Els anteriors requisits de solvència s'han establert segons els requeriments assenyalats a l'article 74.2 de la LCSP.

Pel que fa als requisits de la solvència econòmica exigida es consideren proporcionats atès que l'objectiu principal consisteix en garantir que l'empresa sigui viable econòmicament, de manera que es vol evitar que s'estigui a punt d'incórrer en causa de dissolució, extrem que posaria en perill el contracte. Alhora també es vol garantir que l'empresa hagi tingut activitat relacionada amb l'objecte del contracte, extrem que s'analitzarà a través del seu volum anual de negocis (ingressos que una empresa ha obtingut per la seva activitat durant el període de temps que es demana). La xifra de l'import dues vegades valor anual mig del contracte del contracte es considera proporcionada, alhora que es troba dins els marges màxims que permet la normativa d'aplicació.

Així mateix, també es demana com a criteri de solvència econòmica l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per cobrir riscos professionals ateses les característiques del servei.

Pel que fa al requisit que la solvència tècnica estigui vinculada a l'objecte del contracte, resulti proporcional a aquest i la seva acreditació a través del previst a l'article 90.1 i 89.1 de la LCSP, escau analitzar les característiques particulars de l'objecte del contracte.

Analitzant la descripció que es fa en aquest document, a l'apartat primer, sobre l'objecte del contracte, es constata que estem davant d'un contracte mixt de serveis, serveis especials i subministrament.

Considerant l'anterior, la solvència professional i tècnica que es demana a les empreses consisteix en acreditar que s'han prestat treballs similars durant els darrers 3 anys, així com mitjans personals amb capacitat tècnica demostrable per poder portar a terme l'execució del contracte.

Vist l'objecte del contracte s'aprecia que l'exigència consistent en demanar els criteris de solvència anteriorment exposats, a més de respectar els llindars màxims legalment establerts, alhora és un requisit vinculat a l'objecte del contracte i a la capacitat tècnica de l'empresa per poder executar el contracte d'acord amb les exigències amb què s'ha configurat el plec de prescripcions tècniques.

## **10. Garanties**

### **10.1 Garantia provisional**

No s'exigeix.

### **10.2 Garantia definitiva**

Pels lots 1, 3, 4, 5 i 6: 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs.



Pel lot 2: D'acord amb la disposició addicional quarta LCSP, no s'exigeix garantia definitiva.

## 11. Criteris d'adjudicació

### 11.1 Justificació

Des del punt de vista normatiu, des del Servei de licitacions i contractació de Salut Sant Joan de Reus - Baix Camp se'ns indica que la normativa en matèria de contractació estableix un llistat ampli de possibles criteris d'adjudicació a incorporar, quedant superat el concepte "oferta econòmicament més avantatjosa", i essent d'aplicació el criteri "millor relació qualitat-preu", i en qualsevol cas, essent recomanable que es doni major pes als criteris objectius per damunt dels subjectius.

La resta d'aspectes a puntuar es distribuïran en la següent proposta de criteris que es desenvoluparan en el següent apartat, amb les ponderacions que es proposen, garantint d'aquesta manera que els criteris relacionats amb la qualitat tindran més ponderació que els relacionats amb el preu.

En el seu conjunt, es dona compliment al que disposa l'article 145 de la LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar un servei de qualitat. Tots els criteris, basats en la qualitat-preu, estan vinculats a l'objecte del contracte i permeten mantenir condicions de competència efectiva.

### 11.2 Aspectes generals dels criteris d'adjudicació

- Qualsevol xifra s'haurà d'indicar amb dos decimals, si escau, excepte els preus unitaris de l'Annex C, que caldrà indicar amb quatre decimals. Els decimals que resultin de qualsevol operació sempre s'arrodoniran de la següent manera: si el decimal és major o igual que cinc (5), s'augmentarà en una unitat; en cas contrari, es deixarà com està.
- **La inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora,** quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.
- Superar el pressupost de licitació serà causa d'exclusió.

### 11.3 Criteris d'adjudicació

#### **LOT 1: MANTENIMENT GENERAL**

CRITERI	100 PUNTS
<b>Criteris objectius avaluables de forma automàtica</b>	<b>57 punts</b>
Oferta econòmica	42 punts

Preu/hora desplaçament per al correctiu (edificis menys HUSJR)	5 punts
Equip termografies	5 punts
Plataforma elevadora al centre	5 punts
<b>Criteris avaluables mitjançant un judici de valor</b>	<b>43 punts</b>
Posada en funcionament del servei	10 punts
Pla de manteniment preventiu	6 punts
Pla de manteniment normatiu	6 punts
Pla de manteniment correctiu	6 punts
Sistema d'actualització d'inventari	4 punts
Estructura del personal tècnic per donar cobertura a serveis extres	4 punts
Pla de contingència i manteniment contra la legionel·losis	4 punts
Seguiment de consum d'electricitat, aigua i gas	1 punt
Seguiment d'emissions de gasos de combustió	1 punt
Ús d'olis lubricants amb etiqueta ecològica	1 punt

### **LOT 2: JARDINERIA**

<b>CRITERI</b>	<b>100 PUNTS</b>
<b>Criteris objectius avaluables de forma automàtica</b>	<b>62 punts</b>
Oferta econòmica	45 punts
Increment % replantat	7 punts
% persones amb discapacitat amb especial dificultat per la inserció laboral.	10 punts
<b>Criteris avaluables mitjançant un judici de valor</b>	<b>38 punts</b>
Programa de treball i planificació de tasques	10 punts
Informes del servei	8 punts
Procediments d'aplicació de productes fitosanitaris i herbicides	6 punts
Eines i equips de rellevància i vehicles	8 punts
Control de presència	6 punts

### **LOT 3: SISTEMES PCI-INTRUSIÓ**

<b>CRITERI</b>	<b>100 PUNTS</b>
<b>Criteris objectius avaluables de forma automàtica</b>	<b>76 punts</b>
Oferta econòmica	50 punts
Preu hora correctiu	7 punts
Servei de guàrdies 24h	6 punts
Preu hora actuacions fora de jornada	5 punts
% descompte sobre recanvis	8 punts
<b>Criteris avaluables mitjançant un judici de valor</b>	<b>24 punts</b>
Pla de manteniment preventiu	6 punts
Pla de manteniment normatiu	6 punts
Pla de manteniment correctiu	6 punts
Estructura de l'empresa per cobrir el manteniment correctiu	6 punts

### **LOT 4: PORTES AUTOMÀTIQUES**

<b>CRITERI</b>	<b>100 PUNTS</b>
----------------	------------------

<b>Criteris objectius avaluables de forma automàtica</b>	<b>76 punts</b>
Oferta econòmica	45 punts
Preu hora correctiu	7 punts
% descompte sobre recanvis	15 punts
Servei de guàrdies 24h	6 punts
Vehicles elèctrics	3 punts
<b>Criteris avaluables mitjançant un judici de valor</b>	<b>24 punts</b>
Pla de manteniment preventiu	6 punts
Pla de manteniment normatiu	6 punts
Pla de manteniment correctiu	6 punts
Estructura de l'empresa, magatzem recanvis, etc	6 punts

**LOT 5: SISTEMES DE CONTROL AUTOMATITZAT**

<b>CRITERI</b>	<b>100 PUNTS</b>
<b>Criteris objectius avaluables de forma automàtica</b>	<b>88 punts</b>
Oferta econòmica	45 punts
Preu hora correctiu	8 punts
% descompte sobre recanvis	15 punts
Hores de resolució en remot	10 punts
Visites personal tècnic d'una jornada de durada per sobre de les exigides al PPT.	10 punts
<b>Criteris avaluables mitjançant un judici de valor</b>	<b>12 punts</b>
Pla de manteniment preventiu	6 punts
Pla de manteniment correctiu	6 punts

**LOT 6: PLAGUES:**

<b>CRITERI</b>	<b>100 PUNTS</b>
<b>Criteris objectius avaluables de forma automàtica</b>	<b>58 punts</b>
Oferta econòmica	53 punts
Vehicles elèctrics pels desplaçaments	3 punts
Productes fitosanitaris ecològics	2 punts
<b>Criteris avaluables mitjançant un judici de valor</b>	<b>42 punts</b>
Descripció del servei i pla operatiu	10 punts
Descripció del tipus de tractaments per al control de plagues	10 punts
Avaluació del sistema de control de qualitat del servei	8 punts
Sistemes de control que minimitzin l'ús de productes químics	6 punts
Plataforma digital de gestió documental	8 punts

**LOT 1 – Manteniment general**

**CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (57 punts)**

## 1. Oferta econòmica (42 punts)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu ofert per cada empresa licitadora. S'entendran inclosos en aquest preu, totes aquelles prestacions previstes al plec tècnic corresponents al subministrament (llevat l'IVA).

La valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica millor per la licitació serà per l'aplicació del següent criteri de valoració, que tindrà en compte el preu final a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, inclosos els accessoris, formació, tasques d'implantació entre d'altres.

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi amb els requeriments del plec de prescripcions tècniques, obtindrà 42 punts. Les ofertes restants obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv: Puntuació de l'Oferta a Valorar

P: Punts del criteri econòmic

Om: Oferta Millor (més econòmica)

Ov: Oferta a Valorar

IL: Import de Licitació (sense IVA) corresponent al subministrament.

VP: Valor de ponderació

El valor de ponderació és 1 d'acord amb el punt sisè de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

## 2. Valoració del preu hora de les intervencions de la bossa de correctiu dels centres de SSJRBC (excepte edifici HUSJR) (màxim 5 punts)

Es valorarà les ofertes econòmiques en l'apartat del preu hora intervenció de la següent manera:

Puntuació licitador y = (H més barata x 5/ oferta H licitador y)
--

On H= 2 x preu hora de manteniment correctiu +1 despla

El concepte H equivaldrà al cost que tindrà cada intervenció. En l'ANNEX 3 – criteris automàtics els licitadors hauran d'assenyalar el cost de l'hora d'intervenció, a la qual se li haurà d'afegir el cost del desplaçament, que considerant la praxis del sector, normalment va a banda. Els costos de preu/hora i preu/desplaçament no poden superar els previstos a l'annex 1 QC – Desglossament pressupostari.

El cost de desplaçament haurà de considerar el següent:

L'import del desplaçament serà com a màxim l'equivalent a l'import de dues hores (és a dir, el preu hora que ofertin, multiplicat per dos). Superar aquest màxim serà causa d'exclusió.

Per al càlcul de la puntuació d'aquest apartat, el preu hora de manteniment correctiu que proposin els oferents es multiplicarà per 2, considerant que normalment les actuacions s'acostumen a resoldre amb dues hores. La multiplicació per 2 permet corregir incongruències com per exemple:

Oferta A  
Preu hora 30  
Desplaçament 30

Oferta B  
Preu hora 20  
Desplaçament 45

Si apliquéssim  $H = PH + D$  sortiria

HA=60  
HB=65

En aquest cas l'oferta més econòmica és A

Si fem  $H = 2 \times PH + D$  sortiria:

HA=90  
HB=85

En aquest cas l'oferta més econòmica és B.

Vist que es considera que la mitjana d'actuació són 2 hores, cal primar un plantejament de preu hora més econòmic front el desplaçament, la qual cosa queda corregida amb la fórmula que es proposa.

Per al cas que no hagi assenyalat un preu unitari màxim d'hora, es fixarà en el topall d'hora màxim establert dintre d'aquell lot.

### **3. Equip per termografies físicament al centre (5 punts)**

L'empresa disposarà d'un equip per a la realització de termografies físicament al centre.

Si: 5 punts.  
No: 0 punts.

### **4. Plataforma elevadora al centre de l'HUSJR ( 5 punts)**

Es valorarà que l'empresa incorpori una plataforma elevadora de fins a 10 metres de forma permanent a l'Hospital, per a tasques de manteniment.

Sí: 5 punts.  
No: 0 punts.

## **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'EMISSIÓ D'UN JUDICI DE VALOR (43 punts)**

### **1. Posada en funcionament del servei (10 punts)**

Es valorarà especialment la concreció i el detall en la planificació de la posada en funcionament del servei, així com dels recursos destinats a la mateixa, que millor s'adaptin a les necessitats de SSJRBC.

Es tindrà en compte a l'hora de puntuar el procediment que realitzarà l'entitat per bolcar tota la informació en el programari propi de SSJRBC (GIM), el sistema organitzatiu cronològic que implementi per al bolcat de les dades així com la disposició de tècnics amb coneixements en el software GIM.

La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barem que es detallen a continuació:

**Insuficient:** Es valorarà com insuficient aquella planificació de posada en funcionament del servei que no concreti els passos a realitzar per traslladar les dades al software GIM que utilitza SSJRBC. En aquest supòsit s'atorgaran 0 punts.

**Bona :** Es valorarà com bona aquella planificació de posada en funcionament del servei que detalli el procediment amb un sistema cronològic del bolcatge de les dades al software GIM. En aquest supòsit s'atorgaran 5 punts.

**Excel·lent:** Es valorarà com excel·lent aquella planificació de posada en funcionament del servei que a més de detallar tot el procediment d'implantació, la seva metodologia i cronologia, disposi de personal tècnic amb coneixements en el software GIM que s'encarregui de la posada en marxa. En aquest supòsit s'atorguen 10 punts.

### **2. Proposta tècnica de manteniment (18 punts)**

#### **2.1 Manteniment preventiu (6 punts)**

Es valorarà el detall dels quadres d'operacions sobre els elements, seguint els criteris especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques, i en especial, la concreció i eficiència de les actuacions a realitzar així com la periodicitat establerta. D'igual forma, també es tindrà en compte la forma de distribució anual de totes les actuacions que s'han d'executar així com el contingut de les mateixes que s'adeqüin a les necessitats.

La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barem que es detallen a continuació:

**Insuficient:** Es valorarà com insuficient aquella oferta que incorpori un quadre d'operacions on només contempli els aspectes previstos com obligatoris al Plec de

Prescripcions Tècniques i un quadre de planificació anual que faci un desglossament genèric, sense desenvolupar les actuacions i l'eficiència d'aquestes. En aquest supòsit s'atorgaran 0 punts.

**Bona:** Es valorarà com bona aquella oferta on s'exposi un quadre establint les actuacions a realitzar, la seva eficiència i la periodicitat de forma detallada i concretant la distribució anual de manera que s'adeqüi a les necessitats del centre sanitari. En aquest supòsit s'atorgaran 3 punts.

**Excel·lent:** Es valorarà com excel·lent aquella oferta on es detalli un quadre establint les actuacions a realitzar, la seva eficiència i la periodicitat de forma detallada i concretant la distribució anual de manera que s'adeqüi a les necessitats dels Centres. En aquest supòsit s'atorgaran 6 punts.

## 2.2 Manteniment normatiu (6 punts)

Es valorarà l'aportació de protocols específics en termes de manteniment subjecte a normativa, a més de la incorporació d'exemples de llibres de revisions i inspeccions normatives que es duren a terme en un any a un centre. Així mateix, es valorarà la qualitat dels exemples de llibre de manteniment, com també de la proposta d'informe de seguiment. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barems que es detallen a continuació:

**Insuficient:** Es valorarà com insuficient aquella oferta que presenti un protocol únicament informant del que prescriu la normativa d'aplicació. En aquest supòsit s'atorgaran 0 punts.

**Bona:** Es valorarà com bona aquella oferta que presenti un protocol juntament amb un llibre que detalli de forma concreta i organitzada les revisions i inspeccions normatives que es duren a terme en un període d'un any. En aquest supòsit s'atorgaran 3 punts.

**Excel·lent:** Es valorarà com excel·lent aquella oferta que detalli el manteniment normatiu a realitzar mitjançant un protocol, un llibre de revisions i inspeccions normatives i realitzant un informe de seguiment després de cada actuació. En aquest supòsit s'atorgaran 6 punts.

## 2.3 Manteniment correctiu (6 punts)

Es valorarà el protocol de gestió de les actuacions per a aquest tipus de manteniment, definint el pla d'actuació. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barems que es detallen a continuació:

**Insuficient:** Es valorarà com insuficient aquella oferta que presenti un protocol de gestió de la solució i reparació d'avaries que no detalli les actuacions i estableixi ítems de forma genèrica. En aquest supòsit s'atorgaran 0 punts.

**Bona:** Es valorarà com bona aquella oferta que presenti un protocol de gestió de la solució i reparació d'avaries de forma detallada i desglossant cada tipologia d'actuació en funció de l'avaría. En aquest supòsit s'atorgaran 3 punts.

**Excel·lent:** Es valorarà com excel·lent aquella oferta que presenti un protocol de gestió de la solució i reparació d'avaries de forma detallada i a més, aporti exemples d'ordre de treball que serveixin per portar un control i seguiment de les avaries. En aquest supòsit s'atorgaran 6 punts.

### **3. Sistema actualització inventari (4 punts)**

Es valorarà, a banda dels requisits exigits en el plec de prescripcions tècniques en relació a l'inventari, l'actualització de l'inventari de les instal·lacions de l'edifici. Es valorarà la proposta de disposar d'un sistema que permeti mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions, com pot ser la incorporació de dispositius identificadors de la codificació per a lectures informatitzades.

La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barem que es detallen a continuació:

**Insuficient:** Es valorarà com insuficient aquella oferta que no disposi d'un sistema d'actualització de les instal·lacions. En aquest supòsit s'atorgaran 0 punts.

**Bona:** Es valorarà com bona aquella oferta que disposi d'un sistema que permeti mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions, valorant en aquest sistema la rapidesa i el detall dels elements inventariats. En aquest supòsit s'atorgaran 2 punts.

**Excel·lent:** Es valorarà com excel·lent aquella oferta que disposi d'un sistema que permeti mantenir actualitzat de forma ràpida i detallada l'inventari de les instal·lacions, i a més, aquest sigui compatible amb el software GIM que disposa l'HSJR. En aquest supòsit s'atorgaran 4 punts.

### **4. Estructura de personal tècnic per donar serveis extra al personal adscrit (4 punts)**

Es valorarà l'estructura en quan a mitjans tècnics que disposa l'empresa ( el licitador) per fer front a serveis extres que no puguin absorbir amb el personal adscrit al servei.

Es tindran en compte els recursos tècnics per fer front a tasques d'obres (com ara reparació de cobertes, de tabiqueria interior o sostres, etc), pintura i instal·lacions rellevants d'alta tensió o sistemes alternatius d'emergència d'alimentació elèctrica.

A part de l'explicació necessària de l'estructura de personal tècnic oferta, l'empresa, per poder optar a tenir puntuació en aquest criteri haurà d'aportar un compromís de que disposarà d'aquests mitjans en cas de ser adjudicatària.

### **5. Pla de contingència contra la legionel·losis (4 punts)**



Al marge del compliment davant el pla d'autocontrol que s'exigeix al Plec de Prescripcions Tècniques, es valorarà el pla de contingència i manteniment que aporti el licitador respecte les actuacions crítiques que puguin succeir, definint els recursos, mitjans personals i materials que preten desplaçar.

#### **6. Seguiment del consum d'electricitat, aigua i gas (1 punt).**

Amb els informes mensuals d'activitat l'empresa haurà d'aportar un resum dels comptadors de consum que disposi el centre.

#### **7. Seguiment d'emissions de gasos de combustió (1 punt).**

Amb els informes mensuals d'activitat l'empresa haurà d'aportar les dades relatives a les emissions atmosfèriques dels equips que realitzen combustió, com són: calderes, grups electrògens, etc.

#### **8. Ús d'olis lubricants amb etiqueta ecològica o altres ecoetiquetes tipus I o equivalents. (1 punt)**

Per obtenir la puntuació, l'empresa licitadora ha d'aportar justificació de l'ús d'aquests productes, amb el corresponent llistat dels olis.

### **LOT 2 Jardineria**

#### **CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (62 punts)**

##### **1. Oferta econòmica ( 45 punts)**

En aquest concepte es tindrà en compte el preu ofert per cada empresa licitadora. S'entendran inclosos en aquest preu, totes aquelles prestacions previstes al plec tècnic corresponents al subministrament (llevat l'IVA).

La valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica millor per la licitació serà per l'aplicació del següent criteri de valoració, que tindrà en compte el preu final a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, inclosos els accessoris, formació, tasques d'implantació entre d'altres.

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi amb els requeriments del plec de prescripcions tècniques, obtindrà 45 punts. Les ofertes restants obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub>: Puntuació de l'Oferta a Valorar

P: Punts del criteri econòmic

Om: Oferta Millor (més econòmica)

Ov: Oferta a Valorar

IL: Import de Licitació (sense IVA) corresponent al subministrament.

VP: Valor de ponderació

El valor de ponderació és 1 d'acord amb el punt sisè de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

## **2. Increment % de replantat (7 punts)**

Es valora l'increment en el % de replantat respecte l'establert als plecs. L'establert al Plec de Prescripcions Tècniques són 500 plantes anuals.

- Si l'increment ofert és menys del 25% del replantat previst al PPT: 0 punts
- Si l'increment ofert és entre el 25-39%: 2 punts
- Si l'increment ofert és entre el 40-59%: 5 punts
- Si l'increment ofert és més de 60%: 7 punts

Per poder optar a tenir puntuació a aquest criteri, l'empresa haurà de presentar un compromís de dur a terme el replantat ofertat.

## **3. Percentatge persones amb discapacitat amb especial dificultat per a la inserció laboral (10 punts)**

Es considera treballador amb especial dificultat per la inserció laboral quan el treballador estigui inclòs en un dels següents grups: Persones amb paràlisi cerebral, persones amb trastorn mental o persones amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%. Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65%.

Es tindrà en compte el percentatge que suposen les persones amb discapacitat amb dificultats especials en relació al nombre de persones amb discapacitat del Centre Especial de Treball:

- Entre el 50 i el 59,99 % ..... 10 punts.
- Entre el 60 i el 64,99 % ..... 15 punts.
- Entre el 65 i el 69,99 % ..... 20 punts.
- Més del 70% ..... 25 punts.

Caldrà presentar una certificació acreditativa, emesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, a data 31 de desembre del 2021, de les següents dades del Centre Especial de Treball:

- a) Número total de treballadors.
- b) Número de treballadors amb discapacitat.

- c) Número de treballadors amb discapacitat amb especials dificultats (discapacitat intel·lectual o trastorn mental amb grau de discapacitat de +33% i discapacitat física o sensorial amb grau de discapacitat +65%).

## **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'EMISSIÓ D'UN JUDICI DE VALOR (38 punts)**

### **1. Programa de treball i planificació de tasques (Fins a 10 punts):**

S'atorgarà la màxima puntuació al programa de treball i a la planificació de tasques que millor s'adapti al servei de jardineria de la SSJRBC, aquell que presenti un millor desglossament d'espais, tipologia de tasques i el calendari de freqüències més coherent adaptat a les necessitats reals del servei de jardineria a les diferents instal·lacions de SSJRBC.

### **2. Informes del servei (Fins a 8 punts):**

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta de informes mensuals, trimestrals, anuals i auditories anuals del servei que millor s'adapti al servei de jardineria de SSJRBC, aquella que presenti la informació més precisa i ajustada a les zones enjardinades de SSJRBC, amb el millor desglossament d'espais i tasques realitzades.

### **3. Procediments d'aplicació de productes fitosanitaris i herbicides (Fins a 6 punts):**

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta de procediments d'aplicació de productes fitosanitaris i herbicides més ben detallats, coherents i adaptats al servei de jardineria de SSJRBC, tenint en compte els diferents espais objecte del servei.

\*Per poder obtenir la puntuació s'haurà d'aportar la documentació explicativa dels productes utilitzats.

### **4. Eines i equips de rellevància i vehicles (Fins a 8 punts):**

S'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta de mitjans materials (eines i equips de rellevància, vehicles, etc.) a disposició del contracte, tant de forma permanent com de forma eventual, que es trobi més ben detallada, coherent i ajustada a les zones enjardinades de SSJRBC.

Es valorarà l'adscripció de mitjans elèctrics i de baixa emissió sonora, així com vehicles amb baixes emissions: vehicle elèctric, vehicle híbrid o de gas natural comprimit (GNC).

Es valorarà que es detalli en quin espai i/o centre s'utilitzaran els mitjans adscrits de forma eventual. No es valoraran llistats genèrics de la totalitat de la flota de l'empresa que incloguin mitjans NO necessaris al present contracte. No serà necessari incloure les eines de mà bàsiques, i per tant, aquestes no es valoraran.

### **5. Control de presència (Fins a 6 punts):**

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta de control de presència del personal que es trobi més ben detallada, coherent i adaptada a les necessitats indicades al PPT. No es puntuaran les propostes genèriques, de difícil comprensió o que siguin inviables.

### LOT 3 – Sistemes PCI i Intrusió

#### CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (76 punts)

##### 1. Oferta econòmica (Fins a 50 punts)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu ofert per cada empresa licitadora. S'entendran inclosos en aquest preu, totes aquelles prestacions previstes al plec tècnic corresponents al subministrament (llevat l'IVA).

La valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica millor per la licitació serà per l'aplicació del següent criteri de valoració, que tindrà en compte el preu final a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, inclosos els accessoris, formació, tasques d'implantació entre d'altres.

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi amb els requeriments del plec de prescripcions tècniques, obtindrà 50 punts. Les ofertes restants obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv: Puntuació de l'Oferta a Valorar

P: Punts del criteri econòmic

Om: Oferta Millor (més econòmica)

Ov: Oferta a Valorar

IL: Import de Licitació (sense IVA) corresponent al subministrament.

VP: Valor de ponderació

El valor de ponderació és 1 d'acord amb el punt sisè de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

##### 2. Valoració del preu hora de les intervencions de la bossa de correctiu (7 punts)

Es valorarà les ofertes econòmiques en l'apartat del preu hora intervenció de la següent manera:

Puntuació licitador y = (H més barata x 7/ oferta H licitador y)
--

On H= 2 x preu hora de manteniment correctiu +1 desplaçament

El concepte H equivaldrà al cost que tindrà cada intervenció. A l'ANNEX 3 – criteris automàtics els licitadors hauran d'assenyalar el cost de l'hora d'intervenció, a la qual se li haurà d'afegir el cost del desplaçament, que considerant la praxis del sector, normalment va a banda. Els costos de preu/hora i preu/desplaçament no poden superar els previstos a l'annex 1 QC – Desglossament pressupostari.

El cost de desplaçament haurà de considerar el següent:

L'import del desplaçament serà com a màxim l'equivalent a l'import de dues hores (és a dir, el preu hora que ofertin, multiplicat per dos). Superar aquest màxim serà causa d'exclusió.

Per al càlcul de la puntuació d'aquest apartat, el preu hora de manteniment correctiu que proposin els oferents es multiplicarà per 2, considerant que normalment les actuacions s'acostumen a resoldre amb dues hores. La multiplicació per 2 permet corregir incongruències com per exemple:

Oferta A  
Preu hora 30  
Desplaçament 30

Oferta B  
Preu hora 20  
Desplaçament 45

Si apliquéssim  $H = PH + D$  sortiria

HA=60  
HB=65

En aquest cas l'oferta més econòmica és A

Si fem  $H = 2 \times PH + D$  sortiria:

HA=90  
HB=85

En aquest cas l'oferta més econòmica és B.

Vist que es considera que la mitjana d'actuació són 2 hores, cal primar un plantejament de preu hora més econòmic front el desplaçament, la qual cosa queda corregida amb la fórmula que es proposa.

Per al cas que no hagi assenyalat un preu unitari màxim d'hora, es fixarà en el topall d'hora màxim establert dintre d'aquell lot.

### **3. Servei de guàrdies 24 hores (Fins a 6 punts)**

Que l'empresa disposi d'un servei de guàrdia per atendre averies urgents les 24 hores del dia els 365 dies de l'any.

Sí: 6 punts.

No: 0 punts.

#### 4.Preu/hora de les actuacions fora de jornada (Fins a 5 punts)

Es valorarà el preu per al correctiu fora de la jornada laboral de cobertura establerta al PPT. La jornada laboral establerta al PPT és de dilluns a divendres laborables de 8:00 a 17:00). **El preu/hora màxim de les actuacions fora de jornada és de 81,38 € (IVA inclòs).** L'oferta de preu/hora no pot superar aquest import, en cas de superar-se no s'obté cap puntuació en aquest criteri.

Es valorarà les ofertes econòmiques en l'apartat del preu hora intervenció fora de jornada de la següent manera:

Puntuació licitador $y = (H \text{ més barata} \times 5 / \text{oferta } H \text{ licitador } y)$
---

On  $H = 2 \times \text{preu hora de manteniment correctiu} + 1 \text{ desplaçament}$

El concepte H equivaldrà al cost que tindrà cada intervenció. En l'ANNEX 3 – criteris automàtics els licitadors hauran d'assenyalar el cost de l'hora d'intervenció, a la qual se li haurà d'afegir el cost del desplaçament, que considerant la praxis del sector, normalment va a banda. El cost de desplaçament haurà de considerar el següent:

L'import del desplaçament serà com a màxim l'equivalent a l'import de dues hores (és a dir, el preu hora que ofertin, multiplicat per dos). Superar aquest màxim serà causa d'exclusió.

Per al càlcul de la puntuació d'aquest apartat, el preu hora de manteniment correctiu que proposin els oferents es multiplicarà per 2, considerant que normalment les actuacions s'acostumen a resoldre amb dues hores. La multiplicació per 2 permet corregir incongruències com per exemple:

Oferta A

Preu hora 30

Desplaçament 30

Oferta B

Preu hora 20

Desplaçament 45

Si apliquéssim  $H = PH + D$  sortiria

HA=60

HB=65

En aquest cas l'oferta més econòmica és A

Si fem  $H=2xPH+D$  sortiria:

HA=90

HB=85

En aquest cas l'oferta més econòmica és B.

Vist que es considera que la mitjana d'actuació són 2 hores, cal primar un plantejament de preu hora més econòmic front el desplaçament, la qual cosa queda corregida amb la fórmula que es proposa.

Per al cas que no hagi assenyalat un preu unitari màxim d'hora, es fixarà en el topall d'hora màxim establert dintre d'aquell lot.

### **5. % de descompte sobre el total dels recanvis establerts al Plec de Prescripcions Tècniques ( Fins a 8 punts)**

El % de descompte ha de ser el mateix sobre tots els ítems de la taula. Els % han de ser números sencers, no s'admetran decimals.

Els punts s'atorgaran en funció dels següents intervals:

0-4% de descompte: 0 punts

5-7% de descompte: 2 punts

8-9% de descompte: 4 punts

10-12% de descompte: 6 punts

Més de 12% de descompte: 8 punts

### **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'EMISSIÓ D'UN JUDICI DE VALOR (24 punts)**

#### **1. Proposta tècnica de manteniment (Fins a 18 punts)**

##### **1.1 Manteniment preventiu (Fins a 6 punts)**

Es valorarà el detall dels quadres d'operacions sobre els elements, seguint els criteris especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques, i en especial, la concreció i eficiència de les actuacions a realitzar així com la periodicitat establerta. D'igual forma, també es tindrà en compte la forma de distribució anual de totes les actuacions que s'han d'executar així com el contingut de les mateixes que s'adeqüin a les necessitats.

La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barem que es detallen a continuació:

**Insuficient:** Es valorarà com insuficient aquella oferta que incorpori un quadre d'operacions on només contempli els aspectes previstos com obligatoris al Plec de

Prescripcions Tècniques i un quadre de planificació anual que faci un desglossament genèric, sense desenvolupar les actuacions i l'eficiència d'aquestes. En aquest supòsit s'atorgaran 0 punts.

**Bona:** Es valorarà com bona aquella oferta on s'exposi un quadre establint les actuacions a realitzar, la seva eficiència i la periodicitat de forma detallada i concretant la distribució anual de manera que s'adeqüi a les necessitats del centre sanitari. En aquest supòsit s'atorgaran 3 punts.

**Excel·lent:** Es valorarà com excel·lent aquella oferta on es detalli un quadre establint les actuacions a realitzar, la seva eficiència i la periodicitat de forma detallada i concretant la distribució anual de manera que s'adeqüi a les necessitats dels Centres. En aquest supòsit s'atorgaran 6 punts.

### 1.2 Manteniment normatiu (Fins a 6 punts)

Es valorarà l'aportació de protocols específics en termes de manteniment subjecte a normativa, a més de la incorporació d'exemples de llibres de revisions i inspeccions normatives que es duren a terme en un any a un centre. Així mateix, es valorarà la qualitat dels exemples de llibre de manteniment, com també de la proposta d'informe de seguiment. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barems que es detallen a continuació:

**Insuficient:** Es valorarà com insuficient aquella oferta que presenti un protocol únicament informant del que prescriu la normativa d'aplicació. En aquest supòsit s'atorgaran 0 punts.

**Bona:** Es valorarà com bona aquella oferta que presenti un protocol juntament amb un llibre que detalli de forma concreta i organitzada les revisions i inspeccions normatives que es duren a terme en un període d'un any. En aquest supòsit s'atorgaran 3 punts.

**Excel·lent:** Es valorarà com excel·lent aquella oferta que detalli el manteniment normatiu a realitzar mitjançant un protocol, un llibre de revisions i inspeccions normatives i realitzant un informe de seguiment després de cada actuació. En aquest supòsit s'atorgaran 6 punts.

### 1.3 Manteniment correctiu (Fins a 6 punts)

Es valorarà el protocol de gestió de les actuacions per a aquest tipus de manteniment, definint el pla d'actuació. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barems que es detallen a continuació:

**Insuficient:** Es valorarà com insuficient aquella oferta que presenti un protocol de gestió de la solució i reparació d'avaries que no detalli les actuacions i estableixi ítems de forma genèrica. En aquest supòsit s'atorgaran 0 punts.



**Bona:** Es valorarà com bona aquella oferta que presenti un protocol de gestió de la solució i reparació d'avaries de forma detallada i desglossant cada tipologia d'actuació en funció de l'avaria. En aquest supòsit s'atorgaran 3 punts.

**Excel·lent:** Es valorarà com excel·lent aquella oferta que presenti un protocol de gestió de la solució i reparació d'avaries de forma detallada i a més, aporti exemples d'ordre de treball que serveixin per portar un control i seguiment de les avaries. En aquest supòsit s'atorgaran 6 punts.

## **2. Estructura de l'empresa per cobrir el manteniment correctiu. (Fins a 6 punts)**

Descripció dels recursos que disposa l'empresa a nivell provincial o autonòmic, amb el seu número de tècnics, que puguin donar cobertura a l'objecte del contracte, i el seu horari de treball.

Per atorgar la puntuació es valoraran els següents ítems:

- Nº de tècnics a la província.
- Horaris de treball.
- Nº de tècnics a Catalunya.
- Seu oficial del servei tècnic.

## **LOT 4 – Portes automàtiques**

### **CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (76 punts)**

#### **1. Oferta econòmica (Fins a 45 punts)**

En aquest concepte es tindrà en compte el preu ofert per cada empresa licitadora. S'entendran inclosos en aquest preu, totes aquelles prestacions previstes al plec tècnic corresponents al subministrament (llevat l'IVA).

La valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica millor per la licitació serà per l'aplicació del següent criteri de valoració, que tindrà en compte el preu final a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, inclosos els accessoris, formació, tasques d'implantació entre d'altres.

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi amb els requeriments del plec de prescripcions tècniques, obtindrà 45 punts. Les ofertes restants obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv: Puntuació de l'Oferta a Valorar  
P: Punts del criteri econòmic  
Om: Oferta Millor (més econòmica)  
Ov: Oferta a Valorar  
IL: Import de Licitació (sense IVA) corresponent al subministrament.  
VP: Valor de ponderació

El valor de ponderació és 1 d'acord amb el punt sisè de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

## 2. Valoració del preu/hora de les intervencions de la bossa de correctiu (màxim 7 punts)

Es valorarà les ofertes econòmiques en l'apartat del preu hora intervenció de la següent manera:

Puntuació licitador $y = (H \text{ més barata} \times 7 / \text{oferta } H \text{ licitador } y)$
---

On  $H = 2 \times \text{preu hora de manteniment correctiu} + 1 \text{ desplaçament}$

El concepte H equivaldrà al cost que tindrà cada intervenció. En l'ANNEX 3 – criteris automàtics els licitadors hauran d'assenyalar el cost de l'hora d'intervenció, a la qual se li haurà d'afegir el cost del desplaçament, que considerant la praxis del sector, normalment va a banda. Els preus ofertats no poden superar els previstos a l'annex 1 QC – Desglossament pressupostari.

El cost de desplaçament haurà de considerar el següent:

L'import del desplaçament serà com a màxim l'equivalent a l'import de dues hores (és a dir, el preu hora que ofertin, multiplicat per dos). Superar aquest màxim serà causa d'exclusió.

Per al càlcul de la puntuació d'aquest apartat, el preu hora de manteniment correctiu que proposin els oferents es multiplicarà per 2, considerant que normalment les actuacions s'acostumen a resoldre amb dues hores. La multiplicació per 2 permet corregir incongruències com per exemple:

Oferta A  
Preu hora 30  
Desplaçament 30

Oferta B  
Preu hora 20  
Desplaçament 45

Si apliquéssim  $H = PH + D$  sortiria

HA=60  
HB=65

En aquest cas l'oferta més econòmica és A

Si fem  $H=2xPH+D$  sortiria:

HA=90

HB=85

En aquest cas l'oferta més econòmica és B.

Vist que es considera que la mitjana d'actuació són 2 hores, cal primar un plantejament de preu hora més econòmic front el desplaçament, la qual cosa queda corregida amb la fórmula que es proposa.

Per al cas que no hagi assenyalat un preu unitari màxim d'hora, es fixarà en el topall d'hora màxim establert dintre d'aquell lot.

### **3. % de descompte sobre la taula de recanvis establerta al Plec de Prescripcions Tècniques ( Fins a 15 punts)**

El % de descompte ha de ser el mateix sobre tots els ítems de la taula. Els % han de ser números sencers, no s'admetran decimals.

Els punts s'atorgaran en funció dels següents intervals:

0-4% de descompte: 0 punts

5-7% de descompte: 3 punts

8-9% de descompte: 7 punts

10-12% de descompte: 12 punts

Més de 12% de descompte: 15 punts

### **4. Servei de guàrdies 24 hores (Fins a 6 punts)**

Que l'empresa disposi d'un servei de guàrdia per atendre averies urgents les 24 hores del dia els 365 dies de l'any.

Sí: 6 punts.

No: 0 punts.

### **5. Es valorarà que l'empresa utilitzi vehicles amb baixes emissions per a realitzar els desplaçaments als centres objecte del contracte (vehicle elèctric o vehicle híbrid). (3 punts)**

Sí: 3 punts.

No: 0 punts.

\* En cas que s'ofereixi s'haurà d'aportar la documentació que acrediti la disposició del/s vehicle/s ofert/s. En concret, un document descriptiu on constin els vehicles que

s'ofereixen i la font d'energia o combustible usat, així com la fitxa tècnica dels vehicles. La no presentació d'aquests documents comportarà la no valoració de l'ofertament.

## **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'EMISSIÓ D'UN JUDICI DE VALOR ( 24 punts)**

### **1. Proposta tècnica de manteniment (Fins a 18 punts)**

#### **1.1 Manteniment preventiu (Fins a 6 punts)**

Es valorarà el detall dels quadres d'operacions sobre els elements, seguint els criteris especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques, i en especial, la concreció i eficiència de les actuacions a realitzar així com la periodicitat establerta. D'igual forma, també es tindrà en compte la forma de distribució anual de totes les actuacions que s'han d'executar així com el contingut de les mateixes que s'adeqüin a les necessitats.

La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barems que es detallen a continuació:

**Insuficient:** Es valorarà com insuficient aquella oferta que incorpori un quadre d'operacions on només contempli els aspectes previstos com obligatoris al Plec de Prescripcions Tècniques i un quadre de planificació anual que faci un desglossament genèric, sense desenvolupar les actuacions i l'eficiència d'aquestes. En aquest supòsit s'atorgaran 0 punts.

**Bona:** Es valorarà com bona aquella oferta on s'exposi un quadre establert les actuacions a realitzar, la seva eficiència i la periodicitat de forma detallada i concretant la distribució anual de manera que s'adeqüi a les necessitats del centre sanitari. En aquest supòsit s'atorgaran 3 punts.

**Excel·lent:** Es valorarà com excel·lent aquella oferta on es detalli un quadre establert les actuacions a realitzar, la seva eficiència i la periodicitat de forma detallada i concretant la distribució anual de manera que s'adeqüi a les necessitats dels Centres. En aquest supòsit s'atorgaran 6 punts.

#### **2.2 Manteniment normatiu (Fins a 6 punts)**

Es valorarà l'aportació de protocols específics en termes de manteniment subjecte a normativa, a més de la incorporació d'exemples de llibres de revisions i inspeccions normatives que es duren a terme en un any a un centre. Així mateix, es valorarà la qualitat dels exemples de llibre de manteniment, com també de la proposta d'informe de seguiment. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barems que es detallen a continuació:

**Insuficient:** Es valorarà com insuficient aquella oferta que presenti un protocol únicament informant del que prescriu la normativa d'aplicació. En aquest supòsit s'atorgaran 0 punts.

**Bona:** Es valorarà com bona aquella oferta que presenti un protocol juntament amb un llibre que detalli de forma concreta i organitzada les revisions i inspeccions normatives que es duran a terme en un període d'un any. En aquest supòsit s'atorgaran 3 punts.

**Excel·lent:** Es valorarà com excel·lent aquella oferta que detalli el manteniment normatiu a realitzar mitjançant un protocol, un llibre de revisions i inspeccions normatives i realitzant un informe de seguiment després de cada actuació. En aquest supòsit s'atorgaran 6 punts.

### **2.3 Manteniment correctiu (Fins a 6 punts)**

Es valorarà el protocol de gestió de les actuacions per a aquest tipus de manteniment, definint el pla d'actuació. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barems que es detallen a continuació:

**Insuficient:** Es valorarà com insuficient aquella oferta que presenti un protocol de gestió de la solució i reparació d'avaries que no detalli les actuacions i estableixi ítems de forma genèrica. En aquest supòsit s'atorgaran 0 punts.

**Bona:** Es valorarà com bona aquella oferta que presenti un protocol de gestió de la solució i reparació d'avaries de forma detallada i desglossant cada tipologia d'actuació en funció de l'avaria. En aquest supòsit s'atorgaran 3 punts.

**Excel·lent:** Es valorarà com excel·lent aquella oferta que presenti un protocol de gestió de la solució i reparació d'avaries de forma detallada i a més, aporti exemples d'ordre de treball que serveixin per portar un control i seguiment de les avaries. En aquest supòsit s'atorgaran 6 punts.

### **2.Estructura de l'empresa per cobrir el manteniment correctiu. (Fins a 6 punts)**

Descripció dels recursos que disposa l'empresa a nivell provincial o autonòmic, amb el seu número de tècnics, que puguin donar cobertura a l'objecte del contracte, i el seu horari de treball.

Per atorgar la puntuació es valoraran els següents ítems:

- Nº de tècnics a la província.
- Horaris de treball.
- Nº de tècnics a Catalunya.
- Seu oficial del servei tècnic.

### **LOT 5 – Sistemes de control automatitzat de l'edifici**

#### **CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA ( 88 punts)**

## 1. Oferta econòmica (45 punts)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu ofert per cada empresa licitadora. S'entendran inclosos en aquest preu, totes aquelles prestacions previstes al plec tècnic corresponents al subministrament (llevat l'IVA).

La valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica millor per la licitació serà per l'aplicació del següent criteri de valoració, que tindrà en compte el preu final a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, inclosos els accessoris, formació, tasques d'implantació entre d'altres.

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi amb els requeriments del plec de prescripcions tècniques, obtindrà 45 punts. Les ofertes restants obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv: Puntuació de l'Oferta a Valorar

P: Punts del criteri econòmic

O<sub>m</sub>: Oferta Millor (més econòmica)

O<sub>v</sub>: Oferta a Valorar

IL: Import de Licitació (sense IVA) corresponent al subministrament.

VP: Valor de ponderació

El valor de ponderació és 1 d'acord amb el punt sisè de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

## 2. Valoració del preu hora de les intervencions de la bossa de correctiu (màxim 8 punts)

Es valorarà les ofertes econòmiques en l'apartat del preu hora intervenció de la següent manera:

Puntuació licitador y = (H més barata x 8/ oferta H licitador y)
--

On H= 2 x preu hora de manteniment correctiu +1 desplaçament

El concepte H equivaldrà al cost que tindrà cada intervenció. En l'ANNEX 3 – criteris automàtics els licitadors hauran d'assenyalar el cost de l'hora d'intervenció, a la qual se li haurà d'afegir el cost del desplaçament, que considerant la praxis del sector, normalment va a banda. El cost de desplaçament haurà de considerar el següent:

L'import del desplaçament serà com a màxim l'equivalent a l'import de dues hores (és a dir, el preu hora que ofertin, multiplicat per dos). Superar aquest màxim serà causa d'exclusió.

Per al càlcul de la puntuació d'aquest apartat, el preu hora de manteniment correctiu que proposin els oferents es multiplicarà per 2, considerant que normalment les actuacions s'acostumen a resoldre amb dues hores. La multiplicació per 2 permet corregir incongruències com per exemple:

Oferta A

Preu hora 30

Desplaçament 30

Oferta B

Preu hora 20

Desplaçament 45

Si apliquéssim  $H = PH + D$  sortiria

$HA = 60$

$HB = 65$

En aquest cas l'oferta més econòmica és A

Si fem  $H = 2 \times PH + D$  sortiria:

$HA = 90$

$HB = 85$

En aquest cas l'oferta més econòmica és B.

Vist que es considera que la mitjana d'actuació són 2 hores, cal primar un plantejament de preu hora més econòmic front el desplaçament, la qual cosa queda corregida amb la fórmula que es proposa.

Per al cas que no hagi assenyalat un preu unitari màxim d'hora, es fixarà en el topall d'hora màxim establert dintre d'aquell lot.

## **2. % de descompte sobre la taula de recanvis establerta al Plec de Prescripcions Tècniques ( Fins a 15 punts)**

El % de descompte ha de ser el mateix sobre tots els ítems de la taula. Els % han de ser números sencers, no s'admetran decimals.

Els punts s'atorgaran en funció dels següents intervals:

0-4% de descompte: 0 punts

5-7% de descompte: 3 punts

8-9% de descompte: 7 punts

10-12% de descompte: 12 punts

Més de 12% de descompte: 15 punts

### **3. Hores de resolució en remot per sobre de les exigides al Plec de Prescripcions Tècniques. ( 10 punts)**

S'atorgarà un punt per cada hora fins a un màxim de 10 hores.

### **4. Visites del personal tècnic d'una jornada de durada per sobre de les exigides al Plec de Prescripcions Tècniques. ( 10 punts)**

Fins a 4 visites: 0 punts

4 visites: 2 punts.

6 visites: 4 punts.

8 visites: 6 punts.

10 visites: 8 punts.

12 visites: 10 punts.

Les ofertes que es trobin entre dos intervals obtindran la puntuació de l'interval inferior. Per exemple, si s'ofereixen 9 visites, s'obtindran 6 punts.

### **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'EMISSIÓ D'UN JUDICI DE VALOR ( 12 punts)**

#### **1. Proposta tècnica de manteniment (Fins a 12 punts)**

##### **1.1 Manteniment preventiu (Fins a 6 punts)**

Es valorarà el detall dels quadres d'operacions sobre els elements, seguint els criteris especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques, i en especial, la concreció i eficiència de les actuacions a realitzar així com la periodicitat establerta. D'igual forma, també es tindrà en compte la forma de distribució anual de totes les actuacions que s'han d'executar així com el contingut de les mateixes que s'adeqüin a les necessitats.

La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barems que es detallen a continuació:

**Insuficient:** Es valorarà com insuficient aquella oferta que incorpori un quadre d'operacions on només contempli els aspectes previstos com obligatoris al Plec de Prescripcions Tècniques i un quadre de planificació anual que faci un desglossament genèric, sense desenvolupar les actuacions i l'eficiència d'aquestes. En aquest supòsit s'atorgaran 0 punts.

**Bona:** Es valorarà com bona aquella oferta on s'exposi un quadre establert les actuacions a realitzar, la seva eficiència i la periodicitat de forma detallada i concretant la distribució anual de manera que s'adeqüi a les necessitats del centre sanitari. En aquest supòsit s'atorgaran 3 punts.

**Excel·lent:** Es valorarà com excel·lent aquella oferta on es detalli un quadre establert les actuacions a realitzar, la seva eficiència i la periodicitat de forma detallada i concretant la distribució anual de manera que s'adeqüi a les necessitats dels Centres. En aquest supòsit s'atorgaran 6 punts.



## 1.2. Manteniment correctiu (Fins a 6 punts)

Es valorarà el protocol de gestió de les actuacions per a aquest tipus de manteniment, definint el pla d'actuació. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barem que es detallen a continuació:

**Insuficient:** Es valorarà com insuficient aquella oferta que presenti un protocol de gestió de la solució i reparació d'averies que no detalli les actuacions i estableixi ítems de forma genèrica. En aquest supòsit s'atorgaran 0 punts.

**Bona:** Es valorarà com bona aquella oferta que presenti un protocol de gestió de la solució i reparació d'averies de forma detallada i desglossant cada tipologia d'actuació en funció de l'avaría. En aquest supòsit s'atorgaran 3 punts.

**Excel·lent:** Es valorarà com excel·lent aquella oferta que presenti un protocol de gestió de la solució i reparació d'averies de forma detallada i a més, aporti exemples d'ordre de treball que serveixin per portar un control i seguiment de les averies. En aquest supòsit s'atorgaran 6 punts.

## LOT 6 - Plagues

### CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA ( 58 punts)

#### 1. Oferta econòmica ( 53 punts)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu ofert per cada empresa licitadora. S'entendran inclosos en aquest preu, totes aquelles prestacions previstes al plec tècnic corresponents al subministrament (llevat l'IVA).

La valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica millor per la licitació serà per l'aplicació del següent criteri de valoració, que tindrà en compte el preu final a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, inclosos els accessoris, formació, tasques d'implantació entre d'altres.

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi amb els requeriments del plec de prescripcions tècniques, obtindrà 53 punts. Les ofertes restants obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub>: Puntuació de l'Oferta a Valorar

P: Punts del criteri econòmic

O<sub>m</sub>: Oferta Millor (més econòmica)

O<sub>v</sub>: Oferta a Valorar

IL: Import de Licitació (sense IVA) corresponent al subministrament.

VP: Valor de ponderació

El valor de ponderació és 1 d'acord amb el punt sisè de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

**2. Es valorarà que l'empresa utilitzi vehicles amb baixes emissions per a realitzar els desplaçaments als centres objecte del contracte (vehicle elèctric o vehicle híbrid). (3 punts)**

Sí: 3 punts.

No: 0 punts.

\* En cas que s'ofereixi s'haurà d'aportar la documentació que acrediti la disposició del/s vehicle/s ofert/s. En concret, un document descriptiu on constin els vehicles que s'ofereixen i la font d'energia o combustible usat, així com la fitxa tècnica dels vehicles. La no presentació d'aquests documents comportarà la no valoració de l'ofertament.

**3. Es valorarà que l'empresa utilitzi productes fitosanitaris ecològics. ( 2 punts)**

Sí: 2 punts.

No: 0 punts.

\*Per poder obtenir la puntuació s'haurà d'aportar la documentació explicativa dels productes utilitzats.

**CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'EMISSIÓ D'UN JUDICI DE VALOR ( 42 punts)**

**1. Qualitat del servei. Fins a 28 punts**

1.1. Descripció d'organització del servei i pla operatiu. Fins a 10 punts.

1.2. Descripció de tots els aspectes relatius al procés a realitzar i tipus de tractaments per al control de plagues. Fins a 10 punts.

1.3. Avaluació del sistema de control de qualitat del servei. Fins a 8 punts.

**2. Disposar d'una plataforma digital de gestió documental. (8 punts)**

Disposició d'una plataforma web d'actualització diària on Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp pugui consultar a temps real les diferents accions que l'empresa ha dut a terme. D'aquesta manera, SJSRBC podrà tenir un fàcil accés als documents associats al control de plagues per fer-ne el seguiment. Aquesta plataforma haurà de contenir la següent informació:

- Pla de control de plagues.
- Inventari dels equipaments i espais que inclou el pla amb els seus punts de control, plànols, calendari d'actuació i informes de cada intervenció.
- Informe de totes les intervencions preventives de control i de les incidències en que s'ha actuat.

- Fitxes tècniques i de seguretat dels productes plaguicides i biocides utilitzats.
- Documents acreditatius de la formació actualitzada dels aplicadors.
- Informes trimestrals, i anuals.
- Accessibilitat al seu contingut per part de SSJRBC amb diferents usuaris i perfils.

### **3.Sistema de control que minimitzi l'ús de productes químics segons el tipus de plaga a tractar. (6 punts)**

Durant la posada en marxa caldrà definir els usuaris que han de tenir accés a la plataforma i el protocol d'alta i baixa d'aquesta accessos, per tal de garantir la seguretat de la informació.

#### **12. Variants**

No es preveuen.

#### **13. Modificacions**

Considerant que els serveis definits en cadascun dels lots pot patir ampliacions o reduccions en funció de l'ampliació o reducció de les instal·lacions, cal preveure una possible ampliació o reducció dels serveis mentre sigui vigent el contracte, o en qualsevol de les pròrrogues previstes.

D'acord amb l'anterior, SSJRBC preveu que es pugui modificar el contracte, durant la vigència inicial o qualsevol de les seves pròrrogues, en un supòsit:

Pel cas de necessitar més serveis dels ja definits en el contracte en cada lot, i per algun dels imports identificats en el contracte inicial. Aquesta ampliació de serveis pot venir donada per un canvi d'activitat, que caldrà justificar en el procediment de modificacions oportú.

Pel cas que, degut a un canvi d'activitat, es necessitin més espais no previstos que puguin aparèixer mentre sigui vigent el contracte, que impliqui l'obligació per part de les empreses contractistes de dur a terme el manteniment objecte del contracte.

Per a les modificacions previstes en el cas anterior, (i a efectes del càlcul del valor estimat del contracte) es preveu destinar el percentatge màxim legalment establert per a aquests casos (el 20%) en cada lot.

El procediment de modificació s'iniciarà mitjançant informe del Responsable del Contracte on es justifiqui la necessitat de la modificació, realitzant-se un tràmit d'audiència al contractista. Fora d'aquests casos, la modificació del contracte només podrà realitzar-se en els casos i els límits establerts a l'article 205 de la LCSP, no poden alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació.

#### **14. Cessió**

Sí, es permet.

**15. Subcontractació**

Sí, es permet.

**16. Termini de garantia**

Durant l'execució del contracte.

**17. Programa de treball**

No es requereix.

**18. Tractament de dades**

En el marc de l'assenyalat al Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, aquest contracte podrà requerir la cessió de dades al contractista en els termes que seran exposats a la documentació de tractament de dades que es farà constar a l'expedient (article 116.1 de la LCSP).

**19. Identificació de les persones que intervenen en el procediment**

President: Xavier Bru Budesca, Director de Gestió i Serveis de Suport de Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp; suplent: Júlia Sesnilo Martínez, Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp.

Vocal: Josep Subirats Gilabert, Responsable de Projectes d'Instal·lacions de Salut Sant Joan de Reus - Baix Camp.

Representant de l'Assessoria jurídica del CatSalut: M. Carmen Lara Marmol, lletrada de l'Assessoria jurídica del CatSalut; i la seva suplent: Montserrat Batet Fortuny, lletrada de l'Assessoria jurídica del CatSalut

Representant de l'òrgan de control intern: Carles Abelló Pellicer, Director Economicofinancer de Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp; suplent: Montse Uceda Basoco, Cap de la Unitat d'Informació per la Gestió, Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp.

Actuarà com a secretaria de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot: Júlia Pons Sans, Tècnica de Salut Sant Joan de Reus Baix Camp; suplent: Marc Vergé Olivari, Tècnic de Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp.

Els vocals tècnics no membres de la mesa de contractació seran:

- Pels lots 1 - 5:

- Tomàs Gibert Bonastre, Director de Serveis Generals de Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp.

- Clara Maria Gómez Barranquero, Cap de Manteniment de Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp.

- Pel lot 6: Ana Belén Sesmilo Martínez, Responsable del Cosidor-Magatzem de l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus.

## **20. Petició d'inici de l'expedient**

Es fa arribar al Servei de Licitacions i Contractació de Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp aquesta petició, perquè es formalitzi la contractació descrita, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, un cop presentada la petició d'incoació de l'expedient i autoritzada per l'òrgan de contractació.

Reus, a data de signatura digital.

Tomàs Gibert Bonastre  
Director de Serveis Generals  
Salut Sant Joan de Reus-Baix Camp