

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 320 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 320 de la Av. Muntanyola, de 2.500,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2162125DG3326S0001MH
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.1 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 195, Finca 956, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 16,90 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $2.500 \text{ m}^2 \times 16,90 \text{ €/m}^2 = 42.250,00 \text{ €}$

Quaranta-dos mil dos-cents cinquanta euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2.024.

PERE POU
VIÑAS - DNI
77285471C
(TCAT)

Firmado digitalmente
por PERE POU VIÑAS
- DNI 77285471C
(TCAT)
Fecha: 2024.06.17
13:54:01 +02'00'

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 321 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 321 de la Av. Muntanyola, de 3.400,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2162124DG3326S0001FH
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.1 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 195, Finca 956, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 16,90 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $3.400,00 \text{ m}^2 \times 16,90 \text{ €/m}^2 = 57.460,00 \text{ €}$

Cinquanta-set mil quatre-cents seixanta euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2024.

PERE POU
VIÑAS - DNI
77285471C
(TCAT)

Firmado digitalmente
por PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C
(TCAT)
Fecha: 2024.06.17
13:54:58 +02'00'

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 322 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 322 de la Av. Muntanyola, de 3.400,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2162124DG3326S0001FH
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.1 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 195, Finca 956, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 16,90 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $3.400,00 \text{ m}^2 \times 16,90 \text{ €/m}^2 = 57.460,00 \text{ €}$

Cinquanta-set mil quatre-cents seixanta euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2.024.

PERE POU
VIÑAS - DNI
77285471C
(TCAT)

Firmado digitalmente
por PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C
(TCAT)
Fecha: 2024.06.17
13:56:07 +02'00'

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 323 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 323 de la Av. Muntanyola, de 2.850,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2162122DG3326S0001LH
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.1 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 195, Finca 956, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 16,90 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $2.850,00 \text{ m}^2 \times 16,90 \text{ €/m}^2 = 48.165,00 \text{ €}$

Quaranta-vuit mil cent seixanta-cinc euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2.024.

PERE POU
VIÑAS - DNI
77285471C
(TCAT)

Firmado digitalmente
por PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C
(TCAT)
Fecha: 2024.06.17
13:56:53 +02'00'

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 324 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 324 de la Av. Muntanyola, de 2.850,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2162121DG3326S0001PH
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.1 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 195, Finca 956, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 16,90 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $2.850,00 \text{ m}^2 \times 16,90 \text{ €/m}^2 = 48.165,00 \text{ €}$

Quaranta-vuit mil cent seixanta-cinc euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2.024.

PERE POU
VIÑAS - DNI
77285471C
(TCAT)

Firmado digitalmente
por PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C
(TCAT)
Fecha: 2024.06.17
13:57:41 +02'00'

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 325 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 325 de la Av. Muntanyola, de 2.800,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2162120DG3326S0001QH
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.1 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 195, Finca 956, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 16,90 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $2.800,00 \text{ m}^2 \times 16,90 \text{ €/m}^2 = 47.320,00 \text{ €}$

Quaranta-set mil tres-cents vint euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2.024.

PERE POU
VIÑAS - DNI
77285471C
(TCAT)

Firmado digitalmente
por PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C
(TCAT)
Fecha: 2024.06.17
13:58:40 +02'00'

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 326 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 326 de la Av. Muntanyola, de 3.620,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2162119DG3326S0001LH
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.1 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 195, Finca 956, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 16,90 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $3.620,00 \text{ m}^2 \times 16,90 \text{ €/m}^2 = 61.178,00 \text{ €}$

Seixanta-un mil cent setanta-vuit euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2.024.

PERE POU

VIÑAS - DNI

77285471C

(TCAT)

Firmado
digitalmente por
PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C
(TCAT)

Fecha: 2024.06.17
13:59:46 +02'00'

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 327 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 327 de la Av. Muntanyola, de 3.700,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2162118DG3326S0001PH
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.1 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 195, Finca 956, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 16,90 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $3.700,00 \text{ m}^2 \times 16,90 \text{ €/m}^2 = 62.530,00 \text{ €}$

Seixanta-dos mil cinc-cents trenta euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2.024.

PERE POU
VIÑAS - DNI
77285471C
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C
(TCAT)
Fecha: 2024.06.17
14:00:43 +02'00'

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 328 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 328 de la Av. Muntanyola, de 3.920,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2162117DG3326S0001QH
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.1 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 195, Finca 956, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 16,90 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $3.920,00 \text{ m}^2 \times 16,90 \text{ €/m}^2 = 66.248,00 \text{ €}$

Seixanta-sis mil dos-cents quaranta-vuit euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2.024.

PERE POU
VIÑAS - DNI
77285471C
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C
(TCAT)
Fecha: 2024.06.17
14:01:35 +02'00'

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 329 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 329 de la Av. Muntanyola, de 4.200,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2162116DG3326S0001GH
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.1 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 195, Finca 956, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 16,90 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $4.200,00 \text{ m}^2 \times 16,90 \text{ €/m}^2 = 70.980,00 \text{ €}$

Setanta-sis mil nou-cents vuitanta euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2.024.

PERE POU
VIÑAS - DNI
77285471C
(TCAT)

Firmado digitalmente
por PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C
(TCAT)
Fecha: 2024.06.17
14:02:40 +02'00'

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 330 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 330 de la Av. Muntanyola, de 4.000,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2162115DG3326S0001YH
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.1 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 195, Finca 956, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 16,90 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $4.000,00 \text{ m}^2 \times 16,90 \text{ €/m}^2 = 67.600,00 \text{ €}$

Seixanta-set mil sis-cents euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2.024.

PERE POU

VIÑAS - DNI

77285471C

(TCAT)

Firmado digitalmente
por PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C (TCAT)
Fecha: 2024.06.17
14:03:37 +02'00'

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 331 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 331 de la Av. Muntanyola, de 3.800,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2162114DG3326S0001BH
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.1 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 195, Finca 956, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 16,90 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $3.800,00 \text{ m}^2 \times 16,90 \text{ €/m}^2 = 64.220,00 \text{ €}$

Seixanta-quatre mil dos-cents vint euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2.024.

PERE POU
VIÑAS - DNI
77285471C
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C
(TCAT)
Fecha: 2024.06.17
14:04:28 +02'00'

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 553 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 553 de la Av. Muntanyola, de 1.560,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2045402DG3324N0001LB
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.3 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 183, Finca 950, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 30,00 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $1.560,00 \text{ m}^2 \times 30,00 \text{ €/m}^2 = 46.800,00 \text{ €}$

Quaranta-sis mil vuit-cents euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2.024.

PERE POU
VIÑAS - DNI
77285471C
(TCAT)

Firmado digitalmente
por PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C
(TCAT)
Fecha: 2024.06.17
14:05:30 +02'00'

INFORME VALORACIÓ; Pere Pou Viñas, Aparellador municipal de Muntanyola, emeto aquest informe, en compliment del manat pel Sr. Alcalde, taxació pericial del bé immoble situat al número 554 de l'avinguda Muntanyola, amb vista a la seva alienació.

Les característiques principals de dita parcel·la, de propietat municipal, son les següents:

- Parcel·la 554 de la Av. Muntanyola, de 2.140,00 m2.
- Ref. Cadastral: 2045401DG3324N0001PB
- Qualificació urbanística: sòl urbà, d'acord amb les NNSSPP vigents, inclosa a la U.A.3 del desenvolupament del sòl urbà.
- Destinació del bé: solar per edificació d'habitatge unifamiliar aïllat.

Títol d'adquisició: Cessió feta pel Sr. Antoni Barata i Gual el dia 24 d'abril de 1.990, elevada a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Vic Sr. Esteban Bendicho Solanellas, el 12 de setembre de 1.991 número 1.396 de Protocol.

Inscripció: Volum 1.791, llibre 13, de Muntanyola, foli 183, Finca 950, Inscripció 1ª, del Registre de la Propietat número 3 dels de Vic.

Càrregues i gravàmens: lliure. (Per procedència pot estar afectada a servitud de pas i aprofitament d'aigües, que al dia d'avui no té cap transcendència, atesa la configuració de les finques de l'actual sòl urbà de Muntanyola).

Fruits i rendes: no en genera.

Aquesta valoració ha estat efectuada tenint en compte la legislació vigent, Llei 8/07 de 28 de maig, sobre règim del sòl. Els criteris de valoració i la corresponent ponderació a aquest cas són els de preu en funció de la superfície i de les característiques físiques del terreny, essent el d'aquesta finca de 30,00 € per m2, atenent el pendent del terreny, i a valoracions fetes anteriorment, en finques de la mateixa morfologia.

S'ha tingut també en compte que el preu de les finques va disminuir dràsticament amb la crisi immobiliària, i que no obstant s'estigui recuperant, en general trigarà temps fins assolir el valor perdut, pel que crec que s'ha d'adoptar un criteri prudent.

El valor de la finca és el següent: $2.140,00 \text{ m}^2 \times 30,00 \text{ €/m}^2 = 64.200,00 \text{ €}$

Seixanta-quatre mil dos-cents euros.

Muntanyola, a 17 de juny de 2.024.

PERE POU
VIÑAS - DNI
77285471C
(TCAT)

Firmado digitalmente
por PERE POU VIÑAS -
DNI 77285471C
(TCAT)
Fecha: 2024.06.17
14:06:30 +02'00'