

Àrea de Serveis d'Espai públic, Neteja, Mobilitat i Transport
Serveis Urbans

INFORME RELATIU A L'EXAMEN DE LA JUSTIFICACIÓ DELS LICITADORS PER LA PRESSUMPTA BAIXA ANORMAL PRESENTADA AL LOT 2 DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE LA FRACCIÓ RESTA, LA NETEJA VIÀRIA, LA RECOLLIDA SELECTIVA DOMICILIÀRIA I COMERCIAL, DE RESIDUS VOLUMINOSOS I L'IMPLANTACIÓ D'UNA PLATAFORMA DE CONTROL I SEGUIMENT DELS SERVEIS EN EL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, DIVIDIT EN 4 LOTS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIALMENT RESPONSABLE.

CODI EXPEDIENT: 2024-SE-OH-01

LOT 2

1.- ANTECEDENTS

En data 4 d'abril de 2024 es procedeix a l'obertura del sobre B de la licitació. El pressupost de licitació del LOT 2 (IVA exclòs) és : 42.138.822,91 €

Licitadors presentats:

	Licitadors	Import ofertat (IVA exclòs)
1	ASCAN SERVICIOS URBANOS, S.L.	36.854.614,52 €
2	CORPORACIÓN CLD SUTR, S.L.	41.682.617,37 €
3	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U.	40.033.242,59 €
4	PREZERO ESPAÑA S.A.U.	37.172.523,46 €
5	SERVEIS REUNITS S.A.	39.932.182,24 €
6	URBASER-JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	40.980.005,28 €

2.- CÀLCUL DEL LÍMIT DE BAIXA ANORMAL

Examinades les ofertes presentades pels licitadors, totes s'accepten i es procedeix a efectuar el càlcul de la baixa anormal. De conformitat amb establert a la clàusula 13 del PCAP i a l'apartat N del QR, si es presenten tres o més licitadors al mateix lot, quan les ofertes siguin inferiors al 5% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. La següent taula mostra les ofertes amb un valor anormal:

Licitadors	Preu Oferta IVA exclòs	Mitjana aritmètica ofertes presentades IVA exclòs	% no menor a	Límit baixa anormal	Oferta anormalment baixa
ASCAN SERVICIOS URBANOS, S.L.	36.854.614,52 €	39.442.530,91 €	5%	37.470.404,36 €	Si
CORPORACIÓN CLD SUTR, S.L.	41.682.617,37 €				No
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U.	40.033.242,59 €				No
PREZERO ESPAÑA S.A.U.	37.172.523,46 €				Si
SERVEIS REUNITS S.A.	39.932.182,24 €				No
URBASER-JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U	40.980.005,28 €				No

Àrea de Serveis d'Espai públic, Neteja, Mobilitat i Transport

Serveis Urbans

1.L'oferta presentada per ASCAN SERVICIOS URBANOS, S.L., incorre en presumpte valor anormal, per tant, es procedeix a donar-li el tràmit d'audiència. En data 12 d'abril de 2024 es requereix per que aporti abans del dia 19 d'abril la documentació justificativa que fonamenti la baixa ofertada i especialment:

- Concretament, per a l'empresa ASCAN SERVICIOS URBANOS, S.L., es sol·licita justificar el següent:
 - Tenint en compte que les Despeses Generals contemplades son del 2%, es requereix detallar les partides i conceptes inclosos i l'import previst per a cada concepte.
 - Detall dels costos d'inversió i els costos associats a la informació embarcada dels vehicles amb indicació de la seva imputació a la oferta. També cal aportar oferta, prefectura o factures en el cas que es tinguin els equips.
 - Donat que els preus de la oferta semblen anormalment inferiors als preus de mercat, cal aportar ofertes o prefectures, de proveïdors per als vehicles recollidors (dièsel i GNC) i rentacontenidors (dièsel i GNC), o bé justificació mitjançant factures en el cas que es tinguin els equips de la compra o propietat de l'equip, on s'especifiqui l'import, i el compliment amb els requisits del PPT.
 - Cal justificar perquè el manteniment de contenidors es troba inclòs dins dels costos C1 i dins dels Costos C3.
 - Justificació del repartiment de les amortitzacions i les despeses comuns proporcionalment entre els serveis de recollida domiciliària, recollida comercial i voluminosos, tenint en compte que cadascun té un pes concret, utilitza uns mitjans determinats i que aquest estarà vinculat a la taxa de residus tant domiciliària com comercial.
 - Justificació de la imputació del 100% del cost tant del personal comú com de les amortitzacions de tots els vehicles.
 - Detall dels costos de personal per a cada categoria segons conveni, indicant tots els plusos i pagues i les partides on s'inclouen els adpersonam i l'antiguitat, segons la taula següent:

Conceptes	Unitats	Categoria	
		Retribució/ unitat	Total anual
Salari base			
Antiguitat			
Plus			
Plus			
Paga extra			
Total retribució 2025			
Seguretat Social			
Total cost			
Absentisme			0,00
Total cost empresa			0,00 €/any
Cost jornada de treball	jorn. efectives		0,00 €/jornada
Cost hora			0,00 €/hora

- Cal aportar per a totes les categories de servei, i aquests costos han de ser coherent amb el preu ofertat, tant a les taules de preus unitaris de personal com a les taules de cost per servei i la seva concordança amb l'Annex 2. Proposició econòmica.

Àrea de Serveis d'Espai públic, Neteja, Mobilitat i Transport

Serveis Urbans

2. Per a l'empresa PREZERO ESPAÑA S.A.U., es sol·licita justificar el següent:

Tant a les fitxes 1.6 de preus unitaris de personal com les fitxes 2.5 de l'estudi econòmic, els preus unitaris per hora es calculen per jornades de 5,83 hores, això no es correspon amb el que preceptua el PPT que indica expressament que les jornades seran de 7 hores. Per tant, cal justificar i aclarir que les jornades pressupostades compleixen amb les 7 hores preceptives establertes en el PPT, detallant els conceptes corresponents a cost d'empresa, cost per jornada i per hora, especificant el nombre de jornades anuals i les hores de jornada.

3.- JUSTIFICACIÓ PRESENTADA

A la finalització del termini d'audiència l'empresa ASCAN SERVICIOS URBANOS, S.L, no ha presentat la justificació requerida, a més, mitjançant correu electrònic de data 22 d'abril el licitador manifesta que renuncia a presentar la documentació d'audiència relativa a la presumpta baixa anormal del Lot 2. Per tant, es considera no justificada la baixa.

Dins del termini establert l'empresa PREZERO ESPAÑA S.A.U., en la seva justificació, presenta els quadres amb les fitxes justificatives requerides indicant les hores per jornada als preus unitaris de personal:

Preus unitaris de personal LOT 2

FITXA 2.6

Categoria	Sou brut anual (€)	% Seguretat Social	Seguretat social (€)	Cost empresa (€/any)	% absentisme	Absentisme (€)	jornades/any	Cost jornada (€/jornada)	hores/jornada	Cost hora (€/hora)
Capatàs	42.795,1	0,3	14.623,4	57.419,5	12%	6.890,3	267,0	240,9	5,83	41,3
Conductor	33.028,2	0,4	12.309,6	45.337,8	12%	5.440,5	267,0	190,2	5,83	32,6
Conductor CL	41.757,1	0,4	15.562,9	57.320,0	12%	6.878,4	267,0	240,4	5,83	41,2
Operari	27.989,9	0,3	9.564,1	37.554,0	12%	4.506,5	267,0	157,5	5,83	27,0
Operari conductor	27.417,1	0,3	9.368,4	36.785,6	12%	4.414,3	267,0	154,3	5,83	26,5
Aux. Jardiner	21.724,8	0,3	7.423,4	29.148,2	12%	3.497,8	221,0	147,7	7,00	21,1
Conductor jardineria	23.500,5	0,4	8.758,6	32.259,2	12%	3.871,1	221,0	163,5	7,00	23,4
Aux. Administratiu	26.113,8	0,3	8.374,7	34.488,5	12%	4.138,6	221,0	174,8	7,00	25,0
Conductor (7h)	33.028,2	0,4	12.309,6	45.337,8	12%	5.440,5	219,0	231,9	7,00	33,1
Operari (7 h)	27.417,1	0,3	9.368,4	36.785,6	12%	4.414,3	219,0	188,1	7,00	26,9
Capatàs Festius								408,4	5,83	70,0
Conductor Festius								367,8	5,83	61,3
Conductor CL Festius								408,0	5,83	69,9
Operari festius								291,1	5,83	49,9

En les seves conclusions informa que les jornades pressupostades no compleixen amb les 7 hores preceptives establertes en el PPT donat que un 75% de la plantilla treballarà 267 jornades de 5,83 hores i el 25% restant 219 jornades de 7 hores o admet que en "cap cas la totalitat de les jornades pressupostades compleixen amb les 7 hores preceptives establertes en el PPT.."

Per tant, donat que en el PPT s'estableix de manera expressa que les jornades seran de 7 hores independentment de les hores de conveni, l'oferta presentada per aquesta empresa no s'adequa amb el pressupost del contracte al no complir amb les hores de jornada, element essencial del contracte per executar de manera correcta aquest, per la qual cosa es considera NO JUSTIFICADA la baixa anormal.

Àrea de Serveis d'Espai públic, Neteja, Mobilitat i Transport
Serveis Urbans

4.- CONCLUSIONS

Per tot això es PROPOSA :

1. Considerar no justificada l'oferta de ASCAN SERVICIOS URBANOS, S.L., per no haver justificat dins del termini l'oferta en presumpta baixa anormal i per tant no admetre l'oferta presentada.
2. Per altra banda, la presumpta baixa anormal de l'empresa PREZERO ESPAÑA S.A.U. es fonamenta en base a les 5,83 hores per jornada ofertes per gran part dels serveis proposats i incompleix el PPT, i per tant el contracte no resulta viable, motiu pel qual es considera NO JUSTIFICADA i per tant no admetre l'oferta presentada.

Mònica Peinado Morales
Tècnic de Neteja

Rafael Vela Giménez
Cap de servei de Serveis Urbans

Santa Coloma de Gramenet, a data de la signatura electrònica