

## Acta de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte

<b>Expedient</b>	<b>ED-2024-1523</b>	<b>Modalitat</b>	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Baix Llobregat		
<b>Procediment</b>	Obert simplificat	<b>Tipus</b>	Obres
<b>Objecte</b>	Obres de reparació de patologies i millora eficiència energètica a les cobertes, cel ras i renovació serveis sanitaris en l'Escola Mare de Déu de Montserrat d'Olesa de Montserrat. (Codi centre:08022380)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	260.647,86	-	-
Pressupost licitació	260.647,86	54.736,05	315.383,91
Termini d'execució	90 Dies		

### Núm. de la sessió: 2

Data: 15 de juliol de 2024

Horari: de 10:45 a 10:50 h.

Lloc: Microsoft Teams

**Hi assisteixen,**

### Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a vice-presidenta en substitució de la sub-directora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni, que no pot assistir per motius d'agenda
Pilar Recio Caride	Responsable d'assessorament en matèria de contractació administrativa i d'assumptes laborals, en representació de l'Assessoria Jurídica
Laura Plana de Silva	Cap del Servei de Gestió d'Inversions, en representació de la unitat que proposa el contracte
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària
Georgina Lara Teixidó	Tècnica de la Secció de Contractacions

### Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa de contractació i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Lectura i anàlisi de l'informe tècnic emès per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars.
3. Puntuació de les proposicions i classificació de les empreses.

4. Proposta d'adjudicació de les obres de referència.
5. Torn obert de paraules.

#### **Desenvolupament de la sessió:**

1. La vice-presidenta obre la sessió, es constitueix la Mesa de contractació i es llegeix i s'aprova l'acta de la sessió anterior, celebrada el 3 de juliol de 2024, per a l'obertura del sobre únic i en la que s'acorda:
  - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
    - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb.
    - TRANSEPTE STRUO, S.L. representada pel senyor Jaime Cobos Sánchez.
    - CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A. representada pel senyor Francisco Munné Guilera.
    - GISER XXI SERVEIS, S.L. representada pel senyor Aleix Marcos Pons.
  - Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
2. Tot seguit, es llegeix i s'analitza l'informe tècnic, emès el 4 de juliol de 2024 pel cap de l'Àrea d'Obres del Servei de Gestió de Construccions Escolars, que consta a l'expedient.

Segons l'informe:

La documentació que apareix a la pàgina de contractació pública, l'arxiu en format TCQ NO es correspon amb el pressupost que hi consta en el projecte executiu en format PDF, l'estructura de capítols i sub-capítols, així com l'import total del pressupost, són diferents. Així doncs, hi ha licitadors que han redactat el pla de treball seguint l'estructura de l'arxiu TCQ i altres que ho han fet seguint el pressupost inclòs en el projecte executiu.

Per tant, totes les empreses es consideren adients excepte les següents, que ha de fer una esmena:

- L'oferta presentada per CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A., el programa de treball s'ha redactat seguint l'estructura de pressupost de l'arxiu TCQ. Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el pla de treball es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini es considera viable, atès que el pressupost de l'arxiu TCQ és inferior al pressupost del projecte i base de licitació, caldria requerir la empresa per tal d'esmenar el pla de treball i adequar-lo a la totalitat del pressupost.
- L'oferta presentada per OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L., el programa de treball s'ha redactat seguint l'estructura de pressupost de l'arxiu TCQ. Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el pla de treball es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini es considera viable, atès que el pressupost de l'arxiu TCQ és inferior al pressupost del projecte i base de licitació, caldria requerir la empresa per tal d'esmenar el pla de treball i adequar-lo a la totalitat del pressupost.

3. En data 8 de juliol de 2024, es requereix a les empreses esmentades una esmena del pla de treball amb el TCQ correcte.
4. En data 11 de juliol de 2024, el cap de l'Àrea d'Obres del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe, que consta a l'expedient, segons el qual:

### **INFORMA**

Que referent a la documentació adicional presentada per les empreses: CONSTRUCCIONS MUNNÉ, S.L., i OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L., s'ha constatat que els plans de treball recullen la totalitat dels capítols d'obra que conformen el pressupost de licitació, i que la reducció de termini proposada de 10 dies és la mateixa que hi constava a la documentació inicialment presentada.

Tal i com es deia en l'informe de 4 de juliol, l'esmentat termini es considera viable.

5. No trobant objeccions al contingut dels informes esmentats, es puntuen les proposicions de les empreses admeses, d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, i s'estableix la classificació de les empreses d'acord amb el quadre que consta a l'annex.
6. Es proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa que obté major puntuació.
7. La vice-presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

### **Acords:**

1. Declarar que les empreses CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A. i OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. han esmenat correctament la seva oferta.
2. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
3. Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres de reparació de patologies i millora eficiència energètica a les cobertes, cel ras i renovació serveis sanitaris en l'Escola Mare de Déu de Montserrat d'Olesa de Montserrat (exp. ED-2024-1523), a favor de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. amb NIF B67560029, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 276.907,07 €, IVA inclòs (228.848,82 € es corresponen al preu del contracte i 48.058,25 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat pel 2024, un termini d'execució de 80 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau,  
La vice-presidenta

**Annex a l'acta núm. 2 de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte (ED-2024-1523). QUADRE DE PUNTUACIONS I CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES.**

Licitador	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punts per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	228.848,82 €	80,00	10	20,00	204.768,22	100,00
TRANSEPTE STRUO, S.L.	234.322,43 €	78,13	10	20,00	204.768,22	98,13
GISER XXI SERVEIS, S.L.	239.796,03 €	76,35	10	20,00	204.768,22	96,35
CONSTRUCCIONS F. MUNNÉ, S.A.	260.647,86 €	70,24	10	20,00	204.768,22	90,24