

Llistat no exhaustiu dels elements a mantenir i les principals tasques a realitzar per als edificis de SSJRBC.

Contingut

| | |
|--|----|
| 1. Hospital Universitari Sant Joan de Reus | 5 |
| Climatitzadors | 5 |
| Climatitzadors de baixa silueta | 6 |
| Humidificadors | 7 |
| Comportes tallafocs | 7 |
| Extractors d'aire | 7 |
| Refredadores i Bombes de Calor | 8 |
| Maquines Autònomes d'Aire Condicionat CPD | 9 |
| Maquines Autònomes d'Aire Condicionat | 9 |
| Fancoil amb Filtre | 10 |
| Bombes Recirculació Climatització | 10 |
| Bescanviadors | 11 |
| Calderes | 11 |
| Producció Aigua Freda i Aigua Calenta Sanitària | 12 |
| Plaques Fotovoltaïques | 14 |
| Electricitat – Centres de Transformació | 15 |
| Subquadres Elèctrics | 16 |
| Enllumenat exterior, sala d'actes, rambla principal, passadissos | 21 |
| Vigiladors d'aïllament zones crítiques i semi-crítiques | 21 |
| Instal·lació contra incendis | 21 |
| Centrals de detecció d'incendis | 21 |
| Centrals contra incendis d'aspiració | 22 |
| Centrals Auto-extinció | 22 |
| Extinció d'incendis per Aigua Nebulitzada | 22 |
| Extinció d'incendis per Escuma Heliports | 22 |
| Barreres Infraroges | 22 |
| BIES - Extintors | 22 |
| Columnes Seques | 23 |
| Cortines d'aigua | 23 |
| Dipòsit Aigua PCI | 23 |
| Grup de pressió contra incendis | 24 |
| Grup de pressió aigua Nebulitzada. | 24 |
| Xarxes de contra incendis | 25 |
| Portes RF i portes correderes de sectorització | 26 |
| Xaxxa TCP/IP | 26 |
| Sistema de gestió – NEST | 26 |
| Sistema d'enllumenat d'emergències - Sèsam | 26 |
| Sistema de gestió megafonia – Optimus PA Manager. | 27 |
| Sistema de control VIGIPLUS | 27 |
| Central d'intrusió - Paradox | 27 |
| Sistema de CCTV- Vigilància | 27 |
| Sistema gestió d'accessos - SALTO | 28 |
| Neveres industrials i domèstiques | 28 |
| Compressors d'aire | 28 |
| Xarxa general de d'Aigües Brutes i Pluvials | 29 |
| Xarxa i estació de gas natural | 29 |
| Megafonia, Interfonia i Videoporter | 29 |
| Videoporters/Interfonia | 29 |
| Sistema de comunicació d'infermeres/pacient | 30 |
| Senyalització Horària | 30 |
| Xarxa de gasos mèdics | 30 |
| Heliport | 31 |

| | |
|---|----|
| 2. Hospital Lleuger Antoni de Gimbernat de Cambrils | 32 |
| Climatitzadors | 32 |
| Extractors d'aire | 33 |
| Bombes de Calor | 33 |
| Maquines Autònomes d'Aire Condicionat CPD- Manteniment..... | 34 |
| Fan-coil amb Filtre | 34 |
| Bombes Recirculació Climatització..... | 35 |
| Bescanviadors..... | 36 |
| Producció Aigua Calenta Sanitària i Solar..... | 36 |
| Producció Aigua Freda i Aigua | 37 |
| Subquadres Elèctrics | 38 |
| Xarxa general de d'Aigües Brutes i Pluvials | 40 |
| Parallamps..... | 40 |
| 3. CAP Riudoms..... | 41 |
| Recuperadors de Calor | 41 |
| Extractors d'aire..... | 42 |
| Bombes de Calor | 42 |
| Maquines Autònomes d'Aire Condicionat CPD..... | 43 |
| Fan-coil amb Filtre | 43 |
| Bombes Recirculació Climatització..... | 44 |
| Bescanviadors..... | 44 |
| Producció Aigua Calenta Sanitària i Solar..... | 45 |
| Producció Aigua Freda i Aigua | 46 |
| Subquadres Elèctrics | 46 |
| Xarxa general de d'Aigües Brutes. | 48 |
| 4. CAP Vandellòs-Hospitalet | 49 |
| Climatitzadors | 49 |
| Extractors d'aire..... | 50 |
| Bombes de Calor | 50 |
| Maquines Autònomes d'Aire Condicionat CPD..... | 51 |
| Bombes Recirculació Climatització..... | 51 |
| Bescanviadors..... | 52 |
| Quadres Elèctrics..... | 52 |
| Grup Electrogen | 53 |
| PARALLAMPS | 54 |
| Xarxa general de d'Aigües Brutes i Pluvials. | 54 |
| 5. CAP La Selva del Camp | 55 |
| Climatitzadors | 55 |
| Extractors d'aire..... | 56 |
| Maquines Autònomes d'Aire Condicionat CPD..... | 56 |
| Producció Aigua Calenta Sanitària | 57 |
| Subquadres Elèctrics | 58 |
| Xarxa general de d'Aigües Brutes i Pluvials | 58 |
| 6. CAP Marià Fortuny de Reus | 60 |
| Climatitzadors | 60 |
| Extractors d'aire..... | 61 |
| Bombes de Calor | 61 |
| Maquines Autònomes d'Aire Condicionat CPD..... | 62 |
| Fan-coil amb Filtre | 62 |
| Quadres Elèctrics..... | 63 |
| Xarxa general de d'Aigües Brutes i Pluvials | 64 |
| 7. Consultoris..... | 65 |
| 7.1. C.Almóster..... | 65 |
| Climatitzadors Extractors d'aire..... | 65 |
| Bombes de Calor | 65 |
| FAN-COILS..... | 66 |

| | |
|--|-----------|
| Bombes Recirculació PANELL SOLAR . ACS | 67 |
| Producció Aigua Calenta Sanitària i Solar..... | 67 |
| Subquadres Elèctrics | 68 |
| 7.2. Botarell..... | 69 |
| Bombes de Calor | 69 |
| Subquadres Elèctrics | 70 |
| 7.3. C.Montbrió..... | 71 |
| Bombes de Calor | 71 |
| Subquadres Elèctrics..... | 72 |
| 8. Radioteràpia (Tortosa) | 73 |
| Climatització | 73 |
| Sistema de producció solar d'ACS | 73 |
| Subquadres Elèctrics | 73 |

1. Hospital Universitari Sant Joan de Reus

Climatitzadors

203 UNITATS – KOOLCLIMA AMB RECUPERADOR (S'ADJUNTA TAULA AL FINAL DEL LLISTAT)

REVISIO MENSUAL

VERIF. FUNC. SERVO. DE VALV. I COMP.
REV. CABLEJAT I AJUST CONNEXIONS ELEC
REV. I NETEJA D FILTRES D'AIRE
REVISIO VISUAL VENTILADORS
COMPROVACIO CIRCULACIO AIGUA AL CIRCUIT.

REVISIO TRIMESTRAL

COMP. VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCORATGES
VERIFICACIO DESAIGÜES I ESTAT DE FLUÏD
VERIF FUNCIONAMENT SAFATES DE COND.
VERIF INDICACIO TERMOMETRES I MANOMETRES
GREIXATGE DE COIXINETS, SI CAL
VERIF. ESTAT I TENSIO DE LES CORRETGES
COMPROVAR TURBINA DEL VENTILADOR
VERIF. I AJUST. ALINEACIO DE POLITGES
VERIF. I AJUST. ELS ACOBLAMENTS ELASTICS
COMP. INEX. FOLGANCES ANORMALS EN EIXOS
VERIF. ESTAT DE FIXACIO DEL VENTILADOR
VERIF. INEX. SOROLL, ESCALF. DE COIXINET
CONTROL REVOL. COMPROVANT FUNCIONAMENT
LUBRICACIO COIXINETS I RODAMENTS
NETEJA SUPERF. INTERCANVI TERMIC, APLIC
COMPROVAR QUE EL MOTOR GIRA SUAMENT
ANOTAR [I] PER FASE

REVISIO SEMESTRAL

REVISIO APARELLS DE RECUPERACIO DE CALOR
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
COMP. ESTANQUITAT VALVULES D'INTERCEPCIO
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISIO UNITATS IMPULSIO I RETORN D'AIRE
NETEJA I REPAS DE PINTURA
COMP. CORROSION CARCASA I APLICAR PROTEC.
INSPEC CARGOLS DE LA UNITAT
VERIFICAR ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
VERIF FUNCIONAMENT SONDES I TERMOSTATS
NETEJA DE LES LAMES
VERIF ESTANQUEÏTAT DE LES JUNTES D'UNIO
INSPEC ESTAT GENERAL I NETEJA DEL MOTOR
COMP ESTANQUEÏTAT EN CIRCUIT CANONADES
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
COMP DEL NIVELL D'AIGUA EN EL CIRCUIT
VERIFICAR L'ESTAT DE CORROSION
PURGAR LA BATERIA D'AIGUA, SI PROCEDEIX

Climatitzadors de baixa silueta

| | | |
|-------------|------------------------------------|-----------|
| TROX | TBSN/25/0M0/4C-2H/03/RR | 7 |
| | TBSN/50/0M0/4C-2H/03/RR | 16 |
| | VT.BSN/25/0M0/4C-2H/03/RR/0 | 1 |
| | VT.BSN/50/0M0/6C-2H/03/RR/0 | 1 |

REVISIO MENSUAL

VERIF. FUNC. SERVO. DE VALV. I COMP.
REV. CABLEJAT I AJUST CONNEXIONS ELEC
REV. I NETEJA D FILTRES D'AIRE
REVISIO VISUAL VENTILADORS
COMPROVACIO CIRCULACIO AIGUA AL CIRCUIT.

REVISIO TRIMESTRAL

COMP. VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCORATGES
VERIFICACIO DESAIGÜES I ESTAT DE FLUÏD
VERIF FUNCIONAMENT SAFATES DE COND.
VERIF INDICACIO TERMOMETRES I MANOMETRES
GREIXATGE DE COIXINETS, SI CAL
VERIF. ESTAT I TENSIO DE LES CORRETGES
COMPROVAR TURBINA DEL VENTILADOR
VERIF. I AJUST. ALINEACIO DE POLITGES
VERIF. I AJUST. ELS ACOBLAMENTS ELASTICS
COMP. INEX. FOLGANCES ANORMALS EN EIXOS
VERIF. ESTAT DE FIXACIO DEL VENTILADOR
VERIF. INEX. SOROLL, ESCALF. DE COIXINET
CONTROL REVOL. COMPROVANT FUNCIONAMENT
LUBRICACIO COIXINETS I RODAMENTS
NETEJA SUPERF. INTERCANVI TERMIC, APLIC
COMPROVAR QUE EL MOTOR GIRA SUAMENT
ANOTAR [I] PER FASE

REVISIO SEMESTRAL

REVISIO APARELLS DE RECUPERACIO DE CALOR
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
COMP. ESTANQUITAT VALVULES D'INTERCEPCIO
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISIO UNITATS IMPULSIO I RETORN D'AIRE
NETEJA I REPAS DE PINTURA
COMP. CORROSIO CARCASA I APLICAR PROTEC.
INSPEC CARGOLS DE LA UNITAT
VERIFICAR ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
VERIF FUNCIONAMENT SONDES I TERMOSTATS
NETEJA DE LES LAMES
VERIF ESTANQUEÏTAT DE LES JUNTES D'UNIO
INSPEC ESTAT GENERAL I NETEJA DEL MOTOR
COMP ESTANQUEÏTAT EN CIRCUIT CANONADES
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
COMP DEL NIVELL D'AIGUA EN EL CIRCUIT
VERIFICAR L'ESTAT DE CORROSIO
PURGAR LA BATERIA D'AIGUA, SI PROCEDEIX

Humidificadors

| | | |
|--------------|-------------------|-----------|
| CAREL | URO10HL001 | 1 |
| | URO20HL00S | 4 |
| | URO27HL001 | 14 |
| | URO40HL001 | 3 |

REVISIO MENSUAL

NIVELL AIGUA DIPOSITS I SAFATES I AJUST
REVISAR CORRECTE FUNCIONAMENT

REVISIO TRIMESTRAL

NETEJA I DESINCRUSTAT DE SAFATES D'AIGUA
INSPECCIO DE DIPOSITS D'ELECTRODES
NETEJA I DESINCRUSTAT DE RESISTENCIES

REVISIO SEMESTRAL

SISTEMA RETORN VAPOR CONDENSAT LLANÇES
ESTAT I ESTANQUITAT CONNEXIONS D'AIGUA
FUNCIONALITAT LINIES I LLANÇES DE VAPOR

REVISIO ANUAL

ESTAT SUPERFICIES: ELIMINACIO CORROSIONS
REPAS DE PINTURA SUPERFICIES EXTERIORS
INEXSISTENCIA FUITES PER JUNTES
TANCAMENTS DE PORTES I REGISTRES
CARGOLERIA D'UNIO, SUBSTITUCIO OXIDATS
NETEJA DE LES SUPERFICIES INTERIORS
FILTRES D'ENTRADA D'AIGUA A DIPOSITS
ESTAT ELECTRODES I RESISTENCIES
VERIFICACIO ELEMENTS CONTROL D'HUMITAT
CONSUMS DE RESISTENCIES

Comportes tallafocs

| | | |
|---------------------|-------------------|------------|
| SCHAKOTRANE | BSK EI-120 | 639 |
| RF-T/MIXFLOW | CU4 | 63 |
| RF-T/MIXFLOW | CU2 | 12 |

Extractors d'aire

34 uds - Extractors d'aire

1 uds – Extractor Morgue.

1 uds – Extractor Sala Calderes

12 uds. – Extractors Planta -2 - Ventilador sobrepressió escales

2 uds. – Pàrquing Transport Sanitari Planta -2 - Extractors Sodeca

6 uds – Docència/Ginsa – Extractors Sodeca

47 uds. – Extractors Façana Inclorada

REVISIO MENSUAL

VERIFICAR EL CORRECTE FUNCIONAMENT
VERIF.INEXISTENCIA SOROLLS EXTRANYS
TURBINES GIREN LLIURES I SUAMENT
ESTAT I TENSIO CORRETGES DE TRANSMISSIO

REVISIO ANUAL

COMPROVACIO DEL DESGAST DELS COIXINETS
VERIFICAR NETEJA DEL VENTIL·LADOR
VERIFICAR ACOPLAMENTS I ALINEACIO
FUN. I SOBRESICAL.TERMICS I DIFERENCIALS
VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCLATGES
BORNOS CONNEXIO ELECTRICA APRETATS
VERIFICAR CONNEXIO DE POSADA A TERRA
COMPROVAR HOLGURES ANORMALS ALS EIXOS
COMPROVAR AÏLLAMENT ELECTRIC DELS MOTORS
GREIXAR RODAMENTS
AJUSTAMENT DE L'ALINEACIO DEL GRUP
INTENSITAT FASE I COMPROVAR AMB NOMINALS

Refredadores i Bombes de Calor

7 Bombes de Calor - ERACS

3 Refredadores – TECS

2 Refredadores – Exclusiu per al servei de Radioteràpia

REVISIO MENSUAL

ANALISI DEL CONTROL DE FUNCIONAMENT
COMPROVAR TARAT D'ELEMENTS DE SEGURETAT
VENTIL·LADORS, NETEJA SI NECESSARI
ESTANQUITAT I NIVELLS REFRIGERANT I OLI

REVISIO TRIMESTRAL

GREIXATGE PNEUMATICS/ELECTRICS REGULACIO
AJUST PRESSOSTATS COMANDAMENT I SEGURETA
TEMPERATURA D'EVAPORACIO
TEMPERATURA DE CONDENSACIO
PRESSIO D'EVAPORACIO
PRESSIO DE CONDENSACIO
EQUIP DE PURGA D'INCONDENSABLES
ESTAT I TENSAT DE LES CORRETGES
T FLUID EXTERIOR EN EN / SOR DEL EVAPOR.
CABAL D'AIGUA EN EVAP I RECUPR DE CALOR
VERIFICAR I AJUSTAR INTERRUPTORS FLUXE
CONSUM ELECTRIC [A O KW]
REVISIÓ DE L'ACIDESSA DE L'OLI.

REVISIO SEMESTRAL

SISTEMA AUTOMATIC DE NETEJA COMPRESSORS
GREIXATGE COIXINETS MOTORS I VENTILADORS
CONTRAST I AJUST DELS PROGRAMADORS
FUNCIONAMENT RESISTENCIES DEL CARTER
ESTANQUITAT DE VALVULES DE SECCIONAMENT
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

VERIFICAR ALINEACIO MOTOR VENTILADOR
CONTRAST I AJUST VALVULES DE SEGURETAT
NETEJA DE LES SAFATES DE CONDENSATS
VERIFICAR L'ESTAT DE LES FIXACIONS
ESTAT CORROSSIO I REPINTAT SI NECESSARI
REVISIO DE L'ESTAT DE L'ÀÏLLAMENT TERMIC
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
NETEJA DE L'EVAPORADOR / CONDENSADOR
COMPROVAR ESTANQUITAT CIRCUIT CANONADES
REAPRETAMENT DE CONNEXIONS ELECTRIQUES.

Maquines Autònomes d'Aire Condicionat CPD

2 uds. - Stulz

REVISIO MENSUAL

NO EXISTEIXEN SOROLLS EXTRANYS
NIVELL D'OLI ALS COMPRESSORS ES CORRECTE
REVISIO FILTRES D'AIRE
SAFATES CONDENSATS, NETEJA I DESINFECCIO
ANOTAR CONSUM ELECTRIC COMPRESSOR [A]
POLITGES I CORRETTGES DE VENTILADORS
LUBRICACIO I GREIXAMENT DE COIXINETS
CORRECCIO FUITES AL CIRCUIT FRIGORIFIC
NETEJA EXTERIOR CONDENSADOR I EVAPORADOR

REVISIO ANUAL

ESTAT DE L'ÀÏLLAMENT DE L'EQUIP
INSPECCIO DE SUPORTS ANTIVIBRATORIS
ESTAT DE CORROSION I REPAS DE PINTURA

Maquines Autònomes d'Aire Condicionat

6 uds. - Mitsubishi, Carrier

REVISIO MENSUAL

NO EXISTEIXEN SOROLLS EXTRANYS
NIVELL D'OLI ALS COMPRESSORS ES CORRECTE
REVISIO FILTRES D'AIRE
SAFATES CONDENSATS, NETEJA I DESINFECCIO
ANOTAR CONSUM ELECTRIC COMPRESSOR [A]
POLITGES I CORRETTGES DE VENTILADORS
LUBRICACIO I GREIXAMENT DE COIXINETS
CORRECCIO FUITES AL CIRCUIT FRIGORIFIC
NETEJA EXTERIOR CONDENSADOR I EVAPORADOR

REVISIO TRIMESTRAL

ESTAT DE L'ÀÏLLAMENT DE L'EQUIP
INSPECCIO DE SUPORTS ANTIVIBRATORIS
ESTAT DE CORROSION I REPAS DE PINTURA

Fancoil amb Filtre

| | | |
|--------|-----------|-----|
| TRANE | FCD - 408 | 551 |
| TRANE | FCD - 512 | 94 |
| TRANE | FCD - 612 | 50 |
| TRANE | FCD - 616 | 43 |
| TRANE | FCD - 716 | 53 |
| AIRLAN | FCX42PO4 | 52 |
| AIRLAN | FCX62PO4 | 43 |
| AIRLAN | FCX82PO4 | 38 |

REVISIO SEMESTRAL

NETEJAR FILTRE D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISAR TENSIO D'ALIMENTACIO
 REVISAR FUSIBLES POTENCIA I CONTROL
 LAMPADES D'IL·LUMINACIO I SENYALITZACIO
 COMPROVAR VALORS DE REGLATGE I CONSIGNA
 NETEJA DE LES SUPERFICIES D'INTERCANVI
 ESTAT FILTRE D'AIRE
 NETEJAR FILTRE D'AIGUA
 VERIFICAR ACTUADORS COMPORTES I VALVULES
 VERIFICAR I AJUSTAR ALINEACIO POLITGES
 VERIFICAR FIXACIONS DEL VENTILADOR
 NETEJA DE LA CAIXA DE MESCLA
 COMPROVAR SI HI HA FUITES
 INSPECCIO DEL SERPENTI
 INSPECCIO DE SOPORTS ANTIVIBRATORIS
 GREIXAR PECES MOBILS VALVULA MOTORITZADA
 COMPROVAR L'ESTAT DE CORROSION
 AJUSTAR I REGULAR EL CABAL D'AIRE

Bombes Recirculació Climatització

84 UNITATS – SALES TEQUINES
2 UNITATS – TERRA RADIANT
1 UNITAT DXI
8 UNITATS SALA CALDERES
28 UNITATS BOMBES DE CALOR
6 UNITATS – REFREDADORES
14 UNITATS – DISTRIBUCIÓ DE FRED
18 UNITATS – DISTRIBUCIÓ DE CALOR

REVISIO MENSUAL

REVISAR BOMBA CORRECTE FUNCIONAMENT
 NETEJA DE LA BOMBA.
 FUNCIONAMENT SENSE SOROLLS EXTRANYS

REVISIO MSEMESTRAL

NETEJAR FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

COMPROVAR NIVELL D'OLI DE GREIXAMENT
 REFRIGERACIO COIXINETS I PRENSAESTOPES
 CANVIAR BOMBA FUNCIONAMENT LA DE RESERVA
 COMPROVACIO DE GOTEIG DE PREMSA I COLLAR

VERIFI. DESAIGÜES REFRIGERACIO I GOTEIG
LUB. I GREI. DE COIXINETS I RODAMENTS
COMP. CALENTAM. ANORMALS ALS COIXINETS
COMPROVACIO I AJUST D'ALINEACIO DEL GRUP
REVISIO DE PINTURA
PRESSIO BOCA D'ASPIRACIO BOMBA, AN VALOR
CONNEXIONS ELECTRIQUES, REAPRETAMENT
COMPROVACIO D'HOLGURES ANORMALS A L'EIX
COMPROVACIO DE DESGAST DE COIXINETS

Bescanviadors

22 uds aprox. – Intercanviadors Sedical

REVISIO ANUAL

TEMPERATURA INTERCANVI PRIMARI [EN/SOR]
TEMPERATURA INTERCANVI SECUND [EN/SOR]
PRESSURITZAT CIRCUIT PRIMARI I SECUNDARI
NETEJA DEL BESCOANVIADOR
COMPROVACIO DE VALVULES I TERMOSTAT
VALVULES 3 VIES I VALVULES PRESSIO D'OLI
REVISIO DE JUNTES DEL BESCOANVIADOR

Calderes

2 uds - CALDERA IGNIS 600 KW. GAS NATURAL

REVISIO MENSUAL

ESTANQUITAT TANCAMENT CREMADOR I CALDERA
TARAT I ESTAT D'ELEMENTS DE SEGURETAT
CORRECTE FUNCIONAMENT CALDERA-CREMADOR
COMPROVAR ESTAT VENTILADOR I NETEJA
NETEJA DEL CREMADOR DE LA CALDERA
COMPROVAR NIVELLS D'AIGUA EN CIRCUITS

REVISIÓ TRIMESTRAL

TEMPERATURA AMBIENT (ETIQUETA D'ANÀLISI)
TEMPERATURA GASOS (ETIQUETA D'ANÀLISI)
CO I CO2 COMBUSTIO (ETIQUETA D'ANÀLISI)
NOX COMBUSTIO (ETIQUETA D'ANÀLISI)
TIR EN LA CAIXA DE FUMS DE LA CALDERA
T O P DEL FLUID EN I SOR GENERADOR
VERIFICACIO PRESSIO D'ARRIBADA DEL GAS

REVISIO SEMESTRAL

EL CIRCUIT DE FUMS DE CALDERES
CONDUCTES DE FUMS I XEMENEIA
COMPROVACIO DEL MATERIAL REFRACTARI
ESTANQUITAT DE VALVULES DE SECCIONAMENT
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
ESTAT PROGRAMADOR I TRANSFORMADOR
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISIO GENERAL DE LA CALDERA

REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
CONTROLAR I AJUSTAR REGULACIO TIR FUMS
CONTROLAR EQUIPS DE DEPURACIO DE FUMS
COMPROVAR ELS FEIXOS TUBULARS
COMPROVAR ELS FEIXOS REFRACTARIS
ACTUACIO PROTECCIONS CALDERA I CREMADOR
ESTAT DE CORROSION I REPINTAT
INSPECCIO DE LES FIXACIONS
VERIFICACIO CIRCUIT D'AIRE (SI HI HA)
NETEJA DE L'HOGAR DE LA CALDERA
NETEJA DE CIRCUIT INTERN D'AIGUA DE LA CALDERA
NETEJA I VERIFICACIO DEL VISOR
CEL·LULA FOTOELECTRICA
INJECTORS I VALVULES SOLENOIDES
NETEJA I VERIFICACIO DELS ELECTRODES
REAPRETAMENT DE CONNEXIONS ELECTRIQUES
ESTANQUITAT DE CIRCUIT HIDRAULIC
COMPROVAR ESTANQUITAT CANONADES DE GAS
FILTRES DE COMBUSTIBLE, SI PROCEDEIX
VERIF. DEL COP DE LA UNITAT

Producció Aigua Freda i Aigua Calenta Sanitària

Dipòsits d'aigua freda

2 uds - aljubs de 250 m3

REVISIO MENSUAL

REALITAR UIN ANALISIS DE QUALITAT DEL AGUA L'AIGUA DEL ALJUB

REVISIO ANUAL

REVISIO DE ESTAT DE CONSERVACIO
VERIFICAR ABSENCIA DE FUITES
REV ESTANQUEITAT UNIONS
COMP. VALVULERIA I ESTANQUITAT JUNTES
VERIF./AJUSTAMENT ACCION. VALV. MOTORIT.

COMPROVAR LES SONDAS D'HIDRONIVELL
SANEJ. O REP. DEL TRACTAMENT SUPERFICIAL
REP. PINT. PREVI ESCATAT I/O NETEJA SUP.
NETEJAR DIPOSIT

Grup de pressió aigua freda

4 uds – Grup de bombes Saci

REVISIO MENSUAL

REVISAR BOMBA COMPROVANT FUNCIONAMENT
GREIXAR RODAMENTS DE MOTORS
REVISAR NIVEL D'OLI AL SUPORT BOMBA
VER. PRESSIONS ARRANC/PARADA ELECTROBOMB
PULV. LUBRICANT SOBRE MOTLLES PRESOSTATS
CARGOLS DE CONTACTORS I RELES TERMICS
COMPROVAR LES SONDAS D'HIDRONIVELL

Sistema de desinfecció continua contra la prevenció legionel·la

1 uds – CILIT PCR MULTI PH-CL DW
2 uds – Bombes dosificadores

REVISIO DIÀRIA

CONTROLLAR I REGISTRA ELS NIVELLS DE CLOR, PH I DURESA DELS ALJUBS

REVISIO MENSUAL

FUNCI. BOMBES DOSIFICADORES PRO QUIMICS

NIVELL DIPOSITIS DE PRODUCTES QUIMICS

VALORS CLOR, PH I DURESA ESTAN MARGES.

CALIBRATGE DE LES SONDAS EN CAS DE QUE FOS NECESSARI

REVISIO TRIMESTRAL

NETEJAR VALVULES DOSSIFICADOR

NETEJAR FILTRE AIGUA, SI PROCEDEIX

REVISAR MEMBRANES DE VALVULES

REVISIO ANUAL

SUBSTITUCIÓ ANUAL DE LES SONDAS DE CLOR I PH.

Pasteuritzadors

2 uds – PHYSIS PASTORMASTER DE 320 L.

REVISIO DIÀRIA

REVISAR EL CONRRCTE FUNCIONAMENT DEL EQUIP I TEMPERATURES D'IMPULSIÓ, ACUMULACIÓ I RETORN

REVISIO MENSUAL

CONTRAST I AJUST EQUIP REGULACIO TEMP.

CONTROL DE LES CONDICIONS D'INTERCANVI

CONTROL DE LA DESPESA D'ACS

INSPEC FUITES PRENSES, JUNTES I RACORS

REVISIO ANUAL

DESMONTATGE NETEJA ELEMENTS CALEFACTORS

REVISIO ELEMENTS DETERIORATS: JUNTES,

VERIFICACIO I TARAT VALVULES SEGURETAT

REVISIO GENERAL AÏLLAMENT I CORROSIÓ

REVISIO DE PINTURA, SI PROCEDEIX

Descalcificadors

Sala d'aigües General

Descalcificador dúplex clack 2" 2x700

Sala d'aigües d'Esterilització

Descalcificador dúplex clack WS 1" 2 bot 48 l resina- aigua freda

Equip Twin 25 litres – aigua calenta

REVISIO SETMANAL

FUNCI. BOMBES DOSIFICADORES PRO QUIMICS

NIVELL DIPOSITIS SAL I PRODUCTES QUIMICS

VALORS CLOR, PH I DURESA ESTAN MARGES.

PROVOCAR REGENERACIO DESCALCIFICADOR

REVISIO TRIMESTRAL

NETEJAR DIPOSIT SALMUERA AIGUA PRESSIO
NETEJAR VALVULES DOSSIFICADOR
NETEJAR FILTRE AIGUA, SI PROCEDEIX
REVISAR MEMBRANES DE VALVULES

Osmosis

**Osmosis Aqualine RO-Alfa 2000-140 ECO
Declorador automàtic clack WS 1"**

REVISIO SETMANAL

FUNCIONAMENT
NIVELL DIPOSIT

REVISIO MENSUAL

NETEJAR FILTRE AIGUA, SI PROCEDEIX
REVISAR MEMBRANES DE VALVULES
REVISAR CALITAT D'AIGUA AMB LA CONDUCTIVITAT DE SORTIDA

Plaques Fotovoltaïques

COBERTA

240 uds. – Placa Fotovoltaica

FAÇANA INCLINADA

**158 uds. - Placa Fotovoltaica
Inversor 25KW - 2 uds. HP25 HV
Inversor SGI 1500T - 4 uds. HP-1500X
Inversor SGI 3500T - 4 uds. HP-2800X
Inversor SGI 4500 - 4 uds. HP-6000X**

REVISIO MENSUAL

COMPROVACIO DELS MECANISMES DE PROTECCIO
VERIFICAR EL CORRECTE FUNCIONAMENT DE L'EQUIP.

REVISIO TRIMESTRAL

NETEJA DE LA SUPERFICIE DE LES PLAQUES SOLAR, SI FOS NECESSARI

REVISIO SEMESTRAL

COMPROVAR DE LES PROTECCIONS ELECTRIQUES
COMPROVAR ESTAT MOD.CONNEX ELEC
COMPROVAR INVERSOR FUNCIO LLAMP,ALARMA
COMPROVAR CABLES,TERMINAL,TRANSF.
NETEJA DE L'EQUIP, SI FOS NECESSARI

Electricitat – Centres de Transformació

AREA HOSPITALÀRIA BLOCS A-B-C

ET1

3 uds. - Transformador TMC 25.000/420 V 1.250 KVA

QGBT 1

1 uds. – Quadre general amb interruptor extraïbles de General Electric
3 uds – Quadre bateries de condensadors – Transformadors
3 uds. – Quadre de bateries de condensadors – Quadre General

SALA GRUP ELECTROGENS - QGBT1

2 uds. – Grup electrogen Perkins 1.200 kVA
1 uds. – Dipòsit de alimentació dels 2 grups de capacitat 3.000 litres.

AREA HOSPITALÀRIA BLOCS D-E-F

ET2

2 uds. - Transformador TMC 25.000/420 V 1.250 KVA

QGBT 1

1 uds. – Quadre general amb interruptor extraïbles de General Electric
2 uds – Quadre bateries de condensadors – Transformadors
2 uds. – Quadre de bateries de condensadors – Quadre General
2 uds. – Grup electrogen Perkins 1.200 kVA
1 uds. – Dipòsit de alimentació dels 2 grups de capacitat 3.000 litres.

ET3 - PRODUCCIÓ

ET3

3 uds. - Transformador TMC 25.000/420 V 1.250 KVA

QGBT 3

1 uds. – Quadre general amb interruptor extraïbles de General Electric
3 uds – Quadre bateries de condensadors – Transformadors
2 uds. – Quadre de bateries de condensadors – Quadre General

ET3 – FOTOVOLTAICA

3 uds. - Transformador TMC 25.000/420 V 100 KVA

REVISIO ANUAL

NETEJA DEL CENTRE TRAFOS

COMPROVACIO DE LA REGULACIO DELS TRAFOS

COMPROVACIO DE MECANISMES DE PROTECCIO

VERIF. ELEMENTS SEGUR. (PERTIG./BANQUETA)
MESURA AÏLLAM. ALS TRAFOS/INTER./ENBAR.
COMP. VALORS RESISTENCIA INTERRUPTORS
COMP. DE LA RIGIDESA ELECTRICA DE L'OLI
VERIF. TENSIONS CONTACTE I TENSIONS PAS

Subquadres Elèctrics

3 uds – Quadres generals de baixa tensió

150 uds – Quadres secundaris

16 uds – Quadres de reactiva

Coberta – Zona Vermella 1 uds.

Ventilació Extracció Rambla (Desenfumatge)

Planta 2 - Zones Blanques 6 uds.

Cirurgia Curta Estada
Cirurgia
Ginecologia
Pediatría
Sociosanitari 1
Sociosanitari 2

Planta 1 - Zones Blanques 6 uds.

Oncologia
Traumatologia
Medicina Interna 1
Medicina Interna 2
Sociosanitari 1
Sociosanitari 2

Planta Tècnica - Zones Blanques 24 uds.

Planta Tècnica A

Sala Tècnica - Bombes i Clima Emergència A2
Sala Tècnica - Bombes i Clima Normal A3
Ascensors A2
Ascensors A3

Planta Tècnica B

Sala Tècnica - Bombes i Clima Emergència B2
Sala Tècnica - Bombes i Clima Normal B3
Ascensors B2
Ascensors B3

Planta Tècnica C

Sala Tècnica - Bombes i Clima Emergència C2
Sala Tècnica - Bombes i Clima Normal C3
Ascensors C2
Ascensors C3

Planta Tècnica D

Sala Tècnica - Bombes i Clima Emergència D2
Sala Tècnica - Bombes i Clima Normal D3
Ascensors D2
Ascensors D3

Planta Tècnica E

Sala Tècnica - Bombes i Clima Emergència E2

Sala Tècnica - Bombes i Clima Normal E3
Ascensors E2
Ascensors E3

Planta Tècnica F

Sala Tècnica - Bombes i Clima Emergència F2
Sala Tècnica - Bombes i Clima Normal F3
Ascensors F2
Ascensors F3

Planta Baixa - Zones Blanques 12 uds.

Consultes Externes A1
Consultes Externes B1
Funca i UAMO
Consultes Externes B3
Serveis Mèdics
Consultes Externes C3
Consultes Externes D1
Medicina Interna D3
Admissions
Vigilància de la Salut
H.D. Polivalent
Banc de Sang

Planta Baixa - Zones Vermelles 6 uds.

Drogodependències
Medicina de l'Esport
Rehabilitació
Quadres de Bombers x 3

Planta -1 - Zones Blanques 13 uds.

UCI2
Cures Semi intensives
Radiofísica
Medicina Intensiva B1
Medicina Intensiva B2
Nounats E1
Nounats E2
Metges de Guardia
Urgències F1
Urgències F2
Quadre repetidors Urgències
Vestidor 5
Laboratoris IISPV

Planta -1 - Zones Vermelles 9 uds.

Laboratori Microbiologia
Àrea Quirúrgica
Obstetrícia i ginecologia
Anatomia Patològica 1 i 2
Esterilització
Cirurgia sense ingrés
Diagnòstic per la Imatge 1
Diagnòstic per la Imatge 2

Planta -1 - Zones Crítiques 28 uds.

Crítics i Semi crítics 1
Repetidors Crítics i Semi Crítics 1
Crítics i Semi crítics 2
Repetidors Crítics i Semi Crítics 2
Cirurgia sense Ingrés
Àrea Quirúrgica

Repetidors Àrea Quirúrgica
Obstetrícia i Ginecologia
Repetidors Obstetrícia i Ginecologia
Quadres Quiròfans x 12
Quadres Sales de Parts x 7

Planta -2 - Zones Blanques 16 uds.

Radioteràpia
Escomesa d'aigua
Sala de màquines
Farmàcia
Sala de Citostàtics
H.D. Oncologia
Sala de Calderes
Vestuaris
Manteniment
Bugaderia
Morgue
Sala de màquines 1
Sala de màquines 2
Transport Pneumàtic
Sobrepessió Escales ET1
Sobrepessió Escales ET12

Planta -2 - Zones Vermelles 6 uds.

Informàtica Ginsa.
CPD.
Farmàcia.
Transport Sanitari.
Bombers Aparcament Ambulàncies.
Sala de Bombes Pluvials.

Edificis Exteriors - Zones Blanques 9 uds.

Sala d' Actes
Multiconferències Polivalent
Formació Docent
Formació Docent Sala Climatització
Ascensor G2
Enllumenat Exterior Edificis Exteriors 1
Enllumenat Exterior Edificis Exteriors 2
Enllumenat Exterior Urgències
Enllumenat Exterior Vial Tècnic

Edificis Exteriors - Zones Vermelles 1 uds.

Oficines Ginsa

Producció 3 uds.

Sala de Bombes Crítiques
Sala de Bombes Normal
Bombes Fecals

REVISIO SETMANAL ZONES CRITIQUES O ESPECIALS

DISPOSITIU DE VIGILANCIA D'ÀLLAMENT

DISPOSITIUS DE PROTECCIO

REVISIO MENSUAL ZONES CRITIQUES O ESPECIALS

CONTINUÏTAT DE CONDUCTORS ACTIUS

RESISTENCIA D'ÀLLAMENT ACTIUS (MΩ)

REVISIO ANUAL ZONES CRITIQUES O ESPECIALS

RES. AÏLLAMENT SOL ANTIELECTROSTATIC(MΩ)
RESISTENCIA DE LA POSADA A TERRA [Ω]
RESISTENCIA CONDUCTORS DE PROTECCIO (Ω)
TENSIO SUPERFICIES METAL O COND(MV)
RESISTENCIA CONDUCTORS EQUIPOTENCIAL(Ω)

REVISIO ANUAL QUADRES ELÈCTRICS

CONTACTORS, MANIOBRES I ESTAT
REAPRETAR CONNEXIONS ELECTRIQUES QUADRE
NETEJA GENERAL DEL QUADRE, SI PROCEDEIX
CONTROL DELS EQUIPS SECUNDARIS DE MESURA
REVISIO GENERAL DEL CABLEJAT INTERIOR
REVISIO OXIDACIONS I REPAS DE PINTURA
COMPROVACIO DE DISJUNTORS I INTERRUPTORS
COMPROVAR CALENTAMENT CONDUCTORS ELECT.
COMPROVACIO ESTAT DELS PORTALAMPARES
COMPROVACIO I SUBSTITUCIO DE BOMBETES
REVISIO I NETEJA DE L'EMBARRAT
COMP. SENYALITZACIO VISIBLE I CORRECTE
COMPROVAR CONTINUITAT DE LES LINIES
ACCIONAMENT D'INTERRUPTORS DE SORTIDA
COMP. FUNCION. AUTOMAT PROTECCIO
VERIF. I RECOLLAR SUBJEC. QE I ELEMENTS
COMPROVAR PRESSIO CONTACTE DE FUSIBLES
COMP. CONNEXIONS INTERIORS, REAPRETAMENT
NETEJA DE VERTICALS
MESURA D'AÏLLAMENTS
COMP. PROTECCIONS CAPÇALERA / RECEPTOR
ESTAT GENERAL DEL CABLE
ESTAT ENTRADES A QUADRES I/O RECEPTORS
COMPROVAR CONSUMS ELÈCTRICS

Grups Electrògens

4 uds. - Grups Electrògens Perkins 1.100 kVA

REVISIO MENSUAL

COMPROVAR FREQÜÈNCIA
MESURAR TEMPERATURA DE FUNCIONAMENT
MESURAR AMPERATGE [A]
COMPROBAR PRESSIO D'OLI [BAR]
AUTOMATISMES DEL QUADRE DE COMMUTACIO
FUNCIONAMENT SISTEMA REFRIGERACIO
COMPROVAR ALARMES DE SOBREVELOCITAT
AJUST HOLGURES VALVULES CADA 500 HORES

REVISIO SEMESTRAL

NIVELL D'OLI MOTOR, CANVI SI NECESSARI
NETEJA FILTRE D'AIRE, SUBSTITUIR SI CAL
COMPROVAR NIVELL ELECTROLITIC DE BATERIA
NETEJA DE TAPS MAGNETICS
GREIXAMENT REGULACIO BOMBA D'INJECCIO

COMPROVACIO DEL SISTEMA DE PREGREIXAMENT
BOMBA INJECCIO I CANVI OLI SI NECESSARI
CANVI DE FILTRE DE GASOIL, SI NECESSARI
COMPROVACIO DEL CALENTADOR D'AIGUA
CONCENTRACIO DE LIQUID REFRIGERANT
NIVELL D'AIGUA DEL RADIADOR

REVISIO ANUAL

NETEJA DE LA BATERIA
GREIXAMENT DE COIXINETS I MOTOR D'ARRANC
REPAS I AJUST DE CONNEXIONS
INSPECCIO D'ACOBLEMENTS ELASTICS
REVISIÓ DEL ESTAT DELS BALANCINS
REVISIÓ DEL ESTAT DELS INJECTORS
REVISIÓ DEL ESTAT DE JUNTES DE LES CULATES.
ESTAT DELS MANECS DEL SISTEMA DE REFRIGERACIÓ
REVISIÓ DEL FUNCIONAMENT DE LA RESISTENCIA DE CALDEO
ESTAT CONTACTES D'INTERRUPTORS RELES
REVISIÓ DE 'ESTAT DE LA SORTIDA DE FUMS
REVISIÓ DE L'ESTAT DEL SILENCIADORS DE LA SALA

1 uds. Dipòsit de 10.000 litres
2 uds. Dipòsits de 3.000 litres

REVISIO TRIMESTRAL

COMPRO. CONNEXIONS RAMALS DE CANONADES
COMPRO.QUE CLAU DE BUIDAT NO OBSTRUIDA
COMPRO. ESTAT DE LES JUNTES I VALVULERIA
COMPROVAR NIVELL DIPOSIT DE COMBUSTIBLE

REVISIO ANUAL

COMPRO. DEL SOLATGE DELS TANCs
COMPRO. DEL ESTAT DEL GASOIL PER MITJA D'ANALITICA DE QUALITAT
COMPRO. ESTAT DEL INTERIOR DEL TANC, REPARAR EN CAS NECESSARI

4 uds. Bombes de distribució gasoil

REVISIO MENSUAL

CANVIAR BOMBA FUNCIONAMENT LA DE RESERVA
COMPROVACIO DE GOTEIG DE PREMSA I COLLAR
VERIF. FUNCION. COMANDAMENTS ELECT.
COMP. ALARM. NIVELL POU ARRANCANT BOMBES
VERIFICAR EL CORRECTE CONSUM ELECTRIC
COMPROVAR EL CORRECTE FUNCION.

REVISIO ANUAL

COMP. CALENTAM. ANORMALS ALS COIXINETS
COMPROVACIO I AJUST D'ALINEACIO DEL GRUP
REVISIO DE PINTURA
PRESSIO BOCA D'ASPIRACIO BOMBA, AN VALOR
CONNEXIONS ELECTRIQUES, REAPRETAMENT
COMPROVACIO D'HOLGURES ANORMALS A L'EIX
COMPROVACIO DE DESGAST DE COIXINETS

Enllumenat exterior, sala d'actes, rambla principal, passadissos

REVISIÓ ANUAL - Luminàries

COMP. ESTAT GENERAL LLUMINARIES
NETEJAR LLUMINARIES, SI PROCEDEIX
COMPROVAR REACTANCIES, SI PROCEDEIX
VERIFICAR L'ESTAT DE CORROSIÓ
COMPROVAR MARC DE MONTATGE
COMPROVAR ARRANCADOR, SI PROCEDEIX
COMPROVAR POSADA A TERRA

Vigiladors d'aïllament zones crítiques i semi-crítiques

Hi ha 94 mesuradors d'aïllament distribuïts en:

22 uds – UCI
8 uds-UCI 2
9 uds – CMA
20 uds – Bloc Quirúrgic
10 uds – Bloc Obstètric
15 uds - Nounats
10 uds - Urgències

REVISIÓ SETMANAL

DISPOSITIU DE VIGILANCIA D'AÏLLAMENT
DISPOSITIUS DE PROTECCIÓ

REVISIÓ MENSUAL

CONTINUÏTAT DE CONDUCTORS ACTIUS
RESISTÈNCIA D'AÏLLAMENT ACTIUS (M Ω)

REVISIÓ ANUAL

RES. AÏLLAMENT SOL ANTIELECTROSTÀTIC (M Ω)
RESISTÈNCIA DE LA POSADA A TERRA (Ω)
RESISTÈNCIA CONDUCTORS DE PROTECCIÓ (Ω)
TENSIO SUPERFÍCIES METAL O COND (MV)
RESISTÈNCIA CONDUCTORS EQUIPOTENCIAL (Ω)

Instal·lació contra incendis

Centrals de detecció d'incendis

19 uds. - Centrals d'incendi ESSER IQ8Control
3700 uds - Detectors Òptics
283 uds. - Detectors Tèrmics.
83 uds. – Detectors Termocinètics
257 uds . – Polsadors
179 uds. – Sirenes/Flash
97 uds. Transponders

Centrals contra incendis d'aspiració

12 uds. - Centrals d'aspiració VESDA

Centrals Auto-extinció

Centre de Transformació ET1
Centre de Transformació ET2
Centre de Transformació ET3
Centre de Transformació ET3 – Fotovoltaica
Centre de Transformació ET3 – Cogeneració
Grups Electrògens 1 i 2
Grups Electrògens 3 i 4

Extinció d'incendis per Aigua Nebulitzada

Difusors de sostre lliure
Difusors de sostre amb ampolla de dispar 60°C

REVISIÓ ANUAL

VERIFICAR BOQUES LLIURES I CONDICIONS ACCEP.
NETEJA DELS COMPONENTS
VERIFICAR PILOT DE SENYALITZACIÓ
VERIFICAR ESTAT COMPONENTS DEL SISTEMA
VERIFICAR ELECTROVALVULES D'ACTIVACIÓ
VERIFICAR EL FUNCIONAMENT DE LES BOMBES DEL SISTEMA

Extinció d'incendis per Escuma Heliports

2 uds – Monitors auto oscil lo batents
2 uds – Dipòsits de 200 litres d'agent extintor

Barreres Infrarroges

3 uds. – Façana inclinada interior
12 uds. – Consultes Externes

REVISIÓ TRIMESTRAL

NETEJA DELS COMPONENTS
V. PILOT DE SENYALITZACIÓ
C. ESTAT COMPONENTS DEL SISTEMA

BIES - Extintors

540 uds. – Extintors de Pols/CO2
257 uds. – Bies de 25 mm de diàmetre EACI

REVISIÓ TRIMESTRAL

COMP. SEGURS,PRECINTES,INSCRIPCIONS,
COMP. CARREGA (PES I PRESSIO) D'EXTINTOR
VERIFIQUEU L'ESTAT DE LA FIXACIO

VERIFICAR SITUACIO CORRECTA ELEMENT

REVISIÓ ANUAL

VERIFICAR CARREGA EN EXTINTORS AGENT
COMPROVAR PRESSIO IMPULSIO AGENT EXTINT
VERIFICAR BOCA, VALV I PARTS MECANIQUES

REVISIÓ QUINQUENAL

RETIMBR. EXTINTOR D'ACORD ITC-MIE AP.5

REVISIO TRIMESTRAL

COMP. ACCESIBILITAT I SENYALIT. EQUIPS
INSP. COMPON., DESENR. MANEGA I ACCION.
REGISTRE PRESSIO DEL SERVEI DEL MANOM.
NETEJ GEN., ENGRAS TANCAMENTS/FRONTISSES

REVISIÓ ANUAL

DESMONT. MANEGA I ASSAIG D'AQUESTA
COMP. FUNCION. BROQUET EN DIF. POSIC
COMP. ESTANQ. RACORS,MANEGA,ESTAT UNIONS
COMP. INDICACIO MANOM. AMB ALTRE DE REF.

REVISIÓ QUINQUENAL

DESMONT. MANEGA I ASSAIG D'AQUESTA

Columnes seques

6 uds. - Zona Vial Tècnic
6 uds. - Zona Rambla Principal

Cortines d'aigua

1 uds – Entrada lateral Est de la Façana Inclorada
1 uds – Entrada lateral Oest de la Façana Inclorada

REVISIÓ ANUAL

VERIF. SISTEMA DISPOSITIUS TRET/ALARMA
COMP. RUIXADORS I LLIURES D'OBSTACLES
COMP. ESTAT COMPONENTS, INCLOS VALVULES
NETEJA GENERAL DE TOTS ELS COMPONENTS

Dipòsit Aigua PCI

1 uds. – Dipòsit de capacitat 130 m3.

REVISIO MENSUAL

COMPROVAR I REGISTRA LA PRECENCIA DE CLOR EN ELS PUNT FINAL DE LES LINIES DE CONTRAINCENDIS

REVISIO ANUAL

REVISIO DE ESTAT DE CONSERVACIO
VERIFICAR ABSENCIA DE FUITES
REV ESTANQUEITAT UNIONS
COMP. VALVULERIA I ESTANQUITAT JUNTES
VERIF./AJUSTAMENT ACCION. VALV. MOTORIT.
COMPROVAR LES SONDES D'HIDRONIVELL
SANEJ. O REP. DEL TRACTAMENT SUPERFICIAL
REP. PINT. PREVI ESCATAT I/O NETEJA SUP.
NETEJAR DISPOSIT

Grup de pressió contra incendis

1 uds – Bomba elèctrica Jockey de 4 CV KSV
1 uds - Bomba elèctrica Principal 90 kW KSV
1 uds - Bomba dièsel 95 kW 2.950 rpm.

REVISÓ MENSUAL

REVISAR BOMBA CORRECTE FUNCIONAMENT
NETEJAR DE LA BOMBA I ELS SEUS COMPONENTS
REAJUST DELS PRENSAESTOPES
FUNCIONAMENT SENSE SOROLLS EXTRANYS
COMPRO. CONCENTRACIO L'IQUID REFRIGERANT
COMPROVAR NIVELL D'OLI AL MOTOR
COMPROVAR NIVELL D'AIGUA DEL RADIADOR
COMPROVAR NIVELL DIPOSIT DE COMBUSTIBLE
COMPROVAR NIVELL ELECTROLITIC BATERIA

REVISÓ BIMENSUAL

GREIXAR RODAMENTS DE MOTORS ELECTRICS
REVISAR NIVEL D'OLI AL SUPORT BOMBA
PRESSIONS ARRANC I PARADA ELECTROBOMBES
PULVERITZAR OLI MOTLLES PRESOSTATS.
CARGOLS FIXACIO CONTACTORS I RELE TERMIC
COMPROVAR SONDES D'HIDRONIVELL

REVISÓ SEMESTRAL

NETEJA FILTRE GASOIL, SUB SI FOS NECES.
NETEJA DEL FILTRE D'AIRE
NETEJA DE LA BATERIA DEL RADIADOR

REVISÓ ANUAL

CANVI D'OLI I FILTRES DEL MOTOR CADA ANY.
SUBSTITUCIÓ DE LES BATERIES CADA 3 ANYS.
REFRIGERACIO COIXINETS I PRENSAESTOPES
FUNCIONAMENT SENSE SOROLLS EXTRANYS
CANVIAR BOMBA FUNCIONAMENT LA DE RESERVA
COMPROVACIO DE GOTEIG DE PREMSA I COLLAR
VERIFI. DESAIGÜES REFRIGERACIO I GOTEIG
LUB. I GREI. DE COIXINETS I RODAMENTS
COMP. CALENTAM. ANORMALS ALS COIXINETS
COMPROVACIO I AJUST D'ALINEACIO DEL GRUP
REVISIO DE PINTURA
PRESSIO BOCA D'ASPIRACIO BOMBA, AN VALOR
CONNEXIONS ELECTRIQUES, REAPRETAMENT
COMPROVACIO D'HOLGURES ANORMALS A L'EIX
COMPROVACIO DE DESGAST DE COIXINETS

Grup de pressió aigua Nebulitzada.

1 uds – Bomba pneumàtica Jockey + 1 uds. – Compressor d'aire Josval.
1 uds - Bomba pneumàtica doble Principal + 3 ampolles Nitrogen 200 bar.
1 uds - Rac de 27 ampolles d'aigua + rac de 10 ampolles de Nitrogen
1 uds – Dipòsit aigua de 3.000 litres.

REVISIÓ MENSUAL

COMPROVAR ESTANQUITAT
COMPROVAR DISTRIBUIDOR
COMPROVAR PRESOSTATS
COMPROVAR MANOREDUCTORS
COMPROVAR VISORS
COMPROVAR MANOMETRES
VERIFICAR CORRECTE POSICIÓ D'AMPOLLES
REVISIÓ DE L'ANCORATGE DE LES AMPOLLES
COMPROVAR CAPACITAT I PES DE L'AMPOLLA

REVISIÓ TRIMESTRAL

ESTANQUITAT DE LES CONN. HIDRAULIQUES
CORRECTE FUNCIO. SENSE SOROLLS EXTRANYS
BOQUILLA ESCAPAMENT D'AIRE EN BON ESTAT

REVISIÓ ANUAL

COMPROVAR ESTANQUITAT CANONADES D'AIRE
BON ESTAT DEL DIAFRAGMA
INSPECCIO DE LES VALVULES DE RETENCIO
OXIDACIONS EXTERIORS I REPAS DE PINTURA
REVISAR FILTRE ENTRA AIGUA DIPÒSIT
NETEJAR DIPOSTI

REVISIÓ MENSUAL COMPRESSOR D'AIRE

VISUAL DE L'ESTAT GENERAL DE L'EQUIP
COMPROVAR SECADOR D'AIRE
NETEJAR FILTRE DE L'OLI
COMPROVAR EL REGULADOR DE L'AIRE
COMP. INSTRUMENTACIO I ELEMENTS CONTROL
COMP. I NETEJAR FILTRE D'AIRE, SI CAL

REVISIÓ BIMENSUAL COMPRESSOR D'AIRE

NETEJA GENERAL DE L'EQUIP

REVISIÓ ANUAL COMPRESSOR D'AIRE

COMP. QUADRE LOCAL POTENCIA I MANIOBRA
COMPROVAR VENTIL·LACIO I PROTECCIO
COMP. OXIDACIO

Xarxes de contra incendis

1 uds. - Lloc de control ruixadors consultes de Planta Baixa
1 uds. - Alimentació ruixadors aparcament i instal·lacions de l'heliport.
1 uds. - Lloc de control de ruixadors, ampli. rambles Planta Baixa i Planta -1.
1 uds. - Xarxa Bies Plantes
1 uds. - Control de Ruixadors Planta Baixa
1 uds. - Xarxa de Bies Aparcament Plantes 1 i 2.
1 uds. - Omplidor dipòsit reserva Aigua Nebulitzada.
1 uds. - Vàlvula de ruixadors Sala Bombes PCI.

REVISIÓ ANUAL

INSP. GENERAL EN TRAMS VISIB. DE FUITES
INSPECCIO DELS SUPORTS I LES FIXACIONS
COMP. ESTAT ELEMENTS PROTEC. I/O ACABAT
NETEJA GENERAL DEL TRAÇAT DE CANONADES
VERIFICAR L'ESTAT DE CORROSIO

ACCIONAR TOTS ELS ELEMENTS DE VALVULES
VERIFICAR ABSENCIA DE FUITES
REVISIÓ DE VALVULES DE PAS D'AIGUA
REVISIÓ DE LA VALVULERIA

Portes RF i portes correderes de sectorització

Es revisaràn totes les portes RF tallafocs i de sectorització del HUSJR, comprovant el seu tancament, el selector de fulla, els elements mecànics (barres antipànics, panys, etc), els elements intumescents, etc..

Xarxa TCP/IP

Xarxa TCP/IP unides des de el CPD amb fibra òptica repartits per:

12 Racks – Hospitalització Plantes 1 i 2
10 Racks – Hospitalització Planta Baixa
4 Racks – Hospitalització Edificis Exteriors
8 Racks – Hospitalització Plantes -1
5 Racks – Hospitalització Plantes -2
2 Racks – CPD

REVISIÓ ANUAL

NETEJA GENERAL DE TOTS ELS ELEMENTS
VERIF. LES TENSIONS DE LES FONTS D'ALIMENTACIÓ

Sistema de gestió – NEST

Sistema de gestió dels sostres radiant de les habitacions d'Hospitalització

6 uds – Centrals de control
346 uds – actuadors
87 uds - Col·lectors de 4 sortides amb caudalímetres

REVISIÓ SEMESTRAL

NETEJA GENERAL DE TOTS ELS ELEMENTS DE CONTROL
COMPROVACIÓ DEL FUNCIONAMENT I REGULACIÓ DELS SENSORS DE TEMPERATURA I HUMITAT
COMPROVACIÓ DEL FUNCIONAMENT I REGULACIÓ DELS ACTUADORS
VERIF. LES TENSIONS DE LES FONTS D'ALIMENTACIÓ
VERIF. EL CORRECTE FUNCIONAMENT DEL BUS DE COMUNICACIONS

REVISIÓ ANUAL

VERIFICACIÓ I CALIBRATGE DELS SENSORS DE TEMPERATURA I HUMITAT.
VERIFICACIÓ, NETEJA I CALIBRATGE DELS CAUDALÍMETRES
VERIFICACIÓ DEL PARO/MARXA DES DE EL PROGRAMA DE GESTIÓ
VERIFICACIÓ DEL MAN/AUTO DES DE EL PROGRAMA DE GESTIÓ
VERIFICACIÓ DEL CABLEJAT I CONEXIONS DE LES SONDRES
VERIFICACIÓ DEL RELES DE CONTROL

Sistema d'enllumenat d'emergències - Sèsam

Sistema de gestió i control de la marca Sagelux:

Quadres de control ethernet
Enllumenat de emergència enrasades
Enllumenat d'emergència superfície
Enllumenat d'emergència projectors

REVISIÓ ANUAL – Luminàries d'emergència

VERIF.TENSIO ESTAT CARREG NIVELL ELEC
VERIFICAR D'INTENSITAT DE CARREGA
NETEJA DE L'EQUIP
COMPROVAR DENSITAT DE L'ELECTROLIT
VERIF. EL FUNCIONAMENT CORRECTE DEL BUS DE COMUNICACIÓ
VERIF. ELS QUADRES DE CONTROLS DE LES LLUMINARIES
VERIF. LA COMUNICACIÓ AMB EL PROGRAMA DE GESTIÓ SESAM

Sistema de gestió megafonia – Optimus PA Manager.

Sistema de gestió de la megafonia principal del edifici de la marca Optimus.

9 uds – Racks de Megafonia amb:

Amplificadors

Commutadors amplificador

Supervisor línies d'altaveus

Atenuadors

Altaveus de sostre

Altaveus de superfície

Projectors acústics.

S'INCLOEN EL SISTEMA DE MEGAFONIA ELS ELEMENTS INSTAL·LATS EN LES ZONES DE URGENCIES, QUIROFANS I CMA.

Sistema de control VIGIPLUS

Software de control de seguretat que integra tot els sistema CCTV i Intrusió del HUSJR. A part, incorpora altres sistemes dels diferents centres del HUSJR.

Central d'intrusió - Paradox

La central d'intrusió en la sala de control monitoritzada amb el programa VIGIPLUS

1 uds - Central Paradox EVO1921

1 uds – Teclat

Contactes de porta

Contactes de porta inalàmbrics

1 uds - Mòdul inalàmbric

Hubs de bus

Mòduls de 8 zones

REVISIO SEMESTRAL

NETEJA GENERAL DEL ELEMENTS DE CONTROL
COMP. LES FONTS D'ALIMENTACIO DELS PUNTS
COMPROVAR ELS CONTACTES DE PORTES
COMP. ALIMENTACIO DELS PUNTS I SUBSTITUI SI FOS NECESSARI

Sistema de CCTV- Vigilància

El sistema CCTV està ubicat en la sala de control monitoritzada amb el programa VIGIPLUS.

5 uds – Domos motoritzats PTZ

99 uds - Càmeres Domo i Mini domo fixes.

9 uds - Video-gravadors

REVISIO TRIMESTRAL

NETEJA GENERAL DE LES CAMERES I VVIEDOGRAVADORS
COMP. ALIMENT. VIDEOGRAVADORS, CAMERES I SENYAL SORTIDA
ENFOCAR I AJUSTAR OBJECTIU, SI PROCEDEIX
COMP. HERMETICITAT OBJECTIU
VERIF. FUNCION. ELEMENTS AUX./VIDEOS/ETC

Sistema gestió d'accessos - SALTO

Sistema de control d'accés de la marca SALTO connectat a PC i format per lectors, controladores, actualitzadors, panys elèctrics de portes i taquilles, mòduls, etc..

Nº Taquilles – 1.300 aprox.
Nº Panys elèctrics – 100 aprox.
Nº actualitzadors – 10 aprox.

REVISIÓ SEMESTRAL

NETEJA GENERAL DELS PUNTS DE CONTROL
COMP. ALIMENTACIO DELS PUNTS I SUBSTITUI SI FOS NECESSARI
COMPROVAR ACCES

REVISIÓ ANUAL

SUBSTITUCIÓ DE PILES DEL PANYS ELECTRONICS

Neveres industrials i domèstiques

- 35 uds aprox. – Neveres Semi-Industrials.

REVISIÓ SEMESTRAL

COMP. VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCORATGES
VERIFICACIO DESAIGÜES I ESTAT DE FLUÏD
VERIF FUNCIONAMENT SAFATES DE COND.
VERIF INDICACIO TERMOMETRES I MANOMETRES
NETEJA SUPERF. INTERCANVI TERMIC, APLIC

55 uds aprox. – Neveres Domèstiques
Comunicació correcta de les sondes monitoritzades pel programa TermoClient.

Compressors d'aire.

2 uds – Compressors d'aire Worthinton

REVISIÓ MENSUAL

VISUAL DE L'ESTAT GENERAL DE L'EQUIP
COMPROVAR SECADOR D'AIRE
NETEJAR FILTRE DE L'OLI
COMPROVAR EL REGULADOR DE L'AIRE
COMP. INSTRUMENTACIO I ELEMENTS CONTROL
COMP. I NETEJAR FILTRE D'AIRE, SI CAL

REVISIÓ SEMESTRAL

NETEJA GENERAL DE L'EQUIP

REVISIÓ SEMESTRAL

COMP. QUADRE LOCAL POTENCIA I MANIOBRA

COMPROVAR VENTIL·LACIO I PROTECCIO

COMP. OXIDACIO

CANVI D'OLI I FILTRES SI FOS NECESSARI.

Xarxa general de d'Aigües Brutes i Pluvials

1 uds – Dipòsit d'aigües brutes
4 uds – Bombes aigües brutes
1 uds – Dipòsit d'aigües pluvials
3 uds – Bombes pluvials de buidatge
1 uds – Equip de cloració aigües pluvials
1 uds – Bomba de recirculació
1 uds – Bomba de reg

REVISIÓ MENSUAL (PLUVIALS)

INSPECCIO VISUAL DE TOTS ELS EMBORNAL I NETEJAR SI FOS NECESSARI

REVISIÓ SEMESTRAL

INSPECCIO VISUAL DE TOTA LA XARXA

COMPROV ESTANQ.XARX REGISTR SIFO/ARQUETA

NETEJA ARQUETA/SIFO OBRIN

VERIFIQUEU INTERIOR CANONA PRINCIPAL

REVISIÓ BIANUAL

NETEJA DIPOSIT AIGÜES FECALS

NETEJA DIPOSIT AIGÜES PLUVIALS

Xarxa i estació de gas natural

Revisió anual instal·lació i detectors de gas. Cada 4 anys l'especifica con industria.

REVISIÓ MENSUAL

COMP./VERIF. ESCOMESA INSTAL. DE GAS

COMP. I VERIF. COMPTADOR DE GAS

COMP./VERIF. ESTACIO DE REGULACIO

COMP./VERIF VALVULA AUTOMATICA DE GAS

REVISIÓ TRIMESTRAL

COMP./VERIF LA CENTRAL AUTOMATICA DE GAS I ELS ELEMENTS DE CONTROL

Megafonia, Interfonia i Videoporter

Videoporters/Interfonia

8 uds – AIRPHONE

REVISIÓ SEMESTRAL

REVISIO DE LA FONT D'ALIMENTACIO

AJUST DE LES TENSIONS DE SORTIDA

REVISIÓ I NETEJA D'INTERFONS
VERIFICAR LA COMUNIACIÓ ENTRE L'EMISOR-RECEPTOR

S'INCLOUENT EN EL SISTEMA DE VIDEOPORTERS/INTERFONIA ELS DE SALA DE PARTS, NOUNATS, CMA I EL DE LA ZONA DEL PARKING DE LA ZONA DE L'HELIPORT.

Sistema de comunicació d'infermeres/pacient.

Sistema de infermera/pacient de la marca Ackerman-Honeywell

REVISIÓ SEMESTRAL

REPARA O SUBSTITUIR ELS ELEMENTS AVARIATS
REVISIÓ DE LES FONTS D'ALIMENTACIÓ
AJUST DE LES TENSIONS DE SORTIDA
INSP. I NETEJA DELS ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ
VERIFICAR LA COMUNIACIÓ ENTRE L'EMISOR-RECEPTOR
VERIFICAR ELS PULSADORS D'ALARMA.

Senyalització Horària

Sistema de senyalització horària de la marca Giorgy Time.

50 uds. – Relotges de polsos
2 uds – Centrals de control
2 uds – Mòduls GPS

REVISIÓ SEMESTRAL

COMPROVAR QUE ARRIBA TENSIO
COMP. QUE LA HORA MARCADA ES CORRECTE
REALITZAR ELS CANVI HORARI SI FOS NECESSARI

Xarxa de gasos mèdics

2200 uds aprox. - aire medicinal, oxigen, buit
18 uds – Central d'alarma de gasos mèdics
6 uds – Rampes de reserva d'ampolles
10 uds – centrals de regulació
1 uds – mesclador d'aire medicinal

REVISIÓ ANUAL TOMES DE GASOS

COMPROVAR ESTANQUITAT
COMPROVAR DISTRIBUIDOR
COMPROVAR VALVULES
COMPROVAR VISORS
VERIFICAR L'ESTAT DE LES TOMES DE GASOS
REVISIÓ DEL FILTRE I ESTAT DE LES TOMES DE BUIT
COMPROVAR LES CONSIGNES DE LA CENTRAL D'ALARMES

REVISIÓ MENSUAL RAMPES DE GASOS

COMPROVAR ESTANQUITAT
COMPROVAR DISTRIBUIDOR
COMPROVAR PRESOSTATS
COMPROVAR MANOREDUCTORS
COMPROVAR VISORS
COMPROVAR MANOMETRES

VERIFICAR CORRECTE POSICIÓ D'AMPOLLES
REVISIO DE L'ANCORATGE DE LES AMPOLLES
COMPROVAR CAPACITAT I PES DE L'AMPOLLA

Heliport

| |
|---|
| <p>2200 uds aprox. - aire medicinal, oxigen, buit 18 uds – Central d'alarma de gasos mèdics 6 uds – Rampes de reserva d'ampolles 10 uds – centrals de regulació 1 uds – mesclador d'aire medicinal</p> |
|---|

REVISIÓ ANUAL TOMES DE GASOS

COMPROVAR ESTANQUITAT
COMPROVAR ACTUADORS I VALVULES DE TANCAMENT
COMPROVAR LLANCES AUTO-OSCILATORIES
COMPROVAR DEL ESCUMOGEN.
COMPROVAR LES LLUMS DE SENYALITZACIÓ DE LA PISTA
COMPROVAR MANGA DE VENT I FAR DE SENYALITZACIÓ
COMPROVAR DESGUASOS DE HIDROCARBURS I DIPOSIT SEPARADOR
COMPROVAR ACTIVACIÓ DE LES LLUMS PER RADIOFREQUÈNCIA (RADIO)
REVISAR ESTAT I/O REPINTAT DE LA PISTA EN CAS NECESSARI.
REVISIO DELS ANCORATGE DE LA PISTA

2. Hospital Lleuger Antoni de Gimbernat de Cambrils

Climatitzadors

9 UNITATS Centre– Climatitzadors-Recuperadors Vairing
2 UNITATS Quiròfan– Climatitzadors-Recuperadors.Vairing

REVISIO MENSUAL

VERIF. FUNC. SERVO. DE VALV. I COMP.
REV. CABLEJAT I AJUST CONNEXIONS ELEC
REV. I NETEJA D FILTRES D'AIRE
REVISIO VISUAL VENTILADORS
COMPROVACIO CIRCULACIO AIGUA AL CIRCUIT.

REVISIO TRIMESTRAL

COMP. VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCORATGES
VERIFICACIO DESAIGÜES I ESTAT DE FLUÏD
VERIF FUNCIONAMENT SAFATES DE COND.
VERIF INDICACIO TERMOMETRES I MANOMETRES
GREIXATGE DE COIXINETS, SI CAL
VERIF. ESTAT I TENSIO DE LES CORRETGES
COMPROVAR TURBINA DEL VENTILADOR
VERIF. I AJUST. ALINEACIO DE POLITGES
VERIF. I AJUST. ELS ACOBLAMENTS ELASTICS
COMP. INEX. FOLGANCES ANORMALS EN EIXOS
VERIF. ESTAT DE FIXACIO DEL VENTILADOR
VERIF. INEX. SOROLL, ESCALF. DE COIXINET
CONTROL REVOL. COMPROVANT FUNCIONAMENT
LUBRICACIO COIXINETS I RODAMENTS
NETEJA SUPERF. INTERCANVI TERMIC, APLIC
COMPROVAR QUE EL MOTOR GIRA SUAMENT
ANOTAR [I] PER FASE

REVISIO SEMESTRAL

REVISIO APARELLS DE RECUPERACIO DE CALOR
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
COMP. ESTANQUITAT VALVULES D'INTERCEPCIO
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISIO UNITATS IMPULSIO I RETORN D'AIRE
NETEJA I REPAS DE PINTURA
COMP. CORROSION CARCASA I APLICAR PROTEC.
INSPEC CARGOLS DE LA UNITAT
VERIFICAR ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
VERIF FUNCIONAMENT SONDES I TERMOSTATS
NETEJA DE LES LAMES
VERIF ESTANQUEÏTAT DE LES JUNTES D'UNIO
INSPEC ESTAT GENERAL I NETEJA DEL MOTOR
COMP ESTANQUEÏTAT EN CIRCUIT CANONADES
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
COMP DEL NIVELL D'AIGUA EN EL CIRCUIT
VERIFICAR L'ESTAT DE CORROSION

PURGAR LA BATERIA D'AIGUA, SI PROCEDEIX

Extractors d'aire

3 uds - Extractors d'aire
3uds. – Extractors Planta -2 - Ventilador sobrepressió escales.
2 uds. –Planta -2 - Extractors Sodeca

REVISIO ANUAL

COMPROVACIO DEL DESGAST DELS COIXINETS
VERIFICAR NETEJA DEL VENTIL·LADOR
VERIFICAR ACOPLAMENTS I ALINEACIO
FUN. I SOBREESCAL.TERMICS I DIFERENCIALS
VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCLATGES
BORNOS CONNEXIO ELECTRICA APRETATS
VERIFICAR CONNEXIO DE POSADA A TERRA
COMPROVAR HOLGURES ANORMALS ALS EIXOS
COMPROVAR AÏLLAMENT ELECTRIC DELS MOTORS
GREIXAR RODAMENTS
AJUSTAMENT DE L'ALINEACIO DEL GRUP
INTENSITAT FASE I COMPROVAR AMB NOMINALS

Bombes de Calor

19 uds - Centre- Bombes de Calor TOSHIBA model mmy-map
1 ud - Quiròfan- Refredadora Carrier AquaSnap 30RB-090R

REVISIO MENSUAL

ANALISI DEL CONTROL DE FUNCIONAMENT
COMPROVAR TARAT D'ELEMENTS DE SEGURETAT
VENTIL·LADORS, NETEJA SI NECESSARI
ESTANQUITAT I NIVELLS REFRIGERANT I OLI

REVISIO TRIMESTRAL

GREIXATGE PNEUMATICS/ELECTRICS REGULACIO
AJUST PRESSOSTATS COMANDAMENT I SEGURETA
TEMPERATURA D'EVAPORACIO
TEMPERATURA DE CONDENSACIO
PRESSIO D'EVAPORACIO
PRESSIO DE CONDENSACIO
EQUIP DE PURGA D'INCONDENSABLES
ESTAT I TENSAT DE LES CORRETGES
T FLUID EXTERIOR EN EN / SOR DEL EVAPOR.
CABAL D'AIGUA EN EVAP I RECUPR DE CALOR
VERIFICAR I AJUSTAR INTERRUPTORS FLUXE
CONSUM ELECTRIC [A O KW]
REVISIO DE L'ACIDESSA DE L'OLI.

REVISIO SEMESTRAL

SISTEMA AUTOMATIC DE NETEJA COMPRESSORS

GREIXATGE COIXINETS MOTORS I VENTILADORS
 CONTRAST I AJUST DELS PROGRAMADORS
 FUNCIONAMENT RESISTENCIES DEL CARTER
 ESTANQUITAT DE VALVULES DE SECCIONAMENT
 REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

VERIFICAR ALINEACIO MOTOR VENTILADOR
 CONTRAST I AJUST VALVULES DE SEGURETAT
 NETEJA DE LES SAFATES DE CONDENSATS
 VERIFICAR L'ESTAT DE LES FIXACIONS
 ESTAT CORROSSIO I REPINTAT SI NECESSARI
 REVISIO DE L'ESTAT DE L'ÀLLAMENT TERMIC
 REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
 NETEJA DE L'EVAPORADOR / CONDENSADOR
 COMPROVAR ESTANQUITAT CIRCUIT CANONADES
 REAPRETAMENT DE CONNEXIONS ELECTRIQUES.

Maquines Autònomes d'Aire Condicionat CPD- Manteniment

2 uds - (CPD i Manteniment)
3 uds - cassetes

REVISIO ANUAL

NO EXISTEIXEN SOROLLS EXTRANYS
 NIVELL D'OLI ALS COMPRESSORS ES CORRECTE
 REVISIO FILTRES D'AIRE
 SAFATES CONDENSATS, NETEJA I DESINFECCIO
 ANOTAR CONSUM ELECTRIC COMPRESSOR [A]
 POLITGES I CORRETGES DE VENTILADORS
 LUBRICACIO I GREIXAMENT DE COIXINETS
 CORRECCIO FUITES AL CIRCUIT FRIGORIFIC
 NETEJA EXTERIOR CONDENSADOR I EVAPORADOR
 ESTAT DE L'ÀLLAMENT DE L'EQUIP
 INSPECCIO DE SUPORTS ANTIVIBRATORIS
 ESTAT DE CORROSION I REPAS DE PINTURA

Fan-coil amb Filtre

Centralitzat TOSHIBA

| | |
|----------|--------|
| A | |
| P1 med1 | 12 uds |
| P2 | 21 uds |
| PB refor | 12 uds |
| P1 refor | 13 |
| uds | |

TOTAL A 58 uds interiors

B

| | |
|----------|--------|
| PS crio | 8 uds |
| PS medic | 9 uds |
| PB Rx | 9 uds |
| PB Urg | 17 uds |
| P1 med2 | 15 uds |

| | |
|----------------|-------------------------|
| TOTAL B | 58 uds interiors |
|----------------|-------------------------|

REVISIO SEMESTRAL

NETEJAR FILTRE D'AIGUA.
NETEJARDESGUAZOS ZAFATES

REVISIO ANUAL

REVISAR TENSIO D'ALIMENTACIO
REVISAR FUSSIBLES POTENCIA I CONTROL
LAMPADES D'IL·LUMINACIO I SENYALITZACIO
COMPROVAR VALORS DE REGLATGE I CONSIGNA
NETEJA DE LES SUPERFICIES D'INTERCANVI
ESTAT FILTRE D'AIRE
NETEJARDESGUAZOS ZAFATES
NETEJAR FILTRE D'AIGUA
VERIFICAR ACTUADORS COMPORTES I VALVULES
VERIFICAR I AJUSTAR ALINEACIO POLITGES
VERIFICAR FIXACIONS DEL VENTILADOR
NETEJA DE LA CAIXA DE MESCLA
COMPROVAR SI HI HA FUITES
INSPECCIO DEL SERPENTI
INSPECCIO DE SOPORTS ANTIVIBRATORIS
GREIXAR PECES MOBILS VALVULA MOTORITZADA
COMPROVAR L'ESTAT DE CORROSION
AJUSTAR I REGULAR EL CABAL D'AIRE

Bombes Recirculació Climatització

| |
|--|
| <p>2 UNITATS SALA CALDERES primari SEDICAL TF 140 1 UNITATS – panell Solars TISUN 4 UNITATS – ACS retors SEDICAL SA 30/6-B 4 UNITATS BOMBES DE CALOR Quiròfan 1 UNITATS ACS primari SEDICAL sap25/0.25 kW 1 UNITATS ACS secundari SEDICAL sap40/0.25 kW</p> |
|--|

REVISIO MENSUAL

REVISAR BOMBA CORRECTE FUNCIONAMENT
NETEJA DE LA BOMBA.
FUNCIONAMENT SENSE SOROLLS EXTRANYS

REVISIO ANUAL

COMPROVAR NIVELL D'OLI DE GREIXAMENT
REFRIGERACIO COIXINETS I PRENSAESTOPES

CANVIAR BOMBA FUNCIONAMENT LA DE RESERVA
COMPROVACIO DE GOTEIG DE PREMSA I COLLAR
VERIFI. DESAIGÜES REFRIGERACIO I GOTEIG
LUB. I GREI. DE COIXINETS I RODAMENTS
COMP. CALENTAM. ANORMALS ALS COIXINETS
COMPROVACIO I AJUST D'ALINEACIO DEL GRUP
REVISIO DE PINTURA
PRESSIO BOCA D'ASPIRACIO BOMBA, AN VALOR
CONNEXIONS ELECTRIQUES, REAPRETAMENT
COMPROVACIO D'HOLGURES ANORMALS A L'EIX
COMPROVACIO DE DESGAST DE COIXINETS

Bescanviadors

Intercanviadors Sedical UFP-32/25H de ACS
Intercanviadors Sedical UFP-63/18L

REVISIO ANUAL

TEMPERATURA INTERCANVI PRIMARI [EN/SOR]
TEMPERATURA INTERCANVI SECUND [EN/SOR]
PRESSURITZAT CIRCUIT PRIMARI I SECUNDARI
NETEJA PLAQUES DEL BESCANVIADOR
COMPROVACIO DE VALVULES I TERMOSTAT
VALVULES 3 VIES I VALVULES PRESSIO D'OLI
REVISIO DE JUNTES DEL BESCANVIADOR

Producció Aigua Calenta Sanitària i Solar

1 uds - CALDERA 110 KW. GAS NATURAL
8 uds - Captadors solars TISUN.
2 uds- Termo-acumulador solars Tisun 1000L
1 uds - Acumulador ACS 1000 litres.
1 uds - Acumulador ACS SICCC11G PE
1 uds - Dipòsit Mesclador primari ADISA 500 L
1 uds - Central Solar TISUN AH/090516
1 uds - Bomba recirculacions Solar GRUNFUS 15-60-130

REVISIO MENSUAL

ESTANQUITAT TANCAMENT CREMADOR I CALDERA
TARAT I ESTAT D'ELEMENTS DE SEGURETAT
CORRECTE FUNCIONAMENT CALDERA-CREMADOR
COMPROVAR ESTAT VENTILADOR I NETEJA
NETEJA DEL CREMADOR DE LA CALDERA
COMPROVAR NIVELLS D'AIGUA EN CIRCUITS.

REVISIÓ TRIMESTRAL

TEMPERATURA AMBIENT (ETIQUETA D'ANÀLISI)
TEMPERATURA GASOS (ETIQUETA D'ANÀLISI)

CO I CO2 COMBUSTIO (ETIQUETA D'ANÀLISI)
NOX COMBUSTIO (ETIQUETA D'ANÀLISI)
TIR EN LA CAIXA DE FUMS DE LA CALDERA
T O P DEL FLUID EN I SOR GENERADOR
VERIFICACIO PRESSIO D'ARRIBADA DEL GAS

EL CIRCUIT DE FUMS DE CALDERES
CONDUCTES DE FUMS I XEMENEIA
COMPROVACIO DEL MATERIAL REFRACTARI
ESTANQUITAT DE VALVULES DE SECCIONAMENT
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
ESTAT PROGRAMADOR I TRANSFORMADOR
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISIO GENERAL DE LA CALDERA
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
CONTROLAR I AJUSTAR REGULACIO TIR FUMS
CONTROLAR EQUIPS DE DEPURACIO DE FUMS
COMPROVAR ELS FEIXOS TUBULARS
COMPROVAR ELS FEIXOS REFRACTARIS
ACTUACIO PROTECCIONS CALDERA I CREMADOR
ESTAT DE CORROSION I REPINTAT
INSPECCIO DE LES FIXACIONS
VERIFICACIO CIRCUIT D'AIRE (SI HI HA)
NETEJA DE L'HOGAR DE LA CALDERA
NETEJA I VERIFICACIO DEL VISOR
CEL·LULA FOTOELECTRICA
INJECTORS I VALVULES SOLENOIDES
NETEJA I VERIFICACIO DELS ELECTRODES
REAPRETAMENT DE CONNEXIONS ELECTRIQUES
ESTANQUITAT DE CIRCUIT HIDRAULIC
COMPROVAR ESTANQUITAT CANONADES DE GAS
FILTRES DE COMBUSTIBLE, SI PROCEDEIX
VERIF. DEL COP DE LA UNITAT

Producció Aigua Freda i Aigua

Dipòsits d'aigua freda.

2 uds – 3000 litres MARCA TR-LENTZ superfície

REVISIO ANUAL

REVISIO DE ESTAT DE CONSERVACIO
VERIFICAR ABSENCIA DE FUITES
REV ESTANQUEITAT UNIONS
COMP. VALVULERIA I ESTANQUITAT JUNTES
VERIF./AJUSTAMENT ACCION. VALV. MOTORIT.

COMPROVAR LES SONDAS D'HIDRONIVELL
SANEJ. O REP. DEL TRACTAMENT SUPERFICIAL
REP. PINT. PREVI ESCATAT I/O NETEJA SUP.
NETEJAR DIPOSIT

Subquadres Elèctrics

| |
|--|
| <p>1 uds – Quadres generals de baixa tensió 32 uds – Quadres secundaris 1 uds – Quadres de reactiva</p> |
|--|

PLANTA SOTERRANI

Quadre General i Commutació Grup
Quadre reformar (manteniment)
Quadre habitació depòsits aigua i bombes contra incendis
Quadre M-06 Climatitzador quiròfan
Quadre Quiròfan CA3-09 (enllumenat)
Quadre Quiròfans
Quadre Sotano Rack
Quadre esterilització
Ampliar QPS P-02 Menjador Personal
Quadre evacuació aigües soterrànies (pluvial)
Quadre evacuació aigües soterrànies (fecal)
Grup electrogen

PLANTA BAIXA

Quadre Rehabilitació
Quadre raigs X D-23
Quadre Pabx-Dat-Ala
Quadre raigs X sala DO-4
Quadre raigs X sala DO-9
Quadre miniclau U-28

PLANTA PRIMERA

Quadre EC-16 Pediatria
Quadre Medicina general EC-18 Control

PLANTA SEGONA

Quadre Administració
Quadre Clima VRV
Quadre ventilació ampliar
Quadre ventilació reforma
Quadre maq. Clima quiròfan
Quadre Consultes C-65
Quadre P.2 C-55 Odontologia

PLANTA COBERTA

Quadre sala calderes solar
Quadre Ascensor oficines
Quadre Ascensor munta lliteres 1
Quadre Ascensor munta lliteres2

REVISIO SETMANAL ZONES CRITIQUES O ESPECIALS

DISPOSITIU DE VIGILANCIA D'ÀLLAMENT
DISPOSITIUS DE PROTECCIO

REVISIO MENSUAL ZONES CRITIQUES O ESPECIALS

CONTINUÏTAT DE CONDUCTORS ACTIUS

RESISTENCIA D'ÀLLAMENT ACTIUS (MΩ)

REVISIO ANUAL ZONES CRITIQUES O ESPECIALS

RES. ÀLLAMENT SOL ANTIELECTROSTATIC(MΩ)

RESISTENCIA DE LA POSADA A TERRA [Ω]

RESISTENCIA CONDUCTORS DE PROTECCIO (Ω)

TENSIO SUPERFICIES METAL O COND(MV)

RESISTENCIA CONDUCTORS EQUIPOTENCIAL(Ω)

REVISIO ANUAL QUADRES ELÈCTRICS

CONTACTORS, MANIOBRES I ESTAT

REAPRETAR CONNEXIONS ELECTRIQUES QUADRE

NETEJA GENERAL DEL QUADRE, SI PROCEDEIX

CONTROL DELS EQUIPS SECUNDARIS DE MESURA

REVISIO GENERAL DEL CABLEJAT INTERIOR

REVISIO OXIDACIONS I REPAS DE PINTURA

COMPROVACIO DE DISJUNTOR I INTERRUPTORS

COMPROVAR CALENTAMENT CONDUCTORS ELECT.

COMPROVACIO ESTAT DELS PORTALAMPARES

COMPROVACIO I SUBSTITUCIO DE BOMBETES

REVISIO I NETEJA DE L'EMBARRAT

COMP. SENYALITZACIO VISIBLE I CORRECTE

COMPROVAR CONTINUÏTAT DE LES LINIES

ACCIONAMENT D'INTERRUPTORS DE SORTIDA

COMP. FUNCION. AUTOMAT PROTECCIO

VERIF. I RECOLLAR SUBJEC. QE I ELEMENTS

COMPROVAR PRESSIO CONTACTE DE FUSIBLES

COMP. CONNEXIONS INTERIORS, REAPRETAMENT

NETEJA DE VERTICALS

MESURA D'ÀLLAMENTS

COMP. PROTECCIONS CAPÇALERA / RECEPTOR

ESTAT GENERAL DEL CABLE

ESTAT ENTRADES A QUADRES I/O RECEPTORS

COMPROVAR CONSUMS ELÈCTRICS

Grup Electrogen

1 uds. - Grup Electrògen GESAN DVAS 330 E

SETMANAL POSTA EN FUNCIONAMENT 5 minuts

REVISIO ANUAL

NETEJA DE LA BATERIA

GREIXAMENT DE COXINETS I MOTOR D'ARRANC

REPAS I AJUST DE CONNEXIONS

INSPECCIO D'ACOBLAMENTS ELASTICS

ESTAT CONTACTES D'INTERRUPTORS RELES

REVISIÓ DE 'ESTAT DE LA SORTIDA DE FUMS

REVISIÓ DE L'ESTAT DEL SILENCIADORS DE LA SALA

1 uds. Dipòsit de 1000 litres

REVISIO ANUAL

COMP. CALENTAM. ANORMALS ALS COXINETS

COMPROVACIO I AJUST D'ALINEACIO DEL GRUP

REVISIO DE PINTURA
PRESSIO BOCA D'ASPIRACIO BOMBA, AN VALOR
CONNEXIONS ELECTRIQUES, REAPRETAMENT
COMPROVACIO D'HOLGURES ANORMALS A L'EIX
COMPROVACIO DE DESGAST DE COIXINETS

Xarxa general de d'Aigües Brutes i Pluvials

| |
|---|
| <p>1 uds – Dipòsit d'aigües brutes. 2 uds – Bombes aigües brutes. HASA 700 1 uds – Dipòsit d'aigües pluvials 2 uds – Bombes pluvials de buidatge Hasa 700</p> |
|---|

REVISIÓ ANUAL

INSPECCIO VISUAL DE TOTA LA XARXA
COMPROV ESTANQ.XARX REGISTR SIFO/ARQUETA
NETEJA ARQUETA/SIFO OBRIN
VERIFIQUEU INTERIOR CANONA PRINCIPAL
NETEJA DIPOSIT AIGÜES FECALS
NETEJA DIPOSIT AIGÜES PLUVIALS

Parallamps

| |
|---|
| <p>1 uds - Parallamps. INGESCO PDC 3.3</p> |
|---|

Revisió anual segons normativa. UNE21.186
UNE-EN 62.305-3,CTE-DB-SUA 8

3. CAP Riudoms

Recuperadors de Calor

9 UNITATS Recuperadors. VF.CLIMA VA-15

REVISIO MENSUAL

VERIF. FUNC. SERVO. DE VALV. I COMP.
REV. CABLEJAT I AJUST CONNEXIONS ELEC
REV. I NETEJA D FILTRES D'AIRE
REVISIO VISUAL VENTILADORS
COMPROVACIO CIRCULACIO AIGUA AL CIRCUIT.

REVISIO TRIMESTRAL

COMP. VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCORATGES
VERIFICACIO DESAIGÜES I ESTAT DE FLUÏD
VERIF FUNCIONAMENT SAFATES DE COND.
VERIF INDICACIO TERMOMETRES I MANOMETRES
GREIXATGE DE COIXINETS, SI CAL
VERIF. ESTAT I TENSIO DE LES CORRETGES
COMPROVAR TURBINA DEL VENTILADOR
VERIF. I AJUST. ALINEACIO DE POLITGES
VERIF. I AJUST. ELS ACOBLAMENTS ELASTICS
COMP. INEX. FOLGANCES ANORMALS EN EIXOS
VERIF. ESTAT DE FIXACIO DEL VENTILADOR
VERIF. INEX. SOROLL, ESCALF. DE COIXINET
CONTROL REVOL. COMPROVANT FUNCIONAMENT
LUBRICACIO COIXINETS I RODAMENTS
NETEJA SUPERF. INTERCANVI TERMIC, APLIC
COMPROVAR QUE EL MOTOR GIRA SUAMENT
ANOTAR [I] PER FASE

REVISIO SEMESTRAL

REVISIO APARELLS DE RECUPERACIO DE CALOR
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
COMP. ESTANQUITAT VALVULES D'INTERCEPCIO
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISIO UNITATS IMPULSIO I RETORN D'AIRE
NETEJA I REPAS DE PINTURA
COMP. CORROSION CARCASA I APLICAR PROTEC.
INSPEC CARGOLS DE LA UNITAT
VERIFICAR ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
VERIF FUNCIONAMENT SONDES I TERMOSTATS
NETEJA DE LES LAMES
VERIF ESTANQUEÏTAT DE LES JUNTES D'UNIO
INSPEC ESTAT GENERAL I NETEJA DEL MOTOR
COMP ESTANQUEÏTAT EN CIRCUIT CANONADES
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
COMP DEL NIVELL D'AIGUA EN EL CIRCUIT
VERIFICAR L'ESTAT DE CORROSION
PURGAR LA BATERIA D'AIGUA, SI PROCEDEIX

Extractors d'aire

8 uds. – Extractors Sodeca

REVISIO ANUAL

COMPROVACIO DEL DESGAST DELS COIXINETS I CORRETGES
VERIFICAR NETEJA DEL VENTIL·LADOR
VERIFICAR ACOPLAMENTS I ALINEACIO
FUN. I SOBRESICAL.TERMICS I DIFERENCIALS
VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCLATGES
BORNES CONNEXIO ELECTRICA APRETATS
VERIFICAR CONNEXIO DE POSADA A TERRA
COMPROVAR HOLGURES ANORMALS ALS EIXOS
COMPROVAR AÏLLAMENT ELECTRIC DELS MOTORS
GREIXAR RODAMENTS
AJUSTAMENT DE L'ALINEACIO DEL GRUP
INTENSITAT FASE I COMPROVAR AMB NOMINALS

Bombes de Calor

1 uds- Carrier 30 RH 140 BO 142-PEE
1 uds- Carrier 30 RSQ 120_112-0344-PE
1 uds- Dipòsit de inèrcia MECALIA 1000 litres.DPAC/DI
6 uds- Bombes SEDICAL SP-40

REVISIO MENSUAL

ANALISI DEL CONTROL DE FUNCIONAMENT
COMPROVAR TARAT D'ELEMENTS DE SEGURETAT
VENTIL·LADORS, NETEJA SI NECESSARI
ESTANQUITAT I NIVELLS REFRIGERANT I OLI

REVISIO TRIMESTRAL

GREIXATGE PNEUMATICS/ELECTRICS REGULACIO
AJUST PRESSOSTATS COMANDAMENT I SEGURETA
TEMPERATURA D'EVAPORACIO
TEMPERATURA DE CONDENSACIO
PRESSIO D'EVAPORACIO
PRESSIO DE CONDENSACIO
EQUIP DE PURGA D'INCONDENSABLES
ESTAT I TENSAT DE LES CORRETGES
T FLUID EXTERIOR EN EN / SOR DEL EVAPOR.
CABAL D'AIGUA EN EVAP I RECUPR DE CALOR
VERIFICAR I AJUSTAR INTERRUPTORS FLUXE
CONSUM ELECTRIC [A O KW]
REVISIÓ DE L'ACIDESSA DE L'OLI.

REVISIO SEMESTRAL

SISTEMA AUTOMATIC DE NETEJA COMPRESSORS
GREIXATGE COIXINETS MOTORS I VENTILADORS
CONTRAST I AJUST DELS PROGRAMADORS
FUNCIONAMENT RESISTENCIES DEL CARTER

ESTANQUITAT DE VALVULES DE SECCIONAMENT
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

VERIFICAR ALINEACIO MOTOR VENTILADOR
CONTRAST I AJUST VALVULES DE SEGURETAT
NETEJA DE LES SAFATES DE CONDENSATS
VERIFICAR L'ESTAT DE LES FIXACIONS
ESTAT CORROSSIO I REPINTAT SI NECESSARI
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
NETEJA DE L'EVAPORADOR / CONDENSADOR
COMPROVAR ESTANQUITAT CIRCUIT CANONADES
REAPRETAMENT DE CONNEXIONS ELÈCTRIQUES.

Maquines Autònomes d'Aire Condicionat CPD

1 uds. CARRIER XPOWER

REVISIO ANUAL

NO EXISTEIXEN SOROLLS EXTRANYS
NIVELL D'OLI ALS COMPRESSORS ES CORRECTE
REVISIO FILTRES D'AIRE
SAFATES CONDENSATS, NETEJA I DESINFECCIO
ANOTAR CONSUM ELECTRIC COMPRESSOR [A]
POLITGES I CORRETGES DE VENTILADORS
LUBRICACIO I GREIXAMENT DE COIXINETS
CORRECCIO FUITES AL CIRCUIT FRIGORIFIC
NETEJA EXTERIOR CONDENSADOR I EVAPORADOR
ESTAT DE L'AÏLLAMENT DE L'EQUIP
INSPECCIO DE SUPORTS ANTIVIBRATORIS
ESTAT DE CORROSION I REPAS DE PINTURA

Fan-coil amb Filtre

53 uds. FAN COILS

REVISIO SEMESTRAL

NETEJAR FILTRE D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISAR TENSIO D'ALIMENTACIO
REVISAR FUSSIBLES POTENCIA I CONTROL
LAMPADES D'IL·LUMINACIO I SENYALITZACIO
COMPROVAR VALORS DE REGLATGE I CONSIGNA
NETEJA DE LES SUPERFICIES D'INTERCANVI
ESTAT FILTRE D'AIRE
NETEJAR FILTRE D'AIGUA
VERIFICAR ACTUADORS COMPORTES I VALVULES
VERIFICAR I AJUSTAR ALINEACIO POLITGES

VERIFICAR FIXACIONS DEL VENTILADOR
NETEJA DE LA CAIXA DE MESCLA
COMPROVAR SI HI HA FUITES
INSPECCIO DEL SERPENTI
INSPECCIO DE SOPORTS ANTIVIBRATORIS
GREIXAR PECES MOBILS VALVULA MOTORITZADA
COMPROVAR L'ESTAT DE CORROSION
AJUSTAR I REGULAR EL CABAL D'AIRE

Bombes Recirculació Climatització

1 uds- SALA CALDERES SACI PE 38M
1 uds – panell Solars
3 uds – ACS retors GRUNFUS UP 20-45 N150
5 uds- BOMBES DE CALOR GRUNFUS U 220-255/0.750KW
2 uds- Recuperació BOMBES DE CALOR U 220-255/0.250KW

REVISIO MENSUAL

REVISAR BOMBA CORRECTE FUNCIONAMENT
NETEJA DE LA BOMBA.
FUNCIONAMENT SENSE SOROLLS EXTRANYS

REVISIO ANUAL

COMPROVAR NIVELL D'OLI DE GREIXAMENT
REFRIGERACIO COIXINETS I PRENSAESTOPES
CANVIAR BOMBA FUNCIONAMENT LA DE RESERVA
COMPROVACIO DE GOTEIG DE PREMSA I COLLAR
VERIFI . DESAIGÜES REFRIGERACIO I GOTEIG
UB. I GREI. DE COIXINETS I RODAMENTS
COMP. CALENTAM. ANORMALS ALS COIXINETS
COMPROVACIO I AJUST D'ALINEACIO DEL GRUP
REVISIO DE PINTURA
PRESSIO BOCA D'ASPIRACIO BOMBA, AN VALOR
CONNEXIONS ELECTRIQUES, REAPRETAMENT
COMPROVACIO D'HOLGURES ANORMALS A L'EIX
COMPROVACIO DE DESGAST DE COIXINETS

Bescanviadors

1 uds. Intercanviadors WAF T 9 P IP 220009NX08 CALDERA
1 uds. – PLAQUES SOLARS WAF T 7

REVISIO ANUAL

TEMPERATURA INTERCANVI PRIMARI [EN/SOR]
TEMPERATURA INTERCANVI SECUND [EN/SOR]
PRESSURITZAT CIRCUIT PRIMARI I SECUNDARI
NETEJA DEL BESCANVIADOR
COMPROVACIO DE VALVULES I TERMOSTAT

VALVULES 3 VIES I VALVULES PRESSIO D'OLI
REVISIO DE JUNTES DEL BSCANVIADOR

Producció Aigua Calenta Sanitària i Solar

1 uds - CALDERA ACV 24 KW
1 uds - CALDERA ACV 24 KW recanvi
8 uds - Captadors solars
1 uds- Termo-acumulador solars GREENHISS 932 Litres
2 uds- Acumulador ACS 1000 litres 10 kW.MECALIA DPAC/A
1 UDS- Central Solar Cliber SDR OKO-2 Plus

REVISIO MENSUAL

ESTANQUITAT TANCAMENT CREMADOR I CALDERA
TARAT I ESTAT D'ELEMENTS DE SEGURETAT
CORRECTE FUNCIONAMENT CALDERA-CREMADOR
COMPROVAR ESTAT VENTILADOR I NETEJA
NETEJA DEL CREMADOR DE LA CALDERA
COMPROVAR NIVELLS D'AIGUA EN CIRCUITS

REVISIÓ TRIMESTRAL

TEMPERATURA AMBIENT (ETIQUETA D'ANÀLISI)
TEMPERATURA GASOS (ETIQUETA D'ANÀLISI)
CO I CO2 COMBUSTIO (ETIQUETA D'ANÀLISI)
NOX COMBUSTIO (ETIQUETA D'ANÀLISI)
TIR EN LA CAIXA DE FUMS DE LA CALDERA
T O P DEL FLUID EN I SOR GENERADOR
VERIFICACIO PRESSIO D'ARRIBADA DEL GAS

REVISIO SEMESTRAL

EL CIRCUIT DE FUMS DE CALDERES
CONDUCTES DE FUMS I XEMENEIA
COMPROVACIO DEL MATERIAL REFRACTARI
ESTANQUITAT DE VALVULES DE SECCIONAMENT
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
ESTAT PROGRAMADOR I TRANSFORMADOR
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISIO GENERAL DE LA CALDERA
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
CONTROLAR I AJUSTAR REGULACIO TIR FUMS
CONTROLAR EQUIPS DE DEPURACIO DE FUMS
COMPROVAR ELS FEIXOS TUBULARS
COMPROVAR ELS FEIXOS REFRACTARIS
ACTUACIO PROTECCIONS CALDERA I CREMADOR
ESTAT DE CORROSION I REPINTAT
INSPECCIO DE LES FIXACIONS
VERIFICACIO CIRCUIT D'AIRE (SI HI HA)
NETEJA DE L'HOGAR DE LA CALDERA
NETEJA I VERIFICACIO DEL VISOR

CEL LULA FOTOELECTRICA
INJECTORS I VALVULES SOLENOIDES
NETEJA I VERIFICACIO DELS ELECTRODES
REAPRETAMENT DE CONNEXIONS ELECTRIQUES
ESTANQUITAT DE CIRCUIT HIDRAULIC
COMPROVAR ESTANQUITAT CANONADES DE GAS
FILTRES DE COMBUSTIBLE, SI PROCEDEIX
VERIF. DEL COP DE LA UNITAT

Producció Aigua Freda i Aigua

Dipòsits d'aigua freda

1 uds – 2000 litres MARCA TR-LENTZ superfície.
1 uds- Bombes recirculació GRUNFUS CRIO 1.5KW.
1 uds- PULMO AIRE 70 litres

REVISIO ANUAL

REVISIO DE ESTAT DE CONSERVACIO
VERIFICAR ABSENCIA DE FUITES
REV ESTANQUEITAT UNIONS
COMP. VALVULERIA I ESTANQUITAT JUNTES
VERIF./AJUSTAMENT ACCION. VALV. MOTORIT.

COMPROVAR LES SONES D'HIDRONIVELL
SANEJ. O REP. DEL TRACTAMENT SUPERFICIAL
REP. PINT. PREVI ESCATAT I/O NETEJA SUP.
NETEJAR DIPOSIT

Subquadres Elèctrics

1 uds – Quadres generals de baixa tensió
1 uds – Quadres planta baixa recepció
1 uds – Quadres de reactiva
1 uds – Quadres Passadís (vell)
1 uds – Quadres Contra incendis
1 uds – Quadres 1 Planta consultes
1 uds – Quadres Odontologia
1 uds – Quadres sala calderes- Clima coberta
1 uds – Quadres sala aigües
1 uds – Quadres Informàtica coberta
1 uds – Quadres terres

REVISIO ANUAL QUADRES ELÈCTRICS

CONTACTORS, MANIOBRES I ESTAT
REAPRETAR CONNEXIONS ELECTRIQUES QUADRE
NETEJA GENERAL DEL QUADRE, SI PROCEDEIX
CONTROL DELS EQUIPS SECUNDARIS DE MESURA
REVISIO GENERAL DEL CABLEJAT INTERIOR
REVISIO OXIDACIONS I REPAS DE PINTURA
COMPROVACIO DE DISJUNTOR I INTERRUPTORS
COMPROVAR CALENTAMENT CONDUCTORS ELECT.
COMPROVACIO ESTAT DELS PORTALAMPARES
COMPROVACIO I SUBSTITUCIO DE BOMBETES

REVISIO I NETEJA DE L'EMBARRAT
COMP. SENYALITZACIO VISIBLE I CORRECTE
COMPROVAR CONTINUÏTAT DE LES LINIES
ACCIONAMENT D'INTERRUPTORS DE SORTIDA
COMP. FUNCION. AUTOMAT PROTECCIO
VERIF. I RECOLLAR SUBJEC. QE I ELEMENTS
COMPROVAR PRESSIO CONTACTE DE FUSIBLES
COMP. CONNEXIONS INTERIORS, REAPRETAMENT
NETEJA DE VERTICALS
MESURA D'ÀLLAMENTS
COMP. PROTECCIONS CAPÇALERA / RECEPTOR
ESTAT GENERAL DEL CABLE
ESTAT ENTRADES A QUADRES I/O RECEPTORS
COMPROVAR CONSUMS ELÈCTRICS

Grup Electrogen

1 uds. - Grup Electrogen GESAN DPAS-150

SETMANAL POSTA EN FUNCIONAMENT 5 minuts

REVISIO ANUAL

COMPROVAR FREQÜÈNCIA
MESURAR TEMPERATURA DE FUNCIONAMENT
MESURAR AMPERATGE [A]
COMPROBAR PRESSIO D'OLI [BAR]
AUTOMATISMES DEL QUADRE DE COMMUTACIO
FUNCIONAMENT SISTEMA REFRIGERACIO
COMPROVAR ALARMES DE SOBREVELOCITAT
AJUST HOLGURES VALVULES CADA 500 HORES
NIVELL D'OLI MOTOR, CANVI SI NECESSARI
NETEJA FILTRE D'AIRE, SUBSTITUIR SI CAL
COMPROVAR NIVELL ELECTROLITIC DE BATERIA
NETEJA DE TAPS MAGNETICS
GREIXAMENT REGULACIO BOMBA D'INJECCIO
COMPROVACIO DEL SISTEMA DE PREGREIXAMENT
BOMBA INJECCIO I CANVI OLI SI NECESSARI
CANVI DE FILTRE DE GASOIL, SI NECESSARI
COMPROVACIO DEL CALENTADOR D'AIGUA
CONCENTRACIO DE LIQUID REFRIGERANT
NIVELL D'AIGUA DEL RADIADOR
NETEJA DE LA BATERIA
GREIXAMENT DE COIXINETS I MOTOR D'ARRANC
REPAS I AJUST DE CONNEXIONS
INSPECCIO D'ACOBLEMENTS ELASTICS
ESTAT CONTACTES D'INTERRUPTORS RELES
REVISIÓ DE 'ESTAT DE LA SORTIDA DE FUMS
REVISIÓ DE L'ESTAT DEL SILENCIADORS DE LA SALA

1 uds. Dipòsit de 1000 litres

REVISIO ANUAL

COMPRO. CONNEXIONS RAMALS DE CANONADES

COMPRO.QUE CLAU DE BUIDAT NO OBSTRUÏDA
COMPRO. ESTAT DE LES JUNTES I VALVULERIA
COMPROVAR NIVELL DIPOSIT DE COMBUSTIBLE

CANVIAR BOMBA FUNCIONAMENT LA DE RESERVA
COMPROVACIO DE GOTEIG DE PREMSA I COLLAR
VERIF. FUNCION. COMANDAMENTS ELECT.
COMP. ALARM. NIVELL POU ARRANCANT BOMBES
VERIFICAR EL CORRECTE CONSUM ELECTRIC
COMPROVAR EL CORRECTE FUNCION.
COMP. CALENTAM. ANORMALS ALS COIXINETS
COMPROVACIO I AJUST D'ALINEACIO DEL GRUP
REVISIO DE PINTURA
PRESSIO BOCA D'ASPIRACIO BOMBA, AN VALOR
CONNEXIONS ELECTRIQUES, REAPRETAMENT
COMPROVACIO D'HOLGURES ANORMALS A L'EIX
COMPROVACIO DE DESGAST DE COIXINETS

Xarxa general de d'Aigües Brutes.

REVISIÓ SEMESTRAL

INSPECCIO VISUAL DE TOTA LA XARXA
COMPROV ESTANQ.XARX REGISTR SIFO/ARQUETA
NETEJA ARQUETA/SIFO OBRIN
VERIFIQUEU INTERIOR CANONA PRINCIPAL

REVISIÓ BIANUAL

INSPECCIO VISUAL DE TOTS ELS EMBORNAL I NETEJAR SI FOS NECESSARI
DELS TERRATS

Parallamps.

1 uds- Parallamps. INGESCO PDC 3.3

Revisió anual segons normativa. UNE21.186
UNE-EN 62.305-3,CTE-DB-SUA 8

4. CAP Vandellòs-Hospitalet

Climatitzadors

2 UNITATS Centre- Climatitzadors-Recuperadors

REVISIO MENSUAL

VERIF. FUNC. SERVO. DE VALV. I COMP.
REV. CABLEJAT I AJUST CONNEXIONS ELEC
REV. I NETEJA D FILTRES D'AIRE
REVISIO VISUAL VENTILADORS
COMPROVACIO CIRCULACIO AIGUA AL CIRCUIT.

REVISIO TRIMESTRAL

COMP. VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCORATGES
VERIFICACIO DESAIGÜES I ESTAT DE FLUÏD
VERIF FUNCIONAMENT SAFATES DE COND.
VERIF INDICACIO TERMOMETRES I MANOMETRES
GREIXATGE DE COIXINETS, SI CAL
VERIF. ESTAT I TENSIO DE LES CORRETGES
COMPROVAR TURBINA DEL VENTILADOR
VERIF. I AJUST. ALINEACIO DE POLITGES
VERIF. I AJUST. ELS ACOBLAMENTS ELASTICS
COMP. INEX. FOLGANCES ANORMALS EN EIXOS
VERIF. ESTAT DE FIXACIO DEL VENTILADOR
VERIF. INEX. SOROLL, ESCALF. DE COIXINET
CONTROL REVOL. COMPROVANT FUNCIONAMENT
LUBRICACIO COIXINETS I RODAMENTS
NETEJA SUPERF. INTERCANVI TERMIC, APLIC
COMPROVAR QUE EL MOTOR GIRA SUAMENT
ANOTAR [I] PER FASE

REVISIO SEMESTRAL

REVISIO APARELLS DE RECUPERACIO DE CALOR
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
COMP. ESTANQUITAT VALVULES D'INTERCEPCIO
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISIO UNITATS IMPULSIO I RETORN D'AIRE
NETEJA I REPAS DE PINTURA
COMP. CORROSION CARCASA I APLICAR PROTEC.
INSPEC CARGOLS DE LA UNITAT
VERIFICAR ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
VERIF FUNCIONAMENT SONDES I TERMOSTATS
NETEJA DE LES LAMES
VERIF ESTANQUEÏTAT DE LES JUNTES D'UNIO
INSPEC ESTAT GENERAL I NETEJA DEL MOTOR
COMP ESTANQUEÏTAT EN CIRCUIT CANONADES
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
COMP DEL NIVELL D'AIGUA EN EL CIRCUIT
VERIFICAR L'ESTAT DE CORROSION

PURGAR LA BATERIA D'AIGUA, SI PROCEDEIX

Extractors d'aire

1 uds - Extractors d'aire

REVISIO ANUAL

VERIFICAR EL CORRECTE FUNCIONAMENT
VERIF.INEXISTENCIA SOROLLS EXTRANYS
TURBINES GIREN LLIURES I SUAMENT
ESTAT I TENSIO CORRETGES DE TRANSMISSIO
COMPROVACIO DEL DESGAST DELS COIXINETS
VERIFICAR NETEJA DEL VENTIL·LADOR
VERIFICAR ACOPLAMENTS I ALINEACIO
FUN. I SOBRESAL·LIMENTS I DIFERENCIALS
VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCLATGES
BORNES CONNEXIO ELECTRICA APRETATS
VERIFICAR CONNEXIO DE POSADA A TERRA
COMPROVAR HOLGURES ANORMALS ALS EIXOS
COMPROVAR AÏLLAMENT ELECTRIC DELS MOTORS
GREIXAR RODAMENTS
AJUSTAMENT DE L'ALINEACIO DEL GRUP
INTENSITAT FASE I COMPROVAR AMB NOMINALS

Bombes de Calor

1 uds - Centre-Bombes de Calor CARRIER X POWER 25 B
1uds - Centre-Bombes de Calor TOSHIBA INVERTE RVA SM 2804 AT8-E

REVISIO MENSUAL

ANALISI DEL CONTROL DE FUNCIONAMENT
COMPROVAR TARAT D'ELEMENTS DE SEGURETAT
DESTIL·LADORS, NETEJA SI NECESSARI
ESTANQUITAT I NIVELLS REFRIGERANT I OLI

REVISIO TRIMESTRAL

GREIXATGE PNEUMATICS/ELECTRICS REGULACIO
AJUST PRESSOSTATS COMANDAMENT I SEGURETA
TEMPERATURA D'EVAPORACIÓ
TEMPERATURA DE CONDENSACIO
PRESSIO D'EVAPORACIÓ
PRESSIO DE CONDENSACIO
EQUIP DE PURGA D'INCONDENSABLES
ESTAT I TENSAT DE LES CORRETGES
T FLUID EXTERIOR EN / SOR DEL EVAPOR.
CABAL D'AIGUA EN EVAP I RECUPR DE CALOR
VERIFICAR I AJUSTAR INTERRUPTORS FLUXE

CONSUM ELECTRIC [A O KW]
REVISIÓ DE L'ACIDESSA DE L'OLI.

REVISIO SEMESTRAL

SISTEMA AUTOMÀTIC DE NETEJA COMPRESSORS
GREIXATGE COIXINETS MOTORS I VENTILADORS
CONTRAST I AJUST DELS PROGRAMADORS
FUNCIONAMENT RESISTÈNCIES DEL CARTER
ESTANQUITAT DE VALVULES DE SECCIONAMENT
REVISIÓ I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

VERIFICAR ALINEACIÓ MOTOR VENTILADOR
CONTRAST I AJUST VALVULES DE SEGURETAT
NETEJA DE LES SAFATES DE CONDENSATS
VERIFICAR L'ESTAT DE LES FIXACIONS
ESTAT CORROSIÓ I REPINTAT SI NECESSARI
REVISIÓ DE L'ESTAT DE L'ÀLLAMENT TÈRMIC
REVISIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÀTIC
NETEJA DE L'EVAPORADOR / CONDENSADOR
COMPROVAR ESTANQUITAT CIRCUIT CANONADES
REAPRETAMENT DE CONNEXIONS ELÈCTRIQUES.

Maquines Autònomes d'Aire Condicionat CPD.

1 uds. RAC INFORMÀTICA CARRIER 42QV35M
1 uds. SALA ODONTOLÒGUA CARRIER

REVISIO MENSUAL

NO EXISTEIXEN SOROLLS EXTRANYS
NIVELL D'OLI ALS COMPRESSORS ES CORRECTE
REVISIÓ FILTRES D'AIRE
SAFATES CONDENSATS, NETEJA I DESINFECCIÓ
ANOTAR CONSUM ELECTRIC COMPRESSOR [A]
POLITGES I CORRETTGES DE VENTILADORS
LUBRICACIÓ I GREIXAMENT DE COIXINETS
CORRECCIÓ FUITES AL CIRCUIT FRIGORÍFIC
NETEJA EXTERIOR CONDENSADOR I EVAPORADOR

REVISIO ANUAL

ESTAT DE L'ÀLLAMENT DE L'EQUIP
INSPECCIÓ DE SUPORTS ANTIVIBRATORIS
ESTAT DE CORROSIÓ I REPAS DE PINTURA

Bombes Recirculació Climatització.

2 UNITATS – ACS retors GRUNFUS UP 20- 15 N150

REVISIO MENSUAL

REVISAR BOMBA CORRECTE FUNCIONAMENT
NETEJA DE LA BOMBA.
FUNCIONAMENT SENSE SOROLLS EXTRANYS

REVISIO MSEMESTRAL

NETEJAR FILTRES D'AIGUA
CANVIAR BOMBA FUNCIONAMENT LA DE RESERVA

REVISIO ANUAL

COMPROVAR NIVELL D'OLI DE GREIXAMENT
REFRIGERACIO COIXINETS I PRENSAESTOPES
CANVIAR BOMBA FUNCIONAMENT LA DE RESERVA
COMPROVACIO DE GOTEIG DE PREMSA I COLLAR
VERIFI. DESAIGÜES REFRIGERACIO I GOTEIG
LUB. I GREI. DE COIXINETS I RODAMENTS
COMP. CALENTAM. ANORMALS ALS COIXINETS
COMPROVACIO I AJUST D'ALINEACIO DEL GRUP
REVISIO DE PINTURA
PRESSIO BOCA D'ASPIRACIO BOMBA, AN VALOR
CONNEXIONS ELÈCTRIQUES, REAPRETAMENT
COMPROVACIO D'HOLGURES ANORMALS A L'EIX
COMPROVACIO DE DESGAST DE COIXINETS

Bescanviadors

1 uds . – Intercanviadors ALFA-LAVAL M3FM/FAY 3340

REVISIO ANUAL

TEMPERATURA INTERCANVI PRIMARI [EN/SOR]
PRESSURITZAT CIRCUIT PRIMARI I SECUNDARI
NETEJA PLAQUES DEL BESCOANVIADOR
COMPROVACIO DE VALVULES I TERMOSTAT
VALVULES 3 VIES I VALVULES PRESSIO D'OLI
REVISIO DE JUNTES DEL BESCOANVIADOR

Quadres Elèctrics

-
- 1 uds – Quadre generals de baixa tensió
 - 5 uds – Quadre Planta Baixa terra radiant
 - 1 uds – Quadre de reactiva
 - 1 uds – Quadre Grup Electrogen Commutació
 - 1 uds – Quadre Calderes
 - 5 uds – Quadre terra Radiant Primera planta.
 - 1 uds – Quadre terra Primera planta.
 - 1 uds – Quadre Terres
-

REVISIO ANUAL QUADRES ELÈCTRICS

CONTACTORS, MANIOBRES I ESTAT
REAPRETAR CONNEXIONS ELECTRIQUES QUADRE
NETEJA GENERAL DEL QUADRE, SI PROCEDEIX
CONTROL DELS EQUIPS SECUNDARIS DE MESURA
REVISIO GENERAL DEL CABLEJAT INTERIOR
REVISIO OXIDACIONS I REPAS DE PINTURA
COMPROVACIO DE DISJUNTOR I INTERRUPTORS

COMPROVAR CALENTAMENT CONDUCTORS ELECT.
COMPROVACIO ESTAT DELS PORTALAMPARES
COMPROVACIO I SUBSTITUCIO DE BOMBETES
REVISIO I NETEJA DE L'EMBARRAT
COMP. SENYALITZACIO VISIBLE I CORRECTE
COMPROVAR CONTINUÏTAT DE LES LINIES
ACCIONAMENT D'INTERRUPTORS DE SORTIDA
COMP. FUNCION. AUTOMAT PROTECCIO
VERIF. I RECOLLAR SUBJEC. QE I ELEMENTS
COMPROVAR PRESSIO CONTACTE DE FUSIBLES
COMP. CONNEXIONS INTERIORS, REAPRETAMENT
NETEJA DE VERTICALS
MESURA D'AÏLLAMENTS
COMP. PROTECCIONS CAPÇALERA / RECEPTOR
ESTAT GENERAL DEL CABLE
ESTAT ENTRADES A QUADRES I/O RECEPTORS
COMPROVAR CONSUMS ELÈCTRICS

Grup Electrogen

1 uds. - Grup Electrogen

ELECTRA MOLINS EMJ-110 110KV

SETMANAL POSTA EN FUNCIONAMENT 5 minuts

REVISIO ANUAL

COMPROVAR FREQÜENCIA
MESURAR TEMPERATURA DE FUNCIONAMENT
MESURAR AMPERATGE [A]
COMPROBAR PRESSIO D'OLI [BAR]
AUTOMATISMES DEL QUADRE DE COMMUTACIO
FUNCIONAMENT SISTEMA REFRIGERACIO
COMPROVAR ALARMES DE SOBREVELOCITAT
AJUST HOLGURES VALVULES CADA 500 HORES
NIVELL D'OLI MOTOR, CANVI SI NECESSARI
NETEJA FILTRE D'AIRE, SUBSTITUIR SI CAL
COMPROVAR NIVELL ELECTROLITIC DE BATERIA
NETEJA DE TAPS MAGNETICS
GREIXAMENT REGULACIO BOMBA D'INJECCIO
COMPROVACIO DEL SISTEMA DE PREGREIXAMENT
BOMBA INJECCIO I CANVI OLI SI NECESSARI
CANVI DE FILTRE DE GASOIL, SI NECESSARI
COMPROVACIO DEL CALENTADOR D'AIGUA
CONCENTRACIO DE LIQUID REFRIGERANT
NIVELL D'AIGUA DEL RADIADOR
NETEJA DE LA BATERIA
GREIXAMENT DE COIXINETS I MOTOR D'ARRANC
REPAS I AJUST DE CONNEXIONS
INSPECCIO D'ACOBLEMENTS ELASTICS
ESTAT CONTACTES D'INTERRUPTORS RELES
REVISIÓ DE 'ESTAT DE LA SORTIDA DE FUMS
REVISIÓ DE L'ESTAT DEL SILENCIADORS DE LA SALA

1 uds. Dipòsit de 300 litres

REVISIO ANUAL

COMPRO. CONNEXIONS RAMALS DE CANONADES
COMPRO. QUE CLAU DE BUIDAT NO OBSTRUÏDA
COMPRO. ESTAT DE LES JUNTES I VALVULERIA
COMPROVAR NIVELL DIPOSIT DE COMBUSTIBLE
CANVIAR BOMBA FUNCIONAMENT LA DE RESERVA
COMPROVACIO DE GOTEIG DE PREMSA I COLLAR
VERIF. FUNCION. COMANDAMENTS ELECT.
COMP. ALARM. NIVELL POU ARRANCANT BOMBES
VERIFICAR EL CORRECTE CONSUM ELECTRIC
COMPROVAR EL CORRECTE FUNCION.
COMP. CALENTAM. ANORMALS ALS COIXINETS
COMPROVACIO I AJUST D'ALINEACIO DEL GRUP
REVISIO DE PINTURA
PRESSIO BOCA D'ASPIRACIO BOMBA, AN VALOR
CONNEXIONS ELÈCTRIQUES, REAPRETAMENT
COMPROVACIO D'HOLGURES ANORMALS A L'EIX
COMPROVACIO DE DESGAST DE COIXINETS

PARALLAMPS

1 PARALLAMPS INGESCO PDF 3.3

Revisió anual

Segons normativa UNE21.186 UNE-EN 62.305-3 CTE-DB-SUA8

Xarxa general de d'Aigües Brutes i Pluvials.

REVISIÓ MENSUAL (PLUVIALS)

INSPECCIO VISUAL DE TOTS ELS EMBORNAL I NETEJAR SI FOS NECESSARI

REVISIÓ SEMESTRAL

INSPECCIO VISUAL DE TOTA LA XARXA
COMPROV ESTANQ.XARX REGISTR SIFO/ARQUETA
NETEJA ARQUETA/SIFO OBRIN
VERIFIQUEU INTERIOR CANONA PRINCIPAL

REVISIÓ BIANUAL

NETEJA EMBORNALS TERRATS PLUVIALS

5. CAP La Selva del Camp

Climatitzadors

2 UNITATS Centre– Climatitzadors-Recuperadors

REVISIO MENSUAL

VERIF. FUNC. SERVO. DE VALV. I COMP.
REV. CABLEJAT I AJUST CONNEXIONS ELEC
REV. I NETEJA D FILTRES D'AIRE
REVISIO VISUAL VENTILADORS
COMPROVACIO CIRCULACIO AIGUA AL CIRCUIT.

REVISIO TRIMESTRAL

COMP. VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCORATGES
VERIFICACIO DESAIGÜES I ESTAT DE FLUÏD
VERIF FUNCIONAMENT SAFATES DE COND.
VERIF INDICACIO TERMOMETRES I MANOMETRES
GREIXATGE DE COIXINETS, SI CAL
VERIF. ESTAT I TENSIO DE LES CORRETGES
COMPROVAR TURBINA DEL VENTILADOR
VERIF. I AJUST. ALINEACIO DE POLITGES
VERIF. I AJUST. ELS ACOBLAMENTS ELASTICS
COMP. INEX. FOLGANCES ANORMALS EN EIXOS
VERIF. ESTAT DE FIXACIO DEL VENTILADOR
VERIF. INEX. SOROLL, ESCALF. DE COIXINET
CONTROL REVOL. COMPROVANT FUNCIONAMENT
LUBRICACIO COIXINETS I RODAMENTS
NETEJA SUPERF. INTERCANVI TERMIC, APLIC
COMPROVAR QUE EL MOTOR GIRA SUAMENT
ANOTAR [I] PER FASE

REVISIO SEMESTRAL

REVISIO APARELLS DE RECUPERACIO DE CALOR
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
COMP. ESTANQUITAT VALVULES D'INTERCEPCIO
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISIO UNITATS IMPULSIO I RETORN D'AIRE
NETEJA I REPAS DE PINTURA
COMP. CORROSION CARCASA I APLICAR PROTEC.
INSPEC CARGOLS DE LA UNITAT
VERIFICAR ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
VERIF FUNCIONAMENT SONDES I TERMOSTATS
NETEJA DE LES LAMES
VERIF ESTANQUEÏTAT DE LES JUNTES D'UNIO
INSPEC ESTAT GENERAL I NETEJA DEL MOTOR
COMP ESTANQUEÏTAT EN CIRCUIT CANONADES
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
COMP DEL NIVELL D'AIGUA EN EL CIRCUIT
VERIFICAR L'ESTAT DE CORROSION

PURGAR LA BATERIA D'AIGUA, SI PROCEDEIX

Extractors d'aire

3 uds - Extractors d'aire

REVISIO MENSUAL

VERIFICAR EL CORRECTE FUNCIONAMENT
VERIF.INEXISTENCIA SOROLLS EXTRANYS
TURBINES GIREN LLIURES I SUAMENT
ESTAT I TENSIO CORRETGES DE TRANSMISSIO

REVISIO ANUAL

COMPROVACIO DEL DESGAST DELS COIXINETS
VERIFICAR NETEJA DEL VENTIL·LADOR
VERIFICAR ACOPLAMENTS I ALINEACIO
FUN. I SOBREESCAL.TERMICS I DIFERENCIALS
VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCLATGES
BORNOS CONNEXIO ELECTRICA APRETATS
VERIFICAR CONNEXIO DE POSADA A TERRA
COMPROVAR HOLGURES ANORMALS ALS EIXOS
COMPROVAR AÏLLAMENT ELECTRIC DELS MOTORS
GREIXAR RODAMENTS
AJUSTAMENT DE L'ALINEACIO DEL GRUP
INTENSITAT FASE I COMPROVAR AMB NOMINALS

Maquines Autònomes d'Aire Condicionat CPD.

1 uds. TOSHIBA

1 uds. Sala educació odontologia CARRIER

REVISIO MENSUAL

NO EXISTEIXEN SOROLLS EXTRANYS
NIVELL D'OLI ALS COMPRESSORS ES CORRECTE
REVISIO FILTRES D'AIRE
SAFATES CONDENSATS, NETEJA I DESINFECCIO
ANOTAR CONSUM ELECTRIC COMPRESSOR [A]
POLITGES I CORRETGES DE VENTILADORS
LUBRICACIO I GREIXAMENT DE COIXINETS
CORRECCIO FUITES AL CIRCUIT FRIGORIFIC
NETEJA EXTERIOR CONDENSADOR I EVAPORADOR

REVISIO ANUAL

ESTAT DE L'AÏLLAMENT DE L'EQUIP
INSPECCIO DE SUPORTS ANTIVIBRATORIS
ESTAT DE CORROSION I REPAS DE PINTURA

Producció Aigua Calenta Sanitària

1 uds - CALDERA ROCA 16000 KG GAS NATURAL
2 uds- Termo-acumulador CLIVER F.MAIL EKD 100

REVISIO MENSUAL

ESTANQUITAT TANCAMENT CREMADOR I CALDERA
TARAT I ESTAT D'ELEMENTS DE SEGURETAT
CORRECTE FUNCIONAMENT CALDERA-CREMADOR
COMPROVAR ESTAT VENTILADOR I NETEJA
NETEJA DEL CREMADOR DE LA CALDERA
COMPROVAR NIVELLS D'AIGUA EN CIRCUITS

REVISIÓ TRIMESTRAL

TEMPERATURA AMBIENT (ETIQUETA D'ANÀLISI)
TEMPERATURA GASOS (ETIQUETA D'ANÀLISI)
CO I CO2 COMBUSTIO (ETIQUETA D'ANÀLISI)
NOX COMBUSTIO (ETIQUETA D'ANÀLISI)
TIR EN LA CAIXA DE FUMS DE LA CALDERA
T O P DEL FLUID EN I SOR GENERADOR
VERIFICACIO PRESSIO D'ARRIBADA DEL GAS

REVISIO SEMESTRAL

EL CIRCUIT DE FUMS DE CALDERES
CONDUCTES DE FUMS I XEMENEIA
COMPROVACIO DEL MATERIAL REFRACTARI
ESTANQUITAT DE VALVULES DE SECCIONAMENT
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
ESTAT PROGRAMADOR I TRANSFORMADOR
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISIO GENERAL DE LA CALDERA
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
CONTROLAR I AJUSTAR REGULACIO TIR FUMS
CONTROLAR EQUIPS DE DEPURACIO DE FUMS
COMPROVAR ELS FEIXOS TUBULARS
COMPROVAR ELS FEIXOS REFRACTARIS
ACTUACIO PROTECCIONS CALDERA I CREMADOR
ESTAT DE CORROSIO I REPINTAT
INSPECCIO DE LES FIXACIONS
VERIFICACIO CIRCUIT D'AIRE (SI HI HA)
NETEJA DE L'HOGAR DE LA CALDERA
NETEJA I VERIFICACIO DEL VISOR
CEL LULA FOTOELECTRICA
INJECTORS I VALVULES SOLENOIDES
NETEJA I VERIFICACIO DELS ELECTRODES
REAPRETAMENT DE CONNEXIONS ELECTRIQUES
ESTANQUITAT DE CIRCUIT HIDRAULIC
COMPROVAR ESTANQUITAT CANONADES DE GAS
FILTRES DE COMBUSTIBLE, SI PROCEDEIX
VERIF. DEL COP DE LA UNITAT

Subquadres Elèctrics

Quadres generals de baixa tensió
Quadre General Recepció.
Quadre Clima (sala calderes
Quadres de reactiva.
Sub-quadre clima (ACS)
Sub-quadre Odontologia (consulta 11)
Sub-quadre aula polivalent.
Resistència del terra

REVISIO ANUAL QUADRES ELÈCTRICS

CONTACTORS, MANIOBRES I ESTAT
REAPRETAR CONNEXIONS ELECTRÍQUES QUADRE
NETEJA GENERAL DEL QUADRE, SI PROCEDEIX
CONTROL DELS EQUIPS SECUNDARIS DE MESURA
REVISIO GENERAL DEL CABLEJAT INTERIOR
REVISIO OXIDACIONS I REPAS DE PINTURA
COMPROVACIO DE DISJUNTOR I INTERRUPTORS
COMPROVAR CALENTAMENT CONDUCTORS ELECT.
COMPROVACIO ESTAT DELS PORTALAMPARES
COMPROVACIO I SUBSTITUCIO DE BOMBETES
REVISIO I NETEJA DE L'EMBARRAT
COMP. SENYALITZACIO VISIBLE I CORRECTE
COMPROVAR CONTINUÏTAT DE LES LINIES
ACCIONAMENT D'INTERRUPTORS DE SORTIDA
COMP. FUNCION. AUTOMAT PROTECCIO
VERIF. I RECOLLAR SUBJEC. QE I ELEMENTS
COMPROVAR PRESSIO CONTACTE DE FUSIBLES
COMP. CONNEXIONS INTERIORS, REAPRETAMENT
NETEJA DE VERTICALS
MESURA D'ÀLLAMENTS
COMP. PROTECCIONS CAPÇALERA / RECEPTOR
ESTAT GENERAL DEL CABLE
ESTAT ENTRADES A QUADRES I/O RECEPTORS
COMPROVAR CONSUMS ELÈCTRICS

Xarxa general de d'Aigües Brutes i Pluvials

REVISIÓ MENSUAL (PLUVIALS)

INSPECCIO VISUAL DE TOTS ELS EMBORNAL I NETEJAR SI FOS NECESSARI

REVISIÓ SEMESTRAL

INSPECCIO VISUAL DE TOTA LA XARXA
COMPROV ESTANQ.XARX REGISTR SIFO/ARQUETA
NETEJA ARQUETA/SIFO OBRIN
VERIFIQUEU INTERIOR CANONA PRINCIPAL

REVISIÓ BIANUAL

NETEJA EMBORNALS TERRATS PLUVIALS

Listat no exhaustiu dels elements a mantenir i les principals tasques a realitzar.

6. CAP Marià Fortuny de Reus

Climatitzadors

9 uds – Climatitzadors interior zones comuns

REVISIO MENSUAL

VERIF. FUNC. SERVO. DE VALV. I COMP.
REV. CABLEJAT I AJUST CONNEXIONS ELEC
REV. I NETEJA D FILTRES D'AIRE
REVISIO VISUAL VENTILADORS
COMPROVACIO CIRCULACIO AIGUA AL CIRCUIT.

REVISIO TRIMESTRAL

COMP. VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCORATGES
VERIFICACIO DESAIGÜES I ESTAT DE FLUÏD
VERIF FUNCIONAMENT SAFATES DE COND.
VERIF INDICACIO TERMOMETRES I MANOMETRES
GREIXATGE DE COIXINETS, SI CAL
VERIF. ESTAT I TENSIO DE LES CORRETGES
COMPROVAR TURBINA DEL VENTILADOR
VERIF. I AJUST. ALINEACIO DE POLITGES
VERIF. I AJUST. ELS ACOBLAMENTS ELASTICS
COMP. INEX. FOLGANCES ANORMALS EN EIXOS
VERIF. ESTAT DE FIXACIO DEL VENTILADOR
VERIF. INEX. SOROLL, ESCALF. DE COIXINET
CONTROL REVOL. COMPROVANT FUNCIONAMENT
LUBRICACIO COIXINETS I RODAMENTS
NETEJA SUPERF. INTERCANVI TERMIC, APLIC
COMPROVAR QUE EL MOTOR GIRA SUAMENT
ANOTAR [I] PER FASE

REVISIO SEMESTRAL

REVISIO APARELLS DE RECUPERACIO DE CALOR
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
COMP. ESTANQUITAT VALVULES D'INTERCEPCIO
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISIO UNITATS IMPULSIO I RETORN D'AIRE
NETEJA I REPAS DE PINTURA
COMP. CORROSION CARCASA I APLICAR PROTEC.
INSPEC CARGOLS DE LA UNITAT
VERIFICAR ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
VERIF FUNCIONAMENT SONDES I TERMOSTATS
NETEJA DE LES LAMES
VERIF ESTANQUEÏTAT DE LES JUNTES D'UNIO
INSPEC ESTAT GENERAL I NETEJA DEL MOTOR
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
COMP DEL NIVELL D'AIGUA EN EL CIRCUIT
VERIFICAR L'ESTAT DE CORROSION
PURGAR LA BATERIA D'AIGUA, SI PROCEDEIX

Extractors d'aire

5 uds Extractors d'aire
5 uds Aportació
1 uds Extractors d'aire Ampliació

REVISIO MENSUAL

VERIFICAR EL CORRECTE FUNCIONAMENT
VERIF.INEXISTENCIA SOROLLS EXTRANYS
TURBINES GIREN LLIURES I SUAMENT
ESTAT I TENSIO CORRETGES DE TRANSMISSIO

REVISIO ANUAL

COMPROVACIO DEL DESGAST DELS COIXINETS
VERIFICAR NETEJA DEL VENTIL LADOR
VERIFICAR ACOPLAMENTS I ALINEACIO
FUN. I SOBREESCAL.TERMICS I DIFERENCIALS
VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCLATGES
BORNNS CONNEXIO ELECTRICA APRETATS
VERIFICAR CONNEXIO DE POSADA A TERRA
COMPROVAR HOLGURES ANORMALS ALS EIXOS
COMPROVAR AÏLLAMENT ELECTRIC DELS MOTORS
GREIXAR RODAMENTS
AJUSTAMENT DE L'ALINEACIO DEL GRUP
INTENSITAT FASE I COMPROVAR AMB NOMINALS

Bombes de Calor

5 uds- Bombes de Calor MITSUBISHI model puhy-250mf-b gas/gas
3 uds- Bombes de Calor Ampliació TOSHIBA MMY MAP 0801HT8-E.
1 uds- Central gestió clima MITSUBISHI MJ-103 MTRA 3179X

ANALISI DEL CONTROL DE FUNCIONAMENT
COMPROVAR TARAT D'ELEMENTS DE SEURETAT
VENTIL LADORS, NETEJA SI NECESSARI
ESTANQUITAT I NIVELLS REFRIGERANT I OLI

REVISIO TRIMESTRAL

GREIXATGE PNEUMATICS/ELECTRICS REGULACIO
AJUST PRESSOSTATS COMANDAMENT I SEURETA
TEMPERATURA D'EVAPORACIO
TEMPERATURA DE CONDENSACIO
PRESSIO D'EVAPORACIO
PRESSIO DE CONDENSACIO
EQUIP DE PURGA D'INCONDENSABLES
ESTAT I TENSAT DE LES CORRETGES
T FLUID EXTERIOR EN EN / SOR DEL EVAPOR.

CABAL D'AIGUA EN EVAP I RECUPR DE CALOR
VERIFICAR I AJUSTAR INTERRUPTORS FLUXE
CONSUM ELECTRIC [A O KW]
REVISIÓ DE L'ACIDESSA DE L'OLI.

REVISIO SEMESTRAL

SISTEMA AUTOMATIC DE NETEJA COMPRESSORS
GREIXATGE COIXINETS MOTORS I VENTILADORS
CONTRAST I AJUST DELS PROGRAMADORS
FUNCIONAMENT RESISTENCIES DEL CARTER
ESTANQUITAT DE VALVULES DE SECCIONAMENT
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

VERIFICAR ALINEACIO MOTOR VENTILADOR
CONTRAST I AJUST VALVULES DE SEGURETAT
NETEJA DE LES SAFATES DE CONDENSATS
VERIFICAR L'ESTAT DE LES FIXACIONS
ESTAT CORROSSIO I REPINTAT SI NECESSARI
REVISIO DE L'ESTAT DE L'ÀLLAMENT TERMIC
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
NETEJA DE L'EVAPORADOR / CONDENSADOR
COMPROVAR ESTANQUITAT CIRCUIT CANONADES
REAPRETAMENT DE CONNEXIONS ELECTRIQUES.

Maquines Autònomes d'Aire Condicionat CPD

1 Uds- CARRIER INVERTER IPX4 N° S 92500124

REVISIO MENSUAL

NO EXISTEIXEN SOROLLS EXTRANYS
NIVELL D'OLI ALS COMPRESSORS ES CORRECTE
REVISIO FILTRES D'AIRE
SAFATES CONDENSATS, NETEJA I DESINFECCIO
ANOTAR CONSUM ELECTRIC COMPRESSOR [A]
POLITGES I CORRETGES DE VENTILADORS
LUBRICACIO I GREIXAMENT DE COIXINETS
CORRECCIO FUITES AL CIRCUIT FRIGORIFIC
NETEJA EXTERIOR CONDENSADOR I EVAPORADOR

REVISIO ANUAL

ESTAT DE L'ÀLLAMENT DE L'EQUIP
INSPECCIO DE SUPORTS ANTIVIBRATORIS
ESTAT DE CORROSION I REPAS DE PINTURA

Fan-coil amb Filtre

26 uds - Consultes
24 uds - Ampliació

REVISIO SEMESTRAL

NETEJAR FILTRE D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISAR TENSIO D'ALIMENTACIO
REVISAR FUSIBLES POTENCIA I CONTROL
LAMPADES D'IL·LUMINACIO I SENYALITZACIO
COMPROVAR VALORS DE REGLATGE I CONSIGNA
NETEJA DE LES SUPERFICIES D'INTERCANVI
ESTAT FILTRE D'AIRE
NETEJAR FILTRE D'AIGUA
VERIFICAR ACTUADORS COMPORTES I VALVULES
VERIFICAR I AJUSTAR ALINEACIO POLITGES
VERIFICAR FIXACIONS DEL VENTILADOR
NETEJA DE LA CAIXA DE MESCLA
COMPROVAR SI HI HA FUITES
INSPECCIO DEL SERPENTI
INSPECCIO DE SOPORTS ANTIVIBRATORIS
GREIXAR PECES MOBILS VALVULA MOTORIZADA
COMPROVAR L'ESTAT DE CORROSIO
AJUSTAR I REGULAR EL CABAL D'AIRE

Quadres Elèctrics

1 uds – Quadres generals de baixa tensió
1 uts – Sub-Quadre SAI
1 uds – Sub-Quadre Planta Baixa
1 uts – Sub-Quadre Planta Primera
1 uts – Sub-Quadre Zona Nova
1 uts – Sub-Quadre Calderes Aire Condicionat
1 uts – Sub-Quadre Ascensor
1 uts – Sub-Quadre Miniclaus
1 uts - Sub-quadres odontologia
1 uts – Sub-Quadre Terres

REVISIO ANUAL QUADRES ELÈCTRICS

CONTACTORS, MANIOBRES I ESTAT
REAPRETAR CONNEXIONS ELECTRIQUES QUADRE
NETEJA GENERAL DEL QUADRE, SI PROCEDEIX
CONTROL DELS EQUIPS SECUNDARIS DE MESURA
REVISIO GENERAL DEL CABLEJAT INTERIOR
REVISIO OXIDACIONS I REPAS DE PINTURA
COMPROVACIO DE DISJUNTOR I INTERRUPTORS
COMPROVAR CALENTAMENT CONDUCTORS ELECT.
COMPROVACIO ESTAT DELS PORTALAMPARES
COMPROVACIO I SUBSTITUCIO DE BOMBETES
REVISIO I NETEJA DE L'EMBARRAT
COMP. SENYALITZACIO VISIBLE I CORRECTE

COMPROVAR CONTINUÏTAT DE LES LINIES
ACCIONAMENT D'INTERRUPTORS DE SORTIDA
COMP. FUNCION. AUTOMAT PROTECCIO
VERIF. I RECOLLAR SUBJEC. QE I ELEMENTS
COMPROVAR PRESSIO CONTACTE DE FUSIBLES
COMP. CONNEXIONS INTERIORS, REAPRETAMENT
NETEJA DE VERTICALS
MESURA D'ÀLLAMENTS
COMP. PROTECCIONS CAPÇALERA / RECEPTOR
ESTAT GENERAL DEL CABLE
ESTAT ENTRADES A QUADRES I/O RECEPTORS
COMPROVAR CONSUMS ELÈCTRICS

Xarxa general de d'Aigües Brutes i Pluvials

REVISIÓ MENSUAL (PLUVIALS)

INSPECCIO VISUAL DE TOTS ELS EMBORNAL I NETEJAR SI FOS NECESSARI

REVISIÓ SEMESTRAL

INSPECCIO VISUAL DE TOTA LA XARXA
COMPROV ESTANQ.XARX REGISTR SIFO/ARQUETA
NETEJA ARQUETA/SIFO OBRIN
VERIFIQUEU INTERIOR CANONA PRINCIPAL

REVISIÓ BIANUAL

NETEJA EMBORNALS TERRATS PLUVIALS

7. Consultoris

7.1. C.Almoster

Climatitzadors Extractors d'aire

2 uds - Extractors d'aire

REVISIO MENSUAL

VERIFICAR EL CORRECTE FUNCIONAMENT
VERIF.INEXISTENCIA SOROLLS EXTRANYS
TURBINES GIREN LLIURES I SUAMENT
ESTAT I TENSIO CORRETGES DE TRANSMISSIO

REVISIO ANUAL

COMPROVACIO DEL DESGAST DELS COIXINETS
VERIFICAR NETEJA DEL VENTIL LADOR
VERIFICAR ACOPLAMENTS I ALINEACIO
FUN. I SOBREESCAL.TERMICS I DIFERENCIALS
VIBRACIONS I ESTAT DELS ANCLATGES
BORNOS CONNEXIO ELECTRICA APRETATS
VERIFICAR CONNEXIO DE POSADA A TERRA
COMPROVAR HOLGURES ANORMALS ALS EIXOS
COMPROVAR AÏLLAMENT ELECTRIC DELS MOTORS
GREIXAR RODAMENTS
AJUSTAMENT DE L'ALINEACIO DEL GRUP
INTENSITAT FASE I COMPROVAR AMB NOMINALS

Bombes de Calor

1 uds- Centre- Bombes de Calor DAIKIN EWA Q 2.35 KW. 0006ACV
1 uds- Centre- Bomba de calor DAIKIN ERHQ 014 AV3 5 KW
1 uds- Centre- DIPOSIT INERCIA DANKIN
1 uds- Centre- BOMBA SALUS MP 280

REVISIO MENSUAL

ANALISI DEL CONTROL DE FUNCIONAMENT
COMPROVAR TARAT D'ELEMENTS DE SEGURETAT
VENTIL LADORS, NETEJA SI NECESSARI
ESTANQUITAT I NIVELLS REFRIGERANT I OLI

REVISIO TRIMESTRAL

GREIXATGE PNEUMATICS/ELECTRICS REGULACIO
AJUST PRESSOSTATS COMANDAMENT I SEGURETA
TEMPERATURA D'EVAPORACIO
TEMPERATURA DE CONDENSACIO
PRESSIO D'EVAPORACIO
PRESSIO DE CONDENSACIO

EQUIP DE PURGA D'INCONDENSABLES
ESTAT I TENSAT DE LES CORRETGES
T FLUID EXTERIOR EN EN / SOR DEL EVAPOR.
CABAL D'AIGUA EN EVAP I RECUPR DE CALOR
VERIFICAR I AJUSTAR INTERRUPTORS FLUXE
CONSUM ELECTRIC [A O KW]
REVISIÓ DE L'ACIDESSA DE L'OLI.

REVISIO SEMESTRAL

SISTEMA AUTOMATIC DE NETEJA COMPRESSORS
GREIXATGE COIXINETS MOTORS I VENTILADORS
CONTRAST I AJUST DELS PROGRAMADORS
FUNCIONAMENT RESISTENCIES DEL CARTER
ESTANQUITAT DE VALVULES DE SECCIONAMENT
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

VERIFICAR ALINEACIO MOTOR VENTILADOR
CONTRAST I AJUST VALVULES DE SEGURETAT
NETEJA DE LES SAFATES DE CONDENSATS
VERIFICAR L'ESTAT DE LES FIXACIONS
ESTAT CORROSSIO I REPINTAT SI NECESSARI
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
NETEJA DE L'EVAPORADOR / CONDENSADOR
COMPROVAR ESTANQUITAT CIRCUIT CANONADES
REAPRETAMENT DE CONNEXIONS ELÈCTRIQUES.

FAN-COILS

5 uds. Aire-aigua amb filtre

REVISIO SEMESTRAL

NETEJAR FILTRE D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISAR TENSIO D'ALIMENTACIÓ
REVISAR FUSSIBLES POTENCIA I CONTROL
LAMPADES D'IL LUMINACIÓ I SENYALITZACIO
COMPROVAR VALORS DE REGLATGE I CONSIGNA
NETEJA DE LES SUPERFICIES D'INTERCANVI
ESTAT FILTRE D'AIRE
NETEJAR FILTRE D'AIGUA
VERIFICAR ACTUADORS COMPOTES I VALVULES
VERIFICAR I AJUSTAR ALINEACIO POLITGES
VERIFICAR FIXACIONS DEL VENTILADOR
NETEJA DE LA CAIXA DE MESCLA
COMPROVAR SI HI HA FUITES
INSPECCIO DEL SERPENTI
INSPECCIO DE SOPORTS ANTIVIBRATORIS
GREIXAR PECES MOBILS VALVULA MOTORITZADA
COMPROVAR L'ESTAT DE CORROSSIO

AJUSTAR I REGULAR EL CABAL D'AIRE

Bombes Recirculació PANELL SOLAR . ACS .

- 1 uds - PANEL SOLAR**
- 1 uds- ACS retors VIESMAN 25-60-130**
- 1 uds- CENTRAL SOLAR**
- 1 uds- TERMOACOMULADOR SAUNIER DUVAL 100 L**
- 1 uds- BOMBA RECIRCULACIÓ DAB TF 110 SI VS 16/150**

REVISIO MENSUAL

REVISAR BOMBA CORRECTE FUNCIONAMENT
NETEJA DE LA BOMBA.
FUNCIONAMENT SENSE SOROLLS EXTRANYS

REVISIO MSEMESTRAL

NETEJAR FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

COMPROVAR NIVELL D'OLI DE GREIXAMENT
REFRIGERACIO COIXINETS I PRENSAESTOPES
CANVIAR BOMBA FUNCIONAMENT LA DE RESERVA
COMPROVACIO DE GOTEIG DE PREMSA I COLLAR
VERIFI. DESAIGÜES REFRIGERACIO I GOTEIG
LUB. I GREI. DE COIXINETS I RODAMENTS
COMP. CALENTAM. ANORMALS ALS COIXINETS
COMPROVACIO I AJUST D'ALINEACIO DEL GRUP
REVISIO DE PINTURA
PRESSIO BOCA D'ASPIRACIO BOMBA, AN VALOR
CONNEXIONS ELECTRIQUES, REAPRETAMENT
COMPROVACIO D'HOLGURES ANORMALS A L'EIX
COMPROVACIO DE DESGAST DE COIXINETS

Producció Aigua Calenta Sanitària i Solar

- 1 uds- Termo-acomulador solars SAUNIER DUAL 3 KW**
- 1 uds- CALDERA ALTERNA 2KW. DAIKIN**
- 1 uds- panell Solar**

REVISIO MENSUAL

ESTANQUITAT TANCAMENT CREMADOR I CALDERA
TARAT I ESTAT D'ELEMENTS DE SEGURETAT
CORRECTE FUNCIONAMENT CALDERA-CREMADOR
COMPROVAR ESTAT VENTILADOR I NETEJA
NETEJA DEL CREMADOR DE LA CALDERA
COMPROVAR NIVELLS D'AIGUA EN CIRCUITS

REVISIÓ TRIMESTRAL

TEMPERATURA AMBIENT (ETIQUETA D'ANÀLISI)
TEMPERATURA GASOS (ETIQUETA D'ANÀLISI)
CO I CO2 COMBUSTIO (ETIQUETA D'ANÀLISI)
NOX COMBUSTIO (ETIQUETA D'ANÀLISI)
TIR EN LA CAIXA DE FUMS DE LA CALDERA
T O P DEL FLUID EN I SOR GENERADOR
VERIFICACIO PRESSIO D'ARRIBADA DEL GAS

REVISIO SEMESTRAL

EL CIRCUIT DE FUMS DE CALDERES
CONDUCTES DE FUMS I XEMENEIA
COMPROVACIO DEL MATERIAL REFRACTARI
ESTANQUITAT DE VALVULES DE SECCIONAMENT
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
ESTAT PROGRAMADOR I TRANSFORMADOR
REVISIO I NETEJA DE FILTRES D'AIGUA

REVISIO ANUAL

REVISIO GENERAL DE LA CALDERA
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
CONTROLAR I AJUSTAR REGULACIO TIR FUMS
CONTROLAR EQUIPS DE DEPURACIO DE FUMS
COMPROVAR ELS FEIXOS TUBULARS
COMPROVAR ELS FEIXOS REFRACTARIS
ACTUACIO PROTECCIONS CALDERA I CREMADOR
ESTAT DE CORROSION I REPINTAT
INSPECCIO DE LES FIXACIONS
VERIFICACIO CIRCUIT D'AIRE (SI HI HA)
NETEJA DE L'HOGAR DE LA CALDERA
NETEJA I VERIFICACIO DEL VISOR
CEL·LULA FOTOELECTRICA
INJECTORS I VALVULES SOLENOIDES
NETEJA I VERIFICACIO DELS ELECTRODES
REAPRETAMENT DE CONNEXIONS ELECTRIQUES
ESTANQUITAT DE CIRCUIT HIDRAULIC
COMPROVAR ESTANQUITAT CANONADES DE GAS
FILTRES DE COMBUSTIBLE, SI PROCEDEIX
VERIF. DEL COP DE LA UNITAT

Subquadres Elèctrics

| |
|--|
| <p>1 uds – Quadres generals de baixa tensió 1 uds – Quadre Clima (sala calderes 1 uds – Sub-quadre clima (ACS) 1 uds – Resistència del terra</p> |
|--|

REVISIO ANUAL QUADRES ELÈCTRICS

CONTACTORS, MANIOBRES I ESTAT
REAPRETAR CONNEXIONS ELECTRIQUES QUADRE
NETEJA GENERAL DEL QUADRE, SI PROCEDEIX
CONTROL DELS EQUIPS SECUNDARIS DE MESURA
REVISIO GENERAL DEL CABLEJAT INTERIOR
REVISIO OXIDACIONS I REPAS DE PINTURA
COMPROVACIO DE DISJUNTOR I INTERRUPTORS
COMPROVAR CALENTAMENT CONDUCTORS ELECT.
COMPROVACIO ESTAT DELS PORTALAMPARES
COMPROVACIO I SUBSTITUCIO DE BOMBETES
REVISIO I NETEJA DE L'EMBARRAT
COMP. SENYALITZACIO VISIBLE I CORRECTE
COMPROVAR CONTINUÏTAT DE LES LINIES
ACCIONAMENT D'INTERRUPTORS DE SORTIDA
COMP. FUNCION. AUTOMAT PROTECCIO
VERIF. I RECOLLAR SUBJEC. QE I ELEMENTS
COMPROVAR PRESSIO CONTACTE DE FUSIBLES
COMP. CONNEXIONS INTERIORS, REAPRETAMENT
NETEJA DE VERTICALS
MESURA D'ÀLLAMENTS
COMP. PROTECCIONS CAPÇALERA / RECEPTOR
ESTAT GENERAL DEL CABLE
ESTAT ENTRADES A QUADRES I/O RECEPTORS
COMPROVAR CONSUMS ELÈCTRICS

7.2. Botarell

Bombes de Calor

1 uds- Carrier. N-ICEMDAY XPOWER

REVISIO ANUAL

VERIFICAR ALINEACIO MOTOR VENTILADOR
CONTRAST I AJUST VALVULES DE SEGURETAT
NETEJA DE LES SAFATES DE CONDENSATS
VERIFICAR L'ESTAT DE LES FIXACIONS
ESTAT CORROSSIO I REPINTAT SI NECESSARI
REVISIO DE L'ESTAT DE L'ÀLLAMENT TERMIC
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
NETEJA DE L'EVAPORADOR / CONDENSADOR
COMPROVAR ESTANQUITAT CIRCUIT CANONADES
REAPRETAMENT DE CONNEXIONS ELECTRIQUES.

3 uds- Fan coil carrier 42 p

REVISIO ANUAL

REVISAR TENSIO D'ALIMENTACIO
 REVISAR FUSSIBLES POTENCIA I CONTROL
 LAMPADES D'IL·LUMINACIO I SENYALITZACIO
 COMPROVAR VALORS DE REGLATGE I CONSIGNA
 NETEJA DE LES SUPERFÍCIES D'INTERCANVI
 ESTAT FILTRE D'AIRE
 NETEJAR FILTRE D'AIGUA
 VERIFICAR ACTUADORS COMPORTES I VALVULES
 VERIFICAR I AJUSTAR ALINEACIO POLITGES
 VERIFICAR FIXACIONS DEL VENTILADOR
 NETEJA DE LA CAIXA DE MESCLA
 COMPROVAR SI HI HA FUITES
 INSPECCIO DEL SERPENTI
 INSPECCIO DE SOPORTS ANTIVIBRATORIS
 GREIXAR PECES MOBILS VALVULA MOTORITZADA
 COMPROVAR L'ESTAT DE CORROSION
 AJUSTAR I REGULAR EL CABAL D'AIRE

Subquadres Elèctrics

1 uds – Quadres generals de baixa tensió
1 uds – Quadres planta baixa recepció
1 uds – Quadres terres

REVISIO ANUAL QUADRES ELÈCTRICS

CONTACTORS, MANIOBRES I ESTAT
 REAPRETAR CONNEXIONS ELECTRIQUES QUADRE
 NETEJA GENERAL DEL QUADRE, SI PROCEDEIX
 CONTROL DELS EQUIPS SECUNDARIS DE MESURA
 REVISIO GENERAL DEL CABLEJAT INTERIOR
 REVISIO OXIDACIONS I REPAS DE PINTURA
 COMPROVACIO DE DISJUNTOR I INTERRUPTORS
 COMPROVAR CALENTAMENT CONDUCTORS ELECT.
 COMPROVACIO ESTAT DELS PORTALAMPARES
 COMPROVACIO I SUBSTITUCIO DE BOMBETES
 REVISIO I NETEJA DE L'EMBARRAT
 COMP. SENYALITZACIO VISIBLE I CORRECTE
 COMPROVAR CONTINUÏTAT DE LES LINIES
 ACCIONAMENT D'INTERRUPTORS DE SORTIDA
 COMP. FUNCION. AUTOMAT PROTECCIO
 VERIF. I RECOLLAR SUBJEC. QE I ELEMENTS
 COMPROVAR PRESSIO CONTACTE DE FUSIBLES
 COMP. CONNEXIONS INTERIORS, REAPRETAMENT
 NETEJA DE VERTICALS
 MESURA D'ÀLLAMENTS

COMP. PROTECCIONS CAPÇALERA / RECEPTOR
ESTAT GENERAL DEL CABLE
ESTAT ENTRADES A QUADRES I/O RECEPTORS
COMPROVAR CONSUMS ELÈCTRICS

7.3. C.Montbrió

Bombes de Calor

2 uds - CARRIER INVERTER

REVISIO ANUAL

VERIFICAR ALINEACIO MOTOR VENTILADOR
CONTRAST I AJUST VALVULES DE SEURETAT
NETEJA DE LES SAFATES DE CONDENSATS
VERIFICAR L'ESTAT DE LES FIXACIONS
ESTAT CORROSSIO I REPINTAT SI NECESSARI
REVISIO DE L'ESTAT DE L'AÏLLAMENT TERMIC
REVISIO DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATIC
NETEJA DE L'EVAPORADOR / CONDENSADOR
COMPROVAR ESTANQUITAT CIRCUIT CANONADES
REAPRETAMENT DE CONNEXIONS ELECTRIQUES.

2 uds - FAN COILS

REVISIO ANUAL

REVISAR TENSIO D'ALIMENTACIO
REVISAR FUSSIBLES POTENCIA I CONTROL
LAMPADES D'IL LUMINACIO I SENYALITZACIO
COMPROVAR VALORS DE REGLATGE I CONSIGNA
NETEJA DE LES SUPERFICIES D'INTERCANVI
ESTAT FILTRE D'AIRE
NETEJAR FILTRE D'AIGUA
VERIFICAR ACTUADORS COMPORTES I VALVULES
VERIFICAR I AJUSTAR ALINEACIO POLITGES
VERIFICAR FIXACIONS DEL VENTILADOR
NETEJA DE LA CAIXA DE MESCLA
COMPROVAR SI HI HA FUITES
INSPECCIO DEL SERPENTI
INSPECCIO DE SOPORTS ANTIVIBRATORIS
GREIXAR PECES MOBILS VALVULA MOTORITZADA
COMPROVAR L'ESTAT DE CORROSSIO
AJUSTAR I REGULAR EL CABAL D'AIRE

Subquadres Elèctrics

- 1 uds – Quadres generals de baixa tensió
- 1 uds – Quadres planta baixa recepció
- 1 uds – Quadres Ascensor
- 1 uds – Quadres maquines aire condicionat
- 1 uds – Quadres terres

REVISIO ANUAL QUADRES ELÈCTRICS

CONTACTORS, MANIOBRES I ESTAT
REAPRETAR CONNEXIONS ELECTRIQUES QUADRE
NETEJA GENERAL DEL QUADRE, SI PROCEDEIX
CONTROL DELS EQUIPS SECUNDARIS DE MESURA
REVISIO GENERAL DEL CABLEJAT INTERIOR
REVISIO OXIDACIONS I REPAS DE PINTURA
COMPROVACIO DE DISJUNTOR I INTERRUPTORS
COMPROVAR CALENTAMENT CONDUCTORS ELECT.
COMPROVACIO ESTAT DELS PORTALAMPARES
COMPROVACIO I SUBSTITUCIO DE BOMBETES
REVISIO I NETEJA DE L'EMBARRAT
COMP. SENYALITZACIO VISIBLE I CORRECTE
COMPROVAR CONTINUITAT DE LES LINIES
ACCIONAMENT D'INTERRUPTORS DE SORTIDA
COMP. FUNCION. AUTOMAT PROTECCIO
VERIF. I RECOLLAR SUBJEC. QE I ELEMENTS
COMPROVAR PRESSIO CONTACTE DE FUSIBLES
COMP. CONNEXIONS INTERIORS, REAPRETAMENT
NETEJA DE VERTICALS
MESURA D'ÀLLAMENTS
COMP. PROTECCIONS CAPÇALERA / RECEPTOR
ESTAT GENERAL DEL CABLE
ESTAT ENTRADES A QUADRES I/O RECEPTORS
COMPROVAR CONSUMS ELÈCTRICS

8. Radioteràpia (Tortosa)

Climatització

1 Toshiba mmy-map 1201ht8-e 16.7 KW
1 Toshiba mmy-map1001ht8-e 15.3 KW
1 Carrier 30ra021c9hb 21.6 KW
1 bomba recirculadora Lowara
1 caldera elèctrica ACV E-Techh15 14.4 KW
1 bomba wilo RS25/6-3P
1 bomba recirculadora Sedical SP 30/8-B
Recuperadors de calor 3 unitats
Climatitzador sala tractament
Fan-coils interior: 20 unitats
Extractors: 2 unitats

Equips autònoms

1 Rack informàtica Carrier mod. 38nyv035n

Sistema de producció solar d'ACS

1 Captador solar buderus
1 acomulador
2 bombes de recirculació
2 Intercanviadors

Subquadres Elèctrics

1 uds – Subquadre general parcament soterrani
1 uds – Quadres general RT
1 uds – Quadres accelerador lineal
1uds- Ascensor
1 uds – Subquadre força enllumenat
1 uds – Subquadre ortovoltatge
1 uds – Subquadre Clima

REVISIO ANUAL QUADRES ELÈCTRICS

CONTACTORS, MANIOBRES I ESTAT
REAPRETAR CONNEXIONS ELECTRIQUES QUADRE
NETEJA GENERAL DEL QUADRE, SI PROCEDEIX
CONTROL DELS EQUIPS SECUNDARIS DE MESURA
REVISIO GENERAL DEL CABLEJAT INTERIOR
REVISIO OXIDACIONS I REPAS DE PINTURA
COMPROVACIO DE DISJUNTOR I INTERRUPTORS

COMPROVAR CALENTAMENT CONDUCTORS ELECT.
COMPROVACIO ESTAT DELS PORTALAMPARES
COMPROVACIO I SUBSTITUCIO DE BOMBETES
REVISIO I NETEJA DE L'EMBARRAT
COMP. SENYALITZACIO VISIBLE I CORRECTE
COMPROVAR CONTINUÏTAT DE LES LINIES
ACCIONAMENT D'INTERRUPTORS DE SORTIDA
COMP. FUNCION. AUTOMAT PROTECCIO
VERIF. I RECOLLAR SUBJEC. QE I ELEMENTS
COMPROVAR PRESSIO CONTACTE DE FUSIBLES
COMP. CONNEXIONS INTERIORS, REAPRETAMENT
NETEJA DE VERTICALS
MESURA D'AÏLLAMENTS
COMP. PROTECCIONS CAPÇALERA / RECEPTOR
ESTAT GENERAL DEL CABLE
ESTAT ENTRADES A QUADRES I/O RECEPTORS
COMPROVAR CONSUMS ELÈCTRICS