



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE. PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A – PLANTA PRIMERA"

Reunits en la Sala del 1r pis de la Casa Consistorial, el dia 1 de juliol de 2024, a les 12:00 hores del matí, es constitueix la Mesa de contractació per a donar a conèixer l'informe redactat per l'arquitecte municipal del sobre B " Documentació de criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor" i de l'obertura del sobre C "criteris d'adjudicació avaluables amb criteris de valoració automàtica" del següent contracte:

| | |
|---|--|
| Expedient: X2024000608 | |
| Tipus de contracte: Obres | |
| Objecte del contracte: Rehabilitació de l'edifici de l'estació de ferrocarril de Santa Maria de Palautordera per a ús funcional de centre de dinamització de turisme sostenible. projecte executiu fase b2.a – planta primera | |
| Procediment de contractació: obert simplificat | Tipus de Tramitació: ordinària |
| 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles | |
| Tramitació anticipada: | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO |
| Despesa plurianual: | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Valor estimat del contracte: 205.203,61 € més IVA | |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 205.203,61 € | IVA%: 21% |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 248.296,37 € | |
| Durada de l'execució: 5 mesos | |
| Pròrrogues: No | |

La composició de la Mesa és la següent:

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| President de la Mesa de Contractació | Eduard Rusiñol Vega |
| Vocal - Interventora de la Corporació | Sara Galbany Arrabal |
| Vocal - Secretari de la Corporació | Jose Jiménez Muñoz |
| Secretària de la Mesa de Contractació | M. Dolors Sabé Corney |

La Mesa de contractació celebrada el dia 27 de juny de 2024 acordà demanar a l'arquitecte municipal que examínés i valorés la documentació del sobre B, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 1.11.b del Plec de clàusules administratives particulars.

L'arquitecte municipal en data 1 de juliol de 2024 ha informat al respecte de la documentació de judici de valor, a continuació transcrit:



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

.../...

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES. INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Expedient: X2024 000 608

Objecte del contracte: Execució de les obres determinades en el "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE. PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A - PLANTA PRIMERA", redactat per Tomàs Morató Pasalodos, arquitecte col·legiat 13219-5.

Assumpte: Valoració del sobre B de criteris subjectes a judici de valor

1. Informe

Licitadors que han concorregut:

- 1.- CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS, SL
- 2.- INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL
- 3.- CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA

Criteris subjectes a judici de valor establerts a la clàusula 1.11.b) del Plec de clàusules administratives particulars:

Memòria tècnica del coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució i de la descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte, amb una extensió màxima de 3 DIN A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència, adequació al projecte i la seva acreditació i justificació documental (amb un màxim de 25 punts)

Anàlisi de la documentació presentada:

1.- CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS, SL

Coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució

Es deixa constància en primer lloc dels treballs el camí crític dels quals determinarà el pla de treball. Es fa referència al muntatge de l'ascensor, el sanejat de parets, la protecció al foc d'elements metàl·lics, els extradossats, els paviments de terratzo, els envans, el pas d'instal·lacions, les fusteries, i el paviment de l'escala.

Es defineixen els equips de treball que intervindran a l'obra per tal de poder organitzar l'execució simultània dels treballs que s'han de dur a terme i garantir la finalització de les obres en el termini previst.

Es fa referència a la necessitat de coordinar els treballs propis de l'obra amb l'activitat de dinamització de turisme sostenible que actualment es duu a terme a la planta baixa per part d'un concessionari. No només per a no afectar aquesta activitat si no també per a evitar comprometre el camí crític dels treballs estudiats al pla de treball. En aquest sentit es fa referència a la necessitat d'establir una coordinació continuada entre el cap i l'encarregat de l'obra amb el concessionari per a preveure talls puntuals d'entrades i sortides, i possibles talls elèctrics. En aquest sentit també es deixa constància de la necessitat de delimitar clarament l'àmbit d'obra i el d'ús públic.

Els treballs a efectuar es divideixen en quatre grups:

- 1.- Treballs previs
- 2.- Sistema estructural i d'envolvent i acabats exteriors planta primera i caixa d'escala
- 3.- Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
- 4.- Sistemes de condicionament instal·lacions

S'identifiquen i es detallen amb detall tots els elements i tasques a executar així com el seu procés d'execució.

Identificada la importància del camí crític de la instal·lació de l'ascensor es deixa constància de la necessitat de presentar en un primer moment les seves característiques i acabats per tal de validar i activar la seva fabricació.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

11,00 punts**Descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte**

Es fa una distribució de treballs en 3 fases principals que abasten fins a la 19a setmana i es preveu que a la darrera setmana del total de 20 que ha de durar l'obra s'enllestiran els treballs que hagin quedat pendents de repàs.

Aquesta proposta de distribució de tasques s'acompanya d'un cronograma acurat on es determina la durada i ubicació temporal de cada una de les tasques al llarg de la durada prevista de l'obra.

12,00 punts**Resum:**

Memòria tècnica del coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució i de la descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte, amb una extensió màxima de 3 DIN A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència, adequació al projecte i la seva acreditació i justificació documental (amb un màxim de 25 punts)

| | |
|--|--------------------|
| Coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució (amb un màxim de 12,5 punts) | 11,00 punts |
|--|--------------------|

| | |
|--|--------------------|
| Descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte (amb un màxim de 12,5 punts) | 12,00 punts |
|--|--------------------|

| | |
|--------------|--------------------|
| TOTAL | 23,00 punts |
|--------------|--------------------|

2.- INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL**Coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució**

Tot i que es fa una distribució dels treballs en tres grups i una breu descripció d'aquests amb especial atenció a les instal·lacions no es fa esment a la instal·lació de l'ascensor com un dels aspectes més importants.

No es fa referència al personal adscrit a l'obra ni al conjunt d'equips que hauran de dur a terme els diferents treballs distribuïts en oficis com tampoc a la necessitat de delimitar convenientment l'obra per tal de garantir una necessària convivència d'aquesta i l'activitat en funcionament a la planta baixa.

4,00 punts**Descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte**

S'estableixen 2 fases principals per a executar els treballs. Una primera que ha d'abastar la major dels treballs i a la que se li assigna una durada total de 4 mesos i una segona consistent en acabats, posada en marxa d'instal·lacions i neteja final i preparació per a l'entrega a la que se li assigna una durada total d'1 mes.

Tot i que a cada una de les tasques se li assigna una durada concreta la seva distribució en el temps no es detalla en un cronograma per permeti comprovar el grau de simultaneïtat de treballs, i possibles interferències a l'obra dels equips assignats per a executar-los.

2,00 punts**Resum:**

Memòria tècnica del coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució i de la descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte, amb una extensió màxima de 3 DIN A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència, adequació al projecte i la seva acreditació i justificació documental (amb un màxim de 25 punts)

| | |
|--|-------------------|
| Coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució (amb un màxim de 12,5 punts) | 4,00 punts |
|--|-------------------|

| | |
|--|-------------------|
| Descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte (amb un màxim de 12,5 punts) | 2,00 punts |
|--|-------------------|

| | |
|--------------|-------------------|
| TOTAL | 6,00 punts |
|--------------|-------------------|

3.- CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA**Coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució**



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

S'identifica en primer lloc la necessitat d'encarregar la fabricació de l'ascensor en el tram inicial de l'obra tenint en compte que es preveu un termini de fabricació de 16 setmanes i un muntatge de 3 setmanes que fa que la seva posada en funcionament s'haig de dur a terme la darrera setmana de l'obra.

Es proposa l'organització de l'obra en una sola fase executada per trams. Un primer d'implantació en el que es preveu la delimitació i protecció de les zones de treball i un segon on es preveu l'execució del gruix de treballs.

No es fa referència al personal adscrit a l'obra ni al conjunt d'equips en que hauran d'estar integrats, ni a la necessària coordinació entre l'obra i l'activitat en funcionament a la planta baixa.

8,00 punts

Descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte

S'adjunta un cronograma on es determina la durada i ubicació temporal de cada una dels treballs al llarg de la durada prevista de l'obra.

10,00 punts

Resum:

Memòria tècnica del coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució i de la descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte, amb una extensió màxima de 3 DIN A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència, adequació al projecte i la seva acreditació i justificació documental (amb un màxim de 25 punts)

| | |
|--|--------------------|
| Coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució (amb un màxim de 12,5 punts) | 8,00 punts |
| Descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte (amb un màxim de 12,5 punts) | 10,00 punts |
| TOTAL | 18,00 punts |

2. Puntuació obtinguda

| | |
|--|--------------------|
| 1.- CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS SL | 23,00 punts |
| 2.- INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL | 6,00 punts |
| 3.- CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA | 18,00 punts |

.../...

El Secretari i la interventora de l'Ajuntament manifestant la necessitat que el desglossament de la puntuació dels criteris de judici de valor quedi reflectit en el Plec de clàusules administratives amb la finalitat de que tots els licitadors en siguin coneixedors.

A la vista de l'informe tècnic del sobre B "criteris de d'adjudicació que depenen de judici de valor", després de les explicacions manifestades al respecte pel tècnic signant i de les posteriors deliberacions entre els seus membres, la Mesa assumeix íntegrament el seu contingut i seguidament es procedeix a la valoració de la puntuació:

| Núm. | Empresa | Puntuació criteris de valoració de judici de valor |
|------|---|--|
| 1 | CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS SL | 23 |
| 2 | INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL | 6 |
| 3 | CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA | 18 |

A continuació es procedeix a l'obertura i valoració del sobre C "Criteris d'adjudicació avaluable amb criteris de valoració automàtica"

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Criteris avaluables de forma automàtica (amb un màxim de 75 punts)

Oferta econòmica ≤ 75 punts

Es valoraran les ofertes presentades aplicant la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Màxima puntuació

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta més baixa

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació

El factor de modulació s'estableix en 1.8

Valoració ofertes:

| Empreses | Criteris valoració judici valor | Criteris de valoració automàtics | | | TOTAL |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|------|-------|-------|
| | | Preu licitació | % | punts | |
| CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS SL | 23 | 189.813,34 € | 7,50 | 74,93 | 97,93 |
| INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL | 6 | 189.462,19 € | 7,67 | 75,00 | 81,00 |
| CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA | 18 | 195.800,00 € | 4,58 | 73,71 | 91,71 |

Es comprova en aquest mateix acte, que les empreses no es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada.

La mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

Primer. Classificar per ordre decreixent, un cop aplicats els criteris de valoració establerts en la clàusula 1.11 del Plec de clàusules administratives de les obres Rehabilitació de l'edifici de l'estació de ferrocarril de Santa Maria de Palautordera per a ús funcional de centre de dinamització de turisme sostenible. projecte executiu fase b2.a – planta primera, les següents propostes:

| Empreses | Criteris valoració judici valor | Criteris de valoració automàtics | | | TOTAL |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------|-------|-------|
| | | Preu licitació | % | punts | |
| CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS SL | 23 | 189.813,34 € | 7,50 | 74,93 | 97,93 |

Codi Segur de Verificació: f73b75d6-f5e1-4dff-9b2a-27204757241f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2684631
Data d'impressió: 18/07/2024 09:16:06
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Vocal, secretari de l'Ajuntament), 03/07/2024 11:16
2.- Sara Galbany Arrabal (SIG) (Vocal, Interventora de l'Ajuntament), 04/07/2024 09:31
3.- Dolors Sabé Corney (TCAT) (Secretària de la Mesa de contractació), 04/07/2024 12:30



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

| | | | | | |
|--|----|--------------|------|-------|-------|
| CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA | 18 | 195.800,00 € | 4,58 | 73,71 | 91,71 |
| INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL | 6 | 189.462,19 € | 7,67 | 75,00 | 81,00 |

Segon. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'esmentat contracte, d'acord amb el següent detall:

Empresa: CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS SL
NIF: B65511735
Import ofert: 189.813,34 € més 39.860,80 € d'IVA (Total 229.674,14 € d'IVA)

Tercer. Requerir al licitador proposat com a adjudicatari perquè presenti en el termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell que rebí aquest requeriment la documentació exigida a la clàusula 1.18 del Plec de Clàusules Administratives.

I perquè consti s'estén la present acta signada pels components de la mesa de contractació, de tot el que dono fe, com a secretària autoritzant, a 12:18 hores del matí.