



ANNEX 1 - DESGLOSSAMENT DE COSTOS ESTIMATS EN QUÈ ES DESCOMPON EL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Per a la determinació dels costos estimats per aquest contracte s'ha efectuat el desglossament del pressupost base de licitació, d'acord amb el que preveuen els articles 100.2 i 101 de la LCSP, mitjançant l'estimació dels costos directes i indirectes i altres despeses, sobre la base del pressupost d'execució material detallat al projecte executiu de rehabilitació de la P1 de l'antiga seu de l'Ajuntament de Juncosa per un nou programa d'habitatge (habitatge 2).

Atès que es desconeix el gènere del personal que s'adscriurà a l'execució del contracte no és possible realitzar la desagregació de gènere dels costos salarials estimats.

Així mateix s'han tingut en compte els costos directes i indirectes, preveient un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial, d'acord amb el següent quadre detall:

Pressupost d'execució material	54.524,94 €
13% de despeses generals	7.088,24 €
6% de benefici industrial	3.271,50 €
Suma	64.884,68 €
21% IVA	13.625,78 €
Pressupost d'execució material	78.510,46 €

El valor estimat del contracte és de 77.861,61 euros (setanta-set mil vuit-cents seixanta-un euros i seixanta-un cèntims), el qual inclou el pressupost base de licitació, i una possible modificació del 20% del preu inicial del contracte.