



Secretaria  
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024004270  
Exp. tipus: SCPO2024000007

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

### 1. Objecte del contracte

Contractació del servei d'assessorament jurídic de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat.

L'objecte del contracte és determinar les condicions jurídiques, tècniques i econòmiques que regiran per a la contractació del servei d'assessorament jurídic de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat.

En la present contractació no s'aplica la divisió per lots.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal com estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic.

El codi de classificació CPV (vocabulari comú de contractes públics) de l'actuació que corresponen a aquesta contractació és el següent:

CPV: 85312320-8 Serveis d'assessorament

### 2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable, és l'import de 110.000,00 euros, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent\*:

CONTRACTE INICIAL	
ANY	IMPORT (IVA EXCLÒS)
2024 (de setembre a desembre)	9.166,67 €
2025 (de gener a desembre)	27.500,00 €
2026 (de gener a agost)	18.333,33 €
TOTAL	55.000,00 €

EVENTUALS PRÒRROGUES	
ANY	IMPORT (IVA EXCLÒS)
2026 (de setembre a desembre)	9.166,67 €
2027 (de gener a desembre)	27.500,00 €
2028 (de gener a agost)	18.333,33 €
TOTAL	55.000,00 €

**Secretaria  
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024004270  
Exp. tipus: SCPO2024000007

\*Es preveu que un mes l'any (en principi el mes d'agost) no es presti el servei.

**3. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 55.000,00 euros (IVA exclòs) pels dos anys de durada del contracte; que un cop incrementat amb la quota del 21% d'IVA ascendeix a la quantitat de 66.550,00 euros.

**4. Consignació de crèdit**

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 20.150.22706 "Assessorament tècnic" dels exercicis 2024, 2025 i 2026, segons el següent:

ANY	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IVA (21%)	IMPORT (IVA INCLÒS)
2024 (de setembre a desembre)	9.166,67 €	1925,00 €	11.091,67 €
2025 (de gener a desembre)	27.500,00 €	5.775,00 €	33.275,00 €
2026 (de gener a agost)	18.333,33 €	3850,00 €	22.183,33€
<b>TOTAL</b>	<b>55.000,00 €</b>	<b>11.550,00 €</b>	<b>66.550,00 €</b>

**5. Durada del contracte i possibles pròrrogues**

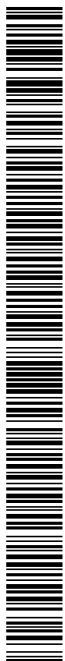
El contracte serà de 2 anys amb la possibilitat de ser prorrogat fins a un màxim de 2 anys més, en funció a com valori el grau de satisfacció i bona execució dels serveis prestats.

La decisió unilateral de l'Ajuntament, tant si decideix prorrogar el servei com si no, serà obligatòria per al contractista, sense necessitat d'acord exprés entre les parts.

El preavís es farà, preferentment, dos mesos abans de la finalització del contracte.

**6. Solvència econòmica i tècnica dels licitadors**

La solvència econòmica i tècnica que el licitador ha de complir per poder presentar-se a aquesta licitació és la següent:



Secretaria  
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024004270  
Exp. tipus: SCPO2024000007

#### SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

En el cas que el licitador sigui una persona física, ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 120.000 euros que estigui vigent en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes i el compromís de renovar-la o prorrogar-la en cas de resultar adjudicatari; o bé el compromís de contractar una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 120.000 euros en cas de resultar adjudicatari.

En cas que el licitador sigui una persona jurídica, a més de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals en els termes exposats; cal declarar el volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres tancats ha de ser al menys de 60.000 euros.

#### SOLVÈNCIA TÈCNICA:

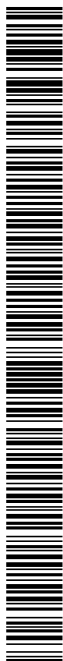
El servei s'ha de prestar mitjançant una persona física que compleixi els següents requisits professionals següents:

- Estar en possessió de la llicenciatura en Dret i que sigui advocat en exercici.
- Estar col·legiat.
- Tenir una experiència professional mínima de 15 anys en matèria d'urbanisme i de dret administratiu i com a mínim en els darrers 5 anys:
  - haver participat com advocat en l'equip redactor en la redacció de dos instruments de planejament general i dos de derivat
  - haver participat com advocat en l'equip redactor en la redacció de dos projectes de reparcel·lació
  - haver participat com advocat en l'equip redactor en un procés d'Expropiació Forçosa
  - haver participat com advocat en la redacció de dos convenis urbanístics
  - haver participat en la direcció lletrada de quatre recursos contenciosos administratius

En cas que el licitador sigui una persona jurídica, ha de destinar a l'execució del contracte a una persona que compleixi amb els requisits de solvència tècnica exposats.

En el moment de la licitació serà suficient la presentació d'una declaració responsable seguint el model que consta a l'**Annex III** del present Plec.

### 7. Criteris de valoració de les proposicions



Secretaria  
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024004270  
Exp. tipus: SCPO2024000007

L'adjudicació del contracte, es discernirà a favor de la proposició que resulti més avantatjosa aplicant els següents criteris d'adjudicació:

## A) CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (49 punts)

### 1. Proposta tècnica (fins a 40 punts):

Es valorarà la memòria explicativa de la proposta tècnica d'acord amb els següents criteris:

- Contingut i desenvolupament: ben definit, adequat i detallat atenent els serveis a realitzar que respongui millor als treballs que caldrà dur a terme: màxim 30 punts
- Organització del treball: propostes pel seguiment dels assumptes: màxim de 10 punts

S'adverteix que no es tindran en compte presentacions genèriques que puguin facilitar-se dels diferents despatxos professionals.

### 2. Proposta de millores (fins a 9 punts):

Es valorarà que el licitador ofereixi assessorament en altres matèries relacionades amb el Dret Administratiu:

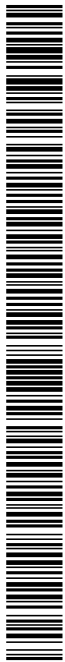
Habitatge  
Medi ambient: autoritzacions i llicències ambientals.  
Llicències urbanístiques  
Disciplina urbanística  
Responsabilitat patrimonial  
Altres relacionades amb el dret administratiu

S'atorgarà la màxima puntuació a aquell licitador que ofereixi un major nombre de millores i que millor s'ajustin a les necessitats de l'Ajuntament.

Els licitadors que no obtinguin una puntuació mínima de 25 punts en l'apartat dels criteris que depenen d'un judici de valor (Sobre B), restaran exclosos de la licitació i no es procedirà a la obertura del Sobre C que conté els criteris avaluable objectivament.

## B) CRITERIS AVALUABLES OBJECTIVAMENT (51 PUNTS)

### 1.- Oferta econòmica – fins a 25 punts



**Secretaria  
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2024004270  
Exp. tipus: SCPO2024000007

A la oferta més econòmica se li assignarà la puntuació màxima de 25 punts i a la resta de les ofertes se'ls donarà la puntuació que resulti, seguint la següent fórmula:

$$\text{Punts obtinguts (x)} = \frac{\text{oferta més econòmica}}{\text{oferta a valorar (x)}} \times 25$$

## 2.- Experiència professional - fins a un màxim de 15 punts

- Per haver participat com advocat redactor d'entre 5 i 6 figures de planejament general o derivat: 3 punts
- Per haver participat com advocat redactor en 7 o més figures de planejament general o derivat: 5 punts
- Per haver participat com a redactor d'entre 3 i 5 projectes de reparcel·lació: 3 punts
- Per haver participat com a redactor en 6 o més projectes de reparcel·lació: 5 punts
- Per haver participat en 2 o més procediments d'expropiació forçosa: 3 punts
- Per haver actuat com a lletrat director en 5 o més recursos contenciosos: 5 punts

## 3.- Formació específica - fins a un màxim d'11 punts

1. Titulacions acadèmiques relacionades amb el lloc de treball (excepte la que dona accés a participar en el procés), segons el barem següent i fins a un màxim de 19 punts:

1.1. Màsters i postgraus relacionats/des amb els serveis a prestar:

Per màsters: 1,5 punts per cadascun

Per postgraus: 1 punt per cadascun

2. Per cursos o jornades de formació o perfeccionament que tinguin relació directa amb el servei a prestar, fins a un màxim d'1 punt:

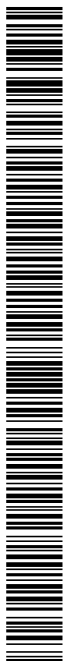
2.1. Per cursos de durada de 8 hores a 25 hores ..... 0,1 punts per curs

2.2. Per cursos de durada de 26 hores a 50 hores ..... 0,2 punts per curs

2.3. Per cursos de durada de 51 hores a 100 hores .....0,3 punts per curs

3. Altres: publicacions, docència, etc., fins a un màxim d'1 punt

## 8. Règim de pagament

**Secretaria  
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024004270  
Exp. tipus: SCPO2024000007

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

L'adjudicatari haurà de presentar la factura, a mes vençut, en la qual s'especificarà el nombre d'hores efectivament realitzades. Aquesta factura haurà d'obtenir el vistiplau del tècnic/a corresponent de l'Ajuntament.

**9. Revisió de preus**

No s'admetrà la revisió de preus en aquesta contractació.

**10. Subcontractació**

No procedeix la subcontractació de cap part del contracte.

**11. Inici de la prestació del servei**

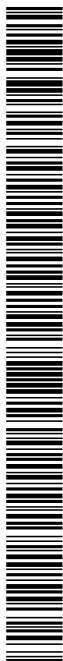
Es preveu que el servei s'iniciï el mes de setembre de 2024. No obstant això, si existís acord entre l'adjudicatari i l'Ajuntament, o si el procediment de licitació s'allargués més del previst, podria iniciar-se la prestació en un altre moment.

**12. Responsable del contracte**

L'òrgan de contractació designa al cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat com a responsable del contracte amb funcions de supervisió i seguiment de la correcta execució del contracte, de conformitat amb el que estableix l'art. 62 de la LCSP.

El responsable del contracte podrà donar instruccions i resoldre les incidències ordinàries derivades del contracte. En particular li corresponen les funcions i tasques següents:

- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte
- Visar les factures i/o documents de cobrament presentats pel contractista
- Elaborar informes relatius a aquesta contractació
- Qualsevol altra relacionada amb el seguiment i compliment del contracte i la seva incidència



Secretaria  
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024004270  
Exp. tipus: SCPO2024000007

### 13. Informe de divisió de lots

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant això, quan existeixin motius vàlids, podrà no dividir-se en lots l'objecte del contracte, però s'haurà de justificar degudament en l'expedient. La llei preveu com a motius vàlids a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- El fet que la realització independent de les diverses prestacions que comprèn l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.
- El risc per la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Ateses les característiques tècniques i funcionals especificades al present expedient de contractació, els serveis inclosos en aquest expedient de contractació no seran objecte de divisió en lots.

Donades les característiques pròpies d'aquesta contractació no resulta viable dividir-la en lots perquè ni les tasques de gestió de l'empresa que resulti adjudicatària, ni les de la persona o persones que desenvolupin el servei es poden separar o dividir en lots, aquesta divisió podria comportar fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, sent del tot necessari que les dugui a terme una única persona o empresa.

Document signat electrònicament