

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD
MARC DELS SERVEIS DE NETEJA (CCS 2022 1)**

Codi d'expedient: IT-2025-3

A. Descripció de l'objecte del contracte basat

Aquest contracte de serveis és un contracte basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), adjudicat per Acord de la Comissió Central de Subministraments de data 12 d'abril de 2022, amb un període inicial de vigència del 20 de maig de 2022 al 19 de maig de 2024.

A.1. Objecte del contracte: serveis de neteja de la seu del Departament d'Interior a la seu central de Barcelona (lot 1) i de l'edifici del CAT 112 de Reus (lot 2), per a l'any 2025, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques (PPT)

A.2. Lots: 2

L'objecte del contracte s'estructura en els lots següents, segons les previsions de l'Acord marc:

Núm. lot	Núm. lot de l'AM	Descripció
1	1	Edificis seu central Departament Interior a Barcelona
2	5	Edifici CAT 112 de Reus

Atès que aquesta licitació és basada en l'Acord marc esmentat, es convidarà a totes les empreses adjudicatàries de l'Acord marc en els lots 1 (ciutat de Barcelona) i lot 5 (província de Tarragona).

A.3. Limitació nombre de lots a què participar / resultar adjudicatària una mateixa empresa licitadora:

a) Limitació nombre de lots a què participar una mateixa empresa licitadora Sí No

b) Limitació nombre de lots a què resultar adjudicatària una mateixa empresa licitadora Sí No

A.4. Reserva de lots: Sí No

A.5. Codi CPV: L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és: 90910000-9 (serveis de neteja) i 90919200-4 (serveis de neteja d'oficines).

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu: A tant alçat Preus unitaris, la neteja esporàdica en què el preu es determinarà per preus unitaris en ambdós lots.

B.2. Valor estimat del contracte: 2.164.061,58 €

Mètode aplicat per al seu càlcul:

Lot	PBL (període inicial) (sense IVA)	Modificacions a l'alça previstes	Pròrroga any 2026	Modificació any 2026	VEC total
1	495.748,73 €	99.149,75 €	495.748,73 €	99.149,75 €	1.189.796,96 €
2	405.943,59 €	81.188,72 €	405.943,59 €	81.188,72 €	974.264,62 €
IMPORT TOTAL VALOR ESTIMA DEL CONTRACTE					2.164.061,58 €

B.3. Pressupost de licitació (IVA exclòs): 901.692,32 €

B.3.1. Import corresponent a l'IVA del pressupost de licitació: 189.355,38 €

B.3.2. Pressupost de licitació (IVA inclòs): 1.091.047,70 €

Els imports per lot són els següents:

LOT 1 Edificis seu central del Departament d'Interior	Import sense IVA	IVA	Import total (IVA inclòs)
Costos directes (personal i consumibles)	411.452,42 €	86.405,01 €	497.857,43 €
Costos indirectes (vehicles, comunicacions)	5.143,16 €	1.080,06 €	6.223,22 €
Despeses generals d'estructura (13% CD+CI)	54.157,42 €	11.373,06 €	65.530,48 €
Benefici industrial (6% CD + CI)	24.995,73 €	5.249,10 €	30.244,83 €
TOTAL	495.748,73 €	104.107,23 €	599.855,96 €

LOT 2 Edifici CAT 112 de REUS	Import sense IVA	IVA	Import total (IVA inclòs)
Costos directes (personal i consumibles)	336.917,60 €	70.752,70 €	407.670,30 €
Costos indirectes (vehicles, comunicacions)	4.211,47 €	884,41 €	5.095,88 €
Despeses generals d'estructura (13% CD+CI)	44.346,78 €	9.312,82 €	53.659,60 €
Benefici industrial (6% CD + CI)	20.467,74 €	4.298,23 €	24.765,97 €
TOTAL	405.943,59 €	85.248,15 €	491.191,74 €

C. Existència de crèdit

C.1. Partida pressupostària: IT01D/227000100/1210/0000

C.2. Despesa anticipada: Sí No

C.3. Expedient d'abast pluriennal: Sí No

D. Termini de durada del contracte basat

D.1. Termini de durada del contracte: des del dia 1 de gener de 2025, o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, fins el 31 de desembre de 2025.

D.2. S'admet pròrroga: Sí No

D.3. Durada de la possible pròrroga: 12 mesos, condicionada a la pròrroga de l'Acord marc dels serveis de neteja per a l'any 2026

E. Variants Sí No

F. Tramitació de l'expedient Ordinària Urgent

F.1. Expedient harmonitzat: Sí No

F.2. Procediment d'adjudicació:

Contractació basada en un Acord marc amb nova licitació.

Consulta a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc (CCS 2022 1): article 221.4 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i annex núm. 11 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc.

G. Empreses convidades

Empreses adjudicatàries dels lots 1 i 5 de l'Acord marc (CCS 2022 1) sempre i quan estiguin en condicions de realitzar l'objecte del contracte basat.

H. Solvència i classificació empresarial

Declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

I. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte Sí
 No

J. Presentació de documentació i de proposicions

J.1. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí No

S'hi accedirà des de l'accés restringit a l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

J.2. Presentació d'ofertes en dos sobres:

Sobre A:

- Declaració responsable de plena vigència de la documentació administrativa acreditada a l'Acord marc (annex 2 del PCAP)
- Declaració responsable sobre la subcontractació (annex 3 PCAP)
- Justificant de visita de les dependències (annex 4 PCAP)
- Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici (annex 5 PCAP)
- Model A de la CAE declaració responsable (annex 10 PCAP)

Sobre B: Proposició econòmica (annex 6 PCAP)

K. Criteris d'adjudicació

Presentació d'ofertes en dos sobres, tot i que s'estableixen, conjuntament, criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor i criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica.

Els criteris de valoració de les propostes són els que figuren a continuació i en l'annex núm. 8 d'aquest Plec:

1. Criteris avaluables mitjançant un judici de valor, sobre AMàxim 30 punts
1.1. Adequació del pla de treball a les característiques dels edificis Màxim 14 punts
1.2. Mecanismes de supervisió periòdica Màxim 5 punts
1.3. Mecanismes adaptabilitat davant situacions imprevistes Màxim 4 punts
1.4 Operativa realització tasques especial complexitat Màxim 7 punts
2. Criteris avaluables de manera automàtica, sobre B.....Màxim 70 punts

2.1. Preu	Màxim 55 punts
2.2. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals	Màxim 15 punts
TOTAL	100 punts

L. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu** estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

M. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

M.1. Empreses licitadores: Sí No

M.2. Empreses proposades com a adjudicatàries: Sí:

N. Garanties

N.1. Garantia provisional: Sí No

N.2. Garantia definitiva: Sí No

Import: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) per a cada lot.

Forma de constitució: Les establertes en la **clàusula quinzena** d'aquest Plec.

Les instruccions per a la seva constitució són:

Enllaç a la fitxa de l'Oficina Virtual de Tràmits referent al tràmit de "Constitució i devolució de garanties i dipòsits", en la qual s'anirà actualitzant la informació d'acord amb les novetats que vagin sortint sobre terminis i la forma de fer el tràmit:

<http://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Constitucio-i-devolucio-de-garanties-i-diposits?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&evolutiuTramit=1>

O. Execució del contracte basat. Condicions especials d'execució, penalitats i obligacions essencials del contracte basat

O.1. Programa de treball: Sí No

O.2. Condicions especials d'execució: Sí.

Les establertes en l'**apartat Q.1 del quadre de característiques del PCAP de l'AM.**

L'empresa adjudicatària assumirà com a condicions especials d'execució les següents:

- L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- El compliment de les hores lectives de formació així com del calendari d'impartició de la formació a què s'ha compromès en la seva oferta, si s'escau.
- La utilització dels productes de neteja amb les característiques establertes en el PPT
- El manteniment durant tota la durada de l'Acord marc i les seves possibles pròrrogues dels requisits ambientals en la flota de vehicles.
- El compliment de les mesures per millorar l'ocupabilitat i l'ocupació de les dones a les que s'ha compromès en la seva oferta, si s'escau. A aquest efecte, a l'inici de cada anualitat del contracte basat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe indicant les mesures concretes posades en marxa i la relació de dones treballadores que s'han beneficiat de les mateixes. En cas que cap dona no s'hagi beneficiat d'aquestes mesures s'hauran de justificar els motius.
- El compliment de les mesures per afavorir la conciliació de la vida laboral i personal a les que s'ha compromès en la seva oferta, si s'escau. A aquest efecte, a l'inici de cada anualitat del contracte basat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe indicant les mesures concretes posades en marxa i la relació de persones treballadores que s'han beneficiat de les mateixes. En cas que cap persona treballadora no s'hagi beneficiat d'aquestes mesures s'hauran de justificar els motius.
- L'obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Així mateix, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes a la clàusula trenta-tresena del PCAP de l'Acord Marc.

O.3. Penalitats:

- Les penalitats generals establertes en l'**apartat Q.2 del quadre de característiques del PCAP de l'AM.**

- L'**annex núm. 7 del PCAP de l'AM** estableix, específicament, pel que fa al compliment del criteri d'adjudicació de formació, que l'empresa haurà d'entregar al responsable del contracte de la corresponent contractació basada, els certificats emesos pels centres docents que acreditin el compliment del nombre d'hores de

formació ofertes. Els certificats hauran d'estar signats pel/per la professor/a que hagi impartit el curs i pel/per la treballador/a corresponent.

A més, anualment l'empresa haurà d'entregar al responsable del contracte de la corresponent contractació basada, els manuals o procediments escrits facilitats als/a les treballadors/es.

Transcorregut el termini d'un mes des de la recepció, per part de l'empresa contractista, del requeriment d'aportació de la documentació acreditativa del compliment del criteri de formació sense que aquesta documentació hagi estat lliurada, s'imposarà de manera proporcional en funció del fet imputat la penalitat següent:

- Fins un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

O.4. Atribució de caràcter d'obligació contractual essencial:

A banda de les establertes en l'**apartat Q.3 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc**:

- L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual.
- L'obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

P. Responsable del contracte basat

Núm. lot	Càrrec
1	El/La cap del Servei de Règim Interior
2	L'administrador/a del CAT 112 de Reus

Q. Modificació del contracte basat prevista Sí. En un percentatge no superior (al alça o a la baixa) al 20% del preu del contracte en els següents supòsits i per als dos lots.

- L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents, per part del Departament d'Interior o el Centre CAT 112.
- L'atribució al Departament d'Interior o al CAT112 de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració.
- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.
- Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

R. Cessió del contracte basat Sí No

S. Subcontractació del contracte basat Sí No
Pagaments directes al subcontractista: Sí No

T. Termini de garantia: no procedeix.

En virtut del que estableix l'article 210.3 de la LCSP i atesa la naturalesa dels contractes basats, no procedeix establir termini de garantia.

U. Revisió de preus del contracte basat Sí No

V. Fitxers que continguin dades de caràcter personal a tractar

Existeixen fitxers a tractar que contenen dades de caràcter personal: Sí No

El tipus de fitxer a tractar i el nivell de les mesures de seguretat són els següents: dades personals dels treballadors

W. Obligació de visitar les dependències i/o locals objecte de licitació

Sí (Annex núm. 4 PCAP)
 No

D'acord amb el que es detalla en l'apartat 10 del PPT, les empreses interessades hauran de contactar amb el responsable del contracte per poder realitzar les visites

Lot	Adreça electrònica
1	teresa.sola@gencat.cat
2	administracioreus.cat112@gencat.cat

Restaran exclosos de la licitació d'aquest contracte basat els licitadors que no acreditin haver realitzat aquestes visites.

X. Subrogació de personal

Sí (Annex núm. 13 del PCAP)
 No

Y. Tramitació del pagament i presentació de factures

Y.1. Tramitació del pagament:

La tramitació del pagament d'aquesta facturació es farà mensualment a mes vençut. En el cas de les hores esporàdiques de neteja indicades per a cada lot només es facturaran si s'esdevé.

Documentació a presentar junt amb la factura: RLC i RNT acreditatius del pagament a la Seguretat Social dels Treballadors.

Y.2. Destinatari de les factures:

Departament d'Interior

Els codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3)

Funció	Codi	Identificació
Oficina comptable	A09018876	Intervenció general
Òrgan gestor	A09006077	Secretaria general d'Interior
Unitat tramitadora	A09006151	Direcció de Serveis

Els codis que identifiquen el contracte

Concepte	Descripció
NIF del contractant	S0811001G
Òrgan de contractació	Departament d'Interior-Generalitat de Catalunya
Centre gestor destinatari	Secretaria general
Codi d'expedient	Lot 1: IT-2025-3-1 Lot 2: IT-2025-3-2

Z. Altra informació

Consultes administratives: Servei de Contractació i Patrimoni

Correu electrònic: contractació.interior@gencat.cat

Consultes tècniques: Servei de Règim Interior

Correu electrònic: montserrat.bru@gencat.cat

L'enllaç per accedir a l'anunci al Perfil de contractant, on constarà la documentació corresponent a aquesta licitació, es trobarà al correu electrònic mitjançant el qual es trametrà la invitació a participar en aquesta licitació.

Per tal de rebre comunicacions automàtiques, mitjançant correu electrònic, de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el Perfil de contractant, els licitadors s'hauran d'inscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el Perfil.