



Memòria justificativa de la contractació del servei de neteja de la seu del Departament d'Interior a la seu central de Barcelona (lot 1) i de l'edifici del CAT 112 a Reus (lot 2) per a l'any 2025.

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències de la seu del Departament d'Interior a Barcelona (lot 1) i de l'edifici del CAT 112 a Reus (lot 2) per l'any 2025.

2.- Justificació de la necessitat

El 31 de desembre de 2024 finalitza la pròrroga del contracte de prestació del servei de neteja de les dependències de la seu central del Departament d'Interior a Barcelona (lot 1) i de l'edifici del CAT 112 a Reus (lot 2), concertat amb l'empresa Limp'Tres, SL, expedient IT-2023-43.

Per a un bon funcionament i desenvolupament de les tasques administratives i d'atenció als ciutadans del Departament i de l'edifici del CAT112 de Reus, cal garantir la neteja i higiene de les dependències corresponents, però per l'activitat que s'hi desenvolupa, les relacions de llocs de treball no inclouen mitjans propis per prestar aquests serveis, per la qual cosa és del tot necessari poder comptar amb els serveis d'alguna/es empresa/es externa/es que pugui/n realitzar les tasques de neteja dels edificis esmentats, amb la següent previsió anual d'hores per lot:

Lot 1: Seu del Departament d'Interior a Barcelona: 18.256 hores de neteja general, 2.312 hores de neteja d'especialista i 120 d'hores de neteja esporàdica .Pel que fa a la neteja general s'ha incrementat respecte a la licitació anterior con a conseqüència d'un reajust d'hores i freqüències motivada per la incorporació de noves unitats a la seu del Departament. Les hores de neteja d'especialista han disminuït respecte a la licitació anterior ja que s'han reduït les hores anuals per les tasques d'especial complexitat reduint la freqüència, passant majoritàriament de semestrals a anuals.

Lot 2: Edifici del CAT112 de Reus: 12.262 hores de neteja general, i 1.976 hores d'especialista i 80 hores de neteja esporàdica. Es contempla un increment de 2 hores de neteja general com a conseqüència de la modificació del contracte de data 25 d'abril de 2023.



Pel càlcul de les hores tant per el lot 1 i 2 s'ha multiplicat el nombre d'hores pels dies laborables i festius del calendari 2025.

3.- Procediment de licitació.

Per la naturalesa de l'objecte del contracte, la licitació s'ha de tramitar basada en l'Acord marc dels serveis de neteja per al període del 20 de maig de 2022 al 19 de maig de 2024 (Exp. CCS 2022 1), adjudicat per la Comissió Central de Subministraments en data 12 d'abril de 2022. La licitació es tramita de forma anticipada per a l'any 2025.

Atès que aquesta licitació es basada en l'Acord marc esmentat, es convidarà, pel que fa al servei de neteja de la seu central del Departament, a totes les empreses adjudicatàries del Lot 1 Ciutat de Barcelona de l'Acord marc, i en relació a l'edifici del CAT112 de Reus, a les adjudicatàries del Lot 5 província de Tarragona.

4.- Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínims fixats al plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

5.- Criteris de valoració

Els criteris de valoració són els establerts en l'annex 8 del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació basada en l'Acord marc dels Serveis de neteja (CCS 2022 1) informat per l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Hisenda el 2 de juny de 2022 i aprovat per Acord de la CCS el 15 de juny de 2022, essent el 70% de la puntuació criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix automàticament (Preu 55%, i 15% la puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc, referents al pla de qualitat, formació del personal, criteris socials i ambientals). La fórmula emprada per la valoració del criteri econòmic és la que estableix la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

El 30% restant corresponen a criteris la valoració dels quals requereix un judici de valor, amb la següent distribució:

1. Adequació del pla de treball a les característiques dels edificis tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, les tasques a realitzar i el personal assignat (fins a 14 punts).
2. Mecanismes de supervisió periòdica que farà l'empresa adjudicatària que faciliti la comprovació de la realització i eficàcia del servei prestat (fins a 5 punts).



3. Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris, manca de disponibilitat de materials o eines o situacions imprevistes, per tal de garantir la continuïtat del servei (fins a 4 punts).

4. Operativa per a la realització de totes les tasques d'especial complexitat que requereixin personal i mitjans tècnics específics d'acord amb el punt 4.2 del plec de prescripcions tècniques apartat 7.2 per al lot 1, i apartat 4.7 per al lot 2 (fins a 7 punts).

Aquests criteris s'han escollit dels proposats per l'Acord marc per a la contractació basada, i tenen com a finalitat la millora de la qualitat en la prestació del servei.

6.- Condicions especials d'execució i/o obligacions contractuals essencials.

Per la naturalesa del contracte no es considera adient incorporar cap altra condició especial d'execució a banda de la que està regulada a la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

7.- Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

7.1 Pressupost de la licitació

El sistema de determinació del preu del contracte és a tant alçat, llevat de les hores de neteja esporàdiques on el preu es determinarà per preus unitaris hora, per ambdós lots.

Per al càlcul del cost salarial, s'ha tingut en compte el document elaborat per la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya "*Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025)*".

D'acord amb aquest document s'ha pres el preu hora diürna laborable de l'any 2025, de les diferents categories que afecten al servei (netejadora, especialista, encarregat/da d'equip, etc).

Lot1: Barcelona

categoria	preu/hora 2025
encarregada edifici	15,20
especialista	14,55
responsable equip	14,71
netejadora	13,98
Netejador/a festiu	23,25

Lot 2: Reus

categoria	preu/hora 2025
encarregada edifici	15,19
especialista	14,54
netejadora conductor	15,03



netejaador/a	13,98
Netejaador/a festiu	27,10

Al preu hora s'ha afegit els increments pels valors afegits per triennis i quadriennis, segons la guia, i s'ha calculat d'acord amb el quadre de personal a subrogar facilitat per l'empresa que actualment presta el servei. Annex 13 del PCAP. També s'ha afegit en el lot 1 el cost de 336 hores d'especialista per a les tasques de difícil complexitat (vidres, treballs en alçada).

A l'import resultant dels costos de personal, s' han aplicat en concepte de costos directes seguint les indicacions de la "Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025)": 2,5% per llicències i permisos; 1,70% per PRL, salut i uniformitat; 8% per material; 1,40% per maquinària; i hem estimat un 4% per al lot 1, i un 6% per al lot 2 per prestacions complementàries.

Com a costos indirectes s'ha aplicat un 1,25% per vehicles adscrits i comunicacions dels costos directes.

També s'ha previst en el pressupost un total d'hores de neteja esporàdica, 120 per al lot 1, i 80 hores per al lot 2, per cobrir necessitats extraordinàries i imprevistes, si es produeixen.

Aquestes hores d'acord amb el punt 2 del PPT, no es facturaran si no es consumeixen, i poden ser tant en dies laborables com a festius. Per al càlcul d'aquestes hores s'ha pres la mitjana del preu hora laborable i el preu hora diürna festiva de la categoria neteja del document de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya "Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025):

Lot 1: Mitjana 13,98 (hora diürna laborable) i 23,25 (hora diürna festiva)= 18,61€

Lot 2: Mitjana 13,98 (hora diürna laborable) 27,10 (hora diürna festiva)= 20,54 €

En el cas que es consumeixin aquestes hores en horari laborable, el preu/hora a abonar serà el que indiqui l'empresa en la seva oferta per a dies laborables.

LOT 1

Costos Salarials (neteja ordinària)	347.640,71 €
Neteja esporàdica	2.233,80 €
Total costos	349.874,51 €



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció de Serveis

Subdirecció General de Recursos Humans
i Relacions Laborals

CD	Llicències i Permisos	2,50%	8.746,86 €
	PRL, Salut i Uniformitat	1,70%	5.947,87 €
	Materials	8%	27.989,96 €
	Maquinària	1,40%	4.898,24 €
	Prestacions Complementàries:	4%	13.994,98 €
	Altres Costos ó Milllores		
	Total CD		411.452,42 €
CI	Vehicles Adscrits / Comunicacions	1,25%	5.143,16 €
	Total CI		5.143,16 €

Despeses Grals. Estructura (13% CD + CI)	13%	54.157,42 €
Benefici Industrial (6% CD + CI)	6%	24.995,73 €

Total licitació sense IVA		495.748,73 €
IVA 21%		104.107,23 €
Total Licitació		599.855,96 €

LOT 2

Costos salarials (neteja ordinària)	280.060,48 €
Neteja esporàdica	1.643,20 €
Total costos	281.703,68 €

CD	Llicències i Permisos	2,50%	7.042,59 €
	PRL, Salut i Uniformitat	1,70%	4.788,96 €
	Materials	8%	22.536,29 €
	Maquinària	1,40%	3.943,85 €
	Prestacions Complementàries	6,00%	16.902,22 €
	Altres Costos ó Milllores		
	Total CD		336.917,60 €

CI	Vehicles Adscrits / Comunicacions	1,25%	4.211,47 €
	(% dels CD)	Total CI	4.211,47 €

Despeses Grals. Estructura (13% CD + CI)	13%	44.346,78 €
Benefici Industrial (6% CD + CI)	6%	20.467,74 €



Total licitació sense IVA		405.943,59 €
IVA	21%	85.248,15 €
Total Licitació		491.191,74 €

Pressupost base de licitació lot 1:

Pressupost base de licitació lot 1 Departament d'Interior	
COSTOS DIRECTES	411.452,42
COSTOS INDIRECTES	5.143,16
DESPESES GENERALS : 13%	54.157,42
BENEFICI INDUSTRIAL: 6%	24.995,73
TOTAL SENSE IVA LICITACIÓ	495.748,73
IVA 21%	104.107,23
TOTAL AMB IVA	599.855,96

Pressupost base de licitació lot 2:

Pressupost base de licitació lot 2 CAT 112 de Reus	
COSTOS DIRECTES	336.917,60
COSTOS INDIRECTES	4.211,47
DESPESES GENERALS : 13%	44.346,78
BENEFICI INDUSTRIAL: 6%	20.467,74
TOTAL SENSE IVA LICITACIÓ	405.943,59
IVA 21%	85.248,15
TOTAL AMB IVA	491.191,74



S'han previst les següents hores de neteja:

Hores neteja lot 1:	
Neteja periòdica laborable	17.784
Neteja periòdica especialista	1.976
Neteja periòdica festiu	472
Neteja hores anuals d'especial complexitat	336
Hores neteja periòdica	20.568
Hores esporàdiques	120
Hores periòdica + esporàdica	20.688

Hores neteja lot 2:	
Neteja periòdica laborable	10.374
Neteja periòdica especialista	1.976
Neteja periòdica festiu	1.888
Hores neteja periòdica	14.238
Hores esporàdiques	80
Hores periòdica + esporàdica	14.318

Pressupost de licitació			
Lot	Import s/IVA	Import IVA 21%	Import total IVA inclòs
Lot 1 Departament d'Interior	495.748,73	104.107,23	599.855,96
Lot 2 edifici CAT112 Reus	405.943,59	85.248,15	491.191,74
TOTAL lots 1, 2	901.692,32	189.355,38	1.091.047,70

7.2 Modificació del contracte

Es preveu la possibilitat de modificació del contracte (al alça o a la baixa) fins a un màxim de 20% del preu inicial en els següents supòsits, i per als 2 lots:

- L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents, per part del Departament d'Interior o el Centre CAT112.
- L'atribució al Departament d'Interior o Centre CAT112 de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del Departament d'Interior o el Centre CAT112.
- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.



- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.
- Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

7.3 Valor estimat del contracte

Es preveu la possibilitat de prorrogar aquest contracte per un any, així com la modificació establerta al subapartat anterior.

VEC	lot 1	lot2	TOTAL
Pressupost sense IVA contracte inicial	495.748,73	405.943,59	901.692,32
Modificació 20%	99.149,75	81.188,72	180.338,47
Import de la pròrroga d'un any	495.748,73	405.943,59	901.692,32
Modificació 20%	99.149,75	81.188,72	180.338,47
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	1.189.796,96	974.264,62	2.164.061,58

El valor estimat del contracte és de **2.164.061,58 €** sense IVA.

8.- Justificació dels lots

La delimitació dels lots s'ha realitzat per criteris geogràfics, ja que el servei es realitza a dependències del Departament d'Interior situades en localitats diferents, en correspondència també amb la divisió en lots de l'Acord marc en què es basa la licitació, per la qual cosa, s'han establert 2 lots: seu central del Departament d'Interior a Barcelona i l'edifici del CAT 112 a Reus (Tarragona).

9.-Conveni aplicable. Subrogació de personal

En virtut del que es preveu en l'article 130 de la LCSP, s'estableix la subrogació de personal d'acord amb l'art. 69 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (Codi de conveni núm. 79002415012005).



10.-Altres Aspectes de la licitació

Clàusules ambientals: les establertes a l'apartat 5 del Plec de Prescripcions tècniques que regulen l'Acord Marc dels Serveis de neteja (CCS 2022 1) que fan referència específica als productes de neteja, higiene, paper i bosses a utilitzar en les tasques d'execució del servei.

Vist-i-plau

La cap del Servei de Règim Interior

La subdirectora general de Recursos Humans
i Relacions laborals