

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera****ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UE – NEXT GENERATION EU. PLA D'IMPULS A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS DE TITULARITAT PUBLICA – PIREP- (ORDRE TMA/178/2022)**

Reunits en la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, el dia 26 de juny de 2024, a les 10:01 hores del matí, es constitueix la Mesa de contractació per a donar a conèixer l'informe redactat per l'arquitecte municipal del sobre B " Documentació de criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor" i de l'obertura del sobre C "criteris d'adjudicació avaluable amb criteris de valoració automàtica" del següent contracte:

Expedient: X2024001223	
Tipus de contracte: Obra	
Objecte del contracte: obres del projecte executiu de reforma interior i millores de l'eficiència energètica de la masia de ca n'Auleda en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la UE – Next Generation EU. Pla d'impuls a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública – PIREP- (Ordre TMA/178/2022).	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.	
Valor estimat del contracte: 143.979,09 euros més 30.235,61 euros d'IVA 21% (174.214,70 euros IVA inclòs)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 143.979,09 euros	IVA%: 21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 143.979,09 euros	
Durada de l'execució: 2 mesos	
Pròrrogues: No	

La composició de la Mesa és la següent:

President de la Mesa de Contractació	Eduard Rusiñol Vega
Vocal - Interventora de la Corporació	Sara Galbany Arrabal
Vocal - Secretari de la Corporació	Jose Jiménez Muñoz
Secretària de la Mesa de Contractació	M. Dolors Sabé Corney

Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEUPlan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Pla de Recuperació, transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

La Mesa d'e contractació celebrada el dia 21 de juny de 2024 acordà demanar a l'arquitecte municipal que examini i valori la documentació del sobre B, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 1.12.b del Plec de clàusules administratives particulars.

L'arquitecte municipal en data 25 de juny de 2024 ha informat al respecte de la documentació de judici de valor, a continuació transcrit:

.../...

" LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES. INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Expedient: X2024 001 223

Objecte del contracte: Execució de les obres determinades en el "PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR I MILLORES DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CA N'AULEDA" EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. PLA D'IMPULS A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS DE TITULARITAT PÚBLICA - PIREP- (ORDRE TMA/178/2022)

Assumpte: Valoració del sobre B de criteris subjectes a judici de valor

1. Informe

• Licitadors que han concorregut:

- 1.- ARA FINQUES I SERVEIS, SL
- 2.- INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL

Criteris subjectes a judici de valor establerts a la clàusula 1.12.b) del Plec de clàusules administratives particulars:

Memòria tècnica del coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució i de la descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte, amb una extensió màxima de 3 DIN A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència, adequació al projecte i la seva acreditació i justificació documental (amb un màxim de 25 punts)

Anàlisi de la documentació presentada:

1.- ARA FINQUES I SERVEIS, SL

Coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució

Es defineixen els equips de treball que intervindran a l'obra per tal de poder organitzar posteriorment l'execució simultània de les diverses tasques i garantir la finalització d'obres en el termini previst. Cada equip està format per una parella d'operaris (oficial i ajudant) d'acord amb els diferents oficis: paletaria, instal·lacions, col·locació de plafons de cartró guix, fusteria, i pintura. També es fa esment a que en l'enterrament del dipòsit d'aigües pluvials hi intervindran un maquinista i un camioner.

S'enumeren les tasques que integren els TREBALLS PRINCIPALS fent referència a l'ordre de treballs en l'execució de cada una d'elles:

- 1.- Instal·lació d'un nou sistema de producció d'ACS i de calefacció amb caldera d'alta eficiència de pellets.
- 2.- Instal·lació de sistema de control, programació i automatització del sistema de calefacció.
- 3.- Instal·lació d'un sistema de recollida de l'aigua pluvial de cobertes que es centralitzaran en un dipòsit enterrat, per aprofitar per a reg.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Pla de Recuperació, transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

4.- Millora de l'envolupant tèrmica amb extradossat dels paraments interiors i llana de roca.

5.- Pavimentació interior sobre les soleres existents amb paviment de gres compacte i incorporació d'aïllament a la solera de planta baixa.

11,00 punts

Descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte

A l'ordre de les intervencions se li assigna el termini previst per a executar-les per tal de poder garantir l'acabament de l'obra en el termini previst. Això comporta plantejar com a simultanis els treballs del nou sistema de producció d'ACS i de calefacció, els del sistema de recollida de l'aigua pluvial de cobertes a l'exterior de l'edifici, i els de millora de l'envolupant tèrmica amb extradossat dels paraments interiors i llana de roca.

Es planteja executar amb posteritat als anteriors els treballs de pavimentació interior sobre les soleres existents amb paviment de gres compacte i incorporació d'aïllament a la solera de planta baixa. I per últim els del nou sistema de control, programació i automatització del sistema de calefacció.

12,00 punts

Resum:

Memòria tècnica del coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució i de la descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte, amb una extensió màxima de 3 DIN A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència, adequació al projecte i la seva acreditació i justificació documental (amb un màxim de 25 punts)

Coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució (amb un màxim de 12,5 punts)

11,00 punts

Descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte (amb un màxim de 12,5 punts)

12,00 punts

TOTAL

23,00 punts

2.- INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL

Coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució

S'enumeren una sèrie de tasques que integren els TREBALLS PRINCIPALS:

- 1.- Instal·lació d'un nou sistema de producció d'ACS i de calefacció amb caldera d'alta eficiència de pellets.
- 2.- Instal·lació de sistema de control, programació i automatització del sistema de calefacció.
- 3.- Instal·lació d'un sistema de recollida de l'aigua pluvial de cobertes que es centralitzaran en un dipòsit enterrat, per aprofitar per a reg.
- 4.- Millora de l'envolupant tèrmica amb extradossat dels paraments interiors i llana de roca.

Tot i que no es té en compte la següent:

- 5.- Pavimentació interior sobre les soleres existents amb paviment de gres compacte i incorporació d'aïllament a la solera de planta baixa.

Es tenen en compte els accessos a l'obra i s'aporten fotografies de l'emplaçament per tal de verificar-los.

5,00 punts

Descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte

Tot i que es divideixen els treballs a efectuar en 4 fases que s'entén que comporten un ordre cronològic no s'assigna un termini per a cada una d'elles i no es pot comprovar que la seva execució es pugui ajustar al termini previst. Per altra banda no es tenen en compte els treballs de pavimentació interior i



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Pla de Recuperació, transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

es fa referència erròniament a uns treballs de "substitució de fusteries per finestres i portes amb trencament de pont tèrmic".

2,00 punts

Resum:

Memòria tècnica del coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució i de la descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte, amb una extensió màxima de 3 DIN A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència, adequació al projecte i la seva acreditació i justificació documental (amb un màxim de 25 punts)

Coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució (amb un màxim de 12,5 punts)	5,00 punts
Descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte (amb un màxim de 12,5 punts)	2,00 punts
TOTAL	7,00 punts

2. Puntuació obtinguda

1.- ARA FINQUES I SERVEIS, SL	23,00 punts
2.- INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL	7,00 punts

"

.../...

A la vista de l'informe tècnic del sobre B "criteris de d'adjudicació que depenen de judici de valor", després de les explicacions manifestades al respecte pel tècnic signant i de les posteriors deliberacions entre els seus membres, la Mesa assumeix íntegrament el seu contingut i seguidament es procedeix a la valoració de la puntuació de les empreses admeses:

Núm	Empresa	Puntuació criteris de valoració de judici de valor
1	ARA FINQUES I SERVEIS, SL	23
2	INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	7

A continuació es procedeix a l'obertura i valoració del sobre C "Criteris d'adjudicació avaluables amb criteris de valoració automàtica"

Criteris avaluables de forma automàtica (amb un màxim de 75 punts)

Oferta econòmica ≤ 75 punts

Es valoraran les ofertes presentades aplicant la fórmula:



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Pla de Recuperació, transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Màxima puntuació

Ov = Oferta a valorar

Om = Oferta més baixa

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació

El factor de modulació s'estableix en 1.8

Valoració ofertes:

Empreses	Criteris valoració judici valor	Criteris de valoració automàtics			TOTAL
		Preu licitació	%	punts	
ARA FINQUES I SERVEIS, SL	23	137.787,99	4,30%	73,96	96,96
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	7	134.200,00	6,79%	75,00	82,00

Es comprova en aquest mateix acte, que les empreses no es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada.

La mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

Primer. Classificar per ordre decreixent, un cop aplicats els criteris de valoració establerts en la clàusula 1.12 del Plec de clàusules administratives del de les obres del projecte executiu de reforma interior i millores de l'eficiència energètica de la masia de ca n'Auleda en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència - finançat per la UE – Next Generation EU Pla d'impuls a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública – PIREP- (Ordre TMA/178/2022), exp. X2024001223, les següents propostes:

Empreses	Criteris valoració judici valor	Criteris de valoració automàtics			TOTAL
		Preu licitació	%	punts	
ARA FINQUES I SERVEIS, SL	23	137.787,99	4,30%	73,96	96,96
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	7	134.200,00	6,79%	75,00	82,00



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Pla de Recuperació, transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU

Codi Segur de Verificació: 63090020-b4fb-4c91-8cf9-fbe699a2a31a
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2679479
Data d'impressió: 18/07/2024 10:00:43
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Eduard Rusiñol Vega (AUT) (President de la Mesa de contractació), 26/06/2024 18:19
2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Vocal, secretari de l'Ajuntament), 27/06/2024 10:49
3.- Sara Galbany Arrabal (SIG) (Vocal, Interventora de l'Ajuntament), 01/07/2024 11:30
4.- Dolors Sabé Corney (TCAT) (Secretària de la Mesa de contractació.), 01/07/2024 14:03



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Segon. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'esmentat contracte, d'acord amb el següent detall:

Empresa: ARA FINQUES I SERVEIS, SL

NIF: B65541914

Import ofert: 137.787,99 € més 28.935,48 € d'IVA (Total 166.723,47 € d'IVA)

Tercer. Requerir als licitadors proposats com a adjudicatari perquè presenti en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell que rebí aquest requeriment la documentació exigida a la clàusula 1.19 del Plec de Clàusules Administratives.

I perquè consti s'estén la present acta signada pels components de la mesa de contractació, de tot el que dono fe, com a secretària autoritzant, a 10:16 hores del matí.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Pla de Recuperació, transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU