



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Núm. de Contracte: 006_24000924
Núm. d'Expt: c240001187
CPV: 39314000-6 42513290-4 51510000-0

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és el subministrament i instal·lació de maquinària i equipament de la cuina de la cafeteria del Disseny Hub Barcelona que inclou segons el plec de prescripcions tècniques:

- La maquinària, mobiliari auxiliar i cambres de refrigeració i congelat
- La connexió i finalització del sistema d'extracció de fums
- Instal·lacions elèctriques necessàries
- Legalitzacions de les instal·lacions elèctriques frigorífiques i de prevenció d'incendis necessàries

El tipus contractual és mixt de subministrament i serveis, prevalent principalment els subministraments.

Procediment obert ordinari.

No es preveu la divisió en lots del present contracte, atès que el subministrament independent dels diversos elements compresos en l'objecte del contracte podria dificultar la correcta execució des de un punt de vista tècnic.

En el present contracte s'han previst les següents mesures socials:

- Valoració del preu màxim 35%
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials

En el present contracte s'han previst les següents mesures ambientals:

- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i recollida selectiva de residus d'edificis (2015)



2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'edifici de Disseny Hub Barcelona (DHUB), d'aproximadament 25.000 m2, compta amb diferents espais alguns destinats com a espais expositius permanents i temporals i d'altres vinculats a la realització de diverses tipologies d'activitats de producció pròpia o de tercers i alhora acull un seguit d'entitats residents en el propi equipament: el Museu del Disseny de Barcelona, la Biblioteca El Clot-Josep Benet, el Barcelona centre del disseny -BCD- ; el Foment de les arts i el disseny -FAD- i un servei de cafeteria obert al públic en l'horari de l'edifici.

El maig de 2020 l'Institut de Cultura de Barcelona, la Regidoria de Turisme i Indústries Creatives i Barcelona Activa S.A. signen un conveni de col·laboració amb la finalitat de crear un marc genèric per coordinar les seves accions impulsant els sectors estratègics del disseny i les indústries creatives.

Fruit d'aquest acord, s'han impulsat diferents accions de millora de l'equipament com són l'adequació dels vestíbuls per programar mostres, l'adequació d'un espai per a la propera obertura de la botiga de l'equipament, la reforma de la passera d'accés, i el projecte de reforma de l'anomenat edifici annex, un nou espai adjacent a l'àmbit de logística de la cafeteria de l'edifici.

Durant l'any 2023 el DHub ha executat les obres d'adequació de l'edifici annex per tal d'habilitar-lo per a poder acollir diferents activitats i exposicions de petit format. La remodelació d'aquest nou espai ha incorporat necessàriament la resolució d'aspectes d'encaix en l'accessibilitat, l'equipament i nova definició dels espais auxiliars de la cafeteria del Dhub:

- Habilitar una aula taller adjacent a la cafeteria que, excepcionalment, podrà acollir activitats vinculades a l'àmbit de la restauració
- Una unitat de lavabos, en la planta baixa, per donar cobertura als usuaris de l'edifici annex i que també poden donar servei als usuaris de la cafeteria.
- Realització parcial d'una sortida de fums que permeti la connexió amb l'espai on s'han d'ubicar les unitats de calor de la futura cuina. Realització de les preinstal·lacions elèctriques, de fontaneria i desguassos necessaris per permetre la instal·lació del nou quadre elèctric i de la nova maquinària que han de permetre millorar les prestacions de la cuina: noves unitat de calor i de neteja, càmeres frigorífiques.

Atenent a l'exposat i en finalitzar les intervencions de reforma i millora dels espais i instal·lacions esmentats es considera adient finalitzar el projecte de reconversió de la cuina de la cafeteria amb la incorporació de la maquinària, equipament i instal·lacions adients per tal que pugui operar com a restaurant.

El Disseny Hub Barcelona no disposa de mitjans propis, ni personal especialitzat per a dur a terme l'execució dels treballs esmentats, es fa necessari la contractació del subministraments.

3. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE.



Es preveu una durada del contracte de quatre mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització i en tot cas fins el 31 de desembre de 2024.

El pressupost del contracte es fixa en 199.138,80 euros, que es desglossa en 164.577,52 euros de pressupost net, més 34.561,28 euros en concepte d'IVA al 21%.

Aquest pressupost s'imputarà segons les següents anualitats:

Any	Orgànic	Econòmic	Programa	Pressupost base	Import IVA	Total
2024	1823	69999	33314	164.577,52	34.561,28	199.138,80

El pressupost net, es desglossa de la manera següent:

Costos directes	
Maquinària i instal·lacions	121.162,36
Costos salarials	17.138,07
Total costos directes	138.300,43

Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura	17.979,06
Benefici industrial	8.298,03
Total costos indirectes	26.277,09
Total (costos directes+ indirectes)	164.577,52

Per a l'estimació de costos laborals s'ha pres com a referent l'establert en document Memòria tècnica (annex 1) on a l'apartat justificació de preus s'estableixen els temps i costos d'instal·lacions de cada elements pel tècnic redactor del projecte i valorats segons l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya).

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

Atès que el contracte no preveu pròrroga ni modificacions, el seu valor estimat és de **164.577,52** euros sense IVA, que es desglossa tal i com s'indica:

Any	VE Contracte
2024	164.577,52



5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Aquest contracte s'adjudicarà pel procediment obert ordinari, d'acord al que s'estableix a l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL, I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel volum anual de negocis relacionat amb l'objecte del contracte. El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions ha de tenir un valor igual o superior de 205.721,90.- euros, atès que es considera suficient amb l'equiparació del VEC incrementat en un 25% per donar garantia a l'execució del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb la previsió de l'article 89.1.a. LCSP, l'empresa haurà d'acreditar la realització de treballs d'igual naturalesa que els de l'objecte del contracte, en els últims tres anys mitjançant la presentació de la documentació acreditativa segons s'estableix en l'esmentat article. L'import anual que l'empresa licitadora haurà de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauran de ser d'un valor igual o superior a 164.577,52€ de preu net, atès que es considera suficient amb l'equiparació del VEC per donar garantia a l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 89.1.h. LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

D'acord amb l'article 89.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat, han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

1 responsable tècnic amb funcions de coordinador i interlocutor amb una experiència professional acreditada en l'àmbit de l'objecte del contracte, de mínim 5 anys. L'experiència requerida es considera necessària per garantir la correcta execució del contracte en atenció a la dimensió del mateix.



ADSCRIPCIÓ MITJANS PERSONALS

D'acord amb l'article 76.2. LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

1 responsable tècnic amb funcions de coordinador i interlocutor, que haurà de disposar d'experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte de mínim 5 anys.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De caràcter automàtic i fins a 100 punts

A1. Oferta Econòmica, fins a 35 punts

La fórmula a aplicar per a la valoració de les ofertes econòmiques serà la següent.

$$P \times \frac{PL-2}{PL-1}$$

(P) puntuació màxima
(PL) pressupost net licitació
(1) oferta més econòmica
(2) oferta del licitador

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació. Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació, no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional.



A2. Fins a 15 punts. En atenció al punt 3.2 del Plec Tècnic, per la presentació d'un digrama Gantt que reculli la planificació detallada dels terminis d'entrega, instal·lació i posada en marxa. El diagrama haurà de tenir una activitat explícita per a cada aturada de servei de cuina.

A2.1. Per la presentació del diagrama, 10 punts

A2.2 Per la proposta de diagrama que presenti menor número d'aturades, fins a 5 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que presenti menor número d'aturades. La resta de puntuació s'aplicarà en règim de proporcionalitat.

L'objecte del criteri és visualitzar el marc temporal de les afectacions que condicionin el funcionament ordinari del servei de cafeteria tot garantir la mínima interferència dels treballs d'instal·lació de la maquinària, equipament i instal·lacions en el funcionament ordinari del servei de cafeteria.

A3. En atenció al punt 3.1 del Plec Tècnic, per la reducció del termini d'entrega i instal·lació i posada en funcionament de l'equipament. Fins a 10 punts a raó de 2,5 punts per cada setmana natural fins a un màxim de 4 setmanes.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell d'eficàcia de cada oferta.

A.4. En atenció al punt 3.2 del Plec Tècnic, per la presentació d'un document de compromís per treballar fora de l'horari convencional, si les tasques d'instal·lació interfereix en l'activitat ordinària de la cafeteria i/o de l'activitat programada de l'edifici. Fins a 10 punts.

- Pel compromís de treballar fora de l'horari convencional (concretament de 6.30 a 9,30h), 5 punts
- Pel compromís de treballar en dies festius, 5 punts.

L'objecte del criteri és garantir el compliment de la execució del contracte atenent als paràmetres condicionants de calendari d'intervenció i minimització d'interferència en l'activitat ordinària del funcionament del servei de cafeteria.



A.5. En atenció al punt 3.2 del Plec Tècnic, per l'ampliació del pla de formació mínim establert d'una jornada i de 4 hores de durada, dirigit tant al personal tècnic del Dhub com a l'usuari titular de la concessió de la cafeteria del Dhub Fins a 10 punts.

- Ampliació a 3 jornades de 4 hores 10 punts
- Ampliació a 2 jornades de 4 hores 6 punts
- Cap ampliació 0 punts

L'objecte del criteri és garantir la transmissió del coneixement del funcionament de la maquinària i instal·lacions així com de l'operativitat per part del personal que les ha de fer servir.

A.6. En atenció al punt 3.4 del Plec Tècnic, per la presentació del compromís d'ampliació del període d'atenció del manteniment de la maquinària i equipament instal·lat més enllà del període de garantia de 2 anys. Fins a 10 punts.

- Ampliació del termini a 2 anys addicionals 10 punts
- Ampliació del termini a 1 any addicional 5 punts
- No ampliació del termini 0 punts

L'esmentat criteri aporta un plus temporal de permanència en el bon estat i funcionament de la maquinària, equipament i instal·lacions.

A.7. En atenció al punt 3.3 del Plec Tècnic, per l'ampliació del compromís del termini de garantia més enllà del termini establert (2 anys), fins a 10 punts.

- Ampliació addicional de 2 any 10 punts
- Ampliació addicional de 1 any 5 punts
- Sense ampliació addicional 0 punts

L'esmentat criteri aporta ampliació de la solvència i garantia de permanència en el bon estat i funcionament de la maquinària, equipament i instal·lacions.

7. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de la factura una vegada executat l'objecte del contracte.



8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa a la Sra. Eva Joan Juvé, Gerent del Disseny Hub Barcelona, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

7. PROPOSTA.

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació del subministrament i instal·lació de maquinària i equipament de la cuina de la cafeteria del Disseny Hub Barcelona, així com la connexió i finalització del sistema d'extracció de fums, per un import total de licitació de 199.138,80 euros IVA inclòs, dels quals 164.577,52 euros són pressupost net i 34.561,28 euros són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària del programa 33314 i econòmic 69999 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques recollides en el Plec Tècnic.