



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

**Núm. de Decret i Data:
2024DECRO00953 11/07/2024**

DECRET

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|--|--------------------------------|
| Expedient: X2024001223 | |
| Tipus de contracte: Obra | |
| Objecte del contracte: obres del projecte executiu de reforma interior i millores de l'eficiència energètica de la masia de ca n'Auleda en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la UE – Next Generation EU. Pla d'impuls a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública – PIREP- (Ordre TMA/178/2022). | |
| Procediment de contractació: obert simplificat | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles. | |
| Valor estimat del contracte: 143.979,09 euros més 30.235,61 euros d'IVA 21% (174.214,70 euros IVA inclòs) | |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 143.979,09 euros | IVA%: 21 |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 143.979,09 euros | |
| Durada de l'execució: 2 mesos | |
| Pròrrogues: No | |

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

| Document | Data |
|---|------------|
| Proposta de contractació | 24/05/2024 |
| Plec de prescripcions tècniques | 24/05/2024 |
| Plec de clàusules administratives | 28/05/2024 |
| Informe de Secretaria | 29/05/2024 |
| Informe de fiscalització prèvia | 29/05/2024 |
| Resolució Alcaldia | 29/05/2024 |
| Publicació Anunci licitació en el perfil contractant | 29/05/2024 |
| Acta de la mesa de contractació d'obertura de sobres A i B | 21/06/2024 |
| Acta de la mesa de contractació d'obertura de sobres C i proposta adjudicació | 26/06/2024 |
| Requeriment documentació al licitador per adjudicació | 26/06/2024 |



MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Pla de Recuperació, transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

La Mesa de contractació celebrada el dia 26/06/2024 va classificar per ordre decreixent, un cop aplicats els criteris de valoració establerts a la clàusula 1.12 del PCAP del contracte les obres del projecte executiu de reforma interior i millores de l'eficiència energètica de la masia de ca n'Auleda en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència - finançat per la UE - Next Generation EU Pla d'impuls a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública - PIREP- (Ordre TMA/178/2022), les següents proposades:

| Empreses | Criteris valoració judici valor | Criteris de valoració automàtics | | | TOTAL |
|---|---------------------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|
| | | Preu licitació | % | punts | |
| ARA FINQUES I SERVEIS, SL | 23 | 137.787,99 | 4,30% | 73,96 | 96,96 |
| INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL | 7 | 134.200,00 | 6,79% | 75,00 | 82,00 |

L'empresa Ara Finques i Serveis, SL ha presentat en data 4 i 5 de juliol de 2024 la documentació requerida d'acord amb l'establert en la clàusula 1.19 del Plec de clàusules administratives, i ha dipositat la garantia definitiva d'un import de 6.889,40 euros mitjançant transferència bancària a CaixaBank el dia 4 de juliol de 2024.

D'acord amb el previst al punt 8 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, consta informe jurídic preceptiu emès pel Secretari de la corporació.

Consta a l'expedient l'informe de fiscalització prèvia emès per la interventora municipal de conformitat amb el que es disposa en l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat en l'article 16 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot això, he resultat:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Ara Finques i Serveis, SL amb CIF B65541914 les obres del projecte executiu de reforma interior i millores de l'eficiència energètica de la masia

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANAFinanciado por la
Unión Europea
NextGenerationEUPlan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Pla de Recuperació, transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next GenerationEU



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

de ca n'Auleda en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència - finançat per la UE – Next Generation EU Pla d'impuls a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública – PIREP- (Ordre TMA/178/2022), exp. X2024001223 per l'import de 137.787,99 € més 28.935,48 € d'IVA (Total 166.723,47 € d'IVA).

Segon.- Reduir la despesa aprovada per resolució d'Alcaldia número 2024DECR000731 de data 29/05/2024 d'aprovació de l'expedient, per adequar-la a la baixa d'adjudicació, de conformitat amb el detall següent:

| Aplicació pressupostària | Exercici | Import IVA inclòs |
|--------------------------|----------|-------------------|
| 1.330.63201 | 2024 | 166.723,47 |

Tercer.- Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació de 166.723,47 € IVA inclòs, la qual es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1.330.63201 "REFORMA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA" de l'exercici vigent.

Quart.- Comunicar a l'adjudicatari que, dins el termini de 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, s'haurà de formalitzar el contracte.

Cinquè.- Notificar la present resolució als participants en aquest procediment de contractació.

Sisè.- Publicar aquest acord d'adjudicació, així com la formalització del contracte, mitjançant anuncis en el perfil del contractant.

Setè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Ho mana i signa en Jordi Xena i Ibañez, alcalde-president de l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

L'ALCALDE, EL SECRETARI,
Signat electrònicament,

Se signa aquest decret, a la data establerta en el marge, en compliment de les funcions de fe pública que atribueix l'article 3 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.



Pla de Recuperació, transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU