

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament i instal·lació de panys a les portes de la residència del CAR situada a l'Avinguda Alcalde Barnils, 3-5 de Sant Cugat del Vallès



ÍNDEX

1	MEMÒRIA.....	5
	1.1 DADES GENERALS.....	5
	1.2 OBJECTE DEL CONTRACTE.....	6
	1.3 ANTECEDENTS I CONDICIONANTS.....	6
	1.4 ELEMENTS A SUBMINISTRAR i instal·lar.....	6
2	DISPOSICIONS GENERALS.....	6
	2.1 ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES GENERALS.....	6
	2.2 NORMATIVA D'APLICACIÓ.....	7
3	CARACTERÍSTIQUES DELS PRODUCTES A SUBMINISTRAR.....	8
	3. 1: Panys i pestells mecànics.....	8
	3. 2: MECANISMES I PANYS DE PROXIMITAT.....	9
4	CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE.....	10
	4. 1: MECANISMES I PANYS DE PROXIMITAT.....	10
5	CONDICIONS TÈCNIQUES DEL MUNTATGE.....	11
6	CARACTERÍSTIQUES DEL MUNTATGE.....	11
7	DEFICIÈNCIES DE SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE.....	12
8	SUBMINISTRAMENTS.....	12
9	RECURSOS HUMANS I TÈCNICS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	12
10	HORARI DE TREBALL.....	14
11	GARANTIA.....	14
12	RESPONSABILITATS, GARANTIES I COBERTURA DE DANYS.....	14
13	PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS.....	15
14	PENALITZACIONS.....	15
15	DOCUMENTACIÓ DE RECEPCIÓ.....	15
16	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	16

17	GESTIÓ MEDIAMBIENTAL I TRACTAMENT DE RESIDUS	19
18	MANUAL DE MANTENIMENT	19
19	PRESSUPOST	19
	19. 1: pressupost per partides	19
	19. 2: resum del pressupost	20

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PANYS A LES PORTES PER A LA RESIDÈNCIA
DEL CAR SITUADA A L'AVINGUDA ALCALDE BARNILS, 3-5 DE SANT CUGAT DEL
VALLÈS**

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

EXPEDIENT NÚM. 2024/02

1 MEMÒRIA

1.1 DADES GENERALS

Promotor	Nom	Centre d'Alt Rendiment CAR
	CIF	Q5856178-H
	Adreça	Avinguda Alcalde Barnils 3-5 Sant Cugat del Vallès (08174)
Emplaçament		Edifici de la Residència Avinguda Alcalde Barnils 3-5 Sant Cugat del Vallès (08174)
	Nom	Lluís Garriga Flaquer
	Titulació	Arquitecte tècnic
Redactor	Nº col·legiat	8.159
	CIF	38.103.911 - H
	Adreça	Carrer Mossèn Jacint Verdaguer 8 Sant Feliu de Codines (08182)

1.2 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec és establir les Prescripcions Tècniques del contracte per al **subministrament i instal·lació de panys de proximitat per a l'edifici de la residència** del Centre d'Alt Rendiment situada a l'avinguda Alcalde Barnils 3-5 de Sant Cugat del Vallès.

1.3 ANTECEDENTS I CONDICIONANTS

L'edifici de la residència del Centre d'Alt Rendiment està situat al extrem sud de l'edifici d'administració. Té una planta rectangular formada per un nucli de comunicacions vertical al centre que dona servei a les dues ales de l'edifici. En cadascuna d'aquestes ales (anomenades R1 i R2) s'hi distribueixen, a través d'un passadís central els dormitoris dels residents amb diferents distribucions.

L'any 2.007 es va realitzar una reforma interior de la R1 (ala nord de la residència) que va incloure la substitució de les portes dels dormitoris (inicialment de fusta) per portes metàl·liques amb panys electrònics de banda magnètica accionables mitjançant targetes codificades. A partir de l'any 2018 s'implementa la tecnologia de proximitat transformant el panys existents amb banda magnètica a apertura per proximitat. Per altra banda, la R2 (ala sud de la residència) i a la zona central entre la R1 i R2, habitacions i estances, mantenen les portes de fusta originàries amb panys de cop i clau. Aquest sistema dificulta la gestió i el control d'accessos a aquesta zona.

Des de l'any 2.020, per cessament d'activitat del proveïdor de la part mecànica dels panys, no es pot realitzar el manteniment ni hi ha la possibilitat de substitució dels panys que no funcionen.

Per aquests motius el CAR planteja per una banda la substitució dels panys mecànics i per l'altra la col·locació de panys de proximitat a totes les portes de la residència mitjançant un sistema unificat.

1.4 ELEMENTS A SUBMINISTRAR I INSTAL·LAR

1	Subministrament i substitució de pany mecànic existent (R1, R2 i zona central)	138	unitats
2	Subministrament i col·locació de pany electrònic de proximitat (R1, R2 i zona central)	138	unitats

2 DISPOSICIONS GENERALS

2.1 ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES GENERALS

L'objecte del present plec és el subministrament i instal·lació de panys de proximitat (incloent la part mecànica del pany) per a l'edifici de la residència del Centre d'Alt Rendiment situada a l'avinguda Alcalde Barnils 3-5 de Sant Cugat del Vallès.

Tot material ofert ha de ser clarament identificat per la seva denominació donada al present plec i sol·licitat en les característiques generals i en el quadre de característiques específiques.

2.2 NORMATIVA D'APLICACIÓ

Les especificacions tècniques exposades tenen com a objecte definir les característiques materials que han de complir els productes oferts d'acord amb el títol del present document, per a atendre les necessitats de dotació de les diferents àrees operatives i de servei.

Els materials objecte de contractació han de complir funcional i estructuralment, amb els criteris i especificacions definits.

Les bases tècniques d'aquest plec de prescripcions s'estructuren en una part general o comuna i una altra específica referida a cada producte. En línies generals, es requereixen productes modulars, ergonòmics i amb valors estètics actuals.

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació acreditativa de compliment de la normativa sol·licitada per a cada tipus de material i producte final segons s'indica en aquest plec. Aquesta acreditació es durà a terme mitjançant l'aportació dels corresponents certificats vigents, expedits per empreses o organismes acreditats.

Qualitat

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat amb els requeriments reglamentaris: assaigs, distintius i marcatges CEE.

Accessibilitat

Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques

Seguretat

Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat.

Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI Seguretat en cas d'incendi.

Codi Tècnic de l'Edificació DB-HR Protecció contra el soroll.

NORMATIVA ESPECÍFICA PER A PANYS I PESTELLS:

UNE-EN 12209: 2.017 Ferramenta per edificació. Panys i pestells. Panys, pestells i tancadors mecànics. Requeriments i mètodes d'assaig.

NORMATIVA ESPECÍFICA PER A MECANISMES DE TANCAMENT CONTROLAT

UNE-EN 1154: 2003 Ferramenta per a l'edificació. Dispositius de tancament controlat de portes. Requeriments i mètodes d'assaig.

3 CARACTERÍSTIQUES DELS PRODUCTES A SUBMINISTRAR

Les característiques i especificacions tècniques, funcionals i estètiques dels materials a subministrar són les descrites en el present plec. La quantitat de productes a subministrar i instal·lar queden referenciats en el pressupost del present Plec de Condicions Tècniques (apartat 19) i seran de marca acreditada.

3. 1: PANYS I PESTELLS MECÀNICS

Els panys, pestells o elements de tancament tindran un disseny ergonòmic i seran fàcils de manipular, amb tots els elements per al seu correcte muntatge i acabat (embellidors, tornilleria i accessoris). S'accionaran mitjançant mecanismes tipus palanca, mai mitjançant el gir dels mateixos i permetran l'obertura des de l'exterior per al rescat en cas d'emergència amb una força d'obertura d'aquesta no superior a 140 N. S'ubicaran a una alçada compresa, respecte a terra, d'entre 95 cm i 110 cm. Els panys i pestells, integrats a l'interior de la porta, certificats CE segons la normativa UNE-EN 12209-2.017, tindran les següents característiques tècniques:

- Categoria d'ús: Grau 3 - ús per persones amb poc incentiu per ésser curoses, alta probabilitat de mal ús
- Durabilitat: Grau S - 200.000 cicles d'assaig i càrrega de 50 N sobre picaporta
- Massa de la porta i força de tancament: Grau 1 - < 100 kg de massa de porta i força de tancament <=50 N
- Aptitud per a l'ús de portes tallafoc i/o estanques al fum: Grau 0 - no apropiada per a ésser utilitzada en portes tallafoc i/o estanques al fum.
- Resistència a la corrosió i a la temperatura: Grau B - Moderada resistència a la corrosió i sense requisit de temperatura.
- Seguretat de bens i resistència a la perforació: (setè dígit): Grau 2 - Baixa seguretat i sense resistència a la perforació
- Camp d'aplicació de la porta: Grau M - Porta sobreposada, batent i bloquejada des del interior
- Tipus de maniobra de clau i bloqueig: Grau B - Pany de cilindre i bloqueig automàtic amb possibilitat de desbloqueig exterior.
- Tipus de maniobra: Grau 1 - Pany per a pom o maneta amb molla de retorn
- En l'etiqueta o embalatge ha d'indicar-se el nom del fabricant o marca registrada, la identificació clara del producte, la classificació i el número de la norma europea (UNE-EN 12209-2.017).

- Manetes d'acer inoxidable AISI 304 mate, de forma tubular de Ø 19 mm, amb molla d'espiral i eix de secció quadrada de 8 mm.
- Placa rectangular d'acer inoxidable AISI 304 mate de mides aproximades : 250mm x 50mm.

3. 2: MECANISMES I PANYS DE PROXIMITAT

Els panys de proximitat sense contacte amb la utilització de identificació per radiofreqüència (RFID Radio Frequency Identification) amb les tecnologies NFC (Near Field Communication) o MIFARE i que inclouran:

- Instal·lació en totes les portes existents a la residència.
- Tots els protocols de comunicació, especificacions de targeta, seran estàndards i disponibles en el mercat. No s'utilitzarà cap protocol o codificació o tipus de targeta propietària.
- Tots els components tindran la certificació CE.
- Si el sistema necessita un gateway o passarel·la per connectar els panys amb el sistema de gestió, aquests hauran de poder connectar-se a la xarxa Ethernet del CAR. Seran completament compatibles amb TCP/IP i poder comunicar-se amb els servidor per xarxa. De la mateixa manera les instàncies de l'aplicació client es connectaran per xarxa amb el servidor.
- Control d'accessos: registre en memòria les últimes obertures, amb data i hora.
- Memòria no volàtil. Tot i esgotar-se la bateria del pany, no s'ha d'esborrar la configuració ni els registres d'accés.
- LEDs per indicar estat del pany, incloent avís de bateria baixa.
- Programable segons necessitats ("Mode Oficina", pas lliure, entre altres)
- Accionable amb diversos de dispositius d'obertura: Mòbil, targetes, etiquetes, polseres, clauers, o similar.
- Editor de targetes de proximitat amb tecnologia RFID, amb connexió USB i compatible amb diferents suports: targetes, polseres, clauers, entre d'altres.
- Llicència del mòdul programari sense restriccions d'usuaris i operaris, amb estacions il·limitades. Les aplicacions es subministraran amb totes les funcionalitats activades sense cap cost addicional. Les funcionalitats que s'afegeixin en un futur s'activaran igualment sense cost.
- Estructura client servidor. El programa servidor haurà de funcionar instal·lat en una màquina virtual.
- La part servidor de l'aplicació haurà de funcionar com a mínim sobre aquestes versions de sistema operatiu: Windows Server 2019, Debian 10, Ubuntu Server 20.04 LTS o FreeBSD 12.
- Sistema operatiu pels clients: Windows 11
- Ni l'aplicació de servidor ni els clients necessitaran cap motxilla o maquinari de seguretat per funcionar.
- L'aplicació client: Ha de poder funcionar en una sessió de Terminal Server i la interfície de l'aplicació i tota la documentació estarà en català (inclòs a l'oferta)
- Llicència del mòdul programari sense restriccions d'usuaris i operaris, amb estacions il·limitades

- L'aplicació ha de tenir un manteniment actiu, per corregir errors i adaptar-se a l'evolució dels sistemes operatius i del maquinari. El fabricant ha de garantir que aquest manteniment estarà disponible com a mínim 5 anys (inclòs a l'oferta).
- Sistema ampliable com a mínim a 200 punts d'accés
- Assistència tècnica i suport en la recuperació de sistema, 365 dies en horari d'oficina.
- Emmagatzematge segur de la base de dades no propietària del fabricant dels panys.
- El funcionament dels panys de proximitat podrà ser on-line o off-line a decisió o necessitat del CAR.
- Posada en marxa de sistema incloent:
 - Desplaçament del personal al CAR
 - Disseny de el pla de tancament
 - Inicialització i testatge de l'equip
 - Formació del personal de recepció

4 CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

4.1: MECANISMES I PANYS DE PROXIMITAT

Panys i pestells:

L'empresa contractista posarà a disposició del CAR, en el cas que aquest ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE.

En l'embalatge o/i documentació que acompanya el producte ha de portar en un lloc visible el marcatge CE de conformitat amb els Reials Decrets 1630/1992 de 29 de desembre i 1328/1995 de 28 de juliol que a més haurà d'anar acompanyat de la següent informació:

- Número d'identificació de l'organisme de certificació
- Nom o marca identificativa del fabricant.
- Direcció registrada del fabricant
- Dos últims dígits de l'any en que es va aplicar el marcatge CE
- El número del certificat de conformitat CE.
- Referència a aquesta norma UNE-EN 12209-2.017
- La designació i informació de les prestacions (11 dígits)

Els panys i pestells es subministraran amb les proteccions necessàries perquè arribin al CAR amb les condicions exigides i amb l'escairat previst.

L'emmagatzematge fins a la col·locació definitiva es realitzarà a l'interior, protegit de les pluges, els focus d'humitat i les zones on pugui rebre impactes.

5 CONDICIONS TÈCNIQUES DEL MUNTATGE

Prèviament al muntatge es revisarà, conjuntament amb el responsable de manteniment del CAR, una mostra de tots els nous components. També es determinarà amb el responsable de manteniment els elements per portar a reciclar, els elements a guardar com estoc i el lloc on es transportaran per al seu emmagatzematge. Aquestes tasques, i les de desmuntatge dels productes a substituir corren a càrrec del contractista.

Una vegada muntat el pany, tindrà un funcionament correcte d'obertura i tancament.

El subministrament i col·locació inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Col·locació, aplomat i anivellat del pany
- Mecanitzat de la fulla de la porta en cas necessari
- Neteja de tots els elements

6 CARACTERÍSTIQUES DEL MUNTATGE

L'empresa contractista haurà de complir i vetllar que els seus treballadors compliran amb totes les mesures sanitàries establertes, tant per la seva empresa com pel Centre d'Alt Rendiment, dins de l'edifici i mentre duri el muntatge.

L'empresa contractista haurà de planificar la circulació i/o descàrrega del material, fora d'horari d'oficines o coordinats amb els horaris de la Residència del CAR, per no interferir en la seva activitat i amb els treballadors o visitants de la Residència del CAR. Qualsevol cost destinat a la seguretat i salut i/o implantació durant el muntatge va implícita en totes i cadascuna de les partides del pressupost. L'empresa contractista no tindrà dret a facturar cap import per aquest concepte.

Cada dia s'haurà de fer una neteja de totes les zones de treball a la finalització dels mateixos.

El subministrament i muntatge de l'equipament es realitzarà com a màxim 90 dies naturals després de la signatura del contracte.

L'empresa contractista haurà de tenir disponible els materials a la data establerta i comptar amb tots els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució del contracte. En tot cas, haurà de tenir previstos els serveis auxiliars que pugui precisar per a la correcta execució de la prestació, amb la finalitat d'evitar la seva paralització o demora.

Si l'equipament objecte del present contracte ha estat entregat i instal·lat correctament, es procedirà a aixecar la respectiva acta de recepció pel personal tècnic designat pel Centre d'Alt Rendiment.

7 DEFICIÈNCIES DE SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE

Quan el subministrament es trobi en condicions deficientes, es farà constar expressament a l'acta, s'emetrà una acta d'incidència o no conformitat que reflecteixi les circumstàncies de les mateixes i es donarà instruccions precises al contractista perquè esmeni els defectes o procedeixi a un nou subministrament.

Si durant el muntatge es detectés que no s'estan portant a terme els treballs amb la qualitat que marca al plec o en qualsevol altre document contractual, es farà constar expressament a l'acta i s'emetrà una acta d'incidència o no conformitat que reflecteixi les circumstàncies de les mateixes, així com el seguiment de tot el procés fins al tancament de la no conformitat.

Mentre no es realitzin totes les esmenes, o substitució en el seu cas, no es procedirà a aixecar acta de recepció i per tant a realitzar el pagament de la liquidació.

8 SUBMINISTRAMENTS

El Centre d'Alt Rendiment posa a la disposició de l'empresa contractista els subministraments (d'aigua, enllumenat i força) que precisi per a l'execució dels treballs.

9 RECURSOS HUMANS I TÈCNICS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'empresa contractista ha de presentar el seu protocol sanitari respecte als seus treballadors referent a les mesures sanitàries previstes per a la correcta execució dels treballs. Aquest protocol s'haurà de presentar com a part integrant de la documentació acreditativa de la proposta tècnica i donarà compliment a les mesures de seguretat i sanitàries que tingui establertes el Centre d'Alt Rendiment.

El Centre d'Alt Rendiment designarà un interlocutor amb l'empresa contractista abans de l'inici del contracte. Així mateix, l'empresa contractista designarà una persona com a interlocutora amb el CAR per a l'execució i seguiment del subministrament i instal·lació corresponent.

Responsable Tècnic

L'empresa contractista assignarà un treballador de la seva plantilla com a representant i com a supervisor del muntatge.

El responsable tècnic tindrà les obligacions bàsiques que seguidament es descriuen:

- Ostentar la representació de l'empresa contractista quan sigui necessària la seva actuació o presència.
- Fer que es compleixin els termes programats de qualitat/cost/termini, verificant o corregint, si és convenient, les seves possibles desviacions.
- Atendre els requeriments que li formulin els representants designats pel Centre d'Alt Rendiment i resoldre les qüestions que li siguin plantejades per aquest, a efectes de l'execució dels treballs.
- Organitzar l'execució dels treballs i interpretar i posar en pràctica les instruccions contingudes al plec o donades pel personal tècnic designat pel Centre d'Alt Rendiment.

Operaris especialitzats

Com a part fonamental per al desenvolupament dels diversos treballs, es disposarà d'un equip de personal suficientment capacitat i experimentat com per a atendre quantitativament i qualitativament l'execució dels mateixos.

La substitució de les baixes i vacances d'aquest personal serà a càrrec de l'empresa contractista. En conseqüència, l'empresa està obligada a què, en cas d'absències per malaltia, sancions de l'empresa, baixes o d'altres absències del personal per qualsevol motiu estaran sempre cobertes.

En qualsevol cas, l'empresa contractista aportarà els recursos humans convenients, complementant a la plantilla, en cas necessari, per tal de garantir en tot moment la correcta execució dels treballs.

En cas de què alguna d'aquestes persones no mantingui el nivell mínim de rendiment i comportament que el Centre d'Alt Rendiment considera necessaris, s'informarà per escrit a l'empresa, que haurà de presentar a la seva consideració el possible substitut.

L'empresa contractista es responsabilitzarà de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals i aportarà una còpia de l'avaluació de riscos laborals dels seus treballadors al Centre d'Alt Rendiment, així com la resta de documents que en matèria de prevenció de riscos laborals s'exigeixi per la normativa vigent.

Els operaris aniran vestits amb roba de feina, amb la identificació de l'empresa ben visible.

Les intervencions es duran a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de les tasques pròpies dels edificis i serà determinat amb caràcter previ a cada actuació pel Responsable o interlocutor designat pel Centre d'Alt Rendiment.

En certs treballs particularment molestos o sorollosos, o bé que requereixin l'aportació de mitjans aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials, sense que això representi un cost addicional al previst per al manteniment ordinari.

Mitjans tècnics

Els equips humans estaran dotats dels mitjans tècnics que calgui a fi de poder realitzar els treballs previstos.

10 HORARI DE TREBALL

L'horari establert per a la realització dels treballs estarà comprès de dilluns a divendres entre les 8:00 i les 18:00. En el supòsit que les tasques de subministrament i muntatge s'hagin de dur a terme fora d'aquest horari, el nou horari s'acordarà i fixarà prèviament amb el Centre d'Alt Rendiment de Sant Cugat del Vallès.

L'organització dels treballs s'hauran de realitzar atenent als horaris d'atenció al públic, d'oficina i de celebració d'esdeveniments, de manera que no impedeixi ni dificultin la normal activitat de la Residència del Centre d'Alt Rendiment. Aquesta organització la marcarà sempre pel personal tècnic designat pel CAR.

11 GARANTIA

Considerant un ús normal i un manteniment adequat es fixa un termini de garantia de dos (2) anys des de la data de la signatura de la recepció definitiva, període durant el qual l'empresa que resulti adjudicatària assumirà les despeses de reposició, reparació i conservació que siguin necessaris.

L'empresa contractista haurà de disposar d'un servei de post-venta que pugui resoldre les incidències que es puguin derivar de l'execució del contracte en un termini màxim de 48 hores, respecte a la identificació del problema i la proposta d'una solució.

S'indicaran els recursos humans i materials de què es disposen per a la prestació del servei d'assistència tècnica postvenda, així com els seus compromisos en matèria de recanvis.

Aquest servei, que s'identificarà mitjançant un número de telèfon i una direcció de correu electrònic, haurà d'estar operatiu durant tota la validesa de la garantia.

Així mateix, garantirà una atenció àgil i directa i un temps de resposta i un termini de recanvi de peces adequat a cadascuna de les incidències, d'acord amb els requeriments del Centre d'Alt Rendiment.

12 RESPONSABILITATS, GARANTIES I COBERTURA DE DANYS

L'empresa contractista serà responsable de l'estat dels treballs i dels productes a partir de la data d'inici del subministrament i muntatge i durant tot el temps que aquest sigui vigent, així mateix serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per al Centre d'Alt Rendiment o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Tots els treballs i subministraments realitzats per l'empresa contractista, amb la conformitat del Centre d'Alt Rendiment, en virtut d' aquest contracte, estaran garantides per dos anys, comptat des de la data d'acabament dels esmentats treballs.

Els danys de qualsevol tipus que per negligència, imperícia o imprudència poguessin ocasionar-se a persones, instal·lacions, mercaderies i objectes de qualsevol tipus, durant o a causa de l'execució del muntatge, seran de total responsabilitat de l'empresa adjudicatària, qui haurà de tenir contractada amb una companyia d'assegurances, una pòlissa de responsabilitat civil d'un import suficient per a la cobertura del possibles danys.

L'empresa contractista disposarà d'una assegurança de Responsabilitat Civil d'un capital mínim de 300.000,00 €.

13 PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

L'empresa contractista haurà de presentar una planificació diària on es recolliran totes les tasques a realitzar, incloent-hi fites, afectacions d'espais, treballs auxiliars i camí crític. Aquesta planificació haurà de ser executable i en cas que sofreixi variacions s'haurà d'actualitzar.

14 PENALITZACIONS

S'aplicarà una penalització per demora en el subministrament i col·locació dels materials del contracte.

El Centre d'Alt Rendiment podrà aplicar una penalització diària d'acord amb els termes establerts a l'apartat U del quadre de característiques, si l'empresa contractista incompleix els terminis descrits a l'apartat 6 del present plec de prescripcions tècniques. Aquestes penalitzacions s'aplicaran directament al pagament dels treballs realitzats.

El calendari previst ha tingut en compte els compromisos contractuals que el Centre d'Alt Rendiment ha contret en relació als espais objecte d'aquest contracte.

És per aquesta raó que és un factor fonamental d'aquest contracte la planificació del subministrament i muntatge per evitar demores que puguin derivar en incidències amb tercers pels compromisos signats.

15 DOCUMENTACIÓ DE RECEPCIÓ

A la finalització del muntatge, l'empresa contractista presentarà totes les fitxes tècniques i documentació referida als materials i equips subministrats i col·locats.

16 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Introducció

L' objecte del present punt és donar compliment a les exigències que sobre Prevenció de Riscos Laborals estableix, la Llei 31/1.995 de 8 de Novembre i més concretament en el seu article 24, i el RD 171/2004 de 30 de Gener sobre Coordinació d' Activitats Empresariales, a fi que, en aquells treballs de diferent activitat i que es desenvolupin en espais i instal·lacions del Centre d'Alt Rendiment, es previnguin els possibles riscos i s'apliquin tant les mesures de seguretat pertinents, com les condicions higièniques adequades, de manera que siguin la guia en totes les activitats.

Normes d'actuació en cas d'emergència i evacuació

Els treballadors de l'empresa contractista o subcontractada que es trobin dins de les instal·lacions del Centre d'Alt Rendiment, en cas d'emergència i/o evacuació, actuaran segons les indicacions del pla de evacuació de cada edifici. El Centre d'Alt Rendiment farà entrega de les còpies de les normes d'actuació en cas d'emergència, i l'empresa contractista justificarà el lliurament d'aquests documents al seu personal i a les empreses subcontractades, per a coneixement d'aquests.

Normes de seguretat interna, normes mediambientals i d'actuació en cas d'accident

Els treballadors de l'empresa contractista o subcontractada que es trobin dins de les instal·lacions del Centre d'Alt Rendiment, tindran en compte i actuaran segons les indicacions generals sobre normes de seguretat interna, mediambientals i en cas d'accidents, incidents i malalties professionals ocorreguts a treballadors, l'empresa contractada ho ha de notificar al CAR.

Mitjans de coordinació

El Centre d'Alt Rendiment, com empresa titular compta amb la iniciativa d'establir el mitjà de coordinació en matèria de prevenció. En aquest sentit i com a norma general, el mitjà de coordinació es realitzarà a través de l'intercanvi d'informació i instruccions, excepte en aquelles circumstàncies específiques en les quals es determini com mitjà de coordinació la celebració de reunions periòdiques amb les empreses contractades. No obstant això, és responsabilitat de l'empresa contractista, a través dels seus supervisors, comandaments intermedis, caps o encarregats complir i fer complir als treballadors al seu càrrec les mesures preventives que en cada cas siguin d'aplicació, així com dotar i assegurar-se de la utilització de quants mitjans de protecció personal o col·lectiva siguin necessaris per a l'execució del treball. Independentment d'aquest control, el Centre d'Alt Rendiment, es reserva el dret de realitzar quantes inspeccions cregui oportunes als llocs de treball per a constatar l'efectiu compliment de les normes de prevenció de riscos laborals.

Informació als treballadors

L'empresa contractista que realitzi treballs per al Centre d'Alt Rendiment, informará a tots els seus treballadors que participin en l'execució dels treballs contractats i en els termes previstos en l'article 18.1 de la Llei 31/1995, dels riscos, mesures preventives, normes de seguretat interna, mediambientals, d'actuació en cas d'accident amb lesions personals, proporcionades pel Centre d'Alt Rendiment, així com dels riscos genèrics i específics inherents al seu treball. A fi de garantir aquests termes, la contracta emplenarà un document que acrediti que el treballador ha estat informat.

Aquest document acreditatiu s'emplenarà cada vegada que s'incorpori personal als treballs contractats.

Formació, Vigilància de la Salut i acreditació dels equips de protecció

L'empresa contractista que realitzi treballs pel Centre d'Alt Rendiment, impartiran als seus treballadors formació teòrica i pràctica, en matèria de prevenció de riscos laborals, adequada als treballs a realitzar. Es valorarà i puntuarà que els treballadors involucrats tinguin la formació de recurs preventiu demostrable.

Realitzaran als treballadors, la vigilància de la salut en els termes que marca la legislació vigent. Dotaran d'equips de protecció individual als seus treballadors quan aquests siguin necessaris.

L'empresa contractada aportarà al Centre d'Alt Rendiment, abans de l'inici de les activitats, els certificats que acreditin la formació i l'aptitud mèdica dels treballadors així com el registre d'entrega dels equips de protecció individual.

Notificació en cas d'accident, incident i malaltia professional

Quan un treballador de l'empresa contractada, realitzant treballs de diferent activitat, sofreixi un accident de treball, un incident o una malaltia professional, notificarà immediatament aquesta circumstància al Centre d'Alt Rendiment. Aquesta notificació serà independent dels mètodes de control establerts per l'autoritat laboral o per qualsevol altre intern de l'empresa.

Responsables designats per l'empresa contractista

L'empresa contractista aportarà l'organització de la prevenció establerta, així mateix nomenarà a un supervisor responsable dels treballadors que intervinguin en la realització dels treballs contractats. Per altra banda, designarà al responsable en matèria de prevenció de riscos laborals durant l'activitat contractada, aportant la formació de la qual disposa dita responsable en aquesta matèria.

Documentació en matèria de Prevenció de Riscos Laborals

Tenint en compte les disposicions anteriors, l'empresa contractista haurà de presentar la següent documentació en matèria de Prevenció de Riscos:

- Model d'organització de la prevenció de l'empresa.
- Pla de Prevenció.
- Designació del representant en matèria de prevenció per facilitar una transmissió fluida de comunicació i desenvolupament d'accions d'autocontrol.
- Avaluació de riscos laborals de l'activitat contractada incloent mesures preventives.
- Formació i informació rebuda pels treballadors, incloent el recurs preventiu.
- Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors (en el supòsit de pròpia activitat).
- Relació dels equips de treball utilitzats i acreditació dels mateixos.

Documentació en matèria Laboral

Relació del personal que accedirà a les instal·lacions del Centre d'Alt Rendiment, especificant el nom, cognoms i el DNI o NIE.

- Alta de la Seguretat Social i/o relació nominal dels treballadors (TC2).
- Comprovant de pagament de les quotes a la Seguretat Social o d'autònoms (en cas de personal autònom)
- Assegurança de Responsabilitat Civil, més comprovant de pagament vigent de la prima corresponent.
- Contracte amb la Mutua d'Accidents de Treball i Malalties Professionals.
- Alta a la Seguretat Social o últimes assegurances socials (TC2)

L'empresa contractista també haurà de justificar que el contracte amb la prevenció de riscos, si escau, segueix en vigor mitjançant la presentació del rebut o una declaració signada, en cas de ser la mateixa empresa.

Una vegada signat el contracte, i abans de l'inici del muntatge, l'empresa contractista haurà de desenvolupar el pla de PRL mitjançant l'avaluació dels riscos laborals de l'activitat, incloent les mesures preventives necessàries i la planificació de l'activitat preventiva.

L'empresa contractista garantirà que ha obtingut l'autorització dels interessats per facilitar al Centre d'Alt Rendiment les dades personals contingudes en la documentació laboral esmentada.

En compliment del deure de vigilància, el Centre d'Alt Rendiment es reserva el dret d'aturar treballs, rebutjar treballadors i convidar a abandonar les instal·lacions, al personal de l'empresa contractista o dels seus subcontractistes autoritzats per aquest, que incompleixin la normativa sobre prevenció de riscos laborals, si es posa en situació de risc tant al personal com a les instal·lacions.

17 GESTIÓ MEDIAMBIENTAL I TRACTAMENT DE RESIDUS

El cost destinat a la gestió mediambiental del muntatge va implícita en totes les partides del pressupost. El contractista no tindrà dret a facturar cap import per aquest concepte.

L'empresa contractista serà responsable de la retirada i la gestió de tot tipus de residus que generi el muntatge així com de les taxes o cànonns que se'n derivin. A la finalització del mateix, L'empresa contractista presentarà tota al documentació referent al tractament i destrucció per una entitat homologada.

18 MANUAL DE MANTENIMENT

L'empresa contractista, una vegada finalitzat el muntatge, prepararà un manual de manteniment que defineixi les recomanacions sobre freqüències, instruments o eines necessàries i productes a utilitzar en les operacions de:

- Neteja
- Lubricació si és requerida
- Revisió d'elements mòbils

19 PRESSUPOST

Tots els preus inclouen el subministrament i la instal·lació, així com tots els materials auxiliars i ajuts necessaris per a la seva correcta instal·lació i posada en funcionament. També porten inclosos les despeses derivades del control de qualitat i seguretat i salut.

19. 1: PRESSUPOST PER PARTIDES

CODI	RESUM	UTS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.01	u Substitució de pany en porta existent Subministrament i instal·lació de pany mecànic per embotir de marca reconeguda, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior existent (metà·lica o de fusta), segons UNE-EN 12209-2.017. Inclou la retirada de pany existent i adaptació de nou pany.				
	panyes portes R1	80	80,00		
	panyes portes R2	48	48,00		
	panyes portes zona central	10	10,00		
			138,00	76,60	10.570,80

CODI	RESUM	UTS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.02	<p>u Col·locació pany de proximitat amb tecnologia RFID</p> <p>Subministrament i col·locació de panys de proximitat per a les portes amb la utilització de identificació per radiofreqüència (RFID Radio Frequency Identification) amb les tecnologies NFC (Near Field Communication) o MIFARE i que inclouran:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tots protocols de comunicació, especificacions de targeta, seran estàndards i disponibles en el mercat. No s'utilitzarà cap protocol o codificació o tipus de targeta propietària. - Tots els components tindran la certificació CE. - Control d'accessos: registre en memòria les últimes obertures, amb data i hora. - Memòria no volàtil. - LEDs per indicar estat del pany, incloent avís de bateria baixa. - Programable segons necessitats ("Mode Oficina", pas lliure, entre d'altres) - Accionable amb diversos de dispositius d'obertura: Mòbil, targetes, etiquetes, polseres, clauers, i similars. - Editor de targetes de proximitat amb tecnologia RFID, comunicació amb connexió USB i compatible amb diferents suports: targetes, polseres, clauers, i similars. - Llicència del mòdul programari sense restriccions d'usuaris i operaris, amb estacions il·limitades - Llicència app "on portal" - Suport en la recuperació de sistema, 365 dies en horari d'oficina - Emmagatzematge segur de la base de dades - Posada en marxa de sistema incloent: <ul style="list-style-type: none"> Desplaçament del personal al CAR Disseny de el pla de tancament Inicialització i testatge de l'equip Formació del personal de recepció 				
	panys portes R1	80		80,00	
	panys portes R2	48		48,00	
	panys portes zona central	10		10,00	
				138,00	256,00 35.328,00
TOTAL sense IVA.....					45.898,80

19. 2: RESUM DEL PRESSUPOST

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT
01	ACTUALITZACIÓ PANYS PORTES RESIDÈNCIA CAR.....	45.898,80
	PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	45.898,80
	21% IVA	9.638,75
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	55.537,55

A Sant Cugat del Vallès, el 17 de juliol del 2.024

Lluís Garriga Flaquer, arquitecte tècnic.