

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA MIXTA RELATIVA AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PANYS DE PROXIMITAT A LES PORTES DE LA RESIDÈNCIA DEL CENTRE D'ALT RENDIMENT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Informe que incorpora les consideracions incloses en l'Informe emès per l'Assessoria Jurídica del Departament de la Presidència de data 6.06.2024

1. Dades que identifiquen l'expedient.

L'objecte del contracte fa referència al subministrament i instal·lació de panys de proximitat a les portes de la residència del Centre d'Alt Rendiment mitjançant un sistema unificat; residència ubicada dins de les instal·lacions del Centre a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 01874 de Sant Cugat del Vallès, de conformitat amb les característiques establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques que s'adjunta.

Es tracta d'un contracte administratiu mixt (article 18 de la LCSP) que inclou com a prestació principal el subministrament del material, subjecte a fabricació (article 16.3 c. de la LCSP) i com a prestacions accessòries la instal·lació dels nous panys i la retirada dels actualment existents (article 17 de la LCSP). A més són aplicables els articles 298 a 307 LCSP, relatius a contractes de subministraments; així com els articles 17 i 308 a 313 LCSP, relatius a contractes de serveis.

Lloc de lliurament: residència del Centre d'Alt Rendiment, Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 08174 Sant Cugat del Vallès.

Codi Expedient: 2024/02

No és adient la divisió en lots ja que, de conformitat amb el que estableix l'article 99, apartat b) de la LCSP, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte per una pluralitat de contractistes dificultaria la correcta execució del mateix.

2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans.

L'edifici de la residència del Centre d'Alt Rendiment està situat al extrem sud de l'edifici d'administració. Té una planta rectangular formada per un nucli de comunicacions vertical al centre que dona servei a les dues ales de l'edifici. En cadascuna d'aquestes ales (anomenades R1 i R2) s'hi distribueixen, a través d'un passadís central els dormitoris dels residents amb diferents distribucions.

L'any 2.007 es va realitzar una reforma interior de la R1 (ala nord de la residència) que va incloure la substitució de les portes dels dormitoris (inicialment de fusta) per portes metàl·liques amb panys electrònics de banda magnètica accionables mitjançant targetes codificades. A partir de l'any 2018 s'implementa la tecnologia de proximitat transformant el panys existents amb banda magnètica a apertura per proximitat. Per altra banda, la R2 (ala sud de la residència) i a la zona central entre la R1 i R2, habitacions i estances, mantenen les portes de fusta originàries amb panys de cop i clau. Aquest sistema dificulta la gestió i el control d'accessos a aquesta zona.

Des de l'any 2020, per cessament d'activitat del proveïdor de la part mecànica dels panys, no es pot realitzar el manteniment ni hi ha la possibilitat de substitució dels panys que no funcionen.

Per aquests motius el CAR planteja la substitució dels panys mecànics per panys de proximitat a totes les portes de la residència mitjançant un sistema unificat.

La contractació que es preveu licitar serà mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'establert a l'article 159, apartat 6 de la LCSP i mitjançant tramitació ordinària (article 116 i següents del LCSP).

A més, el Centre d'Alt Rendiment no disposa de suficients mitjans personals i materials per a cobrir les necessitats de l'esmentat contracte i per aquest motiu té la necessitat de contractar el subministrament externament.

3. Justificació de l'elecció del procediment (Article 116.4 LCSP).

Tipus de contracte:

D'acord amb els articles 16 i 298 a 307 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es tracta d'un contracte administratiu mixt, que inclou com a prestació principal el subministrament del material, subjecte a fabricació (article 16.3 c) de la LCSP) i com a prestacions accessòries la instal·lació dels panys i la retirada dels actualment existents (article 17 LCSP).

Procediment obert simplificat abreujat (Article 159, apartat 6 LCSP)

L'adjudicació s'efectuarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat que és una especialitat dins el procediment obert i que igual que en el procediment obert és aquell en què tot empresari interessat pot presentar una proposició i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Les especialitats del procediment obert simplificat abreujat es caracteritzen perquè els òrgans de contractació poden utilitzar aquest procediment per als contractes d'obres, serveis i subministrament, amb els imports següents: a) Contractes d'obres, amb valor estimat igual o inferior a 80.000 euros; b) Contractes de serveis i subministraments, amb un valor estimat igual o inferior a 60.000 euros.

En el cas de la present licitació és un contracte amb un valor estimat del contracte de 45.898,80€, IVA exclòs, i per tant té encaix en aquesta especialitat.

La totalitat dels criteris de valoració corresponen a criteris de quantificació automàtica.

L'anunci de licitació només s'ha d'efectuar en el perfil del contractant i la documentació necessària per presentar l'oferta ha d'estar a disposició dels licitadors per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

La tramitació d'aquest procediment s'ha d'ajustar a les condicions següents:

- El termini per a la presentació de proposicions és com a mínim de 10 dies hàbils des del següent a la publicació de l'anunci de licitació.
- Tots els criteris d'adjudicació que s'han d'utilitzar seran automàtics (és a dir, quantificables mitjançant fórmules) de manera que no hi caben els criteris de judici de valor.
- No s'ha d'acreditar la solvència ni econòmica-financera ni tècnica-professional.
- Només hi ha un únic sobre.
- La formalització del contracte consistirà en la signatura de l'acceptació que posarà el contractista en la resolució d'adjudicació del contracte. Tot i així, si les parts ho convenen, es podrà formalitzar contracte.
- No es demana garantia definitiva.
- De conformitat amb l'article 326, apartat 6 de la LCSP la mesa de contractació és potestativa.

La tramitació de procediment abreujat, un cop rebudes les ofertes, és la següent:

1. Es comprova la documentació de l'empresari, la seva inscripció, el poder de representació, la seva solvència o classificació i la seva exclusió de les prohibicions de contractar.
2. S'examina que les ofertes reuneixin els requeriments del plec amb l'objectiu d'admetre-les o excloure i, si escau, valorar i realitzar la proposta d'adjudicació en favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació.
3. S'adjudicarà el contracte a favor de licitador proposat com a adjudicatari en un termini no superior a 5 dies.
4. Es formalitza el contracte amb l'acceptació de la Resolució d'adjudicació o, si les parts així ho convenen, també es formalitzarà contracte.

4. Característiques principals de la contractació en relació amb el Plec de Prescripcions Tècniques, justificació de la no divisió en lots, si s'escau, termini, modificacions i lloc d'execució (Article 116.4 LCSP)

D'acord amb l'article 126 de LCSP, s'estableixen les regles que s'han de seguir als efectes de redactar aquestes prescripcions tècniques, tenint en compte que s'ha de garantir l'accés dels empresaris en condicions d'igualtat i que no poden crear obstacles injustificats a la competència.

En el Plec de Prescripcions Tècniques que s'adjunta es detallen les especificacions tècniques generals i de caràcter particular del materials i els termes del subministrament.

Pel que fa referència al termini del contracte, el subministrament i col·locació dels panys, aquesta es realitzarà en el termini màxim de 90 dies des de l'acceptació de la resolució d'adjudicació o, si s'escau, des de la signatura del contracte.

No hi ha previsió de pròrroga ni estan previstes modificacions del contracte.

El subministrament i instal·lació del material s'efectuarà a la residència del Centre d'Alt Rendiment, a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 08174 de Sant Cugat del Vallès.

5. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació: justificació del seu càlcul.

Valor estimat del contracte: 45.898,80 Euros, IVA exclòs.

D'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el mètode de càlcul del VEC inclou el pressupost base de licitació adequat els preus de mercat. Aquest VEC inclou el pressupost de licitació i no està previst modificacions ni pròrrogues.

Pressupost base de licitació: 55.537,55 Euros, IVA inclòs.

El desglossament del pressupost es el següent:

Substitució de pany en porta existent : 10.570,80 euros, IVA exclòs

Subministrament i instal·lació de pany mecànic per embotir de marca reconeguda, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior existent (metàl·lica o de fusta), segons UNE-EN 12209. Inclou la retirada de pany existent i adaptació de nou pany.

Col·locació pany de proximitat amb tecnologia RFID: 35.328 euros, IVA exclòs

Subministrament i col·locació de panys de proximitat per a les portes amb la utilització de identificació per radiofreqüència (RFID Radio Frequency Identification) amb les tecnologies NFC (Near Field Communication) o MIFARE i que inclouran:

- Tots protocols de comunicació, especificacions de targeta, seran estàndards i disponibles en el mercat. No s'utilitzarà cap protocol o codificació o tipus de targeta propietària.
- Tots els components tindran la certificació CE.
- Control d'accessos: registre en memòria les últimes obertures, amb data i hora.
- Memòria no volàtil.
- LEDs per indicar estat del pany, incloent avís de bateria baixa.
- Programable segons necessitats ("Mode Oficina", pas lliure, etc)
- Accionable amb diversos de dispositius d'obertura: Mòbil, targetes, etiquetes, polseres, clauers, etc.
- Editor de targetes de proximitat amb tecnologia RFID, comunicació amb connexió USB i compatible amb diferents suports: targetes, polseres, clauers, etc.
- Llicència del mòdul programari sense restriccions d'usuaris i operaris, amb estacions il·limitades
- Llicència app "on portal"
- Suport en la recuperació de sistema, 365 dies en horari d'oficina
- Emmagatzematge segur de la base de dades
- Posada en marxa de sistema incloent:
 - Desplaçament del personal al CAR
 - Disseny de el pla de tancament
 - Inicialització i testatge de l'equip
 - Formació del personal de recepció

El preu comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots els conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants. El mètode de càlcul s'ha determinat en funció dels preus de mercat que actualment es comercialitzen i que compleixen amb els requisits del plec de prescripcions tècniques.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i el preu consignat inclou totes les despeses, sigui quin sigui el concepte (subministrament, retirada i instal·lació), i amb les garanties requerides.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots els conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants.

6. Criteris d'adjudicació (Articles 116, 145 i 146 2.b) de la LCSP)

En relació amb els criteris d'adjudicació la valoració dels quals és per aplicació de fórmules, es fa una remissió a l'apartat J.1 del Quadre de característiques del present Plec així com a l'Annex 4 del PCAP.

1.- OFERTA ECONOMICA (Fins a 53 Punts).

2.- MILLORES (si s'escau) (Fins a 47 Punts).

2.1. Servei de manteniment, revisió i reparació dels panys instal·lats sense cost (Fins a 10 Punts. 2 Punts per cada any de servei addicional).

2.2. Actualització gratuïta del software durant tota la vida útil del sistema (10 Punts).

- 2.3. Entrega de panys compleerts (part mecànica i electrònica) de recanvi al Centre d'Alt Rendiment (Fins a 4 Punts, 2 Punts per cada 2 panys entregats).
- 2.4. Reducció del termini de lliurament i instal·lació dels panys objecte del contracte, amb un màxim de 4 setmanes (2 Punts per cada setmana de reducció amb un màxim de 8 Punts).
- 2.5. Sense quota de servei per l'APP clau mòbil (5 punts)
- 2.6. Sistemes de control de accés a habitacions homologat amb el software de gestió Hotelera de Prestige (10 punts)

7. Condicions especials d'execució (Article 202 LCSP)

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

-L'empresa contractista ha de complir estrictament la legislació laboral i/o el conveni del sector, especialment pel que fa a salaris dels treballadors, hores extres, llibertat d'associació i negociació col·lectiva, prohibició de discriminació i de l'assetjament, així com amb la resta de la normativa vigent.

-Les empreses licitadores, contractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública (Art. 202.2 LCSP).

-Les empreses compliran els requisits salarials d'estabilitat i salut laboral, de responsabilitat ambiental i de mesures de foment de la igualtat de gènere i de la conciliació personal amb relació a l'objecte del contracte, així com respecte dels col·lectius que requereixin una especial protecció.

-L'empresa contractista complirà en tot moment els estàndards de qualitat mediambiental corresponents.

-Obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

-L'empresa contractista ha d'incorporar sempre la perspectiva de gènere, d'una banda, i no utilitzar, de l'altra, un llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte (als efectes de clàusula social per promoure la igualtat de tracte, d'acord amb l'article 202.2 LCSP amb relació a la Llei 19/2020, de 30 de desembre).

També es condició especial d'execució el fet que l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives particulars.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 f) LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat pel CAR, prèvia audiència del contractista, serà causa de resolució del contracte i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau

8. En el present contracte es permet la subcontractació de conformitat amb el que estableix l'article 215 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques.

9. En el present contracte no es preveu la subrogació de personal.

10. No es preveu protecció de dades de caràcter personal.



D'acord amb el que s'ha exposat,

PROPOSO

Que s'iniciï la contractació administrativa mixta del subministrament i instal·lació de panys de proximitat a les portes de la residència del Centre d'Alt Rendiment Esportiu de Sant Cugat (CAR), a càrrec dels pressupostos de l'any 2024 amb les característiques especificades en el Plec de Prescripcions Tècniques, el quadre de característiques, el Plec de clàusules administratives i els annexos corresponents.

Signat digitalment a Sant Cugat del Vallès,

Ramon Terrassa i Cusí
Director del Centre d'Alt Rendiment.